

Důvodová zpráva

Společnost ZLINPROJEKT a.s. na základě zplnomocnění od investora společnosti **CETIN a.s.**, IČ: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (dále jen jako „Investor“), podala dne 2. 12. 2019 žádost o vyjádření k územnímu souhlasu.

Konkrétně se jedná o vybudování nové optické komunikační přípojky k BTS P0PRB (dále jen jako „Stavba“), která mimo jiné povede i přes pozemek ve správě MČ Praha 10, pozemek **parc. č. 192/5 v k. ú. Strašnice** (dále jen jako „Pozemek“).

Souhlasem k této žádosti je uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) a uhrazení zálohy ve výši, kterou určí výpočet dle platných schválených „Zásad pro uzavírání smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti“.

Záloha byla vypočítána na částku **80.815,-Kč + DPH**.

Vyjádření OMP:

OMP navrhuje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku 80.815,-Kč + DPH.

Vyjádření OŽD:

OŽD souhlasí, podmínky souhlasu byly zapracovány do návrhu smlouvy.

Stanovisko oddělení právního KS:

NEMÁ připomínky

Odesílatel:Naše značka: ZP-1041/19-OL
Zak. č.: ZP-7605/19-OK
Vyřizuje:
Tel.
Mob.

Ve Zlíně dne: 2. 12. 2019

Adresát:**Úřad městské části Praha 10**
odbor majetkoprávní
Vršovická 68
101 38 Praha 10**Název stavby: WTTx9_NT_A_P0PRB_OK**

k.ú. Strašnice p.č. 820/2, 192/5

Vybudování nové optické komunikační přípojky k BTS P0PRB

Věc:**Žádost o vyjádření k územnímu souhlasu**

ZLINPROJEKT a.s. na základě objednávky investora stavby zpracovává projektovou dokumentaci stavby.

Investor stavby:**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063.

Zodpovědný pracovník:

Číslo stavby investora: 11010-089756

Předpokládaný termín realizace stavby: 09/2020 - 10/2020

Projektant:**ZLINPROJEKT a.s.**

Pod Šternberkem 306, Zlín – Louky, 763 02, IČ 25519662.

MC Praha 10

Doručeno: 02.12.2019

P10 – 133707/2019

listy: přílohy: 4 sv.příloh:



np10es743c6e2b

Předmět stavby:

Předmětná stavba řeší vybudování nového podzemního komunikačního vedení.

Napojení na stávající sdělovací vedení se provede v kabelové komoře č. 5747 na parc.č. 820/2 k.ú. Strašnice u křižovatky ulic Na hroudě a U Vesny.

Projektovaná trasa bude vedena po průvrvtu z kabelové komory výkopem v travnatém pásu na parc.č. 820/2 k.ú. Strašnice v délce 3m ul. Na hroudě. Trasa bude pokračovat jihovýchodním směrem podvrtem slepé silnice vedoucí ke garážím. Trasa bude po podvrvtu pokračovat výkopem v asfaltovém povrchu chodníku parc.č. 820/2, 192/5. k.ú. Strašnice v délce 32m. Poté přejde z asfaltového chodníku do travnatého pásu jižním směrem po parc. č. 192/5 k.ú. Strašnice, kde bude pokračovat 15m až k patě bytového domu č.p. 288/11. Zde bude proveden průvrvt do společných suterénních prostor bytového domu.

V rámci výkopu se položí do země dvě ochranné trubky HDPE a to jedna s optickým kabelem a druhá zůstane v rezervě.

Stavbou dotčené pozemky: k.ú. Strašnice p.č. 820/2, 192/5

Technická zpráva:

Hloubka výkopu v obci je v chodníku 0,6m a v pozemku s travnatým povrchem 0,9m. Ochranné trubky pro optické kabely budou uloženy do pískového lože, nad kterým bude uložena plastová krycí deska. Výstražná folie se klade 0,2-0,3m nad kabelem, nejméně však do hloubky 0,2m pod povrchem u kabelů s minimálním krytím 0,6m. Pod cestami budou trubky uloženy v hloubce 1,3m do PE chráničky průměru 110mm.

Po skončení pokládky kabelů (ochranných trubek) bude proveden zához kabelové rýhy s hutněním po vrstvách a po uplynutí doby potřebné k sesednutí záhozu výkopu bude provedena definitivní úprava povrchu kabelové rýhy, při níž budou dodrženy technologické podmínky pro jejich provádění a podmínky stanovené jejich majiteli resp. správci. Tato úprava se předpokládá jen v zástavbě a týká se vozovek, komunikací, vjezdů a chodníků. V zelených páslech bude provedeno dorovnění terénu a poté osetí trávou.

Stavba nebude vyžadovat trvalý zábor zemědělského ani lesního půdního fondu.

Stavbou nedojde ke střetům se zájmy ochrany veřejně přístupné zeleně. Stávající vzrostlá zeleň bude respektována.

Při výkopových pracích budou dodrženy pokyny dle platné ČSN DIN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

Ochranná pásma souběžných a křížených inženýrských sítí dle platných právních předpisů budou respektována.

Při projektování i realizaci bude dodržována norma ČSN 73 60 05 (Prostorová úprava vedení technického vybavení), ČSN 75 2130 (Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, akt.znění z února 2012), a další doporučené normy ČSN a právní předpisy.

Stavební práce budou prováděny v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰. Hlučné práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Pro venkovní chráněné prostory budou dodrženy hygienické limity hluku.

V oblasti dotčené stavbou se nenachází žádné evidované stavby civilní ochrany.

Při realizaci akce vzniknou odpady :

<u>Číslo odpadu</u>	<u>Název odpadu</u>	<u>Původ</u>	<u>Kateg. odpadu</u>
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Překopy komunikací a chodníků	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Kabelová rýha	O

Veškeré druhy odpadů, kategorie ostatní, nebezpečný je povinnost předávat do vlastnictví oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona č.185/2001 Sb. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle § 12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů o odpadech oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Žádáme Vás o vyjádření k návrhu trasy ochranných trubek a telekomunikačních kabelů stavby „WTTx9_NT_A_P0PRB_OK“.

Vaše vyjádření očekáváme co nejdříve.

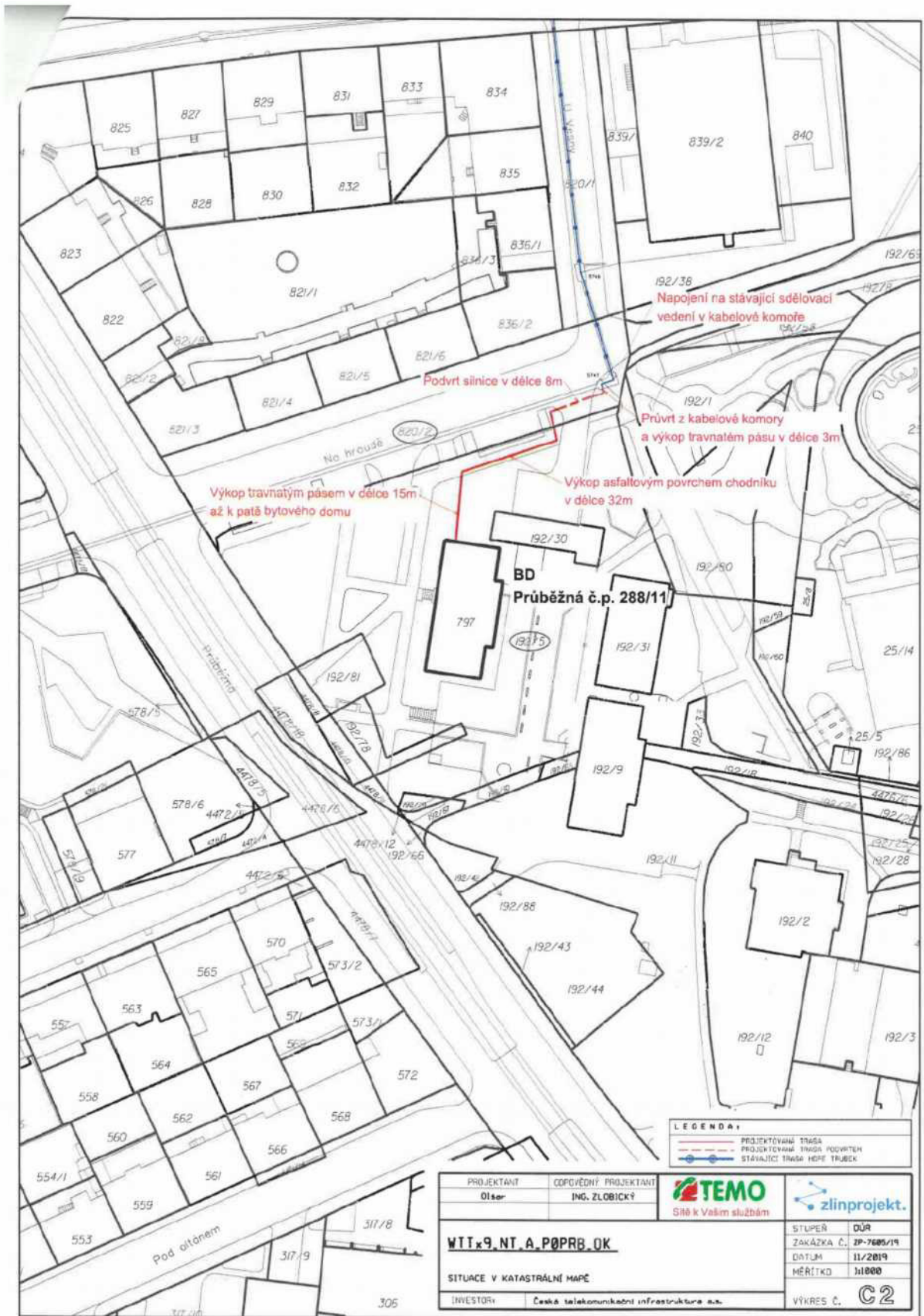
S pozdravem



vedoucí projektant

Přílohy:

- situace projektované trasy M1:1000
- koordinační situace M1:500
- plná moc



LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA
- - - PROJEKTOVANÁ TRASA PODVRTEM
- STÁVAJÍCÍ TRASA NEPŘÍTRUBK

PROJEKTANT Olser	COPOVĚDNÍ PROJEKTANT ING. ZLOBICKÝ	 Síťe k Vaším službám	
WTIX9.NT.A.P0PRB.OK		SITUAČE V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	STUPEŇ DŮR ZAKÁZKA Č. ZP-7605/19 DATUM 11/2019 MĚŘÍTKO 1:1000
INVESTOR: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.		VÝKRES Č. C2	

Interní sdělení

Vážený pan

Mgr. et Mgr. Vít Bambas
Vedoucí oddělení koordinačních činností

odbor **životní prostředí, dopravy a
rozvoje**

oddělení **OZMČ**

referent **Kupková /367**

datum **18.12.2019**

číslo jednací **P10-136002/2019**

Věc: vyjádření se k žádosti společnosti ZLINPROJEKT a.s.

Vážený pane vedoucí,

na základě Vaší žádosti o vyjádření se k žádosti společnosti ZLINPROJEKT a.s. ohledně výkopových prací na pozemku s parc.č.192/5, k.ú. Strašnice souhlasíme, za splnění následujících podmínek.

V průběhu výkopů nedojde k nadměrnému poškození okolní zeleně nad rámec provedených prací a budou dodrženy standardy ochrany zeleně při stavebních činnostech.

Po dokončení výkopů bude prostor uveden do původního stavu a to včetně dosetí travnaté plochy, obnovy zpevněné cesty včetně obruby a výsadby zeleně.

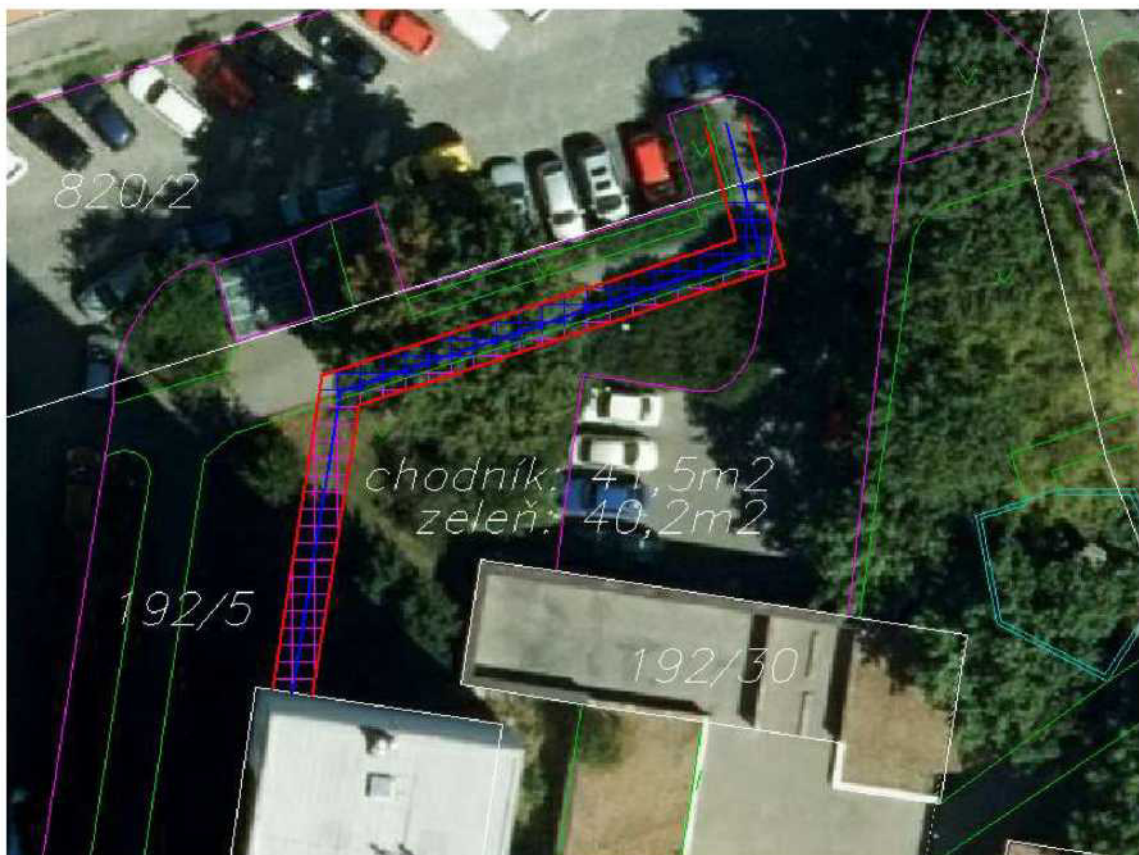
V případě jakýchkoliv nejasností kontaktujte pracovníky odd. městské zeleně čistoty OŽD ÚMČ Praha 10, p. Kupková, tel: 224 32 22 22, email: Simona.kupkova@praha10.cz

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka
Vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty

Příloha č. 3 – tabulka s výpočtem a snímek z programu Misys



Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: Vybudování nové optické komunikační přípojky k BTS P0PRB
investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

parc. č. 192/5 v k. ú. Strašnice	
zeleně	
D=	20,1
C _{bm} =	100
S=	2
K _t =	20
C _{vb} =	80400
C_{vb} = D x C_{bm} x (1 + S/2) x K_t	

Ochranné pásmo zasahuje plochou 40,2m² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy v zeleni 20,1m. Koeficient v zeleni je od 1 do 25. Zde byl použit K_t ve výši 20.

parc. č. 192/5 v k. ú. Strašnice	
chodník	
D=	20,75
C _{bm} =	100
S=	2
K _t =	0,1
C _{vb} =	415
C_{vb} = D x C_{bm} x (1 + S/2) x K_t	

Ochranné pásmo zasahuje plochou 41,5m² do ne zelené plochy. Při šířce ochranného pásma 2m, je délka trasy 20,75m. Koeficient v ploše, kde není zeleň je od 0,1 do 1. Zde byl použit K_t ve výši 0,1.

Příloha č. 4 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti)
2020/OMP/.....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
IČO: 040 84 063
DIČ: CZ04084063

zastoupený na základě Plné moci ze dne 13.3.2019 společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**,

se sídlem: Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00
IČ: 257 40 253 DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803
zastoupený na základě Plné moci ze dne 15.10.2019 společností **ZLINPROJEKT a.s.**,

se sídlem: Zlín - Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02
IČ: 255 19 662 DIČ: CZ25519662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583
zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva
plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

(dále jen „budoucí povinný“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“),

I.
Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitých věcí (dále jednotlivě též jen „nemovitost“), a to následujícího pozemku:

- **parc. č. 192/5**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 5185 m², **k. ú. Strašnice**.
Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedený pozemek (dále jen „pozemek“) do správy budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k pozemku práva a povinnosti vlastníka a je tak oprávněn s pozemkem nakládat a mimo jiné je rovněž oprávněn k nim zřídit věcné břemeno.
3. Budoucí oprávněný je investorem stavby s označením: „11010-089756, WTTx9_NT_A_POPRB_OK“ (dále jen „stavba“). V rámci této stavby bude na pozemku umístěno:
- nové optické komunikační připojení k BTS POPRB, tj. HDPE trubky včetně optických kabelů. Přibližné umístění a rozsah primárního komunikačního vedení (dále jen „Komunikační vedení na pozemku“) je vyznačeno v přiloženém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy


1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít do 3 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému odborný geometrický plán (zpracovaný v souladu s čl. V odst. 1 této smlouvy), kterým bude zaměřeno komunikační vedení na pozemku podle stavu odpovídajícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu s vyznačenou doložkou nabytí právní moci o kolaudaci stavby, smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) a za tím účelem si poskytnout veškerou požadovatelnou součinnost. Smlouvou o zřízení věcného břemene poté budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, jemuž bude odpovídat právo oprávněného a tomu odpovídající povinnost povinného z věcného břemene ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno zatěžuje nemovitost bez ohledu na změny v osobě jejího vlastníka nebo oprávněného z práva.
3. Přesný a skutečnosti odpovídající rozsah věcného břemene pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene bude přesně vyznačen v geometrickém plánu specifikovaném v čl. II. odst. 1 a čl. V odst. 1 této smlouvy, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Účinností této smlouvy tak vzniká budoucímu oprávněnému:
 - a. právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného povolení;
 - b. právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčený pozemek za účelem pravidelné kontroly, údržby a oprav stavby;
 - c. povinnost ohlásit případné plánované opravy vyžadující správní řízení;
5. Účinností této smlouvy vzniká budoucímu povinnému:

- a. povinnost strpět výstavbu, umístění a provoz komunikačního vedení na pozemku;
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není zajištěno a presumováno budoucí potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Budoucí Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný tedy za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
7. Budoucí oprávněný taktéž bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být následná smlouva o zřízení věcného břemene před jejím podáním k zápisu do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po potvrzení věcné správnosti z hlavního města Prahy, bude následně smlouva o zřízení věcného břemene předložena k zápisu práva do katastru nemovitostí.

III.

Zřízení a údržba

1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit na pozemku citovaném v čl. I odst. 1 budoucí komunikační vedení.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného komunikačního vedení, umístěného na pozemku budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka pozemku. V opačném případě nese odpovědnost za škodu, kterou porušením této povinnosti způsobí. Budoucí oprávněný oznámí vstup na pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu budoucího povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, a to ve lhůtě alespoň 10 dnů před samotným vstupem.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nemovitost, specifikovanou v čl. I. této smlouvy, po skončení prací, na své náklady uvede do původního stavu. Zvláště bude dbát na to, aby nepoškodil zeleň nad rámec nutných kroků k provedení prací. Budou dodrženy příslušné normy ochrany dřevin v okolí stavby. Po dokončení prací bude prostor uveden do původního stavu, včetně obnovy povrchu a následným osetím poškozené travnaté plochy.
4. Budoucí oprávněný souhlasí s podmínkami stanovenými Odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje (samospráva) Praha 10, které jsou:
 - Při stavebních pracích a transportu budou uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.

- Povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
- Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.
- V případě jakýchkoliv nejasností bude kontaktována pracovnice oddělení městské zeleně čistoty OŽD ÚMČ Praha 10, pí. Kupková, tel:  email: Simona.kupkova@praha10.cz.

IV.

Záloha a ocenění věcného břemene

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na tom, že budoucí oprávněný uhradí ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od obdržení výzvy od budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši **80.815,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc osm set patnáct korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), a to převodem na účet budoucího povinného, vedený u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 9021 – 2000733369/0800. Ke shora uvedené částce bude budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo a název stavby.
2. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemeni (dále jen „Zásady“) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy vedení na pozemku a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zjištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.

V případě, že žadatelem je operátor dle § 2 písm. e) zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK“), může požadovat na základě § 104 odst. 3 ZEK stanovení výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti podle zákona upravujícího oceňování majetku. Navrhuje-li cenu služebnosti žadatel na základě znaleckého posudku, hradí náklady na jeho pořízení žadatel.

V případě, že cena služebnosti určená znaleckým posudkem žadatele dle odst. 6. 1. těchto Zásad bude nepřiměřeně nízká nebo se bude jevit jako podhodnocená, může MČ Praha 10

vyzvat žadatele k přepracování existující znaleckého posudku nebo vypracování nového. MČ Praha 10 si také může nechat vypracovat vlastní znalecký posudek.

3. Na základě uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v listinné podobě a mít náležitosti dle §26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný si vyhrazuje právo vrátit fakturu (daňový doklad), která není vystavena v souladu se zákonem či budoucí smlouvou nebo neobsahuje všechny náležitosti uvedené v tomto článku smlouvy, nebo není-li vystavena v listinné podobě, nebo je jinak chybná. Vrácením faktury (daňového dokladu) přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě faktury (daňového dokladu) běží nová doba splatnosti 30 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury (daňového dokladu).
4. Budoucí povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona o DPH uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.
5. Správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

Ostatní ustanovení

1. Vyhotovení geometrického plánu a jeho předložení budoucímu povinnému spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) zajistí budoucí oprávněný na své náklady, a to v termínu nejpozději do 6 měsíců od data nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby.
2. Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) se zavazuje vyhotovit budoucí povinný.
3. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) ve lhůtě předpokládané touto smlouvou (viz čl. II. odst. 1 této smlouvy), je budoucí oprávněný oprávněn obrátit se sám na příslušný stavební úřad v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích, s návrhem, aby tento rozhodl o zřízení věcného břemene k pozemku budoucího povinného a stanovil výši náhrady dle příslušných právních předpisů o oceňování majetku.
4. Nesplní-li budoucí povinný povinnost uzavřít budoucí smlouvu, může se budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud svým rozhodnutím.

VI.

Změny smluveného rozsahu budoucího věcného břemene a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že výstavbou vůbec nedojde k předpokládanému dotčení (ochranným pásmem) nemovitosti – pozemku budoucího povinného. Budoucí oprávněný se zavazuje, že takovou skutečnost oznámí budoucímu povinnému nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozví, resp. kdy se tato stane zřejmou.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že se budoucí oprávněný dostane do prodlení ze zaplacením zálohové faktury specifikované v čl. IV odst. 1 o dobu delší než 15 dnů po lhůtě splatnosti.
3. Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit si dosud poskytnutá plnění. Toto odstoupení je poté účinné doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se Zálohou k ocenění věcného břemene dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se by se bytí i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění zřízení věcných břemen.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě se budou vztahovat i na jejich případné právní nástupce. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ prodeje dotčených pozemků nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření budoucí smlouvy, pokud by k převodu dotčených pozemků došlo ještě před uzavřením takové smlouvy budoucím povinným.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) účinnost jinak. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

Příloha: situační zákres na podkladu katastrální mapy, vizualizace umístění síťového rozvaděče

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:
Městská část Praha 10

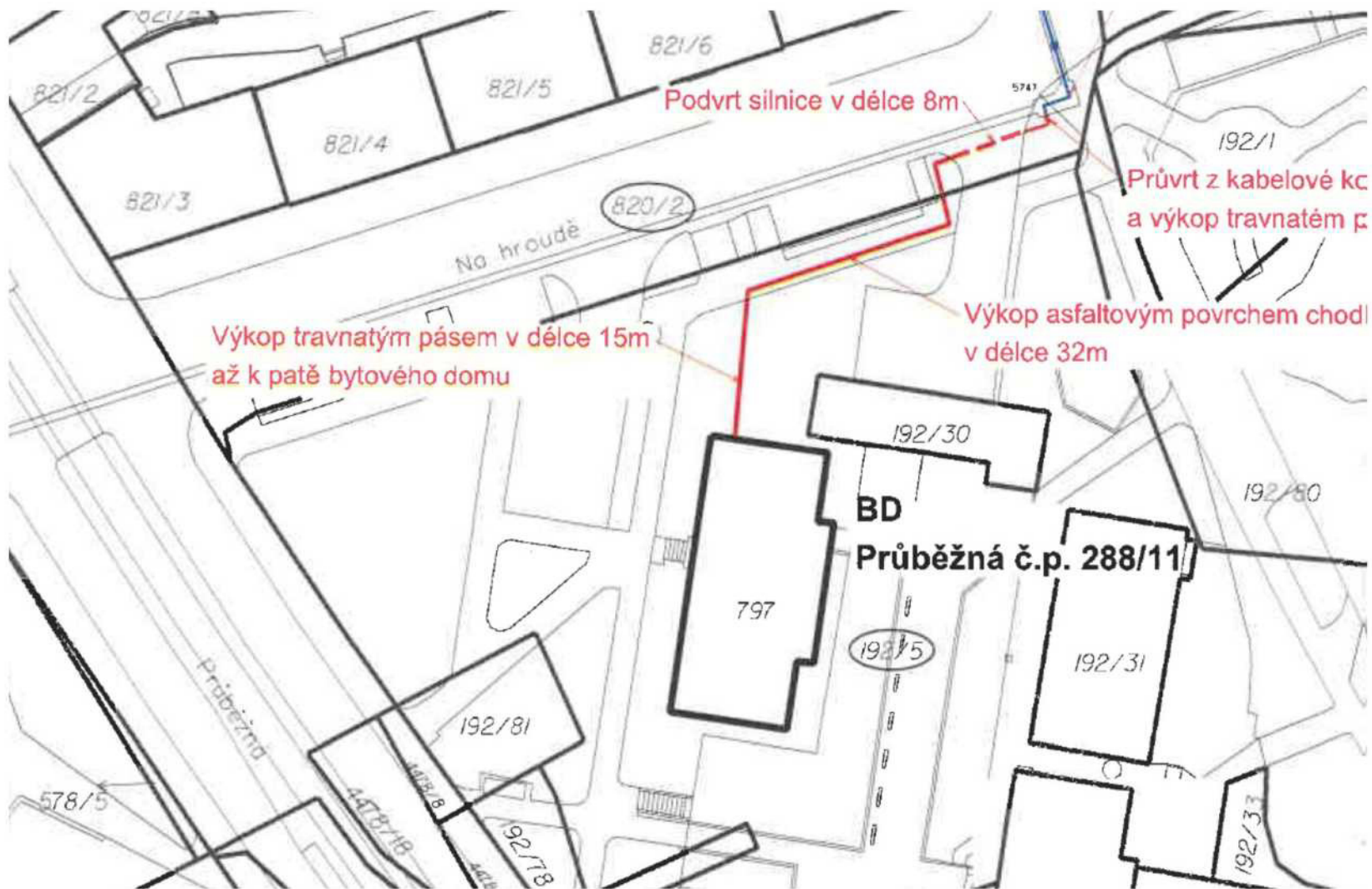
Oprávněný:
CETIN, a.s.

.....
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

.....
Ing. Přemysl Zlobický, dle Plné moci

Přílohy:

- situační zákres na podkladu katastrální mapy, vizualizace umístění síťového rozvaděče
- plné moce







Evidenční číslo: PŘ/1762/2019

PLNÁ MOC

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Praha 3, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupena Ing. Filipem Cábou, místopředsedou představenstva a Michalem Franklem, členem představenstva (dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČO: 25740253, DIČ: CZ25740253, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz B 5803 (dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby na základě RÁMCOVÉ SMLOUVY O DÍLO na výstavbu, údržbu a opravy veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem („Smlouva“):

- zastupoval Zmocnitele a činil jménem Zmocnitele právní jednání ve vztahu k příslušným správním orgánům, k orgánům místní správy, samosprávy jakož i ve vztahu k třetím osobám v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele dle Smlouvy na území České republiky,
- oznamoval jménem Zmocnitele vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, případně správcům nebo uživatelům takových nemovitostí, vstup či vjezd na nemovitost a provádění dalších činností dle ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o elektronických komunikacích“),
- projednával s vlastníky nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, sděloval vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla, že nemovitost je zatížena právem věcného břemene, které svědčí Zmocniteli a vlastníkům nemovitostí dotčeným prováděním Díla oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitel a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnec opravňuje ke vstupu na nemovitost dotčenou prováděním Díla a k provádění činností v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích na/v dotčených nemovitostech,
- činil veškerá právní jednání směřující ke zřízení věcných břemen k nemovitostem dotčeným prováděním Díla Smlouvou rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, a v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy k pozemkům nebo stavbám dotčeným prováděním Díla dle Smlouvy výhradně v souladu se Smlouvou, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjet závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00,

reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem,
- činil veškerá právní jednání, včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla dle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- zastupoval Zmocnitele při prohlídce stavby a činil veškerá právní jednání směřující k tomu, aby Zmocnitel získal veškerá povolení a souhlasy dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytné k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy a Zmocnitele ve správních řízeních o získání povolení a souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) nezbytných k řádnému užívání díla zhotoveného Zmocněncem dle Smlouvy zastupoval,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy, vlastníky a správci dotčených nemovitostí při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškerá právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky nemovitostí případně správci inženýrských sítí využití věcí v jejich vlastnictví k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele,
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy, jejichž předmětem je zřízení nebo zrušení odběrného místa pro odběr energie, a to včetně dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu a/nebo odběrné místo,
- přebíral od třetích osob a potvrzoval třetím osobám práce provedené třetími osobami v rámci energetické služby.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2020.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 13. 3. 2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



Ing. Filip Cába
místopředseda představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 01/84, 91/2019

Ověřuji, že:

Ing. Filip Cába, nar. 22.5.1974-----

bydlištěm Kaštanová 927, Buštěhrad-----

Mgr. Michal Frankl, nar. 13.12.1963-----

bydlištěm, Na břehu 260/1, Praha 9-----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.-----

V Praze dne 13.3.2019-----



Maveela Srámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubaerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6

PLNÁ MOC

Společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto **zmocňuje společnost**

ZLÍNPROJEKT a.s.

se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín, IČ: 25519662 (dále jen „Zmocněnec“), k tomu, aby na základě Rámcové smlouvy o dílo v oblasti výstavby, údržby, oprav, zřízení a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě (dále jen „Smlouva“)

zastupoval Zmocnitele a jednal jménem Zmocnitele při jednání s příslušnými správními orgány státní a místní správy, orgány místní samosprávy, jakož i s fyzickými a právnickými osobami v rámci vykonávání činností Zmocněnce jakožto Zhotovitele podle Smlouvy na území České republiky, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- oznamoval jménem Zmocnitele všem Zmocněnci známým dotčeným vlastníkům, případně správcům nebo uživatelům nemovitostí, vstup či vjezd na jejich nemovitost a provádění dalších činností v souladu s ustanovením § 104 odst. 6, případně s § 104 odst. 12 Zákona o elektronických komunikacích,
- upozorňoval vlastníky dotčených nemovitostí, pokud na nemovitosti již podle informace Zmocnitele vážne věcné břemeno ve prospěch Zmocnitele, na tuto skutečnost jako na právní titul, který Zmocnitele a v jeho zastoupení i Zmocněnce opravňuje ke vstupu a provádění příslušných činností na/v dotčených nemovitostech,
- projednával s vlastníky dotčených nemovitostí zřízení věcných břemen k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, a to v souladu se Smlouvou, a činil veškeré právní úkony směřující ke služebnostem k nemovitostem dotčeným prováděním Smlouvy rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu, a to v souladu se Smlouvou, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jakož i smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvy o zrušení služebnosti, či smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě k pozemkům či stavbám dotčeným prováděním Smlouvy, v souladu se Smlouvou, přičemž je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých),
- uzavíral jménem Zmocnitele s třetími osobami smlouvy o stanovení rozhraní veřejné komunikační sítě,
- činil veškerá právní jednání, a to včetně přebírání písemností, směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu ve vztahu ke všem částem díla podle Smlouvy, a to včetně zajištění vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, vlastníků či uživatelů nemovitostí, a vyhotovení dalších příslušných podkladů, jež jsou pro vydání takového rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu potřebné,
- činil jménem Zmocnitele oznamování vůči příslušnému stavebnímu úřadu o záměru

Zmocnitele započít s užíváním stavby ve smyslu ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

- zastupoval Zmocnitele při závěrečné prohlídce stavby ve smyslu ustanovení § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- prováděl vytýčení inženýrských sítí v konkrétním místě stavby a vyjadřoval se k existenci jím budované komunikační sítě,
- projednával podmínky stanovené ve správním řízení, týkající se zvláštního užívání dotčených nemovitostí, činil veškeré právní úkony směřující k vydání veškerých správních rozhodnutí, povolení, souhlasů a vyjádření orgánů veřejné správy, správců sítí, nebo vlastníků či uživatelů nemovitostí, která jsou nezbytná k provedení Díla dle Smlouvy, podepisoval nájemní smlouvy s vlastníky komunikací a pozemků,
- zastupoval Zmocnitele zejména před příslušnými správními orgány, jakož i před orgány samosprávy při ohlašování havárií a poruch na veřejné komunikační síti a takové havárie a poruchy na veřejné komunikační síti následně opravoval,
- zastupoval Zmocnitele v řízeních o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č.280/2009 Sb., daňový řád,
- projednával podmínky k umožnění záchranného archeologického výzkumu,
- činil veškeré právní úkony směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí či s k tomu oprávněnou třetí osobou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa,
- projednával s vlastníky případně správci inženýrských sítí využití jejich majetku k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě Zmocnitele,
- jednal s dodavateli a distributory energií, uzavíral smlouvy, jejichž předmětem je zřízení nebo zrušení odběrného místa pro odběr energie, a to včetně dodatků k nim, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu a/nebo odběrné místo.

Tato plná moc se udílí na dobu určitou a zaniká dne 31. 12. 2020.

Tato plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z této plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost jako by příslušná práva vykonával sám.

V Praze dne 15.10.2019

Za společnost **TELEKOMUNIKACE a.s.**

.....
Ing. Jan Kolář
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám

ZLÍNPROJEKT a.s.

zlinprojekt.

ZLÍNPROJEKT a.s.
Před Štamberkam 505
761 02 Zlín -- Louky

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace VI/2880/2019
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář, 15.7.1953,
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 5, Štodůlky, Trávníčkova 1772/21
adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz
druh a číslo doklady, na základě které byly splněny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 16.10.2019

Legalizaci provedl/a
Jana Profousová



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 1. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
(ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluven: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 18:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 6/4

Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) k tíži pozemku parc. č. 192/5 v k. ú. Strašnice pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku 80.815,-Kč + DPH se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU 80.815,-Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA a.s.**

7. Různé

Tajemník KMN: příští jednání KMN by mělo být 26. 2. 2020, ale vzhledem k tomu, že v tomto týdnu má Praha 10 jarní prázdniny, pokusím se zajistit náhradní termín v prvním týdnu měsíce března. V nejhorším případě před jednání ZMČ, které je naplánováno na 2. 3. 2020.

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 1. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

