

### **Důvodová zpráva**

Na OŽD úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 2312546/2019 ze dne 14. 11. 2019 s žádostí o stanovisko ke směně pozemků parc. č. 744/28 a 742/14 v k. ú. Malešice ve vlastnictví TUKas a. s. za pozemky parc. č. 1432/5 a 1437/7 v k. ú. Hostivař ve vlastnictví HMP.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se požadované pozemky parc. č. 744/28 a parc. č. 742/14 v k. ú. Malešice o výměře cca 2150 m<sup>2</sup> (nabízené žadatelem ke směně) nachází ve funkčních plochách ZMK (zeleň městská a krajinná) a DH (plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R). Na uvedených pozemcích se nachází veřejná komunikace III. třídy - ul. Karosářská a zčásti ul. U vozovny.

Dle návrhu Metropolitního plánu jsou pozemky parc. č. 744/28 a parc. č. 742/14 součástí stabilizované, flexibilní lokality 580/ Malešické průmyslové oblasti. Lokalita Malešická průmyslová oblast je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím, dále rozšíření lokality o vymezené rozvojové plochy produkce, zlepšení propojení v návaznosti na sousední lokalitu Nový Zborov a doplnění dopravní a technické infrastruktury.

Generel veřejných prostranství Prahy 10 (GVP), který se zabývá charakterem veřejného prostranství i na tomto území, označil ulici Karosářskou (a uvažovanou plochu pozemků parc. č. 744/28 a parc. č. 742/14) jako nestabilizované území, s nejednoznačným vymezením veřejných prostranství, avšak do budoucna je v tomto místě počítáno s artikulací čtvrt'ového/lokalitního spojení zeleného charakteru.

Referát rozvoje veřejných prostor podporuje záměr, který v budoucnu usnadní případnou realizaci čtvrt'ového/lokalitního spojení území a **souhlasí** se zahrnutím pozemků parc. č. 744/28 a parc. č. 742/14 v k. ú. Malešice o výměře cca 2150 m<sup>2</sup> do navržené směny.

#### **Stanovisko referátu analýz veřejných prostor:**

Nemáme námitek, aby HMP získalo pozemky pod komunikací v ulici Karosářská a U vozovny - parc. č. 744/28 a 742/14 v k. ú. Malešice.

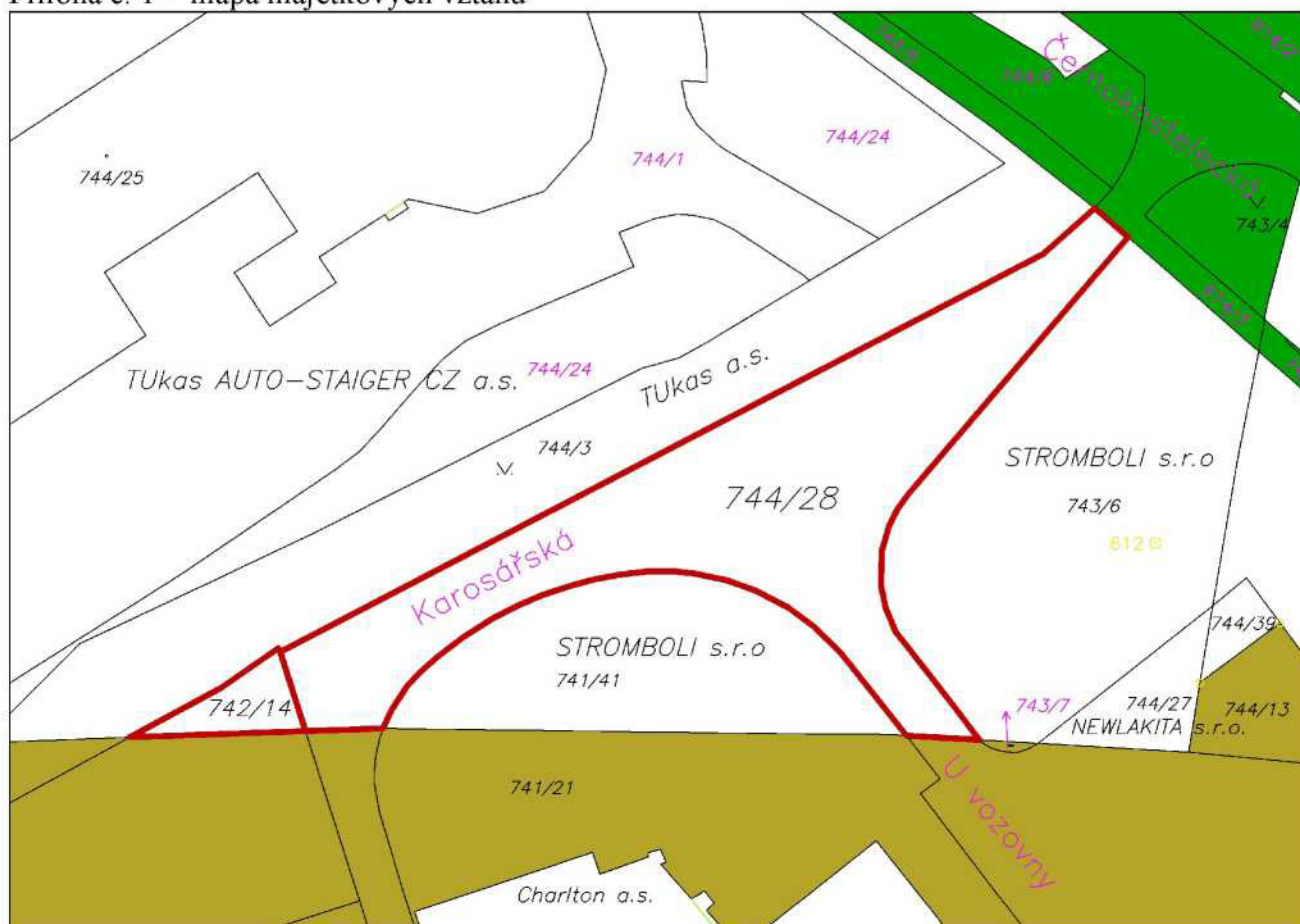
#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

**Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí** se směnou pozemků parc. č. 744/28 a 742/14 v k. ú. Malešice ve vlastnictví TUKas a. s. za pozemky parc. č. 1432/5 a 1437/7 v k. ú. Hostivař ve vlastnictví HMP.




KÚR na svém 14. jednání dne 15. 1. 2020 projednala směnu pozemků parc. č. 744/28 a 742/14 v k. ú. Malešice – TUKas za pozemky parc. č. 1432/5 a 1437/7 v k. ú. Hostivař – HMP a přijala usnesení (viz příloha č. 7).

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas** se směnou pozemků parc. č. 744/28 a 742/14 v k. ú. Malešice ve vlastnictví spol. TUKas a. s. za pozemky parc. č. 1432/5 a 1437/7 v k. ú. Hostivař a upozorňuje dále na záměnu pozemků parcelních čísel 1437/7 – správně 1432/7, ve vlastnictví HMP.

Příloha č. 1 - mapa majetkových vztahů

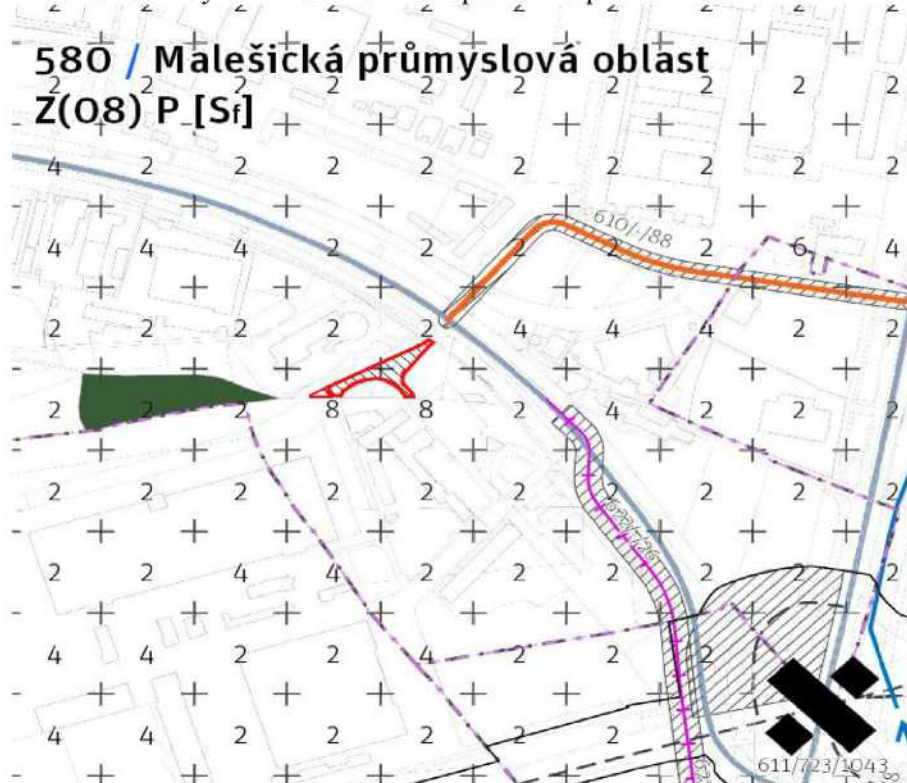


## Legenda:

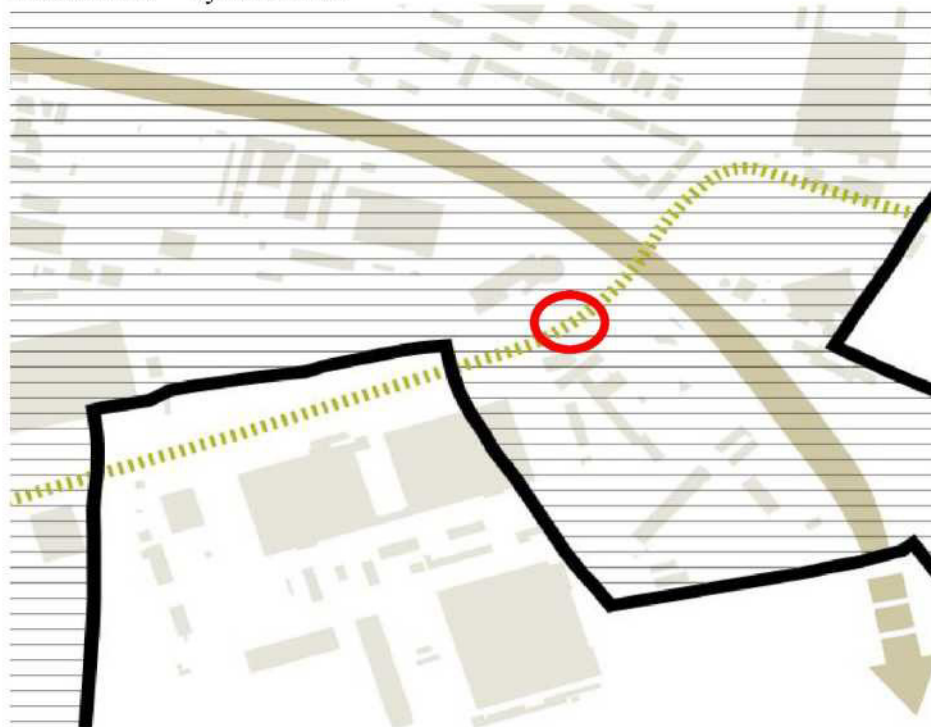
-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky DP a. s.
-  pozemky žadatele nabídnuté ke směně




Příloha č. 4 - výřez z návrhu Metropolitního plánu



Příloha č. 5 – výřez z GVP



Legenda.  vyznačení místa záměru žadatele

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro odbor hospodaření s majetkem MHMP



Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 2312546/2019  
 Naše značka:  
 Vyřizuje linka: Hlaváčková /474  
 V Praze dne:

Magistrát hl. m. Prahy  
 Odbor hospodaření s majetkem  
 Ing. Jaroslav Konvalinka  
 vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
 Mariánské nám. 2/2  
 110 01 P R A H A 1

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 3. schůzi dne 11. 2. 2020 Vaši žádost č. j. MHMP 2312564/2019 ze dne 14. 11. 2019 o stanovisko ke směně pozemků parc. č. 744/28 a 742/14 v k. ú. Malešice ve vlastnictví TUKas a.s. za pozemky parc. č. 1432/5 a 1432/7 v k. ú. Hostivař ve vlastnictví HMP.

Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na směnu pozemků parc. č. 744/28 a 742/14 v k. ú. Malešice ve vlastnictví spol. TUKas a.s. za pozemky parc. č. 1432/5 a 1432/7 v k. ú. Hostivař a upozorňuje dále na záměnu pozemků parcelních čísel 1437/7 – správně 1432/7, ve vlastnictví HMP.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,  
 dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 IČ: 00063941  
 Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
 Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
 Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
 fax: +420 272 739 587  
 e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 7 - stanovisko z 14. KÚR ze dne 15. 1. 2020 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 7 programu 14, jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 15. 1. 2020:

**Směna pozemků parc. č. 744/28 a 742/14 v k. ú. Malešice – TUKas za pozemky  
parc. č. 1432/5 a 1437/7 v k. ú. Hostivař - HMP**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas se směnou pozemků parc. č. 744/28 a 742/14  
v k. ú. Malešice ve vlastnictví spol. TUKas a.s. za pozemky parc. č. 1432/5 a 1432/7  
v k. ú. Hostivař a upozorňuje dále na záměnu pozemků parcelních čísel 1437/7 - správně  
1432/7, ve vlastnictví HMP.**

Stanovisko bylo přijato počtem „5“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10