


Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 480591/2020 S-MHMP 310820/2020 ze dne 6. 10. 2020 se žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Záběhllice,

Žadatelka žádá o prodej části pozemku z důvodu vytvoření jednoho funkčního celku s pozemky parc. č. 186/1 a parc. č. 186/2 v k. ú. Záběhllice, který jsou v jejím vlastnictví.

Stanovisko odboru dopravy:

Na předmětné části pozemku se v současné době nenachází stavba místní komunikace Na Vinobraní, nicméně stávající stav komunikace je velmi neuspokojivý a to jak z pohledu technického stavu, tak z pohledu nedostatečného šířkového profilu a skladebných prvků. V současnosti se jedná z hlediska motorové dopravy o slepou ulici bez adekvátního obratiště na jejím konci s jednostranným chodníkem v podstatě bez výškového oddělení. Současné intenzity motorové dopravy jsou minimální, avšak je zde silná komunikační potřeba pěších, neboť se jedná o přístup na autobusovou zastávku v ul. Záběhlická a střední školu v Jesenické ulici. S případnou výstavbou na sousedních nezastavěných pozemcích (2594, 2593/1 k. ú. Záběhllice) potřeba rekonstrukce a zejména rozšíření ulice ještě zesílí. Z tohoto důvodu považujeme za nevhodné prodávat pozemek v těsné blízkosti v současnosti již nevyhovující komunikace. Už proto, že se vytvoří nebezpečný precedens pro sousedy (viz  z března tohoto roku), kteří též užívají pozemek HMP před svými objekty a to zejména k odstavování vozidel v míře takové, že by to vylučovalo realizaci plnohodnotného chodníku při jižní straně, neboť by se de facto jednalo o jeden dlouhý souvislý vjezd bez možnosti realizace standardně převýšené obruby mající vodící a ochrannou funkci (např. brání najíždění vozidel na chodník při míjení či parkování) a převýšené sadové obruby na vnější hraně chodníku jako přirozené vodící linie pro osoby nevidomé. Dále i vlastní v podstatě souvislé kolmé stání za chodníkem je z hlediska bezpečnosti chodců z důvodu tragických rozhledových poměrů velmi rizikové a jako takové se u novostaveb / rekonstrukcí nenavrhuje, z čehož plyne potřeba mít tyto pozemky do doby realizace rekonstrukce ulice ve vlastnictví s možností regulace jejich užití.

Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se část pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OB (čistě obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je část pozemku parc. č. 5758/1 součástí stabilizované obytné lokality 369/Trnkov s typem struktury zástavby „zahradní město“. Předmětná část pozemku je zde součástí stabilizovaného území, avšak v její těsné blízkosti je i poměrně rozsáhlá „transformační plocha doplňující stávající strukturu“ s ozn. 411/369/2138 (06), která je do budoucna určena k novému urbanizování s obytným charakterem. Vizte přílohu č. 4. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP P10) je předmětná část pozemku součástí stabilizovaného území, navazujícího na smíšené veřejné prostranství místního významu. Vizte přílohu č. 5.

Uvažovaná část pozemku parc. č. 5758/1 je součástí navazujících ploch komunikace a chodníku v ulici Na Vinobraní. Dle dostupných zdrojů je plocha aktuálně využívána jako příjezdová cesta do objektu (na pozemku parc. č. 186/2) a ke garáži ve vlastnictví žadatelky či jsou zde na kolmo ke komunikaci odstavována vozidla.

Stávající stav celého uličního profilu (havarijní komunikace, chodník, okolní zeleň aj.) je absolutně nevyhovující jak pro užívání tanních obyvatelů, tak pro případný rozvoj zástavby

směrem do okolních transformačních ploch. Vzhledem k tomuto aspektu a očekávanému dalšímu budoucímu vývoji v této lokalitě doporučuje RRVp ponechat předmětnou část pozemku parc. č. 5758/1 ve vlastnictví HMP.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **nesouhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Záběhlíce žadatelce, paní [REDACTED]

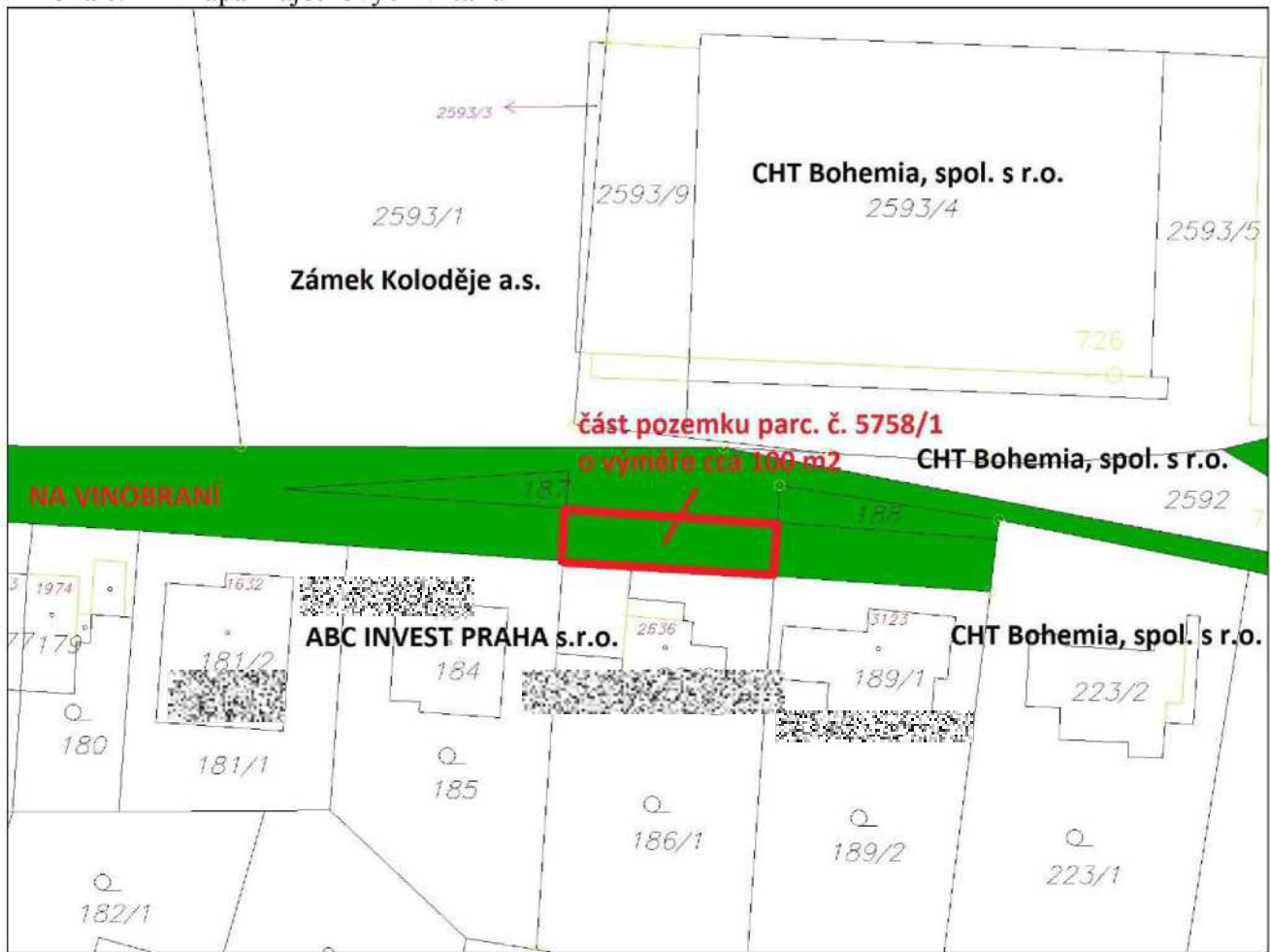
Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:

Oddělení koncepce a rozvoje nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Záběhlíce žadatelce, [REDACTED]

KÚR RMČ Praha 10 na svém 25. jednání dne 2. 12. 2020 projednala prodej části pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Záběhlíce - [REDACTED] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Záběhlíce žadatelce, paní [REDACTED]

Příloha č. 1 – mapa majetkových vztahů



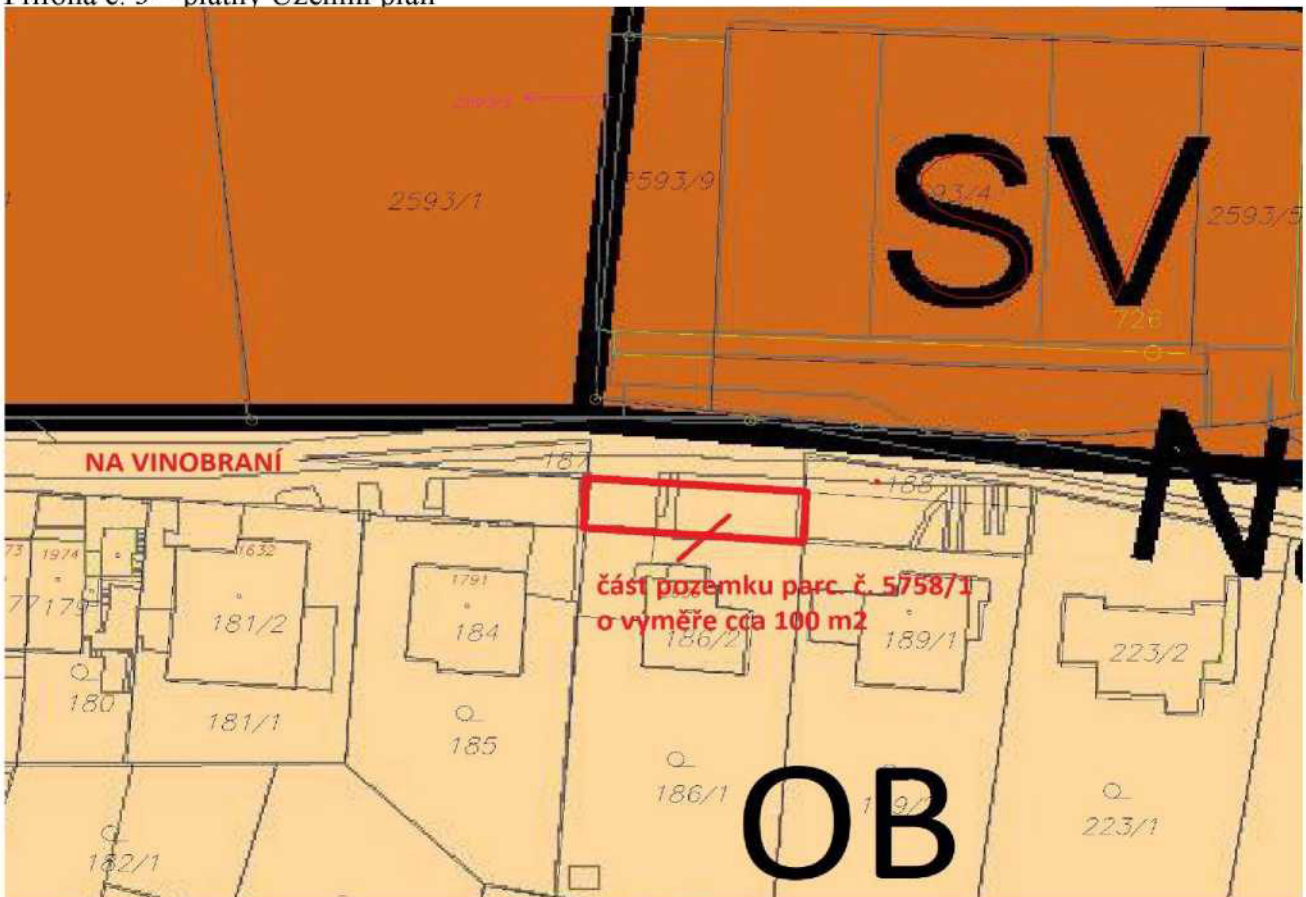
Legenda:

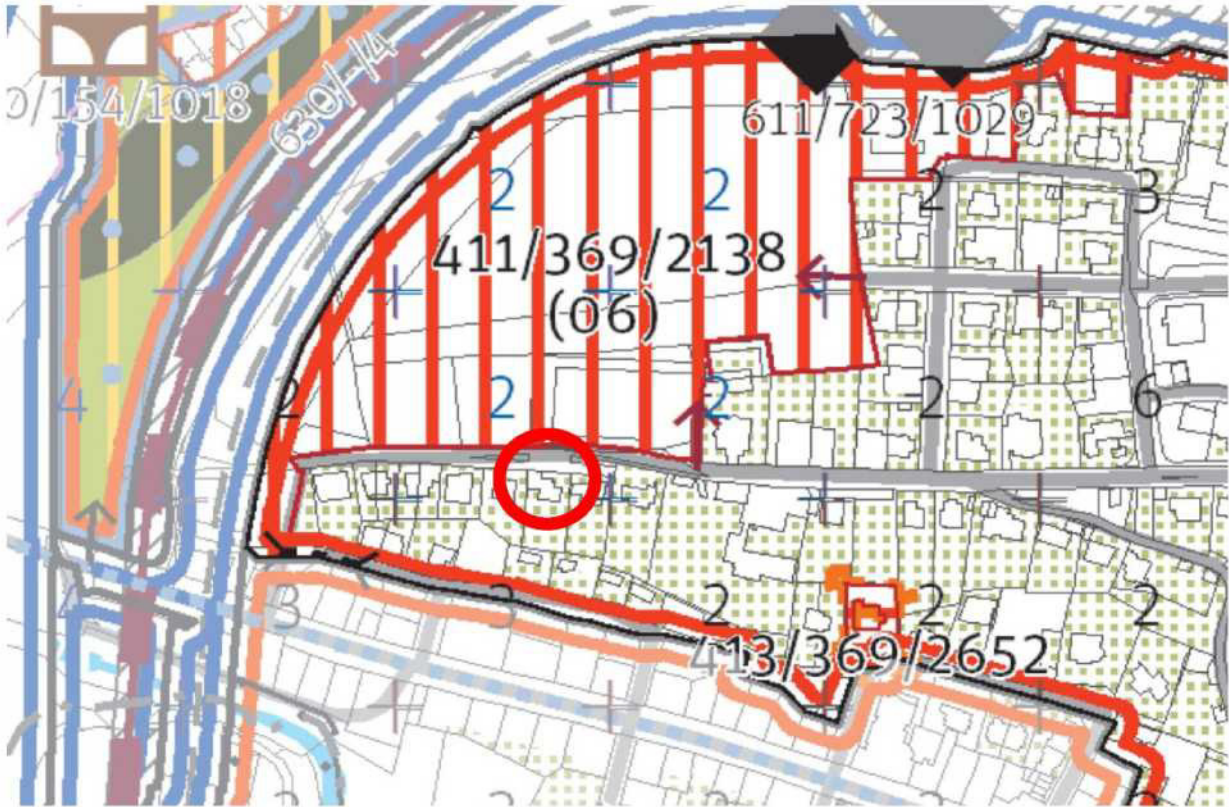
- pozemky hl. m. Prahy
- požadovaná část pozemku

Příloha č. 2 – ortofotomapa

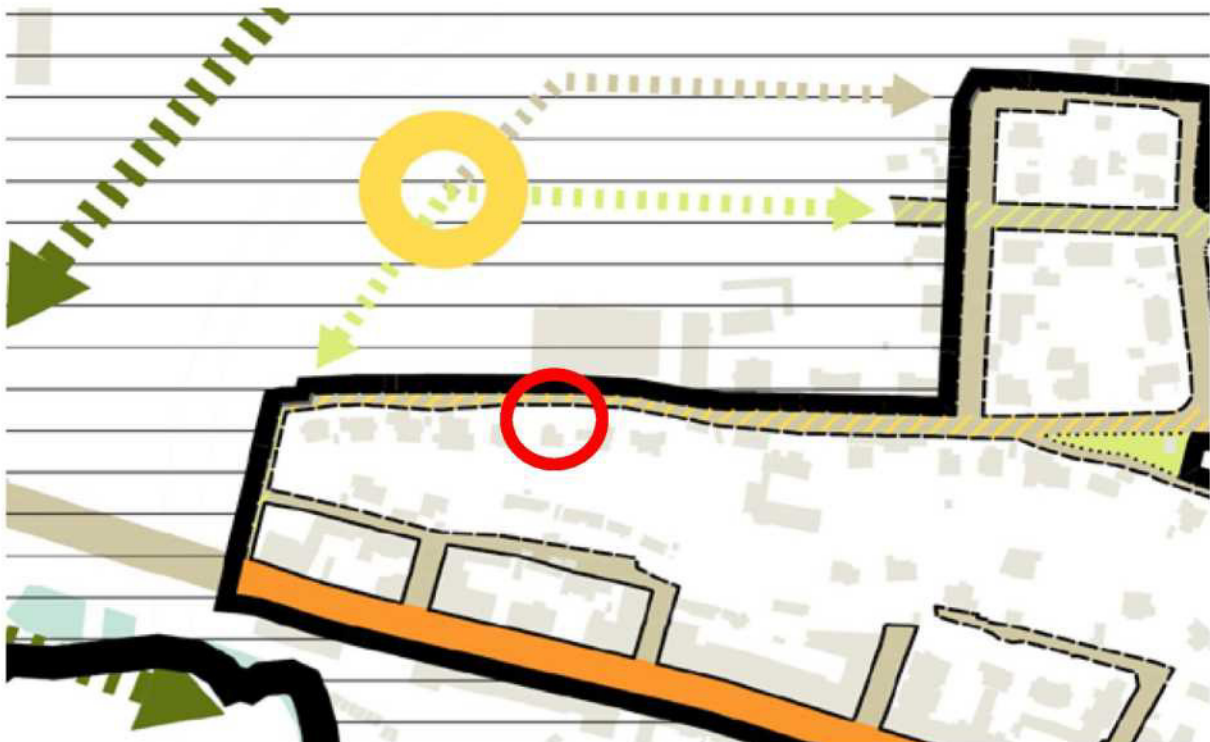


Příloha č. 3 – platný Územní plán





Příloha č. 5 – výřez z GPV P10



Legenda:  vyznačení místa s uvažovanou plochou (část pozemku parc. č. 5758/1 v k. ú. Záběhlíce)

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská
část
Praha 10**


Úřad městské části Praha 10

**Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Ing. Jaroslav Konvalinka
vedoucí oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 P R A H A 1**

Váš dopis zn.: MHMP 480591/2020 S-
MHMP 310820/2020
Naše značka:
Vyřizuje linka: Stoklasová /676
V Praze dne:

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 22. schůzi dne 15. 12. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 480591/2020 S-MHMP 310820/2020 ze dne 6. 10. 2020 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 5758/1 v k. ú. Záběhllice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **nesouhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Záběhllice žadatelce, paní 

Stávající stav celého uličního profilu (havarijní komunikace, chodník, okolní zeleň aj.) je absolutně nevyhovující jak pro užívání tamních obyvatelů, tak pro případný rozvoj zástavby směrem do okolních transformačních ploch. Vzhledem k tomuto aspektu a očekávanému dalšímu budoucímu vývoji v této lokalitě doporučuje městská část Praha 10 ponechat předmětnou část pozemku parc. č. 5758/1 ve vlastnictví HMP.

S pozdravem

Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30


tel.: +420 267 093 676
fax: +420 272 739 587
e-mail: posta@praha10.cz
www.praha10.cz

Příloha č. 7 – stanovisko z 25. KÚR ze dne 2. 12. 2020 k projednávanému bodu

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 7 programu 25. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 2. 12. 2020

Prodej části pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Záběhlice 


KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem části pozemku parc. č. 5758/1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Záběhlice žadatelce, pani 

Stanovisko bylo přijato počtem „7“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10