

Důvodová zpráva

V lednu 2020 proběhlo poptávkové řízení na zakázku „Stavební úpravy bytu č. 6, Černokostelecká 975/49, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Černokostelecká 975/49, 100 00 Praha 10, bytu č. 7, Karpatská 1169/19, 100 00 Praha 10, bytu č. 9, Karpatská 1169/19, 100 00 Praha 10, bytu č. 4, Konopišťská 790/3, 100 00 Praha 10, bytu č. 20, Přípotoční 883/21, 100 00 Praha 10, bytu č. 25, V Předpolí 1303/1, 100 00 Praha 10“.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

adresa	číslo bytu	dispozice	plocha (m ²)
Karpatská 1169/19	9	2+1	69,7
Karpatská 1169/19	7	2+1	69,73
Konopišťská 790/3	4	1+1	48,64
Černokostelecká 975/49	6	2+1	89,76
Černokostelecká 975/49	10	2+1	89,16
V Předpolí 1303/1	25	2+1	54,43
Přípotoční 883/21	20	2+1	82,92

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady 4 550 000 Kč bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 4 nabídky:

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	AG - REAL, s.r.o.	60198770	Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4	4 420 890,18
2.	Bytoservis – nonstop s.r.o.	25615211	Na Rovínách 278/46, 142 00 Praha 4	4 420 809,00
3.	B.U.V. spol s r.o.	41192231	Radlická 591/115, 158 00 Praha 5	4 388 467,27
4.	Servis CZ	26198258	K Velké ohradě 776, 155 00 Praha 5	4 450 665,00

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti B.U.V. spol s r.o., se sídlem Praha 5, Radlická 591/115, PSČ 15800, IČO: 41192231, s nejnižší nabídkovou cenou 4 388 467,27 Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy jednoho bytu nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.

Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

Příloha č. 1

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Identifikační údaje zadavatele

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČO 00063941

Stavební úpravy bytu č. 6, Černokostecká 975/49, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Černokostecká 975/49, 100 00 Praha 10, bytu č. 7, Karpatská 1169/19, 100 00 Praha 10, bytu č. 9, Karpatská 1169/19, 100 00 Praha 10, bytu č. 4, Konopištská 790/3, 100 00 Praha 10, bytu č. 20, Přípotoční 883/21, 100 00 Praha 10, bytu č. 25, V Předpolí 1303/1, 100 00 Praha 10

Hodnotící komise se dne 4. 2. 2020, v 10:00 hodin sešla na svém zasedání a pořídila tento protokol.

Přítomní členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmíhradská, Ph.D., RMČ
3. člen: Olga Koumarová, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Mgr. Helena Minářů, OBN
6. člen: ~~Mgr. Helena Minářů~~, zástupce občanů

Všichni přítomní členové komise byli seznámeni se seznamem podaných nabídek a prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí na jednání a nejsou ve vztahu k veřejné zakázce a dodavatelům podjati, nepodíleli se na zpracování nabídky, nemají osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s dodavateli, kteří předložili nabídku, je nespojuje osobní, pracovní či jiný poměr.

Všichni přítomní členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů a byli poučeni o tom, že vznikne-li důvod ke střetu zájmům některému z členů hodnotící komise, je povinen to bezodkladně oznámit zadavateli.

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
1.	Ag Real s.r.o.	Klapalčkova 3138/16 PRAHA 4	60198770
2.	Byto servis - nonstop	Narovínách 278/16 PRAHA 4	25615211
3.	B.U.V. s.r.o.	Radlická 591/115 PRAHA 5	41192231
4.	Arkáda trade - omluva		
5.	servis cz.	K Vaňkové ohradě 776 PRAHA 5	26198258

I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium - nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí.

Nabídka č.:	1
Obchodní firma:	AG REAL
Sídlo:	Klapdíkova 3138/16 PRAHA 4
IČO:	601 98 770
Nabídková cena:	4 420 890,18
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-1-

Nabídka č.:	2
Obchodní firma:	BYTO.SERVIS - nonstop. s.r.o.
Sídlo:	Na rovinách 278/46 PRAHA 4
IČO:	25 61 52 11
Nabídková cena:	4 420 809 ✓
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-2-

Nabídka č.:	3
Obchodní firma:	B. U. V. s.r.o.
Sídlo:	Radičická 591/115 PRAHA 5
IČO:	411 92 231
Nabídková cena:	4 388 467 ✓
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-3-

Nabídka č.:	4
Obchodní firma:	ARKÁDA TRADE
Sídlo:	OMLUVA
IČO:	
Nabídková cena:	
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-4-

Nabídka č.:	5
Obchodní firma:	SERVIS C.Z.
Sídlo:	K Velké Ohradě 776, PRAHA 5
IČO:	261 98 258
Nabídková cena:	4450 665 ✓
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	-5-

III. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.:	3
Obchodní firma:	B.U.V. s.r.o.
Sídlo společnosti:	Radlická 591/1115 PRAHA 5
IČO	411 92 231
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4388 467, ✓

Uchazeč, společnost B.U.V. s.r.o. splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesionálních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Harmonogram prací

Hodnotící komise konstatuje, že nejnižší nabídka, a to nabídka společnosti B.U.V. s.r.o. nepřesahuje předpokládanou cenu veřejné zakázky.

Komise ukončila jednání v 10:30 hod

V Praze dne 4. 2. 2020

PREZENČNÍ LISTINA

Ing. Petr Beneš, RMČ

Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ

Olga Koumarová, RMČ

Ing. Roman Březina, OBN

Mgr. Helena Minářů, OBN

 zástupce občanů

