

Důvodová zpráva

Aktualizace svěřeni je předkládána na základě dopisu oddělení městských částí, odboru evidence majetku MHMP č.j.: MHMP 2103524/2018 ze dne 20. 12. 2018 a z podnětu odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10.

Jedná se o pozemky

parc. č. 2078/283 o výměře 2647 m², ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 1)

v k. ú. Záběhlice, v katastru nemovitostí je zapsán na LV 3108 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Pozemek spadá svým charakterem do kategorie doplňkové sídlištní zeleně, která se svěřuje městským částem. Svěřením pozemku do správy městské části Praha 10 dojde ke sjednocení správy pozemků v této oblasti. Údržba a obnova zeleně na předmětném pozemku je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

parc. č. 2078/314 o výměře 4683 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 2)

v k. ú. Záběhlice, v katastru nemovitostí je zapsán na LV 3108 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Pozemek spadá svým charakterem do kategorie doplňkové sídlištní zeleně, která se svěřuje městským částem. Svěřením pozemku do správy městské části Praha 10 dojde ke sjednocení správy pozemků v této oblasti. Údržba a obnova zeleně na předmětném pozemku je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

parc. č. 2225/97 o výměře 11919 m² a (nyní v KN parc. č. 2225/199 o výměře 37 m²) ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 3)

v k. ú. Záběhlice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 3108 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Svěřením pozemků do správy městské části Praha 10 dojde ke sjednocení správy pozemků v této oblasti. Údržba a obnova zeleně na předmětných pozemcích je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

parc. č. 2225/123 o výměře 4469 m² a (nyní v KN parc. č. 2225/171 o výměře 125 m²) ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 4)

v k. ú. Záběhlice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 3108 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Údržba a obnova zeleně na předmětných pozemcích je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

parc. č. 2225/184 o výměře 307 m², ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 5)

v k. ú. Záběhlice, v katastru nemovitostí je zapsán na LV 3108 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Pozemek spadá svým charakterem do kategorie doplňkové sídlištní zeleně, která se svěřuje městským částem. Svěřením pozemku do správy městské části Praha 10 dojde ke sjednocení správy pozemků v této oblasti. Údržba a obnova zeleně na předmětném pozemku je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

parc. č. 2310/9 o výměře 514 m², ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 6)

v k. ú. Záběhlice, v katastru nemovitostí je zapsán na LV 3108 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Údržba a obnova zeleně na předmětném

pozemku je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

parc. č. 2527/1 o výměře 9774 m², ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 7)

parc. č. 2527/2 o výměře 241 m², ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 7)

parc. č. 2527/3 o výměře 37 m², ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 7)

parc. č. 2527/26 o výměře 124 m², ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 7)

parc. č. 2527/27 o výměře 5663 m², ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 7)

v k. ú. Záběhlice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 3108 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Důvodem žádosti o svěření je vize revitalizace předmětných pozemků do podoby místního parku dle návrhu metropolitního plánu.

část parc. č. 2527/53 o výměře cca 250 m², ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 7)

v k. ú. Záběhlice, v katastru nemovitostí je zapsán na LV 3108 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Svěření části tohoto pozemku je nutné z důvodu zajištění přístupu k pozemkům parc. č. 2527/26 a parc. č. 2527/27.

parc. č. 2868/3 o výměře 20010 m², orná půda, (viz příloha č. 8)

v k. ú. Záběhlice, v katastru nemovitostí je zapsán na LV 3108 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Důvodem žádosti o svěření je vize revitalizace předmětného pozemku do podoby místního parku dle návrhu metropolitního plánu.

parc. č. 2225/98 o výměře 4711 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 9)

parc. č. 2225/100 o výměře 5600 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 12)

parc. č. 2225/101 o výměře 16687 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 9)

parc. č. 2225/102 o výměře 258 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 9)

parc. č. 2225/106 o výměře 6505 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 10)

parc. č. 2225/107 o výměře 630 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 11)

parc. č. 2225/109 o výměře 8122 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 11)

parc. č. 2225/145 o výměře 154 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 12)

parc. č. 2225/146 o výměře 188 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 12)

parc. č. 2225/152 o výměře 613 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 12)

parc. č. 2225/205 o výměře 112 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 9)

parc. č. 2225/209 o výměře 481 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 10)

parc. č. 2225/210 o výměře 217 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 10)

parc. č. 2225/211 o výměře 169 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 10)

parc. č. 2225/212 o výměře 469 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 11)

parc. č. 2225/213 o výměře 935 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 11)

parc. č. 2225/214 o výměře 31 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 11)

parc. č. 2225/215 o výměře 52 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 11)

parc. č. 2225/156 o výměře 682 m² a (nyní v KN pozemky parc. č. 2225/279 až parc. č. 2225/292) ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 12)

parc. č. 2225/157 o výměře 716 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 12)

parc. č. 2225/168 o výměře 63 m², ostatní plocha, zeleň, (viz příloha č. 11)

parc. č. 2225/171 o výměře 125 m² a (nyní v KN parc. č. 2225/123 o výměře 4469 m²) ostatní plocha, jiná plocha, (viz příloha č. 4)

parc. č. 5864/2 o výměře 371 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, (viz příloha č. 12)

v k. ú. Záběhllice, v katastru nemovitostí jsou zapsány na LV 3108 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha – Staré Město. Požadované pozemky mají charakter doplňkové sídlištní zeleně, která se svěřuje městským částem. Údržba a obnova zeleně na předmětných pozemcích je zajišťována odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje a financována z rozpočtu městské části Praha 10.

Aktualizace se předkládá Radě MČ v souladu s dopisem ředitele odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy starostům městských částí č.j. MHMP 2103524/2018 ze dne 20. 12. 2018, aktuální důvody žádosti o svěření pozemků parc. č. 2078/283 v k. ú. Záběhllice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 3/4/2007 ze dne 26. 6. 2007 a podané dopisem starosty č.j. P10-080518/2007 ze dne 24. 7. 2007, a pozemku parc. č. 2078/314 v k. ú. Záběhllice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 20/13/2006 ze dne 2. 3. 2006 a podané dopisem starosty č.j. OÚR/KS/53/06 ze dne 10. 3. 2006, a pozemků parc. č. 2225/97 a (nyní v KN parc. č. 2225/199) v k. ú. Záběhllice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 21/20/2006 ze dne 20. 4. 2006 a podané dopisem starosty č.j. OÚR/KS/78/06 ze dne 27. 4. 2006, a pozemků parc. č. 2225/123 a (nyní v KN parc. č. 2225/171) v k. ú. Záběhllice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 12/8/96 ze dne 12. 9. 1996 a podané dopisem starosty č.j. KS-1652/96 ze dne 18. 10. 1996 a pozemku parc. č. 2225/184 v k. ú. Záběhllice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 10/7/2008 ze dne 25. 9. 2008 a podané dopisem starosty č.j. P10-125145/2008 ze dne 3. 10. 2008 a pozemku parc. č. 2310/9 v k. ú. Záběhllice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 3/3/2011 ze dne 11. 3. 2011 a podané dopisem starosty č.j. P10-035118/2011 ze dne 25. 3. 2011 a pozemků parc. č. 2527/1, parc. č. 2527/2, parc. č. 2527/3, parc. č. 2527/26, parc. č. 2527/27 v k. ú. Záběhllice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 4/10/03 ze dne 10. 4. 2003 a podané dopisem starosty č.j. KS/39/03 ze dne 22. 4. 2003 a část pozemku parc. č. 2527/53 v k. ú. Záběhllice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 4/14/03 ze dne 10. 4. 2003 a podané dopisem starosty č.j. KS/40/03 ze dne 22. 4. 2003 a pozemku parc. č. 2868/3 v k. ú. Záběhllice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 6/14/03 ze dne 25. 9. 2003 a podané dopisem starosty č.j. KS/98/03 ze dne 6. 10. 2003 a pozemků parc. č. 2225/98, parc. č. 2225/100, parc. č. 2225/101, parc. č. 2225/102, parc. č. 2225/106, parc. č. 2225/107, parc. č. 2225/109, parc. č. 2225/145, parc. č. 2225/146, parc. č. 2225/152, parc. č. 2225/205, parc. č. 2225/209, parc. č. 2225/210, parc. č. 2225/211, parc. č. 2225/212, parc. č. 2225/213, parc. č. 2225/214, parc. č. 2225/215, parc. č. 2225/156 a (nyní v KN pozemky parc. č. 2225/279 až parc. č. 2225/292), parc. č. 2225/157, parc. č. 2225/168, parc. č. 2225/171 a (nyní v KN parc. č. 2225/123), parc. č. 5864/2 v k. ú. Záběhllice, schválené usnesením ZMČ Praha 10 číslo 14/3/2009 ze dne 16. 4. 2009 a podané dopisem starosty č.j. P10-033740/2009 ze dne 22. 4. 2009 souhlasí se stále aktuálním záměrem jejich využití dle „Pravidel pro svěřování věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do správy městských částí“ schválených usnesením RHMP č. 0437 ze dne 28. 3. 2006.

Příloha č. 1 – snímek mapy



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemek ÚZSVM
- požadovaný pozemek

Příloha č. 2 – snímek mapy



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- pozemky zapsané na ČR - St. statek
- pozemky ÚZSVM
- požadovaný pozemek

Příloha č. 3 – snímek mapy



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
- požadované pozemky

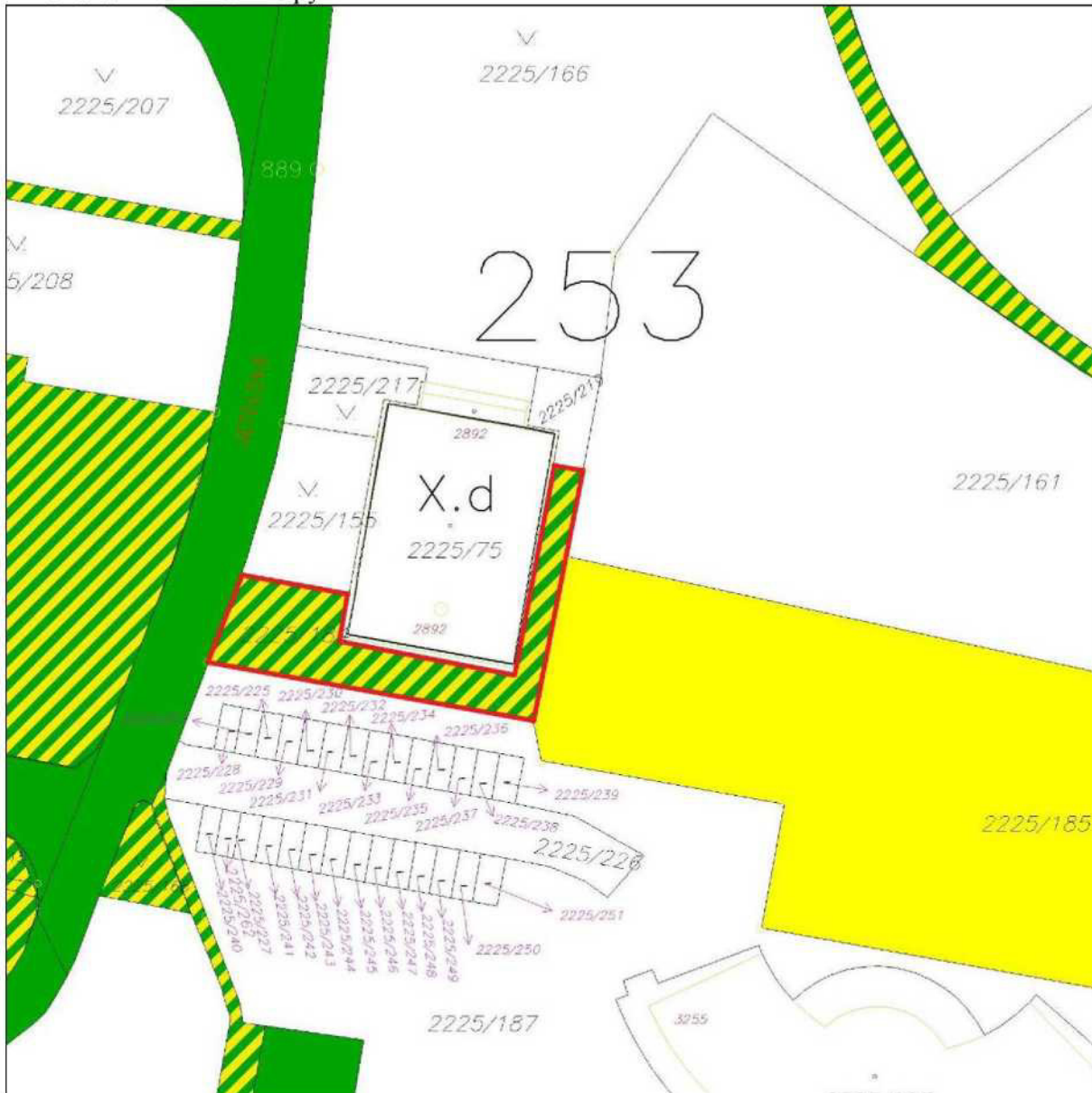
Příloha č. 4 – snímek mapy



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- požadované pozemky

Příloha č. 5 – snímek mapy




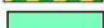





Legenda:

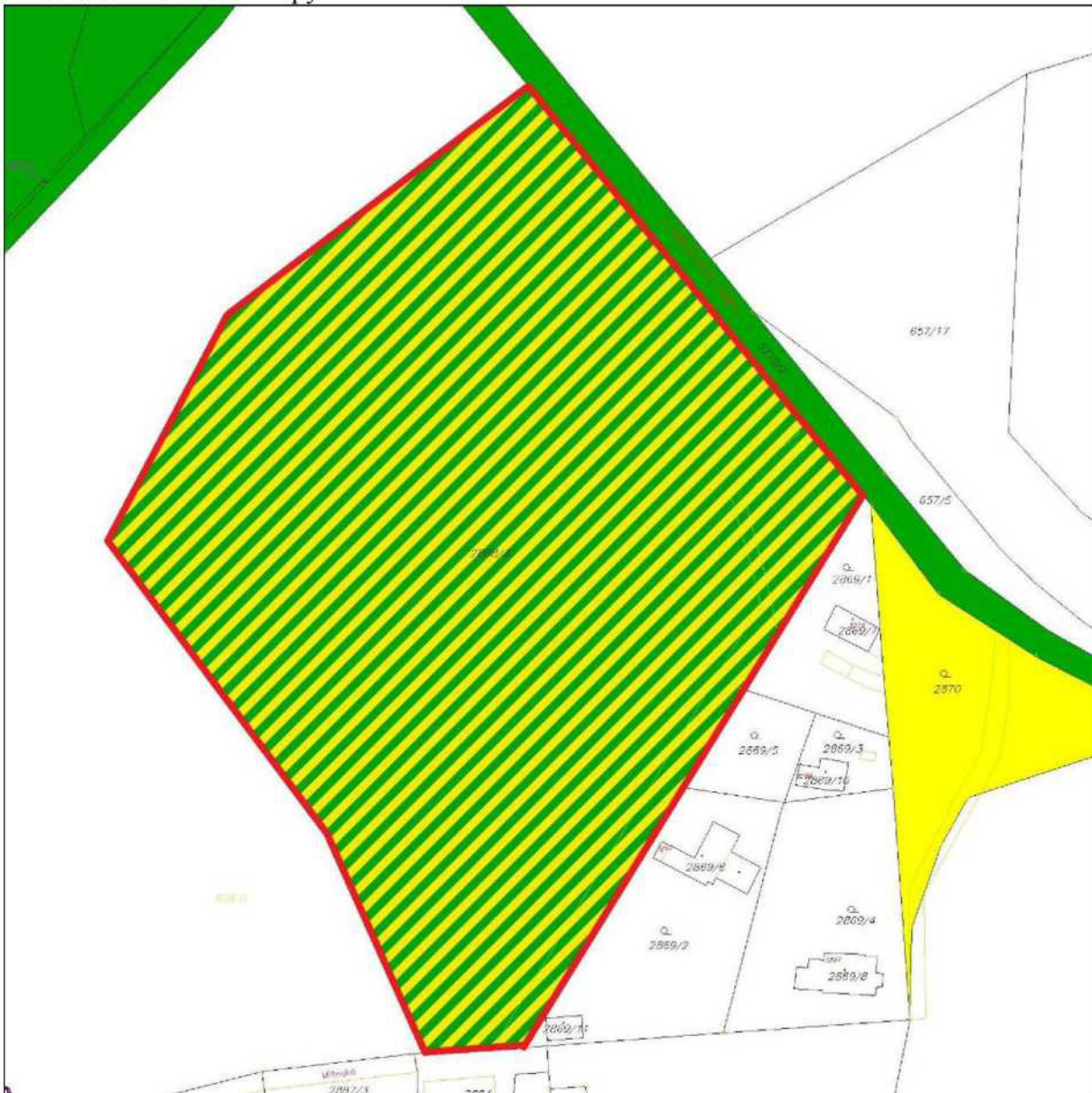
- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- požadovaný pozemek

Příloha č. 7 – snímek mapy





**Legenda:**

- | | |
|---|--|
|  | pozemky hl. m. Prahy |
|  | pozemky MČ Praha 10 |
|  | pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala |
|  | podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace |
|  | pozemky SŽDC, s.o. |
|  | pozemky ČD, a.s. |
|  | požadované pozemky |

Příloha č. 8 – snímek mapy







Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MČ Praha 10
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  požadovaný pozemek

Příloha č. 9 – snímek mapy





**Legenda:**

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MČ Praha 10
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  požadované pozemky

Příloha č. 10 – snímek mapy



Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
-  pozemky ÚZSVM
-  požadované pozemky

Příloha č. 11 – snímek mapy

**Legenda:**

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- požadované pozemky

Příloha č. 12 – snímek mapy



Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- podíl m.č. Praha 10, duplicita a privatizace
- požadované pozemky

Příloha č. 13 – kopie dopisu ředitele OESVM – MHMP k aktualizaci žádostí o svěřeni

ouř



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
Oddělení městských částí



MC Praha 10
Doručeno: 21.12.2018
P10 – 138528/2018/01

listy: přílohy: 2 sv.příloh:



mp10es743aaa66

Městská část

starostka městské části
starosta městské části

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 2103524/2018
Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:

Magda Křehnáčová
236 002 919
Počet listů/příloh: 2/1
Datum:
20.12.2018

Revize žádostí městských částí o svěřeni majetku z vlastnictví hl.m. Prahy

Vážená paní starostko,

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás v souvislosti s agendou, kterou pro městské části hlavního města Prahy na základě § 15 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „Statut“), zajišťuje odbor evidence majetku MHMP. Jedná se o svěřeni věcí z majetku hlavního města Prahy do správy městských částí, které je v kompetenci volených orgánů hl.m. Prahy, a to na základě žádostí městských částí. Daná problematika se týká dlouhodobě předložených žádostí městských částí o svěřeni zde uvedeného majetku, kterou nejsou dosud, nebo z části, vyřízené (např. z důvodu uplatněného restitučního nároku, nutnosti zpracování oddělovacího GP). Pro další postup v této věci je žádoucí provést ze strany městských částí jejich revizi a v případě, že záměr městské části získat daný majetek do svěřeni správy stále platí, provést jejich aktualizaci, a to zejména s ohledem na současný stav dotčených pozemků v KN a na jejich využití dle „Pravidel pro svěřování věcí z vlastnictví hlavního města Prahy do správy městských částí“ schválených usnesením RHMP č. 0437 ze dne 28.3.2006. Tento požadavek koresponduje i s rozhodnutím pana radního Mgr. Jana Chabra, předkládat voleným orgánům hl.m. Prahy k projednání žádosti městských částí zpracované na základě platných údajů s uvedeným aktuálním záměrem, jak bude konkrétně s jednotlivými pozemky v případě jejich svěřeni dále nakládáno.

Vážená paní starostko, vážený pane starosto, žádám Vás o zajištění výše uvedeného postupu a věřím, že aktuálně předložené informace k majetku, o který mají městské části stále zájem, budou přínosem při rozhodování o dalším nakládání s majetkem hlavního města Prahy, a to jak pro vybraná připomínková místa MHMP, tak i pro volené orgány hl.m. Prahy.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h



Ve věci jednotlivých žádostí městských částí o svěření majetku z vlastnictví hl.m. Prahy, týkajících se výše uvedeného, se prosím obraťte na oddělení městských částí odboru EVM MHMP.

S pozdravem

Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku

Rozdělovník:
1. Úřady městské části