

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo MČ Praha 10 schválilo svými usneseními č. 17/13/2009 ze dne 10. 12. 2009 a č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 realizaci základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech.

V domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, se aktuálně nachází 215 nebytových jednotek. **Z celkového počtu 215 nebytových jednotek navrhuje zařadit do prodeje 70 nebytových jednotek, viz příloha č. 1.**

Z toho 42 nebytových jednotek je pronajatých a 28 nebytových jednotek je volných.

Kritériem pro výběr nebytových jednotek, které budou navrženy k prodeji, byla v souladu s pokynem vedení MČ Praha 10 kombinace technického stavu jednotek, výše ročního příjmu u pronajatých nebytových jednotek a podíl MČ Praha 10 v SVJ.

Prodej nebytových jednotek ve špatném technickém stavu považujeme za nezbytný.

V domech, kde již došlo ke vzniku společenství vlastníků jednotek (SVJ) a MČ Praha 10 zde má minoritní vlastnický podíl, je to odůvodněno zejména značnými náklady městské části Praha 10, které jsou s předmětnými nebytovými jednotkami spojené. Jedná se nejen o pravidelné poplatky do fondu oprav dle celkové výměry nebytových jednotek, ale i mimořádné náklady na opravy celých domů. Stanovení výše předmětných nákladů je v kompetenci SVJ a MČ Praha 10, která je ve většině případů menšinovým vlastníkem jednotek, má velice omezené možnosti zásadním způsobem ovlivnit výši těchto výdajů.

Prodejem předmětných nebytových jednotek dojde rovněž k optimalizaci výdajů MČ Praha 10 vyplývajících ze značné administrativní náročnosti při správě těchto nebytových jednotek, popřípadě z nutnosti zastupování MČ Praha 10 ve výkonných orgánech jednotlivých SVJ, které je v praxi velmi problematické.

Prodej předmětných nebytových jednotek tak bude znamenat nejen příjem z jejich prodeje, ale i úsporu výše uvedených nákladů spojených s účastí MČ Praha 10 v SVJ.

Tyto do prodeje nově zařazené nebytové jednotky by se v případě schválení záměru jejich prodeje prodávaly dvojím způsobem. Pronajaté nebytové jednotky budou prodávány ve výběrovém řízení formou obáلكové metody a volné nebytové jednotky budou zařazené do výběrového řízení formou elektronické aukce.

Bude-li záměr prodeje předmětných nebytových jednotek ZMČ schválen, bude odhadní cena konkrétní nebytové jednotky stanovena dle znaleckého posudku. Vypracování znaleckých posudků zajistí OMP.

Vyhlášení jednotlivých výběrových řízení na prodej předmětných nebytových jednotek bude nadále v kompetenci RMČ. Poté, co jednotlivá výběrová řízení na prodej nebytových jednotek proběhnou, bude RMČ a následně ZMČ předložen návrh na prodej těchto nebytových jednotek vítězným uchazečům, kteří v rámci výběrových řízení podají nejvyšší nabídky.

Nebytové jednotky budou prodávány v souladu se „Zásadami pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace bytového fondu svěřeného městské části Praha 10, schválené usnesením ZMČ č. 10/44/2016 ze dne 1. 6. 2016.

Stanovisko KMN ze dne 29. 1. 2020: KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE NEBYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMECH, KDE PROBĚHLA PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU A V DOMECH NOVĚ ROZDĚLENÝCH NA JEDNOTKY

Nebytové jednotky uvedené v příloze č. 1 předloženého materiálu jsou totožné s nebytovými jednotkami, u kterých KMN dne 29. 1. 2020 odsouhlasila záměr prodeje.

Příloha č. 1

počet	č.p.	ulice	č.o.	NJ č. dle KN	účel nájmu	nájemce	podlaží	plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok bez DPH]	podíl MČ v %	Fond oprav za m ² /rok	Administrativní fond za jednotku/rok	Počet NJ ve vlast. MČ v domě
1	1404	Baškirská	1	1404/129		VOLNÝ		11,30	0	4,58%	420,00	5 700,00	9
2	1407	Baškirská	7	1407/135		VOLNÝ		11,30	0	4,58%	420,00	5 700,00	9
3	1408	Baškirská	9	1408/136		VOLNÝ		11,30	0	4,58%	420,00	5 700,00	9
4	1304	Bělocerkevská	32	1304/20	sklad měřicí techniky a nářadí			7,00	705	9,00%	420,00	336,00	5
5	619	Bulharská	8	619/19		VOLNÝ		16,20	0	1,80%	300,00	3 360,00	1
6	918	Čemokostecká	16	918/26	prodejna	STRAŠNICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.		25,70	2 250	2,05%	240,00	5 400,00	1
7	359	Holandská	34	359/08		VOLNÝ		77,30	0	22,06%	300,00	5 760,00	2
8	359	Holandská	34	359/09	sklad			17,00	1 100	22,06%	300,00	5 760,00	2
9	755	Holandská	19	755/18	literární a publicistická činnost			42,20	1 039	4,30%	300,00	6 840,00	1
10	1008	Holandská	13	1008/31	pracovna lektora			26,20	1 515	4,20%	300,00	6 480,00	2
11	492	Chotutická	4	492/43	kancelář a sklad stavební firmy			25,50	779	1,12%	420,00	0,00	1
12	1203	Jakutská	17	1203/16	skladové prostory pro propagační materiál	Pollok s.r.o.		57,10	600	4,38%	240,00	7 200,00	4
13	1160	Jerevanská	16	1160/29	sklad instalatérského materiálu	Tichota Rudolf (IČO: 16064675)		37,40	600	5,80%	540,00	0,00	5
14	1425	Kazašská	8	1425/81		VOLNÝ		30,20	0	9,89%	300,00	0,00	7
15	1428	Kazašská	2	1428/88		VOLNÝ		11,70	0	9,89%	300,00	0,00	7
16	1795	Ke Strašnické	8	1795/29	čalounická provozovna			56,40	750	3,70%	420,00	0,00	1
17	444	Kodaňská	11	444/15	sklad	SERVIS KOMÍNU s.r.o.		28,50	1 299	24,94%	480,00	8 400,00	4
18	444	Kodaňská	11	444/16	technické zázemí firmy	WAGON spol. s r.o.		8,00	600	24,94%	480,00	8 400,00	4
19	862	Kodaňská	42	862/28	sklad obrazů a obalového materiálu	Bondejl s.r.o.		36,20	1059	21,26%	600,00	5 592,00	6

20	862	Kodaňská	42	862/26	sklad papírenských potřeb	C&L Mark s.r.o.	51,00	707	21,26%	600,00	5 592,00	6
21	862	Kodaňská	42	862/27	provozovna společnosti	elborg, a.s.	14,80	808	21,26%	600,00	5 592,00	6
22	1056	Konopištská	9	1056/12	sklad filmového materiálu a techniky	Never think twice / NTT s.r.o.	35,00	1400	5,26%	480,00	6 000,00	1
23	970	Korunní	72	970/13	skladové prostory a zázemí pro provoz lahůdkářského úseku	Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.	73,70	1 000	8,67%	420,00	10 800,00	1
24	832	Kralická	12	832/10	pracovna scénaristy		13,00	959	2,47%	480,00	3 240,00	1
25	1912	Kružberská	9	1912/15		VOLNÝ	17,30	0	6,87%	312,00	2 400,00	4
26	1913	Kružberská	11	1913/15	sklad		18,00	464	6,87%	312,00	2 400,00	4
27	1913	Kružberská	11	1913/16	sklad osobních věcí		17,20	400	6,87%	312,00	2 400,00	4
28	773	Minská	8	773/24		VOLNÝ	43,80	0	20,43%	300,00	7 200,00	6
29	773	Minská	8	773/23		VOLNÝ	53,60	0	20,43%	300,00	7 200,00	6
30	773	Minská	8	773/22	ateliér		45,00	1 280	20,43%	300,00	7 200,00	6
31	773	Minská	8	773/25	audiostudio		55,70	1 300	20,43%	300,00	7 200,00	6
32	773	Minská	8	773/26		VOLNÝ	42,10	0	20,43%	300,00	7 200,00	6
33	95	Moskevská	45	95/19	ateliér		29,10	510	20,73%	360,00	5 400,00	4
34	667	Moskevská	68	667/23	studio, cvičebna na housle a ateliér		47,00	1 009	14,13%	300,00	6 600,00	4
35	667	Moskevská	68	667/24		VOLNÝ	39,90	1 488	14,13%	300,00	6 600,00	4
36	1309	Na Louži	25	1309/23	sklad kominických potřeb	Kominictví, spol. s r.o.	33,80	898	12,65%	480,00	0,00	10
37	1310	Na Louži	6	1310/61	poradenská činnost		16,50	779	9,50%	577,80	0,00	2
38	481	Na Míčáncích	5	481/12		VOLNÝ	12,00	0	22,46%	360,00	8 400,00	3
39	713	Na Míčáncích	11	713/16		VOLNÝ	26,60	0	5,75%	360,00	2 400,00	2
40	489	Na Stezce	6	489/11	sklad cyklistických doplňků		67,80	875	5,25%	264,00	0,00	2
41	570	Norská	7	570/20	sklad		39,70	915	5,19%	360,00	5 880,00	2
42	1798	Průběžná	43	1798/13		VOLNÝ	83,80	0	20,22%	360,00	0,00	5
43	711	Ruská	82	711/12		VOLNÝ	9,90	0	1,37%	360,00	0,00	1

44	1232	Ruská	158	1234/57	kancelář firmy	Hradecký Aleš - M a H		13,30	651	3,71%	360,00	6 360,00	3
45	517	Saratovská	19	517/18		VOLNÝ		26,40	400	7,35%	480,00	6 000,00	2
46	765	Slovinská	15	765/30	ateliér			19,20	1 052	6,96%	300,00	6 000,00	4
47	994	Slovinská	25	994/22	sklad			12,00	650	16,53%	480,00	6 000,00	4
48	994	Slovinská	25	994/23	sklad klínových řemenů	NOLT, spol. s r.o. (IČO: 61502723)		39,80	615	16,53%	480,00	6 000,00	4
49	1484	U Hranic	11	1484/15		VOLNÝ		44,30	0	9,07%	300,00	0,00	2
50	479	U Roháčových kasáren	24	479/10	příjem objednávek, sklad	Lithos v.o.s.		17,60	1 171	3,27%	480,00	4 152,00	1
51	159	U Vršovického nádraží	12	159/19	sklad			6,00	475	18,59%	360,00	8 400,00	4
52	159	U Vršovického nádraží	12	159/21	sklad potravin			20,30	1 638	18,59%	360,00	8 400,00	4
53	159	U Vršovického nádraží	12	159/22		VOLNÝ		95,20	0	18,59%	360,00	8 400,00	4
54	159	U Vršovického nádraží	12	159/23	dílna - obnova kulturních památek, restaurování a konzervování děl			91,60	660	18,59%	360,00	8 400,00	4
55	878	V Olšinách	8	878/15		VOLNÝ		37,60	0	4,70%	360,00	7 200,00	1
56	1293	Vladivostocká	19	1293/18	sklad osobních věcí			8,00	513	13,24%	360,00	3 000,00	5
57	1190	Volyňská	3	1190/45		VOLNÝ		21,00	0	0,73%	240,00	7 896,00	1
58	373	Voroněžská	13	373/11		VOLNÝ		26,00	0	17,61%	480,00	10 200,00	3
59	373	Voroněžská	13	373/12		VOLNÝ		69,90	0	17,61%	480,00	10 200,00	3
60	373	Voroněžská	13	373/13		VOLNÝ		21,10	0	17,61%	480,00	10 200,00	3
61	1158	Vršovická	75	1158/19		VOLNÝ		49,00	0	5,80%	540,00	0,00	5
62	1462	Vršovická	66	1462/328	uskladnění sportovních potřeb a bílého prádla			66,50	1 000	5,43%	360,00	0,00	9
63	699	Vršovická	74	699/19	vzorkovna truhlářských výrobků			5,20	600	11,47%	384,00	4 800,00	17

64	699	Vršovická	74	699/20	společenská místnost pro potřeby SV	Společenství vlastníků Vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 723/6, 702/8, Vladivostocká 740/3, Praha 10		38,00	550,00	11,47%	384,00	4 800,00	17
65	924	Za Poštou	1	924/31	psí salon			29,70	900	18,07%	480,00	3 744,00	6
66	924	Za Poštou	1	924/32	montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení			49,70	660	18,07%	480,00	3 744,00	6
67	1915	Záběhlická	16	1915/13		VOLNÝ		18,50	0	12,32%	300,00	0,00	2
68	2798	Želivecká	30	2798/61		VOLNÝ		12,90	0	1,91%	250,00	0,00	3
69	2798	Želivecká	30	2798/64		VOLNÝ		1,10	0	1,91%	250,00	0,00	3
70	781	Žitomířská	48	781/27	sklad			27,90	1 210	7,52%	420,00	2 400,00	4



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 1. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN

Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluven: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 18:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 4/2

Návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

Komise **SOUHLASÍ** se záměrem prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ SE ZÁMĚREM PRODEJE NEBYTOVÝCH JEDNOTEK V DOMECH, KDE PROBĚHLA PRIVATIZACE BYTOVÉHO FONDU A V DOMECH NOVĚ ROZDĚLENÝCH NA JEDNOTKY

počet	č.p.	ulice	č.o.	NJ č. dle KN	účel nájmu	nájemce	podlaží	plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² rok bez DPH]	podíl MC v %	Fond oprav za m ² rok	Administrativní fond za jednotku/rok	Celkem jednotek v domě
1	1404	Bašánská	1	1404/129		VOLNY		11,30	0	4,58%	420,00	5 700,00	9
2	1407	Bašánská	7	1407/135		VOLNY		11,30	0	4,58%	420,00	5 700,00	9
3	1408	Bašánská	9	1408/136		VOLNY		11,30	0	4,58%	420,00	5 700,00	9
4	1304	Běloorkovská	32	1304/20	sklad měřící techniky a nářadí			7,00	705	9,00%	420,00	336,00	5
5	619	Buharská	8	619/19		VOLNY		16,20	0	1,60%	300,00	3 360,00	1
6	918	Cemokostelecká	16	918/26	prodejna	STRASNIČKA STAVEBNÍ s.r.o.		25,70	2 250	2,05%	240,00	5 400,00	1
7	359	Holandská	34	359/08		VOLNY		77,30	0	22,06%	300,00	5 760,00	2
8	359	Holandská	34	359/09	sklad			17,00	1 100	22,06%	300,00	5 760,00	2
9	755	Holandská	19	755/18	literární a publicistická činnost			42,20	1 039	4,30%	300,00	6 840,00	1
10	1008	Holandská	13	1008/31	pracovní lektora			26,20	1 515	4,20%	300,00	6 480,00	2
11	492	Chotutická	4	492/43	kancelář a sklad stavební firmy			25,50	779	1,12%	420,00	0,00	1
12	1203	Jakutská	17	1203/16	skladové prostory pro propagační materiál	Pollok s.r.o.		57,10	600	4,38%	240,00	7 200,00	4
13	1160	Jerevanská	16	1160/29	sklad instalačního materiálu			37,40	600	5,80%	540,00	0,00	5
14	1425	Kazaňská	8	1425/81		VOLNY		30,20	0	9,89%	300,00	0,00	7
15	1425	Kazaňská	2	1425/88		VOLNY		11,70	0	9,89%	300,00	0,00	7
16	1795	Ke Strašnické	8	1795/29	zápornická provozovna			56,40	750	3,70%	420,00	0,00	1
17	444	Kodaňská	11	444/15	sklad	SERVIS KOMINU s.r.o.		28,50	1 299	24,94%	480,00	8 400,00	4
18	444	Kodaňská	11	444/16	technické zázemí firmy	WAGON spol. s r.o.		8,00	600	24,94%	480,00	8 400,00	4
19	862	Kodaňská	42	862/28	sklad čističů a osobového materiálu	Bondej s.r.o.		36,20	1059	21,26%	600,00	5 592,00	6
20	862	Kodaňská	42	862/26	sklad papírenských potřeb	CSL Mark s.r.o.		51,00	707	21,26%	600,00	5 592,00	6
21	862	Kodaňská	42	862/27	provozovna společnosti	elberg a.s.		14,80	808	21,26%	600,00	5 592,00	6

3

22	1056	Konopištská	9	1056/12	sklad firmového materiálu a techniky	Never think twice / NTT s.r.o.		35,00	1400	5,26%	480,00	6 000,00	1
23	970	Korunní	72	970/13	skladové prostory a zázemí pro provoz lahůdkářského useku	Tesco Franchise Stores CR s.r.o.		73,70	1 000	8,67%	420,00	10 800,00	1
24	832	Kralovka	12	832/10	pracovna sošnansty			13,00	959	2,47%	480,00	3 240,00	1
25	1912	Kružberská	9	1912/15		VOLNY		17,30	0	6,87%	312,00	2 400,00	4
26	1913	Kružberská	11	1913/15	sklad			18,00	464	6,87%	312,00	2 400,00	4
27	1913	Kružberská	11	1913/16	sklad osobních věcí			17,20	400	6,87%	312,00	2 400,00	4
28	773	Minská	8	773/24		VOLNY		43,80	0	20,43%	300,00	7 200,00	6
29	773	Minská	8	773/23		VOLNY		53,60	0	20,43%	300,00	7 200,00	6
30	773	Minská	8	773/22	atelier			45,00	1 280	20,43%	300,00	7 200,00	6
31	773	Minská	8	773/25	audiostudio			55,70	1 300	20,43%	300,00	7 200,00	6
32	773	Minská	8	773/26		VOLNY		42,10	0	20,43%	300,00	7 200,00	6
33	95	Moskevská	46	95/19	atelier			29,10	510	20,73%	360,00	5 400,00	4
34	667	Moskevská	66	667/23	studio, cvičebna na housle a atelier			47,00	1 009	14,13%	300,00	6 600,00	4
35	667	Moskevská	66	667/24		VOLNY		39,90	1 488	14,13%	300,00	6 600,00	4
36	1309	Na Louži	25	1309/23	sklad kominkových potřeb	Kominkovi, spol. s r.o.		33,80	898	12,65%	480,00	0,00	10
37	1310	Na Louži	6	1310/61	poradenská činnost			16,50	779	9,50%	577,80	0,00	2
38	481	Na Mláčkáčích	5	481/12		VOLNY		12,00	0	22,46%	360,00	8 400,00	3
39	713	Na Mláčkáčích	11	713/16		VOLNY		26,60	0	5,75%	360,00	2 400,00	2
40	489	Na Stezce	6	489/11	sklad cyklistických doplňků			67,80	875	5,25%	254,00	0,00	2
41	570	Norská	7	570/20	sklad			39,70	915	5,19%	360,00	5 880,00	2
42	1798	Průběžná	43	1798/13		VOLNY		83,80	0	20,22%	360,00	0,00	5
43	711	Rueka	82	711/12		VOLNY		9,90	0	1,37%	360,00	0,00	1
44	1232	Rueka	158	1232/57	kanoeř firmy			13,30	651	3,71%	360,00	6 360,00	3
45	517	Sarátovská	19	517/18		VOLNY		26,40	400	7,38%	480,00	6 000,00	2

4

46	765	Glovínská	15	765/30	atelier			19,20	1 052	6,96%	300,00	6 000,00	4
47	994	Glovínská	25	994/22	sklad			12,00	650	16,53%	480,00	6 000,00	4
48	994	Glovínská	25	994/23	sklad křivových ferenů	NOLT, spol. s r.o. (IČO: 61902723)		39,80	615	16,53%	480,00	6 000,00	4
49	1484	U Hranic	11	1484/15		VOLNY		44,30	0	9,07%	300,00	0,00	2
50	479	U Ronábových kasáren	24	479/10	přijem objednávek, sklad	Lithos v.o.s.		17,60	1 171	3,27%	480,00	4 152,00	1
51	159	U Vršovickeho nádraží	12	159/19	sklad			6,00	475	18,59%	360,00	8 400,00	4
52	159	U Vršovickeho nádraží	12	159/21	sklad potravin			20,30	1 638	18,59%	360,00	8 400,00	4
53	159	U Vršovickeho nádraží	12	159/22		VOLNY		95,20	0	18,59%	360,00	8 400,00	4
54	159	U Vršovickeho nádraží	12	159/23	dílna - obrnova kutumich parátek, restaurování a konzervování děl			91,60	660	18,59%	360,00	8 400,00	4
55	878	V Oštinách	8	878/15		VOLNY		37,60	0	4,70%	360,00	7 200,00	1
56	1293	Vladivostocká	19	1293/18	sklad osobních věcí			8,00	513	13,24%	360,00	3 000,00	5
57	1190	Volyňská	3	1190/45		VOLNY		21,00	0	0,73%	240,00	7 896,00	1
58	373	Voroněžská	13	373/11		VOLNY		26,00	0	17,61%	480,00	10 200,00	3
59	373	Voroněžská	13	373/12		VOLNY		69,90	0	17,61%	480,00	10 200,00	3
60	373	Voroněžská	13	373/13		VOLNY		21,10	0	17,61%	480,00	10 200,00	3
61	1158	Vršovická	75	1158/19		VOLNY		49,00	0	5,80%	540,00	0,00	5
62	1462	Vršovická	66	1462/328	skladování sportovních potřeb a běžné prádla			66,50	1 000	5,43%	360,00	0,00	9
63	699	Vršovická	74	699/19	vzorčková truhlářských výrobků			5,20	600	11,47%	384,00	4 800,00	17
64	699	Vršovická	74	699/20	společenská místnost pro potřeby SV	Společenská místnost vršovická 699/74, Jerevanská 727/4, 7256, 7029, Vladivostocká 7403, Praha 10		38,00	550,00	11,47%	384,00	4 800,00	17
65	924	Za Poštou	1	924/31	psi salon			29,70	900	16,07%	480,00	3 744,00	6

5

66	924	Za Poštou	1	924/32	montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení		49,70	660	18,07%	480,00	3 744,00	6
67	1915	Zaběhlická	16	1915/13		VOLNY	16,50	0	12,32%	300,00	0,00	2
68	2798	Želivecká	30	2798/61		VOLNY	12,90	0	1,91%	250,00	0,00	3
69	2798	Želivecká	30	2798/64		VOLNY	1,10	0	1,91%	250,00	0,00	3
70	781	Žitomská	48	781/27	sklad		27,90	1 210	7,52%	420,00	2 400,00	4

Poř. č. 6/6

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 4128 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní Evy Švarcové, postavené na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 470 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 4128 PRO k. ú. VRŠOVICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANÍ EVO ŠVARCOVÉ, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 2199/118, k. ú. VRŠOVICE, O VÝMĚŘE 16 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 470 000 Kč**

Poř. č. 6/7

Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s., u akce: Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro akci: „Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“ s podmínkou, že společnost uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRO AKCI: „OPTICKÉ PŘIPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE A0RAF NA BUDOVÁCH č. p. 1989 A č. p. 1990, RAFFAELOVA, PRAHA 10 - STRAŠNICE, č. AKCE 19003“ S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČNOST UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 3.000,- Kč + DPH**

7. Různé

Tajemník KMN: příští jednání KMN by mělo být 26. 2. 2020, ale vzhledem k tomu, že v tomto týdnu má Praha 10 jarní prázdniny, pokusím se zajistit náhradní termín v prvním týdnu měsíce březen. V nejhrošším případě před jednání ZMČ, které je naplánováno na 2. 3. 2020.

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 1. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.


DAVID SATKE



5.7 V případě, že dojde k vyhlášení minimálně tří výběrových řízení na odkup nebytových jednotek, v rámci kterých není na jednotlivé Nebytové jednotky přijata jediná přihláška, může být odkup nabídnut Oprávněnému nájemci (pokud je jednotka pronajata), a to za minimální cenu.

5.8 Pokud Oprávněný nájemce nabídku neakceptuje, nebo jednotka není pronajata, je nabídka dle bodu 5.7 učiněna SVJ.

5.9 V odůvodněných případech, zejména s ohledem na špatný technický stav nebo umístění Nebytové jednotky může ZMČ rozhodnout, že minimální cena Nebytové jednotky v rámci výběrového řízení nebude stanovena. O tom, že minimální cena Nebytové jednotky v rámci výběrového řízení nebude stanovena, může rozhodnout RMČ rovněž v případě opakovaného výběrového řízení na prodej nebytové jednotky ve smyslu ustanovení bodu 5.6 těchto Zásad.

6. Prodej pronajaté Nebytové jednotky formou výběrového řízení (obálková metoda)

6.1 Nebytová jednotka je pronajata

- po doporučení nevhodnější nabídky Komisí dle bodu 5.4 Zásad je Oprávněný nájemce Nebytové jednotky informován o výsledcích výběrového řízení na prodej Nebytové jednotky a o výši cenové nabídky Vítězného uchazeče;
- zároveň s informací ve smyslu bodu 6.1 Zásad je Oprávněnému nájemci MČ zaslána Nabídka s možností dorovnat nejvyšší nabídku Vítězného uchazeče; součástí Nabídky k převodu jednotky je formulář Akceptace nabídky a text Smlouvy; lhůta pro přijetí Nabídky je 30 dní ode dne jejího doručení;
- v případě, že Oprávněný nájemce Nebytové jednotky předloží MČ ve lhůtě stanovené v bodě 6.1 těchto Zásad Akceptaci nabídky na převod Nebytové jednotky do vlastnictví, jež mu byla zaslána MČ a jejímž předmětem je koupě Nebytové jednotky za cenu ve výši cenové nabídky Vítězného uchazeče, ke které je přiložen text Smlouvy opatřený podpisem Oprávněného nájemce a ve které je uvedeno, že Oprávněný nájemce souhlasí s přiloženým textem Smlouvy a která je opatřena úředně ověřeným podpisem Oprávněného nájemce, je RMČ a následně ZMČ předložen ke schválení prodej Nebytové jednotky Oprávněnému nájemci Nebytové jednotky;
- v případě, že Oprávněný nájemcem Nebytové jednotky nepředloží MČ ve lhůtě stanovené v bodě 6.1 těchto Zásad řádně podepsanou Akceptaci nabídky na převod Nebytové jednotky do vlastnictví, která bude splňovat podmínky podle bodu 6.1 těchto Zásad, bude ZMČ předložen ke schválení prodej Nebytové jednotky Vítěznému uchazeči v rámci výběrového řízení na prodej Nebytové jednotky.

7. Prodej volné Nebytové jednotky formou výběrového řízení (elektronická aukce)

7.1 Nebytová jednotka je volná

- ZMČ schválí záměr prodeje volných nebytových jednotek;
- vyhlášení výběrového řízení formou elektronické aukce na prodej volných nebytových jednotek je v kompetenci RMČ na základě schváleného záměru ve smyslu bodu 4.1 Zásad;
- hodnocení podaných nabídek provádí věcně příslušná komise jmenovaná za tím účelem RMČ, která současně zařadí účastníky, kteří splní podmínky výběrového řízení, do druhého kola, tedy elektronické aukce;
- výběr nejvhodnějších nabídek následně schválí RMČ a poté bude návrh na prodej konkrétních volných nebytových jednotek vítězným uchazečům předložen ZMČ.

8. Zvláštní smluvní ujednání

8.1 V případě prodeje Nebytové jednotky Oprávněnému nájemci, který provedl na své náklady stavení úpravy odsouhlasené MČ, je ve Smlouvě výslovně ujednáno, že uzavřením Smlouvy jsou vyrovnány veškeré nároky Oprávněného nájemce vůči MČ jako pronajímateli z nájmu Nebytové jednotky, zejména pak z úprav a oprav Nebytové jednotky, a to i když bylo před uzavřením Smlouvy sjednáno něco jiného, a že Oprávněný nájemce nemá vůči MČ jakékoli nároky vyplývající z nájmu Nebytové jednotky a z provedených úprav či oprav Nebytové jednotky.

8.2 V případě prodeje Nebytové jednotky zatížené nájemním právem Oprávněného nájemce je ve Smlouvě s Vítězným uchazečem výslovně ujednáno, že vstupuje do všech práv a povinností MČ vyplývajících z nájmu Nebytové jednotky, zejména pak do všech povinností k úhradě nákladů na opravy či úpravy Nebytové jednotky provedené Oprávněným nájemcem či do povinností k úhradě náhrady za zhodnocení Nebytové jednotky provedené nájemcem.

8.3 Nebytové jednotky užívané na základě smlouvy o budoucí nájemní smlouvě se stanou předmětem prodeje dle těchto Zásad až v okamžiku splnění všech povinností vyplývajících z příslušné smlouvy o budoucí nájemní smlouvě a smlouvy o provedení stavebních úprav. Jejich případný prodej proběhne dle Zásad.

8.4 Výběrová řízení na odkup Nebytových jednotek jsou zveřejňována na Úřední desce MČ, v denním tisku a na realitních serverech.

Zásady byly schváleny usnesením ZMČ č. 10/44/2016 ze dne 1. 6. 2016 a tímto dnem nabývají platnosti a účinnosti.

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Tereza Matoušová
vedoucí oddělení

odbor KS
oddělení Právní
referent Mgr. Martina Tréglová
datum 3. 2. 2020
číslo jednací P10-013711/2020



věc: Stanovisko k materiálu č. j. P10-000019/2020

Oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky“, č. j. P10-000019/2020, předkládaný na 3. schůzi Rady městské části Praha 10 dne 11. 2. 2020.

Předmětem posouzení byl soulad návrhů usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky



QF 62-01/12

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne 2. 3. 2020

k návrhu záměru prodeje nebytových jednotek v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr prodeje nebytových jednotek včetně podílu na společných částech domu, zastavěném pozemku a pozemku funkčně souvisejícím, náleží – li k nebytové jednotce v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu a v domech nově rozdělených na jednotky v souladu se Zásadami pro prodej nebytových jednotek v domech, které byly schváleny k prodeji v souladu s Prováděcím předpisem privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek) dle přílohy č. 1 předloženého materiálu

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

- 1.1. zajistit přípravu a průběh jednotlivých výběrových řízení na prodej nebytových jednotek uvedených v příloze č. 1 předloženého materiálu, dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2020

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-000020/2020