

### Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na prodloužení termínu úkolu uloženého v bodě III., 2.1. usnesení RMČ č. 763 ze dne 24. 9. 2019 (viz přílohu č. 1) k návrhu podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec - Slatiny - brownfield Strašnice 2019.

Výše uvedeným usnesením RMČ č. 763 ze dne 24. 9. 2019 byl v bodě III., 2.1. zadán úkol místostarostovi, Ing. arch. Valovičovi, předložit materiál s podnětem na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice ke schválení na ZMČ Praha 10, a to do 30. 3. 2020.

Současně s tím byl MČ Praha 10 dne 15. 1. 2020 doručen dopis od ÚZR MHMP s žádostí o doplnění podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy evidovaným pod označením 632/2019, viz přílohu č. 2.

S ohledem na aktuálně probíhající jednání mezi představiteli MČ Praha 10 a HMP týkající se budoucnosti a vize rozvoje předmětného území v kontextu nových skutečností s přímým dopadem na řešenou lokalitu tímto doporučujeme prodloužení termínu úkolu uloženého v bodě III., 2.1. usnesení RMČ č. 763 ze dne 24. 9. 2019, a to do 31. 12. 2020.

Příloha č. 1 – usnesení RMČ č. 763 ze dne 24. 9. 2019



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 763  
ze dne 24. 9. 2019

**k návrhu podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec - Slatiny - brownfield Strašnice**

Rada městské části Praha 10

#### I. souhlasí

s návrhem podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec - Slatiny - brownfield Strašnice dle důvodové zprávy předloženého materiálu

#### II. schvaluje

text dopisu MČ Praha 10 pro ÚZR MHMP ve znění dle přílohy č. 2 předloženého materiálu

#### III. ukládá

##### 1. Bc. Pecánkovi, vedoucímu OŽD

- 1.1. písemně informovat ÚZR MHMP o podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec - Slatiny - brownfield Strašnice ve smyslu bodu I., ve znění dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27. 9. 2019

- 2 -

**2. Ing. arch. Valovičovi, místostarostovi**

- 2.1. předložit materiál s podnětem na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v hranicích řešeného území dopracování urbanistické studie Bohdalec - Slatiny - brownfield Strašnice ke schválení na ZMČ Praha 10

Termín: 31. 3. 2020

Renata C h m e l o v á  
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á  
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. arch. Valovič, místostarosta  
Anotace: koncepce a územní rozvoj  
Provede: Bc. Pecánek, ved. OŽD; Ing. arch. Valovič, místostarosta  
Na vědomí: -  
Garant: Bc. Pecánek, ved. OŽD  
Číslo tisku: P10-104286/2019

Příloha č. 2 – dopis od ÚZR MHMP č.j. MHMP 2509753/2019 ze dne 15. 1. 2020



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor územního rozvoje  
Oddělení pořizování celoměstských dokumentací



Městská část Praha 10  
Vršovická 1429/68  
10138 Praha 10

Váš dopis zn./ze dne:  
P10-104769/2019  
Č. j.:  
MHMP 2509753/2019  
Sp. zn.:  
S-MHMP 1958563/2019

Vyřizuje/tel.:  
Ing. Yvette Pavla Jašková  
236 004 864  
Počet listů/příloh: 2/0  
Datum:  
15. 01. 2020

Výzva k doplnění podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle, Záběhlíce, Strašnice a Vršovice

Vážení,

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „ÚZR MHMP“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území hl. m. Prahy, obdržel Váš dopis ve věci návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „Podnět“) zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Váš Podnět je evidován pod číslem 632/2019.

Předmětem Vašeho Podnětu je pořízení změny na základě urbanistické studie v ploše VRÚ Bohdalec – Slatiny, ploše brownfieldu Strašnice a dalších územích podél hranice VRÚ. Navrhovaná změna se týká pozemků v k. ú. Michle, Záběhlíce, Strašnice a Vršovice.

Pořizovatel (ÚZR MHMP) se seznámil s tímto Podnětem a sděluje, že v souladu s výše uvedeným ustanovením § 55a stavebního zákona je nutné jej doplnit na základě odstavce 2 písm. c), d) a e) o níže uvedené náležitosti:

- Podnět na pořízení změny zpracovaný do podoby odpovídající § 55a odst. 2 písm. c), tj. návrhu obsahu změny územního plánu,
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny/úpravy územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny/úpravy posuzován z hlediska vlivů na životní

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h



prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem pro výše uvedená stanoviska k Vašemu Podnětu je odbor ochrany prostředí MHMP.

Uvedené doplňte do 90 dnů od data doručení této výzvy. V případě, že Podnět nebude doplněn o výše uvedené náležitosti ve stanovené lhůtě, je nutné písemně zažádat o odůvodněné prodloužení lhůty na doplnění. V opačném případě bude s Vaší žádostí nakládáno, jako by bylo požádáno o porřízení změny nezkráceným standardním postupem dle stavebního zákona (§ 47 - § 54 stavebního zákona).

Dále Vám sdělujeme, že dle Metodického pokynu k ÚP SÚ HMP, schváleného dne 9. 9. 1999 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05, je nutné Váš podnět doplnit o:

- předmět navrhované iniciace změny územního plánu, tj. výstižný popis navrhované změny (změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí - hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích),
  - identifikace území, jehož se navržená změna týká (čísla pozemků a katastrální území, ve kterých se pozemky nachází),
  - zakres území, na kterém je změna navrhována.
  - příslušné stanovisko zastupitelstva MČ

Předpokládáme, že tyto náležitosti budou obsaženy v avizované územní studii, která bude dle vašeho dopisu zaslána po projednání.

V současné době pořizovatel zpracovává podklady k podnětu na porřízení změny ÚP SÚ HMP, které budou postupně projednány poradními orgány Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva hl. m. Prahy. Následně bude věc předložena k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy, v jehož výhradní pravomoci je rozhodnutí, zda bude, či nebude změna pořizována.

S pozdravem,



Rozdělovník:

1. adresát /datovou schránkou - irnb7wg /
2. spisovna

Příloha č. 3 – dopis s vyjádřením MČ Praha 10 pro ÚZR MHMP



**Úřad městské části Praha 10**  
Odbor životního prostředí,  
dopravy a rozvoje

Váš dopis zn.: -  
Naše značka: P10-027551/2020  
Vyřizuje linka: Ing. arch. Zákostelný/580  
V Praze dne:

**Ing. Martin Čemus**  
Ředitel odboru územního rozvoje  
Magistrát hl. m. Prahy

Jungmannova 35  
110 00 Praha 1 – Nové město

**Věc: Žádost o prodloužení lhůty na doplnění podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle, Záběhlice, Strašnice a Vršovice**

Vážený pane řediteli,

na základě pověření Radou MČ Praha 10 se na Vás obracím v návaznosti na Váš dopis č.j. MHMP 2509753/2019 ze dne 15. 1. 2020, kterým jste vyzvali MČ Praha 10 k doplnění podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP evidovaným pod označením 632/2019.

Velké rozvojové území (VRÚ) Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice patří mezi sedm největších rozvojových území v hl. m. Praze. Lokalita Bohdalec – Slatiny je území dlouhodobě zanedbané a v zájmu MČ Praha 10 je co nejlépe připravit a nastartovat jeho rehabilitaci a rozvoj.

V návaznosti na podání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP č. 632/2019 RMČ Praha 10 projednala a schválila svým usnesením 993 dne 3. 12. 2019 návrh urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019).

Základním podkladem pro návrh US BSBS 2019 byl původní návrh US BSBS z roku 2017 a nově zpracovaný dokument IPR hl. m. Prahy s názvem „Transformační oblast Bohdalec - Slatiny – potenciál“, jež se zabývá podrobnějším a zpřesňujícím rozbořením potenciálů této transformační plochy v kontextu Zásad územního rozvoje, Metropolitního plánu (MP) či realizovatelnosti záměru a ekonomických dopadů v intencích Strategického plánu hl. m. Prahy. Tento dokument se dívá na oblast VRÚ BSBS v celoměstském kontextu, zkoumá jeho potenciál a možný budoucí vývoj. Koncovým prvkem této analýzy je pak stanovení „kapacity oblasti“, jež má být ukazatelem budoucího přírůstku počtu pracujících a bydlících obyvatel v lokalitě, vzniklého dle navrženého typu struktury. Kapacita oblasti, která jde ruku v ruce s její ekonomickou udržitelností, byla na základě výše zmíněné analýzy stanovena na cca 26 tisíc obyvatel. Tento údaj byl stanoven jedním z hlavních vstupních ukazatelů nového návrhu US BSBS 2019.

Další zpřesňující přílohou dokumentu Transformační oblast Bohdalec - Slatiny – potenciál a jako podklad realizovatelnosti návrhu US BSBS v rámci struktur jednotlivých lokalit a podoblastí, vznikla doplňující analýza zabývající se „iniciačními body“ v tomto území. Tyto iniciační body, na jejichž základě by se měl odvíjet rozvoj a postupná etapizace naplňující návrh US BSBS 2019 v rámci VRÚ, udávají přibližné pořadí realizace výstavby v jednotlivých lokalitách a jejich uvažované typy struktur.

US BSBS 2019 Vám byla zaslána společně s průvodním dopisem č.j. P10-000677/2020 dne 14. 1. 2020.

**S ohledem na aktuálně probíhající jednání mezi představiteli MČ Praha 10 a HMP týkající se budoucnosti a vize rozvoje předmětného území v kontextu nových skutečností s přímým dopadem na řešenou lokalitu Vás tímto zdvořile žádáme o prodloužení lhůty na doplnění podnětu na změnu ÚP SÚ HMP v k. ú. Michle, Záběhlíce, Strašnice a Vršovice evidovaným pod označením 632/2019, a to do 28. 2. 2021.**

Předem děkuji za vstřícné posouzení předložené žádosti.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 580  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)