

## Důvodová zpráva

Materiál je předkládán k projednání RMČ Praha 10 z důvodu jmenování členů Podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v AVČ Gutova k účelu využití „restaurace“ (dále jen „Podpůrná komise“).

Přihlášky uchazečů budou nejprve projednány v Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor, kde proběhne otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů podaných do shora uvedeného výběrového řízení z důvodu splnění všech náležitostí veřejné nabídky, poté budou předloženy k projednání v Podpůrné komisi, jejíž složení je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a následně se předloží k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor, na jejímž jednání bude navržen vítězný uchazeč a případní náhradníci. Poté budou všechny nabídky předloženy k projednání RMČ Praha 10, která ne/schválí navrženého vítězného uchazeče a případné náhradníky. Jednání Podpůrné komise bude svoláno v týdnu od 16. 03. 2020 do 20. 03. 2020

Nabídka bude zveřejněna na úřední desce v termínu od 12. 02. 2020 do 12. 03. 2020

Činnost Podpůrné komise skončí dnem, kdy RMČ Praha 10 schválí vítězného uchazeče, popř. stanoví náhradníky a dojde k uzavření nájemní smlouvy u nabízeného prostoru. V případě, že by došlo k odstoupení od podpisu smlouvy, a to jak vítězného uchazeče nebo náhradníka, činnost podpůrné komise nezanikne, ale bude pokračovat do doby, než dojde k uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor k účelu využití „restaurace“.

**Příloha č. 1**

Seznam členů podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky

Podpůrná komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v AVČ Gutova k účelu využití „restaurace“.

Členové:

1. Mgr. Václav Vlček, předseda Výboru pro sport a volnočasové aktivity
2. Mgr. Zuzana Freitas Lopesová, členka Výboru pro sport a volnočasové aktivity
3. MgA. David Kašpar, člen Výboru pro sport a volnočasové aktivity
4. JUDr. Radmila Kleslová, členka Výboru pro sport a volnočasové aktivity
5. Olga Koumarová, členka Výboru pro sport a volnočasové aktivity
6. Ing. Michal Narovec, člen Výboru pro sport a volnočasové aktivity
7. Mikuláš Pobuda, člen Výboru pro sport a volnočasové aktivity
8. Ing. Ivan Mikoláš, zastupitel MČ Praha 10
9. Mgr. Jaroslav Vrtiška, ředitel organizace Školní jídelna Praha 10, p.o.

Členové komise, kteří jsou zástupci Výboru pro sport a volnočasové aktivity musí být přítomni na jednání Podpůrné komise pro vyhodnocení veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v AVČ Gutova k účelu využití „restaurace“ v minimálním počtu 5 členů.

**Příloha č. 2**

Veřejná nabídka uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v AVČ Gutova k účelu využití „restaurace“

P10-009988/2020

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje  
v termínu od 12. 02. 2020 do 12. 03. 2020 do 10:00 hodin

**VEŘEJNOU NABÍDKU**

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v AVČ Gutova k účelu využití „restaurace“

**Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

**I. Podmínky přijetí do výběrového řízení**

- Zájemce** (dále jen jako „žadatel“) o nájmu nebytových prostor **se může přihlásit** do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 12. 02. 2020 do 12. 03. 2020, v řádně zalepené obálce.
- Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA restaurace - adresa**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

**II. Požadované podklady**

- řádně vyplněná přihláška**, kterou je **nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce** nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) **do svazku**, tak aby ji nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy;
- požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor);
- příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby);
- doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba);
- koncept provozu restaurace pro rodiče s dětmi a sportující veřejnost;
- reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VIII odst. 2 veřejné nabídky).

**III. Specifikace nemovitosti, prohlídka**


- Předmětem nájmu bude nemovitost:

Adresa	Katastrální území	Nemovitosti	Podlaží objektu	Plocha (m <sup>2</sup> )	Sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok (Kč)	Kolaudace
Praha 10 AVČ Gutova	Strašnice	restaurace v AVČ Gutova	1. NP	91,39	200,-	restaurace
			2. NP	199,93		
			3. NP	33,34		
			4. NP	36,83		

Plochou objektu se rozumí vnitřní podlahová plocha objektu pro výpočet nájemného.

Soubor movitých věcí restaurace za 5.000 Kč/měsíc včetně DPH.

Předmětem nájmu není nebytový prostor zázemí k horolezecké stěně a prostor vířivky v 1. NP.

2. Prohlídku zveřejněné nemovitosti umožní a bližší informace o jejím stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, PRAHA 10 – Majetková, a.s., kontakt: tel.  Seznam movitých věcí je k nahlédnutí u zadavatele, kontakt: tel. 267 093 255.

#### **IV. Výběrová (Hodnotící) kritéria**

**Kritérium A** – koncept provozu restaurace pro rodiče s dětmi a sportující veřejnost bude jako příloha nedílnou součástí nájemní smlouvy (váha kritéria – 70 %);

**Kritérium B** – návrh doprovodných akcí a spolupráce s provozovatelem AVČ Gutovka na pořádaných akcích (váha kritéria – 20 %);

**Kritérium C** – reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VIII odst. 2 veřejné nabídky), (váha kritéria – 10 %).

#### **V. Podmínky**

- Požadavky na minimální provozní dobu:
  - o duben – září 9:00 – 21:00;
  - o říjen – březen 11:00 – 16:00.

#### **VI. Ostatní podmínky**

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

#### **VII. Vyhodnocení veřejné nabídky**

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.

3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

#### **VIII. Doba nájmu, nájemné**

1. Smlouva nájemní bude uzavřena na dobu neurčitou.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (např.: vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, STA, úklid, odvoz odpadu apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši **21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty** tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

#### **IX. Kauce**

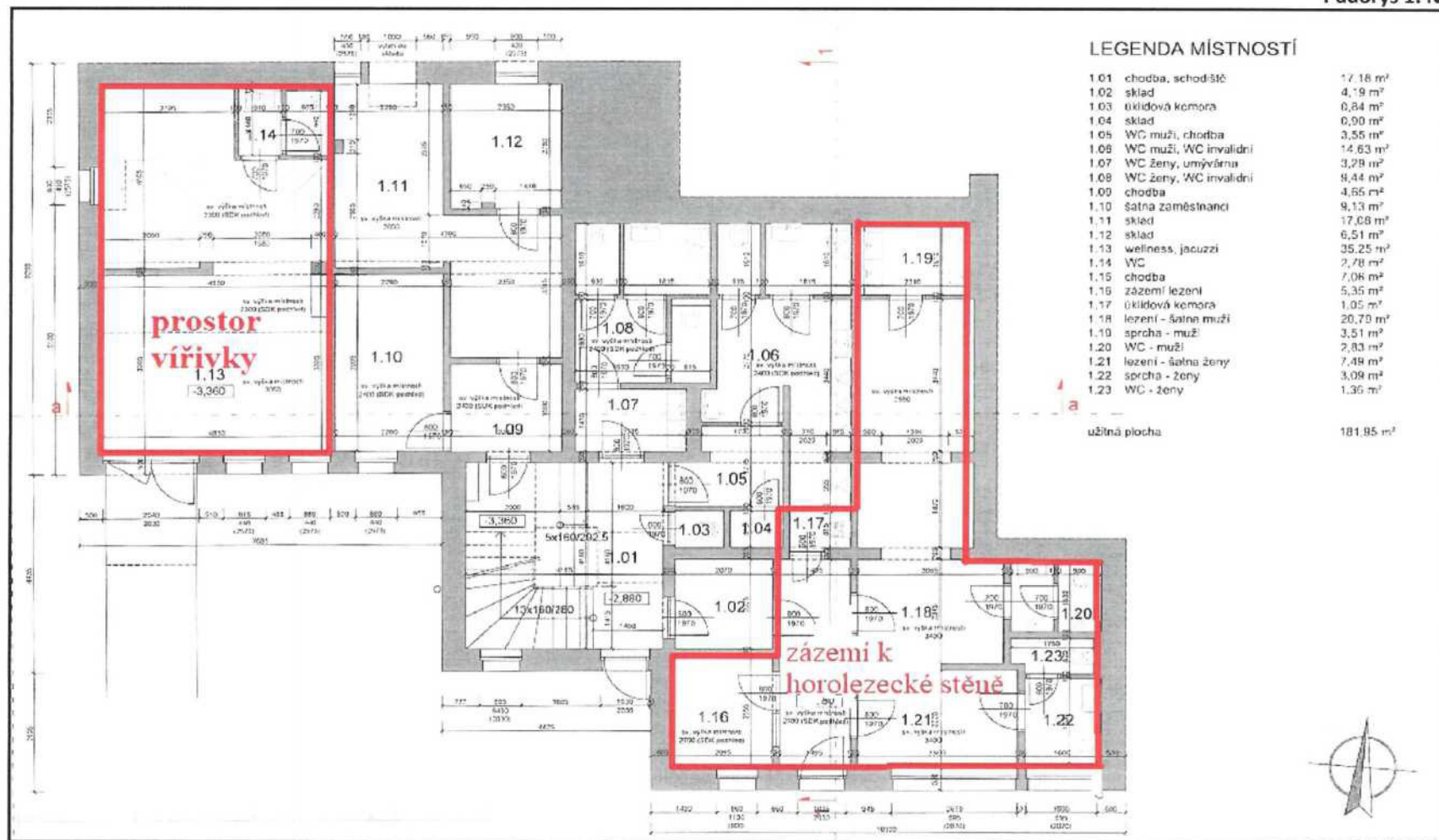
1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

#### **X. Práva zadavatele**

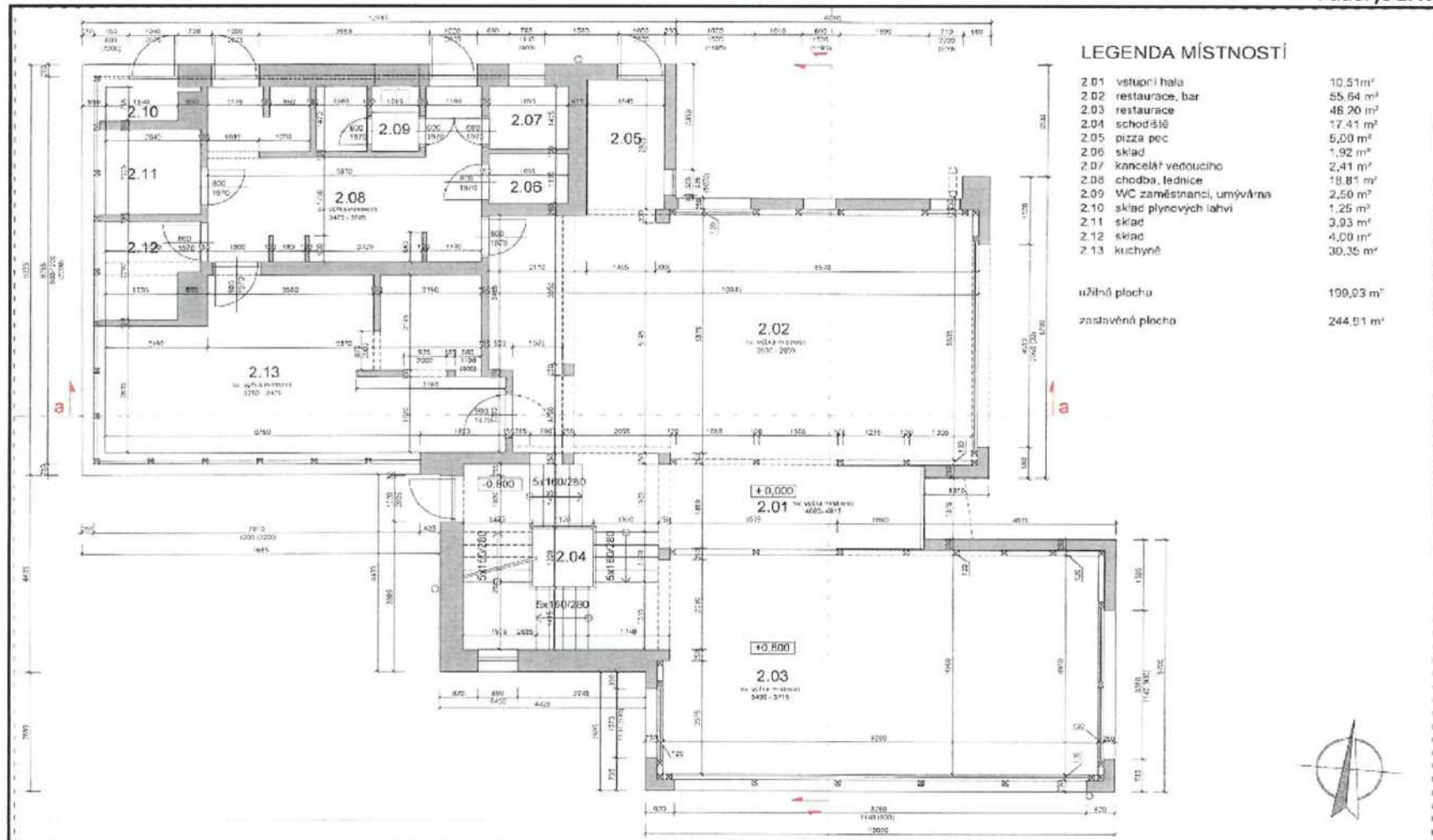
1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

**Ing. Roman Březina**  
vedoucí odboru  
bytů a nebytových prostor

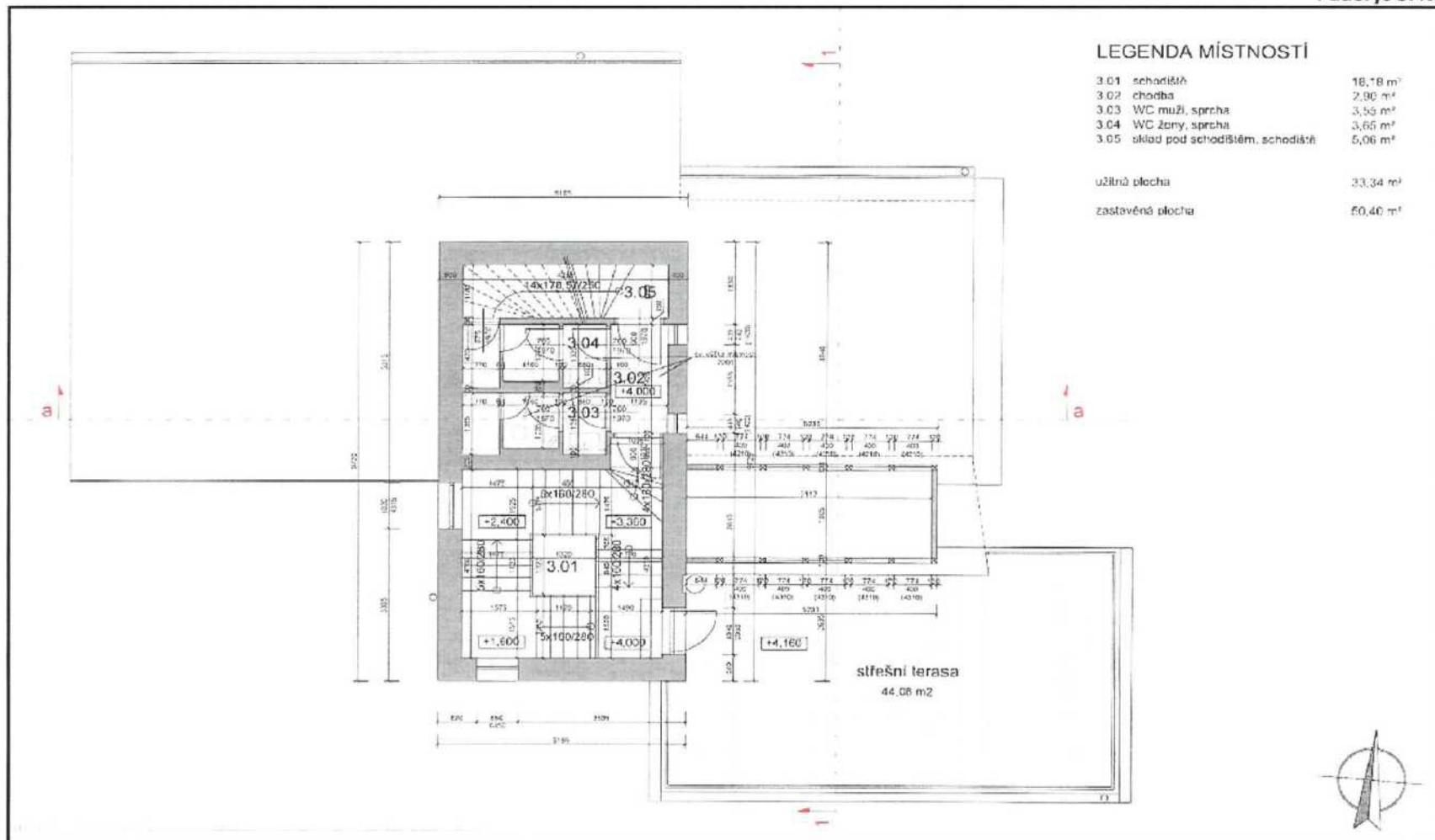
## Půdorys 1. NP



**Půdorys 2. NP**



**Půdorys 3. NP**





**Půdorys 4. NP**

