

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 26. 8. 2019 jsme obdrželi žádost Společenství vlastníků jednotek 28. pluku 58, Vršovice, IČO 032 47 783, se sídlem 28. pluku 1033/58, Vršovice, 100 00 Praha 10 a Společenství domu 28. pluku č. p. 1031, Praha 10, IČO 720 27 070, se sídlem Praha 10 – Vršovice, 28. pluku 1031/56, PSČ 100 00 (dále jen „**Žadatel**“), o odkoupení pozemku parc. č. 1339/1 v k. ú. Vršovice (dále jen „**Pozemek**“), ze dne 26. 8. 2019.

Žadatel by Pozemek využíval jako oddechovou zónu popř. by zde zřídil dětské hřiště v souladu s příslušnými požadavky orgánů státní správy při zachování veřejné zeleně.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m²) Rok 2019</i>	<i>Cena celkem</i>
Vršovice	Ostatní plocha	1339/1	27	8 470	228 960 Kč

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 1339/1 - ostatní plocha o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice, žadatelům SVJ 28. pluku 58, Vršovice a Společenství domu 28. pluku č. p. 1031, Praha 10.

V rámci potřeby řešení deficitu parkovacích ploch na území MČ Praha 10 byl vyhotoven dokument s názvem „Vytipování pozemků na území MČ Praha 10 k záměru výstavby podzemních garáží“. Součástí tohoto vyhledávacího a hodnotícího dokumentu je také seznam vhodných pozemků k realizaci výstavby podzemních parkovacích objektů, jehož přímou součástí je i výše zmíněná plocha. Vzhledem k faktu, že je tato analýza pouze jedním ze vstupních dat k dalšímu nutnému prověření, považuje RRVP za vhodné do doby jejího zpřesnění ponechat pozemek parc. č. 1339/1 v majetku HMP, svěřené správě MČ Praha 10.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 1339/1 o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice

KMN: nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku

Stanovisko odd. právního KS ze dne 12. 2. 2020: k předloženému materiálu nemá námitek

MC Praha 10
 Doručeno: 26.08.2019
 P10 – 095231/2019

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



np10es743oe799

Úřad městské části Praha 10
 Odbor majetkoprávní
 Vršovická 68
 101 38 Praha 10

V Praze dne 1.8.2019

Věc: žádost o odprodej pozemku parc.č. 1339/1 v k.ú. Vršovice

Žadatelé:

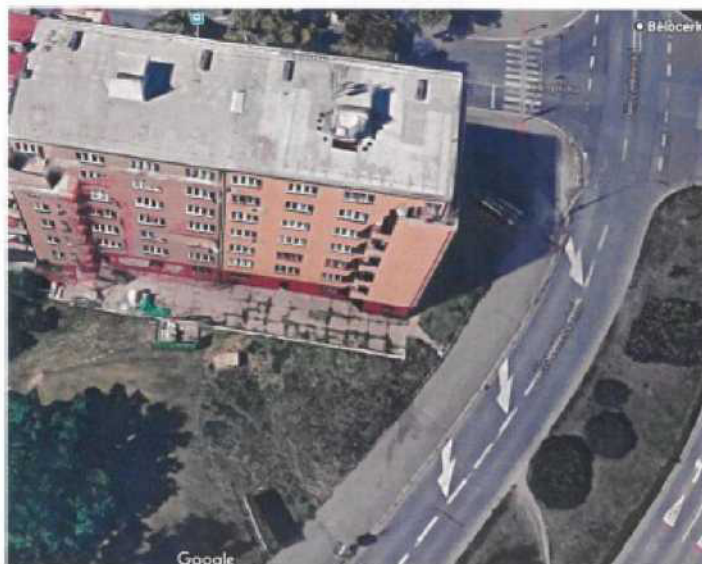
Společenství vlastníků jednotek 28.pluku 58, Vršovice
 se sídlem 28.pluku 1033/58, Vršovice, 100 00, Praha 10
 IČO: 032 47783

Společenství domu 28.pluku č.p. 1031, Praha 10
 se sídlem: Praha 10 – Vršovice, 28.pluku 1031/56, PSČ 100 00
 IČO: 720 27 070



Vážení,

shora uvedení žadatelé, společenství vlastníků jednotek, jsou právnické osoby založené za účelem zajišťování správy domu a pozemku, a to konkrétně domu čp. 1033 na pozemku parc.č. 1338 v k.ú. Vršovice (ve správě Společenství vlastníků jednotek 28.pluku 58, Vršovice) a domu čp. 1031 na pozemku parc.č. 1339/2 v k.ú. Vršovice (ve správě Společenství domu 28.pluku č.p. 1031, Praha 10). Oba domy spolu stavebně sousedí.



Obě nemovitost čp. 1033 a čp. 1031, ve správě žadatelů, se nacházejí v blízkosti rušné vícepruhové komunikace Bělocerkevská a ulice 28.pluku, které ovlivňují každodenní život místních obyvatel **zvýšeným dopravním hlukem**.

Místní obyvatelé si tak cení každého kousku zeleně, kterým by jim poskytli místo pro oddych jak dospělých tak dětí.

Pozemek parc.č. **1339/1 v k.ú. Vršovice** se nachází v zadní části bytových domů, směrem k jihu, v blízkosti obou domů, a v dostatečné vzdálenosti od rušné silnice Bělocerkevská, obklopen stromy. Pozemek byl jeho vlastníkem, Hl.městem Praha, **svěřen do správy MČ Praha 10**:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1339/1
Obec:	Praha 15547631#
Katastrální území:	Vršovice (232257)
Číslo LV:	1035
Výměra (m ²):	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Grafičky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Hlavní město Praha, Maršanské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřené správo nemovitostí ve vlastnické obce Podíl

Městská část Praha 10, Vršovská 1429/66, Vršovice, 10100 Praha 10



Právě za účelem lepšího využití bytového domu, mají žadatelé (obě SVJ) zájem o odkoupení pozemku parc.č. 1339/1 v k.ú. Vršovice o výměře 27 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň, do podílového spoluvlastnictví obou SVJ s tím, že by získaný pozemek sloužil **obyvatelům bytových domů** (ve správě žádajících SVJ) **k uspokojení jejich potřeb, neboť**

zmiňovaný pozemek by byl využíván jako **oddechová zóna**, případně by zde mohlo být zřízeno v budoucnu menší pískoviště či dětské hřiště, samozřejmě za předpokladu souhlasu příslušných správních orgánů.

Využití pozemku by tak bylo zcela v souladu s jeho účelem i zájmem veřejnosti na **zachování veřejné zeleně**.

Děkujeme za vstřícné posouzení naší žádosti.



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
28. pluku 58, Vršovice
28. pluku 1033/58, 100 00 Praha 10
IČO: 03247783

Společenství vlastníků jednotek 28. pluku 58, Vršovice

Milana Pešková - předsedkyně výboru SVJ

- člen představenstva SVJ

Společenství domu 28. pluku č.p. 1031, Praha 10

Ing. Svatava Lošťáková - místopředsedkyně výboru SVJ

- předsedkyně výboru SVJ
TEREZA LUCKOVÁ - předsedkyně výboru SVJ

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1339/1
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Vršovice (732257)
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	27
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním úřadu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.01.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální - Pod sídlištěm 1500/9, Kobylisy, 16211 Praha 9
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.5.8 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1346/4e
Obec:	Praha [554782]e
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	7342
Výměra [m ²]:	231
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
UNIMEX-INVEST, s.r.o., Svojsíkova 1596/2, Poruba, 70600 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Prahae

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platí k 08.01.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřičský a katastrální, s.r.o. sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 16211 Praha 8e
Podání určené katastrálním úřadům a pracovním zastávejte přímo na jejich e-mail adrese.

Verze aplikace: 5.5.8 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1346/3e
Obec:	Praha [554782]e
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	7342
Výměra [m ²]:	416
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
UNIMEX-INVEST, s.r.o., Svojsíkova 1596/2, Poruba, 70800 Ostrava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha e](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.01.2020 12:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#) s. Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8e
Podání určené katastrálním úřadům a pracovištím zašlete přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.8 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1338e
Obec:	Praha [554782]e
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	4129
Výměra [m ²]:	375
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1033



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Beran Tomáš a Beranová Jitka, 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	216/3569
Buřičová Zdeňka, 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	673/10707
Dvořáková Jaroslava, 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	487/10707
Hudeček Jan MgA., Dr. Bureše 1186/3, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	658/10707
Karateev Sergei, Gruzínská 1384/3, Vršovice, 10000 Praha 10	481/10707
Korešová Monika, 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	674/10707
Kvítek Tomáš Ing., 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	676/10707
Marková Šárka, 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	638/10707
Nováková Veronika, 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	482/10707
SJM Pešek Jindřich a Pešková Milana, 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	283/3569
Pichtová Jiřina, Konstantinova 1491/34, Chodov, 14900 Praha 4	652/10707
Smital Petr, 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	164/3569
Šoltys Marek, 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	668/10707
Šustová Jana, 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	659/10707
SJM Trpišovský Jaroslav a Trpišovská Helena, 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	19/249
Vančatová Eva, 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	487/10707
Vokurka Jaroslav, 28. pluku 1033/58, Vršovice, 10000 Praha 10	222/3569

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1339/2e
Obec:	Praha [554782]e
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	8521
Výměra [m ²]:	357
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1031



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	2725/10313
Klímešová Miluše, 28. pluku 1031/56, Vršovice, 10000 Praha 10	780/10313
Lošťáková Kateřina, Kosmická 743/13, Háje, 14900 Praha 4	914/30939
Lošťáková Markéta, Kosmická 743/13, Háje, 14900 Praha 4	914/30939
Lošťáková Svatava, Kosmická 743/13, Háje, 14900 Praha 4	914/30939
Lucková Tereza Mgr. et Mgr., 28. pluku 1031/56, Vršovice, 10000 Praha 10	852/10313
Maňáková Zuzana, U vršovického nádraží 159/12, Vršovice, 10100 Praha 10	837/10313
Matějková Michaela, Nad Šárkou 1523/24, Dejvice, 16000 Praha 6	931/20626
Matějková Věra, Za Jízdárnou 1927/9, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové	931/20626
SJM Řípa Jiří a Řípa Jana, 28. pluku 1031/56, Vršovice, 10000 Praha 10	830/10313
SJM Šnobl Zdeněk Ing. a Šnobl Libuše Mgr., 28. pluku 1031/56, Vršovice, 10000 Praha 10	815/10313
Tvrdková Alena Mgr., 28. pluku 1031/56, Vršovice, 10000 Praha 10	827/10313
Zuchnová Jana, 28. pluku 1031/56, Vršovice, 10000 Praha 10	802/10313
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	2725/10313

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

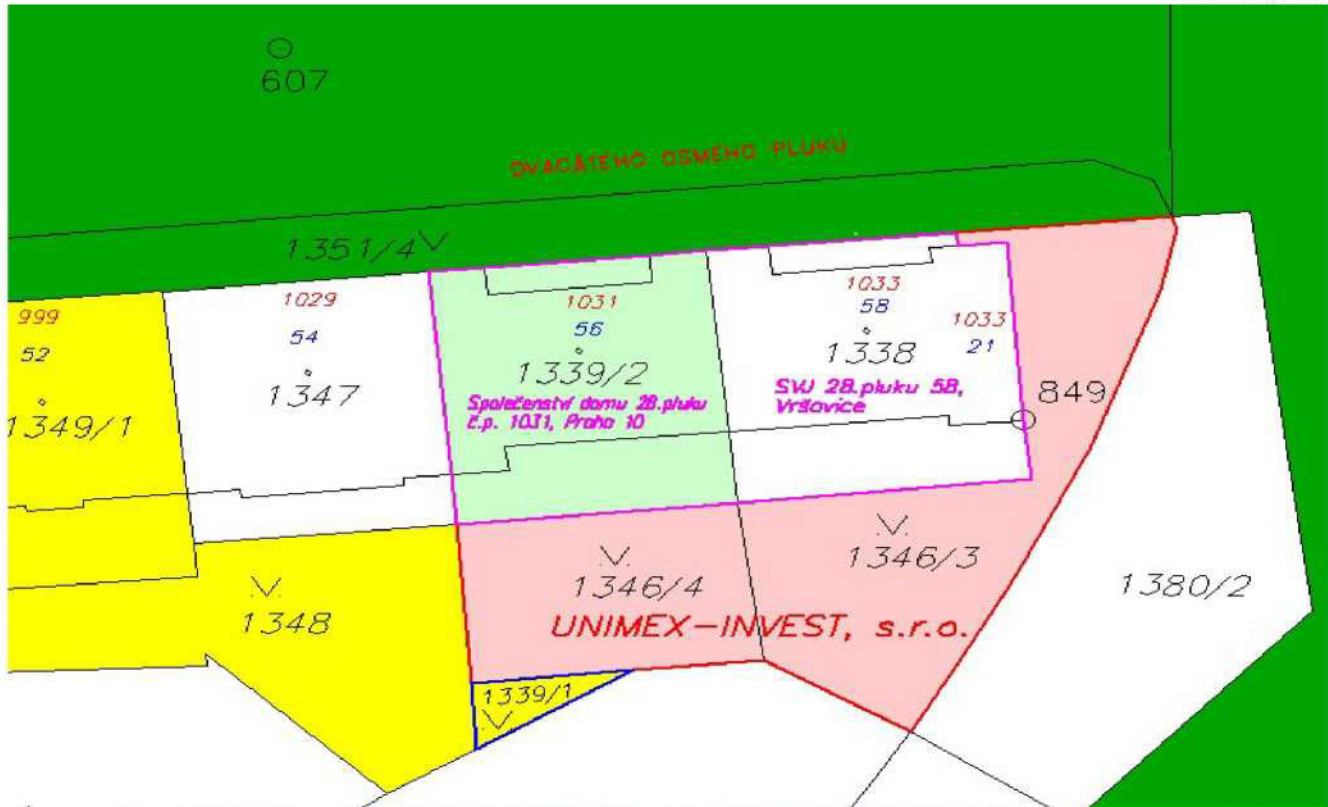
Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

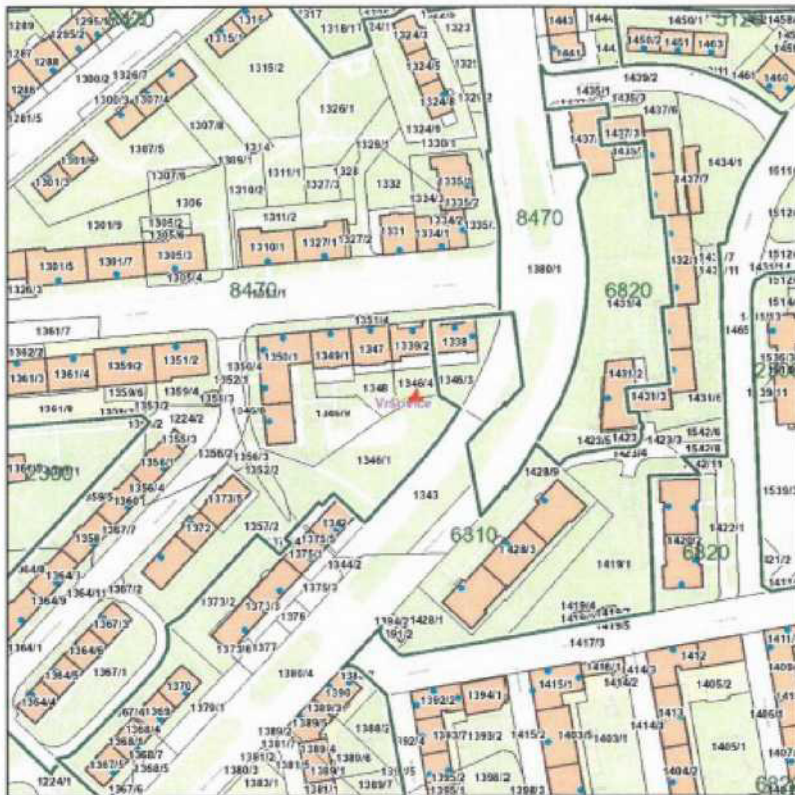
<input checked="" type="checkbox"/> Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--





Hlavní město Praha

Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2019



Katastrální území

Název: Vršovice

Parcela

Číslo parcely: 1339/1

Cena 2019

Mapový list: 61

Cena: 8470 Kč/m²

Skupina: 4251

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 | 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: 1.1.18-31.12.18 | 2019: 1.1.19 - 31.12.19 | 2020: od 1.1.20

Vytlačeno dne: 6.1.2020

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Lenka Stoklasová/676
datum 15. 11. 2019
číslo jednací P10-109373/2019

Věc prodej pozemku parc. č. 1339/1 v k. ú. Vršovice - SVJ 28. pluku 58 a Spol. domu 28.
pluku č.p. 1031

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-100005/2019 ze dne 9. 9. 2019 s žádostí o prodej pozemku parc. č. 1339/1 v k. ú. Vršovice, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 11. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 6. 11. 2019 a bylo přijato stanovisko (zápis z 11. jednání KÚR č. j. P10-118057/2019, bod 8):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 1339/1 v k. ú. Vršovice žadatelům, SVJ 28. pluku 58, Vršovice a Společenství domu 28. pluku č. p. 1031, Praha 10.

V rámci potřeby řešení deficitu parkovacích ploch na území MČ Praha 10 byl vyhotoven dokument s názvem „Vytipování pozemků na území MČ Praha 10 k záměru výstavby podzemních garáží“. Součástí tohoto vyhledávacího a hodnotícího dokumentu je také seznam vhodných pozemků k realizaci výstavby podzemních parkovacích objektů, jehož přímou součástí je i výše zmíněná plocha. Vzhledem k faktu, že je tato analýza pouze jedním ze vstupních dat k dalšímu nutnému prověření, považuje RRVP za vhodné do doby jejího zpřesnění ponechat pozemek parc. č. 1339/1 v majetku HMP, svěřené správě MČ Praha 10.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Příloha: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 8 programu 11. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 6. 11. 2019:

**Prodej pozemku parc. č. 1339/I v k. ú. Vršovice-SVJ 28. pluku 58 Vršovice a
Společenství domu 28. pluku č.p. 1031, Praha 10**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 1339/I
v k. ú. Vršovice žadatelům, SVJ 28. pluku 58, Vršovice a Společenství domu 28. pluku
č. p. 1031, Praha 10.**

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 1. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluven: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 18:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 4/3

Návrh na prodej pozemku parc. č. 213 – zahrada o výměře 450 m² v k. ú. Strašnice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/4

Návrh na prodej pozemků parc. č. 2160/1 – zahrada o výměře 477 m² a parc. č. 2171 – ostatní plocha o výměře 633 m² v k. ú. Záběhlce

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 4/5

Návrh na prodej pozemku parc. č. 1339/1 – ostatní plocha/zeleň o výměře 27 m² v k. ú. Vršovice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

5. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 5/1

Návrh na přepracování starší smlouvy na pronájem NP a narovnání údajů v nově uzavíraných smlouvách na zjištěnou skutečnost

Komise SOUHLASÍ s přepracováním stávající Smlouvy a jejím nahrazením smlouvami o podnikatelském nájmu nebytových prostor uzavřenými dle důvodové zprávy.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PŘEPRACOVÁNÍM STÁVAJÍCÍ SMLOUVY A JEJÍM NAHRAZENÍM SMLOUVAMI O PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR UZAVŘENÝMI DLE DŮVODOVÉ ZPRÁVY**

Poř. č. 6/6

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 4128 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní Evy Švarcové, postavené na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 470 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 4128 PRO k. ú. VRŠOVICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANÍ EVO ŠVARCOVÉ, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 2199/118, k. ú. VRŠOVICE, O VÝMĚŘE 16 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ HL. M. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ M. Č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 470 000 Kč**

Poř. č. 6/7

Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s., u akce: Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro akci: „Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“ s podmínkou, že společnost uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRO AKCI: „OPTICKÉ PŘIPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE A0RAF NA BUDOVÁCH č. p. 1989 A č. p. 1990, RAFFAELLOVA, PRAHA 10 - STRAŠNICE, č. AKCE 19003“ S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČNOST UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 3.000,- Kč + DPH**

7. Různé

Tajemník KMN: příští jednání KMN by mělo být 26. 2. 2020, ale vzhledem k tomu, že v tomto týdnu má Praha 10 jarní prázdniny, pokusím se zajistit náhradní termín v prvním týdnu měsíce březen. V nejhorším případě před jednání ZMČ, které je naplánováno na 2. 3. 2020.

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 1. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

