

Příloha č. 3  
P10-166797/2020

ID	Název úkolu	Doba tvárnosti	Zahájení	Dokončení	Objem	Skupina	Podíl	Čtvrt. 3, 2020	Čtvrt. 4, 2020	Čtvrt. 1, 2021	Čtvrt. 2, 2021	Čtvrt. 3, 2021	Čtvrt. 4, 2021
1	REKONSTRUKCE PŮLKLINIKY MALEŠICE II. ETAPA	453 dny	20.08.20	16.11.21	0,00 Kč	0%							
2	PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ - ZAHÁJENÍ PRACÍ	0 dny	20.08.20	20.08.20	0,00 Kč	0%							
3	Příprava staveniště, odpojení energií, svařeništní rozboje	6 dny	21.08.20	26.08.20	0,00 Kč	0% 3		20.08.					
4	Předání kompletní PD - Elektro, klientské změny, kádráři	0 dny	30.08.20	30.08.20	0,00 Kč	0%		08.					
5	DEMOLICE A AZBEST	125 dny	21.08.20	23.12.20	0,00 Kč	0%		08.					
6	Livnobes potřísečů - JIH	28 dny	21.08.20	17.09.20	0,00 Kč	0% 3		08.					
7	Slavná lešení - JIH	14 dny	27.08.20	08.09.20	0,00 Kč	0% 4		27.08.					
8	Livnobes fasády - JIH	28 dny	10.09.20	07.10.20	0,00 Kč	0% 8		10.09.					
9	Bourací práce vnější - JIH	35 dny	04.09.20	08.10.20	0,00 Kč	0% 7S-14 dny		04.09.					
10	Slavná lešení - atřum	14 dny	24.09.20	08.10.20	0,00 Kč	0% 12SF		24.09.					
11	Livnobes fasády - atřum	28 dny	08.10.20	04.11.20	0,00 Kč	0% 9		08.10.					
12	Livnobes potřísečů - SEVER	28 dny	18.09.20	15.10.20	0,00 Kč	0% 7		18.09.					
13	Slavná lešení - SEVER	14 dny	22.10.20	05.11.20	0,00 Kč	0% 15SF		22.10.					
14	Livnobes fasády - SEVER	28 dny	05.11.20	02.12.20	0,00 Kč	0% 12		05.11.					
15	Bourací práce vnitřní - SEVER	35 dny	09.10.20	12.11.20	0,00 Kč	0% 10		09.10.					
16	Dokončení bouracích prací po osázení azbestu	21 dny	03.12.20	23.12.20	0,00 Kč	0% 15		03.12.					
17	MONTOVANÁ FASÁDA	259 dny	08.10.20	23.06.21	0,00 Kč	0%							
18	Osázení OK - JIH	21 dny	08.10.20	28.10.20	0,00 Kč	0% 9		08.10.					
19	Montáž nových kotev, oprava a nářez OK - JIH	30 dny	11.10.20	08.11.20	0,00 Kč	0% 10SS+3 dny		11.10.					
20	Požární obklad sloupků - JIH	30 dny	14.10.20	12.11.20	0,00 Kč	0% 20SS+3 dny		14.10.					
21	Montáž desek a izolantů - JIH	30 dny	16.10.20	14.11.20	0,00 Kč	0% 20SS+5 dny		16.10.					
22	Montáž oken - JIH	21 dny	03.11.20	23.11.20	0,00 Kč	0% 21FS-10 dny		03.11.					
23													
24													
25	Očištění OK - atřum	21 dny	05.11.20	25.11.20	0,00 Kč	0% 16,12		05.11.					
26	Montáž nových kotev, oprava a nářez OK - atřum	30 dny	08.11.20	07.12.20	0,00 Kč	0% 25SS+3 dny		08.11.					
27	Požární obklad sloupků - atřum	30 dny	11.11.20	10.12.20	0,00 Kč	0% 26SS+3 dny		11.11.					
28	Montáž desek a izolantů - atřum	30 dny	13.11.20	12.12.20	0,00 Kč	0% 26SS+5 dny		13.11.					
29	Montáž oken - atřum	21 dny	01.12.20	21.12.20	0,00 Kč	0% 27FS-10 dny		01.12.					
30													
31	Očištění OK - SEVER	18 dny	03.12.20	20.12.20	0,00 Kč	0% 25,15		03.12.					
32	Montáž nových kotev, oprava a nářez OK - SEVER	24 dny	08.12.20	28.12.20	0,00 Kč	0% 31SS+3 dny		08.12.					
33	Požární obklad sloupků - SEVER	31 dny	10.12.20	09.01.21	0,00 Kč	0% 30SS+3 dny		10.12.					
34	Montáž desek a izolantů - SEVER	31 dny	11.12.20	10.01.21	0,00 Kč	0% 30SS+5 dny		11.12.					
35	Montáž oken - SEVER	17 dny	10.01.21	26.01.21	0,00 Kč	0% 33		10.01.					
36													
37	Montáž fasádních desek	75 dny	11.01.21	26.03.21	0,00 Kč	0% 34		11.01.					
38	Kompletace fasádního pláště a atřum	75 dny	27.03.21	09.06.21	0,00 Kč	0% 37		27.03.					
39	Demontáž lešení	14 dny	10.06.21	23.06.21	0,00 Kč	0% 38		10.06.					



Příloha č. 3  
P10-166797/2020

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Objem	Intenzita předcházení	Chrt. 4, 2020	Chrt. 1, 2021	Chrt. 2, 2021	Chrt. 3, 2021	Chrt. 4, 2021						
		1 den	10.08.21	10.08.21	0,00 Kč	0% 38	X	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
40	Zahájení příjmacího řízení	1 den	10.08.21	10.08.21	0,00 Kč	0% 38	X	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
41	<b>VNEJŠÍ ČÁSTI</b>																
42	Oprava souvrstí venkovních ploch	129 dny	14.06.21	20.10.21	0,00 Kč	0%											
43	Výměna oken, dveří a vral suterénu	35 dny	24.06.21	28.07.21	0,00 Kč	0% 30											
44	Oprava rannoy	30 dny	14.06.21	13.07.21	0,00 Kč	0% 38FS-10 dny											
45	Oprava a KZS řasáky	45 dny	24.06.21	07.08.21	0,00 Kč	0% 39											
46	Vnější zateplení lože	35 dny	28.07.21	31.08.21	0,00 Kč	0% 44FS-14 dny											
47	Úklid	14 dny	08.10.21	19.10.21	0,00 Kč	0% 45;46											
48	Zahájení příjmacího řízení	1 den	20.10.21	20.10.21	0,00 Kč	0% 47											
49	<b>STŘECHA</b>																
51	Bourání střechy a nástaveb	317 dny	01.09.20	14.07.21	0,00 Kč	0%											
52	Dobová hydroizolace - parolésná vrsta	65 dny	01.09.20	04.11.20	0,00 Kč	0% 4FS-5 dny											
53	Kovový sítstřechní prvky	75 dny	01.09.20	14.11.20	0,00 Kč	0% 52SS											
54	Nové souvrstí střechy	40 dny	15.11.20	24.12.20	0,00 Kč	0% 53											
55	Hromosvod	90 dny	01.03.21	28.05.21	0,00 Kč	0%											
56	Nalístení konstrukce	46 dny	30.05.21	13.07.21	0,00 Kč	0% 55											
57	Zahájení příjmacího řízení	45 dny	30.05.21	13.07.21	0,00 Kč	0% 55											
58	Zahájení příjmacího řízení	1 den	14.07.21	14.07.21	0,00 Kč	0% 57											
59	<b>VNITŘNÍ ČÁST</b>																
60	Zemělné práce	376 dny	05.11.20	15.11.21	0,00 Kč	0%											
61	Instalace vnitřních rozvodů	70 dny	05.11.20	13.01.21	0,00 Kč	0% 12											
62	Montáž páterních a stoupačích rozvodů	70 dny	05.11.20	13.01.21	0,00 Kč	0% 12											
63	Omitky	70 dny	05.11.20	13.01.21	0,00 Kč	0% 12											
64	SDK konstrukce	90 dny	14.01.21	13.04.21	0,00 Kč	0% 61;62;63											
65	Hrubé podlahy	42 dny	14.04.21	25.05.21	0,00 Kč	0% 64											
66	Malby	42 dny	28.05.21	06.07.21	0,00 Kč	0% 65											
67	Obklady a dlažby	40 dny	07.07.21	15.08.21	0,00 Kč	0% 66											
68	PVC	60 dny	28.07.21	25.09.21	0,00 Kč	0% 66FS-21 dny											
69	Podhledy	60 dny	06.08.21	04.10.21	0,00 Kč	0% 66FS-30 dny											
70	Komplexe TZB	80 dny	18.08.21	14.10.21	0,00 Kč	0% 67											
71	Komplexe dveří	45 dny	04.09.21	18.10.21	0,00 Kč	0% 66FF+14 dny											
72	Komplexe vnitřního vybavení	35 dny	28.09.21	01.11.21	0,00 Kč	0% 66FS-7 dny;7											
73	Úklid	39 dny	08.10.21	15.11.21	0,00 Kč	0% 66FS-7 dny;7											
74	Zahájení příjmacího řízení	1 den	15.10.21	15.10.21	0,00 Kč	0% 74SS-7 dny											
75	Předání druhé etapy	0 dny	15.11.21	15.11.21	0,00 Kč	0% 6;18;42;51;50											
76	Kolaudační řízení	1 den	16.11.21	16.11.21	0,00 Kč	0% 77											

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.43 Infosystém****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Projektem byl navržen orientační systém složený z klaprámů velikosti A4 a A3, dále s výstrčky pro označení ordinací, orientační cedule pro jednotlivá patra.

Na základě informace od uživatele objektu (EUC), že navržené řešení neodpovídá barevnému řešení dle zvyklostí firmy, bylo rozhodnuto o vyškrtnutí všech položek souvisejících s orientačním systémem. Uživatel objektu si následně dodá orientační systém dle svých pravidel.

Důvod změny: nepředvídatelné (požadavky uživatele)

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.44 – dokončení I. etapy****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Předkládaný změnový list zahrnuje stavební práce, které bylo nutné provést k dokončení I.etapy. Jedná se zejména o připomínky hasičského záchranného sboru a hygienické stanice, které vyplynuly z předkolaudačních připomínek. Bylo nutné upravit způsob otvírání oken na centrálním schodišti a s tím související úprava zábradlí a podhledu. Původní způsob otvírání oken neodpovídal aktuálním normám ČSN pro požární odvětrání schodiště.

Dle skutečného stavu byl dopočítán počet revizních dvířek do pevných podhledů SDK. V průběhu realizace bylo upřesněno použití podhledů kazetových nebo deskových z SDK. V případě použití pevného podhledu z SDK je nutné ke všem ovládacím prvkům zachovat přístup. Proto byl navýšen počet revizních vstupů (dvířek) do podhledu. V případě požární konstrukce byl použit výrobek s požadovanou požární odolností.

Po odkrytí všech konstrukcí byl zjištěn přesný rozsah instalací inženýrských sítí, které byly zavedeny do místností laboratoří a specializovaných ordinací (stomatologie). Pro uvedení vybavení místností do původního stavu bylo nutné doplnit rozvody stlačeného vzduchu, plynu, VZT a napojení zubařských křesel.

Dále byly upřesněny trasy vedení potrubí UT, které byly vedeny vhodnějšími trasami, než bylo předpokládáno. Proto bylo nutné dopočítat nové rozsahy potrubí UT.

Při realizaci uzemnění byla při výkopech zjištěna kvalitní zemina, a proto nebylo nutné realizovat pažení vykopaných rýh. Bohužel v trase uzemnění byla objevena zasypaná panelová cesta. Tento beton a železobeton bylo nutné vybourat a odvézt na skládku.

Důvod změny: nepředvídatelné (požadavky HZS a HS; skutečný rozsah inženýrských sítí; konstrukce skryté pod zeminou)

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolína Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.45 – UT II. etapy****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Předkládaný změnový list zahrnuje upřesnění trasy vedení potrubí UT, které byly umístěny do vhodnějších tras, než bylo předpokládáno. Proto bylo nutné dopočítat nové rozsahy potrubí UT.

Důvod změny: nepředvídatelná - úprava tras dle skutečné situace na stavbě

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.46 – oprava rampy****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

V předchozí fázi výstavby bylo rozhodnuto, že část rampy v hospodářském dvoře není nutné bourat. Tento změnový list popisuje opravu rampy stejným způsobem jako ostatní části ramp. Původní položka na bourání rampy byla již odečtena ve změnovém listě č.15.

Zvolené řešení je celkově levnější než původně navržené. Při odečtení položky na bourání a přičtení položek na opravu dostáváme nižší částku, než která by byla vynaložena při bourání rampy a navazující opravě fasády a asfaltových ploch.

Důvod změny: změna zadání PD, zvoleno méně pracné a levnější řešení

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.47 – kuchyňské linky****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Byla provedena revize všech místností II. etapy a byla upřesněna potřeba použití kuchyňských linek. Oproti původnímu návrhu byl počet kuchyňských linek snížen.

Důvod změny: změna PD řešená během realizace

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.48 – dveře****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Projektová dokumentace řeší výměnu dveřích křídel z komunikačních prostor do navazujících jednotlivých místností, zárubně měly být ponechány. Vnitřní propojovací dveře měly být repasovány. Po vyklizení objektu bylo zjištěno, že stav zárubní je nevhodný pro osazení nově navržených dveří, jejich rovinnost neodpovídá požadavkům pro osazení nových dveřních křídel a jejich správnou funkčnost, otvory pro střelku a západku jsou poškozené a některé zárubně byly upraveny či nahrazeny jednotlivými nájemníky pro osazení vlastních dveří. Zárubně by bylo nutné v drtivé většině repasovat, což je investičně náročné a technicky nevýhodné.

V celém objektu tak budou osazeny nové dveře v nových zárubní, což zajistí jejich dlouhodobý bezproblémový technický stav a funkčnost, dále dojde k pohledovému sjednocení včetně sjednocení otevíravosti směrem z hlavních chodeb do navazujících místností. Vzhledem k vzniklému vícenásobnému výhledu byly v projektu hledány postupy, technologie a výrobky pro jejich kompenzace při zachování nebo zlepšení konečné funkčnosti, přičemž dojde k výraznému estetickému zhodnocení odpovídajícímu výši celkových nákladů na opravu tohoto objektu – viz změnové listy – bezpečnostní úprava oken, optimalizace žaluzií, optimalizace SDK konstrukcí, napojení příček na fasádu a nových podlah.

Výměnu dveří a zárubní pro první etapu řešil již změnový list č.8. Pro druhou etapu byly položky změnového listu č.8 staveny dle dokumentace pro provedení stavby (jednalo se tedy o odhad) a do odhadu nebyly zahrnuty dveře z neřešených prostor (sklady v 1.np a kanceláře 2.np).

V rámci tohoto změnového listu jsou dopočítány skutečné počty nových dveří a zárubní a dveří určených k repasi. Navýšení je způsobeno zvětšením řešených prostor.

Důvod změny: rozšíření zadání PD; doplnění požadavků PBŘ a HZS

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.49 – střecha bourání****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Projekt rekonstrukce obvodového pláště byl zpracován v roce 2014, jehož podklad byl stavebně technický průzkum skladby střešního pláště (Kloknerův ústav 3/2014). Na základě tohoto průzkumu bylo navrženo odstranění části stávající skladby po betonovou vrstvu tl. cca 40 mm. Dále bylo uvažováno s ponecháním stávajících vrstev a vytvořením nového souvrství.

Z provedených sond bylo zjištěno, že betonová mazanina o předpokládané souvislé tl. 40 mm, na kterou mělo být střešní souvrství odbouráno, je jako podkladní vrstva nevhodná. Tato mazanina měla tvořit spádovou vrstvu ke střešním vtokům a současně sloužit jako vrstva pro kotvení masivní vrstvy tepelného izolantu a vrchního hydroizolačního pláště. Po odkrytí bylo zjištěno, že je nesouvislá a pro nový střešní plášť ji nelze využít. Dále bylo zjištěno, že dochází k zatékání do střešního souvrství, pravděpodobně vlivem zhoršení stavu vrchní hydroizolační vrstvy od doby zpracování projektu. Další původně ponechávané vrstvy jsou vlhké, a je nutné je až na nosnou konstrukci, následně vytvořit nové zcela střešní souvrství.

Bourání střechy se věnoval již změnový list č.9, ve kterém byl pro druhou etapu vypočten rozsah bourání stávajících vrstev dle předpokladu vycházejícího z provedení v rozsahu první etapy. Jednalo se tedy o odhad bouracích prací.

Při odhalení vrstev střechy na druhé etapě byly zjištěny rozdílné tloušťky jednotlivých vrstev než bylo původně objeveno v první etapě. Tento změnový list řeší bourání střechy druhé etapy dle reálného provedení demolovaných vrstev, které jsou v různých sektorech střešní plochy odlišné.

Důvod změny: nepředvídatelný stav stávajících konstrukcí

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřisluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.50 – bourání podlah****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Vzhledem k provozu objektu Polikliniky Malešice vycházel projektový předpoklad stávajícího provedení podlah z dostupných projektových podkladů, obhlídky místa a kontrolních měření, možných vzhledem k provozu objektu.

Po zahájení bouracích prací podlah, bylo zjištěno, že tloušťka podlahy lokálně odpovídá projektovým předpokladům – a to zejména v západní části objektu, směrem k východu pak dochází k nárůstu tloušťky podlahy vlivem nepřesnosti provedení. Po stržení PVC, popřípadě odbourání keramické dlažby, bylo zjištěno, že podlahu tvoří celistvá betonová vrstva průměrné tloušťky 50÷70 mm, oddělená od nosné stropní konstrukce separační izolací. V 1.NP v místě přechodu podsklepené a nepodsklepené části byl odhalen výraznější neočekávaný odskok, průměrné tl. cca 13 cm. Tento výškový skok dále pokračuje také v 2. etapě, kde je budova také nepodsklepena. Při demolici podlahy v této části bylo dále dosaženo stávající hydroizolace z asfaltových lepenkových pásů, které již po odkrytí nemohou plnit funkci hydroizolace a je třeba je odstranit a nahradit. V 2.NP v jižní části bylo po odstranění podlahy zjištěno poškození nadbetonávky a odhalení výztuže stropní desky vlivem provedení stavby, které je třeba v tomto rozsahu opravit vhodnými sanačními postupy.

Bourání podlah se věnuje změnový list č. 10, který postihuje změnu provedení stavby, kdy dochází k nárůstu bouraných podlah. V rozsahu 2. etapy bylo množství odvozeno od předpokladu pravděpodobného provedení vycházející z 1. etapy. Vzhledem k nejasnému rozsahu prací pro II. etapu nebyl proveden odhad přesně. Tento změnový list na základě upřesněného zadání a změřených tloušťek demolovaných konstrukcí dopočítává skutečné množství bouracích prací.

Důvod změny: nepředvídatelný stav stávajících konstrukcí; upřesnění rozsahu zadání

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnóvému listu č.51 – havarijní konstrukce****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Projektová dokumentace navrhovala bourání příček dle požadavků nové dispozice. V průběhu stavby se ukázalo, že stav některých příček je havarijní nebo že byly založeny na podlahové konstrukci, která se vybourávala. Další část příček nebyla ukotvena k nosným konstrukcím a vykazovala statickou nestabilitu. Dále bylo nutno vybourat horní část příček tak, aby byl umožněn kvalitní přístup k nosné ocelové konstrukci, u které bylo nutné doplnit požární obklad. Další nárůst bouracích prací byl způsoben optimalizací tras potrubí a kabelů, které vyžadovalo přípravu prostupů a drážek.

Bourané konstrukce budou nahrazeny novými zděnými, sádkartonovými nebo sanitárními příčkami. ZL obsahuje také dozdnění šachet a příček nad podhledem tam, kde toto dozdnění chybělo. K návrhu tohoto změnóvého listu dochází z důvodu nepředpokládaného stavu jednotlivých příček, které bylo nutné zbourat. Staticky nevyhovující konstrukce nelze v objektu zachovávat.

Na základě rozšíření zadání bylo nutné doplnit podhledy v původně neřešených místnostech. Jedná se zejména o kanceláře a chodbu ve východním křídle 2.np.

Důvod změny: nepředvídatelný havarijní stav příček; rozšíření zadání PD

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.52 – vstupní dveře****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Projektová dokumentace původně počítala se zachováním vstupního portálu a jeho posunutím do líce fasády. Po umožnění přístupu k motorickému ovládní dveří a po celkovém zhodnocení stavu vstupních dveří, bylo rozhodnuto o jejich výměně. Na základě posudku bylo zjištěno, že jak vstupní dveře tak dveře do zádveří jsou na konci životnosti a je předpoklad, že k jejich výměně by stejně došlo během několika let.

Dále jsou navrženy nové dveře do lékárny a do optiky. V původní projektové dokumentaci neměl být prostor lékárny řešen a nebyly tedy řešeny ani vstupní dveře. Oboje dveře do lékárny i výkladec se vstupními dveřmi do optiky musí být vyměněn, protože nemají žádnou požární odolnost. Dle platné PBR je nutné všechny vstupy do lékárny a komerčních prostor vybavit požárními uzávěry.

Důvod změny: rozšíření zadání PD; nepředvídatelná změna zadání

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.53 – pásové okno****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Okenní sestavy jsou atypicky předsazeny před rovinu parapetního zdiva a jsou osazeny na ocelových konzolách. V první etapě bylo napojení oken v místech nosných sloupů řešeno pomocí kotev tvaru L, volný prostor byl vyplněn EPS a styky konstrukcí přelepeny parotěsnou páskou. Ze strany exteriéru byl spoj překryt krycím plechem vyplněným XPS (viz. detail „C“).

Na základě velké pracnosti tohoto detailu bylo pro druhou etapu navrženo jednodušší řešení pomocí rozšiřovacího profilu, který zajistí správné tepelné technické vlastnosti detailu (viz detail „B“). Tento detail je navržen vždy pro pět modulů oken, pak následuje původní detail „C“ a pak se opět opakuje pásové okno.

Tímto střídáním je eliminováno 80% detailu „C“, který je nahrazen detailem „B“. Krycí plech vyplněný XPS bude použit pro zakrytí obou druhů detailů stejně, tak aby ze strany exteriéru byla fasáda plně sjednocena.

Důvod změny: změna PD z důvodu jednoduššího řešení detailu

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.54 – omítky****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Projektová dokumentace řeší oškrábání a omytí stávajících mnoha vrstev maleb a dále opálení stávajících omyvatelných nátěrů ve společných prostorech. Po provedení očištění povrchu omítek bylo zjištěno, že ve společných prostorech je jejich povrch protkán hustou sítí jemných trhlinek, s občasným výskytem hlubších trhlin, které překrývala silná vrstva malby a závěrečný olejový nátěr. V jednotlivých místnostech je stav omítek v havarijním stavu, omítky jsou silně popraskány, poničeny průběžnými změnami jednotlivých lékářů s mnoha hlubokými trhlinami a otvory po zadržkách otvorů nebo různě umístěného mobiliáře kotveného ke zdem. Na chodbách byl proveden vzorek výmalby takto očištěných povrchů, síť jemných trhlinek se propsala a ještě zvýraznila.

Bude třeba provést celoplošné opravy omítek přetažením lepidla s výztužnou sítkou a přeštukováním, které budou provedeny do výše podhledů. V celém objektu tak budou nové technicky odpovídající povrchy stěn, dojde k sjednocení povrchu a dále dojde k výraznému estetickému zhodnocení odpovídajícímu výši celkových nákladů na opravu tohoto objektu.

Opravě omítek se věnoval již změnový list č.13, pro druhou etapu byl proveden odhad ploch. Po upřesnění rozsahu prací v neřešených prostorech bylo přepočítáno skutečné množství opravovaných omítek. Dále se do nárůstu projevilo zvýšené množství příček v havarijním stavu, které bylo nutné zbourat a znovu postavit a tedy nahodit novou omítkou. Anebo zachovávané příčky, které je nutné dorovnat jádrovou omítkou.

Důvod změny: nepředvídatelný stav omítek pod malbou nebo nátěry

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.55 – lékárna****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Na základě objednávky projekčních prací od EUC byla vypracována projektová dokumentace lékárny, která zachytila všechny požadavky na vybavení prostoru lékárny. Jednalo se zejména o konkrétní umístění vývodů zdravotnické a zásuvek, změny polohy dveří, konkrétní výběr podlahoviny nebo barvy malby na stěně.

Požadované práce měly dopad do rozpočtu stavební části, ZTI, VZT, silnoproudu a slaboproudu. Tyto položky jsou vloženy do samostatného změnového listu, který tedy vyčísluje náklady GD na realizaci stavebních prací v prostoru lékárny.

Z původní projektové dokumentace byl tento prostor vyjmut.

Důvod změny: samostatný projekt na neřešené prostory

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.56 – ZTI II.etapa****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

V rámci tohoto změnového listu bylo provedeno přepočtení skutečného množství jednotlivých položek použitých v objektu. V rámci rozšíření zadání o původně neřešené prostory došlo k drobnému navýšení oproti původnímu rozpočtu.

Důvod změny: rozšíření zadání o neřešené prostory, změna PD z důvodu nových dispozičních řešení v sociálním zařízení

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.57 – VZT II.etapa****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

V rámci tohoto změnového listu bylo provedeno přepočtení skutečného množství jednotlivých položek použitých v objektu. V rámci rozšíření zadání o původně neřešené prostory, uzpůsobení vzt novému dispozičnímu řešení a napojení stávajících zařízení, došlo k drobnému navýšení oproti původnímu rozpočtu.

Důvod změny: změna PD z důvodu nepředvídatelného výskytu azbestu v potrubí VZT

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřisluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.58 – slaboproud II.etapa****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

V rámci tohoto změnového listu bylo provedeno přepočtení skutečného množství jednotlivých položek použitých v objektu. V rámci rozšíření zadání o původně neřešené prostory došlo k doplnění EPS do těchto prostor, a proto i k navýšení oproti původnímu rozpočtu. Doplnění EPS zvýší celkovou bezpečnost objektu a je nutnou podmínkou pro kolaudaci objektu.

Důvod změny: rozšíření zadání PD

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.59 – klientské změny II.etapa****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Na základě objednávky projekčních prací od EUC byla vypracována projektová dokumentace klientských změn, která zachytila všechny požadavky jednotlivých lékařů na odchylky od PD. Jednalo se zejména o konkrétní umístění vývodů zdravotnické a zásuvek, změny polohy dveří, konkrétní výběr podlahoviny nebo barvy malby na stěně.

Požadované klientské změny měly dopad do rozpočtu stavební části, ZTI, VZT, silnoproudu a slaboproudu. Tyto položky byly z původního rozpočtu vyjmuty a jsou vloženy do samostatného změnového listu, který tedy vyčísluje náklady GD na realizaci klientských změn.

Záporné položky v rozpočtu klientských změn znamenají odečet např. při záměně dvou materiálů nebo zrušení nepotřebné položky. V rámci klientských změn pro druhou etapu bylo vyškrtáno cca 10 kuchyňských linek a to ze dvou důvodů. Buď si budou budoucí nájemci prostoru dodávat vlastní linku nebo se měnil účel užívání ordinace ze stomatologické na běžnou ordinaci. Dle původní PD byly v ordinacích stomatologů navrženy vždy dvě sestavy kuchyňských linek. Dále bylo výrazně zredukováno množství antistatické podlahoviny a zaměněno za běžné PVC. Zejména tyto dva důvody vedou k celkově záporné ceně za klientské změny, tedy méněpráce.

Důvod změny: předem nepředvídatelné požadavky uživatele

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.60 – okna v 1np a 1pp****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Změnový list č.60 postihuje prostory neřešené původní projektovou dokumentací. Jedná o prostor kompresorovny a skladu (v 1.np mezi dvěma vjezdy do hospodářského dvora). V těchto prostorech budou vyměněna okna a vstupní dveře včetně zárubní, stavební otvory budou začištěny, okna opatřena vnějším oplechováním a vnitřními parapety.

Důvod změny: rozšíření původní PD o neřešené prostory.

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.61 – dlažba****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Stávající vyšší tloušťky podlah obnáší vícepráce spojené s jejich odstraněním a likvidací, avšak umožňují ve většině objektu vytvoření nové skladby těžké plovoucí podlahy, která je investičně úspornější a díky vložení alespoň minimální kročejové izolace (podle toho jak to odbouraná tloušťka podlahy umožní) zlepšuje stávající akustické provedení. Ve druhé etapě bude provedena stejná skladba nových podlah jako na první etapě. V rámci změnového listu č.16 byl proveden odhad i pro druhou etapu.

Vzhledem k doplnění původního zadání o neřešené prostory (chodba 2.np) a přepočítání ploch dle projektové dokumentace, byl upřesněn výpočet ploch pro II. etapu. Změnový list č.61 tedy postihuje skutečnou výměru keramických podlah pro II. etapu.

Důvod změny: rozšíření zadání PD

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020

**Stanovisko autorského dozoru ke změnovému listu č.62 – střešní nástavby, bourání****Akce: Rekonstrukce Polikliniky Malešice**

Bourání střechy se věnoval již změnový list č.9, ve kterém byl pro druhou etapu odhadnut rozsah bourání stávajících vrstev ve střešních nástavbách. Jednalo se tedy o odhad bouracích prací.

Při odhalení vrstev střechy na druhé etapě byly zjištěny rozdílné tloušťky betonové mazaniny z původně očekávaných 130mm na 160mm. Tento změnový list řeší bourání podlah střešních nástaveb dle reálného provedení demolovaných vrstev.

Důvod změny: nepředvídatelný stav stávající konstrukce

**Obecně:**

Projektant/AD se vyjadřuje pouze k odlišnostem od projektového předpokladu stavebních prací a celkového rozsahu, nepřísluší mu hodnocení ceníku stavebních prací a dopad do HMG prací.

Ing. Karolina Borská  
v Praze dne 15.11.2020