

## USNESENÍ RMČ PRAHA 10 Č. 920 ZE DNE 19. 11.2019

P10-125603/2019



Městská část Praha 10

## RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

## Usnesení

Rady městské části Praha 10  
číslo 920  
ze dne 19. 11. 2019

**k návrhu na vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky**

Rada městské části Praha 10

## I. schvaluje

vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky vyhlášené v termínu od 4. 9. 2019 do 3. 10. 2019 a uzavření smluv o nájmu pozemku - zahrádky dle této tabulky:

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádky					Žadatel				Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu č. 2/2019 na otevření obálek ze dne 10. 10. 2019
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Minimální sazba nájmu dle „Zásad“ (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky	Roční nájemnė CELKEM (Kč) bez DPH		
A	3007/1	Michle	68	201,0	11,00		110,00	Zahrádka	22.110,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.



- 2 -

A	3007/1	Michle	68	201,0	11,00		83,10	Zahrádka	16.703,10	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	68	201,0	11,00		81,00	Zahrádka	16.281,00	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatel opomněl přihlášku opatřit přeplepením, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	68	201,0	11,00		56,20	Zahrádka	11.296,20	KMN souhlasí s žadatelem jako III. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatelka na čelní straně obálky uvedla své kontaktní údaje a na její zadní stranu uvedla identifikaci části předmětu veřejné nabídky. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	68	201,0	11,00		55,00	Zahrádka	11.055,00	KMN o dalších náhradních již nehlasovala.	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatelka opomněla přihlášku opatřit přeplepením, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.



- 3 -

A	3007/1	Michle	68	201,0	11,00		53,00	Zahrádka	10.653,00	KMN o dalších náhradních již nehlasovala.	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatelka na čelní straně obálky neuvedla identifikaci katastrálního území. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky, neboť žadatelka katastrální území uvedla v textu samotné přihlášky.
	3007/1	Michle	68	201,0	11,00		48,00	Zahrádka	9.648,00	KMN o dalších náhradních již nehlasovala.	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatelka na čelní straně obálky uvedla své kontaktní údaje a na její zadní stranu uvedla identifikaci části předmětu veřejné nabídky. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	68	201,0	11,00		20,00	Zahrádka	4.020,00	KMN o dalších náhradních již nehlasovala.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
B	3007/1	Michle	69	172,0	11,00		110,00	Zahrádka	18.920,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	69	172,0	11,00		88,00	Zahrádka	15.136,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatelka opomněla přihlášku opatřit přeplepením, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy a v čestném prohlášení žadatelka neuvedla adresu. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.


- 4 -

B	3007/1	Michle	69	172,0	11,00		72,90	Zahrádka	12.538,80	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	69	172,0	11,00		52,10	Zahrádka	8.961,20	KMN souhlasí s žadatelem jako III. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatel na čelní straně obálky uvedl své kontaktní údaje a na její zadní stranu uvedl identifikaci části předmětu veřejné nabídky. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato příhláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	69	172,0	11,00		34,00	Zahrádka	5.848,00	KMN o dalších náhradních již nehlasovala.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	69	172,0	11,00		20,00	Zahrádka	3.440,00	KMN o dalších náhradních již nehlasovala.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
C	3007/1	Michle	73	236,0	11,00		106,00	Zahrádka	25.016,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatel opomněl příhlášku opatřit přešlepením, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato příhláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	73	236,0	11,00		102,00	Zahrádka	24.072,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

- 5 -

C	3007/1	Michle	73	236,0	11,00		100,00	Zahrádka	23.600,00	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	73	236,0	11,00		68,00	Zahrádka	16.048,00	KMN souhlasí s žadatelem jako III. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
D	3007/1	Michle	79	212,0	11,00		90,00	Zahrádka	19.080,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	79	212,0	11,00		77,00	Zahrádka	16.324,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatelka opomněla přihlášku opatřit přelepem, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	79	212,0	11,00		74,50	Zahrádka	15.794,00	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

- 6 -

D	3007/1	Michle	79	212,0	11,00		68,00	Zahrádka	14.416,00	KMN souhlasí s žadatelem jako III. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatel na čelní stranu obálky neuvedl identifikaci katastrálního území, přihlášku neopatřil sešivací sponou a přeplepením, a tak ji nezabezpečil doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy a k přihlášce nepřiložil informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (strana 5 a 6 žádosti). Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes tato opomenutí žadatele tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky, neboť žadatel katastrální území uvedl v textu samotné přihlášky, přihláška byla dodatečně opatřena sešivací sponou a strana 5 a 6 žádosti je primárně určena žadateli jako informace o tom, jak bude s jeho osobními údaji, které žadatel v žádosti uvedl naloženo.
	3007/1	Michle	79	212,0	11,00		60,40	Zahrádka	12.804,80	KMN o dalších náhradních již nehlasovala.	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatelka na čelní straně obálky uvedla své kontaktní údaje a na její zadní stranu uvedla identifikaci části předmětu veřejné nabídky. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	79	212,0	11,00		55,00	Zahrádka	11.660,00	KMN o dalších náhradních již nehlasovala.	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatelka opomněla přihlášku opatřit přeplepením, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.


- 7 -

D	3007/1	Michle	79	212,0	11,00		46,00	Zahrádka	9.752,00	KMN o dalších náhradních již nehlasovala.	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <u>Pozn.:</u> Žadatelka na čelní straně obálky uvedla své kontaktní údaje a na její zadní stranu uvedla identifikaci části předmětu veřejné nabídky. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatelky tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	79	212,0	11,00		20,00	Zahrádka	4.240,00	KMN o dalších náhradních již nehlasovala.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
E	3007/1	Michle	106	179,0	11,00		120,00	Zahrádka	21.480,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	106	179,0	11,00		87,00	Zahrádka	15.573,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	106	179,0	11,00		71,50	Zahrádka	12.798,50	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	106	179,0	11,00		34,00	Zahrádka	6.086,00	KMN souhlasí s žadatelem jako III. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	106	179,0	11,00		25,00	Zahrádka	4.475,00	KMN o dalších náhradních již nehlasovala.	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

F	3007/1	Michle	122	181,0	11,00	[Patterned Area]	62,50	Zahrádka	11.312,50	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3007/1	Michle	122	181,0	11,00		61,00	Zahrádka	11.041,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
G	3046/1	Michle	209	90,0	11,00	[Patterned Area]	22,00	Zahrádka	1.980,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
H	3046/1	Michle	210	85,0	11,00		22,00	Zahrádka	1.870,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
I	3097/1	Michle	182	192,0	11,00	[Patterned Area]	64,90	Zahrádka	12.460,80	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3097/1	Michle	182	192,0	11,00		62,50	Zahrádka	12.000,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3097/1	Michle	182	192,0	11,00		60,00	Zahrádka	11.520,00	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <b>Pozn.:</b> Žadatel opomněl přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy, neuvedl charakteristiku pozemku a zdůvodnění žádosti. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.


I	3097/1	Michle	182	192,0	11,00		35,00	Zahrádka	6.720,00	KMN souhlasí s žadatelem jako III. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <i>Pozn.:</i> Žadatel, patrně nedopatřením, k žádosti přiložil i žádost paní Kláry Hrubé, která nebyla paní Hrubou podepsána a tak bylo patrné, že žádost podává paní Hrubá, neboť všechny další v žádosti požadované dokumenty byly podepsány panem Hrubým. Komise k tomuto opomenutí žadatele nepřihlížela, a jednomyslně konstatovala, že tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
J	3097/1	Michle	224	289,0	11,00		61,90	Zahrádka	17.889,10	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3097/1	Michle	224	289,0	11,00		12,00	Zahrádka	3.468,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
K	3099/1	Michle	84	220,0	11,00		56,00	Zahrádka	12.320,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	84	220,0	11,00		25,00	Zahrádka	5.500,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
L	3099/1	Michle	108	203,0	11,00		76,00	Zahrádka	15.428,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <i>Pozn.:</i> Žadatel opomněl přihlášku opatřit přelepením, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

- 10 -


L	3099/1	Michle	108	203,0	11,00		74,00	Zahrádka	15.022,00	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška převážně vyhověla podmínkám veřejné nabídky; <b>Pozn.:</b> Žadatel opomněl přihlášku opatřit přeplepením, a tak ji zabezpečit doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy. Komise však jednomyslně konstatovala, že i přes toto opomenutí žadatele tato přihláška vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
	3099/1	Michle	108	203,0	11,00		16,00	Zahrádka	3.248,00	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.
M	3099/1	Michle	163	212,0	11,00		20,00	Zahrádka	4.240,00	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem. přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	Příhláška zcela vyhověla podmínkám veřejné nabídky.

## II. vyřazuje

příhlášky podané do veřejné nabídky vyhlášené v termínu od 4. 9. 2019 do 3. 10. 2019 na uzavření smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky pro nesplnění podmínek požadovaných ve veřejné nabídce dle této tabulky

Skupina	Identifikace pozemku - zahrádky					Žadatel			Poznámky ze zápisu č. 2/2019 na otevírání obálek ze dne 10. 10. 2019	
	Parc. č.	Katastrální území	Nouzové číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Minimální sazba nájmu dle „Zásad“ (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Příjmení jméno datum narození bydliště	Cenová nabídka žadatele (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Navrhovaný účel využití pozemku - zahrádky		Roční nájemné CELKEM (Kč) bez DPH
I	3097/1	Michle	182	192,0	11,00		Neuvedena	Zahrádka	Neuvedena	Příhláška nevyhověla podmínkám veřejné nabídky; <b>Pozn.:</b> Žadatelka ve své žádosti nejednoznačným způsobem uvedla nabízenou cenu nájmu za 1,0 m <sup>2</sup> /rok (35,- Kč/4.200,- Kč nebo 4.200,- Kč) (strana 1 žádosti). Komise jednomyslně konstatovala, že z žádosti nebylo možné určit hodnotu výběrového kritéria, tj. výši nájmu za 1 m <sup>2</sup> /rok bez DPH, a tak přihláška nevyhověla podmínkám veřejné nabídky.

- 11 -

I	3097/1	Michle	182	192,0	11,00		Neuvedeno	Zahrádka	Neuvedeno	<p>Přihláška nevyhověla podmínkám veřejné nabídky;</p> <p><u>Pozn.:</u> Žadatelka ve své žádosti neuvedla nabízenou cenu nájmu za 1,0 m<sup>2</sup>/rok (55 za m<sup>2</sup>), přihlášku neopatřila přelepením, a tak ji nezabezpečila doporučeným způsobem proti manipulaci s jednotlivými listy, k žádosti nepřiložila vyplněný a podepsaný „Protokol o prohlídce pozemku“ (strana 3 žádosti) a nevyplnila a nepodepsala „Čestné prohlášení“ (strana 4 žádosti). Komise jednomyslně konstatovala, že přihláška nevyhověla podmínkám veřejné nabídky.</p>
---	--------	--------	-----	-------	-------	---	-----------	----------	-----------	--

### III. ukládá

#### 1. Ing. Kouckému, vedoucímu OMP

- 1.1. podepsat standardní smlouvy o nájmu pozemku - zahrádky s vítěznými žadateli dle schváleného bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2020

Renata Chmelová  
starostka

Ing. Jana Komrsková  
1. místostarostka

- 12 -

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta  
Anotace: pozemky; správa obecního majetku  
Provede: Ing. Koucký, ved. OMP  
Na vědomí: -  
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP  
Číslo tisku: P10-120678/2019