

Důvodová zpráva

Advokátní kancelář Čalfa, Bartošik a partneři, která na základě zplnomocnění od investora společnosti **PREdistribuce a.s.**, IČ: 273 76 516, se sídlem: Svornosti 3199/19a, PSČ: 150 00 Praha 5 (dále jen jako „Investor“), podala dne 29. října 2018 žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen jako „Smlouva“) k tíži pozemků **parc. č. 765/2 a 766/2 oba v k. ú. Malešice** (dále jen jako „Pozemky“), které jsou ve správě MČ Praha 10.

Uzavření Smlouvy navazuje na podepsanou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2015/OMP/0804, která byla uzavřena dne 7. 7. 2015 a Investor uhradil zálohu ve výši **29.270,-Kč vč. DPH (24.190,-Kč + DPH)**.

Žadatel ke své žádosti dále dokládá GP č. 1808-104/2018 vypracovaný Sdružením G & M Jiří Bruna & Marek Budňák, Marešova 642/2, Praha 9, 198 00 a KN potvrzeným pod č. PGP – 3492/2018 – 101.

Konečná cena za věcné břemeno byla vypočítána dle souřadnic zaměřené skutečné trasy položeného vedení v částce **21.150,- Kč + DPH**. Vzniklý Přepatek bude vrácen na účet Investora.

Advokátní kancelář Čalfa, Bartošik a partneři, dne 15. 11. 2019 poslala do podatelny MČ Praha 10 podepsanou Smlouvu s žádostí o její uzavření.

Vyjádření OMP:

OMP navrhuje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) za částku stanovenou výpočtem dle GP.

Stanovisko oddělení právního KS:

NEMÁ připomínky



ČALFA, BARTOŠÍK A PARTNEŘI
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ · ATTORNEYS-AT-LAW

MC Praha 10
Doručeno: 15.11.2019
P10 – 127260/2019

lísty: 1 přílohy: 4 sv.příloh: 0



Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

K rukám Ing. Filipa Kouckého

V Praze dne 14. listopadu 2019

Naše zn.: 2008018

Věc: Uzavření smluv o věcném břemenu v k.ú. Malešice

Vážený,

v příloze tohoto dopisu Vám dle předchozí domluvy zasilám 4 vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 765/2 a parc. č. 766/2 v k.ú. Malešice a 2 vyhotovení návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí.

Zdvořile Vás v zastoupení klienta, společnosti PREdistribuce, a.s., žádám o zajištění podpisu všech vyhotovení smlouvy a návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí. **Podpis na jednom originálu smlouvy je nutné úředně ověřit (to pouze v případě, že nemáte založen podpisový vzor na příslušném KÚ).** Podpisy na zbývajících originálech smluv a na všech návrzích na vklad není nutné úředně ověřovat. **K paré Smlouvy, určenému k potvrzení věcné správnosti a vydání příslušného potvrzení ze strany Hl. m. Prahy, je přiložena pouze kopie příslušného geometrického plánu.**

Po podpisu **všech dokumentů** a vydání příslušného potvrzení o věcné správnosti, prosím, zašlete všechny dokumenty k mým rukám, abych zajistil podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí klientem dle dohody.

S pozdravem,



Mgr. Vojtěch Novotný, advokát
v zast. Mgr. Ladislavem Řehákem, advokátem

příloha: - 4 x smlouva o zřízení věcného břemene
- 2 x návrh na vklad do katastru nemovitostí

Čalfa, Bartošík a partneři s.r.o., advokátní kancelář

Braunův dům, Karlovo náměstí 24, 110 00 Praha 1, CZ

tel.: ++420 222232380, fax: ++420 222232388, e-mail: kancelar@calfabartosik.cz

IČ: 28221770 · DIČ: CZ28221770 · obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 133434



ČALFA, BARTOŠÍK A PARTNEŘI
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ · ATTORNEYS-AT-LAW

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10



V Praze dne 29. října 2018

Věc: Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k nemovitosti v k.ú. Malešice

Vážení,

dne 7. 7. 2015 uzavřela Městská část Praha 10 se společností PREdistribuce, a.s., IČ 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, jako oprávněným, Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ev. č. VB/S24/1530403, spočívající v právu a povinnosti smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na nově uloženou a provozovanou součást distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 765/2 a 766/2 v k.ú. Malešice (dále jen „**Smlouva**“).

V zastoupení klienta Vás vyzývám k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za podmínek tak, jak je specifikováno v ust. čl. III. Smlouvy. Návrh smlouvy Vám zasílám v příloze této výzvy. Zdvouřile Vás v zastoupení klienta žádám o vyjádření k návrhu smlouvy, a o kontrolu zejména jednající osoby, bankovního spojení a čísla účtu.

Poté, co obdržím Vaše doplnění a připomínky, připravím smlouvu k podpisu v čistopisech včetně příloh, v potřebném počtu vyhotovení. Případné připomínky a doplnění, prosím, sdělte obratem na adresu advokátní kanceláře uvedenou v záhlaví tohoto dopisu, případně i elektronicky na e-mailovou adresu:



S pozdravem



Mgr. Vojtěch Novotný, advokát
v z. Mgr. Ladislavem Řehákem, advokátem

příloha: *smlouva č. VB/S24/1530403 ze dne 7. 7. 2015*
návrh smlouvy o věcném břemenu



SMLOUVA
o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
ev. č. 2015/OMP/0804
VB/S24/1530403

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

sídlo: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10
č.ú.: 9021-2000733369/0800, var. symbol: 1610007437
zastoupená: JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Mgr. David Ekstein, vedoucí odboru
majetkoprávního

dále jen **Budoucí povinný** na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a. s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
spisová značka: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Mgr. David Ekstein, vedoucím oddělení Rozvoj a obnova VN/NN
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
č. ú.: 17494043/0300

dále jen **Budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označování jako **Smluvní strany** anebo jednotlivě jako **Smluvní strana**),

uzavřeli dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném
znění (dále jen "občanský zákoník") tuto
smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "**Smlouva**")
tohoto znění:

Článek I.

1. **Budoucí oprávněný** je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy

7

Budoucí oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčených nemovitostí specifikovaných v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: kabelového vedení NN (dále jen "SDS")

v rozsahu 118 bm,

v rámci stavební akce: **Praha 10 – Malešice, Kolonie u obecní cihelny, obnova kNN,**

číslo SPP: S-136475.

2. SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

Článek II.

1. Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitostí, a to:

- pozemku parc. č. 765/2, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 613 m², k.ú. Malešice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k.ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- pozemku parc. č. 766/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m², k.ú. Malešice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k.ú. Malešice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

2. Na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě vyhl. č. 55/2000 Sb., Statutu hlavního města Prahy, svěřilo hlavní město Praha výše uvedené pozemky (dále jen „Dotčené nemovitosti“) do správy Budoucímu povinnému, který na základě shora uvedených právních předpisů vykonává k Dotčeným nemovitostem práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn s Dotčenými nemovitostmi nakládat a mimo jiné k nim též zřídit věcné břemeno.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech nevázno a ani že se nezavázal k nim zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

Článek III.

1. Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „Věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona minimálně jako:

- 1.1. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Dotčených nemovitostech a vést přes ně SDS, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo Budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na Dotčených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na SDS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;

7

- 1.2. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k SDS na Dotčené nemovitosti za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy SDS nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
- 1.3. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Dotčených nemovitostí strpět existenci SDS a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.
2. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se dohodli, že Budoucí oprávněný uhradí do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (zálohovou fakturou) zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši ceny 24.190,-Kč + DPH (slovy: dvacet čtyři tisíc jedno sto devadesát korun českých) daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) převodem na účet Budoucího povinného u peněžního ústavu Česká spořitelna. Ke shora uvedené částce bude Budoucí oprávněný povinen zaplatit Budoucímu povinnému též příslušnou DPH dle platných právních předpisů. Daňový doklad k přijaté platbě bude obsahovat datum přijetí platby v souladu s § 29 odst. 1 písm. h) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Konečné ocenění věcného břemene bude stanoveno výpočtem provedeným Budoucím povinným na základě „Zásad městské části Praha 10 pro uzavírání smluv o věcném břemenu (dále jen Zásady) schválených usnesením Rady městské části Praha 10 č. 684 ze dne 13. 7. 2011 ve znění účinném ke dni podpisu této Smlouvy. Výpočet bude proveden po zaměření trasy SDS a na základě vypracovaného GP, který vypracuje na náklady Budoucího oprávněného odborná geodetická firma. Od takto zajištěné ceny bude odečtena již uhrazená záloha na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.
4. Na základě uzavřené Konečné smlouvy vystaví Povinný Oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad do Katastru nemovitosti. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo Konečné smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitosti, tj. den ke kterému dochází k pozbytí nehmotné věci, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitosti. Na daňovém dokladu k datu uskutečnění zdanitelného plnění bude zúčtována již zaplacená záloha dle odst. 2 tohoto článku.
5. Číslo účtu, které je uvedeno v této smlouvě je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je povinný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a) zákona o DPH. S tímto postupem bude povinný písemně seznámen.
6. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátec dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Povinný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a) zákona o DPH. S tímto postupem bude poskytovatel písemně seznámen.
7. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
8. Umístění SDS na Dotčených nemovitostech je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.

8



9. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení SDS.
10. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
11. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčeným pozemkům nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.

Článek IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčených nemovitostí se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčených nemovitostí a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčené nemovitosti.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
 - odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - strpět zřízení a provoz SDS na Dotčených nemovitostech
 - být seznámen se vstupem na Dotčené nemovitosti a s rozsahem prací na nich.
5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.



2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčených nemovitostí nebo jejich části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčeným nemovitostem nebo jejich části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy, včetně příslušného geometrického plánu a návrhu na její vklad do katastru nemovitostí. Písemnou nabídku předloží Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému k podpisu a poté zajistí na své náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčených nemovitostí dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
10. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číselovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
13. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
15. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1.: situační plánec

V Praze dne: 7.7.2015

Za Budoucího povinného:



Mgr. David Ekstein
vedoucí odboru majetkoprávního



V Praze dne: K.G. 10.6.15

Za Budoucího oprávněného:



vedoucí oddělení Rozvoj a obnova
VN/NN

PREDistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516 54

DOLOŽKA	
Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Pověřeni	- 7. 07. 2015 - V Praze dne



LEGENDA - VÝKRES VĚCNÝCH BŘEMEN
katastrální území Malá Strana
① --- MČ Praha 10

Parcelní protokol						
Město Praha 10 - Malá Strana, Kolonie u obecní chleby MKN, st.č. VI						
Číslo: S Území						
číslo	katastr	Parcelní číslo (výhled)	LP	Stavba (výhled)	Výhled (m ²)	Stavba (výhled)
Praha	Malá Strana	750	501	skladovací	813	Malá Strana 10 Stavba 10000 01 10 Praha 10
Praha	Malá Strana	762	501	skladovací	155	Malá Strana 10 Stavba 10000 01 10 Praha 10

Zodpovědný projektant:	Kontakt:
Výkres:	
Územní název části:	Městský úřad:
Praha 10	Magistrát hl.m. Prahy
Investor:	
PREdistribuce, s. s. Svarnostř. 3199/16c, 150 00 Praha 5 - Smíchov	
Název stavby:	
Praha 10 - Malá Strana, Kolonie u obecní chleby, obnova kNN, rušení, VV SD 01 - Projekt kabelové části NN	
Název výkresu:	
Trasový plán 1kV - výkres věcných břemen	



voitmont
Projekty elektro, inženýring
Vahelská 296/II, 110 00 Praha 7
tel: 261 872 626, e-mail: CZ25802896

Stupeň:	DSP
Datum:	Červen 2015
SPP číslo:	S 136 475
Směr:	232-104
Měřítko:	1:500
Číslo přílohy:	Číslo parčí
D30	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu	
764/2	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	764/2	· · ·	40	· · ·	· · ·
765/2	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	765/2	· · ·	620	· · ·	· · ·
766/2	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	766/2	· · ·	620	· · ·	· · ·
793/21	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	793/21	· · ·	611	· · ·	· · ·
793/22	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	793/22	· · ·	3460	· · ·	· · ·

Oprávněny: die listiny

Druh věcného břemene: die listiny

LV=40...Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 19000 Praha 9

LV=620 ... HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

(správa Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10)

LV=611 ... ESCES spol. s r.o., Tiskařská 553/6, Malešice, 10800 Praha 10

LV=3460



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení:	Ing. Kamil Endršt, Ph. D.	Jméno, příjmení:	Ing. Kamil Endršt, Ph. D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2290/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2290/06
	Dne: 25.7.2018	Číslo: 226/2018	Dne: 6.8.2018	Číslo: 205/2018
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9 Číslo plánu: 1808-104/2018 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Malešice Mapový list: Praha 4-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-3492/2018-101 2018.08.01 12:46:24 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam súradníc 15-JTSE14

Súradnice pro zápis do KN	Y	X	KK	Poznámka
748-2383	735520.24	1044675.33	6	
752-671	735462.40	1044655.62	6	
1239-36	735460.78	1044649.28	3	
1239-37	735457.87	1044637.53	3	
1338-31	735471.31	1044690.04	6	
1	735537.57	1044671.83	3	hranice vlněného břemena
2	735538.11	1044671.46	3	hranice vlněného břemena
3	735537.65	1044671.28	3	hranice vlněného břemena
4	735537.11	1044671.28	3	hranice vlněného břemena
5	735535.26	1044671.13	3	hranice vlněného břemena
6	735535.38	1044671.11	3	hranice vlněného břemena
7	735534.67	1044671.31	3	hranice vlněného břemena
8	735533.32	1044671.98	3	hranice vlněného břemena
9	735532.43	1044672.32	3	hranice vlněného břemena
10	735527.68	1044673.38	3	hranice vlněného břemena
11	735529.11	1044673.95	3	hranice vlněného břemena
12	735523.45	1044674.25	3	hranice vlněného břemena
13	735520.07	1044674.95	3	hranice vlněného břemena
14	735519.57	1044675.94	3	hranice vlněného břemena
15	735518.44	1044675.61	3	hranice vlněného břemena
16	735517.91	1044677.65	3	hranice vlněného břemena
17	735515.81	1044680.43	3	hranice vlněného břemena
18	735516.41	1044681.00	3	hranice vlněného břemena
19	735515.86	1044681.36	3	hranice vlněného břemena
20	735515.14	1044681.53	3	hranice vlněného břemena
21	735514.53	1044681.95	3	hranice vlněného břemena
22	735514.38	1044682.53	3	hranice vlněného břemena
23	735514.67	1044684.45	3	hranice vlněného břemena
24	735515.47	1044685.15	3	hranice vlněného břemena
25	735514.82	1044685.95	3	hranice vlněného břemena
26	735515.12	1044687.46	3	hranice vlněného břemena
27	735514.95	1044688.19	3	hranice vlněného břemena
28	735514.36	1044689.77	3	hranice vlněného břemena
29	735513.09	1044689.27	3	hranice vlněného břemena
30	735512.22	1044689.32	3	hranice vlněného břemena
31	735508.29	1044690.03	3	hranice vlněného břemena
32	735511.74	1044689.41	6	hranice vlněného břemena
33	735507.25	1044690.46	3	hranice vlněného břemena
34	735503.46	1044691.27	3	hranice vlněného břemena
35	735505.65	1044690.80	6	hranice vlněného břemena
36	735503.05	1044691.18	3	hranice vlněného břemena
37	735501.37	1044690.40	3	hranice vlněného břemena
38	735499.11	1044689.81	3	hranice vlněného břemena
39	735497.55	1044689.77	3	hranice vlněného břemena
40	735495.14	1044689.57	3	hranice vlněného břemena
41	735497.89	1044691.04	3	hranice vlněného břemena
42	735495.01	1044691.22	3	hranice vlněného břemena
43	735493.23	1044691.71	3	hranice vlněného břemena
44	735487.97	1044690.97	3	hranice vlněného břemena
45	735493.16	1044691.50	6	hranice vlněného břemena
46	735482.49	1044691.13	3	hranice vlněného břemena
47	735482.89	1044692.27	3	hranice vlněného břemena
48	735482.66	1044691.61	6	hranice vlněného břemena
49	735485.07	1044691.72	3	hranice vlněného břemena
50	735487.97	1044691.54	3	hranice vlněného břemena
51	735495.16	1044690.07	3	hranice vlněného břemena
52	735497.53	1044690.27	3	hranice vlněného břemena
53	735493.05	1044690.31	3	hranice vlněného břemena
54	735501.21	1044690.88	3	hranice vlněného břemena
55	735502.89	1044691.66	3	hranice vlněného břemena
56	735503.46	1044691.78	3	hranice vlněného břemena
57	735507.39	1044690.94	3	hranice vlněného břemena
58	735505.73	1044691.29	6	hranice vlněného břemena
59	735508.43	1044690.51	3	hranice vlněného břemena
60	735512.28	1044689.82	3	hranice vlněného břemena
61	735511.83	1044689.90	6	hranice vlněného břemena
62	735513.20	1044689.77	3	hranice vlněného břemena
63	735514.64	1044689.19	3	hranice vlněného břemena
64	735515.41	1044688.45	3	hranice vlněného břemena
65	735515.63	1044687.46	3	hranice vlněného břemena
66	735515.38	1044685.09	3	hranice vlněného břemena
67	735515.69	1044685.67	3	hranice vlněného břemena
68	735515.50	1044684.53	3	hranice vlněného břemena
69	735515.13	1044684.23	3	hranice vlněného břemena
70	735514.89	1044682.56	3	hranice vlněného břemena
71	735514.97	1044682.25	3	hranice vlněného břemena
72	735515.34	1044681.99	3	hranice vlněného břemena
73	735516.06	1044681.82	3	hranice vlněného břemena
74	735516.77	1044681.36	3	hranice vlněného břemena
75	735517.25	1044680.67	3	hranice vlněného břemena
76	735518.31	1044677.85	3	hranice vlněného břemena
77	735518.86	1044676.88	3	hranice vlněného břemena
78	735519.32	1044676.28	3	hranice vlněného břemena
79	735526.55	1044674.30	6	hranice vlněného břemena
80	735527.82	1044673.86	3	hranice vlněného břemena
81	735532.57	1044672.80	3	hranice vlněného břemena
82	735533.52	1044672.44	3	hranice vlněného břemena
83	735534.85	1044671.77	3	hranice vlněného břemena

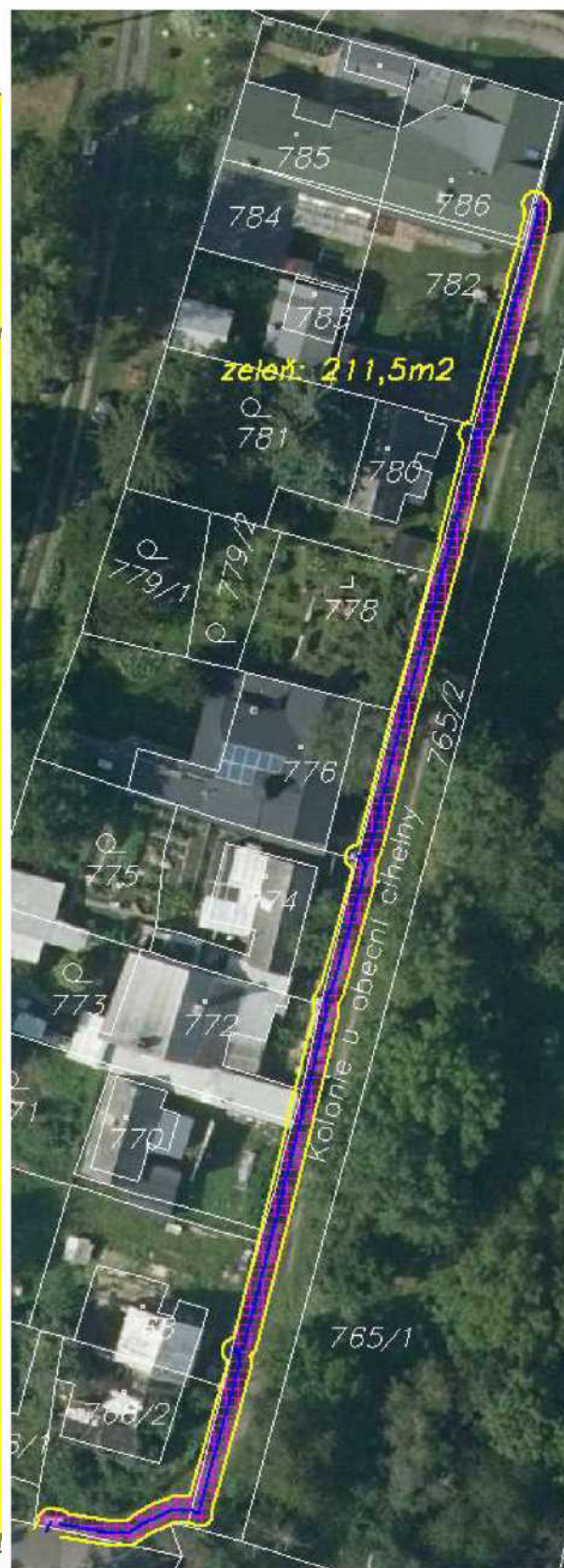
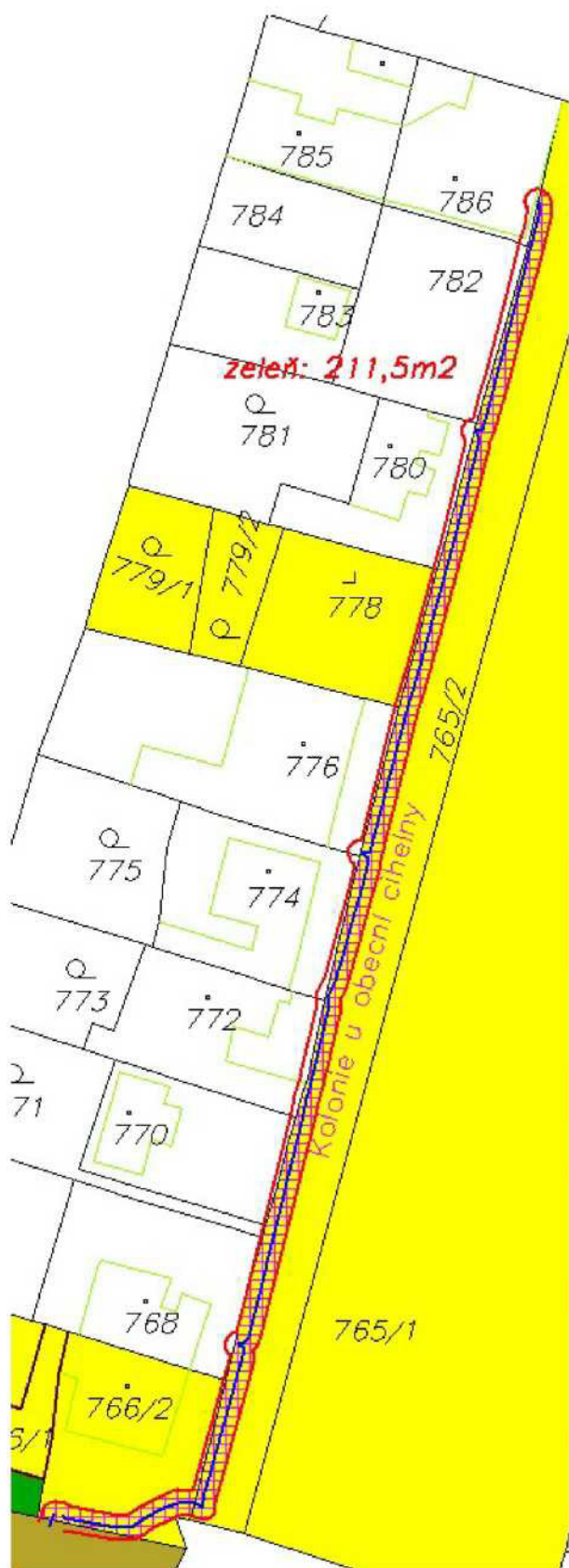
Seznam súradníc 15-JSK1:

Súradnice pro zápis do KN	Y	X	KK	Poznámka
84	735535.44	1044671.61	3	hranice vlněného břemena
85	735536.21	1044671.63	3	hranice vlněného břemena
86	735537.05	1044671.78	3	hranice vlněného břemena
87	735482.22	1044691.34	3	hranice vlněného břemena
88	735481.88	1044690.38	3	hranice vlněného břemena
89	735481.70	1044691.15	3	hranice vlněného břemena
90	735477.95	1044691.87	3	hranice vlněného břemena
91	735476.81	1044691.86	3	hranice vlněného břemena
92	735476.36	1044691.76	3	hranice vlněného břemena
93	735475.26	1044691.06	3	hranice vlněného břemena
94	735473.90	1044690.34	3	hranice vlněného břemena
95	735472.79	1044690.84	3	hranice vlněného břemena
96	735470.93	1044689.87	3	hranice vlněného břemena
97	735470.69	1044689.28	3	hranice vlněného břemena
98	735467.60	1044678.19	3	hranice vlněného břemena
99	735467.58	1044677.80	3	hranice vlněného břemena
100	735467.90	1044677.51	3	hranice vlněného břemena
101	735467.75	1044676.97	3	hranice vlněného břemena
102	735467.38	1044676.90	3	hranice vlněného břemena
103	735467.19	1044676.61	3	hranice vlněného břemena
104	735462.70	1044656.55	3	hranice vlněného břemena
105	735462.50	1044657.56	3	hranice vlněného břemena
106	735462.64	1044657.45	6	hranice vlněného břemena
107	735461.91	1044655.46	3	hranice vlněného břemena
108	735460.61	1044649.68	3	hranice vlněného břemena
109	735460.61	1044649.59	3	hranice vlněného břemena
110	735460.05	1044647.68	3	hranice vlněného břemena
111	735457.64	1044636.93	3	hranice vlněného břemena
112	735457.45	1044637.81	3	hranice vlněného břemena
113	735457.73	1044636.99	6	hranice vlněného břemena
114	735457.23	1044636.97	3	hranice vlněného břemena
115	735456.96	1044636.16	3	hranice vlněného břemena
116	735456.23	1044625.27	3	hranice vlněného břemena
117	735453.62	1044623.25	3	hranice vlněného břemena
118	735450.41	1044611.57	3	hranice vlněného břemena
119	735448.34	1044603.60	3	hranice vlněného břemena
120	735448.62	1044603.34	6	hranice vlněného břemena
121	735448.45	1044602.69	6	hranice vlněného břemena
122	735447.96	1044602.40	3	hranice vlněného břemena
123	735443.54	1045985.58	3	hranice vlněného břemena
124	735443.46	104584.72	6	hranice vlněného břemena
125	735443.29	104584.01	6	hranice vlněného břemena
126	735442.89	104584.72	3	hranice vlněného břemena
127	735443.05	104585.68	3	hranice vlněného břemena
128	735447.50	1044602.64	3	hranice vlněného břemena
129	735445.95	1044611.70	3	hranice vlněného břemena
130	735453.14	1044623.39	3	hranice vlněného břemena
131	735453.75	1044625.41	3	hranice vlněného břemena
132	735456.48	1044636.30	3	hranice vlněného břemena
133	735456.90	1044637.54	3	hranice vlněného břemena
134	735457.16	1044635.04	3	hranice vlněného břemena
135	735455.57	1044647.84	3	hranice vlněného břemena
136	735460.02	1044645.01	3	hranice vlněného břemena
137	735460.11	1044645.76	3	hranice vlněného břemena
138	735461.43	1044655.58	3	hranice vlněného břemena
139	735461.91	1044657.16	3	hranice vlněného břemena
140	735462.22	1044658.66	3	hranice vlněného břemena
141	735466.73	1044676.81	3	hranice vlněného břemena
142	735467.06	1044671.31	3	hranice vlněného břemena
143	735467.10	1044676.27	3	hranice vlněného břemena
144	735470.20	1044689.40	3	hranice vlněného břemena
145	735470.25	1044690.18	3	hranice vlněného břemena
146	735470.91	1044690.78	3	hranice vlněného břemena
147	735471.43	1044690.51	6	hranice vlněného břemena
148	735472.71	1044690.36	3	hranice vlněného břemena
149	735473.68	1044690.79	3	hranice vlněného břemena
150	735475.00	1044691.48	3	hranice vlněného břemena
151	735476.18	1044692.24	3	hranice vlněného břemena
152	735476.75	1044692.36	3	hranice vlněného břemena
153	735477.59	1044692.37	3	hranice vlněného břemena
154	735481.93	1044691.61	3	hranice vlněného břemena

2.







Návrh ocenění věcného břemene

Stavba: Praha 10 - Malešice, Kolonie u obecní cihelny, obnova kNN

Investor: PREdistribuce a.s.

	parc.č.	k.ú. Malešice
	765/2, 766/2	
zeleně		
D=	105,75	Ochranné pásmo vedení, zasahuje plochou 211,5m ² do zeleně. Při šířce ochranného pásma 2m se jedná o délku vedení v zeleni 105,75m. Jedná se o zelené plochy a pásy v ulicích. Koeficient je od 1 do 25, zde byl zvolen Kt ve výši 1.
C _{bm} =	100	
S=	2	
K _t =	1	
C _{vb} =	21150	$C_{vb} = D \times C_{bm} \times (1 + S/2) \times K_t$



Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti)

2018/OMP/1660

ev.č.: VV/G33/13074/1842390

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00, Praha 10
IČO: 000 63 941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP
(dále jen „Povinný“) na straně jedné

a

PRĚdistribuce, a.s.

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČO: 273 76 516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 17494043/0300
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158
(dále jen „Oprávněný“) na straně druhé

dle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/1633954 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 27. 5. 2016 tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)

(dále jen „Smlouva“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769 ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a je oprávněn na základě uvedeného zákona zřizovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů a dále podle zákona č.



131/2000 Sb., a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je oprávněn nakládat s následujícími pozemky:

- **parc. č. 765/2**, který se nalézá v **k. ú. Malešice**, obec Praha (dále jen „**Pozemek/Pozemky**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
 - **parc. č. 766/2**, který se nalézá v **k. ú. Malešice**, obec Praha (dále jen „**Pozemek/Pozemky**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.3. Pozemky se nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona č. zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení (konkrétně se jedná o akci pod názvem: „**Praha 10 – Malešice, Kolonie u obecní cihelny, obnova kNN, číslo SPP: S-136475**), dále jen „**Součást distribuční soustavy**“.

čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene **osobní služebnosti** podle § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu, uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinný podpisem této Smlouvy se zřízením věcného břemene na svěřeném Pozemku vyjadřuje svůj souhlas.
- 2.2. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v příloženém geometrickém plánu č. 1808-104/2018 pro k. ú. Malešice, obec Praha, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 1. 8. 2018 pod číslem PGP-3492/2018-101 a který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Součást distribuční soustavy, umístěná v Pozemcích, je ve vlastnictví oprávněného a není součástí Pozemků.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování Součástí distribuční soustavy na Pozemcích dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržívat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční

soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího z této Smlouvy a z energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu práva Oprávněného.

- 3.3. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

čl. IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Povinný výslovně souhlasí, aby Oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Součásti distribuční soustavy.
- 4.2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší především z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této Smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést vždy neprodleně Pozemek v rozsahu zřízeného věcného břemene na vlastní náklady do předchozího či předem dohodnutého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
- 4.4. Oprávněný se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s provozováním, údržbou, opravami či stavebními úpravami Součásti distribuční soustavy a související náklady na úpravu Pozemků v odpovídajícím rozsahu věcného břemene, dojde-li v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu k jeho poškození či znečištění.
- 4.5. Vznikne-li v důsledku výkonu práva věcného břemene Povinnému či třetí osobě škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
- 4.6. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn majetkoprávní odbor MČ Praha 10.



Čl. V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. **Jednorázová finanční úhrada** je stanovena dohodou Smluvních stran a činí **21.150,- Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc sto padesát korun českých) + příslušná sazba DPH.
- 5.2. Záloha za zřízení věcného břemene smluvními stranami stanovená ve výši 24.190,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc jedno sto padesát korun českých) + DPH byla Oprávněným z věcného břemene uhrazena (zaplácena) Povinnému dne 8. 9. 2015 a to na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené mezi smluvními stranami dne 7. 7. 2015.
- 5.3. Konečná faktura se zápočtem zálohy bude vystavena Povinným z věcného břemene a bude zaslána Oprávněnému z věcného břemene na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat číslo SAP a název akce, tedy údaje uvedené v zápatí této smlouvy.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy není zajištěno ani presumováno potvrzení věcné správnosti smlouvy o zřízení věcného břemene k Pozemku, které je oprávněn vydat výlučně vlastník nemovitosti, v daném případě Hlavní město Praha. Oprávněný proto rovněž bere na vědomí, že samotné posouzení věcné správnosti neprovádí ani nijak nemůže zajistit jeho provedení Povinný. Povinný proto za výsledek žádosti o potvrzení věcné správnosti nenese žádnou odpovědnost a neodpovídá tak za případnou škodu, která nevydáním potvrzení věcné správnosti ze strany Hlavního města Prahy Oprávněnému vznikne. Rozhodování o této věci je výlučnou pravomocí Hlavního města Prahy.
- 6.2. Oprávněný proto v souvislosti s výše uvedeným bere na vědomí, že v souladu s § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Statutu hlavního města Prahy, musí být tato Smlouva před podáním k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí, předložena spolu s návrhem na vklad práva, k potvrzení věcné správnosti hlavnímu městu Praze. Po vydání potvrzení věcné správnosti hlavním městem Praha, bude následně Smlouva předložena k zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Oprávněný a Povinný se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

- 6.4. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě této Smlouvy zápis vkladu práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost a uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro povolení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.6. Pokud katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si veškerou požadovatelnou součinnost za účelem odstranění katastrálním úřadem vytýkaných vad, a to ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavřena za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 7. 7. 2015 a představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.



- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.9. Oprávněný prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší náhrady za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný, jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a jeden stejnopis bude zaslán hlavnímu městu Praze pro posouzení věcné správnosti.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 1808-104/2018

V Praze dne

V Praze dne 29 -10- 2019

Povinný:
Městská část Praha 10

Oprávněný:
PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

PREdistribuce, a.s.
Společnost 3199/19a
100-00 Praha 5
30



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 1. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluven: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 18:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 6/2

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) k tíži pozemku parc. č. 765/2 a parc. č. 766/2 oba v k. ú. Malešice pro společnost PREDistribuce, a.s.

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem dle GP ve výši 21.150,- Kč + DPH se společností PREDistribuce, a.s.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM DLE GP VE VÝŠI 21.150,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ PREDISTRIBUCE, a.s.**

7. Různé

Tajemník KMN: příští jednání KMN by mělo být 26. 2. 2020, ale vzhledem k tomu, že v tomto týdnu má Praha 10 jarní prázdniny, pokusím se zajistit náhradní termín v prvním týdnu měsíce březen. V nejhorším případě před jednání ZMČ, které je naplánováno na 2. 3. 2020.

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 1. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

