

Důvodová zpráva

Radě MČ Praha 10 předkládáme ke schválení návrh Dodatku č. 7 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2018/OMP/1512 na akci „Rekonstrukce Polikliniky Malešice“.

Předmětem dodatku smlouvy je úprava rozsahu prací, smluvní ceny díla. Jedná se o 20 změnových listů, které jsou popsány níže, vč. vyčíslení nákladů. V rozpočtu nejsou zahrnuty náklady, se kterými již bylo počítáno na základě skutečností, (odchyly od PD na základě reálného stavu), předpoklad z etapy č. I.

Cena díla se zvyšuje na základě změn vyvolaných v průběhu realizace. Jedná se o vícepráce spočívající v úpravě řešení zjištěných změn reálného stavu budovy oproti předpokladu uváděném v projektové dokumentaci. Zejména havarijní stav nosné konstrukce, ZL č. 51 – 2 544 838,70 Kč, značná opotřebovanost vstupních prosklených dveří vč. zádveřní prosklené zástěny, požadavek vlastníka, ZL č. 52 – 996 284,50 Kč.

Zároveň jsou zohledněny tzv. klientské změny vyplývající z požadavků uživatele. Jedná se o nový projekt rekonstrukce lékárny, se kterou původní zadání nepočítalo, ZL č. 55 – 8 301 551,83 Kč.

Náklady na v. u. ZL činí 11 812 675,03 Kč, součet zbývajících 17-ti ZL činí 2 633 785,89 Kč.

Stav je detailně popsán ve Stanovisku SGS Czech Republic, s.r.o., externí technický dozor [redacted] ze dne 19. 11. 2020 a odsouhlasen ZP č. 4217-97/2020, ze dne 24. 11. 2020. Posudek vypracoval znalec Ing. Miroslav Kotaška.

Při provádění stavebních úprav objektu Polikliniky Malešice byly zjištěny některé konstrukce odlišné od předpokladů projektové dokumentace. Uživatel a investor upřesnil a doplnil své požadavky. Tyto byly projednány a zahrnuty projektantem, (viz detailní vyjádření AD Ing. Borské, D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. ze dne 15. 11. 2020, v příloze). Zhotovitel změny zohlednil a na základě předmětného předložil soupis – jednotlivé rozpočty a rekapitulace méněprací a víceprací podle objektů.

ZL Popis	Cena
43 Infosystém	-300 887,40 Kč
44 Dokončení první etapy	463 744,42 Kč
45 UT	123 783,20 Kč
46 Oprava rampy	224 229,61 Kč
47 Kuchyňské linky	-46 491,19 Kč
48 Dveře	71 260,55 Kč
49 Střecha - bourání	220 188,22 Kč
50 Bourání podlah	590 975,00 Kč
51 havarijní akce	2 544 838,70 Kč
52 vstupní dveře	996 284,50 Kč
53 pásové okno	219 427,50 Kč
54 omítky	618 242,23 Kč
55 Lékárna	8 301 551,83 Kč
56 ZTI R11	52 933,35 Kč
57 VZT R11	43 706,40 Kč
58 Slaboproud R11	84 502,42 Kč

59	Klientské změny	-93 278,24 Kč
60	Okna I.PP / I.NP	56 774,29 Kč
61	Dlažba	185 411,99 Kč
62	Střešní nástavby - bourání	89 263,55 Kč

Celkem **14 446 460,92 Kč**

Původní cena díla činila ze smlouvy o dílo I. + II. Etapa, vč. Dodatku č. 6	296 760 915,67 Kč bez DPH.
Cena díla se dodatkem č. 7 souhrnně zvyšuje o	14 446 460,92 Kč bez DPH.
na konečnou cenu díla	311 207 376,59 Kč bez DPH.