

Důvodová zpráva


Jedná se o základní školu z roku 1974. Budova se skládá ze šesti na sebe navazujících, propojených objektů označených A, B, C, D, E, a F. Budovy A, B, C mají 3 nadzemní podlaží a nacházejí se v nich učebny, kabinety. Budova D je dvoupodlažní a nacházejí se v ní šatny, kanceláře, školnický byt. V objektu E je situována varna a školní jídelna, dále dílny a pomocné technické provozy. Pavilon F slouží tělocvičně, jejímu zázemí a školní družině.

Předmětem veřejné zakázky je zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS a zároveň bude provedeno zateplení střech pavilonů C a F.

Do budovy školy budou instalovány lokální VZT jednotky, které budou větrat každou třídu v objektu.

V rámci přípravných prací bude proveden odborný dendrologický prořez vegetace v blízkosti fasád, kácení přerostlých stromů v těsné blízkosti fasád, likvidace přerostlých křovin.

Dotčený objekt se nachází v památkově chráněném území. Zateplením objektu v rozsahu fasád zůstane objekt ve stávajícím tvaru.

V současnosti je připraveno zadávací řízení na dodavatele stavby. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 34 400 000,- Kč bez DPH a byla stanovena zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu projektanta. Projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem „Snížení energetické náročnosti ZŠ Olešská“ zpracovala společnost OLAF studio s.r.o. IČO 27878023, se sídlem Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2. Hlavní inženýr projektu Ing. arch. Adam de Pina. Část projektové dokumentace s názvem „Instalace EZS v ZŠ Olešská“ vypracoval  R – COM spol. s r. o.

Dne 11. 12. 2019 byla podána žádost o dotaci ze SFŽP. Předpokládaná výše dotace na část vzduchotechniky činí 70% a na část zateplení činí 50% způsobilých výdajů. Schválení dotace je předpokládáno v průběhu měsíce května.

Výsledky zadávacího řízení odhadujeme při bezproblémovém průběhu soutěže k dispozici v měsíci březnu. Termín skutečného zahájení stavby je závislý na ukončení zadávacího řízení, zahájení plnění nastane 1. 7. 2020, přípravné práce mohou být započaty před zahájením letních prázdnin po dohodě s ředitelkou školy. Maximální doba stavby by neměla přesáhnout 5 měsíců od předání staveniště.

Navrhujeme Radě schválení vyhlášení zadávacího řízení.