

Důvodová zpráva

Žadatel, společnost **Vodafone Czech Republic a.s.** (dále jen jako „Žadatel“), IČO: 25788001, se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, prostřednictvím svého generálního dodavatele, společnosti **COM PLUS CZ a.s.**, IČO: 25772104, se sídlem Praha 9 - Prosek, Nad Krocínkou 317/48, PSČ 19000, dne 19. 12. 2019 podal žádost o stanovisko k umístění veřejné komunikační sítě na pozemcích ve správě MČ Praha 10 pro akci: „*Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č.p. 1989 a č.p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003*“.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že účelem je napojení lokality A0RAF pomocí trasy optických kabelů (v HDPE trubkách) na optickou síť novým prostupem do budovy č. p. 1990 a vedení trasou ve žlábech do střešní nástavby a dále na střechu budovy č. p. 1989 do stávajícího rámu pro technologii a instalace optického, nebo koncového rozvaděče. Práce se dotknou pozemků ve správě MČ Praha 10. Jedná se o následující pozemky: **parcelní č. 4046/54**, jehož součástí je stavba - budova **č. p. 1989** a **parcelní č. 4046/55**, jehož součástí je stavba - budova **č. p. 1990**, vše zapsáno na LV č. 2476 pro katastrální území Strašnice, obec Praha.

Na části střechy budovy č. p. 1989 jsou v současné době umístěny antény na stožárech, skříně technologie a kabelové trasy, provozované Žadatelem na základě Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 19003 a Dodatku č. 1 k této smlouvě (Příloha č. 6).

Budovy spravuje správcovská firma CENTRA a.s., souhlasné vyjádření správce se záměrem je v Příloze č. 1.

Citace ze Souhrnné technické zprávy:

Popis stavby

Jedná se o bytový dům. Objekt má 6 nadzemních podlaží. Technologie je umístěna na střeše.

Účel stavby

Účelem stavby je napojení lokality A0RAF pomocí trasy optických kabelů na optickou síť dle požadavků Vodafone Czech Republic a.s..

Technické řešení

Trasa optického kabelu bude přivedena do objektu novým prostupem na jižní straně budovy u vchodu 3 1990. Trasa pokračuje stávajícím prostupem do prostoru chodby, kde bude zavedena do stávajícího ocelového žlabu, kterým v prostorách suterénu pokračuje do suterénu pod vchodem 1 1989. Následně trasa vystoupá slaboproudou stoupačkou do 6.NP, kde bude vyvedena ze stoupačky a v plastové liště umístěné na zdi bude zavedena stávajícím prostupem do střešní nástavby. Uvnitř střešní nástavby je trasa vedena ve stávajícím plastovém žlabu na stěně a poté průrazem skrz obvodovou zeď je trasa vedena na střechu, kde bude opatřena UV chráničkou a zavedena do stávajícího kabelového žlabu. Ve stávajícím kabelovém žlabu trasa pokračuje do boxu kabelové rezervy. Na stávajícím rámu pro technologii bude umístěn nový box kabelové rezervy.

Předpokládaná délka trasy optického kabelu včetně kabelové rezervy bude cca 110 m.

Vyjádření OMP:

Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě. OMP uzavírá v obdobných případech smlouvu zpoplatněnou částkou 3.000,-Kč + DPH a doporučujeme tedy uzavření výše uvedené smlouvy se společností Vodafone Czech Republic a.s. za stejných podmínek.

Vyjádření KMN:

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro akci: „Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“ s podmínkou, že společnost uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH. (viz. Příloha č. 7).

Stanovisko oddělení právního KS:

NEMÁ připomínky.



Pohled na budovy č. p. 1989 a 1990 od ulice Raffaelovy, Praha 10 - Strašnice

Příloha č. 1. - Žádost a souhlas správcovské firmy CENTRA a.s.

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, December 19, 2019 12:54 PM
To: Stejskal Petr (ÚMČ Praha 10) <Petr.Stejskal@praha10.cz>
Subject: FW: AORAF_Vodafone_Praha 10_Raffaelova 1989/1_žádost o návrh smlouvy
Importance: High

Dobrý den pane Stejskale,
žádala jsem Vás o uzavření smlouvy o umístění zařízení – přivedení optiky k technologii Vodafone v domě Raffaelova 1989/1.
V příloze zasílám technickou zprávu a připravený návrh smlouvy.
Prosím o projednání, děkuji a přeji hezké vánoce

[REDACTED]
COM PLUS CZ, a.s.
Tel : [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, December 5, 2019 10:13 AM
To: Stejskal Petr (ÚMČ Praha 10) <Petr.Stejskal@praha10.cz>
Subject: AORAF_Vodafone_Praha 10_Raffaelova 1989/1_žádost o návrh smlouvy
Importance: High

Dobrý den pane Stejskale,
po dohodě Vám zasílám žádost o zaslání Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě
V domě Raffaelova 1989/1, Praha 10
Předpokládám, že přílohou smlouvy budou přílohy, které schválil pan [REDACTED]

Děkuji

[REDACTED]
COM PLUS CZ, a.s.
Tel : [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, December 3, 2019 8:20 PM
To: [REDACTED]
Cc: Stejskal Petr (ÚMČ Praha 10) <Petr.Stejskal@praha10.cz>
Subject: AORAF_Vodafone_Praha 10_Raffaelova 1989/1_žádost o potvrzení správnosti projektů
Importance: High

Dobrý den pane [REDACTED]
na základě osobní prohlídky domu Raffaelova 1989/1, kterého jste se zúčastnil vy a zástupci Vodafone, jsme vypracovali projekt vedení dvou optických tras k technologii Vodafone na střeše domu.
Prosím o kontrolu a potvrzení, že trasy jsou navrženy tak, jak jsme se dohodli.
Děkuji

Mgr. [REDACTED]
COM PLUS CZ, a.s.
Tel : +[REDACTED]
E-mail : [REDACTED]

From: Hronová Dominika (ÚMČ Praha 10)
Sent: Wednesday, December 4, 2019 2:29 PM
To: Stejskal Petr (ÚMČ Praha 10) <Petr.Stejskal@praha10.cz>
Subject: FW: A0RAF_Vodafone_ Praha 10_Raffaelova 1989/1_žádost o potvrzení správnosti projektů

Dobrý den,
dle vyjádření pana  technika SF, je projekt v souladu s domluvou mezi ním a zástupci Vodafonu.

Děkuji a přeji hezký den.

S pozdravem

Dominika Hronová
vedoucí referátu řízení správních firem
Oddělení bytů a nebytových prostor
Odbor bytů a nebytových prostor

Úřad městské části Praha 10
Vršovická 68, Praha 10
Tel.: 267 093 594
e-mail: dominika.hronova@praha10.cz
www.praha10.cz

From: 
Sent: Wednesday, December 4, 2019 8:48 AM
To: Hronová Dominika (ÚMČ Praha 10) <Dominika.Hronova@praha10.cz>
Subject: Fw: A0RAF_Vodafone_ Praha 10_Raffaelova 1989/1_žádost o potvrzení správnosti projektů

Ahoj,
prosím, o potvrzení. Trasování je na základě naší domluvy s Vodafonem.

Přeji Vám příjemný den.

S úctou,


technik správy nemovitostí
Úřad Městské části Praha 10

CENTRA a.s.
Vršovická 68,101 00 Praha 10
Tel: +420 274 774 573
Mob: +420 602 107 952
e-mail: 
www.centra.eu

CENTRA®
... chcete-li mít své nemovitosti pod kontrolou

Příloha č. 2 – Majetkoprávní mapa a ortofoto mapa



bytové domy č. p. 1989, č. e. 1 a č. p. 1990, č. e. 3 na pozemcích parc. č. 4046/54 a 4046/55, k. ú. Strašnice, ve správě MČ Praha 10 (žlutá barva plochy)



Příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku společnosti COM PLUS CZ a.s.

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 16.1.2020 v 15:01:06. EPVid:bpOCYdRS/#9AbFTqlboV6g

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5971

Datum vzniku a zápisu:	14. června 1999
Spisová značka:	B 5971 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	COM PLUS CZ a.s.
Sídlo:	Praha 9 - Prosek, Nad Krocínkou 317/48, PSČ 19000
Identifikační číslo:	257 72 104
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	projektová činnost ve výstavbě činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán - představenstvo:	
místopředseda představenstva:	Bc. JAROSLAV HERCÍK, dat. nar. 9. května 1972 Návětrná 560/17, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem Den vzniku funkce: 23. září 2015 Den vzniku členství: 3. července 2015
předseda představenstva:	Ing. MARCEL OUŘADA, dat. nar. 14. července 1965 5. května 398, Sobědruhy, 415 10 Teplice Den vzniku funkce: 4. ledna 2019 Den vzniku členství: 1. ledna 2019
Způsob jednání:	Společnost zastupují ve všech věcech buď společně všichni členové představenstva, nebo společně dva členové představenstva, z nichž jeden je předseda představenstva nebo místopředseda představenstva.
Dozorčí rada:	
místopředseda dozorčí rady:	Ing. VÁCLAV DOLEČEK, dat. nar. 10. října 1956 č.p. 64, 403 27 Malečov Den vzniku funkce: 18. června 2014 Den vzniku členství: 18. června 2014
místopředseda dozorčí rady:	Ing. PETR DOLEČEK, dat. nar. 13. listopadu 1959 V Zahrádkách 793/16, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem Den vzniku funkce: 18. června 2014 Den vzniku členství: 18. června 2014
místopředseda dozorčí rady:	Ing. JAN BOBEK, dat. nar. 17. října 1956

Na Spálence 355/22, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Den vzniku funkce: 18. června 2014
 Den vzniku členství: 18. června 2014

Akcie:

1 050 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě
 1 000,- Kč
 nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu s cennými papíry

Základní kapitál:

1 050 000,- Kč
 Splaceno: zcela

Ostatní skutečnosti:

Na základě smlouvy o převzetí jmění jediným společníkem ze dne 21.6.2006 se obchodní společnost COM PLUS CZ a.s. stala právním nástupcem zaniklé obchodní společnosti COM PLUS HK, spol. s r.o., IČ 252 77 341, se sídlem 500 04 Hradec Králové, Pálenecká 650.

Na základě smlouvy o převzetí jmění jediným společníkem ze dne 15.8.2007 se obchodní společnost COM PLUS CZ a.s. stala právním nástupcem zaniklé obchodní společnosti COM PLUS ZL spol. s r.o. IČ 255 85 631, se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 332, PSČ: 765 02.

Na základě smlouvy o převzetí jmění jediným společníkem ze dne 17.6.2008 se obchodní společnost COM PLUS CZ a.s. stala právním nástupcem zaniklé obchodní společnosti COM PLUS LB, společnost s ručením omezeným, IČ 61539180, se sídlem Liberec 1, Klostermannova 690/15, PSČ 460 01.

Počet členů statutárního orgánu: 3

Počet členů dozorčí rady: 4

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě
SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ 2020/OMP/xxxx
ID 19003
(„Smlouva“)

uzavřená mezi

Městská část Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 38 Praha 10

Zastoupená starostkou Renatou Chmelovou

k smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10

číslo účtu: 9021-2000733369/0800

(dále jen jako „**Městská část**“ nebo také „**Vlastník**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.


sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka

číslo účtu: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

zastoupená na základě plné moci: 

(dále jen jako „**Investor**“)

Vlastník a Investor se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“,

Čl. I
Úvodní ustanovení

1. Městská část prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí ve znění jeho pozdějších předpisů a dále podle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a Statutu hl. m. Prahy, je v oblasti majetku oprávněna nakládat s následujícími pozemky **parc. č. 4046/54, jehož součástí je stavba - budova č. p. 1989**, ve vlastnictví hlavního města Prahy a **parc. č. 4046/55, jehož součástí je stavba - budova č. p. 1990**, ve vlastnictví hlavního města Prahy, to vše je zapsáno na LV č. 2476 pro katastrální území Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „**Nemovitost nebo Nemovitosti**“).
2. Investor prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím provoz sítě elektronických komunikací (dále jen jako „**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“). Investor má zájem na Nemovitostech vybudovat SEK pod následujícím názvem – NÁZEV AKCE: **optické připojení stávající základnové stanice AORAF**, způsobem a v rozsahu blíže popsáném v čl. II této Smlouvy.

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník se touto Smlouvou zavazuje, že umožní Investorovi **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** na i v budovách nadzemní komunikační vedení a vnitřní komunikační vedení a zařízení, tj. **nápojení lokality A0RAF pomocí trasy optických kabelů (v HDPE trubkách) na optickou síť novým prostupem do budovy č. p. 1990 a vedení trasou ve žlabech do střešní nástavby a dále na střechu budovy č. p. 1989 do stávajícího rámu pro technologii a optický, nebo koncový rozvaděč, č. akce 19003** (dále jen jako „Komunikační vedení a zařízení“).
2. Investor se touto Smlouvou zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu (dále jen jako „Náhrada“), za to, že bude moci v i na Nemovitosti umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení a zařízení. Náklady spočívající v samotném umístění, provozování, udržování a opravování Komunikačního vedení se zavazuje po celou dobu existence SEK a trvání této Smlouvy nést na své vlastní náklady Investor a na těchto nebude Vlastník povinen jakkoliv se podílet. Investor se poté zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy ani při jejím skončení nebude požadovat na Vlastníkovi jakoukoliv náhradu investic provedených v souvislosti s umístěním, provozováním, udržováním či opravou SEK.
3. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v či na Nemovitostech jsou vyznačeny zákresem ve dvou podlažích a na střeše, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Polohu a umístění Komunikačního vedení a zařízení se zavazuje Investor bezvýhradně dodržet a to zejména v té části, kde vedení bude zaděláno pod omítku (jedná se o místa, která jsou v domech nejvíce frekventovaná a nejvíce „na očích“). Jakékoliv změny v poloze a umístění Komunikačního vedení musí být Vlastníkovi oznámeny písemně, vždy nejméně 15 dní před jejich skutečným provedením a mohou být provedeny teprve poté, co Vlastník změny písemně schválí.
4. Investor se zavazuje, že po přechodu z původního metalického vedení na nové optické, původní metalické vedení, které je rozvedeno v lištách, do 6 měsíců od odpojení v domech odstraní a to na svoje náklady.
5. Pokud by tak Investor neučinil, bude porušení povinnosti dle č. II odst. 4 považováno za hrubé porušení Smlouvy s výpovědí bez výpovědní doby.
6. Investor se zavazuje, že zahájí práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **60** měsíců od podpisu této smlouvy a ukončit práce na vybudování SEK a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě nejpozději do **6** měsíců od zahájení prací.

Čl. III Náhrada

1. Investor se zavazuje, že Vlastníku zaplatí za umožnění umístit, provozovat, udržovat a opravovat SEK jednorázovou Náhradu ve výši **3.000,- Kč** (slovy: Třitisíce korun českých). K Náhradě je Investor povinen Vlastníkovi uhradit daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem ke dni vyhotovení daňového dokladu.
2. Investor se zavazuje zaplatit Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen jako „Faktura“), kterou Vlastník vystaví do 14 dnů od podpisu této Smlouvy.

3. Splatnost Faktury bude činit 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura vystavená Vlastníkem bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti **Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5.**
4. Pro případ, že se Investor dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady dle tohoto článku, stává se tento povinným zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení se splněním své povinnosti. Smluvní pokuta je poté splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

Čl. IV

Práva a povinnosti dle této Smlouvy

1. Investor se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práv Vlastníka a nebude nad míru nezbytně nutnou k provádění prací rušit klid a pořádek v domě.
2. Po skončení prací se Investor zavazuje uvést Nemovitosti a případně i stavebními pracemi zasažené jejich okolí na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Investor se zavazuje oznámit Vlastníkovi každý vstup na Nemovitosti. Vlastník a Investor se dohodli, že Investor bude každý vstup na Nemovitosti oznamovat Vlastníkovi písemně na e-mail kontaktní osoby: Dominika Hronová (dominika.hronova@praha10.cz - vedoucí referátu řízení správních firem).
4. Pokud by Vlastník Nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitostem nebo k jejich částem a tyto budou dotčeny Komunikačním vedením a zařízením, pak Vlastník postoupí taktéž práva a povinnosti z této Smlouvy novému vlastníkovi Nemovitostí nebo jejich částí ve stejném rozsahu. Investor podpisem této smlouvy uděluje k postoupení práv a povinností z této smlouvy svůj souhlas.
5. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran, která se vztahují k předmětu této smlouvy, blíže specifikovaném v odst. II. smlouvy.

Čl. V

Kdy tato Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu **10 let** ode dne účinnosti této Smlouvy (dále jen jako „**Doba trvání**“).
2. Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této Smlouvy svůj záměr Doba trvání dále neprodloužit. Oznámení musí být učiněno písemně na adresy kontaktních osob uvedených v čl. VI odst. 3 této Smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit, pouze dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypoví-li kterákoliv Smluvní strana Smlouvu z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.

4. Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku Investora zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III této Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Investora zahájit práce za účelem dosažení účelu této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do **60** měsíců od podpisu této smlouvy; a/nebo
 - c. Porušení závazku Investora ukončit práce na vybudování SEK a tedy umožnit koncovým uživatelům čerpání služeb prostřednictvím komunikační sítě nejpozději do **6** měsíců od zahájení prací; a/nebo porušení závazku Investora komunikační síť udržovat a opravovat vlastním nákladem; a/nebo porušení závazku Investora umístit komunikační síť v Nemovitostech v souladu se zákresem a popisem, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy; a/nebo
 - d. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II této Smlouvy.
 - e. Porušení závazku Investora odstranit na své náklady do 6 měsíců po odpojení, původní metalické vedení v domech.
5. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
6. Pokud do **60** kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Nemovitostech a zpřístupnění komunikační sítě Vlastníkovi a jiným uživatelům Nemovitostí, resp. jejich částí, pak práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
2. Veškeré změny této smlouvy budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami
3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
 - c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:
 - za Vlastníka: e-mail: petr.stejskal@praha10.cz
 - za Investora: e-mail:
 - d) datovou schránkou

Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 10, usnesením č. X ze dne
7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Zákres (grafické zobrazení) umístění Komunikačního vedení a zařízení
č. 2 – Kopie plné moci pro Mgr. Martina Koutného

V Praze dne

V Praze dne

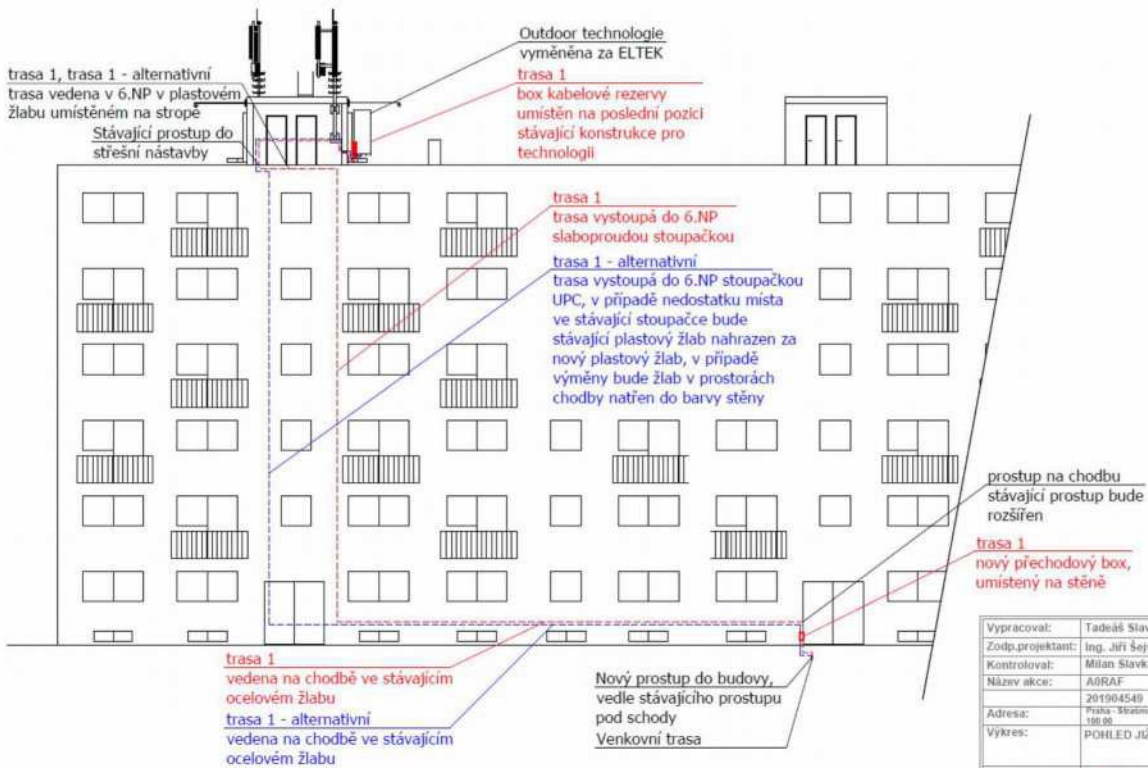
.....

.....

Příloha č. 5 - Zákres umístění optického kabelu (příloha ke smlouvě)

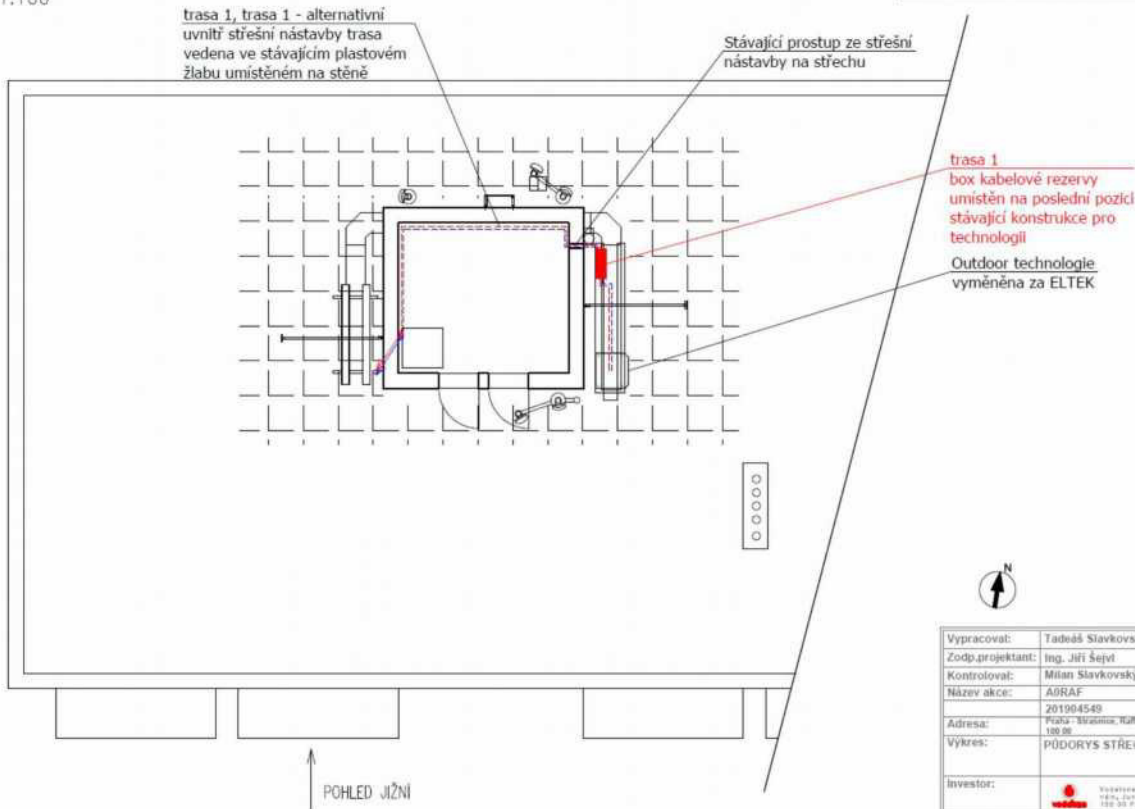
POHLED JIŽNÍ
1:200

trasa č.1 VODAFONE pro optické I



PŮDORYS STŘECHA
1:100

trasa č.1 VODAFONE pro optické kabely





2007 007/1029



SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)
č. 19003

Městská část Praha 10,

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

zastoupená: Ing. Milanem Richterem, starostou m. č. Praha 10

k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Antonín Weinert, CSc., zástupce starosty

bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s. Praha 10,

č. ú.: 39028-2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ 00063941

(dále jen „pronajímatel“)

a

Oskar Mobil a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ 25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1,

č. účtu: 117428/5400

zastoupená [redacted], na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění tuto

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájemního vztahu založeného touto smlouvou je:

a) část střechy pro umístění stožárů, skříní technologie a kabelových tras na domu č. p. 1989, v ulici Raffaelova, č. o. 1, umístěného na parc. č. 4046/54, v Praze 10, v katastrálním území Strašnice, vyznačená na přiložené kopii snímku z katastrální mapy č. 409 **v příloze č. 3** k této smlouvě, o celkové podlahové ploše cca 30 m², která bude sloužit k umístění a provozování stanice veřejné radiotelefonní sítě.

b) část střechy téhož domu, pro umístění tří ks stožárů, v rozsahu 2 m² u každého stožáru, jejichž rozmístění je vyznačeno **v příloze č. 1** k této smlouvě, a které budou sloužit k umístění antén základnové stanice (ZS).

2. Vlastníkem shora uvedené nemovitosti je hl. m. Praha, majetek byl statutem svěřen městské části Praha 10.

3. Vlastníkem instalovaného a provozovaného telekomunikačního zařízení, a to i v případě pevného připojení k nemovitosti, je nájemce (společnost Oskar mobil a.s.).

II.

Účel nájmu a projektová dokumentace

1. Nájemce může v pronajaté části nemovitosti instalovat a provozovat základnovou stanicí veřejné radiotelefonní sítě. V pronajaté části nemovitosti má nájemce právo na umístění technologie ZS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZS a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
2. Všechny úpravy (tj. stavební úpravy předmětu nájmu, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude písemně odsouhlasen pronajímatelem podpisem této smlouvy.
3. Projekt, schválený pronajímatelem, se stává součástí této smlouvy a jedno znění potvrzené nájemcem obdrží před podpisem této smlouvy pronajímatel, v dostatečném časovém předstihu, k vyjádření.
4. Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy potřeby a požadavky pronajímatele, popř. dalších uživatelů budovy, v níž se nachází předmět nájmu, se kterými bude nájemce seznámen do doby nabytí právní moci příslušného stavebního povolení.
5. Nájemce si vyžádá případné schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání potřebných povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.

III.

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení nájemce pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všechny zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 10 kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 20 kW.

IV.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Tuto smlouvu lze ukončit pouze:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí s uvedením důvodu, při porušení smluvní povinnosti, vyplývající z čl. V. a VI. této smlouvy, nebo při porušení s ní související zákonné povinnosti, druhou smluvní stranou, s výpovědní lhůtou jeden měsíc, počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
2. Obě smluvní strany jsou povinny přijímat poštu na adresách svého sídla uvedených v této smlouvě. Za den doručení výpovědi nebo odstoupení do smlouvy druhé smluvní straně

bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy druhá smluvní strana prokazatelně odmítla doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo odstoupení od smlouvy na příslušné poště v případě, že druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo odstoupení od smlouvy nepřevezme.

V.

Nájemné a úhrada za služby

1. Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 70 000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) ročně. V souladu s platným zákonem o DPH je k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba této daně.
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 17 500,- Kč. (slovy: sedmnáct tisíc pětset korun českých) včetně DPH v aktuální výši na základě faktury vystavené pronajímatelem.
Nájemné za první období trvání smlouvy (tj. od data účinnosti smlouvy od začátku nejbližšího celého následujícího kalendářního čtvrtletí) je splatné společně s platbou za toto nejbližší celé následující kalendářní čtvrtletí.
Nájemné je nájemce povinen platit ode dne účinnosti této nájemní smlouvy.
Za den platby je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu, to je stanoveno ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) ročně. Platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 1 250,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) splatných společně se platbou nájemného na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci.
Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor, odběr elektrické energie na osvětlení ve společně užívaných prostorách, užívání výtahů apod.
2. Pronajímatel umožní nájemci, na náklady nájemce, připojení na rozvod elektrické energie. Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná nájemcem bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům. Elektroměr je nájemce povinen nechat nainstalovat nejpozději s instalací telekomunikačních zařízení nájemce.
3. Nájemce bude povinen platit každoročně, nejdříve však v roce 2006, nájemné, zvýšené o nárůst indexu spotřebitelských cen vždy za předcházející kalendářní rok, dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné bude zvyšováno vždy k 1. dubnu příslušného roku, a to pouze na základě písemného oznámení, které pronajímatel zašle nájemci.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel odevzdává předmět nájmu ve stavu, uvedeném v předávacím protokolu.
2. Pronajímatel se zavazuje, že ve shora uvedené budově nebude bez vážných příčin vyvíjet činnost, rušící činnost nájemce prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy a platnými předpisy.
3. K užívání předmětu nájmu, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran. Pronajímatel se zavazuje, že bez

předchozího písemného souhlasu nájemce neumožní jiné osobě instalaci a provoz takového zařízení na předmětu nájmu, které by ohrozilo nebo rušilo činnost zařízení nájemce.

4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu, který přebírá ve stavu dle předávacího protokolu. Nájemce se zavazuje užívat předmět v souladu s účelem nájmu specifikovaným v čl. II. této smlouvy udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu (mimo jiné dle čl. VI. odst. 6. této smlouvy) tak, aby nedocházelo k materiálním ani jiným škodám. Za vzniklou škodu odpovídají obě smluvní strany dle platných právních předpisů a této smlouvy. V případě havárie či hrozící škody je nájemce oprávněn přeměřeným způsobem zasáhnout a je povinen neprodleně informovat pronajímatele o události způsobu odvrácení škod a veškerých důsledcích.
5. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu a provozování instalovaného zařízení dodržovat veškeré protipožární, bezpečnostní, technické a hygienické předpisy, a normy, platné na území ČR.
6. U všech technických zařízení instalovaných nájemcem v předmětu nájmu, a stejně tak i u všech úprav, provedených nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, zajišťuje nájemce příslušné revize, údržbu, opravy a pojištění a zavazuje se je udržovat v řádném technickém stavu dle platných technických, bezpečnostních protipožárních předpisů. Nájemce se zavazuje nést případně odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním těchto povinností a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních, nebo z platných právních předpisů plynoucích povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy. Ustanovení tohoto odstavce se vztahuje též na celý proces instalování, odstraňování a výměny předmětných technických zařízení, a též na celý proces provádění a odstraňování všech předmětných stavebních a technických úprav dle této smlouvy.
7. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS, včetně antén, danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění dle čl. I. této smlouvy a nezasahuje do stavebně technického stavu budovy, v níž se nachází předmět nájmu, jiným způsobem, než je stanoven v této smlouvě.
8. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Zaměstnanci nájemce, osoby jím pověřené a třetí osoby v doprovodu těchto zaměstnanců mohou do pronajaté části nemovitosti vstupovat kdykoli a s předchozím souhlasem pronajímatele i do ostatních částí domu, bude-li to vyžadovat provozní potřeba nájemce.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajaté části nemovitosti za účelem provedení kontroly dodržování zákonných i smluvních povinností.
10. Nájemce se zavazuje neprovádět v pronajaté části nemovitosti jiné než předem dohodnuté řádně povolené úpravy dle této smlouvy, zejména neumísťovat v nich předměty, osvětlení či jiná zařízení sloužící reklamě.
11. Nájemce je touto smlouvou oprávněn a zmocněn vést svým jménem a na vlastní náklady jednání s příslušnými úřady ve věci provedení stavebních úprav na předmětu nájmu dle ustanovení této smlouvy a po vydání a právní moci příslušných povolení provést, v souladu s projektovou dokumentací svým jménem a na vlastní náklad také změny předmětu nájmu a rozvodů stávajících sítí, popř. vybudovat některé části těchto sítí nově nebo vybudovat a zavést nový druh sítě k předmětu nájmu tak, aby předmět nájmu mohl

být řádně užíván k účelu stanovenému v této smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k předmětu nájmu a zařízení zde instalovanému.

12. Úpravy předmětu nájmu, provedené nájemcem na jeho vlastní náklady a v souladu s touto smlouvou nebo na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (zákon o daních z příjmu – dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3. ZDP se pronajímatel zavazuje zvýšit po dobu trvání nájmu vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
13. Nájemce bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 127 občanského zákoníku nesmí při výkonu své činnosti obtěžovat nad míru přiměřenou poměrům emisemi vyjmenovanými v citovaném ustanovení.
14. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou-li se obě strany písemně jinak. O převzetí předmětu nájmu zpět pronajímatelem bude oběma stranami sepsán protokol. Nájemce je po skončení nájmu povinen uvést předmět nájmu na vlastní náklad do původního stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnou-li se obě strany písemně jinak.
15. Nájemce přebírá odpovědnost ze všechny vady, poruchy a havárie způsobené výstavbou a provozem vysílače, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s jejich odstraněním.
16. Pronajímatel upozorňuje na plánovanou rekonstrukci výtahů Raffaelova 1, která proběhne pravděpodobně v roce 2006. Pronajímatel vyžaduje v rámci této rekonstrukce součinnost nájemce s vybraným projektantem a následně zhotovitelem.

VII.

Sankční ustanovení

1. Při porušení povinností ze strany nájemce, uvedených v čl. V. a VI. této smlouvy je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s uvedením důvodu, dle čl. IV. odst. 1. písem. b) této smlouvy. Lhůta k vyklizení předmětu nájmu a uvedení do původního stavu (viz čl. 6. odst. 14.) činí v případě výpovědi ze strany pronajímatele dle čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci. Nevyklidí-li nájemce k poslednímu dni lhůty uvedené v tomto odstavci předmět nájmu, zavazuje se nájemce zaplatit na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši sjednaného čtvrtletního nájemného za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením předmětu nájmu a uvedením do stavu dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy. Pokuta je splatná vždy do 5. dne v měsíci, kdy tato povinnost nájemce vůči pronajímateli vznikla.
2. Nepředá-li nájemce od posledního dne výpovědní lhůty, dle čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy, předmět nájmu pronajímateli, ve stavu dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši sjednaného čtvrtletního nájemného za každý započatý měsíc prodlení s vyklizením předmětu nájmu a uvedením do stavu dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy. Pokuta je splatná vždy do 5. dne v měsíci, kdy tato povinnost nájemce vůči pronajímateli vznikla.
3. V případě porušení povinností platit nájemné k určenému datu zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení podle platných právních předpisů. Úrok je splatný do 5. dne měsíce následujícího na shora uvedený účet pronajímatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti datem zahájení stavebních prací, tedy dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu nájmu. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy, po převzetí předmětu nájmu od pronajímatele na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu.
2. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí v celém rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy z nájemce na třetí osobu je možný jen s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Změny a doplňky této smlouvy je možno učinit pouze dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma, tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Obě strany prohlašují, že se zněním smlouvy před jejím podpisem seznámily a že vyjadřuje jejich svobodnou vůli.

Pronajímatel

V Praze dne

21. VI. 2005

Podpis:



Jméno: Ing. Antonín Weinert CSc.

Funkce: zástupce starosty

Nájemce

V Praze dne

23.6. 2005

Podpis:



Jméno:

Funkce: na základě plné moci

Oskar Mobil a.s.
 Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
 IČ: 25788061, DIČ: CZ25788001
 tel.: 271 171 111, fax: 271 171 911
 (105-I)



Ověrnjeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
 MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 29.4. 2005 do 15.5. 2005

Usnesení Rady m.č. P. (RMČ) 174 ze dne 16.5. 2005

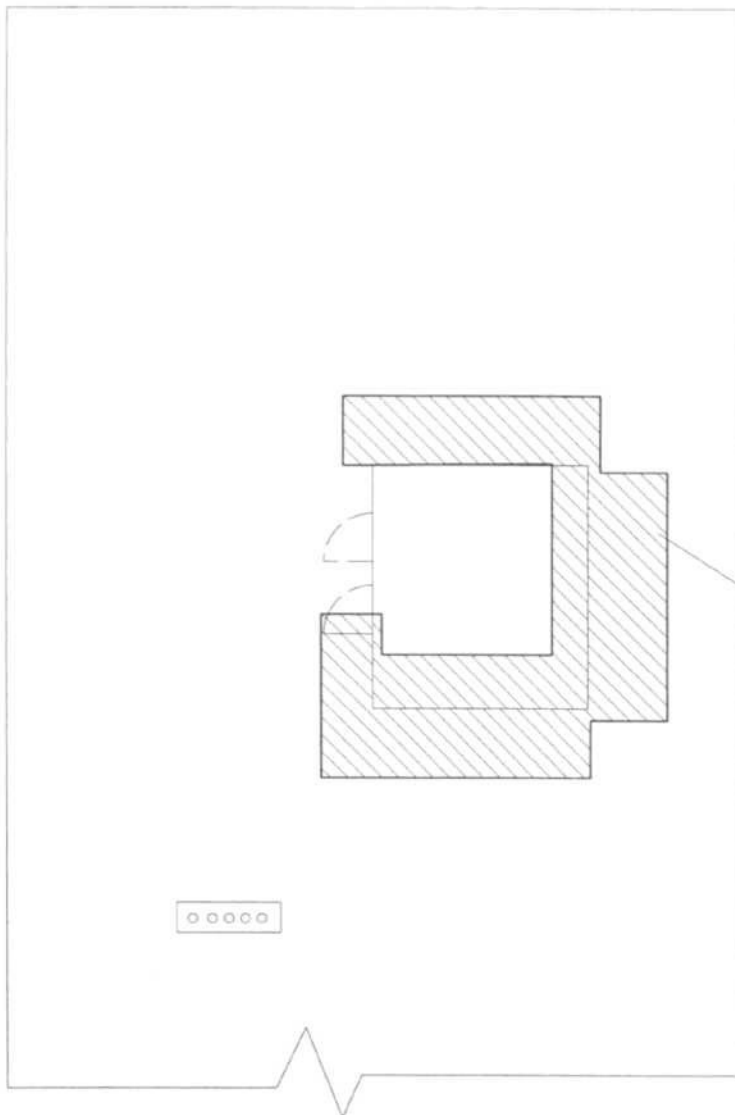
Usnesení Zastupitelstva Prahy (ČP10) č. / ze dne /

Ověřovatelé /



PŘÍLOHA 1

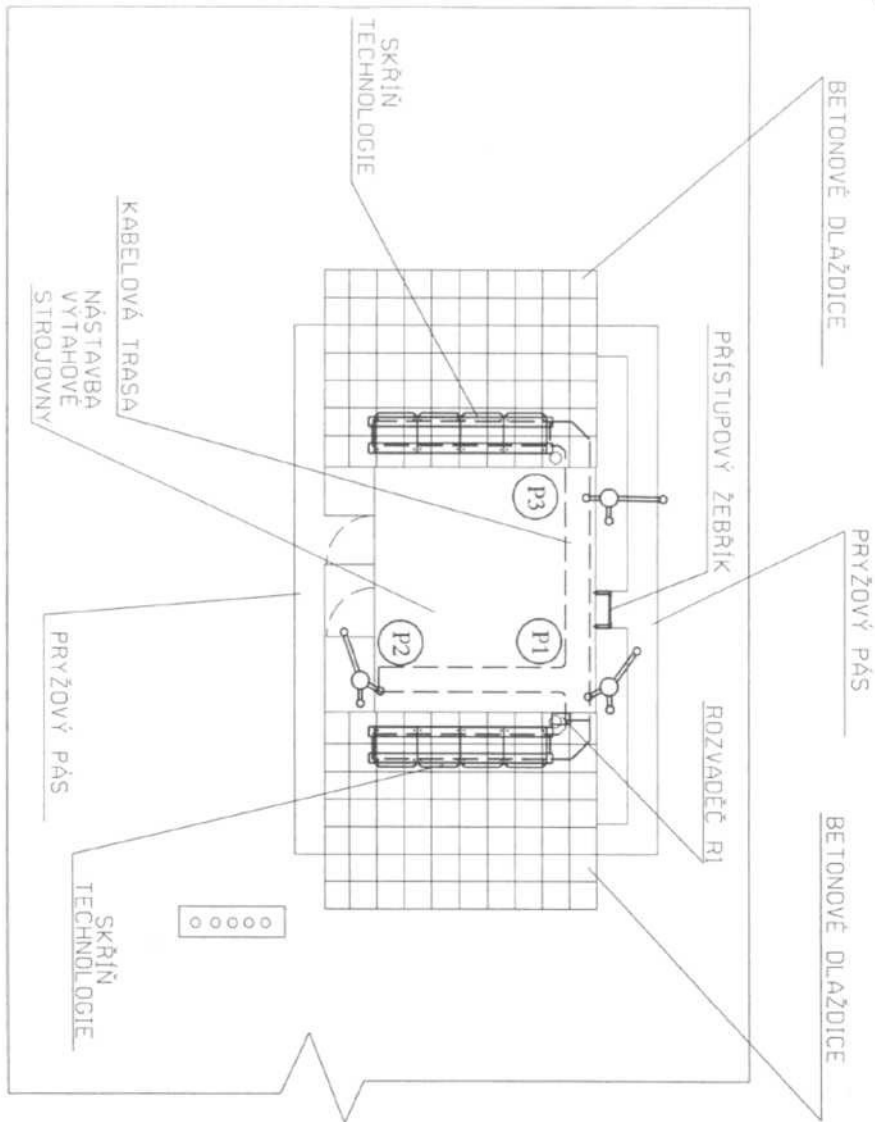
d0 - k00001 - 00000000



PŘEDMĚT NÁJMU

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	 COM PLUS, spol. s r. o. U vlekky 6, 400 01, Ústí nad Labem IČO: 48293661	
Bc. Petr PÍCHA	Bc. Petr PÍCHA	Ing. Karel KOUDELA		
INVESTOR: OSKAR MOBIL, a.s.				
OBEC: PRAHA 10	KRAJ: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	FORMÁT:	1 A4	
ZÁKLADOVÁ STANICE 19003B PRAHA_STRAŠNICE			DATUM:	2/2005
			STUPEŇ:	NS
PŘEDMĚT NÁJMU			ČÍSLO ZAKÁZKY	10050057
			MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:
			1 : 100	3

PŘÍLOHA 2



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	 COM PLUS, spol. s r. o. U vlečky 6, 400 01, Ústí nad Labem IČO: 48293661			
Bc. Petr PÍCHA	Bc. Petr PÍCHA	Ing. Karel KOUDELA				
INVESTOR: OSKAR MOBIL, a.s.			FORMÁT:	1 A4		
OBEC: PRAHA 10	KRAJ: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA	ZÁKLADNOVÁ STANICE 19003B PRAHA_STRAŠNICE				
PŮDORYS - POCHOZÍ PLOCHY					DATUM:	2/2005
					STUPEŇ:	NS
			ČÍSLO ZAKÁZKY:	10050057		
			MĚŘÍTKO:	ČÍSLO VÝKRESU:		
			1 : 100	1		



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 2005/OOM/1029 (č. 19003)
uzavřené dne 23.6.2005

mezi těmito smluvními stranami:

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č.ú.: 39028-2000733369/0800
zastoupena JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, MBA, vedoucí odboru
majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a na straně druhé

Vodafone Czech Republic a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00, Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600
zastoupený

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

uzavírají

tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby)

I.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) uzavřené dne 21.6.2005 je uzavírán na základě usnesení RMČ Prahy 10, č. 532 ze dne 9.6.2015 Obsahem tohoto dodatku je změna názvu nájemce a prodloužení doby nájmu na dobu max. 5-ti let za minimální nájemné ve výši 135 000,-Kč (bez DPH)/rok.

II.

Označení nájemce uvedené v záhlaví původního znění shora uvedené smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 2005/OOM/1029 (č. 19003) uzavřené dne 21.6.2005 se upravuje a nadále bude znít tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č.1.

III.

Ve smlouvě o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 2005/OOM/1029 (č. 19003) uzavřené dne 23.6.2005 (dále jen „smlouva,“) se texty ve stávajících člancích:

IV.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

V.

Nájemné a úhrada za služby

1. Celková výše nájemného byla po vzájemné dohodě stanovena částkou 70 000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) ročně. V souladu s platným zákonem o DPH je k úhradě za umístění zařízení připočítávána příslušná sazba daně.
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 17 500,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc pět set korun českých) včetně DPH v aktuální výši na základě faktury vystavené pronajímatelem.
Nájemné za první období trvání smlouvy (tj. od data účinnosti smlouvy od začátku nejbližšího celého následujícího kalendářního čtvrtletí) je splatné společně s platbou za toto nejbližší celé následující kalendářní čtvrtletí. Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu, to je stanoveno ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) ročně. Platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 1 250,- Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát korun českých) splatných společně s platbou nájemného na základě faktury vystavené pronajímatelem zaslané nájemci. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor, odběr elektrické energie na osvětlení ve společně užívaných prostorách, užívání výtahů apod.

nahrazují texty následujícího znění:

IV.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou 5-ti (pěti) let, tj. od 10.8.2015 do 9.8.2020.
3. Jiným způsobem než dohodou účastníků se nájem neprodlužuje. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.

V.

Nájemné, úhrada za služby a finanční jistota

1. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 532 ze dne 9.6.2015 sjednává ve výši 135 000,-Kč/rok (slovy: sto třicet pět tisíc korun českých) ročně za pronájem předmětu nájmu. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 11 250,- Kč (slovy: jedenáct tisíc pět set korun českých) na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu 39028-2000733369/0800.

Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něj je nájemné placeno na účet uvedený v bodě 1. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele. Na požádání zašle pronajímatel nájemci ke každému uskutečněnému daňovému plnění doklad.

2. Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu, to je stanoveno ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) ročně. K platbám za služby bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů. Jedná se zejména o náklady na úklid společných prostor, odběr elektrické energie na osvětlení ve společně užívaných prostorách, užívání výtahů apod.
3. Nájemné a platby za služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku jsou s připočtením daně z přidané hodnoty splatné jednou měsíčně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován první kalendářní den příslušného kalendářního měsíce, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné a platby za služby spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné platby za služby se mají za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k prvnímu dni kalendářního měsíce, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní měsíc účinnosti této smlouvy považován první kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné a platby za služby (tedy nájemné a platby za služby ode dne účinnosti tohoto dodatku č. 1 do konce prvního kalendářního měsíce účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné a platby za služby spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemné a platby za služby se mají za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

4. Nájemce se zavazuje do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby,

to je 35 000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých). K jistotě bude jednou ročně připsováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.



5. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady za služby a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil a dosud nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce finanční jistotu doplní do sjednané výše.
6. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývajících dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody.
7. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 4, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve 10 dní ode dne skončení nájmu převodem na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

Stávající odstavce č. 2. a 3. čl. V. smlouvy jsou nově označeny jako č. 8 a 9.

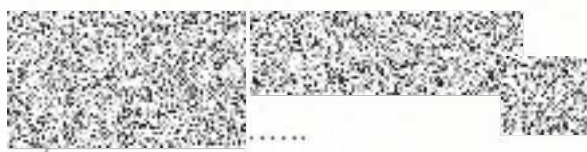
IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 2005/OOM/1029 (č. 19003) uzavřené dne 23.6.2005 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 10.8.2015.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne: 06-08-2015


pronajímatel


V Praze dne: 1. 8. 2015


nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkovych 2, 155 00 Praha
IČO: 25788001, DIČ: CZ257880
tel: 776 971 111, fax: 776 971 111



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 1. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluven: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 18:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 6/7

Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s., u akce: Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro akci: „Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“ s podmínkou, že společnost uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRO AKCI: „OPTICKÉ PŘIPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE A0RAF NA BUDOVÁCH č. p. 1989 A č. p. 1990, RAFFAELOVA, PRAHA 10 - STRAŠNICE, č. AKCE 19003“ S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČNOST UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 3.000,- Kč + DPH**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 1. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

