



**Věc: STANOVISKA TDI k návrhům ZL č. 43 - 62**

**Rekonstrukce polikliniky Malešice - Dodatek č.7**

**Ze dne: 19.11.2020**

**Adresát:** Úřad městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10; JUDr. Ladislav Pokorný, [ladislav.pokorny@praha10.cz](mailto:ladislav.pokorny@praha10.cz); Ing. Filip Koucký, [filip.koucky@praha10](mailto:filip.koucky@praha10); Ing. Jiří Doležal, [jiri.dolezal@praha10.cz](mailto:jiri.dolezal@praha10.cz)

**Zhotovitel:** SGS Czech Republic s.r.o., Praha 5, 155 00 K Hájům 1233/2; [redacted] ve doucí TDI, [redacted]

**PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ STANOVISKA + ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:**

**OBCENĚ :** TDI posuzuje návrhy změn po kontrole technického řešení v schválené PD, následné kontrole rozpočtu (CN zhotovitele) a po projednání změny z hlediska přínosu pro investora s GD stavby a GP. Proto posuzuje všechny návrhy jako ZMĚNA PD a jen v případě že GP ve schválené dokumentaci uvádí že řešení je předpoklad zpracovaný pouze na základě sond nebo čerpání z archivní projektové dokumentace posuzuje tuto změnu jako nepředvídatelnou.

TDI nepřísluší posuzovat z jakého zadání byla PD vypracována a schválena neboť nebyl účastníkem řízení při schvalování PD a dokumentaci kontroluje podle stanovisek dotčených orgánů vydaných v roce 2014 a 2017

- Schválená PD + Revize PD I. a II. Etapa
- Kontrola návrhu CN GD s fyzickou prohlídkou dotčených prostor
- Posouzení nutnosti změny oproti schválené PD v dohodovacím jednání s GP/AD,GD,
- Kontrola rozpočtových cen + výměr CN
- Stanovisko projektanta/AD jeho zdůvodnění změny zadání oproti schválené PD

**ZL č. 43 – Infosystém**

Na základě jednání mezi investorem a provozovatelem objektu byl stanoven rozsah dodávky prvků infosystému. GD dodává pouze systém číselného označení dveří dle PD Provozovatel dodá ostatní vlastní prvky, které jsou v souladu s jeho vizuálním stylem.

ZL konkrétně popisuje položky, které nebudou dodány.

Důvod změny :Nepředvídatelný – GD + GP nemohli předvídat rozhodnutí provozovatele a investora během realizace – méněpráce

TDI – doporučuje schválení návrhu ZL

**ZL č. 44 - Dokončení první etapy**

ZL obsahuje položky , které byly realizovány na základě dopřesnění PD I.etapy, úprav detailů projednaných na KD či požadavků hygieny a HZS během předkolaudačního řízení.

Jedná se o tyto práce:

Zemní práce, uzemnění, stavební úpravy

Úprava PBR

Doplnění revizních dřítek

ZTI, Plyn, VZT, Stlačený vzduch Vzduch 1np fixident

VZT místnost C.140 + stavební úpravy

UT - skutečně realizované objemy

tyto vícepráce vznikly na základě projednávání úprav detailů či závěrečných požadavků dotčených orgánů ( HS HZS ) vnesených na předkolaudační prohlídce jako podmínka pro vydání kolaudačního souhlasu

Důvod změny: Změna PD + nepředvídatelné okolnosti, bylo nutné splnit nové normy a předpisy se kterými se při zpracovávání původní PD nepočítalo

TDI byl účastníkem projednávání změn, GP předkládal zdůvodnění změn podle dodatečných požadavků dotčených orgánů státní správy

AD +TDI následně provedli kontrolu výměr CN a jednotkových cen vykalkulovaných v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídající cenám obvyklým.

TDI doporučuje schválení tohoto návrhu ZL

### ZL č. 45 – ÚT – ústřední topení II.etapa

Návrh ZL doplňuje zadání a řešení páteřních a přípojovacích rozvodů ÚT. Potrubí a jejich trasy byly částečně zakresleny v dokumentaci avšak během přípravy realizace se provedly vhodnější návrhy tras které lépe splňovaly technologické postupy. GP nemohl znát všechny překážky v trasách potrubí při vytváření PD

Důvod změny - Změna nepředvídatelná , GP realizoval PD za běžného chodu polikliniky a neznal detaily konstrukcí.

TDI po projednání a odsouhlasení GP doporučuje tento návrh schválit neboť práce jsou prováděny podle nové PD Vytápění revize 11 a naceněny podle VV zmiňované revize 11

### ZL č. 46 – Oprava rampy – změna řešení

Návrh tohoto ZL vzešel při projednávání původního řešení - vybourání pochozí rampy v jižní části, (sever + západ měl zůstat zachován) vnitrobloku II.etapy. Byli přizváni i zástupci provozovatele EUC ke zjištění jejich stanoviska o nutnosti rampu odbourat.

Po předběžném ekonomickém propočtu bylo dohodnuto nechat GD zpracovat návrh na opravu stávající rampy a předložit CN

Ve výsledku je ponechání a oprava rampy ekonomicky výhodnější cca – 14.000 Kč oproti původnímu zadání PD . Ekonomický rozbor je součástí tohoto ZL č.48

Důvod změny – změna PD řešeno během realizace ekonomicky i technologicky výhodnější TDI návrh z výše uvedených důvodů doporučuje schválit

### ZL č.47 – Kuchyňské linky

Byla provedena revize všech místností II.etapy a byla upřesněna potřeba použití kuchyňských linek. Oproti původnímu návrhu byl počet kuchyňských linek snížen.

Důvod změny – změna PD řešeno během realizace

TDI doporučuje schválit – méněpráce

### ZL č.48 – specifikace nových dveří a repase původních na základě revize č.11 PD

Tento návrh vychází z revize č.11 PD při které GP optimalizoval dodávku nových interierových dveří a repase dveří v neřešené části II.etapy ( přesný název v PD" *Bude řešeno samostatným projektem lékárny*)

Jedná se o 1.NP sever sektor B mezi osami 15-23 a 2.NP východ sektor C mezi osami E-H.

Provozovatel nezačlenil tyto místnosti do svého návrhu Rekonstrukce lékárny (samostatný projekt) a proto jsou tyto místnosti, již z dřívějšího projednávání, ponechány v původním stavu a provádí se pouze nejnútnejší opravy, které splní požadavky na kolaudaci objektu.V tomto případě se jedná o opravu stávajících dveří a zámků (sjednocení na generální klíč) a stavební opravy po rozvodech ZTI popř. VZT

Druhá část návrhu řeší doplnění specifikace nových dveří podle požadavků PD revize 11 (požární odolnost, akustika)

TDI provedl kontrolu odpočtů a projednal navržené změny s GP.

Důvod změny - změna PD

1. původní zadání tyto prostory neřešilo.
2. Původní zadání neřešilo požadavky na specifikaci dveří podle PBR a HS

TDI tyto nejnnutnější opravy na základě projednání s AD/GP doporučuje schválit z důvodů splnění podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu

### ZL č.49 – Střecha – bourací práce

Tento návrh ZL doplňuje schválený ZL č.9 a jeho předpoklad vybouraných konstrukčních vrstev. Namísto původně předpokládané spádové vrstvy, je vrstva lepenky, betonu, mokrého písku a suti. *Mocnosti betonových desek i tloušťky izolací* jsou odlišné v části střechy I.etapy a II.etapy. Oproti předpokladu byla v severo-východní části střechy mocnost spodního(spádového) betonu pravděpodobně z důvodu kotvení technologických jednotek podstatně vyšší, viz tabulka ROZBOR, která je přílohou tohoto návrhu ZL z toho důvodu došlo k navýšení hmotnosti a nárůstu tun odpadu.

TDI prováděl průběžnou kontrolu při provádění bouracích prací a má i fotodokumentaci řezu konstrukčních vrstev

Důvod změny – nepředvídatelná změna zjištěná během realizace

TDI potvrzuje uvedené výměry a doporučuje návrh schválit

### ZL č.50 – Podlahy bourací práce

V rámci provedení revize 11 PD byly GD zaměřeny, následně projednány s GP a stanoveny plochy podlah určených k vybourání. Souvrství a výměry bouraných podlah jsou rozdílné oproti předpokladům ZLč.10. Předpoklad byl proveden v té době pouze hrubým výpočtem nedalo se z půdorysů PD určit přesné zadání. Nové plochy, výpočty konstrukčních vrstev a rozdíly ve výměrách oproti předpokladu ze ZL č.10 jsou uvedeny v rozboru tohoto návrhu.

TDI prováděl průběžnou kontrolu při provádění bouracích prací a doporučuje návrh schválit

Důvod změny – nepředvídatelná změna zjištěná během realizace

### ZL č. 51- Bourání příček + nové konstrukce

Návrh ZL vznikl stejně jako v I.etapě na základě prohlídky založení a statické ukotvenosti nenosných příček.

GP zpracoval Revizi PD, schéma konstrukcí, ZL obsahuje také podhledy v kancelářích 2.NP a nově navržené sanitární příčky

Konstrukce, které jsou v havarijním stavu a není je možné nadále zachovat jsou zbourány a nahrazeny konstrukcemi novými - zděnými, SDK nebo sanitárními příčkami, ZL obsahuje také dozdní šachet a příček nad podhledem tam, kde toto dozdní chybělo. Objemy byly spočítány po kontrole konstrukcí GP a TDI a jsou součástí rozborů ZL

Důvod změny – Nepředvídatelný. GP nemohl znát stav všech konstrukcí. Bourání se provádělo na základě skutečného statického posouzení stavu stávajících konstrukcí

TDI s tímto návrhem ZL vzhledem k uvedeným skutečnostem souhlasí

### ZL č. 52 Hliníkové prosklené stěny a dveře v hlavním vstupním koridoru

V souvislosti s projednáváním technického stavu zmiňovaných vstupních dveří a požadavků PBR na další prosklené dveře a stěny podané GP, bylo konstatováno všemi účastníky, že technický stav dveří je špatný ( doba provozu 20 let) a renovace není technicky ani ekonomicky výhodná, doloženo technickými posudky, z tohoto důvodu byl vyzván GD, ke zpracování CN na dodávku a

montáž nových vstupních dveří, dveří ze zádveří, automatických dveří do lékárny, otočných dveří do lékárny a dveří s výkladcem do oční optiky  
TDI/AD provedli kontrolu CN a s uvedeným návrhem souhlasí  
Důvod změny – Nepředvídatelná změna řešená v průběhu realizace

#### ZL č. 53 – Meziokenní profil – pásová okna

Projektové řešení meziokenního detailu (M\_21\_DPS\_D01-E1 - Det. 01) sebou nese značná technická a estetická rizika. Dle zkušenosti z řešení v I.etapě bylo navrženo provedení pásového okna přes pět modulů v délce 6 m, které umožní zlepšit tepelnětechnické- parametry rizikových detailů. Napojení oken kolem sloupků bude nahrazeno systémovým rozšiřovacím profilem v šíři 120 mm, který nahrazuje původně uvažovanou vatovou výplň, spára bude z vnější strany ještě překryta 2 cm pásem XPS a plechovým krytem, který spoje všech oken v obou etapách objektu esteticky sjednotí, sloupky v místě kotvení pásových oken budou řešeny stejně jako v první etapě, tedy EPS výplní a oplechovaným krytem z XPS, viz. detaily.

Důvod změny – změna PD řešena v průběhu realizace zkvalitnění řešení  
TDI po zkušenostech z realizace prováděného řešení v I.etapě tento návrh doporučuje

#### ZL č. 54 - Nové omítky

GD + GP +TDI provedli zaměření skutečné výměry ploch omítek druhé etapy a zohlednili konstrukce v havarijním stavu, které je nutné vyrovnávat jádrovou omítkou a nově navržené zděné konstrukce.Po oškrábání nátěrů a maleb byl zjištěn havarijní stav omítek, bez nové povrchové úpravy je není možné ponechat.GP zjištěné a odsouhlasené výměry zanesl do Revize PD R11 Byly dohodnuty technologické postupy ve stejném režimu jako v I.etapě . TDI provedl kontrolu CN, odpočtů původního řešení a jednotkových cen vykalkulovaných v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a odpovídající cenám obvyklým.

TDI doporučuje schválení tohoto návrhu ZL

Důvod změny – nepředvídatelná GP nemohl předvídat stav omítek a nátěrů pod vrstvou výmaleb

#### ZL č. 55 – Lékárna

Nové zadání pro doposud neřešenou část objektu - Lékárnu. Projednáváno na KD

PD provedena podle zadání provozovatele a zpracovaná GP jako revize 11

GD provedl CN kterou TDI zkontroloval podle jednotkových cen vykalkulovaných v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy a odpovídají cenám obvyklým

TDI posuzuje toto zadání podle toho, že bez provedené rekonstrukce lékárny nebude možné zkolaudovat celý objekt

Celkové zdůvodnění navrhovaného řešení provede GP/ AD

TDI po zdůvodnění zadání od GP koncept tohoto řešení doporučuje

Důvod změny - Nový projekt

#### ZL č. 56- ZTI zdravotní technika

Tento návrh doplňuje a upravuje počty prvků a zařizovacích předmětů na základě projednávání skutečného stavu objektu. GP provedl fyzickou prohlídku stavby a ve spolupráci s GD a TDI vypracoval revizi 11 PD ZTI jejíž součástí byl slepý VV. GD provedl nacenění formou CN

TDI zkontroloval podle jednotkových cen vykalkulovaných v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy a odpovídající cenám obvyklým

TDI doporučuje schválení tohoto návrhu ZL jako doplnění původního zadání

Důvod změny – změna PD

#### ZL č. 57 – VZT Vzduchotechnika

Návrh tohoto ZL vychází z posouzení skutečných potřeb pro mechanické odvětrávání, základním a hlavním prostorem který tento návrh řeší je tzv. Bufet – občerstvení místnost B 129 v 1.NP. GP zpracoval na základě hygienických norem, koncept odvětrání místnosti B 129 a přilehlých prostor ( přípravná, umývárna, příruční sklad, WC) jako revizi 11 PD VZT + slepý VV. GD provedl nacenění formou CN. TDI zkontroloval podle jednotkových cen vykalkulovaných v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy a odpovídající cenám obvyklým

TDI doporučuje schválení tohoto návrhu ZL jako doplnění původního zadání podle současných norem

Důvod změny – změna PD nutná výměna VZT potrubí v sektoru bufet, občerstvení z důvodu odstraňování materiálu s obsahem azbestu

### **ZL č.58 – Elektro slaboproud**

V rámci tohoto změnového listu bylo provedeno přepočtení skutečného množství jednotlivých položek použitých v objektu. V rámci rozšíření zadání o původně neřešené prostory došlo k doplnění EPS do těchto prostor, a proto i k navýšení oproti původnímu rozpočtu. Doplnění EPS zvýší celkovou bezpečnost objektu a je nutnou podmínkou pro kolaudaci objektu.

TDI elektro tento návrh doporučuje

Důvod změny – změna PD zajištění bezpečnosti EPS

### **ZL č.59 – Méněpráce – Klientské změny**

Tento návrh ZL vznikl na základě projednávání požadavku provozovatele s GP na změnu zaměření poskytované zdravotní péče (specifikace a vybavení ordinací ). GP v této souvislosti provedl úpravu původního rozpočtu a nepožadované práce nebo vybavení odečetl novým VV, zároveň doplnil změny ve všech stavebních oborech – viz rekapitulace souboru

Tento ZL je součástí revize 11 PD

TDI doporučuje schválení tohoto návrhu ZL jedná se o méněpráce

Důvod změny – nepředvídatelný změna během realizace

### **ZL č. 60 – Okna + dveře kompresorovna samostatný objekt při vjezdu do vnitrobloku**

Tento neřešený objekt byl projednáván na KD a bylo navrženo řešení, provést výměnu oken a vstupních dveří.

Navržený záměr řeší pohled na zrekonstruovanou fasádu objektu z východní strany u hlavní silnice a jeho celkovou estetickou dokončenost.

TDI z celkového dojmu o prováděné rekonstrukci vnějších fasádních ploch, tento záměr doporučuje

Důvod změny – změna PD řešena během realizace

### **ZL č. 61 – Dlažba**

Tento návrh reaguje na provedení kontrolní přepočtu ploch se stanovenou nášlapnou vrstvou – dlažba. GD provedl za přímé kontroly TDI + GP kontrolu skutečných výměr místností a chodeb v rámci II. Kontrolním zaměřením bylo zjištěno že výměry v půdorysu a tím i v rozpočtu neodpovídají skutečnosti. GP zpracoval nové výměry do PD revize 11 a odsouhlasil navýšenou výměru ploch. TDI provedl kontrolu jednotkových cen v souladu s rozpočtových cenami schválenými smlouvou o dílo

Důvod změny – změna PD v rozšíření zadání o vstupní koridor a chodbu k lékárně

TDI s uvedeným návrhem souhlasí neboť odpovídá skutečně provedené práci

### **ZL č. 62 Sřešení nástavba bourání konstrukčních vrstev**



Tento ZL reaguje stejně jako ZL 49 na potvrzení konstatovaného, že konstrukční vrstvy na střeše objektu jsou značně rozdílné a původní předpoklad o stejném provedení vrstev v celé ploše se nepotvrdil. I betonové podlahy střešních nástaveb vykazovaly takové rozdíly, že bylo nutné provádět každodenní měření a přepočty kubatury v závěrečném vyhodnocení.

TDI prováděl kontrolní měření a má fotodokumentaci potvrzující skutečné tloušťky betonových podlah

S ohledem na tyto skutečnosti TDI doporučuje uvedený návrh schválit

Důvod změny – Nepředvídatelný GP nemohl znát stav konstrukčních vrstev

V Praze : 19.11.2020

TDI: 

