

## Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 50297/2020 S-MHMP 4496/2020 ze dne 7. 1. 2020 se žádostí o stanovisko k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 2421/1 o výměře 688 m<sup>2</sup> a parc. č. 2425/17 o výměře 387 m<sup>2</sup> v k. ú. Michle, z vlastnictví ČD, a.s.

Pozemky parc. č. 2421/1 o výměře 688 m<sup>2</sup>, a parc. č. 2425/17 o výměře 387 m<sup>2</sup> jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV 5747 – České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha – Nové Město.

### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemky parc. č. 2421/1 a 2425/17 v k. ú. Michle nachází ve funkční ploše ZMK (zeleň městská a krajinná). Dle návrhu Metropolitního plánu jsou pozemky součástí transformační obytné lokality 078/Pod Bohdalem s hybridní strukturou zástavby, přičemž navíc jsou zde také v koridoru vedení prvku dopravní infrastruktury s označením „622/-/33 Tramvajová trať Záběhlická - Bohdalec - Eden - Vršovická — návrh“. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 jsou pozemky součástí nestabilizovaného území. Výše zmíněné pozemky leží v těsné blízkosti ulice Záběhlická a U Plynárny, kde v současnosti jejich plochy tvoří součást volně rostoucí zeleně či odstavných ploch Parkoviště U Plynárny (většinově ve vlastnictví HMP).

Dotčené pozemky parc. č. 2421/1 a 2425/17 v k. ú. Michle jsou součástí Velkého rozvojového území (VRÚ) Bohdalec – Slatiny, které se nachází od roku 1999 ve stavební uzávěře. Lokalita Bohdalec – Slatiny je území dlouhodobě zanedbané a v zájmu Městské části Praha 10 je co nejlépe připravit a nastartovat jeho rehabilitaci a rozvoj. I z tohoto důvodu proto MČ Praha 10 nechala zpracovat dokument s názvem Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice (2019), jehož úkolem je komplexně zhodnotit a navrhnout možnou vizi jejího budoucího rozvoje, včetně návrhu iniciačních bodů. Vzhledem k faktu, že pro možnou počáteční intervenci v této lokalitě bude důležitým kritériem vlastnictví ucelených ploch či možnost napojení na páteřní dopravní komunikace, považuje RRVP za strategické nabýt takto situované pozemky do vlastnictví HMP/svěřené správy MČ Praha 10.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedeného důvodu souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2421/1 a 2425/17 v k. ú. Michle od vlastníka, ČD, a.s.

### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2421/1 a parc. č. 2425/17 v k. ú. Michle z vlastnictví ČD, a.s.

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 15. jednání dne 12. 2. 2020** projednala úplatné nabytí pozemků parc. č. 2421/1 a parc. č. 2425/17 v k. ú. Michle – ČD, a.s. a přijala stanovisko (viz příloha č. 5):

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2421/1 a parc. č. 2425/17 v k. ú. Michle z vlastnictví ČD, a.s.**

## Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů

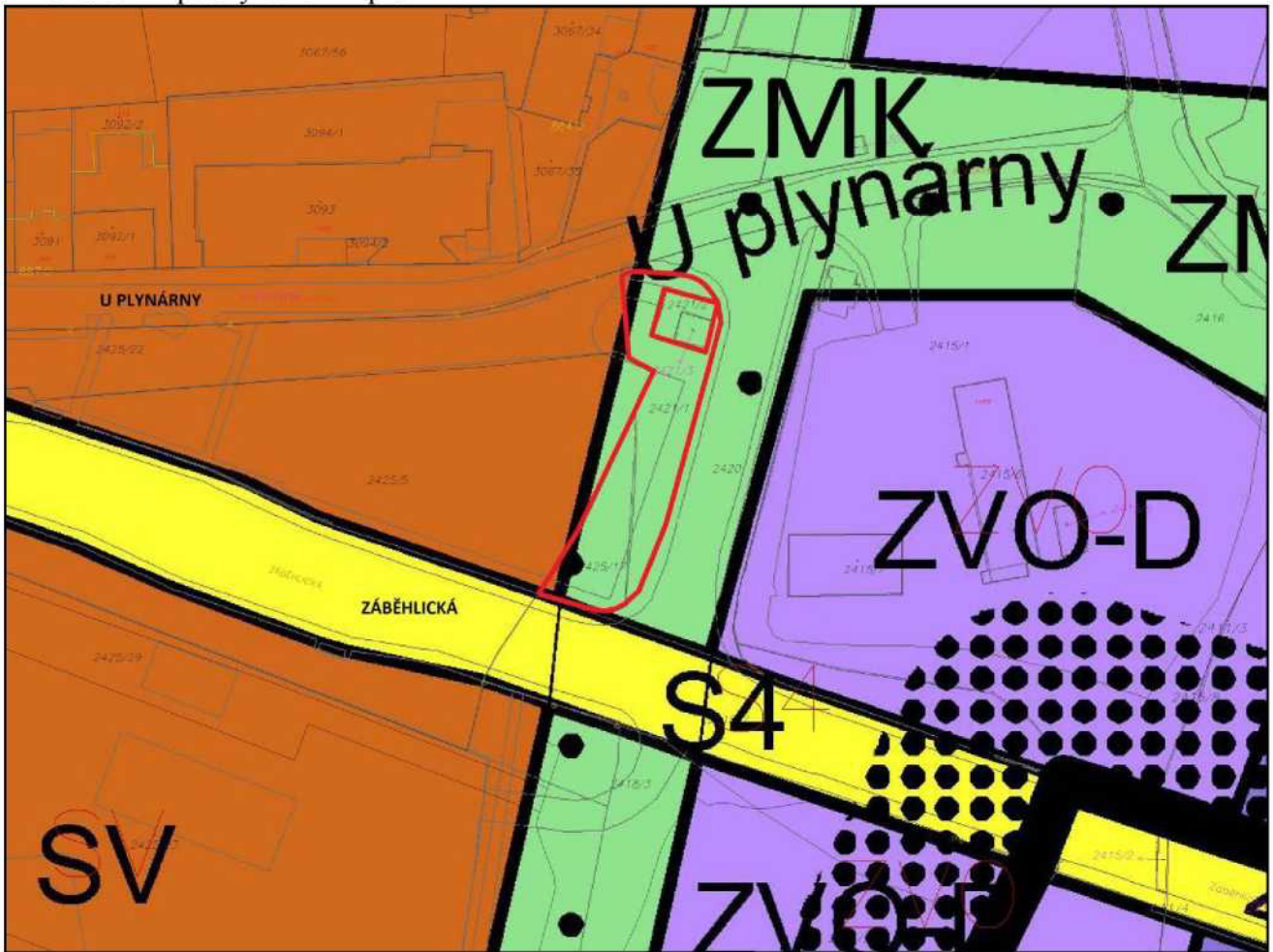
**Legenda:**

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky ČD, a.s.
- požadované pozemky

Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1

Váš dopis zn.: MHMP 50297/2020 S-  
MHMP 4496/2020

Naše značka:

Vyřizuje linka: Stoklasová /676

V Praze dne:

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 4. schůzi dne 3. 3. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 50297/2020 S-MHMP 4496/2020 ze dne 7. 1. 2020 o stanovisko k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 2421/1 a parc. č. 2425/17 v k. ú. Michle z vlastnictví ČD, a.s. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy úplatného nabytí pozemků parc. č. 2421/1 a parc. č. 2425/17 v k. ú. Michle z vlastnictví Českých drah, a.s.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí,  
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 5 – stanovisko z 15. KÚR ze dne 12. 2. 2020 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 6 programu 15. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 12. 2. 2020:

**Úplatné nabytí pozemků parc. č. 2421/1 a 2425/17 v k. ú. Michle – ČD, a.s.**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2421/1 a parc. č. 2425/17 v k. ú. Michle z vlastnictví ČD, a.s.**

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10