

Důvodová zpráva

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 2434468/2019 S-MHMP 2215172/2019 ze dne 4. 12. 2019 se žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1121/1 o výměře cca 385 m² v k. ú. Vršovice,

Žadatelka je vlastník sousedících pozemků parc. č. 1109, parc. č. 1110 a stavby č.p. 403. Část pozemku parc. č. 1121/1 o výměře cca 385 m² v k. ú. Vršovice, hodlá využít pro volnočasové a rekreační účely osob, bydlících v přilehlém domě, který je ve vlastnictví žadatelky.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se uvažovaná část pozemku parc. č. 1121/1 v k. ú. Vršovice nachází ve funkční ploše ZMK (zeleň městská a krajinná), přičemž v rámci výkresu Územního plánu č. 19 (Územní systém ekologické stability) se nachází také v ploše vymezené jako „celoměstský systém zeleně“ (ÚSES). Dle návrhu Metropolitního plánu (dále jen MP) se pozemek nachází ve stabilizované obytné lokalitě 042/ Vršovice s typem zástavby bloková struktura. Uvažovaná část pozemku, v současnosti tvořící volně rostoucí zeleň, je zde bez přímé návaznosti na komunikaci, avšak v těsné blízkosti s vodním tokem Botič.

Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (dále jen GVP) je část pozemku parc. č. 1121/1 součástí stabilizovaného území, které v tomto místě GVP blíže určuje jako „lokální kamenné náměstí – Náměstí u Botiče“. Za kvalitní projev dotvoření městské blokové struktury (typické pro tuto část Vršovic) je považován vznik polyfunkčního objektu, který by v tomto místě svým vhodným architektonicko – urbanistickým řešením napomohl skloubit funkci bydlení, služeb a parkování (i veřejného), včetně zkulturnění okolních pobytových ploch. Návrhová situace je přílohou č. 4

Dle Urbanistické studie Botič (dále jen US Botič), je plocha v tomto místě, včetně uvažované části pozemku parc. č. 1121/1, označena s transformačním potenciálem. Tento stav vychází mimo jiné z nevhodně pojedené parkovací plochy při ulici Vršovická, blízkosti stadionu Bohemians či potřeby vytvoření dnes deficitní prostupnosti podél/napříč toku Botič. Návrhovou podobu veřejného prostranství v této ploše, jež US Botič označuje jako „Park u Ďolíčku“, naleznete jako přílohu č. 5.

V rámci formulovaných podmínek městské části pro odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v k. ú. Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10, byla také současně zakotvena podmínka: „Po odejmutí pozemku parc. č. 1121/1 v k. ú. Vršovice ze svěřené správy městské části Praha 10 zůstane tento pozemek ve výpůjčce (výprose) MČ Praha 10 za účelem zachování provozu stávajícího pozemního parkoviště společnosti PRAHA 10 Majetková, a.s., a to až do doby zahájení realizace výstavby na pozemku parc. č. 1121/1 v k. ú. Vršovice, v souladu s těmito podmínkami.“. Způsob nakládání s předmětným pozemkem (či jeho částí) je podchycen v existujícím Memorandu o vzájemné spolupráci mezi městskou částí Praha 10 a hlavním městem Prahou schváleným usnesením ZMČ Praha 10 č. 12/1/2016 ze dne 8. 9. 2016.

Do doby zpracování přesnější vize pro zástavbu a celkové pojednání této plochy považuje RRVP za nutné ponechat tuto část pozemku v majetku HMP.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1121/1 v k. ú. Vršovice žadatelce, paní

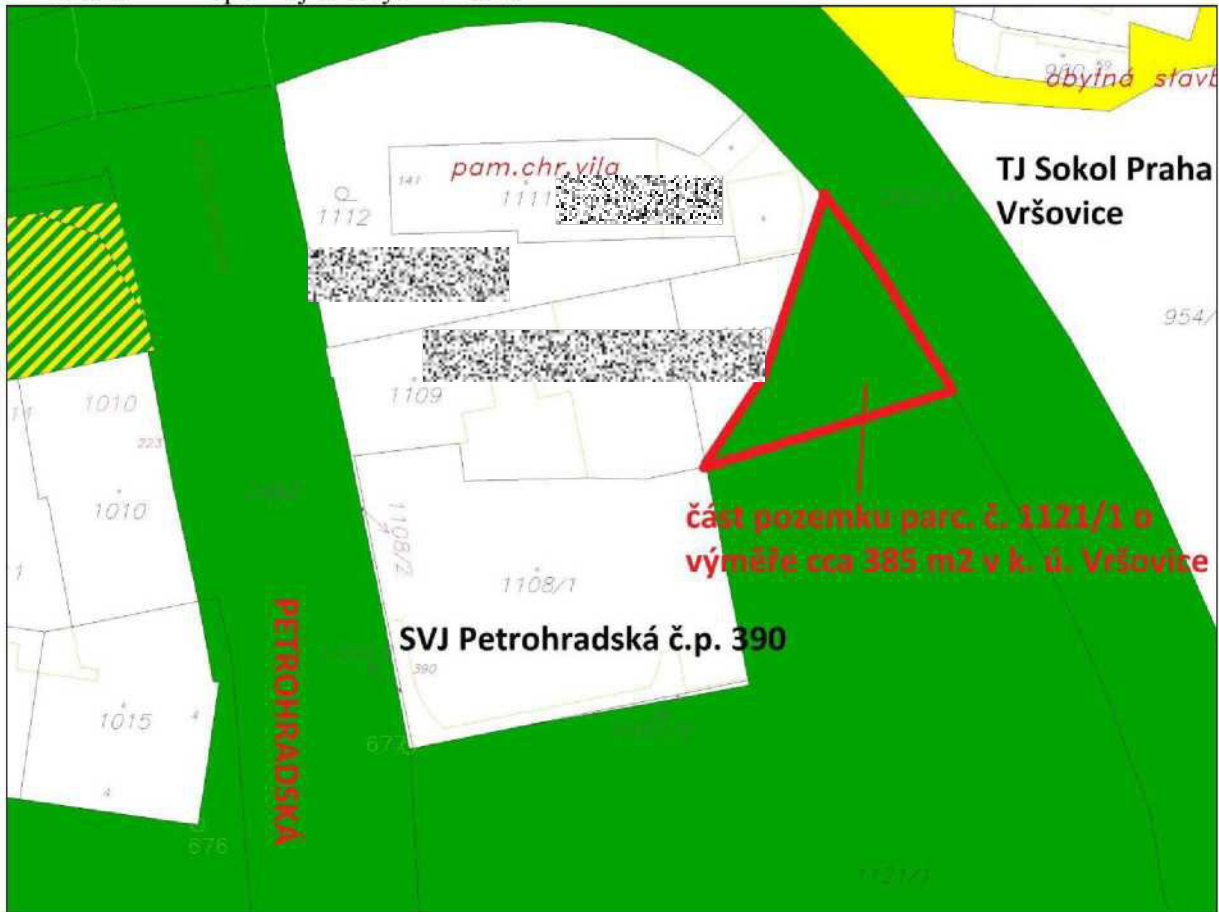
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1121/1 v k. ú. Vršovice žadatelce, [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 15. jednání dne 12. 2. 2020 projednala prodej části pozemku parc. č. 1121/1 v k. ú. Vršovice – [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 1121/1 v k. ú. Vršovice žadatelce, [REDACTED]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



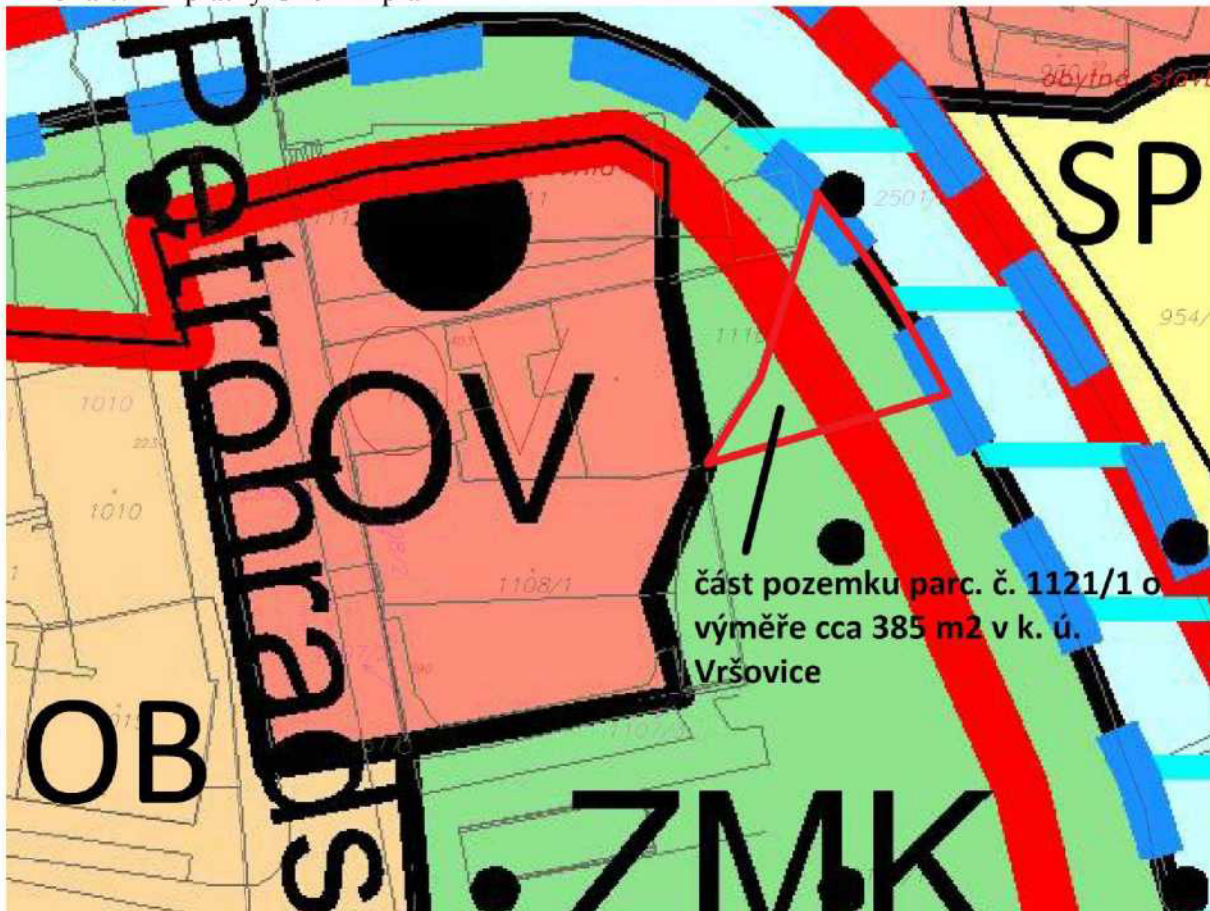
Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- požadovaná část pozemku

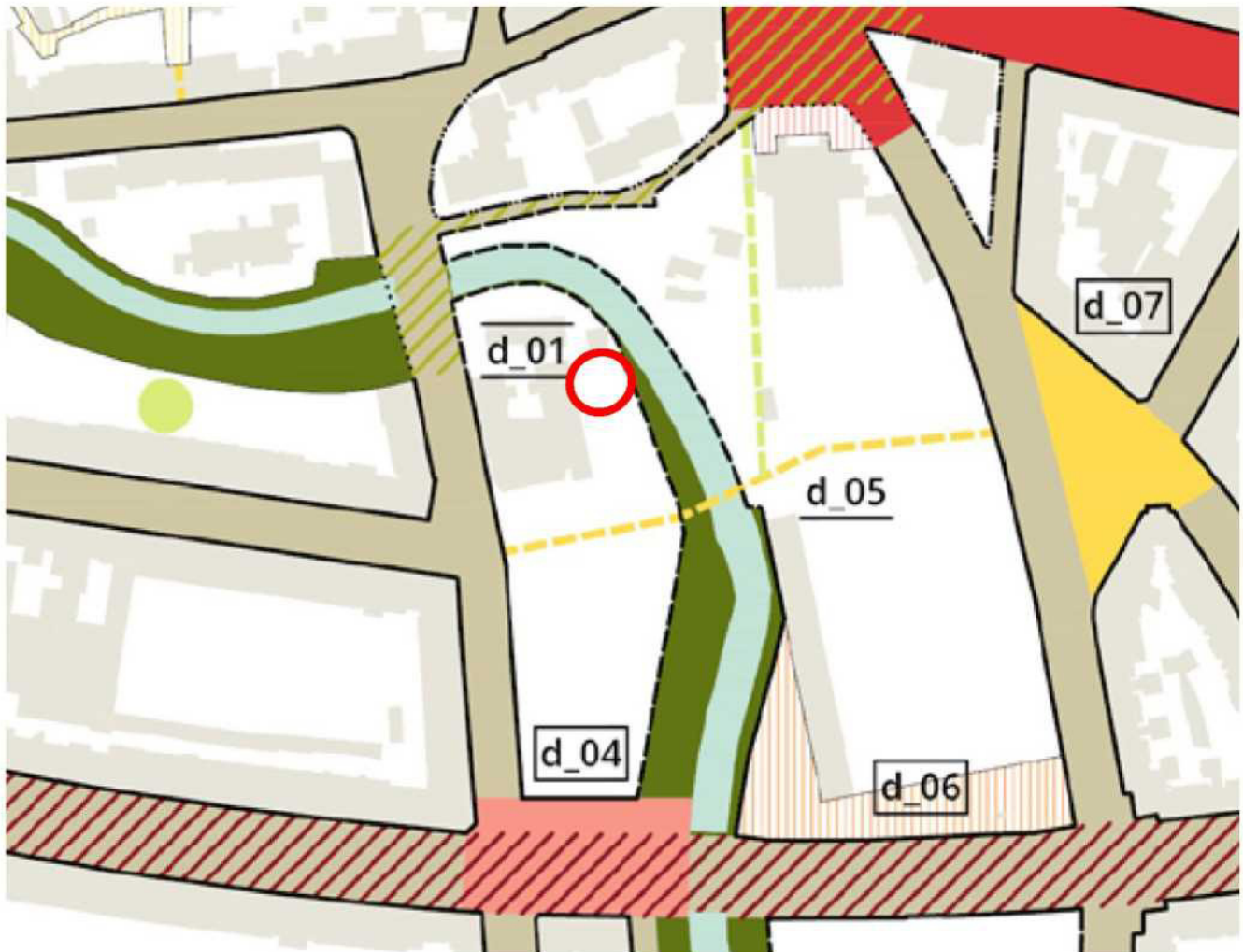
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán

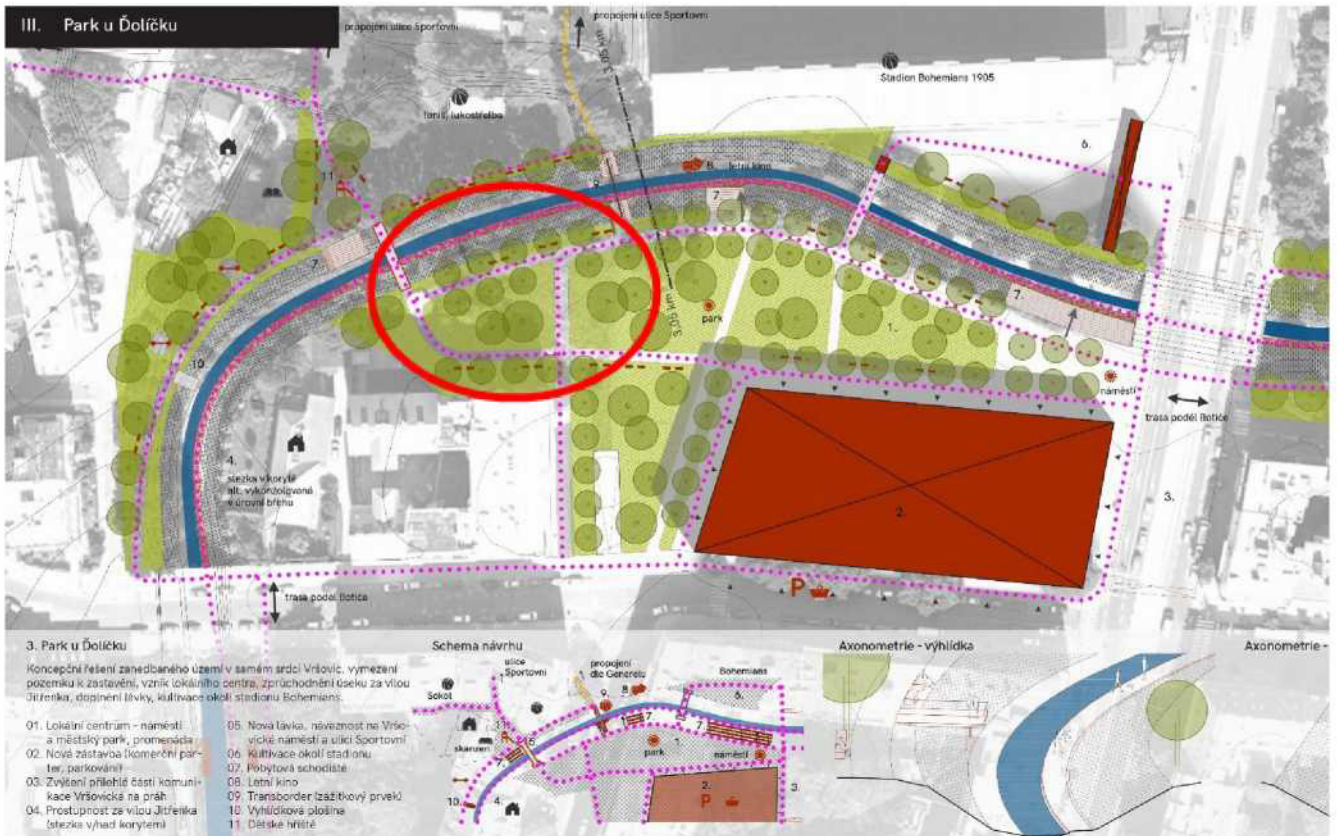


Příloha č. 4 – výřez z GVP



Legenda:  uvažovaná plocha

Příloha č. 5 – výřez z US Botič



Legenda:  uvažovaná plocha

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 2434468/2019
S-MHMP 2215172/2019
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 4. schůzi dne 3. 3. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 2434468/2019 S-MHMP 2215172/2019 ze dne 4. 12. 2019 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 1121/1 v k. ú. Vršovice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 1121/1 v k. ú. Vršovice žadatelce, 

Dle Urbanistické studie Botič (dále jen US Botič), je plocha v tomto místě, včetně uvažované části pozemku parc. č. 1121/1, označena s transformačním potenciálem. Tento stav vychází mimo jiné z nevhodně pojedené parkovací plochy při ulici Vršovická, blízkosti stadionu Bohemians či potřeby vytvoření dnes deficitní prostupnosti podél/napříč toku Botič. Návrhovou podobu veřejného prostranství v této ploše, jež US Botič označuje jako „Park u Ďolíčku“.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:


Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 7 – stanovisko z 15. KÚR ze dne 12. 2. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Radv MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 4 programu 15. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 12. 2. 2020:

Prodej části pozemku parc. č. 1121/1, k. ú. Vršovice – 

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 1121/1
v k. ú. Vršovice žadatelce. **

Stanovisko bylo přijato počtem „4“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10