

Důvodová zpráva

Nájemce: **Denisa Kohoutová**

Adresa nebytového prostoru: **Mrštíkova 858/33, Strašnice, NP 301**

Správce nemovitosti: **Praha 10 - Majetková, a.s.**

Paní Denisa Kohoutová (dále jen nájemce) je nájemkyní nebytového prostoru č. 301 na adrese Mrštíkova 858/33, Praha 10 s účelem nájmu jako prodejna těhotenského a kojeneckého oblečení, kosmetiky a doplňků s výživovým poradenstvím (*foto viz příloha č. 4*). Smlouva o podnikatelském nájmu byla uzavřena 28. 12. 2017. Tuto smlouvu nájemkyně vypověděla v souladu s čl. VII smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru ke dni 30. 11. 2019 (*příloha č. 2*). Poté začala běžet tříměsíční výpovědní lhůta. Dne 30. 12. 2019 bez udání důvodu podala nájemkyně žádost o její zpětvzetí (*příloha č. 1*).

Na nájemném nevázne žádná pohledávka (*příloha č. 3*).

Nebytový prostor se nachází v nemovitosti, která je uvedena ve schváleném záměru prodeje nemovitostí.

Vyjádření OBN/NP

Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě není prodejna podobného charakteru, doporučuje vyhovět žádosti o zpětvzetí výpovědi a tím zachovat pokračování nájemního vztahu a služeb v této lokalitě.

Na jednání KMN dne 29. 1. 2020 se závěrem

Komise souhlasí se zpětvzetím výpovědi ze smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 301 na adrese Mrštíkova 858/33 (*příloha č. 5*).

Žádost o zpětvzetí výpovědi z podnikatelského nájmu nebytového prostoru

MC Praha 10
Doručeno: 30.12.2019
P10 – 142667/2019

lístky: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es743c8c1e

Úřad městské části
Praha 10
Vršovická
100 00 Praha 10

OBV

V Praze dne 30.12.2019

Věc: Stažení výpovědi z nájmu nebytových prostor

Tímto stahuji výpověď z nájmu nebytových prostor na základě podané výpovědi ze dne 30.11.2019, na adrese U KOHOUTA, Mrštíkova 858/33, 100 00 Praha 10.

Pronajímatel: Denisa Kohoutová, se sídlem Pod Areálem 322, 102 00 Praha 10,
IČO: 06413714 DIČ: CZ7553201106

Denisa Kohoutová



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ BODATELNA

Dnešního dne: 30 -12- 2019



Výpověď z podnikatelského nájmu nebytového prostoru

MC Praha 10

Doručeno: 27.11.2019

P10 – 131829/2019

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es743c67of

Úřad městské části

Praha 10

Vršovická

100 00 Praha 10

V Praze dne 25.11.2019

Věc: Výpověď z nájmu nebytových prostor

Tímto dávám výpověď z nájmu nebytových prostor na základě nájemní smlouvy ze dne 28.12.2017 v souladu s článkem VII. nájemní smlouvy a to ke dni 30.11.2019 s 3-měsíční výpovědní lhůtou, na adrese U KOHOUTA, Mrštíkova 858/33, 100 00 Praha 10.

Pronajímatel: Denisa Kohoutová, se sídlem Pod Areálem 322, 102 00 Praha 10,
IČO: 06413714 DIČ: CZ7553201106

Denisa Kohoutová



Denisa Kohoutová
Jsem 322
102 00 Praha 10
IČO: 06413714
DIČ: CZ7553201106

Potvrzení o bezdlužnosti

DENISA KOHOUTOVÁ


Městská část Praha 10 iDES 15.01.2020 17:16:54

Adresa správce (provozovny)
CENTRA a. s.
Vršovická 1429/68
101 00 PRAHA 10

Adresát
DENISA KOHOUTOVÁ
MRSTIKOVA 858/33
100 00 PRAHA 10

PRAHA 10 dne 15.01.2020

Věc: **Upomínka**

Uživatel	
Jméno	DENISA KOHOUTOVÁ
Užívaný prostor	
Číslo prostoru	N 301
Adresa	MRSTIKOVA 858/33, Praha 10
Variabilní symbol	0858301001
Bank. spojení pronajímatele	

Stav počítán ke dni: 15.01.2020
Období zahrnuté do výpočtu: od 2018/01 do 2020/01

Kontrolou evidence plateb byl zjištěn nedoplatek na vyúčtování, nájemném a zálohách na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru. Vzhledem k tomu, že jste nezaplatil(a) uvedené předepsané úhrady ve lhůtě jejich splatnosti, jste povinen (povinna) zaplatit pronajímateli sankční poplatek (tzn. poplatek z prodlení a úrok z prodlení) dle příslušných právních předpisů.

Přehled dlužných období


Období	Druh předpisu	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Sankční poplatek
01/2018	Předpis úhrad	9 556,00	9 556,00	0,00	2,23
02/2018	Předpis úhrad	12 881,00	12 881,00	0,00	6,00
03/2018	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	3,01
04/2018	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	3,01
07/2018	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	12,05
09/2018	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	3,01
10/2018	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	9,04
12/2018	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	36,16
01/2019	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	57,26
02/2019	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	48,21
03/2019	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	3,01
04/2019	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	12,05
05/2019	Předpis úhrad	12 940,00	12 940,00	0,00	27,12
08/2019	Předpis úhrad	13 046,00	13 046,00	0,00	6,08
09/2019	Předpis úhrad	13 046,00	13 046,00	0,00	3,04
12/2019	Předpis úhrad	13 046,00	13 046,00	0,00	12,15
01/2020	Předpis úhrad	13 046,00	13 046,00	0,00	24,30
		216 961,00	216 961,00	0,00	267,73

Vypočítaný sankční poplatek: 267,00
Zaplacený sankční poplatek: 267,00
Sankční poplatek k zaplacení: 0,00
Nerozepsaná platba: -215,00
Celkem k úhradě: -215,00

DENISA KOHOUTOVÁ

Městská část Praha 10 iDES 15.01.2020 17:16:54

Tímto Vás vyzýváme k uhrazení závazku -215,00 Kč ve lhůtě do 5 dnů od doručení této upomínky na účet

 s variabilním symbolem **0858301001**.

Pokud jste již závazek uhradil(a), informujte nás o této skutečnosti.

Pokud z Vaší strany nedojde ke splacení či řešení závazku ve výše uvedené lhůtě, budeme nuceni závazek vymáhat soudní cestou, včetně výkonu rozhodnutí - exekuce a také ve smyslu § 2228 občanského zákoníku přistoupit k výpovědi z nájmu nebytového prostoru bez výpovědní doby.

Vyřizuje 



V Praze dne 15.01.2020

Za pronajímatele na základě plné moci:
(razítko a podpis zástupce SF)

Foto prodejny „U Kohouta“



Výňatek ze zápisu z jednání komise KMN, konané 29. 1. 2020 (poř. č. 5/2)



ZÁPIS z jednání komise konané 29. 1. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
Ing. Pavel Hájek, doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Michal Narovec - členové komise KMN

Omluven: JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Tereza Matoušová – vedoucí oddělení prodeje nemovitého majetku a privatizace, Ing. Libor Kadlec - vedoucí referátu pozemků, Ing. Zdeněk Pistora, CSc. - vedoucí referátu stavebně technického, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 18:04 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a po celou dobu jednání jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 18:04

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **NÁVRH BYL PŘIJAT**

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 5/2

Projednáni žádosti o zpětvzetí výpovědi ze smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru

*Komise **SOUHLASÍ** se zpětvzetím výpovědi ze smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 301 na adrese Mrštíkova 858/33.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SE ZPĚTVZETÍM VÝPOVĚDI ZE SMLOUVY O PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU Č. 301 NA ADRESE MRŠTÍKOVA 858/33**

6. Projednáni předložených materiálů oddělení koordinačních činností

Poř. č. 6/1

Projednáni návrhu na uzavření smlouvy o nájmu pozemku, zastavěného zděnou garáží ve vlastnictví fyzické osoby

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením vzorové smlouvy o nájmu pozemku pod zděnou garáží.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM VZOROVÉ SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU POD ZDĚNOU GARÁŽÍ**

Poř. č. 6/2

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) k tíži pozemku parc. č. 765/2 a parc. č. 766/2 oba v k. ú. Malešice pro společnost PREDistribuce, a.s.

*Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem dle GP ve výši 21.150,- Kč + DPH se společností PREDistribuce, a.s.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM DLE GP VE VÝŠI 21.150,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ PREDISTRIBUCE, a.s.**

Poř. č. 6/3

Žádost o uzavření 3 x Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) pro vybudování inženýrských sítí (vodovod, kanalizace a horkovod), včetně uzavření Smlouvy o zřízení stezky a cesty a to vše pro společnost Skanska Reality a. s. u stavby: „Bytový dům Rezidence Záběhlice“ Praha 10

Poř. č. 6/6

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 4128 pro k. ú. Vršovice, způsob využití garáž, ve vlastnictví paní [obrazek] postavené na pozemku parc. č. 2199/118, k. ú. Vršovice, o výměře 16 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 470 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 4128 PRO k. ú. VRŠOVICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ PANÍ [obrazek] POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 2199/118, k. ú. VRŠOVICE, O VÝMĚRE 16 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 470 000 Kč**

Poř. č. 6/7

Žádost o uzavření Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s., u akce: Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003"

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro akci: „Optické připojení stávající základnové stanice A0RAF na budovách č. p. 1989 a č. p. 1990, Raffaelova, Praha 10 - Strašnice, č. akce 19003“ s podmínkou, že společnost uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SE SPOLEČNOSTÍ VODAFONE CZECH REPUBLIC a.s. PRO AKCI: „OPTICKÉ PŘIPOJENÍ STÁVAJÍCÍ ZÁKLADNOVÉ STANICE A0RAF NA BUDOVÁCH č. p. 1989 A č. p. 1990, RAFFAELOVA, PRAHA 10 - STRAŠNICE, č. AKCE 19003“ S PODMÍNKOU, ŽE SPOLEČNOST UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 3.000,- Kč + DPH**

7. Různé

Tajemník KMN: příští jednání KMN by mělo být 26. 2. 2020, ale vzhledem k tomu, že v tomto týdnu má Praha 10 jarní prázdniny, pokusím se zajistit náhradní termín v prvním týdnu měsíce března. V nejhorším případě před jednání ZMČ, které je naplánováno na 2. 3. 2020.

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 1. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



10