



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky

### Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Část zadávací dokumentace

Název části zadávací dokumentace

2 (z celkem 5)

**Podrobné podmínky zadávací dokumentace**

Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů Fondu soudržnosti prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí

Zadavatel veřejné zakázky

**Městská část Praha 10**  
se sídlem Vršovická 1429/68, 10100 Praha – Vršovice, Česká republika

Poradce zadavatele pro zadání veřejné zakázky

**Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.**  
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Revoluční 724/7, PSČ 110 00

 **KRUTÁK  
PARTNERS**



**Městská  
část  
Praha 10**

## 1 Zadavatel

### 1.1 Základní údaje

Název: Městská část Praha 10  
Sídlo: Vršovická 1429/68, 10100 Praha - Vršovice, Česká republika  
Země: Česká republika  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Profil zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>

### 1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou k právním jednáním za zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení je starosta městské části. Kontaktní osobou zadavatele je poradce zadavatele pro zadání Veřejné zakázky (viz níže).

## 2 Informace o poradci zadavatele pro zadání veřejné zakázky

### 2.1 Základní údaje

Název: Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.  
Sídlo: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
Země: Česká republika  
IČO: 294 15 349  
DIČ: CZ 294 15 349  
Tel.: +420 222 261 460  
Kontaktní osoba:   
E-mail: [administrace@krutakpartners.cz](mailto:administrace@krutakpartners.cz)

### 2.2 Obecná ustanovení o poradci zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 43 zákona rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedeného poradce. Poradce přitom splňuje požadavek, že není ve střetu zájmu dle § 44 odst. 2 zákona.

Poradce je zadavatelem zmocněn k výkonu zadavatelských činností. Poradce je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, avšak s výjimkou rozhodování. Poradce tak nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

## **3 Předmět plnění veřejné zakázky**

### **3.1 Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení fasády objektů A, B, C, D, E a F základní školy a zateplení střech objektů C a F.

Budova základní školy se skládá ze šesti na sebe navazujících, propojených, ale konstrukčně oddílaných objektů označených A, B, C, D, E a F. Budovy A, B, C mají 3 nadzemní podlaží a nacházejí se v nich učebny, kabinety. Budova D je dvoupodlažní a nacházejí se v ní šatny, kanceláře, školnický byt. V objektu E je situována varna a školní jídelna, dále dílny a pomocné technické provozy. Pavilon F slouží tělocvičně, jejímu zázemí a školní družině.

Budova základní školy se nachází v památkově chráněném území.

Bližší popis předmětu veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci, doplněné o výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb, která je součástí zadávací dokumentace jako Část 4. Podrobné podmínky plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 této zadávací dokumentace.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 34.400.000, - Kč bez DPH**

Vzhledem ke skutečnosti, že část podkladů tvořící část 4 této zadávací dokumentace obsahují informace důvěrného charakteru (plánované umístění zabezpečovacích systémů a čidel) dle § 36 odst. 8 zákona, není tato část dostupná dálkovým přístupem na profilu zadavatele, ale bude poskytována dle pravidla obsaženého v § 96 odst. 2 zákona na základě písemné žádosti dodavatele a po podpisu čestného prohlášení o ochraně důvěrnosti informací ve smyslu § 36 odst. 8 zákona. Tato část zadávací dokumentace bude poskytnuta do 3 pracovních dnů od doručení žádosti a čestného prohlášení o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití, jejíž znění je obsaženo v části 6 zadávací dokumentace, které bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Podepsané čestné prohlášení o mlčenlivosti, ochraně informací a zákazu jejich zneužití lze doručit elektronicky, a to buď prostřednictvím elektronického nástroje, emailem na kontaktní adresu poradce nebo datovou schránkou na kontaktní adresu poradce.

### **3.2 Další informace k předmětu zakázky**

Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů Fondu soudržnosti prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

Část projektu 5.1a zahrnuje výdaje na zateplení. Zadavatel předpokládá způsobilé výdaje projektu v OPŽP ve výši 19 480 310 Kč bez DPH (registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011235).

Část projektu 5.1b zahrnuje výdaje na instalaci systému větrání s využitím odpadního tepla. Zadavatel předpokládá způsobilé výdaje projektu v OPŽP ve výši 9 269 000 Kč bez DPH (registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011107).

Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel upozorňuje, že za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z rozhodnutí o poskytnutí dotace a právních předpisů musí vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

### 3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

- 45000000-7 Stavební práce
- 45214200-2 Stavební úpravy školních budov
- 45223220-4 Opláštění budov

## 4 **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

### 4.1 Doba plnění veřejné zakázky

V rámci nabídky předloží dodavatel podrobný harmonogram plnění, který musí respektovat níže uvedené závazné termíny:

Milník	Termín provádění
Převzetí staveniště	v pracovní den uvedený ve výzvě objednatele k převzetí staveniště, nejdříve však 3 pracovní dny po odeslání výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele; Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla v den, na nějž je stanoveno datum převzetí staveniště, a poté s prováděním díla postupovat v souladu se zavedenou odbornou praxí a dle Harmonogramu prací;
Provedení díla	nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí staveniště;
Likvidace staveniště	nejpozději do 10 kalendářních dnů po provedení díla dle čl. <b>Chyba! Nenalezen zdroj odkazů</b> ..návrhu smlouvy o dílo;
Zajištění kolaudačního rozhodnutí	nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne provedení díla dle čl. <b>Chyba! Nenalezen zdroj odkazů</b> ..návrhu smlouvy o dílo;
Práce ve vnitřních prostorách ZŠ Olešská týkající se zejména VZT, el. rozvodů, SDK konstrukcí, výmalby a úklidu vnitřních prostor, výměny meziokenních výplní na pavilonu „B“, úpravy vstupu do budovy (úprava fasády označená jako D. 2.1)	nejdříve od 1. 7. 2020 nejpozději do 23.8.2020;

Zadavatel dále stanoví, že dodavatel bude oprávněn provádět stavební práce, dodávky a služby současně vždy nejvýše na 3 pavilonech ZŠ Olešská zároveň. Zadavatel si vyhrazuje změnu této podmínky a rozšíření možnosti provádět stavební práce na 6 pavilonech ZŠ zároveň pro případ, že dojde k některé ze skutečností dle čl. 5.5 návrhu smlouvy o dílo a bude důvodně ohroženo provedení díla v roce 2020.

#### **4.2 Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je ZŠ Olešská, adresa Olešská 2222/18, 100 00 Praha 10 – Strašnice s parc. č. 4314/1, parc. č. 4314/4, parc. č. 4314/6, parc. č. 4314/15, parc. č. 4314/7, parc. č. 4314/2, parc. č. 4314/13, evidované v k. ú. Strašnice.

### **5 Kvalifikace dodavatelů**

#### **5.1 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

#### **5.2 Základní způsobilost**

Základní způsobilost splní dodavatel:

- I. který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- II. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- III. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- IV. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- V. který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k bodu I. výše;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu II. výše;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k bodu II. výše;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k bodu III. výše;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu IV. výše;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu V. výše.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

### **5.3 Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 zákona:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dodavatel předloží v rozsahu:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

### **5.4 Ekonomická kvalifikace**

Zadavatel požaduje dle § 78 zákona, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimálně **60 mil. Kč** za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **5.5 Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 79 odst. 2 zákona předložení níže uvedených dokladů:

#### **5.5.1 Seznam významných stavebních prací**

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, tj. seznamem stavebních prací prokazatelně poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny. Dokončením se rozumí předání díla na základě předávacího protokolu. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že podmínka doba 5 let je splněna i v případě, že dílo bylo dokončeno po zahájení tohoto zadávacího řízení.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky, kde byly zakázky realizovány,
- celkový rozsah plnění vč. finančního vyjádření v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení zakázky,
- údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Za poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací zadavatel považuje realizaci:

A: rekonstrukci budovy, a to v minimální výši nákladů 15 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce, jejíž součástí bylo zateplení střešní konstrukce a fasády,

Zadavatel v této souvislosti stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje doložit alespoň **3 významné stavební práce typu A, z čehož alespoň 1 budova byla budova občanské vybavenosti a byla prováděna za alespoň částečného provozu nebo provozu návazných objektů, a alespoň ve dvou případech byla součástí instalace/montáž či rekonstrukce vzduchotechniky v minimálním celkovém finančním objemu 3 mil Kč.**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že si může dožádat další informace potvrzené objednateli zakázek, a to v rámci vyjasnění kvalifikace. K takovému dožádání může dojít v případě pochybností o tom, že dokládané plnění zcela naplňuje veškeré podmínky kladené na splnění předmětného kvalifikačního kritéria.

#### **5.5.2 Seznam osob podílejících se na veřejné zakázce**

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.

Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Tento seznam ve formě čestného prohlášení se stane zároveň přílohou č. 6 smlouvy o dílo („realizační tým“)

Zadavatelem požadovaný seznam je dodavatel povinen předložit v níže uvedené struktuře:

První stranou musí být seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Na dalších stranách musí dodavatel předložit zadavateli strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků.

Profesní životopisy musejí být zpracovány minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení pracovníka;
- dosažené vzdělání;
- praxe v oboru;
- přehled profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky (z uvedeného seznamu musí vplývat splnění požadavků dle následujícího odstavce);
- nejdůležitější referenční zakázky realizované s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky v minulosti.

Dodavatel splní kvalifikační předpoklad, pokud disponuje alespoň **třemi pracovníky** dle níže uvedené specifikace, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

Minimální požadavky zadavatel na jednotlivé členy realizačního týmu:

Hlavní stavbyvedoucí:

- osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb;
- zkušenost s alespoň jednou rekonstrukcí budovy občanské vybavenosti prováděné za provozu, a to v minimální výši nákladů 15 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce, jejíž součástí bylo zateplení střešní konstrukce a fasády

Zástupce stavbyvedoucího:

- osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr nebo technik
- min. 3 roky praxe v oboru pozemních staveb;
- prokazatelná zkušenost s alespoň jednou rekonstrukcí budovy, a to v minimální výši nákladů 15 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce, jejíž součástí bylo zateplení střešní konstrukce a fasády

Technik BOZP:

- osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů a prevence rizik v oblasti BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- zkušenost s realizací minimálně 2 obdobných zakázek (obdobnou zakázkou se rozumí stavební zakázka v minimální výši nákladů 15 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce), z čehož alespoň jedna zakázka byla budova občanské vybavenosti a probíhala za provozu.

Zadavatel upozorňuje, že může prověřovat pravdivost předložených informací a relevanci dokládané praxe.

## **5.6 Společná ustanovení ke kvalifikaci**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### **5.6.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a

- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### 5.6.2 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

### 5.6.3 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

## 6 Návrh smlouvy a zadavatelem požadované obchodní podmínky

Dodavatel je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy o dílo, **který musí odpovídat závaznému vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 zadávací dokumentace**. Tento vzor nesmí být dodavatelem měněn nebo upravován kromě případů, kde je změna, úprava či doplnění zadavatelem výslovně předpokládána.

Dodavatel je povinen k návrhu smlouvy připojit tyto přílohy:

Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem – dle čl. 4.1 této části zadávací dokumentace

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5: Realizační tým

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele nebo osobou příslušně zmocněnou.

Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného dodavatele ze zadávacího řízení.

## 6.1 Seznam poddodavatelů

Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona, pokud jsou tomuto dodavateli známi s vymezením věcné a finanční části plnění těchto poddodavatelů.

Seznam poddodavatelů připojí dodavatel v rámci nabídky jako přílohu č. 4 návrhu smlouvy o dílo.

V případě, že dodavateli nejsou známi tito poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti.

## 6.2 Realizační tým

Přílohou č. 5 smlouvy o dílo se stane přehled osob zpracovaný dle článku 5.4.2 výše. Tento přehled není třeba v nabídce předkládat duplicitně, tedy bude-li předložen v rámci dokladů k prokázání kvalifikace, není třeba jej opakovaně vkládat jako přílohu smlouvy o dílo. Pokud dodavatel využije možnosti prokázat tuto část kvalifikace čestným prohlášením, pak však zadavatel požaduje, aby byl přehled členů realizačního týmu začleněn do návrhu smlouvy o dílo v nabídce.

## 7 **Prohlídka místa plnění**

Zadavatel organizuje jednotný termín prohlídky místa plnění, a to dne **[DOPLNIT]**. Sraz účastníků prohlídky je Olešská 18/2222, Praha 10.

## 8 **Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace**

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy **administrace@krutakpartners.cz** k rukám poradce zadavatele – společnosti Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o., nebo prostřednictvím zpráv elektronického nástroje **Tenderarena**.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

## 9 **Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání**

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **688.000, - Kč** (slovy: šest set osmdesát osm tisíc korun českých).

Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u České spořitelny, a.s.; číslo účtu 6015-2000733369/0800; variabilní symbol: IČO dodavatele; Do poznámky název zadávacího řízení. Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední

den lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí peněžní jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

Účastník zadávacího řízení může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné (elektronické) formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. **Originál**<sup>1</sup> záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele bude součástí originálu nabídky a tyto listiny budou obsahovat závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

## 10 Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel **nepřipouští varianty nabídky**,
- dodavatelé sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení,
- jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Zadavatel uchovává dokumentaci o zadávacím řízení včetně úplného znění originálů nabídek dodavatelů po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2026.

## 11 Další podmínky pro uzavření smlouvy

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona je podmínkou pro uzavření smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci vybraného dodavatele.

---

<sup>1</sup> Originál je možný pouze v elektronické podobě, tedy s elektronickým podpisem.

## 12 Části zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje

- Část 1: Výzva k podání nabídek
- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace
- Část 3: Návrh smlouvy o dílo včetně příloh
- Část 4: Projektová dokumentace doplněná o výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, část projektové dokumentace bude předložena na základě podepsaného čestného prohlášení, které tvoří část 6 této zadávací dokumentace
- Část 5: Stavební povolení
- Část 6: Čestné prohlášení o mlčenlivosti

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky.

Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

**Kompletní zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele.**

Adresa profilu zadavatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMCPraha10>

.....