

## Důvodová zpráva

Žadatel: [REDACTED]

Pozemek: **parc. č. 3017/52, o výměře 18,0 m<sup>2</sup>, k. ú. Michle**

Tento návrh je předkládán na základě žádosti o nájem pozemku ze dne **4. 11. 2019**, kterou prostřednictvím podatelny Úřadu městské části Praha 10 podal dne **4. 12. 2019** pan [REDACTED], aktuální vlastník garáže. Tato žádost je **přílohou č. 1** tohoto návrhu.

**Zdůvodnění:** Předmětem tohoto návrhu je pronájem pozemku parc. č. **3017/52**, o výměře **18,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Michle**, v lokalitě garáží při ulici Novobohdalecká, Praha 10 (*dále jen Pozemek*), zastavěný zděnou garáží v majetku pana [REDACTED], který ji do svého majetku nabyl na základě kupní smlouvy. Tato smlouva je součástí žádosti. Garáž je zapsána v katastru nemovitostí na shora uvedeném pozemku, který je v majetku hl. m. Prahy ve svěřené správě městské části Praha 10. Informace o pozemku a stavbě na něm stojící je uvedena v **příloze č. 2** tohoto návrhu.

Nabídka předkupního práva ze strany pana [REDACTED], původního vlastníka garáže, byla platně učiněna dne **28. 6. 2019** a Zastupitelstvo MČ Praha 10 na svém 10. zasedání pod číslem usnesení **10/9/2019** dne 23. 9. 2019 **neschválilo** využití předkupního práva ke garáži

Dle dokumentu s názvem „Koncepce nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10“ (*dále jen Koncepce*), jež byl projednán a schválen na 24. jednání Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 dne 7. 6. 2017, se jedná o území/pozemky **strategického významu**, ve kterých je ucelená majetková struktura žádoucí pro jejich budoucí koncepční rozvoj.

Na základě shora uvedeného je tedy možné a žádoucí, aby s aktuálním vlastníkem garáže, panem [REDACTED], byla uzavřena vzorová smlouva o nájmu pozemku pod zděnou garáží stojící na pozemku parc. č. **3017/52**, o výměře **18,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Michle**, a to na dobu neurčitou s výpovědní dobou **3 měsíce**, za cenu ročního nájemného dle „Zásad pro pronajímání pozemků svěřených MČ Praha 10 a stanovení nájemného“ ve výši **255,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. celkem **4.590,00 Kč** bez DPH ročně s tím, že pakliže to bude nutné, bude po aktuálním vlastníkovi garáže vymáháno vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu, a to ve výši obvyklého nájemného, které by jinak bylo stanoveno v nájemní smlouvě, po dobu vlastnictví garáže.

Tento návrh byl projednán v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady MČ Praha 10 (*dále jen KMN*) dne **29. 1. 2020** a *KMN* souhlasí s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží. Výňatek ze zápisu z tohoto zasedání *KMN* je součástí tohoto návrhu jako jeho **příloha č. 3**.

Návrh záměru městské části Praha 10 na pronájem pozemku parc. č. **3017/52**, o výměře **18,0 m<sup>2</sup>**, k. ú. **Michle**, byl zveřejněn na Úřední desce Úřadu městské části Praha 10 od **16. 1. 2020** do **3. 2. 2020**.

**Stanovisko KMN dne 29. 1. 2020 se závěrem:** Komise souhlasí s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

**Stanovisko OŽD:** Dle *Koncepce* se pozemek parc. č. **3017/52**, k. ú. **Michle**, nachází v území **strategického významu**, ve kterém je ucelená majetková struktura žádoucí pro jeho budoucí koncepční rozvoj.

**Vyjádření OMP/oddělení koordinačních činností:** OMP/oddělení koordinačních činností doporučuje uzavření vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.

**Vyjádření KS/oddělení právního ze dne 12. 2. 2020:** Bez připomínek.