

### Důvodová zpráva

Na OŽR úřadu městské části Praha 10 se obrátil odbor hospodaření s majetkem MHMP s dopisem č.j. MHMP 1425360/2020 S-MHMP 1398407/2020 ze dne 17. 9. 2020 se žádostí o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 464/1 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice, [redacted]

Žadatel žádá o prodej části pozemku z důvodu připojení této části pozemku k pozemku ve vlastnictví žadatelů.

#### **Stanovisko referátu rozvoje veřejných prostor:**

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se pozemek parc. č. 464/1 v k. ú. Záběhllice nachází ve funkční ploše OV (všeobecně obytné). Dle návrhu Metropolitního plánu (MP) je pozemek součástí stabilizované obytné lokality 223/Staré Záběhllice s vesnickou strukturou zástavby. Dle Generelu veřejných prostranství Prahy 10 (GVP) je pozemek součástí plochy stabilizovaného území.

Předmětný pozemek je situován v historické zástavbě Záběhllic vesnického charakteru. Na předmětném pozemku (druhem pozemku ostatní plocha) se nachází převážně místní komunikace v ulici Horní Chaloupky, Dolní Chaloupky a částečně též přilehlá zeleň. Předmětná část pozemku dle žádosti žadatele navazuje na pozemek parc. č. 493/7 v k. ú. Záběhllice v majetku žadatelů, po jehož severní, východní a jihovýchodní části obvodu se nachází oplocení pozemků žadatelů. Vizte přílohu č. 4 – Katastrální mapa na podkladu mimovegetační ortofotomapy.

Pozemky žadatelů jsou od pěšiny (situované na pozemku parc. č. 464/1) v pokračování ulice Horní Chaloupky odděleny zídkou výšky cca 2-3 m. Předmětná část pozemku je ve výškové úrovni pozemků žadatelů. Vizte přílohu č. 4 a č. 5. Okolí pozemků žadatelů je ve značně zanedbaném stavu, zejména podél přístupové pěšiny v pokračování ulice Horní Chaloupky. Na předmětné části pozemku a na vedlejším pozemku parc. č. 462/1 se nachází množství neprostupné neudržované zeleně náletového charakteru. Realizací prodeje dojde k zarovnání členitého tvaru pozemků pod oplocením ve vlastnictví žadatelů a tím ke zvýšení využitelnosti pozemku bez negativního dopadu na využitelnost a kvalitu veřejného prostranství.

Referát rozvoje veřejných prostor z výše uvedených důvodů **souhlasí** s odkoupením části pozemku parc. č. 464/1 k. ú. Záběhllice do vlastnictví žadatelů, manželů Vařekových.

#### **Stanovisko oddělení koncepce a rozvoje:**

**Oddělení koncepce a rozvoje souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 464/1 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadateli [redacted]

**KÚR RMČ Praha 10 na svém 25. jednání dne 2. 12. 2020** projednala prodej části pozemku parc. č. 464/1 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice - [redacted] a přijala stanovisko (viz příloha č. 7):

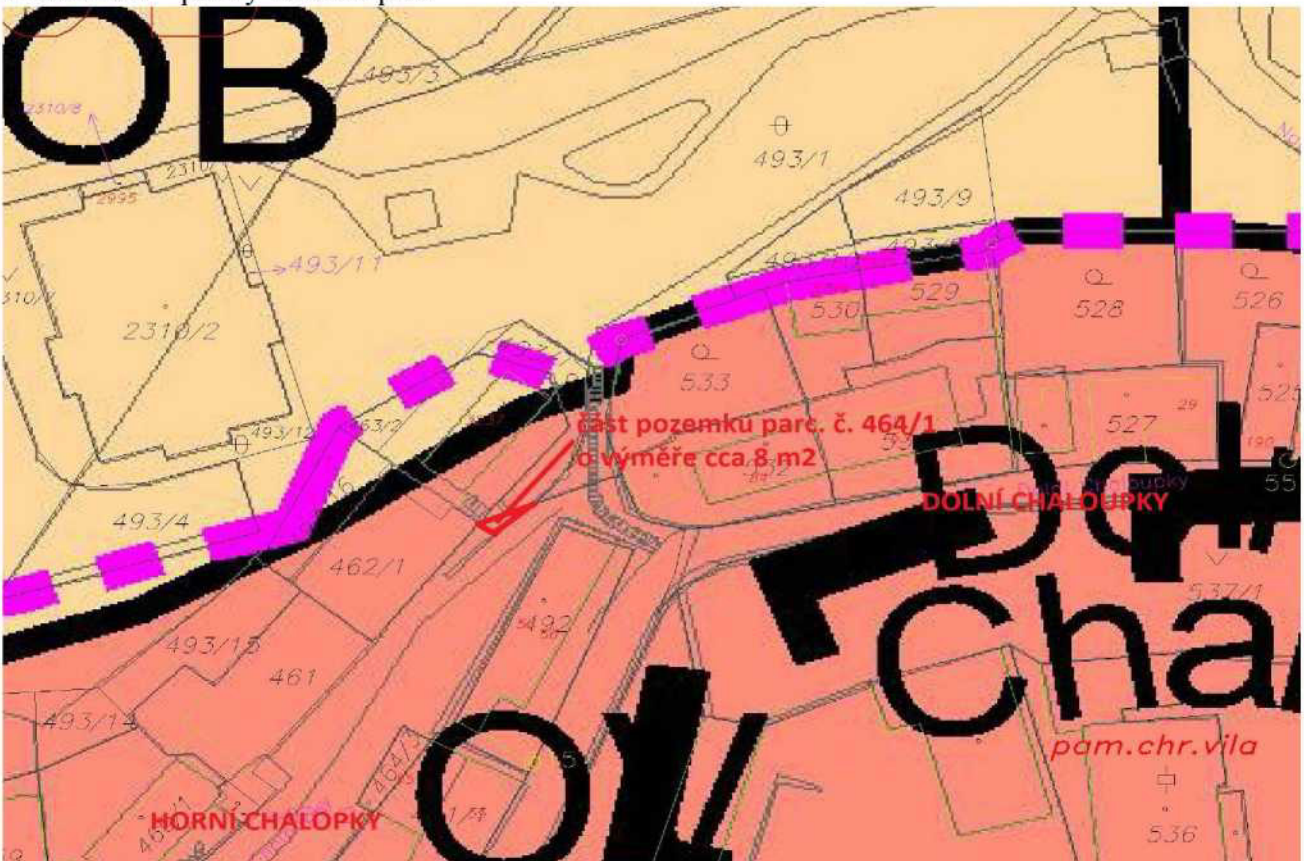
**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 464/1 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadateli, [redacted]**



Příloha č. 2 – ortofotomapa



Příloha č. 3 – platný Územní plán





Příloha č. 5 – Fotografie z řešeného území



Legenda: — — — vyznačení hrany zídky  
● ● ● vyznačení vedení pěšiny

Příloha č. 6 – dopis MČ Praha 10 pro Odbor hospodaření s majetkem MHMP



**Městská  
část  
Praha 10**


**Úřad městské části Praha 10**

Váš dopis zn.: MHMP 1425360/2020  
S-MHMP 1398407/2020  
Naše značka:  
Vyřizuje linka: Stoklasová /676  
V Praze dne:

**Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor hospodaření s majetkem  
Ing. Jaroslav Konvalinka  
vedoucí oddělení využití a správy pozemků  
Mariánské nám. 2  
110 01 P R A H A 1**

Vážený pane vedoucí,

Rada městské části Praha 10 projednala na své 22. schůzi dne 15. 12. 2020 Vaši žádost č.j. MHMP 1425360/2020 S-MHMP 1398407/2020 ze dne 17. 9. 2020 o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 464/1 v k. ú. Záběhllice. Na základě pověření Radou městské části Praha 10 Vám sdělujeme následující.

Městská část Praha 10 **souhlasí** se záměrem hl. m. Prahy na prodej části pozemku parc. č. 464/1 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhllice žadateli 

S pozdravem

**Bc. Martin Pecánek**

vedoucí odboru životního prostředí  
a územního rozvoje

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00, 13.00 - 17.30

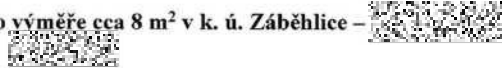
tel.: +420 267 093 676  
fax: +420 272 739 587  
e-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

Příloha č. 7 – stanovisko z 25. KÚR ze dne 2. 12. 2020 k projednávanému bodu

**Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)**

k bodu č. 3 programu 25. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 2. 12. 2020

**Prodej části pozemku parc. č. 464/1 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice –**



**KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 464/1 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Záběhlice žadateli.**

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek  
předseda  
Komise územního rozvoje RMČ P10