

Důvodová zpráva

Ředitel Centra sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o. (dále i „Centrum SOP“) předkládá Radě městské části Praha 10 návrh na úpravu výše nájemného bytů zvláštního určení včetně úpravy Pravidel pro přidělování těchto bytů.

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, p. o. dle Zřizovací listiny ze dne 12. 10. 2015, jejíž znění schválilo Zastupitelstvo usnesením č. 5/31/2015 ze dne 21. 9. 2015, hospodaří se svěřeným nemovitým majetkem, a to objekt Sámova čp. 5/29 a objekt Sámova čp.7/29 včetně příslušejících pozemků č. parc. 1032 v k. ú. Vršovice a č. parc.1036/1 v k. ú. Vršovice a dále objekt Zvonková čp. 2902 včetně příslušejících pozemků parc. č. 2078/209, 2078/210, 2078/211 v k. ú. Záběhllice a parc. č. 2078/263. Centrum SOP má oprávnění uzavírat nájemní smlouvy na nájem bytů a bytových prostor v domě s byty zvláštního určení uvedených v čl. IV. odst. 2), a to na základě rozhodnutí zřizovatele. Dále má Centrum SOP povinnost:

- a) vést evidenci nájemců všech pronajatých prostor,
- b) provádět výpočet a předpis nájemného včetně služeb, provádět úpravy výše nájemného v souladu se změnami právní úpravy, vést přehled o platbách nájemného a zálohách na poskytované služby,
- c) provádět kontrolu včasné úhrady nájemného, včetně vymáhání nedoplatků soudní cestou,
- d) vypovědět nájem za podmínek stanovených zákonem a
- e) po ukončení nájmu zajistit vyklizení bytu či jiných pronajímaných prostor a zabezpečit proti neoprávněnému užívání.

Z informace ředitele vyplývá, že Centrum SOP má v současné době uzavřeno několik typů nájemních smluv bytů zvláštního určení:

- a) nájemní vztahy uzavřené do 31. 12. 2012, jedná se o smlouvy uzavřeny na dobu neurčitou a s výší nájemného za 32,92 Kč za 1 m²,
- b) nájemní vztahy uzavírané v období od 1. 1. 2013 – 30. 4. 2020, jedná se o smlouvy, které byly uzavírány na dobu určitou 1 roku u stávajících klientů, výše nájemného byla stanovena na částku 111 Kč za 1 m², (usnesení RMČ č. 1375 ze dne 12. 12. 2012),
- c) nájemní smlouvy uzavírané od 1. 10. 2019, které jsou uzavírány na dobu určitou 1 roku u nově přichozích klientů, výše nájemného je stanovena na částku 140 Kč za 1m² (usnesení RMČ č. 703 ze dne 10. 9. 2019).

Ředitel Centra SOP navrhuje upravit výši nájemného tak, aby se co nejvíce přiblížila současné cenové hladině výše nájemného ostatních bytových jednotek městské části, a dále ředitel navrhuje, aby se nájemní smlouvy uzavíraly na dobu určitou 3 let. Návrh na úpravu výše nájemného bytů zvláštního určení se týká nájemních vztahů, které Centrum SOP uzavře do 30. 4. 2020. Výši nájemného navrhuje ředitel Centra SOP upravit od 1. 5. 2020 takto:

- ad a) nájemné za 1 m² valorizovat z částky 32,92 Kč na částku 39,52 Kč – jedná se o 20% navýšení ceny, které umožňuje ust. § 2249 zák. č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění. Ředitel předpokládá následně každé tři roky navýšit cenu nájmu o 20% do maximální výše 80,- Kč/ m²,
- ad b) nájemné za 1 m² valorizovat u nově podepsovaných nájemních smluv s klienty, kteří již bydlí v bytech zvláštního určení z částky 111 Kč na částku 122,10 Kč - jedná se o 10% navýšení ceny, které umožňuje ust. § 2249 zák. č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění na dobu určitou v délce trvání 3 let. Po skončení smlouvy dále navýšit nájemné v nově uzavřených nájemních smlouvách na 140,- Kč/ m²,

ad c) Nájemné se nevalorizuje - nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou v délce trvání 3 let.

S ohledem na výše uvedené předkládá ředitel CSOP Radě MČ Praha 10 na vědomí informaci o změně Pravidel, která reaguje na prodloužení doby platnosti nájemních smluv a dále obsahuje formální úpravy, které korespondují s úpravou organizační struktury Centra SOP. Návrh úpravy Pravidel je obsažen v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Materiál obsahuje stanovisko odboru bytů a nebytů a usnesení Výboru sociálního a zdravotního, které poskytly souhlasná stanoviska, avšak s účinností již od 1. 4. 2020. Materiál byl však stažen v lednového jednání RMČ a je předkládán až na 3. schůzi RMČ dne 11. 2. 2020, proto bylo nutné posunout termín účinnosti zvýšení nájemného a úpravy Pravidel na termín účinnosti od 1. 5. 2020, tak aby zvýšení nájemného bylo v souladu s ust. 2249 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. souhlasí-li nájemce s návrhem na zvýšení nájemného, zaplatí počínaje třetím kalendářním měsícem po dojití návrhu zvýšené nájemné, jak bylo navrženo. V ostatních částech je materiál předkládán v původním znění.



Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace
 Sámova 7, 101 00 Praha 10
 Organizace registrována v OR u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 159

Tel: 271 747 149
 Fax: 272 173 074
 IČO: 70873241

Úřad městské části Praha 10
Bc. Pavel Petřík
vedoucí sociálního odboru
Vršovická 68
101 38 Praha 10

V Praze dne 29.10.2019

Věc: Úprava výše nájemného a doby platnosti smluv v bytech zvláštního určení

Vážení,

žádáme o projednání Radou MČ Praha 10 nastavení nových nájemních podmínek u již podepsaných smluv v bytech zvláštního určení spravovaných CSOP. V současné době máme uzavřené tři typy smluv:

- 1) Nájemní smlouvy na dobu neurčitou (staré nezrekonstruované byty) za cenu 32,90 Kč/m². Tyto smlouvy se uzavíraly do roku 2012 s tím, že v současné době jich je 26. Typová smlouva je uvedena v příloze, včetně vzorového evidenčního listu.
- 2) Nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok u stávajících klientů, dle pravidel CSOP v Praze 10 pro přidělování bytů v domě Spokojeného žití v Sámově 5 a 7 (nové zrekonstruované byty) za cenu 111,- Kč/m². Tyto smlouvy jsou podepisovány od roku 2013 a v současné době jich je podepsáno 82.
- 3) Nájemní smlouvy na 1 rok u nově přichozích klientů, dle pravidel CSOP v Praze 10 pro přidělování bytů v domě Spokojeného žití v Sámově 5 a 7 (nové zrekonstruované byty) za cenu 140,- Kč/m² od 1.10.2019, nyní podepsána 1.

CSOP navrhuje upravit nájemní smlouvy bytů zvláštního určení v DSŽ Sámova 5 a 7 a DPS Zvonková následovně:

Nájemní smlouvy na dobu neurčitou ve „starých nezrekonstruovaných“ bytech navýšit **od 1.3.2020** jednorázově o 20% z 32,93,- Kč/m² na 39,52,- Kč/m² a následně podle § 2249 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku každé tři roky o 20% do maximální výše 80,- Kč/m². Následně se smlouvy nebudou valorizovat stejně jako nové nájemní smlouvy na byty MČ Praha 10 za 140,- Kč/m², které nemají inflační doložku. Důvodem tohoto navýšení je dlouhodobě podhodnocená výše nájemného za m² a zároveň skutečnost, že byty jsou „staré“ před rekonstrukcí.

Zároveň bychom rádi navýšili výši nájemného u nově podepisovaných nájemních smluv s klienty, kteří již bydlí v bytech zvláštního určení a to o 10% ze stávajících



Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

Sámova 7, 101 00 Praha 10

Organizace registrována v OR u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 159

Tel.: 271 747 149

Fax: 272 173 074

IČO: 70873241

111,- Kč/m² na 122,1,- Kč/m². Po skončení smlouvy dále navýšit nájemné v nově uzavřených nájemních smlouvách na 140,- Kč/m². Důvodem je navýšení nájemného v bytech MČ Praha 10 na 140,- Kč/m² a jeho postupné zavedení u klientů, kteří již bydlí v bytech CSOP.

Dalším návrhem je **prodloužení doby trvání u nových nájemních smluv z jednoho roku na tři roky** a zároveň formální úprava Pravidel pro přidělování bytů v domě Spokojeného žití v Sámově 5 a 7, viz přílohy. Důvodem navýšení doby trvání nájemních smluv na 3 roky je neúměrná administrativní zátěž s každým klientem při přehodnocování, zda se s klientem bude podepisovat nová smlouva či nikoli.

Vypracoval:  vedoucí Technického odd. a  vedoucí
Pečovatelské služby


Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci
v Praze 10, příspěvková organizace
Sámova 7, 101 00 Praha 10

Ing. Richard Černý
ředitel CSOP v Praze 10

Přílohy:

Stávající Pravidla CSOP v Praze 10 pro přidělování bytů v domě Spokojeného žití v Sámově 5 a 7 s vyznačenými úpravami

Návrh nových Pravidel CSOP v Praze 10 pro přidělování bytů v domě Spokojeného žití v Sámově 5 a 7

Vzor nejstarší platné nájemní smlouvy na dobu neurčitou, sazba 32,90 Kč/m²

Vzor nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku, sazba 111,- Kč/m²

Vzor nové nájemní smlouvy po zvýšení nájemného na dobu určitou 3 let ze sazby 111,- Kč na 122,10 Kč/m²

Vzor nájemní smlouvy na dobu 1 roku od 1.10.2019, sazba 140,- Kč/m² s inflační doložkou

Vzor nové nájemní smlouvy na dobu 3 let, sazba 140,- Kč/m² bez inflační doložky dle nových Pravidel CSOP v Praze 10 pro přidělování bytů v domě Spokojeného žití v Sámově 5 a 7



Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

Sámova 7, 101 00 Praha 10

Organizace registrována v OR u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 159

Tel.: 271 747 149, 271 746 720

Fax: 272 173 074

IČO: 70873241

Pravidla CSOP Praha 10 pro přidělování bytů v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7 – s navrhovanými změnami

1. Obecná ustanovení

Volné bytové jednotky v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7 (dále jen DSŽ Sámova) jsou přidělovány na základě Usnesení Rady Městské části Praha 10. Při výběru vhodných nájemců do Domu spokojeného žití Sámova Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10 (CSOP) vychází ze zásady, že dané zařízení neslouží k řešení bytových potřeb občanů. Základním účelem DSŽ je zkvalitnění života osobám, které jsou ohroženy sociálním vyloučením z důvodu věku nebo nemoci, prostřednictvím lepšího přístupu k službám profesionální pečovatelské služby. Bytové jednotky v DSŽ Sámova 5 a 7 jsou byty zvláštního určení ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., § 2300, odst. 1, které jsou určeny pro ubytování osob se zdravotním postižením. Výběr žadatelů proto směřuje zejména k posouzení míry jejich závislosti na druhé osobě, k posouzení zdravotního stavu a k posouzení ohrožení sociálním vyloučením (např. z důvodu bariérovosti bydlení, z důvodu nedostatku sociálních kontaktů v místě stávajícího bydlení, apod.). Byt v DSŽ Sámova nelze zásadně přidělit osobám schopným žít bez cizí pomoci v dosavadním prostředí a osobám, kterým jde pouze o uspokojení bytových potřeb.

Schválení žádosti se opírá o hodnotící postup, který je započat v okamžiku, kdy zájemce předá žádost o přidělení bytové jednotky v DSŽ Sámova do CSOP v Praze 10. Formulář žádosti o přidělení bytové jednotky v DSŽ Sámova 5 a 7 je možné získat na webových stránkách CSOP www.csop10.cz nebo si jej lze osobně vyzvednout u pracovnic pečovatelské služby na adrese Praha 10, Sámova 7 nebo na Úřadu MČ Praha 10, Vršovická 68, na odboru sociálním, oddělení zřízených organizací a zdravotnictví.

Následný proces zahrnuje jednání s žadatelem v místě jeho bydliště nebo pobytu ze strany pracovníků CSOP v Praze 10 a odboru sociálního ÚMČ Praha 10. Na základě tohoto jednání jsou zpracovány podklady pro Hodnotící pracovní skupinu, která předkládá Radě MČ Praha 10 doporučení ke schválení přidělení bytových jednotek. Podáním žádosti o přidělení bytové jednotky žadatel souhlasí s ověřením uvedených skutečností v místě bydliště nebo pobytu, které jsou zaměřeny na ověření potřebnosti sociální péče, schopnosti zajistit si péči prostřednictvím rodinných příslušníků a celkovou sociální situaci žadatele.

Pracovní skupina je složena z ~~pracovnic~~/pracovníků CSOP v Praze 10 a zástupců sociálního odboru ÚMČ Praha 10, kteří byli jmenováni ředitelem CSOP v Praze 10. Členy jsou: ~~vedoucí sekce terénních sociálních a zdravotních služeb~~, vedoucí Pečovatelské služby, vedoucí okrsku DSŽ, sociální pracovnice Pečovatelské služby, metodik a kontrolor sociálních služeb příspěvkových organizací ÚMČ Praha 10 a sociální pracovnice ÚMČ Praha 10

Všichni členové Hodnotící pracovní skupiny se na rozhodování podílejí hlasem rozhodujícím. Výběr žadatelů je schválen souhlasným stanoviskem nadpoloviční většiny přítomných členů. Výstupy z pracovní skupiny jsou vždy předloženy řediteli CSOP v Praze 10.

Hodnotící pracovní skupina posuzuje jednotlivé žádosti na základě:

- Informací obsažených v žádosti o umístění, včetně zprávy o zdravotním stavu žadatele
- Podkladů zpracovaných sociálními pracovníky CSOP v Praze 10, které vycházejí ze skutečností zjištěných při jednání s žadatelem v místě jeho bydliště nebo pobytu (např. závislost na druhé



osobě, zdravotní stav, ohrožení sociálním vyloučením z důvodu bariérovosti bydlení, z důvodu nedostatku sociálních kontaktů v místě stávajícího bydlení, apod.) a míry naléhavosti,

- Základních a dílčích podmínek žadatele.

2. Základní a dílčí podmínky

Hodnotící pracovní skupina vydá kladné doporučení k žádosti žadatele za předpokladu, že žadatel splňuje níže uvedené základní a dílčí podmínky.

Základní podmínky pro přidělení bytové jednotky:

- 1) Žadatel má trvalé bydliště na území Městské části Praha 10, minimálně rok před podáním žádosti. Podmínka 1 roku neplatí u žadatele, který je umístěn v pobytové službě CSOP v Praze 10;
- 2) Žadatel má řádně vypořádané závazky vůči Městské části Praha 10. Pokud nemá žadatel vypořádané závazky vůči MČ Praha 10, může RMČ Praha 10 v případech hodných zvláštního zřetele, udělit výjimku z podmínky bezdlužnosti při poskytování bytu v DSŽ.
- 3) Žadatel odebírá úkony pečovatelské služby, domácí zdravotní péče nebo osobní asistence po dobu nejméně 3 měsíců předcházejících podání žádosti o přidělení bytu, ale i po celou dobu zařazení žádosti do evidence, nebo využívá pomoc druhé osoby, která nahrazuje pečovatelskou službu po dobu nejméně 3 měsíců. Omezení či absenci profesionálních sociálních služeb lze prominout v případě, že klient prokáže nedostatek finančních prostředků;
- 4) Žadatelův zdravotní stav umožňuje samostatné žití v nájemním bytě v DSŽ Sámova (~~na základě doporučení a souhlasného vyjádření lékaře o vhodnosti přidělení bytu v DSŽ Sámova~~);
- 5) ~~Žadatel, který již obývá bytovou jednotku v Domě spokojeného žití a žádá o přidělení nově zrekonstruované bytové jednotky, musí splňovat nová kritéria, nesmí být dlužníkem na službách pečovatelské služby, na nájmu a na službách spojených s užíváním bytu;~~
- 6) Žadatel není vlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn, což by bylo považováno za překážku pro umístění do DSŽ Sámova.

Dílčí podmínky pro přidělení bytové jednotky:

- 1) Žadatel pobírá starobní důchod nebo invalidní důchod nejméně ve II. stupni;
- 2) Žadatel je ohrožen sociálním vyloučením z důvodu věku nebo nemoci, případně je v nepříznivé životní situaci;
- 3) Žadatel je osoba, která je částečně soběstačná a potřebuje pomoc druhé osoby, nebo se jedná o manželskou dvojici, dvojici druh - družka, dvojici v blízkém příbuzenském poměru, registrované partnery, kdy alespoň jeden z nich potřebuje pomoc druhé osoby.

Kladné doporučení k žádosti o přidělení bytové jednotky není možné vydat v případě, že žadatel:

- Je osobou trvale upoutanou na lůžko;
- Je osobou, jejíž zdravotní stav vyžaduje stálou péči odborného zdravotnického personálu či dohled druhé osoby;
- Trpí duševní poruchou, jež by mohla závažným způsobem narušovat kolektivní soužití a bezpečnost samotného obyvatele DSŽ (pavlačový typ domu);



- Má diagnostikované infekční choroby;
- Je závislý na návykových látkách (např. toxikomanie, alkoholismus atd.) nebo se u něj projevuje absence sociálních a hygienických návyků a jeho chování by mohlo vést k narušování kolektivního soužití.

Žadatel je povinen doložit k žádosti o přidělení bytové jednotky v DSŽ Sámova následující doklady:

- Kopii smlouvy o poskytování pečovatelské služby pokud je poskytována jinou organizací než CSOP v Praze 10;
- ~~Čestné prohlášení o využívání a úhradě služeb pečovatelské služby po přidělení bytové jednotky;~~
- Čestné prohlášení rodinných příslušníků nebo osob blízkých, že o žadatele pečovali po dobu nejméně 3 měsíce (pokud není péče poskytována pečovatelskou službou);
- Kopii Oznámení o přiznání důchodu;
- Vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele;
- Kopii evidenčního listu k bytu, případně nájemní smlouvy nebo potvrzení majitele bytu o počtu osob žijících v bytě (v odůvodněných případech lze nahradit čestným prohlášením žadatele);
- Potvrzení o bezdlužnosti na nájmem v Městské části Praha 10;
- Výpis z katastru nemovitosti nebo čestné prohlášení o tom, že není vlastníkem nemovitosti určené k trvalému bydlení.

3. Kritéria pro hodnocení žadatele o byt v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7

Kritéria pro hodnocení žadatele o byt v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7 slouží Hodnotící pracovní skupině jako vodítko při určení pořadí žádostí splňujících základní a dílčí podmínky a míry stupně jejich naléhavosti (viz příloha č. 1). Míra naléhavosti vyplývá z dosaženého počtu bodů (čím vyšší počet bodů, tím vyšší míra naléhavosti situace žadatele). V případě shodného počtu bodů má přednost žadatel, který podal žádost dříve. Kvalitativní charakter dílčích podmínek předpokládá kvalitní prošetření skutečností uvedených žadatelem v žádosti a jednání s žadatelem v místě jeho bydliště nebo pobytu, na základě kterých pracovní skupina posuzuje míru naplnění jednotlivých dílčích podmínek. Při jednání s žadatelem se sociální pracovníci zaměřují zejména na oblast bydlení (spolubydlení s dalšími osobami, bytové podmínky s ohledem na dostupnost bytu - např. nepřístupnost bytu vzhledem k pohybovým schopnostem žadatele), oblast péče (pečující osoba, rozsah využívání pečovatelské služby dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, schopnost zvládnutí základních činností péče), oblast zdravotního stavu (mobilita). Současně je brán zřetel na sociální zázemí žadatele, především se zaměřením na jeho finanční situaci, tj. přiměřenost příjmů výdajům **klienta žadatele** včetně schopnosti hradit základní náklady z disponibilních příjmů klienta nebo partnera.

4. Vyřazení žádosti z evidence

Jestliže žadatel nespĺňuje základní a dílčí podmínky pro přidělení bytové jednotky, bude žádost vyřazena z evidence s tím, že jeho žádost nebude dále projednávána a žadatel bude o tomto písemně vyrozuměn nejpozději do 30 dnů ode dne jednání Hodnotící pracovní skupiny.



Dalšími důvody pro vyřazení z evidence žadatelů o přidělení bytové jednotky v DSŽ jsou:

- Uvede-li žadatel nepravdivé údaje ve své žádosti;
- Nedoloží-li ani po písemné žádosti požadované doklady;
- Neumožní prošetření skutečností uvedených žadatelem v místě jeho bydliště nebo pobytu;
- Nemá-li žadatel řádně vypořádané závazky vůči CSOP v Praze 10;
- Není-li vhodnost žádosti o přidělení bytu zvláštního určení potvrzena vyjádřením lékaře;
- Odmítne-li žadatel bez závažných důvodů nabízený byt v Domě spokojeného žití. Za odmítnutí se také považuje, odmítne-li žadatel bez závažného důvodu uzavřít nájemní smlouvu do 15 pracovních dnů ode dne prohlídky bytu (za závažný důvod se považuje např. hospitalizace v nemocnici, pobyt v láních, akutní zhoršení zdravotního stavu doložené lékařem);
- Přestal-li žadatel splňovat podmínky pro přijetí.

5. Uzavření nájemní smlouvy

S žadatelem, kterému je přidělena bytová jednotka v DSŽ Sámova, uzavře CSOP v Praze 10 nájemní smlouvu na dobu určitou **3 roky**. Pokud nájemce, před uplynutím doby nájmu projeví zájem o uzavření nové nájemní smlouvy, bude jeho požadavek projednán Hodnotící pracovní skupinou pronajímatele.

Hodnotícími kritérii pracovní skupiny budou výhradně:

- řádné placení nájemného,
- řádné placení úhrad za poskytování Pečovatelské služby a využívání Pečovatelské služby v rozsahu určeném Osobní analýzou potřeb/Individuální plán,
- splnění **kritérií základních a dílčích podmínek** pro podání žádosti o umístění do DSŽ Sámova dle Pravidel pro přidělení bytu CSOP Praha 10

V případě splnění těchto podmínek má pronajímatele povinnost jednat o uzavření nového nájemního vztahu. Současně si je žadatel vědom toho, že v případě změny zdravotního stavu, který bude vyžadovat nepřetržitou komplexní péči, si v součinnosti se sociální pracovníci CSOP v Praze 10, bude zajišťovat pobyt v zařízení, které mu tuto komplexní péči zajistí a nájem bytu v DSŽ ukončí, byt uvolní a předá zpět pronajímateli.

6. Závěrečná ustanovení

Tato pravidla nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu ředitele CSOP v Praze 10, tj. od ~~1. 4. 2016~~.

Vypracovala: **Mgr. Renáta Hejlová**, vedoucí terénních soc. a zdrav. služeb.

Ing. Richard Černý
 ředitel CSOP v Praze 10



Příloha č. 1

Kritéria pro hodnocení žadatele o byt v Domě spokojeného žití Sámova 5 a 7

Pan/paní:

Oblast bydlení*Současná situace:*

Umístěn v jiném sociálním zařízení/v DZU/LDN	0	
Bydlí s partnerem	1	
Bydlí ve společné domácnosti s partnerem/děti	2	
Bydlí sám	3	
Bydlí na ubytovně, u příbuzných či známých	4	

Situování bytu:

Byt/dům je dobře přístupný, bez bariér	0	
Byt/dům je obtížně přístupný, s bariérami (schody, kopec, bez výtahu, jiná překážka), ale žadatel tyto bariéry zvládá	2	
Byt/dům je obtížně přístupný, s bariérami (schody, kopec, bez výtahu, jiná překážka) a žadatel tyto bariéry zvládá s obtížemi	4	
Byt/dům je obtížně přístupný, s bariérami (schody, kopec, bez výtahu, jiná překážka) a žadatel tyto bariéry zvládá s pomocí kompenzačních pomůcek či druhé osoby	6	
Byt/dům je obtížně přístupný, s bariérami (schody, kopec, bez výtahu, jiná překážka) a žadatel tyto bariéry nezvládá ani s pomocí kompenzačních pomůcek či druhé osoby	8	

Vybavenost bytu

Byt/dům je vybaven sprchou nebo vanou a žadatel je schopen je využívat bez kompenzačních pomůcek a pomoci druhé osoby	0	
Byt/dům je vybaven sprchou nebo vanou a žadatel je schopen je využívat s pomocí kompenzačních pomůcek a bez pomoci druhé osoby	2	
Byt/dům je vybaven sprchou nebo vanou a žadatel je schopen je využívat s pomocí kompenzačních pomůcek a s pomocí druhé osoby	4	
Byt/dům je vybaven sprchou nebo vanou, ale žadatel je není schopen využívat s pomocí kompenzačních pomůcek ani s pomocí druhé osoby a hygienu řeší jiným způsobem (např. hygiena u umyvadla)	6	
Byt/dům je vytápěn plynem či elektřinou	0	
Byt/dům je vytápěn tuhými palivy	2	

**Oblast potřeby péče***Rodinná situace žadatele:*

Žadatel žije ve společné domácnosti s partnerem (manžel/manželka, druh/družka, registrovaný partner/partnerka) nebo s dětmi	0	
Žadatel je v kontaktu s dětmi, které žijí ve stejném městě	2	
Žadatel je v kontaktu s dětmi, které žijí v jiném městě než žadatel	4	
Žadatel je v kontaktu s dětmi, které žijí mimo ČR	6	
Žadatel je v kontaktu s dalšími příbuznými	8	
Žadatel je osamělý, bezdětný nebo bez kontaktu s dětmi, rodinou	10	

Poskytovatel péče:

Péči nepotřebuje	0	
Péči zajišťuje partner/ka	2	
Péči zajišťují děti žijící ve společné domácnosti	4	
Péči zajišťují děti dojíždějící za žadatelem do jeho domácnosti	6	
Péči zajišťuje jiná fyzická osoba (soused, vzdálený příbuzný) nebo PS/DZP	8	
Péči zajišťuje jiná fyzická osoba (dětí, soused, příbuzní) a PS/DZP	10	

Rozsah péče, kterou poskytuje PS/DZP/děti/jiná fyzická osoba:

Péče není zavedena nebo je poskytována 1x měsíčně nebo méně	0	
Péče je poskytována alespoň 1x za 14 dní	2	
Péče je poskytována v rozsahu 1 – 2 úkony týdně	4	
Péče je poskytována v rozsahu 2 a více úkonů týdně	6	
Péče je poskytována pravidelně celotýdně (Po-Pá, Po-Ne) v rozsahu více úkonů	8	

Oblast zdravotní*Mobilita:*

Chodí sám	0	
Chodí s pomocí kompenzační pomůcky (hůl, berle, chodítko, doprovod, invalidní vozík), vyberte: 1 hůl, berle 2 chodítko 3 chodítko a doprovod 4 nechodí, mobilní pouze na vozíku		

Bodů celkem:**Hodnotil:**

Jméno a příjmení:

Podpis:

Datum hodnocení:

Stanovisko odboru bytů a nebytových prostor

k materiálu:

„Návrh na úpravu výše nájemného bytů zvláštního určení svěřených Centru sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, p. o., od 1. 4. 2020 a Informace o úpravě Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení v Domě spokojeného žití, Sámova 5 a 7, Centru sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, p. o.“

předkládanému na 1. schůzi Rady m.č. Praha 10 dne 14. 1. 2020. č.j. P10-125857/2019

S předkládaným usnesením materiálu odbor bytů a nebytových prostor souhlasí. Návrh usnesení byl posuzován po právní stránce.

V Praze dne 8. 1. 2020

Ing. Roman Březina



vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

USNESENÍ
Výboru sociálního a zdravotního
číslo VSZ/10/01
ze dne 8. 1. 2020

Výbor sociální a zdravotní

souhlasí s materiálem „Návrh na úpravu výše nájemného bytů zvláštního určení svěřených Centru sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, p. o., od 1. 4. 2020 a Informace o úpravě Pravidel pro přidělování bytů zvláštního určení v Domě spokojeného žití, Sámova 5 a 7, Centra sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, p. o. (P10-125857/2019)“ a souhlasí s jeho předložením RMČ.


Mikuláš Pobuda
předseda
Výboru sociálního a zdravotního