

Důvodová zpráva

V souladu s bodem I., C. Byty s tržní výší nájemného, Zásad pronajímání bytů svěřených městské části Praha 10 schválených usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 6/7/2019, ze dne 30. 4. 2019, předkládáme návrh Pravidel veřejné soutěže o nájem obecních bytů na principu aukce (tzv. „aukce“ bytů za smluvní nájemné).

V případě, že Rada m. č. Praha 10 odsouhlasí předložená Pravidla, budou zveřejněny dne 9. 3. 2020 na úřední desce m. č. Praha 10 a webových stránkách.

Do veřejné aukce bylo zařazeno šest níže uvedených bytů:

Francouzská 464/62, byt č. 13, o velikosti 1+0, o rozloze 32,40 m²

Kubánské náměstí 1267/10, byt č. 3, o velikosti 2+1, o rozloze 60,58 m²

Francouzská 464/62, byt č. 23, o velikosti 2+1, o rozloze 82,85 m²

Průběžná 1944/68, byt č. 2, o velikosti 3+1, o rozloze 77,57 m²

Ruská 1243/182, byt č. 11, o velikosti 3+1, o rozloze 85,07 m²

U Nových vil 943/28, byt č. 23, o velikosti 3+1, o rozloze 108,0 m²

Termín konání Veřejné soutěže o nájem obecních bytů na principu aukce bude 6. 4. 2020 v 16:00 hod., kde Komise pro organizaci soutěže vyhodnotí přihlášky dle pravidel veřejné soutěže a rozdá aukční čísla.

Veřejná soutěž je zahájena představením informací týkajících se veřejné soutěže. Poté se přejde k aukci jednotlivých bytů, kdy vyvolávací cena k jednotlivým bytům je zveřejněna na aukční vývěsce. Vyvolávací cena je celková podlahová plocha bytu (vyjma sklepa) v m² x 140 Kč zaokrouhleno na celé stokoruny směrem nahoru. Minimální výše příhozu je 300 Kč/náj./měsíc. Aukce se ukončí na nejvyšší nabídnuté ceně. Vítěz jednotlivé soutěže vrátí aukční číslo a nemůže se nadále účastnit dalších jednotlivých soutěží v rámci soutěžního dne.

Po veřejné soutěži bude vypracován zápis a následně budou výsledky předloženy Radě městské části Praha 10. Po schválení Radou městské části Praha 10 obdrží vítězní uchazeči „Výrozumění o výsledku soutěže“ a do 30 dnů od doručení musí uzavřít nájemní smlouvu. Před podpisem nájemní smlouvy je vítězný uchazeč povinen složit na depozitní účet MČ Praha 10 částku rovnající se trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání.

Zároveň s podpisem nájemní smlouvy bude s nájemcem sepsán notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti nájemcovy povinnosti pronajatý byt vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu, který bude ve smlouvě sjednán. Notářský zápis slouží jako exekuční titul pro případ, kdy by nájemce svou povinnost porušil. Náklady na sepsání notářského zápisu nese městská část Praha 10.

Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů na principu aukce (tzv. „aukce“ bytů za smluvní nájemné)

Veřejná soutěž o nájem obecních bytu slouží k přidělování obecních bytu Městské části Praha 10 transparentním a otevřeným způsobem a zároveň v souladu s vývojem realitního trhu.

Tento dokument stanoví pravidla pro účast ve Veřejné soutěži o nájem obecních bytu a zároveň definuje proces a organizaci soutěže samotné, vč. pravidel pro uzavření nájemní smlouvy.

I. Základní ustanovení:

- Veřejná soutěž o nájem obecních bytu je založena na principech aukce, konané mimo režim zákona 26/2000 Sb., o veřejných dražbách; účelem soutěže je pronájem bytu Městské části Praha 10 fyzickým osobám transparentním způsobem za účasti veřejnosti.
- Byty jsou vítězným účastníkům pronajímány za účelem uspokojování jejich bytové potřeby. Využívání vysoutěžených bytu za účelem poskytování krátkodobých podnájmu nebo ubytovacích služeb třetím osobám (zejména prostřednictvím internetových portálů k tomu sloužících) je považováno za hrubé porušení povinnosti nájemce a za důvod k neprodloužení nájemní smlouvy nebo dání výpovědi z nájmu bytu.
- Veřejné soutěže se lze účastnit pouze osobně (nikoliv prostřednictvím zmocněnce), a to na základě prokázání totožnosti a následné registrace na „Registrační listině“ účastníku.
- Soutěž probíhá s neomezenou účastí veřejnosti (přihlízejících) s ohledem na kapacitu místnosti, kde soutěž probíhá.
- Soutěž je pořádána v českém jazyce.

II. Pronajímání obecních bytů na principu veřejné soutěže – postup a podmínky účasti

Proces pronajímání obecních bytu na základě veřejné soutěže má čtyři základní fáze:

1. Vyhlášení veřejné soutěže
2. Veřejná soutěž na principu aukce
3. Zveřejnění výsledků
4. Uzavření nájemní smlouvy

Jednotlivé fáze veřejné soutěže pravidla upravují následujícím způsobem:

1. Vyhlášení soutěže

K vyhlášení veřejné soutěže dochází s ohledem na průběžně uvolňované byty a potřeby Městské části Praha 10.

Veřejná soutěž je vyhlášena vždy **minimálně 15 kalendářních** dní před termínem jejího konání.

Samotná veřejná soutěž se koná **zpravidla v odpoledních hodinách (od 16:00 hod) v prostorách Úřadu městské části Praha 10.**

- Způsob vyhlášení:

Úřad městské části Praha 10 (dále jen „úřad“) zveřejní záměr konání veřejné soutěže na své úřední desce (na úřední desce městské části i v elektronické podobě na webových stránkách <https://www.praha10.cz/>).

- Obsah vyhlášení:

Záměr pronajmout byt v souladu s „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ je úřadem oznámen formou uveřejnění tzv. „aukčních vývěsek“. Obsahem aukční vývěsky jsou základní informace o plánované veřejné soutěži o nájem obecních bytů a informace o soutěžených objektech, a to zejména:

- Termín a místo konání soutěže
- Adresa bytu, číslo popisné, číslo orientační
- Výměra a dispozice bytu, podlaží, kvalita bytu a další údaje
- Výše kauce
- Vyvolávací cena
- Termíny prohlídky bytu
- Identifikace soutěže

2. Soutěž

- **Přihlášení do soutěže**

Pro účast ve veřejné soutěži musí být splněny následující podmínky:

- 1) Složit kauci v požadované výši
- 2) Podat přihlášku a registrovat se na listině účastníků

Ad 1) Výše a způsob složení kauce

- Kauce je stanovena pro všechny účastníky ve stejné výši, bez ohledu na objekt jejich zájmu. Soutěžící se tak na základě složení kauce může účastnit soutěže o všechny byty vyhlášené ve veřejné soutěži v daném termínu konání, a to až do momentu, kdy se stane vítězem soutěže.
- Výše kauce je **30.000,- Kč pro jeden termín konání veřejné soutěže**. Pro účast v dalším termínu musí účastník vždy složit kauci novou.

Kauci je možné složit pouze bankovním převodem na účet MČ Praha 10, a to dle níže uvedených pokynů:

- Číslo účtu pro složení kauce: **6015-2000733369/0800**, variabilní symbol pro identifikaci platby je uveden na vývěsce.
- **Platba musí být připsána na bankovní účet MČ Praha 10 nejpozději 1 den před termínem konáním aukce** (prosíme tedy o provedení platebního příkazu s dostatečným časovým předstihem)
- Účastník je současně povinen ihned po bezhotovostní úhradě za účelem identifikace platby zaslat e-mailovou zprávu na adresu Nikola.Aronova@praha10.cz v následujícím tvaru:
 - **Předmět:** „Aukce bytů“;
 - **Tělo zprávy:** jméno, příjmení, datum narození;
 - **Příloha:** potvrzení o provedení platby – složení kauce.
- Způsob vrácení kauce:
 - účastníkovi, který v soutěži neuspěl, bude kauce vrácena na bankovní účet, ze kterého MČ Praha 10 platbu obdržela, a to nejpozději do 15 dnů ode dne konání soutěže.
 - účastníkovi, u něhož Rada městské části Praha 10 (dále též „Rada“) rozhodne o tom, že s vítězem nebude uzavřena nájemní smlouva, bude kauce vrácena do 15 dnů ode dne rozhodnutí Rady, pokud nebudou splněny podmínky pro propadnutí kauce.
 - vítězům soutěže v souvislosti s podpisem nájemní smlouvy, a to formou započtení složené kauce na jistotu skládanou při podpisu nájemní smlouvy (viz. kap. 4 těchto pravidel „Uzavření smlouvy“).

Kauce bude vrácena ve stejné výši, v jaké byla složena, tj. nebude úročena.

Upozornění: složená kauce neslouží k úhradě nájemného!



- Propadnutí kauce:
 - vítěznému účastníkovi, který se rozhodne od podpisu nájemní smlouvy ustoupit, nebo neuzavře nájemní smlouvu do 30 dnu ode dne doručení „Výrozmění o výsledku soutěže“, které schválila Rada městské části Praha 10. Takový byt bude znovu zařazen do dalšího soutěžního dne.
 - účastníkovi, který v přihlášce do veřejné soutěže uvede nepravdivé údaje.

Ad 2) Podání přihlášky a registrace do soutěže

- Zájemce o účast ve veřejné soutěži je povinen předložit vyplněnou **Přihlášku** do veřejné soutěže, ve které prohlásí, že proti němu není vedeno exekuční řízení ani insolvenční řízení, a že nebylo rozhodnuto o jeho úpadku podle zvláštního zákona, že nemá vůči Městské části Praha 10 žádné závazky po lhůtě splatnosti; dále prohlásí (prokáže), že má trvalý pobyt na území Městské části Praha 10 v požadované délce 2 roky, či na území České republiky (více níže v bodě B. „Průběh soutěže“). *Přihláška je dostupná na webových stránkách Městské části Praha 10, případně také v informační kanceláři Úřadu Městské části Praha 10.*
- Na místě konání soutěže účastník odevzdá vyplněnou přihlášku, doloží složení stanovené kauce, identifikuje se dokladem totožnosti a zaregistruje se na Registrační listině soutěžících. Účastník je povinen se k registraci **dostavit nejpozději 30 minut před začátkem aukce**. Na základě registrace soutěžící obdrží své aukční číslo pro účast v soutěži.

▪ Průběh soutěže

- Soutěž se koná ve stanoveném termínu, zpravidla v zasedací místnosti úřadu za účasti člena komise pro organizaci soutěže (dále též „komise“). Komisi jmenuje vedoucí odboru bytu a nebytových prostor městské části Praha 10.
- Komise je minimálně tříčlenná, přičemž jejím členem je vždy zástupce Rady městské části Praha 10 a zástupce odboru bytu a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10. Komise je oprávněna vyloučit jednotlivé účastníky soutěže v případě, že tento poruší tato pravidla soutěže či bude svým nevhodným chováním narušovat řádný průběh soutěže.
- V místech určených jednotlivým registrovaným účastníkům se mohou zdržovat pouze tito registrovaní účastníci

▪ **Podmínky účasti v soutěži**

Veřejné soutěže se mohou účastnit fyzické osoby:

1. s neomezenou svéprávností,
2. proti nimž není vedeno exekuční řízení ani insolvenční řízení nebo nebylo rozhodnuto o jejich úpadku podle zvláštního zákona,
3. nemající vůči městské části Praha 10 dluh,
4. které jsou zároveň:
 - a) občany České republiky, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky,
 - b) občany ostatních členských států Evropské unie a států, které jsou smluvními stranami Dohody o Evropském hospodářském prostoru (tzn. Island, Lichtenštejnsko, Norsko) a Švýcarské konfederace, kteří mají trvalý pobyt na území České republiky.

Trvalý pobyt se doloží občanským průkazem, či jiným průkazem totožnosti, ze kterého musí být zřejmé, že účastník splňuje podmínku trvalého pobytu.

Pokud má účastník s městskou částí Praha 10 již uzavřenou nájemní smlouvu k jinému bytu, musí nejpozději při podpisu nájemní smlouvy uzavřít Dohodu o ukončení nájmu takového bytu.

Veřejná soutěž probíhá v následujících krocích:

1. Představení všech relevantních informací týkajících se soutěženého nájemního bytu.
2. Uvedení vyvolávací ceny
 - 2.1. Vyvolávací ceny k jednotlivým bytům, které jsou předmětem soutěže, jsou zveřejňovány na vývěsce.
 - 2.2. Obvyklá konstrukce:

vyvolávací cena (měsíční nájemné) = celková podlahová plocha bytu (vyjma sklepa) v m² x **140 Kč** zaokrouhlena na celé stokoruny směrem nahoru.
3. Start licitování. Licitace začíná tím, že některý účastník dražby akceptuje (je ochoten nabídnout) vyvolávací cenu měsíčního nájemného. Minimální výše následných příhozů činí 300,- Kč, tj. každým příhozem se zvyšuje měsíční nájemné o nabídnutou částku, nejméně o 300,- Kč.
4. Ukončení na nejvyšší nabídnuté ceně.
5. Vítěz jednotlivé soutěže vrací své číslo pro účast v soutěži a nemůže se již účastnit dalších jednotlivých soutěží v rámci soutěžního dne.
6. Vyplnění čestného prohlášení vítězem.
7. Pokud žádný z účastníků soutěže neučiní platnou nabídku, platí, že byt nebyl vysoutěžen a bude zařazen do soutěže v příštím termínu.
8. Vytvoření zápisu ze soutěže.

Upozornění pro vítěze: Před projednáním výsledků soutěže v Radě městské části Praha 10 jsou vítězové aukce povinni dostavit se nejpozději do 5 pracovních dní ode dne konání aukce na bytové oddělení odboru bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 10, doložit výpis z Centrální evidence exekucí (vydává Česká pošta) ne starší 30 dní a prokázat přesvědčivým způsobem schopnost hradit vysoutěžené nájemné.

3. Zveřejnění výsledků soutěže

Výsledky veřejné soutěže jsou městskou částí Praha 10 vždy zveřejněny na úřední desce, a to následující den po projednání a schválení Radou městské části Praha 10 v rozsahu níže uvedených informací:

- Den a místo konání soutěže
- Jmenný seznam členů komise pro organizaci soutěže
- Identifikace soutěžených objektů
- Jmenný seznam vítězných účastníků (bez specifikace přesné vazby byt vs. vítězný účastník)
- Seznam objektů, které zůstaly volné a budou tedy předmětem soutěžení v příštím termínu

4. Uzavření nájemní smlouvy

Vítězný účastník musí do 30 dne ode dne doručení „Výrozmění o výsledku soutěže“, schváleného Radou městské části Praha 10, uzavřít nájemní smlouvu. Vzor nájemní smlouvy je zveřejněn na webových stránkách městské části Praha 10 a je pro účastníka závazný.

Před podpisem smlouvy je účastník povinen složit bezhotovostně na číslo účtu MČ Praha 10 (platební údaje sdělí odbor bytu a nebytových prostor Úřadu městské části Praha 10) částku rovnající se trojnásobku nabídnutého měsíčního nájemného jako jistinu k zajištění nároku pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání. Vrácení soutěžní kauce vítěznému účastníkovi bude provedeno započtením proti povinnosti složení jistiny k zajištění nároku pronajímatele. Jak je uvedeno v bodě A. **Složená kauce neslouží k úhradě nájemného.**

- V opačném případě je jeho právo na uzavření nájemní smlouvy anulováno, kauce tohoto účastníka propadá ve prospěch městské části Praha 10 a byt bude soutěžen v příští veřejné soutěži znovu.

Nájemní smlouva se uzavírá vždy na dobu určitou, a to na dobu dvou let. Výsoutěžené nájemné je závazné po celou dobu trvání nájemního vztahu, vyjma případu uvedených dále. Pronajímatel je však oprávněn sjednané nájemné vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předešlý kalendářní rok. O takto upravené nájemné bude vždy aktualizován evidenční list.

Zároveň s podpisem nájemní smlouvy bude s nájemcem sepsán notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti nájemcovy povinnosti pronajátý byt vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu, který bude ve smlouvě sjednán. Notářský zápis slouží jako exekuční titul pro případ, kdy by nájemce svou povinnost porušil. **Náklady na sepsání notářského zápisu nese městská část Praha 10.**

V odůvodněných případech může Rada městské části Praha 10 stanovit podmínky pro uzavření nájemní smlouvy k danému bytu odchylně od těchto pravidel.

4.1 Prodloužení nájemní smlouvy

Po skončení doby nájmu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, je při splnění podmínek a zájmu obou smluvních stran o pokračování nájemního vztahu možno nájemní smlouvu prodloužit. Pro prodloužení nájemní smlouvy je zapotřebí:

- Řádně a včas platit nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- Prokázat trvalý pobyt na adrese pronajátého bytu (u manželu postačí prokázání trvalého pobytu pouze 1 z manželu bez ohledu na to, který z nich byt vysoutěžil) a fyzické užívání bytu.
- Nejpozději 3 měsíce před ukončením doby nájmu požádat o další prodloužení nájemní smlouvy.

Na prodloužení nájemní smlouvy nemá nájemce právní nárok, a to ani při splnění všech uvedených podmínek.

Nájemní smlouva se prodlužuje za stávajících podmínek. Nájemní smlouva se prodlužuje opět na **dobu určitou 2 roky**. Při prodloužení nájemní smlouvy již nebude sepsován notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti k novému termínu skončení nájemního vztahu.

III. Upozornění

Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným účastníkem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.

IV. Stížnosti

Účastník se v průběhu soutěže o nájem jednotlivého obecního bytu může obrátit na komisi pro organizaci soutěže se stížností na průběh soutěže. V stížnosti musí uvést, v čem shledává porušení pravidel veřejné soutěže o nájem obecních bytu, jinak se komise nebude stížností zabývat. O stížnosti rozhodne komise na místě.

Proti rozhodnutí komise podle odst. 1 se může účastník do 3 dnu odvolat k Radě městské části Praha 10, a to písemně prostřednictvím odboru bytu a nebytových prostor úřadu městské části Praha 10. Odvolání musí být doručeno úřadu nejpozději v poslední den výše uvedené lhůty. Odvolání bez odůvodnění a odvolání opožděně podané bude odmítnuto bez věcného projednání.

Příhláška do veřejné soutěže o pronájem obecního bytu za smluvní nájemné a vzor vývěsky jsou zveřejněny na webových stránkách městské části Praha 10. Příhláška je zároveň k dispozici v informační kanceláři úřadu.

Účinnost „Pravidel veřejné soutěže o nájem obecních bytu“

Tato „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytu“ nabývají účinnosti dnem DD.MM.RRR

**Příhláška do veřejné soutěže č. 1/2020 o pronájem obecního bytu za smluvní nájemné
(vyplňte prosím tiskacími písmeny)**

Údaje o žadateli:

jméno: příjmení: titul:

datum narození: rodinný stav: státní občanství:

trvalý pobyt žadatele: od:

kontaktní adresa:

telefon/mobil:

A.

Čestně prohlašuji, že:

1. (mám – nemám) trvalý pobyt na území MČ Praha 10 po dobu minimálně 2 let
2. (mám – nemám) trvalý pobyt na území České republiky

B.

Dále čestně prohlašuji, že:

1. **proti mně (je vedeno – není vedeno žádné) exekuční řízení, insolvenční řízení a nebylo rozhodnuto o mém úpadku podle zvláštního zákona**
2. **(mám – nemám) vůči městské části Praha 10 závazky po lhůtě splatnosti**
3. **(mám – nemám) s MČ Praha 10 uzavřenou nájemní smlouvu k jinému bytu, a to na adrese:**

Praha 10 ulice:

Prohlašuji, že jsem se seznámil s podmínkami této veřejné soutěže, které jsou obsaženy v „Pravidlech veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. XXX ze dne 3. 3. 2020 a jsem si vědom, že složená kauce v plné výši **propadne** ve prospěch MČ Praha 10 v **následujících případech:**

- vítěznému účastníkovi, který se rozhodne od podpisu nájemní smlouvy ustoupit, nebo neuzavře nájemní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, které schválila Rada městské části Prahy 10;
- účastníkovi, který v přihlášce do veřejné soutěže uvede nepravdivé údaje.

Prohlašuji tímto dále, že před podpisem nájemní smlouvy (nebo současně s ním) uzavřu s Městskou částí Praha 10 Dohodu o ukončení nájmu k bytu v souladu s Pravidly veřejných soutěží.

Potvrzuji, že jsem seznámen se skutečností, že jednotlivý soutěžený byt (ani dům, v kterém se tento byt nachází) není určen k odprodeji v rámci tzv. privatizace.

Tyto skutečnosti stvrzuji svým vlastnoručním podpisem.

Městská část Praha 10, Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, IČ: 00063941 je správcem osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Pověřencem pro ochranu osobních údajů je Mgr. Monika Bendová E-MAIL: Monika.Bendova@praha10.cz. Účelem zpracování výše uvedených osobních údajů je zpracování této žádosti o pronájem obecního bytu. Osobní údaje budou zpracovávány do doby rozhodnutí o této žádosti, právním základem zpracování je plnění smlouvy.

Správce zpracuje zejména tyto osobní údaje žadatele: jméno, příjmení, titul, datum narození, rodinný stav, státní občanství, trvalý pobyt a jeho délka, kontaktní adresa, telefon, a informace, zda je vedeno proti žadateli exekuční řízení, insolvenční řízení, zda nebylo rozhodnuto o úpadku žadatele, zda má žadatel vůči městské části Praha 10 závazky po lhůtě splatnosti, zda má žadatel s městskou částí Praha 10 uzavřenou nájemní smlouvu k jinému bytu (v kladném případě na jaké adrese).

V dne:

.....

vlastnoruční podpis žadatele

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

konané dne 6. 4. 2020 od 16:00 hod. v zasedacím sále v 1. patře budovy B

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 3. 3. 2020)

Pořadové číslo bytu: 1 Správní firma: AUSTIS správa s.r.o., Vršovická 68, Praha 10 Tel.: (technik SF)								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Průběžná	1944	68	1.NP	2	stnd	3+1	77,57	10 600,- Kč
Datum a čas prohlídky				1. termín: 23. 3. 2020 od 10:30 2. termín: 26. 3. 2020 od 13:30				
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2019: <ul style="list-style-type: none">- Vodné stočné 120 ,- Kč/osobu/měsíc- Teplo 2000 ,- Kč/byt/měsíc- Teplá voda 300 ,- Kč/osobu/měsíc- Úklid 90 ,- Kč/osobu/měsíc- Domovní odpad 70,- Kč/osobu/měsíc- Společná elektřina 40,- Kč/osobu/měsíc- STA 13,- Kč/byt. jednotku/měsíc								
Celkem:				3.133,-Kč				
Městská část Praha 10 upozorňuje, že <ol style="list-style-type: none">1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:<ul style="list-style-type: none">- bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (prvních 6 čísel z rodného čísla) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu Nikola.Aronova@praha10.cz v souladu s Pravidly veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.2. <u>pro účast v soutěži je nutno se dostavit v den konání aukce v 15:00 hod. k registraci</u>3. <u>nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“</u>								
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (informace i na https://www.praha10.cz/)								
<u>Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.</u>								

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce**konané dne 6. 4. 2020 od 16:00 hod. v zasedacím sále v 1. patře budovy B**

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 3. 3. 2020)

Pořadové číslo bytu: 2 Správní firma: CENTRA a.s. Vršovická 68, Praha 10 Tel.: 606 613 024, 602 107 952 (technik SF)								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Kubánské náměstí	1267	10	2.NP	3	stnd	2+1	60,58	8 300,- Kč
Datum a čas prohlídky				1. termín: 16. 3. 2020 od 10:30 2. termín: 19. 3. 2020 od 13:30				
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2019:								
- Vodné stočné 200,- Kč/osobu/měsíc								
- Teplo 1500,- Kč/osobu/měsíc								
- Teplá voda 400,- Kč/osobu/měsíc								
- Úklid 130,- Kč/osobu/měsíc								
- Domovní odpad 33,- Kč/osobu/měsíc								
- Provoz výtahu 74,- Kč/osobu/měsíc								
- Společná elektřina 15,- Kč/osobu/měsíc								
- STA 11,- Kč/byt. jednotku/měsíc								
Celkem:				2 363,- Kč				
Městská část Praha 10 upozorňuje, že								
1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:								
- bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (prvních 6 čísel z rodného čísla) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu Nikola.Aronova@praha10.cz v souladu s Pravidly veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.								
2. pro účast v soutěži je nutno se dostavit v den konání aukce v 15:00 hod. k registraci								
3. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“								
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (informace i na https://www.praha10.cz/)								
<u>Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.</u>								

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

konané dne 6. 4. 2020 od 16:00 hod. v zasedacím sále v 1. patře budovy B

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 3. 3. 2020)

Pořadové číslo bytu: 3 Správní firma: CENTRA a.s. Vršovická 68, Praha 10 Tel.: 606 613 024, 602 107 952 (technik SF)								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Ruská	1243	182	3.NP	11	stnd	3+1	85,07	11 700,- Kč
Datum a čas prohlídky				1. termín: 18. 3. 2020 od 10:30 2. termín: 24. 3. od 13:30				
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2019: <ul style="list-style-type: none"> - Vodné stočné 250,- Kč/osobu/měsíc - Teplo 2000,- Kč/osobu/měsíc - Teplá voda 500,- Kč/osobu/měsíc - Úklid 170,- Kč/osobu/měsíc - Domovní odpad 43,- Kč/osobu/měsíc - Společná elektřina 17,- Kč/osobu/měsíc - STA 11,- Kč/byt. jednotku/měsíc 								
Celkem:				2 991,- Kč				
<p>Městská část Praha 10 upozorňuje, že</p> <p>1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: - bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (prvních 6 čísel z rodného čísla) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu Nikola.Aronova@praha10.cz v souladu s Pravidly veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.</p> <p>2. pro účast v soutěži je nutno se dostavit v den konání aukce v 15:00 hod. k registraci</p> <p>3. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“</p> <p style="text-align: center;">Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (informace i na https://www.praha10.cz/)</p> <p style="text-align: center;"><u>Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.</u></p>								

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce**konané dne 6. 4. 2020 od 16:00 hod. v zasedacím sále v 1. patře budovy B**

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 3. 3. 2020)

Pořadové číslo bytu: 4 Správní firma: CENTRA a.s. Vršovická 68, Praha 10 Tel.: 606 613 024, 602 107 952 (technik SF)								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
U Nových vil	943	28	2.NP	23	stnd	3+1	108,00	14 900,- Kč
Datum a čas prohlídky				1. termín: 30. 3. 2020 od 10:30 2. termín: 2. 4. 2020 od 13:30				
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2019:								
- Vodné stočné 300,- Kč/osobu/měsíc								
- Teplo waw – plyn (hradí sám nájemce)								
- Teplá voda elektrický bojler (hradí sám nájemce)								
- Úklid 70,- Kč/osobu/měsíc								
- Domovní odpad 75,- Kč/osobu/měsíc								
- Společná elektřina 15,- Kč/osobu/měsíc								
- STA 11,- Kč/byt. jednotku/měsíc								
Celkem:				471,- Kč				
Městská část Praha 10 upozorňuje, že								
1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to:								
- bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (prvních 6 čísel z rodného čísla) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu Nikola.Aronova@praha10.cz v souladu s Pravidly veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.								
2. pro účast v soutěži je nutno se dostavit v den konání aukce v 15:00 hod. k registraci								
3. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“								
Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (informace i na https://www.praha10.cz/)								
<u>Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.</u>								

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce**konané dne 6. 4. 2020 od 16:00 hod. v zasedacím sále v 1. patře budovy B**

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 3. 3. 2020)

Pořadové číslo bytu: 5 Správní firma: PMC FACILITY a.s. Vršovická 68, Praha 10 Tel.: 721 737 112 (technik SF)								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Francouzská	464	62	3.NP	13	stnd	1+0	32,40	4 400,- Kč
Datum a čas prohlídky				1. termín: 9. 3. 2020 od 10:30 hod. 2. termín: 17. 3. 2020 od 13:30				
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2019: <ul style="list-style-type: none"> - Vodné stočné 200,- Kč/osobu/měsíc - Teplo 1700,- Kč/osobu/měsíc - Teplá voda 250,- Kč/osobu/měsíc - Úklid 115,- Kč/osobu/měsíc - Domovní odpad 65 - Kč/osobu/měsíc - Provoz výtahu 45,- Kč/osobu/měsíc - Společná elektřina 20,- Kč/osobu/měsíc - STA 12,- Kč/byt. jednotku/měsíc 								
Celkem:				2007,-Kč				
Městská část Praha 10 upozorňuje, že <ol style="list-style-type: none"> 1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: <ul style="list-style-type: none"> - bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (prvních 6 čísel z rodného čísla) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu Nikola.Aronova@praha10.cz v souladu s Pravidly veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže. 2. <u>pro účast v soutěži je nutno se dostavit v den konání aukce v 15:00 hod. k registraci</u> 3. <u>nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“</u> <p style="text-align: center;">Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (informace i na https://www.praha10.cz/)</p> <p style="text-align: center;"><u>Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.</u></p>								

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Nabídka k veřejné soutěži o nájem obecního bytu na principu aukce

konané dne 6. 4. 2020 od 16:00 hod. v zasedacím sále v 1. patře budovy B

(schváleno usnesením RMČ č. ... ze dne 3. 3. 2020)

Pořadové číslo bytu: 6 Správní firma: PMC FACILITY a.s. Vršovická 68, Praha 10 Tel.: 721 737 112 (technik SF)								
ulice	č. p.	č. o.	podlaží	číslo bytu	kat.	velikost	celková plocha v m ²	vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb)
Francouzská	464	62	6.NP	23	stnd	2+1	82,85	11 400,- Kč
Datum a čas prohlídky				1. termín: 9. 3. 2020 od 11:00 hod. 2. termín: 17. 3. 2020 od 14:00				
Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2019: <ul style="list-style-type: none"> - Vodné stočné 200,- Kč/osobu/měsíc - Teplo 1700,- Kč/byt/měsíc - Teplá voda 250,- Kč/osobu/měsíc - Úklid 115,- Kč/osobu/měsíc - Domovní odpad 65,- Kč/osobu/měsíc - Provoz výtahu 45- Kč/osobu/měsíc - Společná elektřina 20,- Kč/osobu/měsíc - STA 12,- Kč/byt. jednotku/měsíc 								
Celkem:				2407,-Kč				
<h3>Městská část Praha 10 upozorňuje, že</h3> <p>1. pro účast v soutěži je nutno složit kauci ve výši 30.000,- Kč, a to: - bankovním převodem na účet MČ Praha 10 č. 6015-2000733369/0800 pod variabilním symbolem (prvních 6 čísel z rodného čísla) a zároveň zaslat e-mailovou zprávu na adresu Nikola.Aronova@praha10.cz v souladu s Pravidly veřejné soutěže za účelem identifikace platby, to vše nejpozději 1 den před konáním soutěže.</p> <p>2. pro účast v soutěži je nutno se dostavit v den konání aukce v 15:00 hod. k registraci</p> <p>3. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“</p> <p style="text-align: center;">Veřejná soutěž a podmínky účasti na soutěži se řídí „Pravidly veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (informace i na https://www.praha10.cz/)</p> <p style="text-align: center;"><u>Městská část Praha 10 si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vítězným zájemcem, rozhodne-li tak Rada městské části Praha 10.</u></p>								

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor