

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1487073/2020 ze dne 30. 9. 2020 s žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 4420 o výměře 301 m² v k. ú. Strašnice žadatelům, panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE]

[REDAKCE] žádají o prodej pozemku parc. č. 4420 v k. ú. Strašnice za účelem plánovaných větších zahradnických úprav zahrady včetně investice do nového oplocení, které je ve velmi špatném stavu.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 4420 o výměře 301 m² v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše ZVO – F (ostatní, s kódem míry využití území F), a zároveň je zde součástí plochy Velkého rozvojového území (VRÚ) Bohdalec – Slatiny, která se již od roku 1999 nachází ve stavební uzávěře. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí transformační obytné lokality 154/Slatiny s heterogenním typem struktury zástavby. Navíc je zde také pozemek součástí „transformační nestavební plochy pro krajinu ve městě (s rekreačním využitím)“ s ozn. 412/154/5253, která je vymezená pro vznik nového lokalitního parku 123/154/2615 Sady na Slatinách. Vizte přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Praha 10 je pozemek součástí plochy nestabilizovaného území (území s nejednoznačným vymezením veřejných prostranství, území regenerační, území specifická).

Pozemek parc. č. 4420 se nachází ve střední části Slatin, při jižní hraně bývalého seřadovacího nádraží Praha Vršovice. Předmětný pozemek je součástí zahrádkářské kolonie a dle informací v žádosti je v současnosti využíván jako zahrada se záhonky, vzrostlými stromy a zděným zahradním domkem (od r. 1966 jej mají žadatelé v pronájmu). Dle urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 (US BSBS 2019, vizte přílohu č. 5) je v místě plochy pozemku parc. č. 4420 navrhováno umístění veřejného prostranství – liniového parku (bez zakresleného zachování předmětných nemovitostí). I když není přírodní charakter zahrady v přímém konfliktu s přírodním charakterem navrhovaným pro tuto lokalitu v MP či US BSBS 2019, veřejná povaha záměru zřídit v tomto místě rekreační parkovou plochu již soukromé vlastnictví předmětného pozemku nepodporuje. Z výše uvedeného důvodu považuje RRVP za koncepční ponechat pozemek parc. č. 4420 v této velké transformační ploše ve vlastnictví HMP.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 4420 o výměře 301 m² v k. ú. Strašnice žadatelům, panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE]

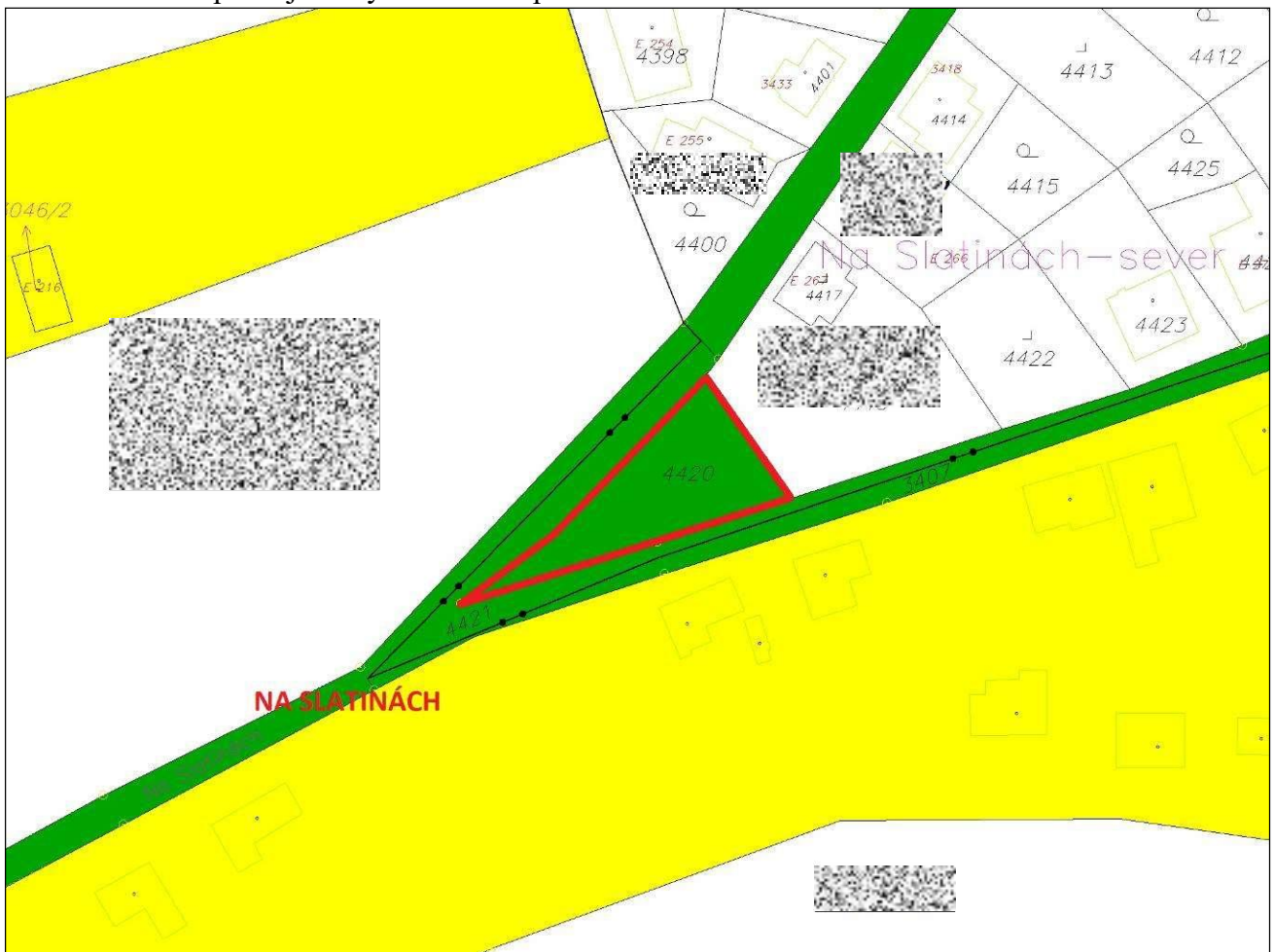
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 4420 o výměře 301 m² v k. ú. Strašnice žadatelům, panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE]




KÚR RMČ Praha 10 na svém 25. jednání dne 2. 12. 2020 projednala prodej pozemku parc. č. 4420 v k. ú. Strašnice - [REDAKCE] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 4420 o výměře 301 m² v k. ú. Strašnice žadatelům, panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE]

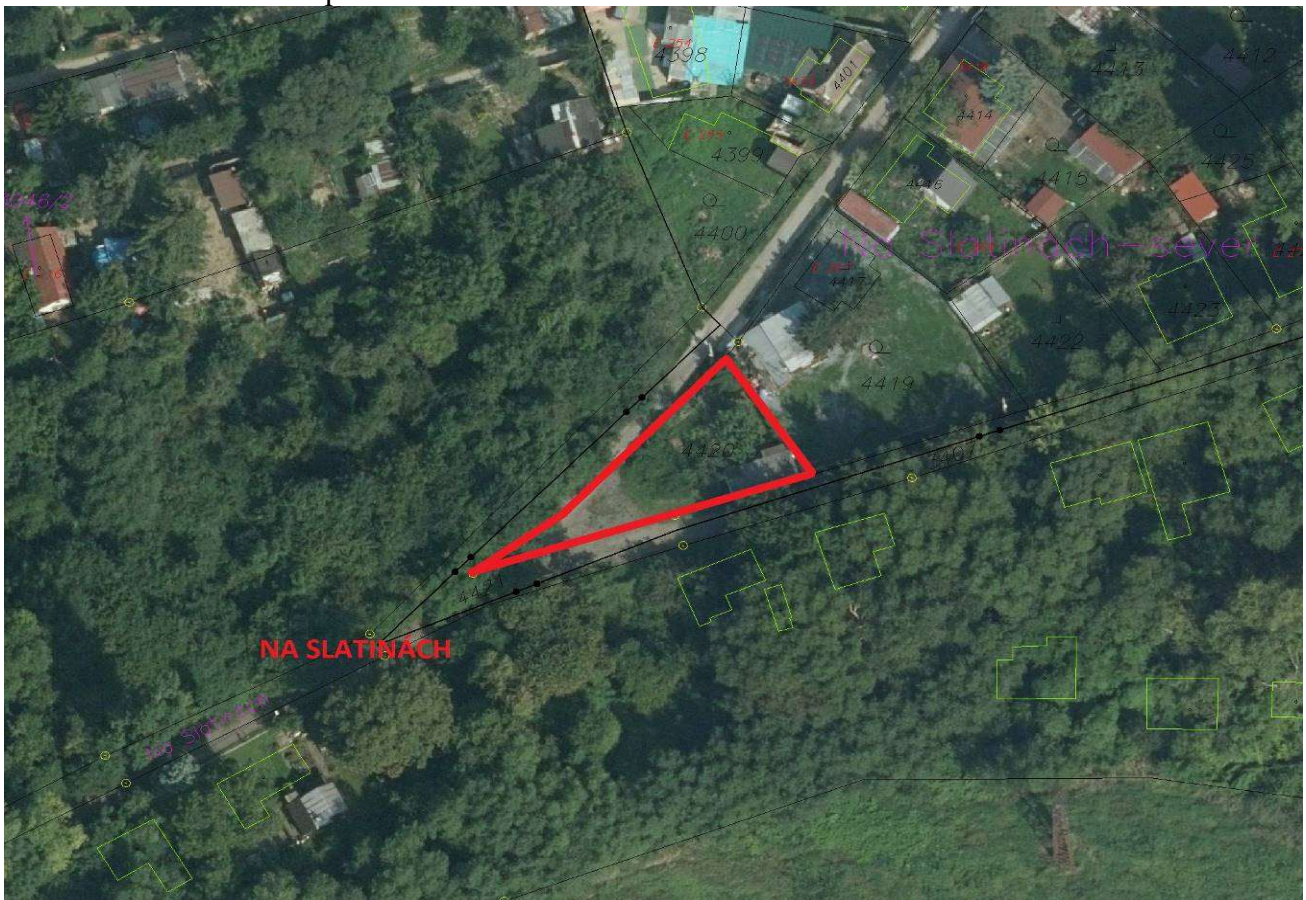
Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům



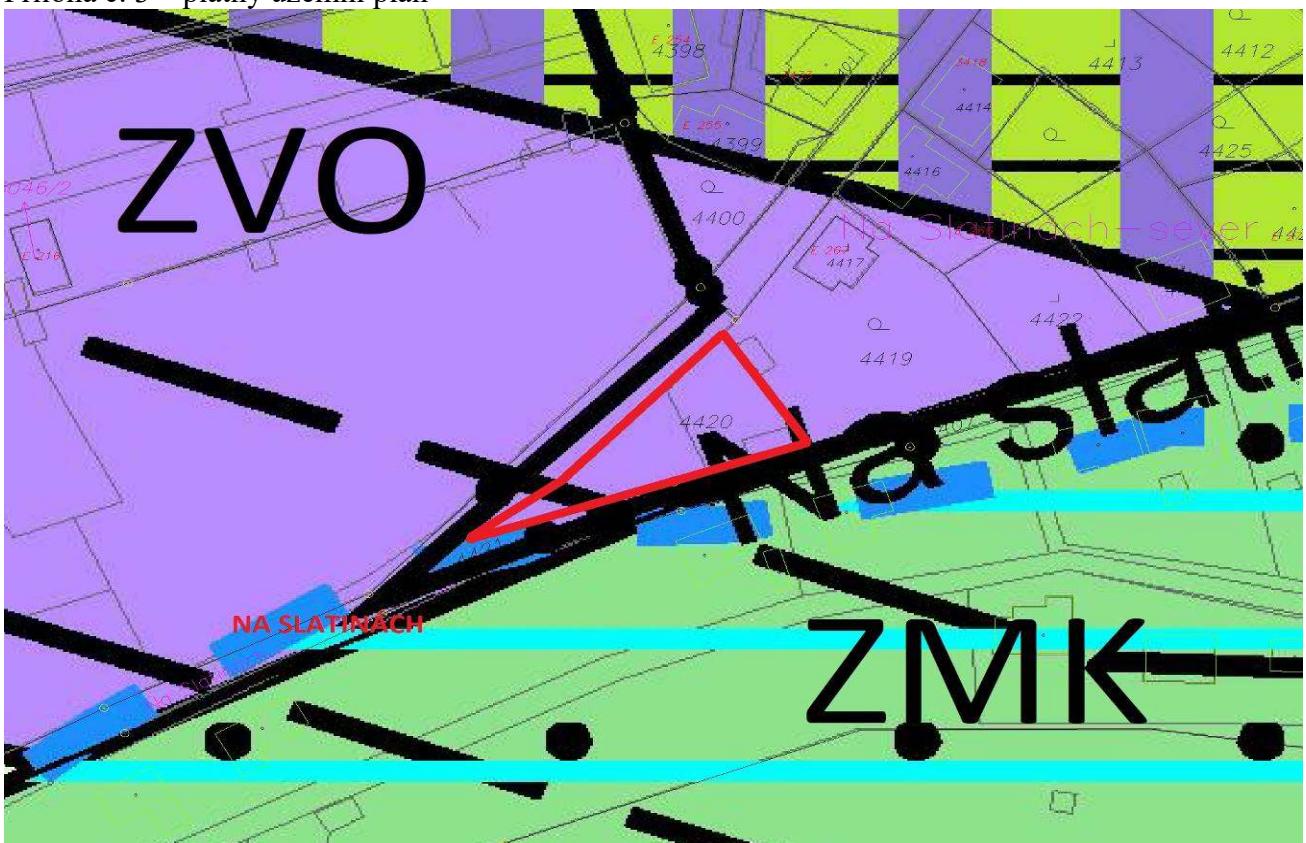
Legenda:

-  pozemky hl. m. Prahy
-  pozemky MČ Praha 10
-  požadovaný pozemek

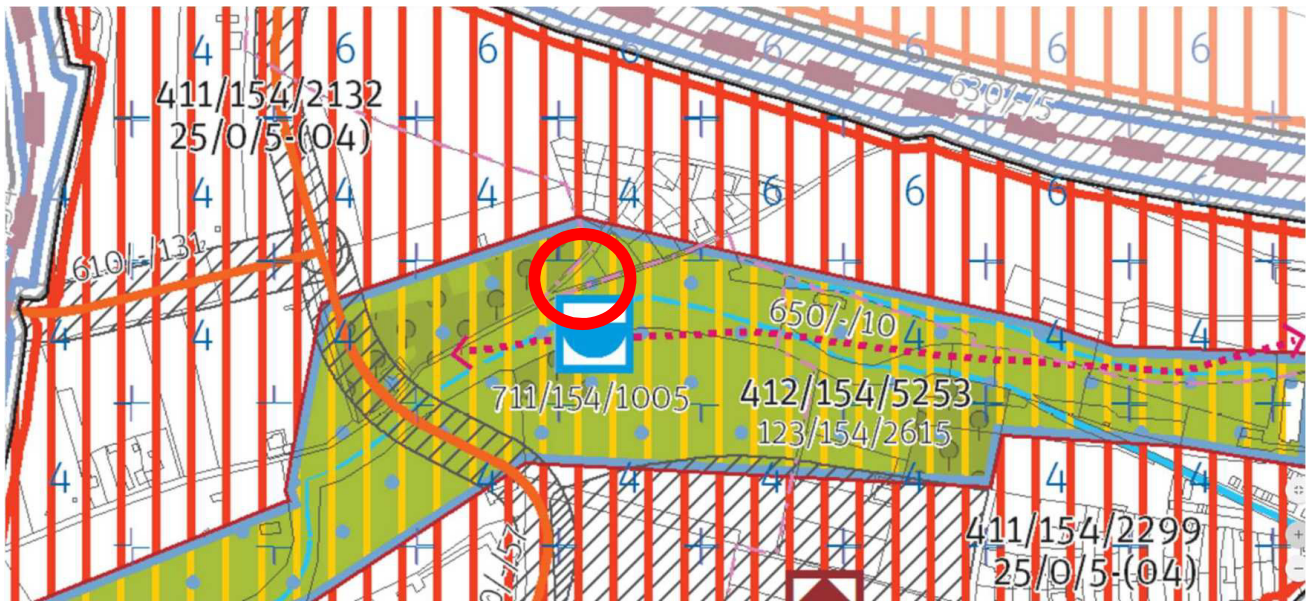
Příloha č. 2 – ortofotomapa




Příloha č. 3 – platný územní plán



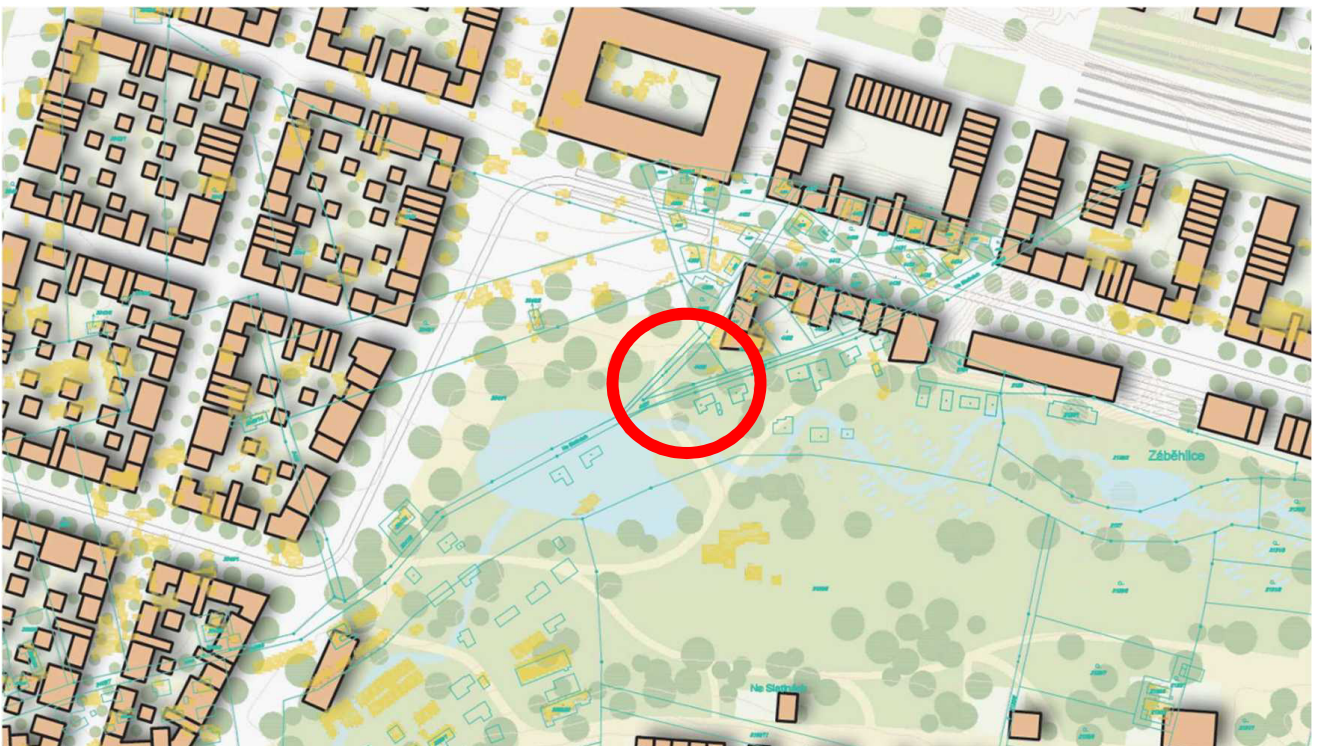
Příloha č. 4 – výřez z MP



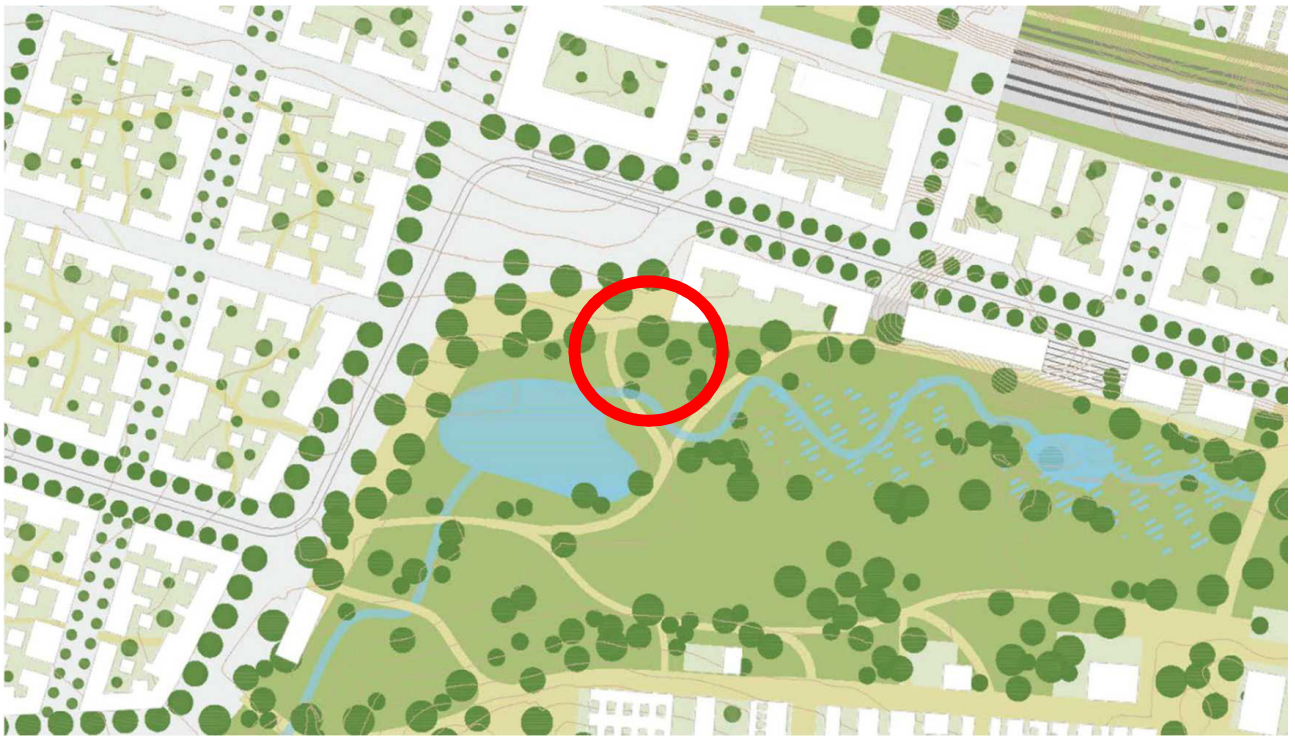
Legenda:  vyznačení místa s uvažovanou plochou (pozemek parc. č. 4420 v k. ú. Strašnice)


Příloha č. 5 – výřez z US BSBS 2019

- návrh US BSBS 2019 v dané ploše a vyobrazení stávající pozemkové struktury



- návrh US BSBS 2019 v dané ploše a vyobrazení návrhu zeleně – liniového parku



Legenda:  vyznačení místa s uvažovanou plochou (pozemek parc. č. 4420 v k. ú. Strašnice)

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1487073/2020

Naše značka:

Vyřizuje linka: Hlaváčková /424

V Praze dne:

Magistrát hl. m. Prahy

Odbor hospodaření s majetkem

Ing. Jaroslav Konvalinka

vedoucí oddělení využití a správy pozemků

Mariánské nám. 2

110 01 P R A H A 1

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 22. schůzi dne 15. 12. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 1487073/2020 ze dne 30. 9. 2020 o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 4420 v k. ú. Strašnice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej pozemku parc. č. 4420 o výměře 301 m² v k. ú. Strašnice žadatelům, panu [REDACTED]

Pozemek parc. č. 4420 se nachází ve střední části Slatin, při jižní hraně bývalého seřaďovacího nádraží Praha Vršovice. Předmětný pozemek je součástí zahrádkářské kolonie a dle informací v žádosti je v současnosti využíván jako zahrada se záhonky, vzrostlými stromy a zděným zahradním domkem. Dle urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019 je v místě plochy pozemku parc. č. 4420 navrhováno umístění veřejného prostranství – liniového parku. I když není přírodní charakter zahrady v přímém konfliktu s přírodním charakterem navrhovaným pro tuto lokalitu, veřejná povaha záměru zřídít v tomto místě rekreační parkovou plochu již soukromé vlastnictví předmětného pozemku nepodporuje. Z výše uvedeného důvodu považuje městská část Praha 10 za koncepční ponechat pozemek parc. č. 4420 v této velké transformační ploše ve vlastnictví HMP.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení:

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 424

fax: +420 272 739 587

e-mail: posta@praha10.cz

www.praha10.cz

Příloha č. 7 – stanovisko z 25. KÚR ze dne 2. 12. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 5 programu 25. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 2. 12. 2020

Prodej pozemku parc. č. 4420 v k. ú. Strašnice – P

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 4420 o výměře 301 m² v k. ú. Strašnice žadatelům, panu

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10