

## Důvodová zpráva

Rada městské části Praha 10 ruší usnesení Rady MČ č. 32, ze dne 14. 1. 2020. Celé znění tohoto usnesení je uvedeno jako *příloha č. 1* tohoto materiálu.

Důvod pro navrhované zrušení usnesení je ta skutečnost, že zástupce společnosti **KO-KA s.r.o.**, jež je na základě plné moci oprávněn k podpisu smlouvy (*viz příloha č. 2 tohoto návrhu*) po výzvě k podpisu smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 951/5, o výměře 125,0 m<sup>2</sup>, k. ú. **Vršovice**, na dobu určitou od 1. 2. 2020 do 30. 6. 2020, sdělil dne 24. 1. 2019, že smlouvu o nájmu části pozemku, nelze podepsat, neboť investor PREDistribuce, a.s. nemá zatím ve výběrovém řízení vybraného zhotovitele udržovacích prací (*viz příloha č. 3 tohoto návrhu*).

**Vyjádření oddělení OMP/oddělení koordinačních činností:** Oddělení koordinačních činností OMP souhlasí se zrušením usnesení Rady MČ Praha 10 č. 32 ze dne 14. 1. 2020.

**Vyjádření KS/oddělení právního:** Bez připomínek.

## USNESENÍ RADY MČ PRAHA 10 Č. 32 ZE DNE 14. 1. 2020

P10-003140/2020



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 32  
ze dne 14. 1. 2020

**k návrhu na uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 951/5, o výměře 125,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice, za účelem provedení plánované akce s názvem „Oprava jámy v KT Jih - Š6 a PPO, Praha 10“**

Rada městské části Praha 10

## I. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu části pozemku k podnikání

Část pozemku parc. č. k. ú.	Výměra m <sup>2</sup>	Účel nájmu	Žadatel (budoucí nájemce)	Výše nájemného	Doba nájmu	Výpovědní lhůta	Stanovisko KMN dne
951/5 Vršovice	125,0 m <sup>2</sup>	Provedení udržovacích prací	PREdistribuce, a. s. IČO 273 76 516 Sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00	15.471,00 Kč/rok bez DPH	Určitá od 1. 2. 2020 do 30. 6. 2020	I měsíc	11. 12. 2019 Komise SOUHLASÍ s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku. (Poř. č. 7/1)

## II. ukládá

## 1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. podepsat smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 951/5, o výměře 125,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Vršovice, dle schváleného bodu I. tohoto usnesení, ve znění přílohy č. 4 předloženého materiálu

Termín: 31. 1. 2020

- 2 -

Renata C h m e l o v á  
starostka

Ing. Jana K o m r s k o v á  
I. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta  
Anotace: pozemky; správa obecního majetku  
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-140520/2019

PLNÁ MOC K PODPISU SMLOUVY



V Praze dne 3. 10. 2019

**Věc: P O V Ě Ř E N Í**

Společnost KO-KA s.r.o. (DIČ: CZ25117297) pověřuje jednáním směřujícím k vydání rozhodnutí o povolení stavby na základě přiložené plné moci, která je nedílnou součástí tohoto pověření, na akci

**“Praha 10, Vršovice, oprava jámy v KT Jih – Š6 a PPO“  
SPP: S-146265**

paní 

Nedílnou přílohou tohoto pověření je kopie plné moci ze dne 3.10.2019 mezi zmocnitelem PREDistribuce, a.s. a zmocněncem KO-KA s.r.o.

ing. Štěpán M.  
je:   
projekční kancelář  
  
Kancelář: Thákurova 7  
166 29 Praha 6  
Tel.: 233 321 234  
Fax: 233 320 329  
DIČ: CZ25117297

Pověření přijímám:



## PLNÁ MOC

**Zmocnitel, PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Svomosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516, zastoupená Ing. Josefem Krejčím, vedoucím oddělení Projektová příprava, na základě pověření ze dne 2.01.2019, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B10158

### *zmocňuje tímto*

**zmocněnce: KO-KA s.r.o.**, se sídlem Na Výšinách 887/16, Praha 7, PSČ 170 00, IČ: 25117297, jednající: **Ing. Štěpánem Moučkou**, jednatelem společnosti, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C51132, osoby zmocněné k jednání ve věcech plnění plné moci :

k veškerým úkonům a jednáním před správními orgány zejména MHMP, Dopravním podnikem hl. m. Prahy, stavebními úřady nebo jinými odbory úřadů městských částí, katastrálními úřady, inspektoráty práce, ostatními orgány a třetími osobami, vedoucích k zajištění přípravy a výstavby stavby: **Praha 10, Vršovice, oprava jámy v KT Jih – Š6 a PPO, SPP: S-146265**, již je zmocnitel zadavatelem. Zmocněnec je zejména oprávněn činit za zmocnitele veškeré úkony ve správním řízení vedoucí k povolení výstavby, užívání stavby, označení zmocnitele jako stavebníka, je oprávněn zejména podávat žádosti, přebírat písemnosti, vzdávat se práva odvolání, účastnit se jednání, nahlížet do archivu, jednat o uzavírání smluv s vlastníky nemovitostí. Dále je oprávněn podepisovat smlouvy na dočasný pronájem pozemků za účelem výstavby zařízení distribuční soustavy v rámci této stavby, kde jsou na straně pronajímatele orgány státní správy a samosprávy, Dopravní podnik hl. m. Prahy, popř. organizace, které těmto orgánům spravují majetek, jiné další smlouvy oprávněn podepisovat není. Zmocněnec je zároveň oprávněn za zmocnitele podat příslušnému inspektorátu práce oznámení o zahájení prací v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy a činit všechny další potřebné úkony s řádným podáním tohoto oznámení spojené.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele ve stejném rozsahu, v jakém je udělena tato plná moc. Zmocní-li takových osob více, je oprávněna jednat každá samostatně.

Zmocnitel prohlašuje, že nad výše uvedené zmocnění zmocněnce k přebírání písemností požaduje, aby veškeré písemnosti související s výše uvedenými právními jednáními byly doručovány vedle zmocněnce rovněž zmocniteli.

Plnou moc vydal v Praze, dne 03-10-2019



**PREdistribuce, a.s.**

Svomosti 3199/19a  
150 00 Praha 5

.....  
za zmocnitele  
vedoucí oddělení Projektová příprava  
PRE

Plnou moc přijal v Praze, dne



projektová a inženýrská  
kancelář

.....  
za zmocněnce Ing. Štěpán M.....  
KO-KA s.r.o.

.....  
Tel.: 233 321 234  
Fax: 233 320 329  
.....

Plná moc se vydává na dobu neurčitou.



## ODSTOUPENÍ OD PODPISU SMLOUVY

**Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)**

---

**Od:** Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10)  
**Odesláno:** pondělí 27. ledna 2020 7:28  
**Komu:** Kadlec Libor Ing. (ÚMČ Praha 10)  
**Předmět:** FW: Zaslání - paré smlouvy o nájmu pozemku

**Příznak pro zpracování:** Zpracovat  
**Stav příznaku:** Dokončeno

**From:** Ing. Štěpán Moučka [<mailto:moucka@ko-ka.cz>]  
**Sent:** Friday, January 24, 2020 2:52 PM  
**To:** Mrkalová Pavlína (ÚMČ Praha 10) <[Pavlina.Mrkalova@praha10.cz](mailto:Pavlina.Mrkalova@praha10.cz)>  
**Subject:** RE: Zaslání - paré smlouvy o nájmu pozemku

Dobrý den

Velmi děkuji za rychlé vyřízení. **Zakázka bohužel ještě neproběhal výběrovým řízením** takže ji nelze zahájit v době uvedené ve smlouvě.

**Nelze tedy podepsat smlouvu s uvedeným termínem.** Mýlka vznikla naší žádostí o vyjádření ke stavbě, kde je tento termín optimisticky uveden.

Bohužel až investor vybere zhotovitele budeme muset vytvořit smlouvu s novým termínem.

Děkuji Moučka



**Ing. Štěpán Moučka**  
tel.: 224 356 444  
mobil:

---