

## ŽÁDOST O NÁJEM POZEMKU


**ŽÁDOST**  
 o nájem pozemku

Žádám(e) tímto městskou částí Praha 10 o nájem pozemku a uzavření nájemní smlouvy k pozemku svěřenému městské části Praha 10.

Pro možnost posouzení mé (naši) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění.

## ŽADATEL(É):

## FYZICKÁ OSOBA

- 1) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
 telefon přes den ..... mobil .....  
 2) příjmení a jméno ..... datum narození .....  
 telefon přes den ..... mobil .....

## PRÁVNICKÁ OSOBA

- 3) obchodní jméno ..... IČ .....  
 telefon přes den ..... mobil .....  
 e-mail ..... fax .....

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

## Žadatel 1):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....

## Žadatel 2):

k trvalému pobytu hlášen na adrese .....  
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....

## Žadatel 3):

Sídlo firmy .....  
 adresa, na kterou má být zaslána korespondence: .....  
 bankovní spojení: .....  
 osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: .....

## IDENTIFIKACE A ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU:

Pozemek parc. č. 3017/52 ..... část PRAHA - MICHLE  
 Katastrální území MICHLE ..... výměra 18 m<sup>2</sup>  
 Využití pozemku <sup>1)</sup>  pod již postavenou garáží  
 2. pro zájmovou zahrádkářskou činnost  
 3. pro ostatní účely <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> zakroužkujte

<sup>2)</sup> specifikujte (viz str. 3), v případě záboru pro stavební činnost uveďte termín od - do a šíř x délku požadovaného záboru v metrech



MC Praha 10

Doruceno: 04.12.2019

P10 - 135046/2019

lísty: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



mp10es743c72dd

### Prohlášení

Já, níže uvedený žadatel o nájem pozemku svěřeného m. č. Praha 10, svým níže uvedeným podpisem potvrzuji, že:

1. údaje, uvedené v předkládané žádosti o nájem pozemku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti
2. v případě změny skutečností uvedených v žádosti (jako např. změna adresy, sídla firma, telefonního, faxového či bankovního spojení, apod.) jsem tyto povinen neprodleně oznámit a doložit příslušnými doklady Úřadu MČ Praha 10, který eviduje moji žádost o nájem pozemku
3. beru na vědomí, že v případě, nebude-li moje žádost na předepsaném formuláři vyplněna úplně, včetně úředně ověřeného podpisu a doložena požadovanými doklady dle přílohy, bude řízení ve věci zastaveno
4. beru na vědomí, že bude-li řízení ve věci nájmu pozemku zastaveno se doložené doklady žadateli nevracejí vzhledem k jejich archivaci spolu s formulářem žádosti o pronájem pozemku jako jeho nedílná součást
5. při pronajímání pozemků bude postupováno v souladu se Zásadami pro pronajímání pozemků svěřených městské části Praha 10 a stanovení výše nájemného, schválenými Radou MČ Praha 10
6. nebude-li žádost žadatelem aktualizována nejpozději do 30 dnů po ukončení jednoho roku od podání žádosti, bude automaticky ze seznamu vyřazena
7. jsem si vědom právních následků v případě úmyslného uvedení nepravdivých údajů v žádosti.

Úředně ověřený(ě) podpis(y) žadatele(ů):



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
poř.č. legalizace 3A/1722/2019  
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 4.12.2019

Legalizaci provedl/a  
Daniela Vacková



Žádost o pronájem pozemku - str. 2

7  
ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRONÁJEM POZEMKU

PŘEDNĚTNOU GARÁŽI JSEM NABYL NA ZÁKLADĚ KUPNÍ SMLOUVY Z DATUMU 28.6.2019

V 2. PŘÍLOHĚ KUPNÍ SMLOUVY

## ZÁKLADNÍ DOKLADY K ŽÁDOSTI O NÁJEM POZEMKU

p. č.	Doklad	Forma dokladu
<b>ÚČEL VYUŽITÍ POZEMKU</b>		
<b>Vyberte a doložte jednu z variant a) - c)</b>		
<b>a) JIŽ POSTAVENÁ GARÁŽ<sup>1)</sup></b>		
1	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
2	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
3	kolaudační rozhodnutí s vyznačením právní moci	úředně ověřená kopie
4	kupní smlouva nebo doklad o nabytí (dar, dědictví)	úředně ověřená kopie
<b>b) ZÁJMOVÁ ZAHRÁDKÁŘSKÁ ČINNOST</b>		
5	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
<b>c) PRO OSTATNÍ ÚČELY</b>		
6	výpis z katastru nemovitostí - ne starší 3 měsíců	originál
7	katastrální mapa se zákresem požadovaného pozemku, či požadované části s vyznačením okolních ulic	kopie
8	výpis z obchodního rejstříku - ne starší 3 měsíců / kopie živnostenského listu	originál/úředně ověřená kopie
9	plná moc k zastupování žadatele	originál
10	pravomocné- stavební povolení /ohlášení udržovacích prací/ územní rozhodnutí o umístění stavby	originál
11	Případně další doklady dle požadavku pronajímatele	

<sup>1)</sup> pokud garáž nepodléhá kolaudačnímu řízení a zápisu do katastru nemovitostí, budou doklady přiměřeně upraveny

**Pozn.:**

1. Výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy je veřejná litina. Na počkání ho vydá Katastrální úřad Praha - město, Pod Sidlištěm 9, Praha 8 - Kobylisy

### **Informace pro subjekt údajů o zpracování jeho osobních údajů (čl. 13 GDPR)**

totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů	Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, e-podatelna: posta@praha10.cz, identifikátor datové schránky: imb7wg, ústředna: 267093 111
kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů	Mgr. Monika Bendová Mail: monika.bendova@praha10.cz Tel: 267 093 743
účel zpracování, pro které jsou osobní údaje určeny, a právní základ pro zpracování	Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
oprávněné zájmy správce osobních údajů nebo třetí strany v případě, kdy je zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů ÚMČ či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě	Oprávněnými zájmy správce osobních údajů jsou právní tituly, viz výše uvedeno.
příjemci nebo kategorie příjemců osobních údajů	Příjemci: Úřad městské části Praha 10, oprávněné úřední osoby zařazené do ÚMČ Praha 10 a osoby jimi nadřízené, znalecké kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k vypracování znaleckých posudků, advokátní kanceláře pověřené ÚMČ Praha 10 k poskytování právních služeb, registr smluv, subjekty veřejné správy v rámci kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů a orgány činné v trestním řízení, popř. další subjekty v zákonem vymezených případech Kategorie: Jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, elektronická adresa pro doručování, čestná prohlášení, číslo účtu, telefon, úředně ověřený podpis

případný záměr předat osobní údaje příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci	Ne
doba, po kterou budou osobní údaje uloženy, nebo není-li jí možné určit, kritéria použitá pro stanovení této doby	10 let od ukončení spisu
existence práva požadovat od správce přístup k osobním údajům, týkajícím se subjektu údajů (fyzická osoba), jejich opravu nebo výmaz anebo výmaz omezení zpracování a práva vznést námitku proti zpracování, jakož i práva na přenositelnost údajů	Právo na přístup, právo na opravu a doplnění, právo na výmaz, právo na omezení zpracování
právo odvolat kdykoli souhlas, aniž je tím dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním	Ne
právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů (dozorový úřad)	Ano
skutečnost, zda poskytování osobních údajů je zákonným či smluvním požadavkem, nebo požadavkem, který je nutné uvést do smlouvy, a zda má subjekt údajů (fyzická osoba) povinnost osobní údaje poskytnout, a ohledně možných důsledků neposkytnutí těchto údajů	Poskytování osobních údajů je smluvním požadavkem, v případě neposkytnutí osobních údajů není možné realizovat pronájem nemovitého majetku, tedy uzavřít smlouvu o nájmu. Zpracování je nezbytné pro plnění smlouvy o nájmu, jejíž smluvní stranou bude subjekt údajů, dále pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje - plnění subjektu povinného k pronájmu nemovitého majetku dle zákona č. 131/2000 Sb.
informace, zda dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování a přinejmenším v těchto případech smysluplné informace týkající se použitého postupu, jakož i významu a předpokládaných důsledků takového zpracování pro subjekt údajů (fyzická osoba)	Ne



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.  
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ( PDF formát).  
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)  
ve znění pozdějších předpisů



a



(dále jen „Kupující“) na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto **k u p n í s m l o u v u** (dále jen „smlouva“)

### Článek I.

Prodávající výslovně prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovitost:

Stavbu bez č.p./č.ev. – zděnou řadovou garáž č. 6/2, v ulici Novobohdalecká, Praha 10 – Michle, zapsanou na LV 2112 a umístěnou na pozemku parc. číslo 3017/52, k.ú. Michle, 727750, ve vlastnictví Hlavního města Praha, list vlastnictví č. 1825, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**nemovitost**“).

Vlastníkem pozemku parc. č. 3017/52, na kterém je nemovitost postavena, je zmocněn ke správě předmětného pozemku Úřad Městské části Praha 10, který je jako pronajímatel účastníkem nájemní smlouvy, jejímž předmětem je užívání shora specifikovaného pozemku, na kterém je nemovitost – garáž postavena (dále též jen jako „nájemní smlouva“).

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitost popsanou v článku I. této smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s touto Nemovitostí spojenými v hranicích, jak on sám prodávanou Nemovitost vlastní a užívá a Kupující tuto Nemovitost do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se s nimi v rámci osobní prohlídky seznámil, kupuje a přijímá, a to ve výši podílu 100% k celku nemovitostí.

### Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena veškerých prodávaných Nemovitostí činí **265 000 Kč** (slovy: dvě stě šedesát pět tisíc Korun českých). Tato kupní cena je konečná!
2. Smluvní strany se dohodly, že celkovou kupní cenu zaplatí Kupující následujícím způsobem:

- a) a to tak, že tuto kupní cena ve výši **265 000 Kč** (slovy: dvě stě šedesát pět tisíc Korun českých) uhradí Kupující z vlastních zdrojů, a to bankovním převodem na bankovní účet advokátní úschovy advokáta Mgr. Davida Vostárka, reg. č. ČAK 14375, IČ 69036381 se sídlem AK na Praze 1 v Opatovické ulici č. 4 na bankovní

účet č. 922938011/2700 vedený u banky Unicredit (IBAN CZ812700000000922938011), pod Variabilním symbolem 2019338954 nejpozději ~~do tří pracovních dnů~~ od podpisu této smlouvy, případně od předložení této smlouvy orgánu Úřadu městské části Praha 10 k rozhodnutí o přechodu práv nájmcem na Kupujícího.

- \* DO TŘI MĚSÍCŮ  
22.6.2019
- b) Tato kupní cena ve výši **265 000 Kč** (slovy: dvě stě šedesát pět tisíc Korun českých) bude z Advokátní úschovy vyplacena Prodávajícímu na bankovní účet č. 205586551/0600, vedený u banky Moneta Money Bank do tří pracovních dnů poté, co kterákoliv ze smluvních stran předloží Uschovateli originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z příslušného listu vlastnictví č. 2012 pro k.ú. Michle, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hl.m. Praha, ve kterém bude v části A jako vlastník uveden Kupující a na kterém nebudou vyznačeny žádné právní vady, zejména žádná věcná práva třetích osob a nebude-li ze strany vlastníka pozemku využito jeho zákonných práv, zejména předkupního práva a takové jednání by bylo potvrzeno písemně, resp. uplyne-li lhůta pro uplatnění předkupního nebo jiného práva svědčícího vlastníkovu pozemku, na kterém je nemovitost postavena.

3. O advokátní úschově finančních prostředků je ke dni podpisu smlouvy sepsána příslušná smlouva o úschově, v níž jsou po dohodě smluvních stran stanoveny podmínky vyplacení části Kupní ceny plně v souladu s touto smlouvou. Nedílnou součástí této dohody i předávací protokol.

4. Připsáním Kupní ceny ve výši uvedené v tomto článku, odst. 2. na bankovní účet advokátní úschovy se povinnost Kupujících uhradit Kupní cenu považuje za splněnou a Kupní cena je tak plně uhrazena.

5. V případě, že Kupující nesplní podmínky pro složení Kupní ceny uvedené v tomto článku, odst. 2., zavazují se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc Korun českých) a to do sedmi dní ode dne porušení povinnosti.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s těmito platebními podmínkami a sankčními ujednáními bez výhrad souhlasí.

#### Článek IV.

1. Prodávající se zavazuje udržovat nemovitost až do dne předání Kupujícím ve stavu, v němž se nacházela ke dni podpisu této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje řádně vyklizenou nemovitost předat Kupujícím nejpozději do 14 dní ode dne zápisu Kupujícího jako vlastníka nemovitosti do Katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví. Nebude-li předmětná nemovitost řádně dle dohody vyklizena, jsou Kupující oprávněni provést vyklizení předmětné nemovitosti na náklady Prodávajícího. Prodávající je v tomto případě povinen uhradit finanční náklady spojené s vyklizením v plné výši, včetně dalších výdajů spojených s řešením nesplnění této povinnosti, a to nejpozději do sedmi dní ode dne kdy bude k úhradě Kupujícím vyzván. Při předání předmětné nemovitosti bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména termín převzetí nemovitosti a jeho stav, vyjádření a podpisy smluvních stran. V rámci předání

předmětné nemovitosti budou Kupujícím předány také všechny případné klíče od všech prostorů, do kterých mají Kupující po právu přístup a taktéž dokumenty související s nemovitostí jimiž Prodávající disponuje a jejichž předání si s Kupujícím před podpisem této smlouvy sjednali. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s touto smlouvou provedou ve vzájemné součinnosti potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek energií, případně s pojištěním předmětné nemovitosti.

3. Smluvní strany se zavazují, že si navzájem poskytnou informace a zpřístupní podklady o vyúčtování služeb dodaných pro účely užívání předmětné nemovitosti, jsou-li tyto s nemovitostí spjaty. Veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětné nemovitosti přede dnem jeho fyzického předání hradí Prodávající. Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícím všechny případné nedoplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětného pozemku vztahující se k období přede dnem jeho předání, které bude případně nucen Kupující zaplatit a to do 14 dní ode dne, kdy bude k tomuto vyzván Kupujícím za současného splnění podmínky, že Kupující Prodávajícímu předloží doklady (vyúčtování, faktury atd.) prokazující povinnost uhradit nedoplatky. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětné nemovitosti vztahující se k období přede dnem jeho předání, které mu budou případně vyplaceny a to do 14 dní ode dne, kdy mu budou tyto přeplatky vyplaceny za současného splnění povinnosti předložit Prodávajícímu doklady (vyúčtování, faktury atd.) prokazující vyúčtování služeb. Vypořádání nedoplatku nebo přeplatku bude učiněno poměrově dle času a/nebo dle skutečného stavu, a to v rámci reálných možností.

#### **Článek V.**

1. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se souborem práv a povinností nájemce pozemku, na kterém je nemovitost postavena, že jako právní nástupce prodávajícího do těchto práv a povinností dobrovolně vstupuje a zavazuje se práva a povinnosti účastníka nájemní smlouvy dodržovat v souladu s nájemní smlouvou.
2. Prodávající se zavazuje splnit veškeré své zákonné povinnosti jako vlastníka nemovitosti postavené na cizím pozemku a poskytovat součinnost k získání souhlasu pronajímatele s prodejem nemovitosti a s uzavřením nové nájemní smlouvy s totožným obsahem práv a povinností pro pro kupujícího jako nabyvatele a nového nájemce. Účastníci berou na vědomí, že vlastník pozemku má k vyjádření co do souhlasu s převodem nemovitosti, resp. co do využití předkupního práva lhůtu tří měsíců.
3. Účastníci dále berou na vědomí, že nemovitost není možno připojit na kanalizaci (v místě není kanalizace vybudována), nemovitost není možno připojit na obecní vodovod (v místě není obecní vodovod vybudován), nemovitost není možno připojit na elektrický rozvod (v místě není obecní rozvod vybudován).
4. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné nevypřádané závazky vůči České republice nebo jiné zemi, z důvodu nedoplatku daně, cla, správních či jiných obdobných poplatků, či z jiného důvodu. Dále prohlašuje, že k jeho majetku nevzniklo zákonné zástavní právo a že proti němu není veden ani žádný soudní spor, jehož předmět by se týkal věcných práv k nemovitosti.

5. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu dle této smlouvy nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiné právní závady, kromě předkupního práva vlastníka pozemku. Kdyby se další takové následně vyskytly, zavazuje se Prodávající je na své náklady odstranit či vypořádat ihned, jakmile budou zjištěny. Současně se Prodávající zavazuje nahradit Kupujícímu veškeré prokazatelné škody, které jim tímto vznikly, a to nejpozději do deseti dní ode dne vyrozumění Prodávajícího Kupujícímu o požadavku odstranění nedostatku a/anebo úhrady vzniklých škod a nákladů.

6. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

7. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu nebo jeho části dle této smlouvy nezatíží.

8. Prodávající a Kupující uzavírají tuto Smlouvu s vědomím, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl vypracován znalecký posudek o zjištění ceny nemovitosti pro účely podání řádného daňového přiznání k dani z nabytí nemovitosti a prohlašují, že absence tohoto znaleckého posudku nemá a nebude mít vliv na jejich rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu a ani v budoucnu nebude důvodem pro odstoupení od této smlouvy a nebude také důvodem pro změnu sjednané kupní ceny a to ani pro skutečnosti tímto znaleckým posudkem zjištěné. Plátcem a objednavatelem tohoto znaleckého posudku bude v případě potřeby Kupující.

9. Kupující prohlašuje, že peněžní prostředky, které budou použity k úhradě kupní ceny náleží do jeho výlučného vlastnictví. Kupující dále v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, a že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi nemovitosti.

10. Kupující prohlašují, že jim ke dni podpisu není známo, že by na jejich majetek či proti nim bylo vedeno exekuční, vykonávací ani jakékoliv jiné řízení, byla na jejich majetek zahájena či vedena insolvence, že by proti nim bylo zahájeno jakékoli soudní řízení o výkon rozhodnutí, a nejsou jim známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly. Dále prohlašují, že nemají žádnou neuhrazenou daňovou povinnost ani jiné dluhy vůči třetí osobě, které by mohly mít za následek vznik práva exekuce k finančním prostředkům složeným do advokátní úschovy či k předmětu převodu.

11. Kupující prohlašuje, že si předmětnou Nemovitost řádně prohlédl a je mu znám její současný faktický stav a neshledal na Nemovitosti žádné vady, na které by nebyl upozorněn Prodávajícím. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona seznámil s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, ve kterém je předmět převodu zapsán a že proti nim nevznášá žádné námítky.

12. Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této smlouvy se smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.

#### Článek VI.

1. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva Kupujícímu do katastru nemovitostí nese Kupující.
2. Daň z nabytí nemovitých věcí přiznává a poplatníkem je Kupující.
3. Veškeré náklady související s úschovou kupní ceny u advokátní kanceláře hradí Kupující.
4. **Na základě této smlouvy žádají Prodávající a Kupující, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví.**

#### Článek VII.

Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu ihned řádně doplnit či upravit, bude-li to třeba k povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, zejména bude-li návrh na vklad zamítnut či řízení o něm zastaveno. Nebude-li možné odstranit vady této smlouvy dodatkem, zavazují se smluvní strany ihned uzavřít novou smlouvu za shodných podmínek se všemi náležitostmi tak, jak je obsahuje tato smlouva, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen a to vše v termínu nejpozději do deseti dní ode dne vyrozumění Katastrálním úřadem o zamítnutí či zastavení řízení. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran nesplní v tomto odstavci sjednaný závazek, je povinna druhé smluvní straně uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není povinnost smluvní strany závazek plnit dotčen a závazek tak nezaniká a zůstává nadále v platnosti. V případě prodlení úhrady smluvní pokuty je sjednáno penále ve výši 0,25% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

#### Článek VIII.

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Prodávající uvedl v této smlouvě nepravdivé údaje a závažným způsobem poruší některou ze svých povinností či prohlášení uvedených zejména v článku IV. odstavec 1., článku V. a článku VII. a Prodávající je neodstraní ani v přiměřené lhůtě dané mu Kupujícím a v případě, že Prodávající bude bezdůvodně v prodlení s předáním nemovitostí o více jak čtrnáct dní.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Kupující uvedli v této smlouvě nepravdivé údaje a závažným způsobem poruší některou ze svých povinností či prohlášení uvedených zejména v článku III. odstavec 2., článku V. a článku VII. a Kupující je neodstraní ani v přiměřené lhůtě dané jim Prodávajícím a v případě, že Kupující budou bezdůvodně v prodlení s převzetím nemovitostí o více jak čtrnáct dní.
3. Kupující má právo na smluvní pokutu za porušení povinností Prodávajícího či učinění nepravdivého prohlášení Prodávajícího uvedených v článku V. a článku VII. ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc Korun českých) za každé jednotlivé porušení. Prodávající je povinen na výzvu Kupujícího uhradit smluvní pokutu do 30 dní. Nárok na náhradu způsobené škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

4. Prodávající má právo na smluvní pokutu za porušení povinností Kupujících či učinění nepravdivého prohlášení Kupujících uvedených v článku V. a článku VII. ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc Korun českých) za každé jednotlivé porušení. Kupující jsou povinni na výzvu Prodávajícího uhradit smluvní pokutu do 30 dní. Nárok na náhradu způsobené škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší od počátku s výjimkou ustanovení o smluvních pokutách a smluvní strany jsou povinny si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Jakékoli ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká případného nároku na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení příslušné povinnosti smluvní strany.

6. Účastníci se zavazují poskytovat si navzájem plnou součinnost při procesu převodu práv z nájemní smlouvy. Pokud navzdory snaze účastníků nedojde k převodu práv nájemce na Kupujícího, tato smlouva se ruší v plném rozsahu, aniž by účastníkům vznikaly jakékoli povinnosti vůči sobě navzájem, či jiným osobám a aniž by byly vůči kterémukoli z účastníků uplatňovány na základě této smlouvy jakékoli sankce.

#### Článek IX.

1. Kupující nabyde vlastnictví k nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nabytím právní moci rozhodnutí o povolení příslušného vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na Kupující veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s předmětem převodu, vyjma práv a povinností uvedených v článku IV. odstavec 3. této smlouvy, avšak tyto pouze do doby protokolárního předání předmětu převodu. Obě smluvní strany berou současně na vědomí, že nebezpečí nahodilé zkázy a škody přechází na Kupující nikoliv dnem zápisu vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu nemovitostí ve prospěch Kupující, ale až dnem faktického předání předmětu převodu Kupující.

2. Prodávající se zavazuje, že pojišťovně, u které je pojištěn předmět převodu, je-li pojištěn, oznámí změnu vlastnictví dříve než tři pracovní dny ode dne předání předmětu převodu.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že do doby celkového složení finančních prostředků na účet advokátní kanceláře uvedený v článku III. odstavec 2. této smlouvy bude vyhotovení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami s úředně ověřenými podpisy určené pro katastrální úřad, jakož i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami uloženy u advokátní kanceláře, o čemž bude uzavřena Smlouva o úschově kupní ceny a listin. Advokátní kancelář vydá předmět úschovy listin Kupujícím v případě, že kupní cena dle článku III. odstavec 2. této smlouvy byla ve sjednané lhůtě složena na účet schovatele. V případě marného uplynutí lhůty uvedené v článku III. odstavci 2. této smlouvy, bude předmět úschovy listin vydán Prodávajícímu.

4. Smluvní strany si ujednávají rozvazovací podmínku pro případ nezaplacení kupní ceny Kupujícím uvedeně v článku III. odstavec 2. této smlouvy tak, že druhým dnem po dni marného uplynutí lhůty uvedené v článku III. odstavci 2. této smlouvy zaniká tato kupní smlouva vyjma ustanovení o smluvních pokutách a každá strana ponese své náklady. Rozvazovací podmínka může být písemnou dohodou smluvních stran odložena, vyloučena či jinak měněna.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že jsou oprávněně zavázaty se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.

6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ustanovení smlouvy či smlouvy jako celku. Pro případ neplatnosti některého ustanovení této smlouvy zůstává smlouva jako celek v platnosti, stejně jako platnost všech ostatních ustanovení zůstává zachována, přičemž se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením novým, aby záměr a cíl této smlouvy mohl být plněn a platnost a účinnost této smlouvy tímto nebyla dotčena.

7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence týkající se této smlouvy bude doručována osobně nebo doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, o jejichž změnách jsou strany povinny se vzájemně písemně informovat. Pro účel doručování písemností mezi smluvními stranami, jejichž obsah by přímo souvisel s právy a povinnostmi stanovenými touto smlouvou, se v souladu s § 573 zák. č. 89/2012Sb. obč. zák. dnem doručení rozumí den převzetí listiny adresátem a v případě jejího nepřevzetí pak třetí pracovní den ode dne, kdy bude takováto listina odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

8. Smluvní strany se zavazují dodržovat ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděli a nezneužít je ve svůj prospěch nebo prospěch třetí osoby. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje na všechny skutečnosti.

9. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží Prodávající, jeden stejnopis obdrží Kupující, jeden stejnopis obdrží Advokát, jeden vlastník pozemku a zbývající stejnopis (opatřený ověřenými podpisy) bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině, jinak se k nim nepřihlíží.

11. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a smluvní strany prohlašují, že nesjednaly žádné vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že rozumí všem ujednáním této smlouvy, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne 28.6.2019



Prodávající



Kupující

dle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10  
f.č. vidimace 3A/1721/2019  
o úplná kopie obsahující 7 stran  
zhlasí doslovně s předloženou listinou,  
iž byla pořízena,  
tato listina je prvopisem obsahujícím 7 stran  
tina, z níž je vidimovaná listina pořízena,  
obsahuje viditelný zajišťovací prvek



ze dne 4.12.2019 Vidimaci provedl/a  
Daniela Vacková

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2019 14:55:02



čeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 727750 Michle

List vlastnictví: 10376

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

3017/52, LV 1825

bez čp/če

garáž

3017/112, LV 1825

3017/113, LV 2169

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 11.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2019 12:32:01. Zápis proveden dne 06.08.2019.

V-44051/2019-101

Pro:



- o Smlouva kupní ze dne 28.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2019 14:41:28. Zápis proveden dne 30.10.2019.

V-61802/2019-101

Pro:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.12.2019 15:07:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

### **Katastr nemovitostí**

Ověřuji pod pořadovým číslem **21/12/2019-Ří**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **ŘÍHOVÁ MILENA**

**V Praze dne 04.12. 2019**

Podpis .....

