

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1297 na akci „REKONSTRUKCE PÁTEŘNÍCH ROZVODŮ VYTÁPĚNÍ V 1. PP OBJEKTU ÚMČ PRAHA 10, VRŠOVICKÁ 68“, se společností FA: JANPE s.r.o., se sídlem Vídeňská 148/132, Praha – 4 Kunratice, IČO 27103676.


V rámci instalace nových páteřních rozvodů vytápění v 1. PP objektu MČ Praha 10, Vršovická 68, bylo nutno provést demontáž a zpětnou montáž falešných stropů z makrolonu, které bránily montáži tras potrubí dle projektové dokumentace.

S tím souvisí i nutná ochrana nových izolací igelitovou fólií v dotčených místnostech, kde se falešné stropy nacházejí a kde ze stropů kape voda.

Dále bylo nutno provést změnu trasy potrubí v místech kolize s nosnými prvky, vzduchotechnikou, kanalizací či dalšími překážkami na trase.

Jeden pár navržených kompenzátorů DN 100 z potrubí tvaru U byl po dohodě s projektantem akce nahrazen kompenzátory z nerez vlnovce z ryze prostorových důvodů.

V hlavním výměníku byla nainstalována mezipřirubová klapka na podružný rozdělovač z důvodů nefunkčnosti a netěsnosti stávajícího vřetenového uzávěru.

V úzké chodbě za archivem bylo nutno na základě dohody s TDO demontovat stávající potrubí vzduchotechniky pro zachování trasy potrubí. Těsnící elementy VZT potrubí, které tvořil nebezpečný odpad (azbest) byly řádně zlikvidovány, dle návrhu přizvané odbornice na likvidaci nebezpečného odpadu paní 

V místech, kde je páteřní rozvod vytápění veden po podlaze 1. PP, bylo nutno vytvořit úložný a fixační systém z atypických prvků.

Dále bylo na kontrolním dni dohodnuto, že bude odložen termín přepojování topného systému a dokončení stavebních prací na dobu po ukončení topné sezony. Tím došlo ke dni 17. 2. 2020 k přerušení stavební činnosti. Práce s přepojováním topného systému budou opětovně zahájeny po ukončení topné sezony, a to nejpozději od 25. 5. do 29. 5. 2020, a veškeré práce dokončeny a předány objednateli.

Méněpráce celkem : - 35 860 Kč

Vícepráce celkem : + 121 716 Kč

Cena plnění se celkem zvyšuje o: + 85 856 Kč

Celkově se cena díla Dodatkem č. 1 zvyšuje o 85 856 Kč bez DPH, na konečnou cenu díla 2 325 132,00 Kč bez DPH.

Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o dílo
č. 2019/OMP/1297**

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

Ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

JANPE s.r.o.

se sídlem Vídeňská 148/132, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČ: 27103676

DIČ: CZ27103676

Zastoupená jednatelem Janem Pěnkavou

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 96488

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 51-1539470297/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č. 1, ke smlouvě č. 2018/OMP/1459 (dále jen „Dodatek“)

I.

Předmět Dodatku

Tímto Dodatkem č. 1 se mění rozsah prací na akci „**Rekonstrukce páteřních rozvodů vytápění v 1. PP objektu ÚMČ Praha 10, Vršovická 68**“.

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.

Cena plnění

Tímto Dodatkem č. 1 se mění čl. 3. odst. 1 smlouvy takto:

zvyšuje o částku	121 716 Kč
a zároveň se snižuje o částku	35 860 Kč

Celkem se tedy cena díla zvyšuje o částku: 85 856 Kč

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné a neměnné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku

Cena bez DPH 2 325 132,00 Kč

(slovy: dvamilionytřistadvacetpěttisícstotřicetdva korun českých)

DPH ze základu 2 325 132 Kč bude vyčíslena v zákonné výši ke dni zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Konečná faktura za provedení díla bude vystavena s datem zdanitelného plnění nejdříve po nabytí účinnosti tohoto Dodatku.

III.

Doba plnění

Článek 2. odst. 1 se mění takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době **od 4. 11. 2019 do 29. 5. 2020.**

IV.

Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

změnový list č. 1.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Městská část Praha 10
Ing. Filip Koucký
Vedoucí odboru majetkoprávní
Objednatel

JANPE s.r.o.
Jan Pěnkava
Jednatel
Zhotovitel



Změnový list č. 1 - VÍCEPRÁCE , MÉNĚPRÁCE

STAVBA: Vršovická 68 - Rekonstrukce páteřních rozvodů vytápění
 ZHOTOVITEL: FA:JANPE s.r.o.

položka	rozpočet	dle skuteč.	rozdíl	počet	jednotka	dodávka	celkem
Nebytový objekt							
demontáž stropů makrolon a nosných kcí	0	32	32	32 m2		89 Kč	2 848 Kč
zpětná montáž stropů makrolon a nosných kcí	0	32	32	32 m2		196 Kč	6 272 Kč
obalení tepelných izolací igelitovou folií (ochrana proti kapající vodě ze stropu)	0	58	58	58 m2		62 Kč	3 596 Kč
vyosení potrubí DN 125 kolem stáv. konstrukcí (sloupů radiátorů , překážek) 8x koleno	0	1	1	1 kpl		7 920 Kč	7 920 Kč
vyosení potrubí DN 110 kolem stáv. konstrukcí (sloupů radiátorů , překážek) 8x kolemo	0	2	2	2 kpl		7 260 Kč	14 520 Kč
kompenzátor pro ocelové potrubí tvaru U DN 100	2	0	-2	-2 kpl		10 130 Kč	-20 260 Kč
kompenzátor nerez (výměna za tvar U z prostorových důvodů)	0	2	2	2 kpl		10 760 Kč	21 520 Kč
Klapka mezipřírubová DN 80 (hlavní výměník)	8	10	1	1 ks		3 590 Kč	3 590 Kč
přírubový spoj DN 80	10	13	3	3 ks		1 630 Kč	4 890 Kč
tlakové zkoušky potrubí dělené po etapách z důvodů vyklizení prostor etapově příplatek	0	468	468	468 m		12 Kč	5 616 Kč
demontáž VZT potrubí 30/40 ve stísněném prostoru	0	28	28	28 m		188 Kč	5 264 Kč
oddělení spojů VZT s nebezpečným těsněním , zabalení , označení , likvidace (práce s nebezpečným odpadem - azbestový těsnící materiál)	0	1	1	1 kpl		10 830 Kč	10 830 Kč
kluzné uložení pro potrubí DN 80	0	11	11	11 ks		370 Kč	4 070 Kč
atyp konstrukce uložení potrubí DN 100 pro vedení po podlaze	0	16	16	16 ks		930 Kč	14 880 Kč
požární zatěsnění prostupů	8	0	-8	-8 ks		1 950 Kč	-15 600 Kč
odvzdušnění otopných těles v objektu po přepojení na nové páteřní rozvody	0					10 800 Kč	10 800 Kč
přesun hmot demontáže VZT , falešné stropy						3 600 Kč	3 600 Kč
VRN						1 500 Kč	1 500 Kč
celkem bez DPH							85 856 Kč

V Praze dne 28.2.2020

vypracoval : Vlach FA:JANPE s.r.o.

P10-029365/2019