

Důvodová zpráva

Dne 16. 10. 2020 zveřejnil Úřad městské části Praha 10 veřejnou nabídku na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v Bytovém domě Malešice na adrese Počernická 524/64 za účelem nájmu „hostinská činnost“. Částka nájemného byla zadavatelem stanovena ve výši 200 Kč/m²/rok, tedy jako nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu Městské části (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.)

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 16. 10. 2020 do 16. 11. 2020 do 10:00 hod., byly do podatelny Městské části Praha 10 doručeny 4 přihlášky s nabídkami. Tyto byly dne 19. 11. 2020 předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor (**příloha č. 2**). Nabídky byly dále prezentovány k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor, konané dne 25. 11. 2020 (**příloha č. 1**).

Nabídka č. 1

žadatel: **Startujeme, o.p.s.**

se sídlem: Dělnická 235, 272 01 Kročehlavy, okr. Kladno

Přihláška je úplná, včetně požadovaných příloh. Nebytový prostor má být využíván jako jídelna a bistro.

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nabídka č. 2

žadatel: **Středisko praktického vyučování Vinohrady, s.r.o.**

se sídlem: Jana Masaryka 359/19, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Přihláška není úplná a nemá veškeré náležitosti. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a Finančním úřadem. Nebytový prostor má být využíván jako cvičná kavárna a restaurace pro obory kuchař – číšník – cukrář.

KMN nesouhlasí a žadatele vyřazuje pro nedodržení podmínek výběrového řízení dle čl. VI., odst. 1. veřejné nabídky a nebude jej hodnotit.

Nabídka č. 3

žadatel: [REDAKCE]

se sídlem: [REDAKCE]

Přihláška není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík a nesplnil podmínku dle bodu II. odst. G veřejné nabídky, že o sobě nedodal reference. Nebytový prostor má být využíván jako jídelna.

KMN nesouhlasí a žadatele vyřazuje pro nedodržení podmínek výběrového řízení dle čl. VI., odst. 1. veřejné nabídky a nebude jej hodnotit.

Nabídka č. 4

žadatel: **VALPR s.r.o.**

se sídlem: Nedvězská 2225/6, 100 00 Praha 10 Strašnice

Přihláška není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík a potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení doložil na fyzickou osobu, i když se v nabídce prezentuje jako osoba právnická. Uchazeč nesplnil podmínku dle bodu II. odst. G veřejné nabídky, že o sobě nedodal reference. Nebytový prostor má být využíván jako jídelna.

KMN nesouhlasí a žadatele vyřazuje pro nedodržení podmínek výběrového řízení dle čl. VI., odst. 1. veřejné nabídky a nebude jej hodnotit.

Zápis (výňatek) z jednání komise konané 25. 11. 2020 (poř. č. 6/2)



ZÁPIS z jednání komise konané 25. 11. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmíhradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek a doc. Ing. Petr David, Ph.D. - členové komise KMN

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP, Mgr. Tomáš Staněk – právník OBN a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnáschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:09 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 7 členů. Komise u všech projednávaných materiálů jednala a hlasovala v počtu 7 členů, kromě bodu 6/2 B), kde hlasovala v počtu 6 členů. KMN byla po celou dobu jednání usnáschopná. Jednání bylo ukončeno v 18:15 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 7
PRO: 7
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

2. Schválení programu

Mgr. David Satke – *stahuji materiál 5/1, materiál bude ještě projednán v KÚR, děkuji*

PŘÍTOMNO: 7
PRO: 7
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

6. Projednáání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 6/1

Projednáání žádosti o vrácení uhrazené částky nájemného

Komise NESOUHLASÍ s vrácením uhrazené částky nájemného ve výši 11.376,41 Kč včetně DPH za období 1. – 6. 9. 2020.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

NEHLASOVAL: 1 (Ing. Michal Narovec)

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S VRÁCENÍM UHRAZENÉ ČÁSTKY NÁJEMNÉHO VE VÝŠI 11.376,41 KČ VČETNĚ DPH ZA OBDOBÍ 1. – 6. 9. 2020**

Poř. č. 6/2

Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (od 16. 10. 2020 do 16. 11. 2020)

A)

Na základě zápisu komise pro otevírání obálek KMN NESOUHLASÍ a VYŘAZUJE uchazeče: pana [redacted] společnost VALPR s.r.o. a společnost Středisko praktického vyučování Vinohrady, s.r.o., pro nedodržení podmínek výběrového řízení dle čl. VI., odst. 1. Veřejné nabídky a nebude je hodnotit.

PŘÍTOMNO: 7

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

NEHLASOVAL: 1 (doc. Ing. Petr David, Ph.D.)

Výsledek hlasování: **NA ZÁKLADĚ ZÁPISU KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK KMN NESOUHLASÍ A VYŘAZUJE UCHAZEČE: PANA [redacted] SPOLEČNOST VALPR S.R.O. A SPOLEČNOST STŘEDISKO PRAKTICKÉHO VYUČOVÁNÍ VINOHRADY, S.R.O., PRO NEDODRŽENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ DLE čl. VI., odst. 1. VEŘEJNÉ NABÍDKY A NEBUDE JE HODNOTIT**

B) z jednání KMN odešel JUDr. Pavel Šutka

Komise SOUHLASÍ s tím, aby vítězem byla společnost, Startujeme, o. p. s.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

NEHLASOVAL: 1 (doc. Ing. Petr David, Ph.D.)

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S TÍM, ABY VÍTĚZEM BYLA SPOLEČNOST, STARTUJEME, o. p. s.**

Hodnocení vítěze dle jednotlivých kritérií, z jednání KMN odešli doc. Ing. Petr David, Ph.D. a JUDr. Pavel Šutka:

VEŘEJNÁ NABÍDKA na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v Bytovém domě Malešice na adrese Počernická 524/64 za účelem nájmu „hostinská činnost“

Dne: 25. 11. 2020

Zapsal: Josef Klugec

Podpis:

Nebytový prostor							HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)																	
MFA	VO	úpr	Č.z.	Č.z.p	kategorie	Plocha (m ²)	úprava objektu	Kritérium A (váha 40 %, body max. 40) - koncept využití prostor sloužících k podnikání							Kritérium B (váha 40 %, body max. 40) - sjezd obce a při hodnocení k zájmu o využití prostor sloužících k podnikání									
								1	2	3	4	5	6	7	Celkem	1	2	3	4	5	6	7	Celkem	
							ZNAŠKAL OPA	90	30				40	40	35	185	30	30			40	40	40	180
							úprava objektu výhledový úprava																	
																								
							ÚMPS s.r.o.																	
							HODNOTÍCÍ kritéria (body, váha)																	
							Kritérium C (váha 20 %, body max. 20) - reference o žadatel							CELKEM (body)		Výsledné pořadí uchazeče								
							ZNAŠKAL OPA	20	20				20	20	20	400	465		I.					
							úprava objektu výhledový úprava																	
																								
							ÚMPS s.r.o.																	

Poznámky:

7. Různé

Příští prosincová KMN je posunuta na **4. 1. 2021** od 17:00 (první pondělí v měsíci)

Termíny jednání KMN v roce 2021:

- Únor 2021 - poslední středa v měsíci **24. 2. 2021**
- Březen 2021 - poslední středa v měsíci **31. 3. 2021**
- Duben 2021 - poslední středa v měsíci **28. 4. 2021**
- Květen 2021 - poslední středa v měsíci **26. 5. 2021**
- Červen 2021 - poslední středa v měsíci **30. 6. 2021**
- Červenec 2021 - poslední středa v měsíci **28. 7. 2021**
- Srpen 2021 - poslední středa v měsíci **25. 8. 2021**
- Září 2021 - poslední středa v měsíci **29. 9. 2021**
- Říjen 2021 - poslední středa v měsíci **27. 10. 2021**
- Listopad 2021 - poslední středa v měsíci **24. 11. 2021**
- Prosinec 2021 - poslední středa v měsíci **29. 12. 2021**

8. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 18:15 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne **27. 11. 2020 Petr Stejskal** – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



Příloha č. 2

Zápis z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 19. 11. 2020



ZÁPIS Č. 5/2020

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor**

jednání komise konané dne **19. 11. 2020**

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova A, 4. patro, dveře 411a

Přítomní: Ing. Petr Beneš, Mgr. Helena Minářů, Mgr. Tomáš Staněk, Petra Maneová,
a to na základě jmenování (viz *příloha č. 1* tohoto zápisu),

Omluveni: -

Zapisovatel: Josef Klogner

Host: Marie Milatová

Program jednání:

- I. Zahájení jednání komise
 - II. Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v Bytovém domě Malešice, vyhlášeného v termínu od 16. 10. 2020 do 16. 11. 2020.
 - III. Různé
 - IV. Závěr
-

I. Zahájení jednání komise


Jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor bylo zahájeno v čase 11:35 hod. Komise se sešla v počtu čtyř členů (viz příloha č. 2 tohoto zápisu - Prezenční listina).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 16. 10. 2020 do 16. 11. 2020.

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od **16. 10. 2020** do **16. 11. 2020** do 10:00 hod., byly v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeny do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **4 obálky**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

NP č. 203, Počernická 524/64

- 1) Přihláška uchazeče Startujeme, o. p. s. je úplná.
- 2) Přihláška uchazeče Středisko praktického vyučování Vinohrady, s.r.o. není úplná. Uchazeč se přihlásil přihláškou, kterou sám upravil na počítači a nemá veškeré náležitosti. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, doložil prostou kopii. Nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
- 3) Přihláška uchazeče  není úplná. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík a nesplnil podmínku dle bodu II. bod G tím, že o sobě nedodal reference.
- 4) Přihláška uchazeče VALPR s.r.o. není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem, přiložil čestné prohlášení, že toto potvrzení dodá dodatečně. Potvrzení o bezdlužnosti - insolvenční rejstřík a potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení doložil jako fyzická osoba, i když se do nabídky přihlásil jako právnická osoba. Uchazeč nesplnil podmínku dle bodu II. bod G tím, že o sobě nedodal reference.

III. Různé

IV. Závěr

Komise na tomto jednání otevřela a zkontrolovala všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky s přihláškami v celkovém počtu **4**. Jednání komise bylo ukončeno dne **19. 11. 2020** v čase **11:55** hod.

V Praze dne 19. 11. 2020

Zapsal: Josef Klogner
vedoucí referátu
nebytových prostor

Přítomní členové komise: Ing. Petr Beneš

Mgr. Helena Minářů

Mgr. Tomáš Staněk

Přítomní hosté: Marie Milatová

Přílohy:

- | | |
|---|--------------|
| č. 1 - Jmenování Komise na otevírání obálek | ... 1 strana |
| č. 2 - Prezenční listina | ... 1 strana |
| č. 3 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 16. 10. 2020 do 16. 11. 2020) | ... 22 stran |

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor, která se bude konat
dne 19. 11. 2020, v tomto složení:**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

Olga Koumarová
zastupitel MČ Praha 10
člen rady MČ Praha 10 (náhradník)

Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Jakub Ďurica
právník OBN (náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Josef Klogner
úředník OBN (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10


zástupce občanů Praha 10 (náhradník)


Ing. Ro
vedoucí
a nebytových prostor



1/1

Prezenční listina

Příloha č. 2

PREZENČNÍ LISTINA

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor
konaná dne 19. 11. 2020**

Ing. Petr Beneš
zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

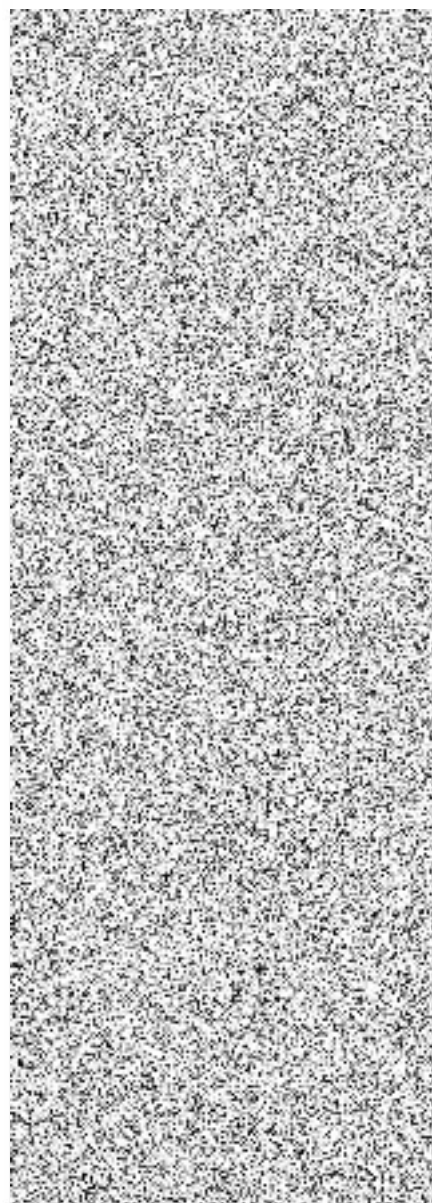
Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10

Zapisovatel:
Josef Klogner
úředník OBN
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:
Marie Milatová
úředník OBN
referentka referátu nebytových prostor



Veřejná nabídka na pronájem NP (od 16. 10. 2020 do 16. 11. 2020)

P10-099999/2020

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 16. 10. 2020 do 16. 11. 2020 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v Bytovém domě Malešice
na adrese Počernická 524/64 za účelem nájmu „hostinská činnost“

Informace o zadavateli

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/66, Praha 10, PSČ 101 38
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941
telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>

Stručný popis nabízených prostor sloužících k podnikání

Prostory sloužící k podnikání (specifikované v bodě III. této nabídky) umístěné v Bytovém domě Malešice jsou určeny k provozu hostinské činnosti. Prostory sloužící k podnikání jsou za tímto účelem vybaveny gastrotechnologii, nábytkem a dalším vybavením, jehož seznam je přílohou této nabídky.

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

- Zájemce** (dále jen jako „žadatel“) o nájmu prostor sloužících k podnikání se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání podáním písemné přihlášky (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/66, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 16. 10. 2020 do 16. 11. 2020, nejpozději do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
- Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA – Bytový dům Malešice, Počernická 524/64**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky) do svazku, tak aby jí nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy;
- požadované přílohy (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání);
- příslušná registrace žadatele (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby);
- doklad o pověření osoby oprávněné jednat za žadatele (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba, tzn. pověření, plná moc a/nebo výpis z obchodního rejstříku);
- nabídka nájemného za nájmu nabízených prostor sloužících k podnikání za 1 m²/rok, přičemž výše nabízeného nájemného za nájmu prostor sloužících k podnikání je stanovena na částku ve výši 200 Kč za 1 m²/rok;
- popis konceptu využití prostor sloužících k podnikání;
- reference o žadateli (jen za předpokladu, že žadatel má dřívější zkušenosti v oblasti hostinské činnosti).

Úřad městské části Praha 10
odbor kontroly a komunikace
Vršovická 66, 101 38 Praha 10
+420



OBN/NP Veřejná nabídka 16. 10. 2020 – 16. 11. 2020, str. 1/4

P10-09999/2020


III. Specifikace prostor sloužících k podnikání, prohlídka

1. Předmětem nájmu budou prostory sloužící k podnikání:

Adresa	Katastrální území	Nemovitost	Podlaží objektu	Plocha (m ²)	Sazba za 1 m ² /rok (Kč)	Kolaudace
Počernická 524/64 Praha 10	Malešice	prostor sloužící k podnikání v Bytovém domě Malešice	1. PP	53,5	200,-	provoz hostinské činnosti
			1. NP	26,6		
			2. NP	344,2		

(dále jen „prostory sloužící k podnikání“) včetně veškerého vybavení, které je uvedeno v příloze této nabídky.

Plochou prostor se rozumí vnitřní podlahová plocha prostor sloužících k podnikání pro výpočet nájemného.

2. Datum a čas prohlídky: 26. 10. 2020 (15:00-16:00 hod.); 12. 11. 2020 (13:00-14:00 hod.) a po dohodě se správcem.
3. Prohlídku umožní a bližší informace o stavu prostor sloužících k podnikání poskytne správce nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel: 274 770 972, e-mail: 

IV. Výběrová (hodnotící) kritéria

Kritérium A – koncept využití prostor sloužících k podnikání, (váha kritéria – 40 %).

Kritérium B – zájem obce s přihlednutím k záměru na využití prostor sloužících k podnikání, (váha kritéria – 40 %).

Kritérium C – reference o žadateli, (váha kritéria – 20 %).

V. Podmínky

- Požadavky na provozní dobu
 - o celoroční provozní doba max. do 20:00 hod.
- Požadavky týkající se vybavení (souboru movitých věcí) prostor sloužících k podnikání
 - o alespoň jedenkrát ročně provést profylaktickou prohlídku pasivní technologie,
 - o alespoň dvakrát ročně provést profylaktickou prohlídku aktivní technologie,
 - o profylaktické prohlídky bude nájemce provádět na své náklady s tím, že prohlídky musí zajišťovat odborný servis s kvalifikací nebo osoba způsobilá
- Podmínka spoluzívání části předmětu nájmu dalším subjektem (Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace, IČO: 708 73 241, DIČ: CZ70873241). Spoluzívání částí je vyznačena v příloze této nabídky.

OBN/NP veřejná nabídka 16. 10. 2020 – 16. 11. 2020, str. 2/4

VI. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revidovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.

VII. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem prostor sloužících k podnikání provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami žadatelů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízení datovou schránku).

VIII. Doba nájmu, nájemné, podmínky nájmu

1. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání bude uzavřena na dobu neurčitou
2. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání (např.: vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, STA, úklid, odvoz odpadu apod.). Základní nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k patému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
3. Základní nájemné může být na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 10 pravidelně zvyšováno o míru inflace za předcházející kalendářní rok.
4. Při pronájmu prostor sloužících k podnikání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

IX. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání. Prostor sloužících k podnikání bude poté nabídnut náhradníkovi stanovenému v rámci výběrového řízení, nebo prostory sloužící k podnikání budou zadavatelem opětovně a za stejných podmínek nabídnuty prostřednictvím veřejné nabídky v novém termínu pro podání přihlášek do výběrového řízení.

P10-099999/2020

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě



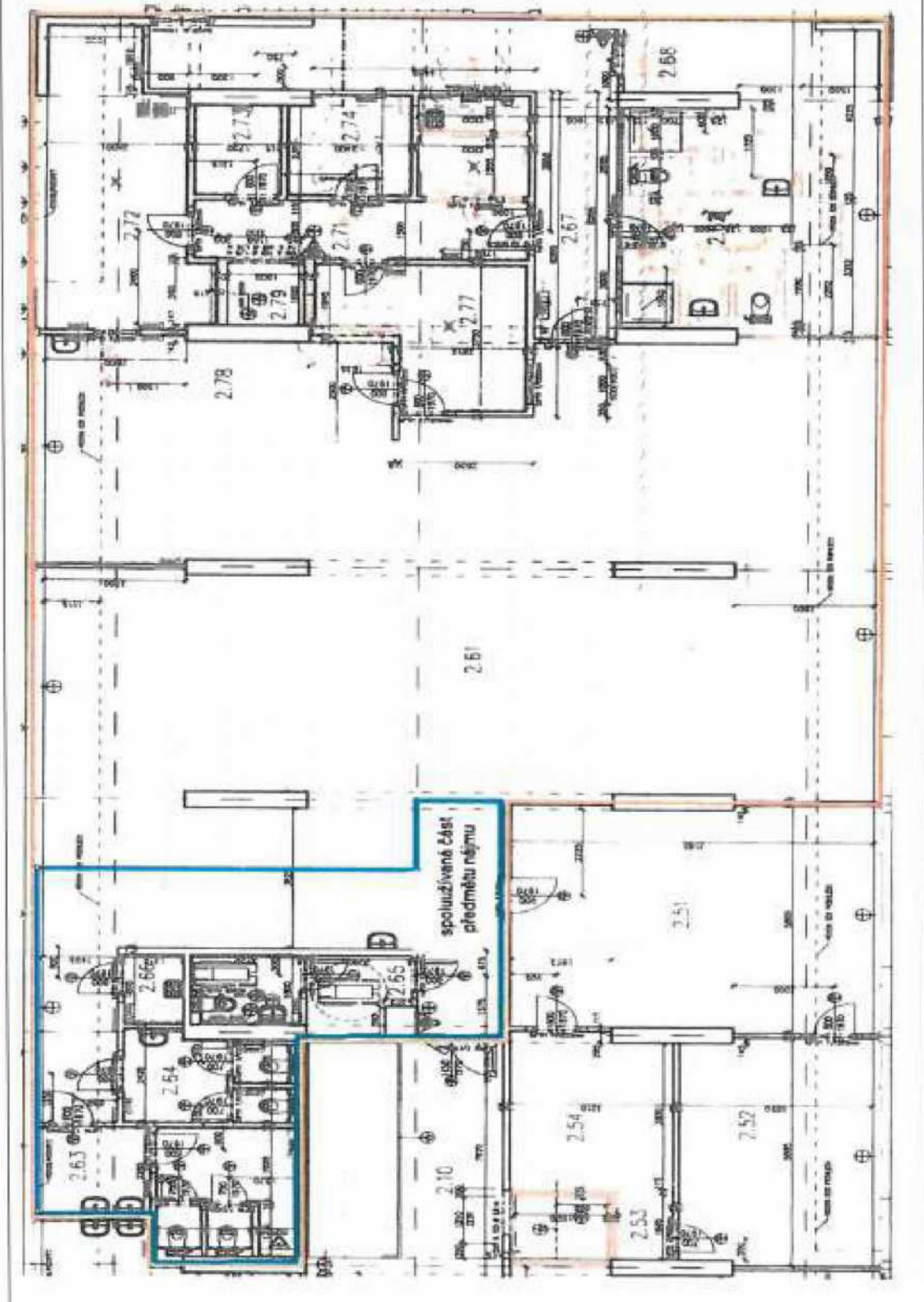
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor

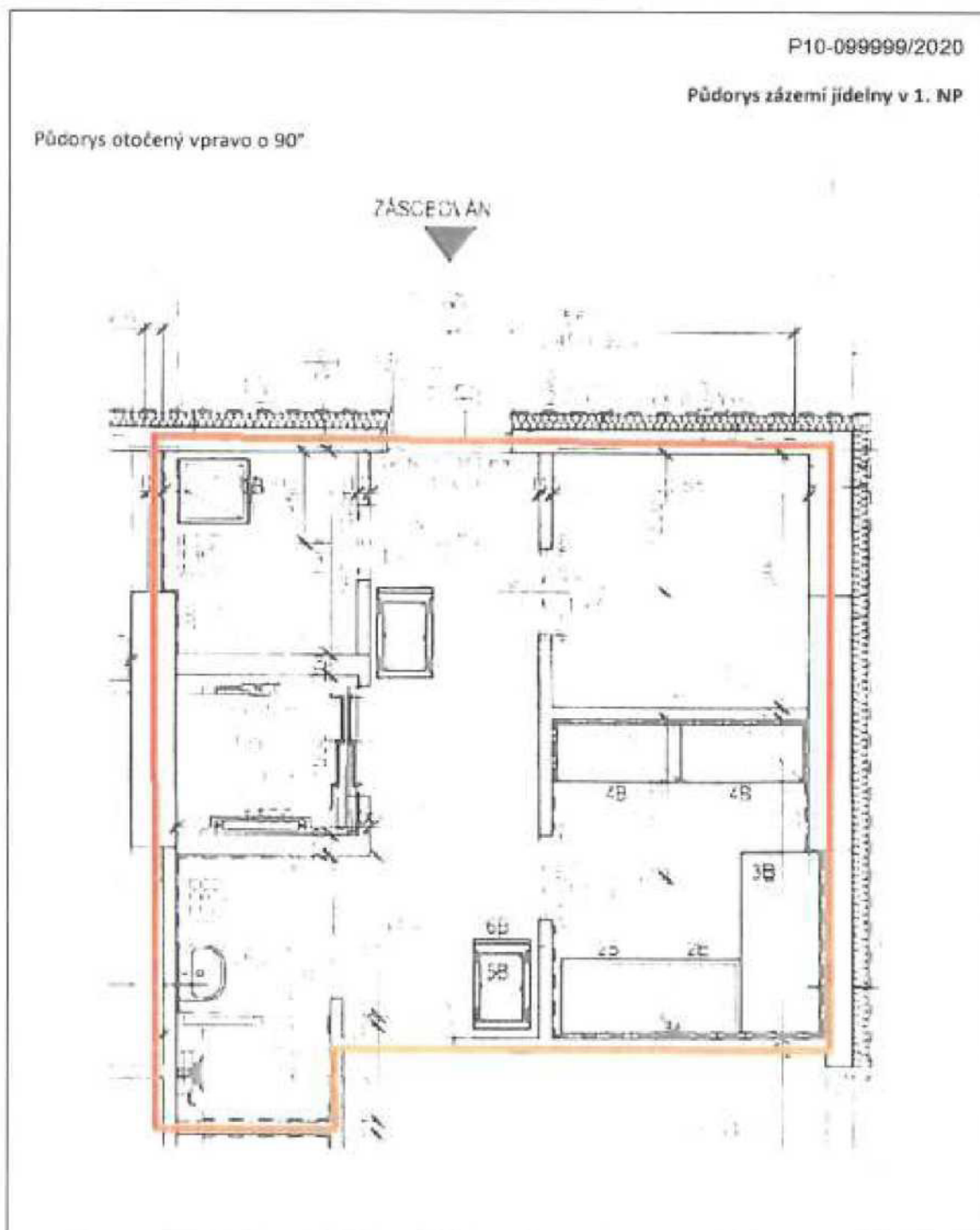


OBN/NP Veřejná nabídka 16. 10. 2020 – 16. 11. 2020, str. 4/4

P10-099999/2020

Půdorys jídelny + zázemí v 2. NP

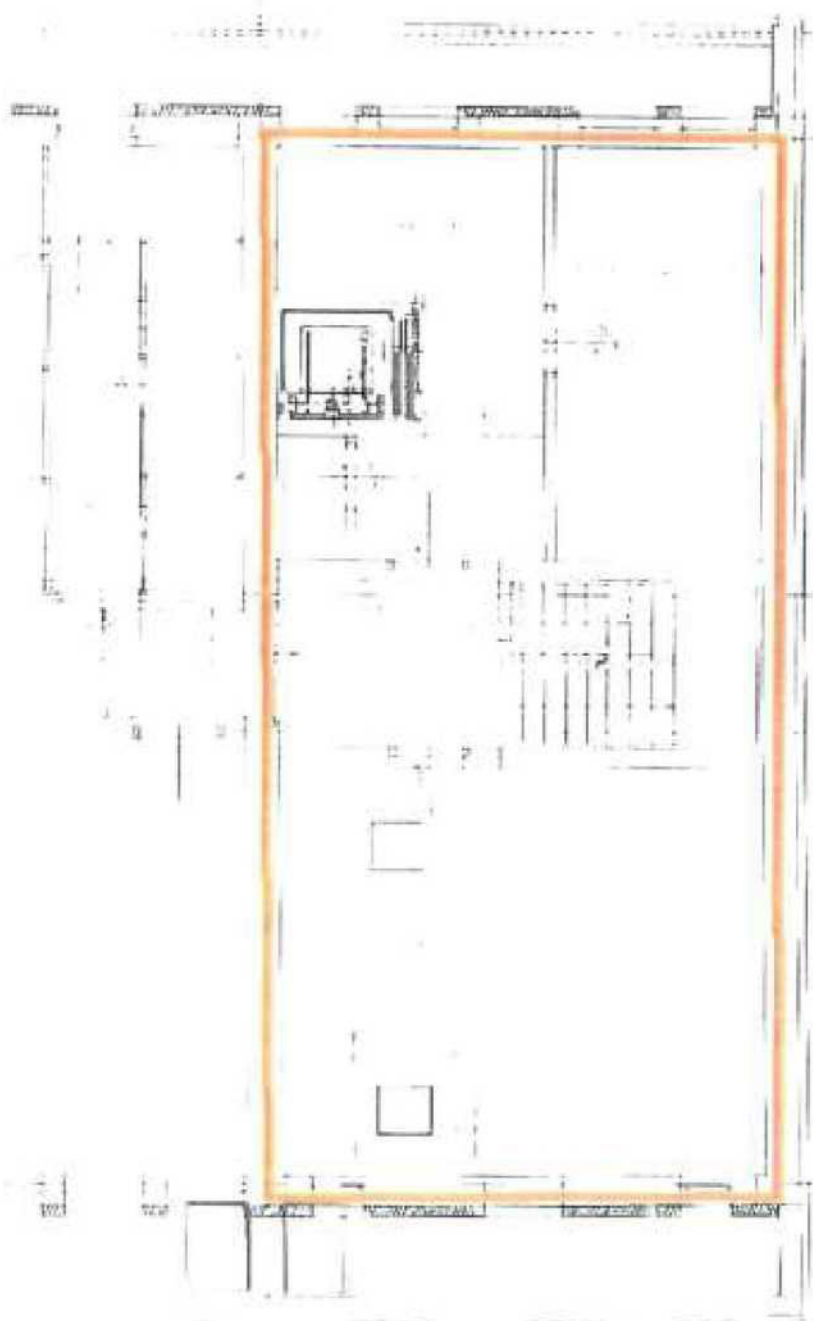




P10-099999/2020

Půdorys zázemí jídelny v I. PP

Půdorys otočený vpravo o 90°



P10-099999/2020

Soupis majetku „Jidelna“ – Bytový dům Malešice, Počernická 524/64, Praha 10

Inventurní číslo	Název	Technický název	Datum pořízení
MC10M0019893	Ostatní trouby a pece; vaříče, varné desky, varná tělíska; grily a opékače	Konvektomat elektrický	15. 5. 2015
MC10M0019894	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Pult výdejní neutrální	15. 5. 2015
MC10M0019895	Stroje a přístroje na výrobu potravin a nápojů, včetně tuků a olejů, j. n.	Stroj kuchyňský univerzální	15. 5. 2015
MC10M0019897	Ostatní trouby a pece; vaříče, varné desky, varná tělíska; grily a opékače	Sporák elektrický	15. 5. 2015
MC10M0019898	Ostatní trouby a pece; vaříče, varné desky, varná tělíska; grily a opékače	Konvektomat elektrický	15. 5. 2015
MC10M0019899	Mýčky nádobí průmyslového charakteru	Stroj mycí na stolní nádobí	15. 5. 2015
MC10M0019900	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Pult neutrální	15. 5. 2015
MC10M0019901	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Pult chladicí	15. 5. 2015
MC10M0019902	Elektrické průtokové nebo zásobníkové ohřivače vody a ponorné ohřivače	Lázeň vodní vyhřívaná	15. 5. 2015
MC10M0019903	Kuchyňský nábytek	Zásobník na talíře podávací	15. 5. 2015
MC10M0019904	Kuchyňský nábytek	Police nástavbová horní výdejní	15. 5. 2015
MC10M0019905	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Pult výdejní uzavřený neutrální	15. 5. 2015
MC10M0019906	Kuchyňský nábytek	Dráha pro plota	15. 5. 2015
MC10M0019907	Kuchyňský nábytek	Zápultí	15. 5. 2015
MC10M0019908	Kuchyňský nábytek	Zápultí	15. 5. 2015
MC10M0019909	Kuchyňský nábytek	Police závěsná dvojitá	15. 5. 2015
MC10M0019910	Mikrovlnné trouby a pece	Trouba mikrovlnná	15. 5. 2015
MC10M0019911	Elektrické průtokové nebo zásobníkové ohřivače vody a ponorné ohřivače	Lázeň vodní vyhřívaná	15. 5. 2015
MC10M0019912	Kuchyňský nábytek	Zásobník na talíře podávací	15. 5. 2015
MC10M0019913	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Skříň chladicí	15. 5. 2015
MC10M0019914	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Skříň chladicí	15. 5. 2015
MC10M0019915	Kuchyňský nábytek	Box pro pokladni se sezením	15. 5. 2015
MC10M0019916	Kuchyňský nábytek	Dráha pro plota	15. 5. 2015
MC10M0019917	Kuchyňský nábytek	Zásobník na plota a přístroje pажírdný	15. 5. 2015
MC10M0019918	Kuchyňský nábytek	Vozík regálový na pouliť nádobí	15. 5. 2015
MC10M0019919	Kuchyňský nábytek	Vozík regálový na pouliť nádobí	15. 5. 2015

P10-099999/2020

Inventurní číslo	Název	Technický název	Datum pořízení
MC10M0019920	Kuchyňský nábytek	Vozík regálový na použité nádoby	15. 5. 2015
MC10M0019921	Kuchyňský nábytek	Vozík regálový na použité nádoby	15. 5. 2015
MC10M0019922	Kuchyňský nábytek	Stůl vstupní	15. 5. 2015
MC10M0019923	Kuchyňský nábytek	Stůl výstupní	15. 5. 2015
MC10M0019924	Kuchyňský nábytek	Stůl se spodní polici	15. 5. 2015
MC10M0019925	Kuchyňský nábytek	Regál s 5 policemi	15. 5. 2015
MC10M0019926	Kuchyňský nábytek	Stůl se spodní polici	15. 5. 2015
MC10M0019927	Kuchyňský nábytek	Stůl se spodní polici a 3 zásuvkami	15. 5. 2015
MC10M0019928	Kuchyňský nábytek	Police závěsná	15. 5. 2015
MC10M0019929	Kuchyňský nábytek	Kombinace umyvadlo/výlevka	15. 5. 2015
MC10M0019930	Kuchyňský nábytek	Stůl se spodní polici	15. 5. 2015
MC10M0019931	Kuchyňský nábytek	Police závěsná	15. 5. 2015
MC10M0019932	Kuchyňský nábytek	Dřez dvojitý	15. 5. 2015
MC10M0019933	Kuchyňský nábytek	Stůl se spodní polici	15. 5. 2015
MC10M0019934	Kuchyňský nábytek	Stůl se spodní polici	15. 5. 2015
MC10M0019935	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Skříň chladicí	15. 5. 2015
MC10M0019936	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Skříň chladicí	15. 5. 2015
MC10M0019937	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Skříň mrazicí	15. 5. 2015
MC10M0019938	Kuchyňský nábytek	Stůl s volnou spodní částí	15. 5. 2015
MC10M0019939	Stroje a přístroje na výrobu potravin a nápojů, vč. tuků a olejů, j. n.	Stroj náležový	15. 5. 2015
MC10M0019940	Ostatní trouby a pece; vařiče, varné desky, varná tělíska; grily a opékače	Fritéza elektrická dvojitá	15. 5. 2015
MC10M0019942	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Skříň chladicí	15. 5. 2015
MC10M0019943	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Skříň chladicí	15. 5. 2015
MC10M0019944	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Skříň chladicí	15. 5. 2015
MC10M0019945	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Skříň mrazicí	15. 5. 2015
MC10M0019946	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Skříň chladicí	15. 5. 2015
MC10M0019947	Kuchyňský nábytek	Stůl se spodní polici	15. 5. 2015
MC10M0019948	Kuchyňský nábytek	Regál s 5 policemi	15. 5. 2015

P10-099999/2020

Inventurní číslo	Název	Technický název	Datum pořízení
MC10M0019949	Kuchyňský nábytek	Regál s 5 policemi	15. 5. 2015
MC10M0019950	Kuchyňský nábytek	Regál s 5 policemi	15. 5. 2015
MC10M0019951	Kuchyňský nábytek	Regál s 5 policemi	15. 5. 2015
MC10M0019952	Chladicí a mrazicí zařízení, tepelná čerpadla (kromě zařízení převážně pro domácnost)	Skříň chladicí	15. 5. 2015
MC10M0019953	Kuchyňský nábytek	Dřez jednodílný	15. 5. 2015
MC10M0019954	Kuchyňský nábytek	Dřez jednodílný	15. 5. 2015
MC10M0019955	Kuchyňský nábytek	Stůl se spodní polici	15. 5. 2015
MC10M0019956	Kuchyňský nábytek	Regál s 4 policemi	15. 5. 2015
MC10M0019957	Kuchyňský nábytek	Regál s 4 policemi	15. 5. 2015
MC10M0019958	Elektrické průtokové nebo zásobníkové ohřívače vody a ponorné ohřívače	Lázeň vodní vyhřívaná	15. 5. 2015
MC10M0022149	Kuchyňský nábytek	Stůl obdélníkový 125x80x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022150	Kuchyňský nábytek	Stůl obdélníkový 125x80x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022151	Kuchyňský nábytek	Stůl obdélníkový 125x80x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022152	Kuchyňský nábytek	Stůl obdélníkový 125x80x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022153	Kuchyňský nábytek	Stůl obdélníkový 125x80x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022154	Kuchyňský nábytek	Stůl obdélníkový 125x80x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022155	Kuchyňský nábytek	Stůl obdélníkový 125x80x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022156	Kuchyňský nábytek	Stůl kulatý 100x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022157	Kuchyňský nábytek	Stůl kulatý 100x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022158	Kuchyňský nábytek	Stůl kulatý 100x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022159	Kuchyňský nábytek	Stůl kulatý 100x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022160	Kuchyňský nábytek	Stůl kulatý 100x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022161	Kuchyňský nábytek	Stůl kulatý 100x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022162	Kuchyňský nábytek	Stůl kulatý 100x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022163	Kuchyňský nábytek	Stůl kulatý 100x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022164	Kuchyňský nábytek	Stůl kulatý 100x75 dřevěný	30. 9. 2016
MC10M0022165	Kuchyňský nábytek	Stůl barový 80x62,5	30. 9. 2016
MC10M0022166	Kuchyňský nábytek	Stůl barový 80x62,5	30. 9. 2016
MC10M0022167	Kuchyňský nábytek	Stůl barový 80x62,5	30. 9. 2016
MC10M0022168	Kuchyňský nábytek	Stůl barový 80x62,5	30. 9. 2016
MC10M0022169	Kuchyňský nábytek	Stůl barový 80x62,5	30. 9. 2016
MC10M0022170	Kuchyňský nábytek	Stůl barový 80x62,5	30. 9. 2016

P10-099999/2020

Inventurní číslo	Název	Technický název	Datum pořízení
MC10M0022171	Kuchyňský nábytek	Stůl barový 80x62,5	30. 9. 2016
MC10M0022172	Kuchyňský nábytek	Stůl barový 80x62,5	30. 9. 2016
MC10M0022173	Nábytek do obchodů dřevěný	Věšák dýhovaná deska 150x200 s polici	30. 9. 2016
MC10M0022174	Nábytek do obchodů dřevěný	Věšák dýhovaná deska 150x200 s polici	30. 9. 2016
MC10M0022175	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022176	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022177	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022178	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022179	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022180	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022181	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022182	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022183	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022184	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022185	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022186	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022187	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022188	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022189	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022190	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022191	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022192	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022193	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022194	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transpar.	30. 9. 2016

P10-099999/2020

Identifikační číslo	Název	Technický název	Datum pořízení
MC10M0022195	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022196	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022197	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022198	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022199	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022200	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kovová s plast sedákem transparent.	30. 9. 2016
MC10M0022201	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022202	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022205	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022204	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022205	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022206	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022207	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022208	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022209	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022210	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022211	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022212	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022213	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022214	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022215	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022216	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022217	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022218	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022219	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022220	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022221	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022222	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022223	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016
MC10M0022224	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavárenská s plast sedákem bílá.	30. 9. 2016

P10-099999/2020

Inventurní číslo	Název	Technický název	Datum pořízení
MC10M0022225	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavérenská s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022226	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavérenská s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022227	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavérenská s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022228	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavérenská s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022229	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavérenská s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022230	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavérenská s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022231	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavérenská s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022232	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavérenská s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022233	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavérenská s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022234	Sedadla s kovovou kostrou	Židle kavérenská s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022235	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022236	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022237	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022238	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022239	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022240	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022241	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022242	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022243	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022244	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022245	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022246	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022247	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022248	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022249	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022250	Sedadla s kovovou kostrou	Židle barová s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022251	Sedadla s kovovou kostrou	Židle dětská vysoká s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022252	Sedadla s kovovou kostrou	Židle dětská vysoká s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022253	Sedadla s kovovou kostrou	Židle dětská vysoká s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022254	Sedadla s kovovou kostrou	Židle dětská vysoká s plast sedákem bílá	30. 9. 2016
MC10M0022283	Ostatní trouby a pece; vařiče, varné desky, varná tělíska; grily a opékače	Pánev smažicí elektrická sklápěná 60 l s ocelovým nepřipíjecím dnem 80x70	13. 10. 2016

P10-099999/2020

inventurní číslo	Název	Technický název	Datum pořízení
MC10M0022284	Stolní, kuchyňské nebo jiné výrobky převážně pro domácnost a jejich díly, ze železa, oceli, mědi nebo hliníku	Soubor kuchyňských strojů, přístrojů a nádob (13 ks)	7. 11. 2016
MC10M0022287	Stolní, kuchyňské nebo jiné výrobky převážně pro domácnost a jejich díly, ze železa, oceli, mědi nebo hliníku	Soubor kuchyňských nádob (109 ks)	7. 11. 2016
MC10M0022288	Stolní, kuchyňské nebo jiné výrobky převážně pro domácnost a jejich díly, ze železa, oceli, mědi nebo hliníku	Soubor kuchyňských nádob a jejich příslušenství (53 ks)	7. 11. 2016

Celkem pořizovací cena: 3.339.678 Kč

P10-099999/2020

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ
Č.

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 bankovní spojení, č. ú.: 090018-2000733369/0800
 zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou
 k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
 dále jen „*pronajímatel*“)

a

...

se sídlem:
 IČ:
 DIČ:
 bankovní spojení, č. ú.:
 zastoupená
 ke smluvnímu jednání oprávněn:
 e-mail:
 k jednání ve věcech technických oprávněn:
 e-mail:
 (dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejich okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

ČLÁNEK I.

**ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
 PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. smlouvy předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III. smlouvy.
2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze, a dle vyhl. č. 55/2000, Sb., Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy objekt č. p. 524, k. ú. Malešice, v Praze 10, v ulici Počernická, č. o. 64 (dále jen „*Objekt*“). V Objektu se nachází ve 2. NP, 1. NP a 1. PP prostory

1/8

P10-099999/2020

sloužící k podnikání č. 203 o celkové výměře 424,30 m². Specifikace prostor sloužících k podnikání je uvedena v přílohách č. 1 až 4 této smlouvy (dále jen „prostory sloužící k podnikání“). Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným prostorům sloužících k podnikání vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá prostory sloužící k podnikání podle předchozího odstavce, které jsou vybaveny gastrotechnologii, nábytkem a ostatním vybavením, jejichž soupis tvoří přílohu č. 5 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
4. Nájemce je právnická osoba s předmětem podnikání:

ČLÁNEK II.

NÁJEM

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán k účelu nájmu:, přičemž nájemce bere na vědomí, že k předmětu nájmu bylo vydáno kolaudační rozhodnutí č.j. ... ze dne ... vydané ... za účelem ..., kolaudační rozhodnutí tvoří přílohu č. 7. Nájemce je dále oprávněn užívat společné prostory (chodba a WC v jídelně) způsobem umožňujícím rovněž jeho užívání jinými uživateli prostor. Nájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
4. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 5 dní od jeho skončení.
5. Řádné předání předmětu nájmu předpokládá i odstranění znamení, štítů atp. (čl. IV. odst. 11), kterými nájemce předmět nájmu opatřil a uvedení předmětu nájmu i v tomto směru do původního stavu.
6. Předmět nájmu bude vrácen ve stavu, v jakém jej nájemce od pronajímatele do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání. Nájemce je povinen při skončení nájmu před předáním předmětu nájmu provést profylaktickou prohlídku aktivní a pasivní technologie v souladu s čl. IV odst. 10 této smlouvy.
7. Pokud nájemce do 3 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu, resp. v případě skončení nájmu bez výpovědní doby do 5 kalendářních dní od konce doby dle čl. II. této smlouvy předmět nájmu nevyklidí a nepředá ve smyslu této smlouvy protokolárně pronajímateli, bude pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a na náklady a nebezpečí nájemce předmět nájmu vyklidit - nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši vzniklé náklady, včetně kompenzace pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících předmět nájmu, do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení. Vyklizené věci pronajímatel

2/8

21/27

P10-099999/2020

vhodným způsobem na náklady nájemce uschová do doby, než je nájemce převezme. Po využití uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu pro doručování ve smyslu této smlouvy písemné vyrozumění o jeho provedení, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalším nakládání s vyklizenými věcmi, včetně výzvy k jejich vyzvednutí. Nepřevezme-li si nájemce věci do 15 dní od konce doby uvedené ve výzvě, je pronajímatel oprávněn věci zpeněžit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za nájemcem, včetně nákladu na vyklizení předmětu nájmu a uschování věci. Zbytek utržených peněžních prostředků složí pronajímatel k rukám nájemce na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel může vůči vyklizeným věcem takéž uplatnit zástavní nebo zadržovací právo ke krytí případných pohledávek za nájemcem v souladu s § 1309 a násl., § 1395 a násl.

8. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem předmětu nájmu a v souvislosti s užíváním společných prostor (chodba a WC v jídelně) poskytovat služby uvedené ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 6 této smlouvy. Cena služeb je ujednána v čl. III. smlouvy. Dodávky ostatních služeb a plnění souvisejících s nájmem si nájemce sjedná s jejich poskytovateli napřímo sám.

**ČLÁNEK III.
NÁJEMNÉ
NÁKLADY NÁJMU**

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání smluvně ujednané nájemné.
2. Výše nájmu se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. ... ze dne ... 2020 sjednává ve výši ...- Kč/ m²/rok. Nájemné za pronájem celého předmětu nájmu činí celkem ... Kč (slovy: ... koruny českých) měsíčně (dále jen „Nájemné“).
3. Počínaje kalendářním rokem následujícím po uzavření této smlouvy má pronajímatel právo každoročně vždy k 1. březnu Nájemné zvýšit o 100% míry inflace za předcházející kalendářní rok oficiálně zveřejněné Českým statistickým úřadem nebo jiným úřadem nebo orgánem Český statistický úřad nahrazujícím (dále jen „ČSÚ“), a to od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke zveřejnění indexu ČSÚ, zpětně k 1. březnu. Pronajímatel je povinen informovat nájemce písemně o míře inflace zveřejněné ČSÚ a o nové výši Nájemného. Základem pro toto zvýšení je výše Nájemného placená nájemcem v předchozím kalendářním roce.
4. Nájemce je za služby zajišťované mu pronajímatelem ve smyslu čl. II, odst. 8 této smlouvy povinen platit na shora uvedený účet pronajímatele zálohy ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 6.
5. Výši záloh a cenu služeb je pronajímatel oprávněn změnit v návaznosti na změny jejich skutečné ceny či v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.
6. Do šesti měsíců po skončení kalendářního roku pronajímatel nájemci zúčtuje skutečné náklady za spotřebované služby oproti zaplaceným zálohám. Nájemce uhradí nedoplatek na základě pronajímatelem (či správní společností) vystavené faktury/vyúčtování nejpozději do 15 dní ode

3/8

P10-099999/2020

dne jejího předložení pronajímatelem. Případný přeplatek bude nájemci vrácen nejdříve do 30 dní po provedení zúčtování.

7. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž se platí. Dnem úhrady Nájemného a záloh za služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka Nájemného a úhrady záloh za služby připsána na účet pronajímatele.
8. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že pokud nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu při skončení nájmu ve smyslu čl. II. této smlouvy, náleží pronajímateli ode dne prodlení až do doby předání předmětu nájmu náhrada nájmu ve výši dvojnásobku Nájemného, které nájemce hradil ke dni skončení nájmu.
9. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9 a 10 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z Nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů. V jiných platných právních předpisy stanovených případech vzniká nájemci právo na slevu z Nájemného až po uplynutí 15 dní od počátku trvání překážky znemožňující řádné užívání předmětu nájmu. lhůta zavedená ustanovením § 220B odst. 3 občanského zákoníku se zkracuje na polovinu.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu (k užívání), stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. I a II.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen udržovat na/v předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
5. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiné třetí osoby, zejména jiné nájemce v Objektu, nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv těchto třetích osob.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.

7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby zdržující se v předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. V případě havárie se nájemce zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Nájemce bude neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
9. Po dobu nájmu provádí jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy vlastním nákladem nájemce.
10. Nájemce je povinen na své náklady provádět profylaktické prohlídky v souladu s požadavky na profylaktické prohlídky gastrotechnologie, jejíž soupis tvoří přílohu č. 5, podrobný popis požadavků na profylaktické prohlídky tvoří přílohu č. 8 této smlouvy, a to:
 - a) alespoň jednou ročně profylaktickou prohlídku pasivní technologie;
 - b) alespoň dvakrát ročně profylaktickou prohlídku aktivní technologie;
 jejichž provedení nájemce zajistí prostřednictvím odborného servisu s kvalifikací nebo osobou způsobilou. Nájemce je povinen po celou dobu trvání této smlouvy uchovávat protokoly o provedení profylaktických prohlídek.
11. Nájemce může opatřit předmět nájmu označením názvu, štítem, návěstím nebo podobným znamením jen se souhlasem pronajímatele a za podmínek pronajímatelem stanovených zvláštní dohodou.
12. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky jinému budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu a umožnit pronajímateli kontrolu gastrotechnologie a nahlédnutí do příslušných protokolů o provedení profylaktických prohlídek. Předchozí oznámení se nevyžaduje stejně jako přítomnost nájemce, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z Nájemného.
13. Nájemce se zavazuje k maximální provozní době předmětu nájmu pro veřejnost, a to max. do 20:00 hod.
14. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
15. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy. Takovou skutečností je mj. i fakt, že se nájemce stal plátcem daně z přidané hodnoty.
16. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
17. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

P10-099999/2020

18. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s omezením, ve kterém je část předmětu nájmu spoluužívána se subjektem Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace, IČO: 708 73 241, DIČ: CZ70873241 viz příloha č. 2 této smlouvy, a nájemce bude tato omezení respektovat.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku Nájemného a trojnásobku záloh na služby, tj. ... Kč (slovy: ... korun českých) (dále jen „Jistota“), a to za účelem zajištění řádného a včasného plnění peněžitých závazků nájemce vůči pronajímateli z této smlouvy a to zejména Nájemného, záloh na služby, poplatků, úroků z prodlení a majetkových sankcí (smluvní pokut) dle této smlouvy, pohledávek pronajímatele na náhradu veškeré škody způsobené na předmětu nájmu nebo způsobené nájemcem v souvislosti s touto smlouvou a veškerých dalších peněžitých i nepeněžitých pohledávek. Na výzvu pronajímatele nájemce Jistotu doplní do sjednané výše.
2. K Jistotě bude jednou ročně přisuzováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.
3. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se Jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve 10 dní ode dne skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - c) ve výši dvojnásobku Nájemného, tj. ... Kč (slovy: ... korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v případě neprovedení profylaktických prohlídek v požadovaných intervalech nebo nepředložení protokolů o provedení profylaktických prohlídek na žádost pronajímatele podle čl. IV odst. 10 této smlouvy. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;
 - d) ve výši 0,1 % z dlužné částky Nájemného, nejméně však 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých), bude-li nájemce v prodlení s placením Nájemného více jak deset dní, za každý započatý den prodlení;
 - e) ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu či úrok z prodlení nevylučuje právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se snížení smluvní pokuty.

6/8

**ČLÁNEK VII.
ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY**

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Tuto smlouvu mohou obě Smluvní strany vypovědět bez udání důvodů s výpovědní dobou, která činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mimo jiné:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;
 - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele a ke zjednáání nápravy v přiměřené lhůtě spolu s poučením o důsledcích nezjednáání nápravy nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc po doručení písemné výzvy k doplacení v prodlení s placením Nájemného nebo záloh na služby spojených s užíváním předmětu nájmu.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou; odst. 2 tohoto článku platí obdobně.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu;
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

**ČLÁNEK VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1. dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy za předpokladu, že byla před tímto datem uveřejněna v souladu s odst. 3 tohoto článku. Jinak nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění.
3. Tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv; uveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se

P10-099999/2020

výslovně dohodly, s cílem vyloučit jakékoli pochybnosti, že nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 1765-1766, § 1793, § 2051, § 2208, § 2209, § 2223, § 2247, § 2253, § 2303, § 2304 odst. 2 a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
10. Příloha č. 1 až 8 je nedílnou součástí této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

- 1) Specifikace nebytových prostor
- 2) Půdorys 2. NP
- 3) Půdorys 1. NP
- 4) Půdorys 1. PP
- 5) Soupis majetku (gastrotechnologie a ostatního vybavení)
- 6) Výpočtový list
- 7) Kolaudační rozhodnutí
- 8) Obsah profylaktické prohlídky

V Praze dne

V Praze dne

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

8/8