

VÝŇATEK ZE ZÁPISU Z KMN ZE DNE 27. 11. 2019 (POŘ. Č. 8/1)



**ZÁPIS z jednání komise  
konané 27. 11. 2019**

**KMN – komise majetková a nebytových prostor**  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomni:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka - členové komise KMN

**Omluven:** Ing. Michal Narovec

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Olga Koumarová - uvolněná členka RMČ  
Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

**K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů. V průběhu jednání přišla doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D. a ke konci jednání odešel doc. Ing. Petr David, Ph.D. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:10 hod.

**1. Zahájení komise**

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu
- Olgu Koumarovou – uvolněnou členku RMČ
- a zástupce z výboru SVJ Minská 4
- Šimon Vojtík, Pavel Dufek a Helena Švancarová

**PŘÍTOMNO: 5**

**PRO: 5**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

Poř. č. 7/3

**Projednáni návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 516 v 2. NP, v bytovém domě č. p. 42, ulice Smolenská č. o. 29, k. ú. Vršovice, Praha 10**

*Komise **SOUHLASÍ** s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav.*

PŘÍTOMNO: 6 (na jednání se vrátil doc. Ing. Petr David, Ph.D.)

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**

## **8. Projednáni předložených materiálů oddělení koordinačních činností**

Poř. č. 8/1

**Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků za účelem umístění charitativních kontejnerů v rámci projektu KLOK.TEX na podporu Fondu ohrožených dětí - Klokánek**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku k podnikání a doporučuje, aby bylo prověřeno, že umístění kontejnerů nebude blokovat parkovací místa, nebo dopravní situaci.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU K PODNIKÁNÍ A DOPORUČUJE, ABY BYLO PROVĚŘENO, ŽE UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NEBUDE BLOKOVAT PARKOVACÍ MÍSTA, NEBO DOPRAVNÍ SITUACI**

Poř. č. 8/3

**Návrh na zjednodušení procesu uzavírání smluv o nájmu pozemků, nebo jejich částí pod garážemi v majetku třetích osob**

*Komise **SOUHLASÍ** s tím, aby Rada MČ P10 přijala jednorázové usnesení, kterým pověří vedoucího odboru majetkoprávního k podpisu Smluv o nájmu pozemků, jejichž předmětem bude pronájem pozemků pod garážemi v majetku nájemců k jejich osobní potřebě v souvislosti s užíváním garáže, a to do výše 6.000,00 Kč bez DPH bez předchozího projednání v Komisi majetkové a nebytových prostor Rady městské části Praha 10 a v Radě městské části Praha 10.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Poř. č. 8/6

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 828/8 v k. ú. Vršovice pro společnost UPC Česká republika, s.r.o.**

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem dle GP ve výši 17.410,- Kč + DPH se společností UPC Česká republika, s.r.o.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 5*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM DLE GP VE VÝŠI 17.410,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ UPC ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.**

Poř. č. 8/7

**Projednáni žádosti o zrušení věcného břemene – křvty CO v domě č. p. 1746 v ulici Nučická, Praha 10 - Strašnice**

*Komise **SOUHLASÍ** se zrušením věcného břemene křvty CO, které je zapsáno na nemovitosti 1746/9, Praha 10 v ulici Nučická.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 5*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZRUŠENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE KRYTU CO, KTERÉ JE ZAPSÁNO NA NEMOVITOSTI 1746/9, PRAHA 10 V ULICI NUČICKÁ**

## 9. Různé

## 10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 28. 11. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE

