

Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP dopisem č. j. MHMP 1498904/2020 ze dne 2. 10. 2020 s žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. 4489/6 o výměře 29 m² v k. ú. Strašnice, spol. SAFICHEM INVEST, a.s., v zastoupení společností FULL DEVELOPMENT, s.r.o., za účelem výstavby multifunkčního objektu Chemoprojektu.

Stanovisko odboru dopravy:

Jako silniční správní úřad nemáme k prodeji části pozemku parc. č. 4489/6 k. ú. Strašnice o výměře 29 m² vymezené předloženým geometrickým plánem č. 4556-88/2020 ze dne 28. 7. 2020 námitek.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 4489/6 o výměře 29 m² v k. ú. Strašnice nachází ve funkční ploše SV (všeobecně smíšené). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je část pozemku parc. č. 4489/6 součástí transformační obytné lokality 155/Nové Strašnice s heterogenním typem struktury zástavby. Předmětná plocha se zde přímo nachází ve vyznačené „transformační ploše doplňující stávající strukturu“ s ozn. 411/155/2111 (do budoucna je určena k novému urbanizování s obytným charakterem) či v těsné blízkosti významného dopravního vedení s ozn. „610/-/122 radiály a Městský okruh Městský okruh Jarov - Štěrboholská radiála — návrh“. Vizte přílohu č. 4. Vedení Městského okruhu v tomto místě dále upřesňuje i zpracovaná studie s názvem „Soubor staveb - Městský okruh a Libeňská spojka, urbanisticko-dopravní studie (2019)“. Vizte přílohu č. 5. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP P10) je předmětná část pozemku součástí nestabilizovaného území, navazujícího na trasované zelené propojení čtvrtového významu. Vizte přílohu č. 6.

Poměrně rozsáhlý pozemek parc. č. 4489/6 je tvořen souborem ploch komunikace, chodníku, odstavných ploch či zeleně v ulici Novostrašnická, kde jeho předmětná část o výměře 29 m² v minulosti pravděpodobně sloužila jako příjezdová cesta k soukromému objektu. V současnosti tuto funkci již neplní, nyní je zálivem v travnaté ploše pozemku parc. č. 2716/6 spol. SAFICHEM INVEST, a.s., a je na něm uzavřena nájemní smlouva.

Vzhledem k tomu, že sjednocením předmětné části pozemku parc. č. 4489/6 o výměře 29 m² k pozemku žadatele parc. č. 2716/6 dochází k logickému scelení pozemků a majetkovému srovnání vedení uliční čáry ulice Novostrašnická a nedochází k ovlivnění budoucích transformačních záměrů v lokalitě (tzn. případným úpravám veřejného prostranství v ulici Novostrašnická dle GVP P10 či záměru vedení Městského okruhu dle studie „Soubor staveb - Městský okruh a Libeňská spojka, urbanisticko-dopravní studie“ aj.), považuje RRVP za akceptovatelné umožnit prodej předmětné plochy žadateli.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4489/6 o výměře 29 m² v k. ú. Strašnice žadateli, spol. SAFICHEM INVEST, a.s., v zast. spol. FULL DEVELOPMENT, s.r.o.

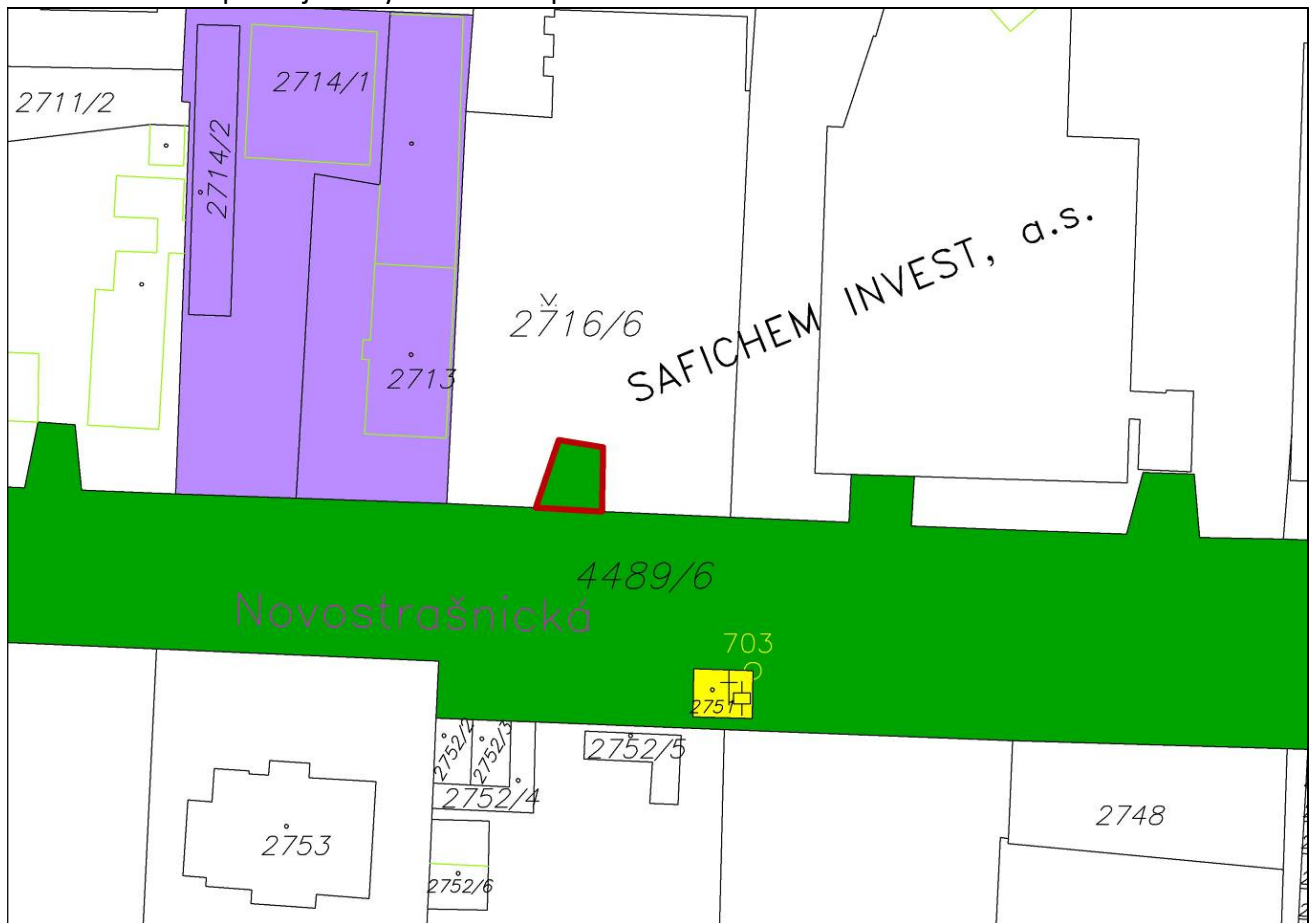
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 4489/6 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice společnosti SAFICHEM INVEST, a.s., v zast. spol. FULL DEVELOPMENT, s.r.o.

KÚR RMČ Praha 10 na svém 25. jednání dne 2. 12. 2020 projednala prodej části pozemku parc. č. 4489/6 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice - FULL DEVELOPMENT, s.r.o. a přijala stanovisko (viz příloha č. 9):

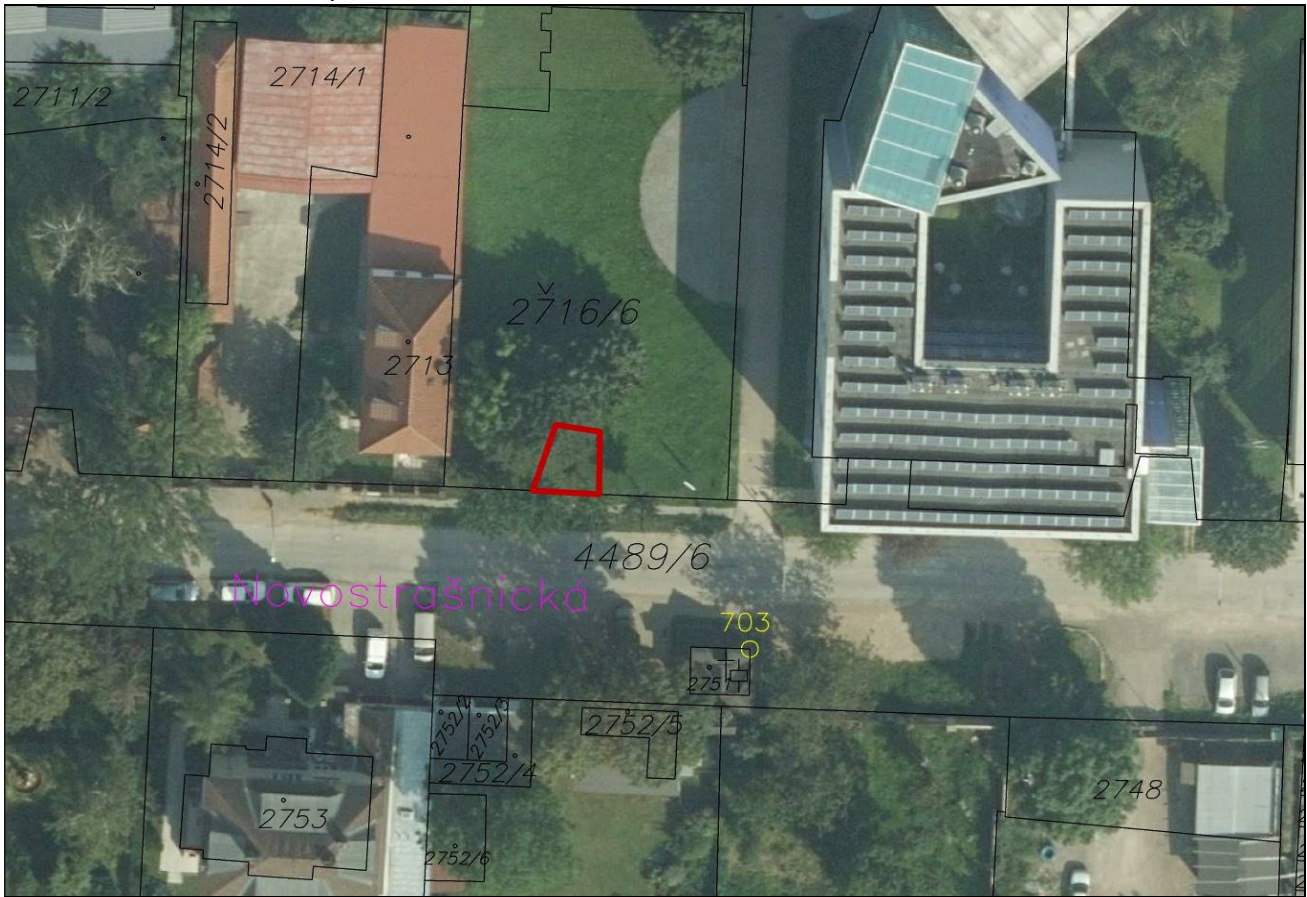
KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 4489/6 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice, společnosti SAFICHEM INVEST, a.s., v zast. spol. FULL DEVELOPMENT, s.r.o.

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů k pozemkům

*Legenda:*

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky MČ Praha 10
- krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
- požadovaná část pozemku

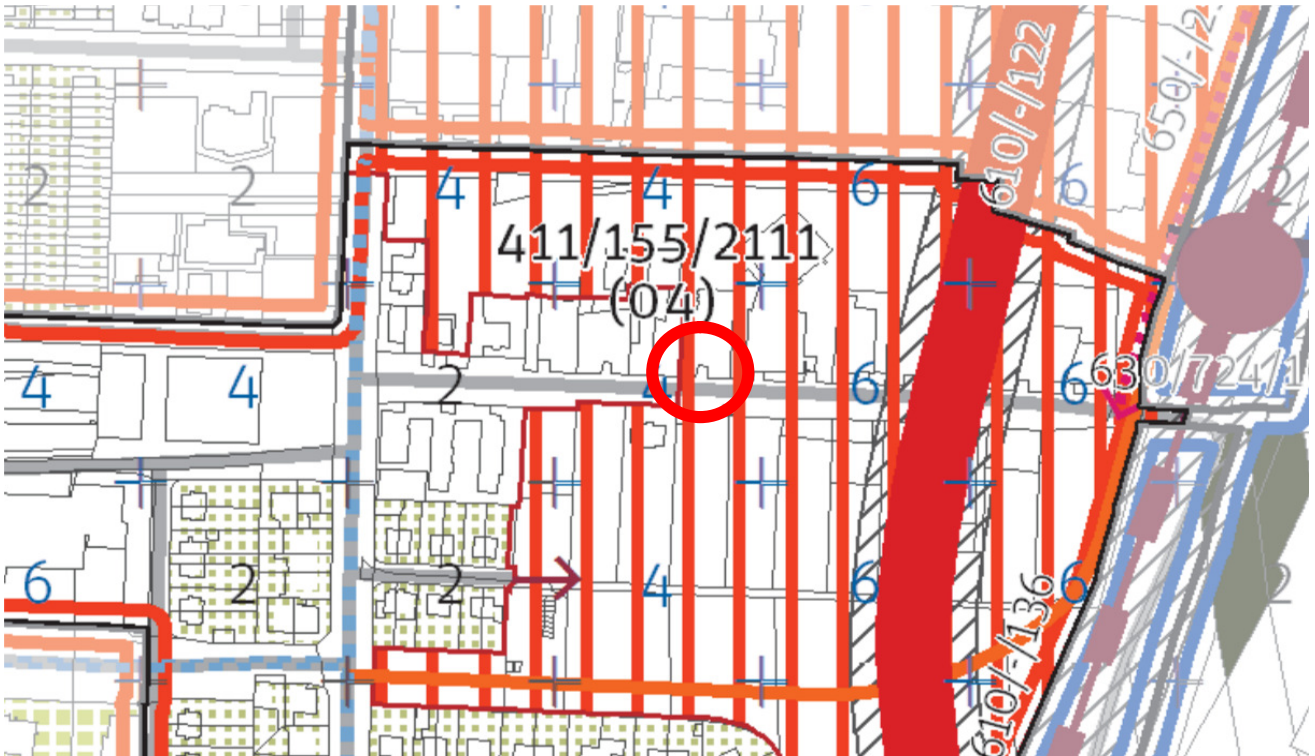
Příloha č. 2 – ortofotomapa




Příloha č. 3 – platný územní plán

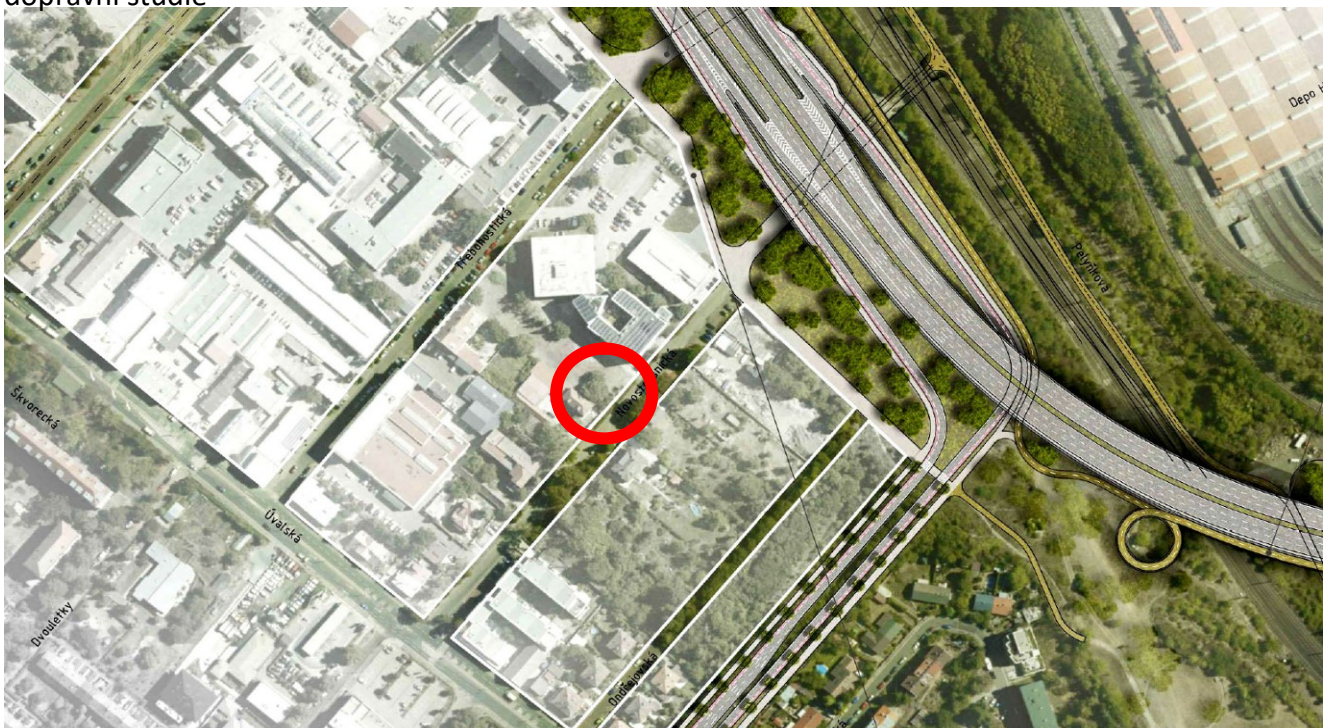



Příloha č. 4 – výřez z MP



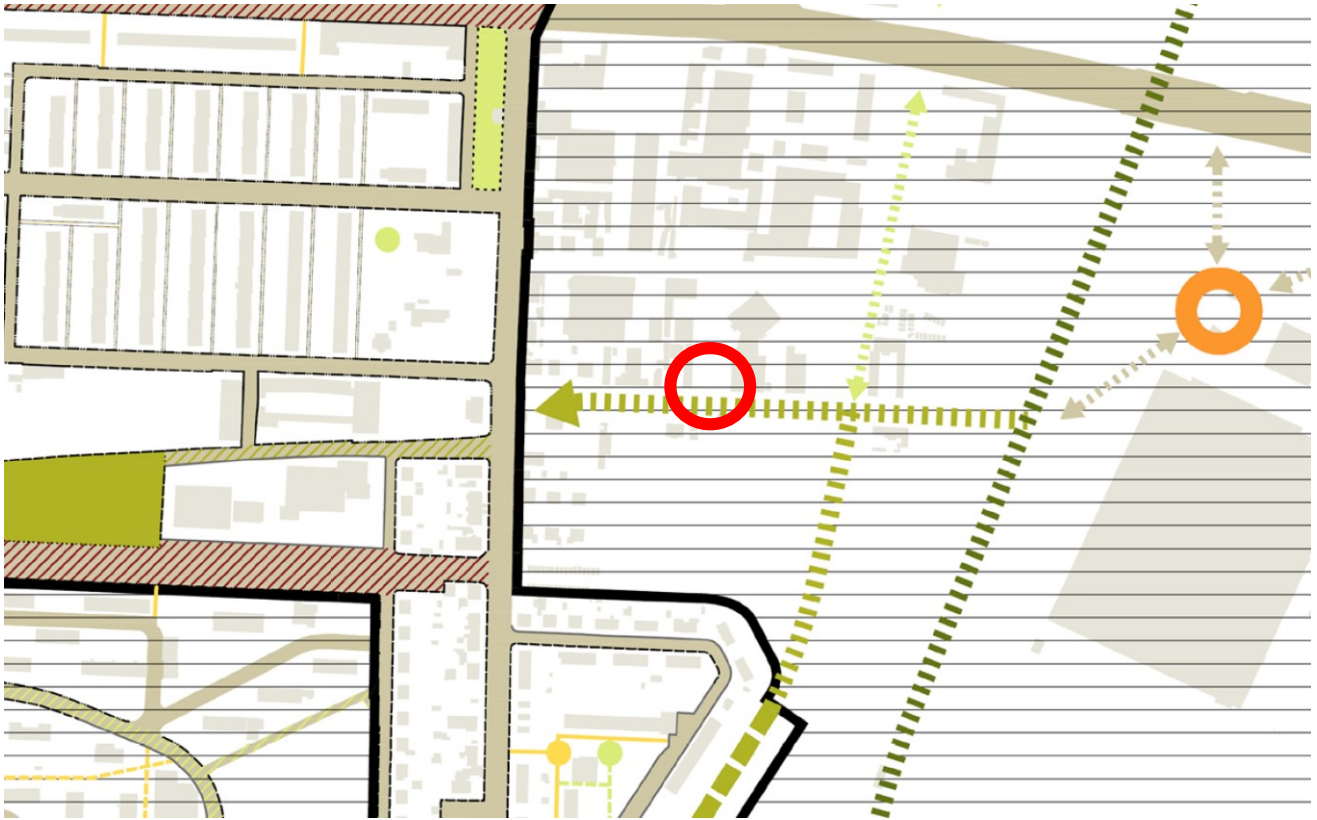
Legenda:  vyznačení místa s uvažovanou plochou (část pozemku parc. č. 4489/6 v k. ú. Strašnice)


Příloha č. 5 – výřez ze studie „Soubor staveb - Městský okruh a Libeňská spojka, urbanisticko-dopravní studie“

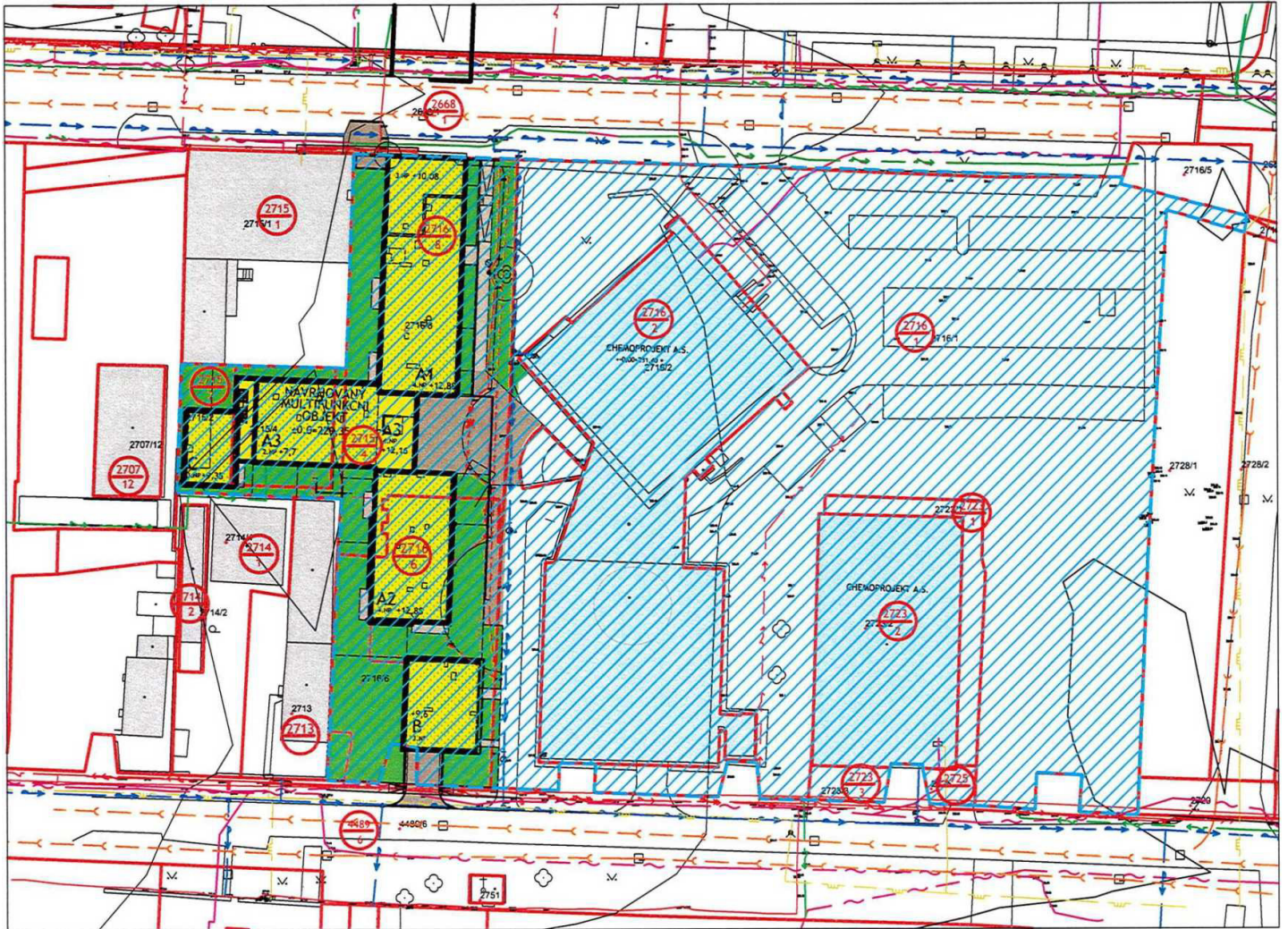


Legenda:  vyznačení místa s uvažovanou plochou (část pozemku parc. č. 4489/6 v k. ú. Strašnice)

Příloha č. 6 – výřez z GVP P10



Legenda:  vyznačení místa s uvažovanou plochou (část pozemku parc. č. 4489/6 v k. ú. Strašnice)



+0,000 = 229,35 B.p.v.

Legenda:

- I I HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- I I STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- I I NAVRŽENÝ OBJEKT
- ZZZ NAVRŽENÝ OBJEKT - PODZEMNÍ GARÁŽE
- I I NAVRŽENÉ POCHOZÍ PLOCHY V RÁMCI STAVBY
- I I OBNOVENÉ POCHOZÍ PLOCHY V RÁMCI STAVBY
- I I NAVRŽENÉ KOMUNIKACE POJEZDOVÉ V RÁMCI STAVBY
- I I NAVRHOVANÉ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY V RÁMCI STAVBY
- I I NAVRHOVANÉ ZELENE STŘECHY
- I I KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKŮ
- I I STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- I I STÁVAJÍCÍ OBJEKTY - CHEMOPROJEKT A.S.



atelier Šesták
 atelier@ateliersestak.cz tel:
 241 432 758
 Kroftova 6.150 00, Praha 5

±0.00 = 229,35 mm (B.p.v.)

INVESTOR: SAFICHEM, Videňská 104,252 50 Veštec

Novostavba multifunkčního objektu Chemoprojekt, Třebohostická ulice, Praha 10

PARCELA Č.: 2715/2,2715/4, 2716/6 2716/8 K.Ú. STRAŠNICE

STUPEŇ DOKUMENTACE: ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

VEDOUČÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. JIŘÍ ŠESTÁK

PROJEKTANT: BC.PAVEL HANÁK, ING.ARCH. IRENA ŠESTÁKOVÁ
 ING. ARCH. JANA ZEŽULOVÁ

ČÁST: SITUAČNÍ VÝKRESY C

10 NÁZEV VÝKRESU : ČÍSLO VÝKRESU :

Katastrální situační výkres C.04

DATUM: 03.2020 M 1:1000

Příloha č. 8 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1498904/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Hlaváčková /424
V Praze dne:

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 22. schůzi dne 15. 12. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 1498904/2020 ze dne 2. 10. 2020 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 4489/6 v k. ú. Strašnice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 4489/6 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice, společnosti SAFICHEM INVEST, a.s., v zast. spol. FULL DEVELOPMENT, s.r.o.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 424
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 9 – stanovisko z 25. KÚR ze dne 2. 12. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 6 programu 25. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 2. 12. 2020

Prodej části pozemku parc. č. 4489/6 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice – FULL DEVELOPMENT, s.r.o.

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 4489/6 o výměře cca 29 m² v k. ú. Strašnice, společnosti SAFICHEM INVEST, a. s., v zast. spol. FULL DEVELOPMENT, s.r.o.

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10