

## Důvodová zpráva

Příprava rekonstrukce budovy ÚMČ Praha 10 je nyní ve fázi, kdy se dokončuje projektová dokumentace a veškerá související dokumentace a v brzké budoucnosti se očekává vydání rozhodnutí stavebního úřadu. Současně probíhá vyhodnocení cenové nabídky na pronájem náhradních prostor ÚMČ Praha 10 po dobu rekonstrukce stávající radnice.

V souladu s naplánovaným harmonogramem je nyní třeba vybrat administrátora veřejné soutěže, který bude organizovat výběr dodavatele stavebních prací, koordinátora BIM, stavebního dozoru, technického dozoru investora a přípravě smluv s projektovým manažerem. Všechny tyto veřejné soutěže by měl administrovat z logiky věci ideálně jeden subjekt, a to zejména z důvodu hospodárnosti a časové náročnosti seznámení se s rozsáhlými podklady. Dalším a neméně podstatným důvodem je jednodušší předávání informací mezi ÚMČ Praha 10 a administrátorem, což souvisí zejména s rozsahem projektové dokumentace a celkovou náročností celého projektu. Veškeré výše uvedené veřejné soutěže spolu úzce souvisí, a ačkoliv budou s nejvyšší pravděpodobností soutěženy jednotlivě, tak je nezbytné, aby byl administrátor seznámen s veškerými podklady k jednotlivým výběrovým řízením. I z ekonomického hlediska tedy dává smysl, aby jeden administrátor zajistil veškerá výše uvedená výběrová řízení.

S ohledem na tyto skutečnosti bylo 24. 11. 2020 zorganizováno na základě schváleného harmonogramu, dále i z požadavku vzešlého na 43. jednání pracovní skupiny pro rekonstrukci radnice poptávkové řízení, kdy bylo vybráno 5 subjektů s dostatečným počtem referenčních zakázek a zkušenostmi z oblasti požadovaného plnění, ze kterých byly následně za přítomnosti zástupců koaličních stran (Ing. Petr Beneš, Doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D., PaedDr. Martin Sekal) vybrány 4 subjekty, které byly osloveny s žádostí o zpracování cenové nabídky. Vybraným subjektům byla dne 24. 11. 2020 zaslána datovou schránkou žádost o zpracování cenové nabídky, kdy lhůta pro podání cenových nabídek byla stanovena na 7. 12. 2020 na 14:00 hodin.

Součástí žádosti o zpracování cenových nabídek byla i informace, že základním hodnotícím kritériem byla určena cena za 1 hod poskytování právních služeb, a od toho se odvíjející počet hodin do celkového limitu, který byl stanoven na maximálně 500 000,00 Kč bez DPH, přičemž předpoklad je, že výsledná cena bude nižší. Oslovené subjekty mohli odevzdávat své nabídky označené jako „ADMINISTRACE OHS/12/20“ jednak prostřednictvím doručovatele poštovních služeb, osobně na podatelnu ÚMČ P 10, nebo také v elektronické podobě na email podatelny ÚMČ P 10, či prostřednictvím datové schránky ÚMČ P 10.

Z důvodu zachování objektivity celého procesu byli všichni pracovníci podatelny instruováni, že dokumenty označené popisem „ADMINISTRACE OHS/12/20“ nemají po doručení do podatelny otevírat, ale mají je uložit (za současného zaznamenání data, času a způsobu doručení nabídek) a odevzdat až po uplynutí lhůty k podání nabídek, tj. dne 7.12.2020 ve 14:00. V případě podání nabídek elektronickou cestou, tedy emailem na podatelnu, nebo datovou schránkou, bylo sjednáno, že každé jednotlivé příchozí cenové nabídce označené výše uvedeným popisem, bude podatelnou přiděleno samostatné číslo v systému e-spis. Následně již tedy o jakémkoliv pohybu s nabídkami bude existovat elektronická stopa.

Veškeré cenové nabídky od oslovených subjektů byly nakonec opravdu zaslány elektronickou cestou (3x DS a 1 x email), takže bylo postupováno dle výše uvedeného popisu, tedy byla jednotlivým cenovým nabídkám založena samostatná čísla v e-spisu a ta byla zaslána na

sekretariát OHS, kde však nebyla přijata a k prvnímu otevření nabídek tak došlo až dne 9.12. 2020 kolem 11:30, kdy proběhlo na sekretariátu tajemnice ÚMČ P 10 tzv. „otevírání obálek“, a to za přítomnosti následujících osob:

- Ing. Petr Beneš, místostarosta
- JUDr. Jana Hatalová MBA, tajemnice ÚMČ P 10
- PaedDr. Martin Sekal, místostarosta
- Petra Šustrová, asistentka tajemníka
- Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí pracovní skupiny pro RR, VED OHS

Doc. Ing. Sedmihradská, Ph.D. se předem omluvila a požádala, aby ji byly veškeré příchozí nabídky zaslány emailem.

Z tohoto tzv. „otevírání obálek“, byl zpracován protokol, který obsahuje podrobný popis procesu. Tento podepsaný protokol je k dispozici k nahlédnutí u PaedDr. Sekala. Z tohoto protokolu vyplývá, že termín předložení nabídek dne 7. 12. 2020 do 14:00 splnili všichni oslovení, nikdo nebyl vyloučen a nejnižší cenu nabídla advokátní kancelář KAROLAS Legal s.r.o., se sídlem Klimentská 2062/6, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 05732069. Tato advokátní kancelář má navíc i zkušenosti s výběrem koordinátora BIM. Vzhledem k výše uvedenému žádáme o schválení výběru administrátora, kdy samotná smlouva s uvedeným subjektem bude předložena RMČ ke schválení na dalším řádném jednání dne 5. 1. 2020.