

Důvodová zpráva

žadatel: **Česká republika - Ministerstvo obrany**
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

adresa NP: **Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10**

Správce nemovitosti: **Praha 10 – Majetková, a.s.**

Zdůvodnění: Nájemce užívá nebytový prostor (místnost č. 16) ve 4. NP budovy B, část střešní plochy budovy C a střechy na únikovém schodišti budovy ÚMČ Praha 10. Tento nájemní vztah je uzavřen na základě Smlouvy o nájmu na dobu určitou (krátkodobý pronájem) č. 2020/OBN/1648.

Nájemce dlouhodobě užíval nebytové prostory v 3., 4. NP a 1. PP budovy ÚMČ Praha 10 na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2893 ve znění jejích dodatků jako kanceláře a garáže. Tento nájem byl na dobu určitou s ukončením dne 30. 6. 2020. Následně nájemce požádal o uzavření nového nájemního vztahu, a to do 31. 12. 2020 z důvodu, že nemá i přes maximální vyvinutou snahu možnost v tak krátkém časovém úseku obsazené kanceláře přemístit do náhradních prostor. V průběhu období podal nájemce výpověď ze smluvního vztahu, kde žádal ukončení nájemního vztahu ke dni 30. 11. 2020.

Nájemce dodatečně konstatoval, že pro zajištění spojení mezi zařízeními Česká republika - Ministerstvo obrany v Praze, potřebují ponechat komunikační technologii - anténu umístěnou na střeše budovy, která je propojená s komunikační skříní, jenž se nachází ve 4. NP budovy B, místnost č. 16 o výměře 17,40 m². Souhlas s ponecháním komunikační technologie na současném místě a prodloužení nájmu do 31. 3. 2021 vyslovil vedoucí odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10 Ing. Filip Koucký (viz Příloha č. 1). Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce.

Vyjádření OBN/NP: Nemá námitek proti uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru za nájemné 2.760 Kč/m²/rok bez DPH. Výše nájemného je v souladu se stávajícími Zásadami hospodaření s nebytovými prostory svěřenými MČ Praha 10, kde je stanovena minimální výše nájemného pro prostory kvality a1) ve výši 1.350 Kč/m²/rok.

Žádost nájemce

From: Pavlína Kadlecova [<mailto:ahnm.regPha@army.cz>]
Sent: Wednesday, November 11, 2020 1:01 PM
To: Březina Roman Ing. VED OBN (ÚMČ Praha 10) <Roman.Brezina@praha10.cz>; Klogner Josef (ÚMČ Praha 10) <Josef.Klogner@praha10.cz>
Cc: Ales Kudrlicka <kudrlica@army.cz>
Subject: Uzavření smlouvy s MO

Dobrý den,

obracím se na Vás v souvislosti s ukončením nájmu prostor v budově MČ Praha 10, které užívá do 30.11. 2020 Odbor sociálního zabezpečení Ministerstva obrany.

Dodatečně jsme byli informováni náčelníkem štábu Agentury KIS MO, že pro zajištění spojení mezi zařízeními MO v Praze, potřebuji ponechat do 31.3.2021 komunikační technologii (anténa umístěná na střeše budovy propojená s komunikační skříní), v místnosti, která je součástí končícího nájmu. Souhlas s ponecháním komunikační technologie na místě do 31.3.2021 vyslovil vedoucí odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10, pan Ing. Filip Koucký (viz mail v příloze).

S přihlédnutím k jeho sdělení a k informaci náčelníka štábu Agentury KIS, že nebyl dosud z Vaší strany kontaktován, si Vás dovoluji požádat o zaslání návrhu smlouvy na umístění předmětné technologie v prostorách ÚMČ Praha 10. Návrh smlouvy zašlete prosím na naši e-mailovou adresu: ahnm.regpha@army.cz

Pro úplnost sděluji, že za MO je k uzavření smlouvy kompetentní naše Agentura hospodaření s nemovitým majetkem.

S vědomím krátké doby pro uzavření smluvního vztahu bych Vás chtěl požádat o zaslání návrhu smlouvy v co nejkratším čas tak, abychom mohli smlouvu uzavřít do 30.11.2020. Současně bych Vás chtěl ujistit, že uděláme vše potřebné pro uspořádání vzájemných majetkoprávních vztahů.

Děkuji za spolupráci

<MO ČR – Smlouva o podnikatelském nájmu na dobu určitou - technická místnos
úpravy.doc>