

### Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1445104/2020 S-MHMP 1342718/2020 ze dne 22. 9. 2020 se žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2173/1 o výměře 206 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice, [REDACTED]

Žadatelé žádají o prodej pozemku z důvodu vytvoření jednoho celku s pozemkem parc. č. 2200 v k. ú. Záběhllice, který je v jejich vlastnictví.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné), a také v těsné blízkosti funkční plochy S4 (ostatní dopravně významné komunikace), jež je dopravním průtahem v ulici V Korytech. Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) se pozemek nachází ve stabilizované obytné lokalitě 556/Sídlště Zahradní Město západ s typem zástavby modernistická struktura, kde se nachází v těsné blízkosti vyznačeného uličního prostranství lokalitní úrovně (ulice V Korytech). Vizte přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 se pozemek nachází v nestabilizovaném území s nejednoznačným vymezením veřejných prostranství. Předmětná plocha je v současnosti oplocena, je na ní umístěn dočasný přístřešek neznámé funkce či reklamní banner a je pokryta ne příliš udržovanou zelení. Nová funkce, za jejímž účelem chtějí žadatelé odkup pozemku parc. č. 2173/1 realizovat, není v žádosti uvedena.

Pozemek parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhllice se nachází v těsné blízkosti dopravního tělesa - Jižní spojky, v místě kde dochází ke křížení ulic Želivecká a V Korytech či napojování/připojování na Městský okruh. I přes to, že je výše zmíněná plocha již mimo VRÚ Bohdalec – Slatiny (od roku 1999 ve stavební uzávěře), dá se předpokládat, že by v případě jeho rozvoje bylo toto nestabilizované území také dotčeno. Proto do doby jasné vize směřování urbanistického rozvoje tohoto dopravně exponovaného místa či míst návazných doporučuje RRVP ponechat pozemek parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhllice ve vlastnictví HMP.

Referát rozvoje veřejných prostor s ohledem na výše zmíněné **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhllice žadatelům, panu [REDACTED], zastupovanými paní [REDACTED].

#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

**Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhllice žadatelům, [REDACTED].

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 25. jednání dne 2. 12. 2020** projednala prodej pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhllice - [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 6):

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhllice žadatelům, [REDACTED].**

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



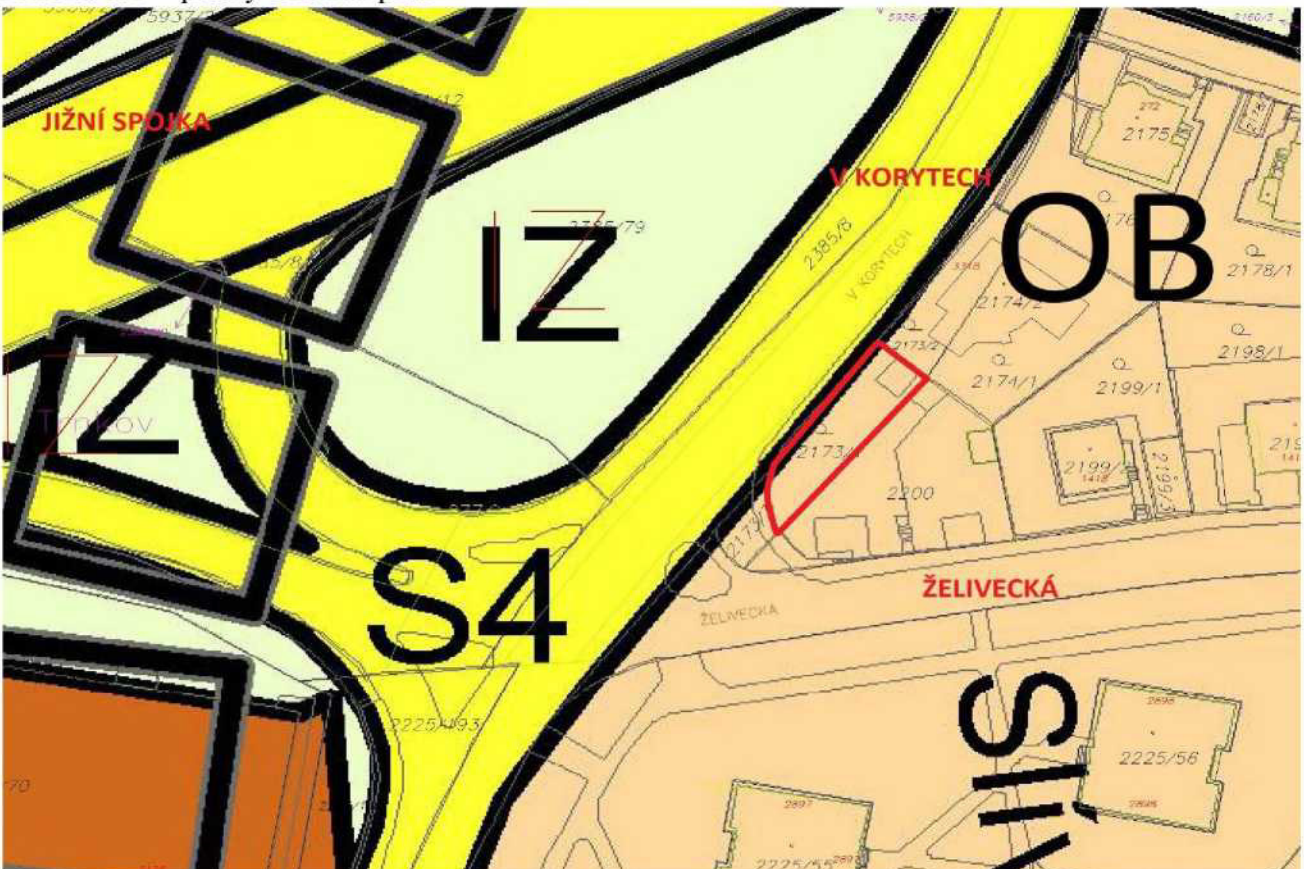
### Legenda:

- pozemky hl. m. Prahy
- pozemky hl. m. Prahy o které MČ požádala
- požadovaný pozemek

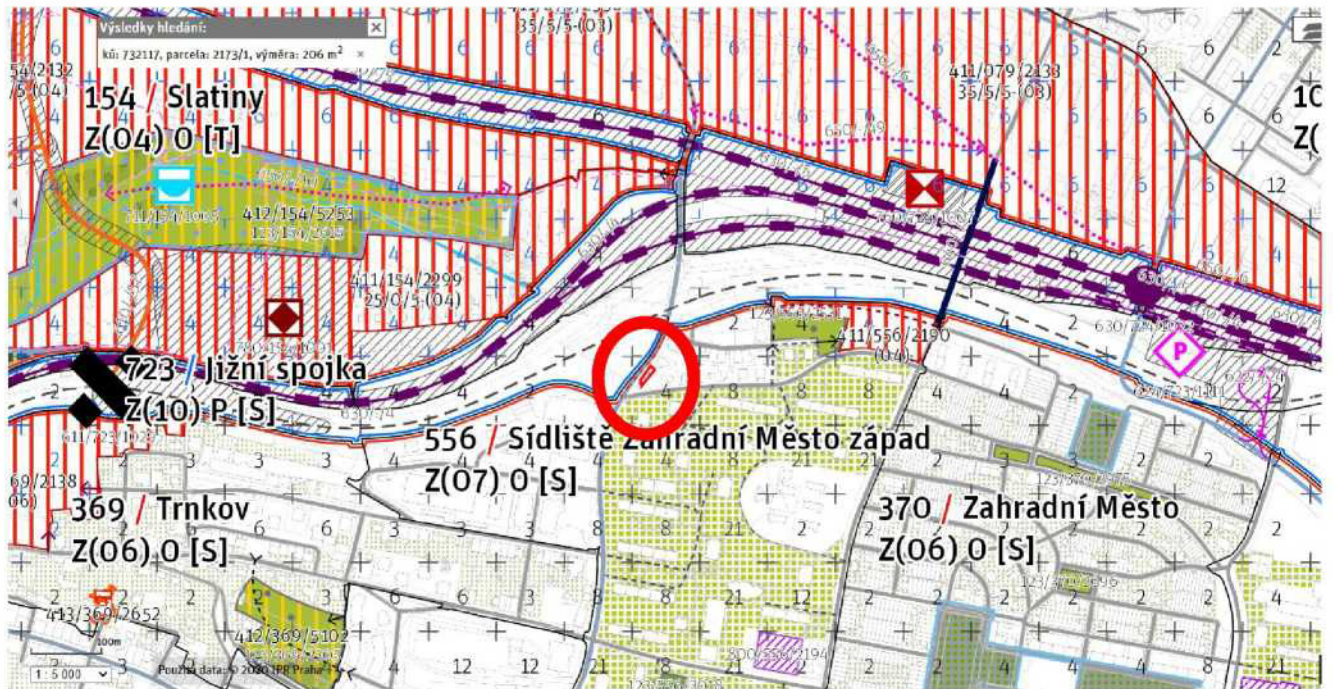
Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán



Příloha č. 4 – výřez z MP  
- širší vztahy



- užší vztahy



Legenda:  vyznačení pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhlíce

Příloha č. 5 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10

Váš dopis zn.: MHMP 1445104/2020  
S-MHMP 1342718/2020  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 22. schůzi dne 15. 12. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 1445104/2020 S-MHMP 1342718/2020 ze dne 22. 9. 2020 o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhllice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhllice žadatelům 

Pozemek parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhllice se nachází v těsné blízkosti dopravního tělesa - Jižní spojky, v místě kde dochází ke křížení ulic Želivecká a V Korytech či napojování/připojování na Městský okruh. I přes to, že je výše zmíněná plocha již mimo VRÚ Bohdalec – Slatiny (od roku 1999 ve stavební uzávěře), dá se předpokládat, že by v případě jeho rozvoje bylo toto nestabilizované území také dotčeno. Proto do doby jasné vize směřování urbanistického rozvoje tohoto dopravně exponovaného místa či míst návazných doporučuje městská část Praha 10 ponechat pozemek parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhllice ve vlastnictví HMP.

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí

a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 6 – stanovisko z 25. KÚR ze dne 2. 12. 2020 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 4 programu 25. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 2. 12. 2020

**Prodej pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhlice**

**KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 2173/1 v k. ú. Záběhlice žadatelům.**

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10