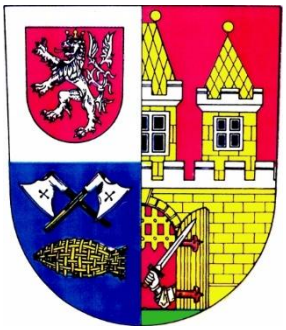
EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

# Demografická studie

## MČ Praha 10




## Tomáš Soukup

Šmeralova 4
170 00 Praha - Bubeneč

IČ: 73534781
Tel: +420 739 358 697

E-mail: info@vyzkumysoukup.cz

www.vyzkumysoukup.cz


Říjen 2020

# Obsah


**1. Resumé – hlavní zjištění ... 3**

**2. Metodologie ... 4**

**3. Obyvatelstvo ... 6**

3.1. Celkový počet obyvatel ... 6

3.2. Hlášené místo bydliště versus obvyklé místo pobytu ... 7

3.3. Vývoj počtu obyvatel v letech 2005 - 2019 ... 8

3.4. Pohyb obyvatel ... 9

3.5. Struktura obyvatel dle věku a pohlaví ... 10

**4. Parametry prognózy vývoje obyvatelstva ... 12**

4.1. Současná struktura obyvatel ... 12

4.2. Plodnost ... 13

4.3. Úmrtnost ... 16

4.4. Migrace ... 17

**5. Výsledky prognózy ... 23**

**6. Plánování kapacit škol ... 38**

6.1. Mateřské školy ... 38

6.2. Základní školy ... 43

**7. Seznam tabulek, grafů a obrázků ... 53**

**8. Zpracovatel studie ... 55**

# 1. Resumé – hlavní zjištění

**Vývoj počtu obyvatel**

- Za posledních 15 let vzrostl ve spádovém území počet obyvatel o 2 %. V současnosti zde žije 110 571 osob.
- Obyvatelstvo spádového území je v porovnání s krajem i ČR výrazně starší. Na 100 dětí do 15 let zde připadá 150 seniorů!
- Budoucí situace v demografickém vývoji se bude odvíjet od rychlosti a rozsahu plánované developerské činnosti, ale hlavně od podílu bytů, které jsou využívány na krátkodobý pronájem.
- Dle prognózy by zde mohlo v roce 2040 žít cca 115 000 obyvatel.
- Případné rozvojové území Bohdalec – Slatiny a průmyslová zóna Malešice nejsou do demografické prognózy zahrnuty. Teoreticky zde může přibýt dalších několik desítek tisíc obyvatel.

**Mateřské školy**

- Kapacity MŠ budou po nedávném a aktuálním rozšiřování spíše dostatečné. Navíc po roce 2030 očekáváme pokles počtu dětí ve věku 3 – 5 let.
- Jistou disproporci počtu dětí a kapacit MŠ spatřujeme v lokalitách Vršovice a Vinohrady západ a v Záběhlicích.

**Základní školy**

- Souhrnná rejstříková kapacita ZŠ zřízených samosprávou činí 8 000 žáků. Reálné kapacity jsou ovšem nižší (odhadem 6 800). Aktuální kapacity ZŠ jsou velmi napnuté.
- Aktuálně plánuje vedení MČ rekonstrukce a přístavby škol, které navýší kapacitu o dalších 910 žáků (Záběhlice, Malešice a Strašnice).
- Počet dětí ve věku základní školní docházky v příštích 8 letech naroste o cca 1 400. Nárůst proběhne velmi rychle a stávající kapacity nebudou s největší pravděpodobností stačit již příští školní rok.
- Po roce 2030 začne pokles počtu dětí. Na aktuální hodnotu se dostane ale až okolo roku 2040.

# 2. Metodologie

**Prognóza budoucího vývoje** populace ve spádovém území využívá tzv. **kohortně-komponentní metodu**. Tato metoda vychází ze stávající věkové struktury obyvatel dle pohlaví a jednotek věku. Každá jednotka věku se vyznačuje svou specifickou mírou úmrtnosti, porodnosti a migrace.

Parametry modelu kohortně-komponentní metody představují věkově specifické míry plodnosti, koeficienty přežití vypočítané z podrobných úmrtnostních tabulek zvlášť pro muže a ženy, migrační saldo po jednotkách věku podle pohlaví.

Prognóza byla zpracována odděleně pro muže a ženy po jednotkách věku s výchozí věkovou strukturou k 30. 6. 2019. Po domluvě se zadavatelem je horizont prognózy stanoven na rok 2040.

### Zdroje dat

Sociodemografická studie čerpá z více datových zdrojů. Primárním zdrojem **dat o obyvatelstvu** jsou statistiky vedené Českým statistickým úřadem (ČSÚ), a to jak statistiky přirozené měny, tak výsledky Sčítání lidu, domů a bytů (SLDB), které proběhlo na území České republiky v roce 2011. Tyto prameny doplňujeme podle potřeby dalšími statistickými údaji a informacemi poskytnutými zadavatelem.

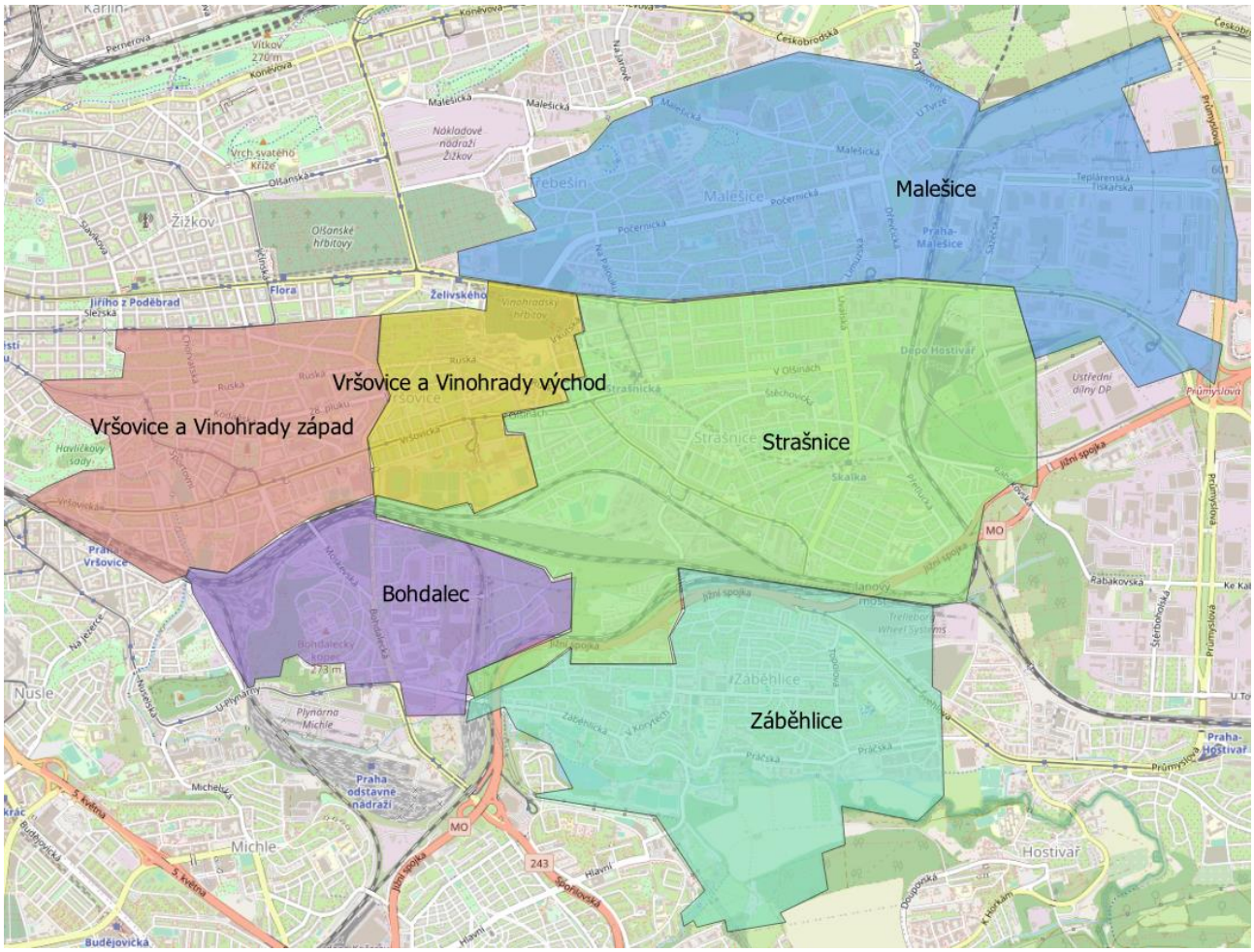
### Aktualizace demografické prognózy

Demografická prognóza představuje výhled do budoucna, platný k aktuálnímu okamžiku a v případě, že se předpokládané trendy skutečně naplní. Doporučujeme proto demografickou prognózu aktualizovat, a to pravidelně **po třech až čtyřech letech**, a navíc za situace, kdy se objeví **nepředvídaná okolnost** – např. změna územního plánu, velký developer, se kterým se nepočítalo, či jiná změna, která ovlivní atraktivnost zdejšího bydlení a škol (např. nový významný zaměstnavatel, nové dopravní napojení na město apod.).

Po dohodě se zadavatelem pracuje demografická studie s následujícími variantami:

1. Vysoká varianta pro celé spádové území (MČ Praha 10)
2. Střední varianta pro celé spádové území (MČ Praha 10)
3. Nízká varianta pro celé spádové území (MČ Praha 10)
4. Orientační střední varianta pro lokality:
    - Bohdalec
    - Malešice
    - Strašnice
    - Vršovice a Vinohrady východ (dále VV východ)
    - Vršovice a Vinohrady západ (dále VV západ)
    - Záběhlice

**Obr. č. 1 Vymezení lokalit**




*Zdroj: Výzkumy Soukup;*

**Poznámka:**

Ve studii nepočítáme s rozvojovým územím Bohdalec – Slatiny, ani s průmyslovou zónou Malešice. Jejich výstavba není v příštích 10 letech příliš reálná.

# 3. Obyvatelstvo

## 3.1. Celkový počet obyvatel

Podle ČSÚ žilo k 31. 12. 2019 ve spádovém území **110 571 obyvatel**. Tento údaj zahrnuje osoby hlášené k trvalému pobytu a cizince s povolením k dlouhodobému pobytu.

**Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel, 2019**

| | Počet obyvatel |
|---|---|
| **Bohdalec** | 3 326 |
| **Malešice** | 18 092 |
| **Strašnice** | 27 484 |
| **VV východ** | 8 379 |
| **VV západ** | 31 671 |
| **Záběhlice** | 21 619 |
| **Celkem** | **110 571** |

*Zdroj: ČSÚ*

## 3.2. Hlášené místo bydliště versus obvyklé místo pobytu

Šetření SLBD v roce 2011 zjišťovalo nejen počet obyvatel s hlášeným bydlištěm, ale i s obvyklým místem bydliště (kde skutečně žili, bez ohledu na to, kde byli hlášeni). V březnu 2011 žilo na území MČ Praha 10 dle SLDB 113 200 obyvatel. Dle statistik ČSÚ zde mělo k 31. 12. 2011 přihlášeno trvalé bydliště 108 998 osob. **Na území MČ tak žilo o 4 % obyvatel více, než kolik zde mělo hlášeno bydliště.**

Je zřejmé, že nejvíce se liší bydliště u osob ve věkové skupině 20 – 29 let, kterých na území MČ žilo o 29 % více, než zde mělo hlášeno trvalé bydliště. Naopak zde žilo o něco méně dětí, než zde bylo hlášeno.

**Tab. č. 2 Věková struktura obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu**

| Věk | a<br>Počet obyvatel s obvyklým bydlištěm Březen 2011 | b<br>Počet obyvatel s hlášeným bydlištěm Prosinec 2011 | Podíl a/b |
|---|---|---|---|
| **Celkem** | 113 200 | 108 998 | **104%** |
| **0 - 4** | 5 471 | 5 772 | **95%** |
| **5 - 9** | 3 612 | 3 931 | **92%** |
| **10 - 14** | 3 130 | 3 267 | **96%** |
| **15 - 19** | 4 467 | 3 897 | **115%** |
| **20 - 29** | 17 139 | 13 259 | **129%** |
| **30 - 39** | 21 133 | 19 710 | **107%** |
| **40 - 49** | 13 756 | 14 196 | **97%** |
| **50 - 59** | 12 870 | 12 889 | **100%** |
| **60 - 69** | 14 065 | 14 456 | **97%** |
| **70 - 79** | 9 807 | 10 018 | **98%** |
| **80+** | 7 325 | 7 603 | **96%** |

*Zdroj: ČSÚ, SLDB, u SLDB nebyl u části obyvatel zjištěn věk. Proto se celkový součet liší.*

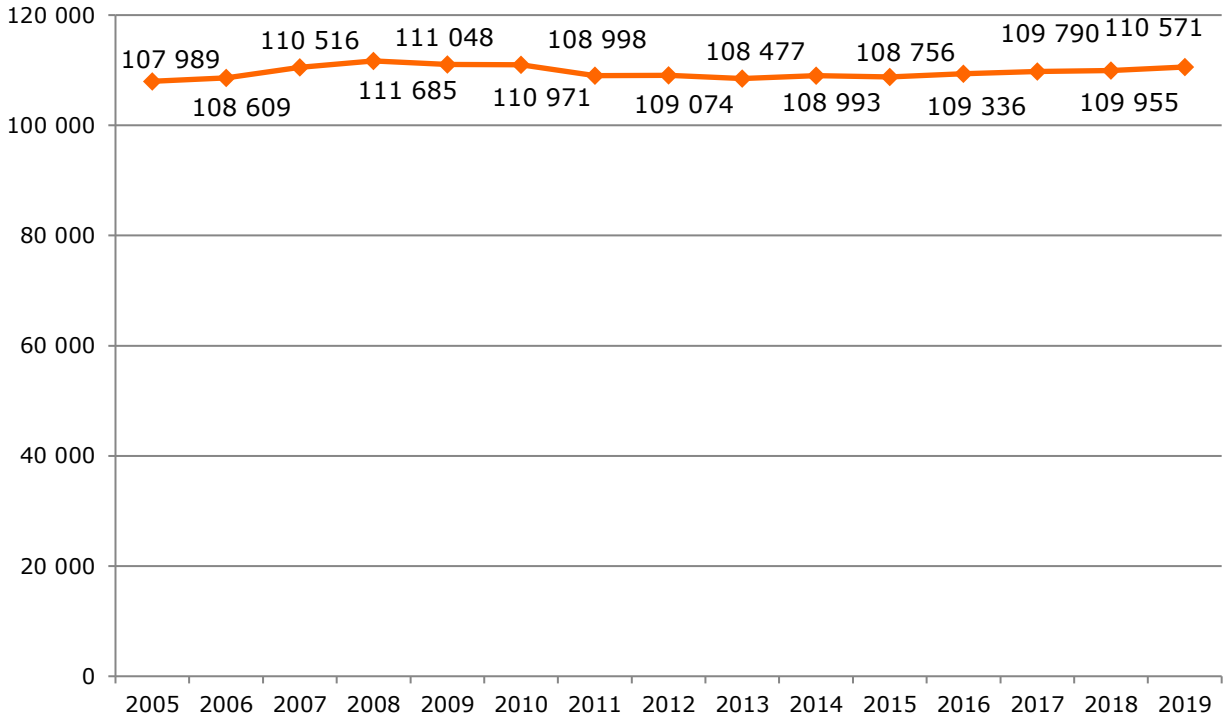
**Poznámka:**

Demografická studie a prognóza pracuje s údaji o obyvatelích, kteří mají ve spádovém území hlášený trvalý pobyt. Rovněž zahrnuje cizince, kteří zde mají hlášený pobyt (získali povolení k pobytu v ČR na dobu delší než 90 dnů). Pokud není specifikováno jinak, všechny údaje o počtu obyvatel se vztahují k takto evidovaným osobám.

## 3.3. Vývoj počtu obyvatel v letech 2005 - 2019

Počet obyvatel ve spádovém území mezi lety 2005 a 2019 vzrostl o 2 582 osob, což představuje **nárůst o 2 %.**

**Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem**




*Zdroj: ČSÚ*

**Tab. č. 3 Celkový počet obyvatel, 2014 a 2019**

| | 2014* | 2019 | Relativní podíl (2019/14) |
|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 3 325 | 3 326 | 100 % |
| **Malešice** | 17 293 | 18 092 | 105 % |
| **Strašnice** | 27 421 | 27 484 | 100 % |
| **VV východ** | 8 421 | 8 379 | 100 % |
| **VV západ** | 31 089 | 31 671 | 102 % |
| **Záběhlice** | 20 810 | 21 619 | 104 % |
| **Celkem** | **108 993** | **110 571** | **102 %** |

*Zdroj: ČSÚ; V roce 2014 statistiky za jednotlivé lokality plně nekorespondují s oficiálními statistikami za celou MČ. Aktuálně již statistiky korespondují.*

## 3.4. Pohyb obyvatel

Jak již bylo uvedeno výše, ve spádovém území vzrostl od konce roku 2005 do konce roku 2019 **počet obyvatel o 2 582 osob**. V průběhu celého období převažuje počet zemřelých nad počtem narozených. Je pravděpodobné, že ve spádovém území probíhá generační obměna, kdy se do bytů po zemřelých stěhují mladí lidé. Tomu nasvědčuje vysoké saldo migrace.

**Tab. č. 4 Pohyb obyvatel, 2005 – 2019, spádové území**

| Období | Narození | Zemřelí | Přistěhovalí* | Vystěhovalí* | Přírůstek stěhováním | Celkový přírůstek | Stav k 31.12. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2005** | 1 010 | 1 530 | 5 674 | 4 482 | 1 192 | 672 | 107 989 |
| **2006** | 1 122 | 1 583 | 6 653 | 5 572 | 1 081 | 620 | 108 609 |
| **2007** | 1 132 | 1 432 | 8 120 | 5 913 | 2 207 | 1 907 | 110 516 |
| **2008** | 1 248 | 1 468 | 7 399 | 6 010 | 1 389 | 1 169 | 111 685 |
| **2009** | 1 215 | 1 505 | 5 964 | 6 311 | -347 | -637 | 111 048 |
| **2010** | 1 284 | 1 497 | 5 927 | 5 791 | 136 | -77 | 110 971 |
| **2011** | 1 197 | 1 438 | 5 210 | 5 236 | -26 | -267 | 108 998 |
| **2012** | 1 171 | 1 458 | 5 760 | 5 397 | 363 | 76 | 109 074 |
| **2013** | 1 136 | 1 459 | 5 552 | 5 826 | -274 | -597 | 108 477 |
| **2014** | 1 225 | 1 436 | 6 126 | 5 399 | 727 | 516 | 108 993 |
| **2015** | 1 212 | 1 488 | 5 365 | 5 326 | 39 | -237 | 108 756 |
| **2016** | 1 287 | 1 375 | 5 669 | 5 001 | 668 | 580 | 109 336 |
| **2017** | 1 345 | 1 431 | 5 527 | 4 987 | 540 | 454 | 109 790 |
| **2018** | 1 277 | 1 477 | 5 749 | 5 384 | 365 | 165 | 109 955 |
| **2019** | 1 259 | 1 375 | 5 878 | 5 146 | 732 | 616 | 110 571 |
| **ø 2015 – 19** | **1 276** | **1 429** | **5 638** | **5 169** | **469** | **316** | **109 682** |
| **Událostí na 1 000 obyvatel, 2015 - 19** | **11,6** | **13,0** | **51,4** | **47,1** | **4,3** | | |

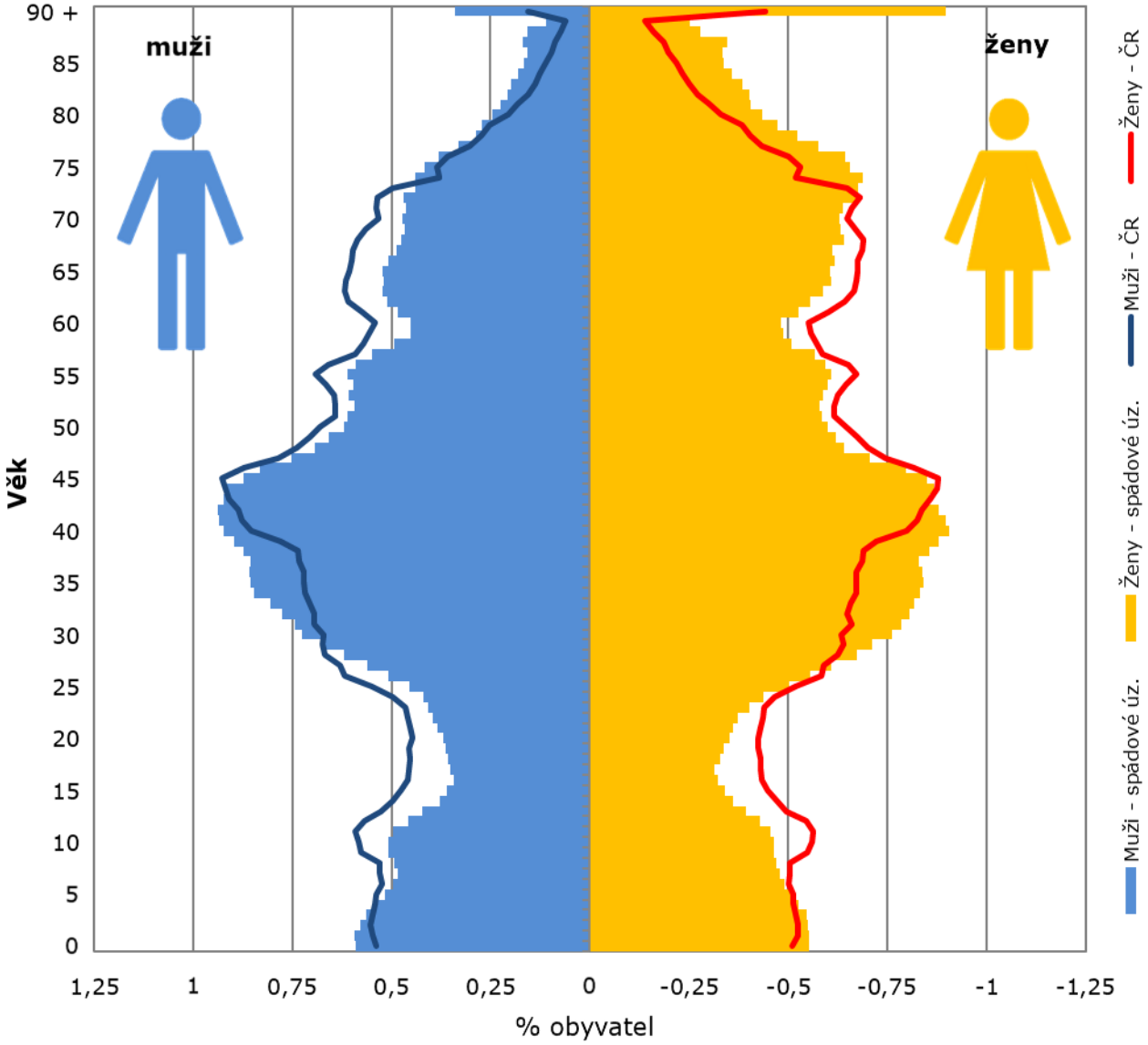
*Zdroj: ČSÚ*

** Pouze z a mimo MČ Praha 10*

## 3.5. Struktura obyvatel dle věku a pohlaví

Strom života graficky znázorňuje věkovou strukturu obyvatelstva spádového území a ukazuje srovnání s věkovou strukturou obyvatel kraje, navíc v rozdělení dle pohlaví. Muži tvoří 48 % z celkového počtu obyvatel (ženy v populaci obvykle tvoří většinu, především kvůli delší naději dožití).

**Graf č. 2 Strom života, 31.12.2019**




*Zdroj: ČSÚ*

Věková struktura obyvatel spádového území se oproti ČR liší. Převažují lidé ve věku 30 – 45 let. Zároveň jsou nadprůměrně zastoupeni senioři starší 75 let. Naopak mladiství ve věku 10 – 25 let jsou zastoupeni podprůměrně. Nadprůměrné zastoupení lidí ve věku

25 – 45 let svědčí o vysoké míře migrace v posledních 10 letech a rovněž o generační obměně obyvatel.

Populace ve spádovém území je v porovnání s krajem **i ČR starší.** Na 100 dětí do 15 let zde připadá 150 seniorů starších 65 let. Nejstarší populace žije v Malešicích, Strašnicích a v lokalitě Vršovice – Vinohrady východ (VV východ).

**Tab. č. 5 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2019**

| | Obyvatelstvo ve věku | | | Celkem | % obyvatel ve věku | | | Index stáří |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0 – 14 | 15 – 64 | 65 a více | | 0 – 14 | 15 – 64 | 65 a více | |
| **Bohdalec** | 492 | 2 185 | 649 | 3 326 | 15 % | 66 % | 20 % | 132 |
| **Malešice** | 2 691 | 10 815 | 4 586 | 18 092 | 15 % | 60 % | 25 % | 170 |
| **Strašnice** | 4 272 | 16 328 | 6 884 | 27 484 | 16 % | 59 % | 25 % | 161 |
| **VV východ** | 1 228 | 5 073 | 2 078 | 8 379 | 15 % | 61 % | 25 % | 169 |
| **VV západ** | 4 452 | 21 670 | 5 549 | 31 671 | 14 % | 68 % | 18 % | 125 |
| **Záběhlice** | 3 338 | 13 362 | 4 919 | 21 619 | 15 % | 62 % | 23 % | 147 |
| **Spádové úz.** | **16 473** | **69 433** | **24 665** | **110 571** | **15 %** | **63 %** | **22 %** | **150** |
| **Praha** | **210 847** | **862 264** | **251 166** | **1 324 277** | **16 %** | **65 %** | **19 %** | **119** |
| **ČR** | **1 710 202** | **6 852 107** | **2 131 630** | **10 693 939** | **16 %** | **64 %** | **20 %** | **125** |

*Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2019*

**Poznámka:**

Index stáří udává poměr osob starších 65 let k počtu osob ve věku 0 – 14 let, vynásobený 100.

**Poznámka:**

Z velkého podílu seniorů odhadujeme, že v příštích 20 letech proběhne generační obměna, a to i v lokalitách bez nové výstavby.

# 4. Parametry prognózy vývoje obyvatelstva

Budoucí vývoj počtu a struktury obyvatelstva závisí na čtyřech faktorech:

- na současné struktuře obyvatel podle věku a pohlaví (východisko),
- na vývoji porodnosti,
- na vývoji úmrtnosti,
- na vývoji migrace.

> **Statistické upozornění:**
> Je třeba upozornit, že prognóza je platná pouze za podmínky, že nastanou předpokládané trendy popsané níže. Z tohoto důvodu počítáme s variantními řešeními zohledňujícími mimo jiné i různé modely budoucí bytové výstavby.

## 4.1. Současná struktura obyvatel

Prognóza vychází ze struktury obyvatel podle pohlaví a věku k 30. 6. 2019, evidované ČSÚ. Zahrnuje obyvatele s trvalým či dlouhodobým pobytem v obci (tedy včetně cizinců).

## 4.2. Plodnost

Při tvorbě prognostických modelů zohledňujeme u plodnosti dva základní parametry:

- budoucí úroveň plodnosti, která je vyjádřená úhrnnou plodností
- plodnost žen v závislosti na jejich věku, tj. věkový profil plodnosti

**Úhrnná plodnost**

Na 1 matku žijící ve spádovém území připadá v průměru 1,59 narozených dětí (průměr za poslední 3 roky). To je mírně nad průměrem Prahy, ale výrazně méně než v celé ČR.

**Tab. č. 6 Úhrnná plodnost***

| | ⌀ 2017-19 |
|---|---|
| **Bohdalec** | 1,52 |
| **Malešice** | 1,66 |
| **Strašnice** | 1,57 |
| **VV východ** | 1,75 |
| **VV západ** | 1,51 |
| **Záběhlice** | 1,65 |
| **Celkem spádové území** | **1,59** |
| **Praha** | 1,54 |
| **ČR** | 1,70 |

*Zdroj: ČSÚ * Počet živě narozených dětí na matku.*

**Parametry plodnosti pro prognózu**

Z předchozích zkušeností víme, že úhrnná plodnost je vždy krátkodobě vyšší v nově realizované výstavbě než ve stávající zástavbě. Po cca 5 letech od dokončení výstavby úhrnná plodnost ovšem klesá. Proto v lokalitách s vyšší výstavbou a migrací počítáme i s vyšší úhrnnou plodností.

**Tab. č. 7 Úhrnná plodnost - varianty vývoje použité v prognóze**

| | Nyní | Prognóza |
|---|---|---|
| **Bohdalec** | 1,52 | 1,55 |
| **Malešice** | 1,66 | 1,72 |
| **Strašnice** | 1,57 | 1,57 |
| **VV východ** | 1,75 | 1,68 |
| **VV západ** | 1,51 | 1,52 |
| **Záběhlice** | 1,65 | 1,66 |
| **Spádové území – vysoká v.** | | 1,65 |
| **Spádové území – střední v.** | 1,59 | 1,60 |
| **Spádové území – nízká v.** | | 1,55 |

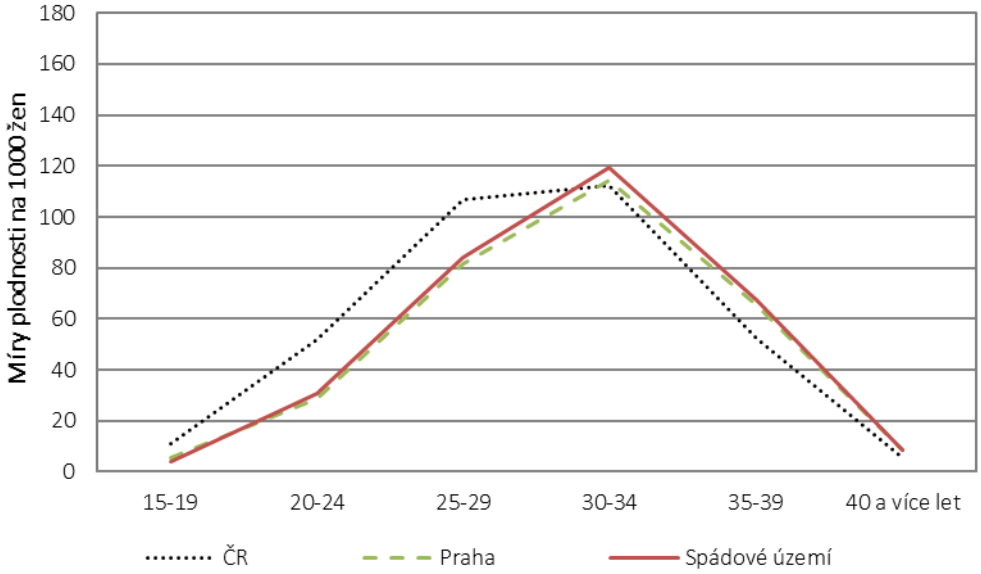
*Zdroj: odhad Výzkumy Soukup*

**Míra plodnosti podle věku matky**

Pro účely prognózy budoucího demografického vývoje je důležitá jak celková úhrnná plodnost, tak i její věkový profil (věk žen rodiček). Z níže uvedeného grafu je patrné, že ve spádovém území se nejvíce dětí rodí ženám v rozmezí 30 – 34 let.

Pro stanovení prognózy budoucího vývoje plodnosti budeme používat věkový profil plodnosti ve spádovém území. Přitom předpokládáme, že se bude věk matek při narození dítěte mírně zvyšovat, ovšem výrazně pomaleji, než tomu bylo na přelomu 20. a 21. století.

**Graf č. 3 Míry plodnosti podle věku matky, 2017 - 2019**




*Zdroj: ČSÚ, výpočet Výzkumy Soukup*

## 4.3. Úmrtnost

Pro odhad úmrtnosti vycházíme z podrobných úmrtnostních tabulek pro muže a ženy za období 2017 - 2018, vypočítaných pro hl. m. Prahu.

Do budoucna očekáváme další prodlužování naděje dožití a pro všechny varianty počítáme stejnou délku naděje dožití.

**Tab. č. 8 Střední délka života při narození, Praha**

| | Muži | Ženy |
|---|---|---|
| **2017 - 2018 – současný stav** | 78,25 | 82,95 |
| **Prognóza** | 79,0 | 83,7 |

*Zdroj: ČSÚ, odhad Výzkumy Soukup*

## 4.4. Migrace

Na regionální úrovni je budoucí vývoj často ovlivněn spíše migrací než porodností či úmrtností. Odhadování budoucí migrace je velmi komplikované. Na lokální úrovni může mít na migraci vliv tolik aspektů, že není možné je všechny předvídat[1]. Nezohledněním migrace bychom se ale mohli dopustit většího zkreslení, než když započítáme její ne zcela přesný odhad.

**Bytová výstavba**

Dle údajů ČSÚ se ve spádovém území mezi lety 2015 – 2019 postavilo 5 465 bytů. Roční průměr za posledních pět let činí 258 bytů.

**Tab. č. 9 Bytová výstavba v minulých letech**

| Rok | MČ Praha 10 |
|---|---|
| **2005** | 594 |
| **2006** | 443 |
| **2007** | 825 |
| **2008** | 267 |
| **2009** | 584 |
| **2020** | 474 |
| **2011** | 172 |
| **2012** | 198 |
| **2013** | 384 |
| **2014** | 232 |
| **2015** | 407 |
| **2016** | 245 |
| **2017** | 337 |
| **2018** | 83 |
| **2019** | 220 |
| **Celkem** | **5 465** |
| **Roční ø 2015-19** | **258** |

*Zdroj: ČSÚ*

[1] Jak se bude vyvíjet ekonomická situace, zda bude zájem o bydlení v obci, jak se z pohledu migrace budou chovat rozvedení, zda se plánovaná výstavba nezpozdí…

**Odhad budoucí migrace**

Budoucí migraci na území MČ Praha 10 ovlivní následující aspekty:

- **Atraktivita území pro bydlení**
  Saldo migrace je v posledních 20 letech kladné, nicméně je nižší, než by odpovídalo bytové výstavbě i vnitřní nabídce a poptávce po bytech. Na základě podrobné analýzy odhadujeme, že velká část bytů je využívána ke krátkodobému pronájmu či pro bydlení osob, které nemají na území MČ hlášeno trvalé bydliště. Tomu odpovídá i skutečnost, že v roce 2011 zde žilo o 4 tis. více lidí, než zde mělo hlášené trvalé bydliště.
- **Bytová výstavba**
  V posledních pěti letech se na území MČ Praha 10 stavělo v průměru 260 bytů ročně. Vzhledem k velikosti MČ se jedná o relativně nižší intenzitu bytové výstavby. Pracovníci územního rozvoje mají informaci o možných developerských projektech v rozsahu cca 4,5 tis. bytových jednotek (BJ). Vedle toho se řeší několik obřích lokalit – Bohdalec / Slatiny a průmyslová oblast v Malešicích. Ani jedna z těchto dvou velkých lokalit se s největší pravděpodobností v příštích 15 letech nedokončí. Zároveň obě lokality jsou samy o sobě tak veliké, že v případě výstavby by potřebovaly vlastní školy. Proto s nimi v této prognóze nepočítáme. Celkově tak vysoká varianta počítá se 400 novými byty, střední s 300 a nízká s 200 byty ročně.
- **Vnitřní poptávka po bydlení**
  Během příštích cca 10 let se na území MČ Praha 10 odstěhuje od rodičů cca 1000 mladých lidí ročně. Uspokojení jejich bytové potřeby si vyžádá cca 500 bytů ročně. Po roce 2030 vnitřní poptávka po bytech stoupne na cca 600 bytů ročně.
- **Uvolněné byty po zemřelých**
  Během období posledních 5 let činila úmrtnost obyvatel MČ Praha 10 cca 1 429 osob ročně. Do budoucna lze očekávat obdobný počet zemřelých. Z toho lze usuzovat, že na území MČ se ročně uvolní cca 700 bytů po zemřelých.
- **Krátkodobé pronájmy a nenahlášené trvalé bydliště**
  Dle údajů SLDB zde v roce 2011 žilo o více než 4 tis. osob více, než mělo hlášeno trvalé bydliště. Většinou se jednalo o mladistvé ve věku 20 – 29 let (viz kap. 4.2). Podrobná analýza bytové výstavby a toků migrace ukázala, že v posledních pěti letech se cca 200 bytů ročně (nových či uvolněných po zemřelých) neobsadí obyvateli s hlášeným trvalým bydlištěm. Tyto byty jsou pravděpodobně používány k pronájmu, jako investice či jako startovací byty.

Na základě výše uvedeného stanovíme tři varianty migrace.

**Tab. č. 10 Odhad salda migrace pro roky 2016 – 2030**

| Varianta | 2021 - 2025 | 2026 - 2030 | 2031 – 2035 | 2036-40 | 2021 – 40 celkem |
|---|---|---|---|---|---|
| **Vysoká varianta** | 4 100 | 3 600 | 2 800 | 2 500 | 13 000 |
| **Střední varianta** | 3 100 | 2 600 | 1 800 | 1 500 | 9 000 |
| **Nízká varianta** | 2 100 | 1 600 | 800 | 500 | 5 000 |

*Zdroj: odhad Výzkumy Soukup*

Očekáváme, že všechny varianty migrace budou kladné, neboť ročně se uvolní po zemřelých až o 100 - 200 bytů více, než kolik bude potřeba pro mladistvé odcházející od rodičů.

**Vysoká varianta migrace** předpokládá, že o bydlení v MČ bude vysoký zájem a lidé si zde budou chtít hlásit trvalé bydliště. Do roku 2040 přibude stěhováním 13 000 osob.

**Střední varianta migrace** předpokládá saldo migrace ve výši 9 000 osob.

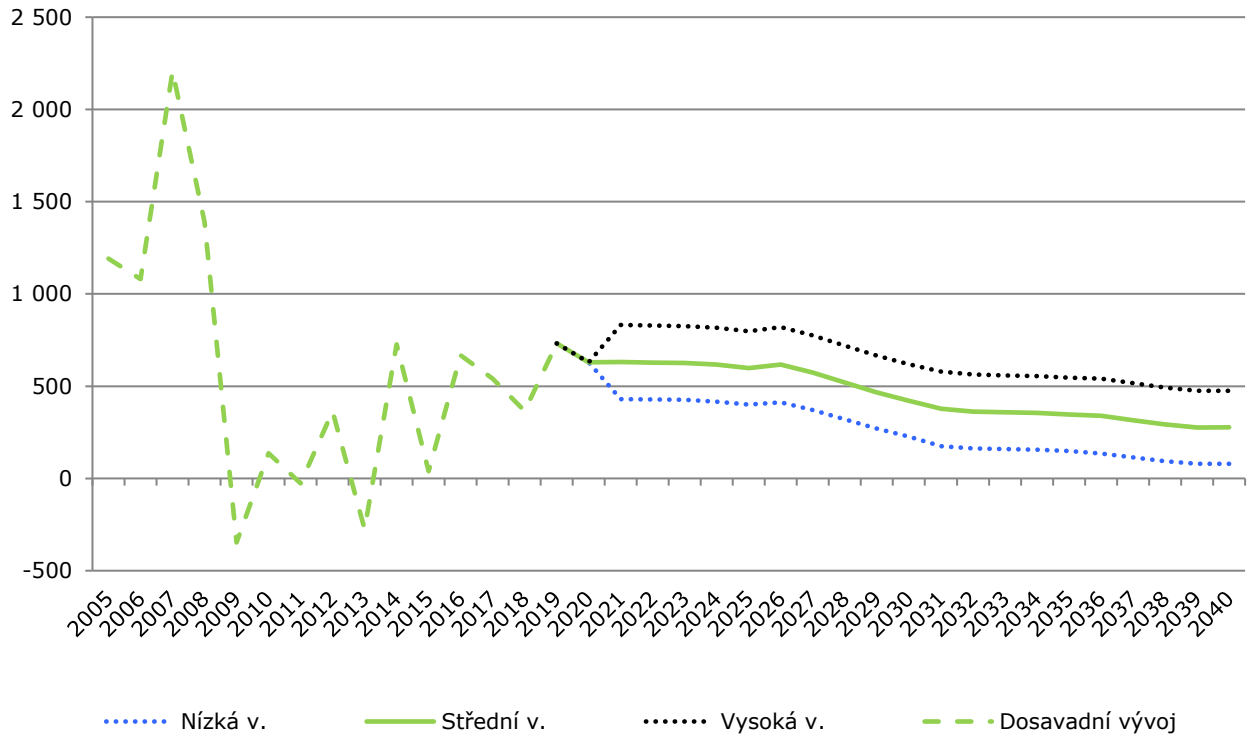
**Nízká varianta migrace** počítá s tím, že v příštím 20letém období bude celkové saldo migrace činit 5 000 osob.

**Poznámka:**

Rozvojová území Bohdalec a průmyslová zóna Malešice nejsou do prognózy započítané. Nepředpokládáme, že se stihnou postavit v příštích 10 – 15 letech. A zároveň se jedná o tak velké projekty, že si vyžadují vlastní infrastrukturu, včetně MŠ a ZŠ.

Níže uvedený graf uvádí načasování salda migrace. Z grafu je patrné, že saldo migrace bude v příštích letech obdobné jako v posledních 15 letech. S ohledem na velikost MČ se jedná o relativně nízkou hodnotu (viz kap. 3.4.)

**Graf č. 4 Načasování salda migrace**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

Pro doplnění uvádíme i odhad salda migrace za jednotlivé lokality. Budoucí saldo migrace v jednotlivých lokalitách vychází z předchozího období, bere v úvahu aktuální bytové projekty a vnitřní poptávku a nabídku. V Malešicích a Strašnicích probíhá aktuálně výstavba několika projektů, proto je saldo migrace vyšší než v posledních 3 letech. Naopak v Záběhlicích se aktuálně nic nestaví, proto očekáváme pokles.

**Tab. č. 11 Odhad průměrného ročního salda migrace za jednotlivé lokality**

| | 2017-19 | 2020-25 | 2026-30 | 2031-35 | 3036-40 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | -1 | 28 | -2 | -4 | -2 |
| **Malešice** | 151 | 260 | 202 | 158 | 140 |
| **Strašnice** | 46 | 108 | 56 | 24 | 12 |
| **VV východ** | 6 | 34 | 14 | 2 | -10 |
| **VV západ** | 116 | 50 | 100 | 70 | 60 |
| **Záběhlice** | 228 | 140 | 150 | 110 | 100 |
| **Spádové území – střední v.** | **547** | **620** | **520** | **360** | **300** |

*Zdroj: odhad Výzkumy Soukup*

### Věková struktura migrace

Do prognózy vývoje věkové struktury obyvatel započítáváme jak celkovou intenzitu migrace, tak i věkový profil přistěhovalých a vystěhovalých osob za roky 2017 až 2019.

Z přehledu je jasně patrné, že do spádového území se stěhují především lidé ve věku 25 - 34 let. Zároveň je patrné, že se vystěhovávají lidé zhruba ve stejném věkovém rozmezí 25 – 39 let, nejčastěji s malými dětmi do 4 let.

Věková struktura migrace je obdobná napříč jednotlivými lokalitami.

**Tab. č. 12 Věková struktura migrace 2017 – 2019, spádové území**

| Věk | Přistěhovalí | Vystěhovalí |
|---|---|---|
| **0 - 4** | 8 % | 10 % |
| **5 - 9** | 5 % | 6 % |
| **10 - 14** | 3 % | 3 % |
| **15 - 19** | 5 % | 4 % |
| **20 - 24** | 10 % | 8 % |
| **25 - 29** | 16 % | 12 % |
| **30 - 34** | 16 % | 13 % |
| **35 - 39** | 11 % | 11 % |
| **40 - 44** | 7 % | 9 % |
| **45 - 49** | 5 % | 6 % |
| **50 - 54** | 4 % | 5 % |
| **55 - 59** | 3 % | 3 % |
| **60 - 64** | 2 % | 3 % |
| **65 - 69** | 2 % | 2 % |
| **70 – 74** | 1 % | 2 % |
| **75 – 79** | 1 % | 1 % |
| **80 – 84** | 0 % | 1 % |
| **85+** | 1 % | 1 % |
| **Celkem** | **100 %** | **100 %** |

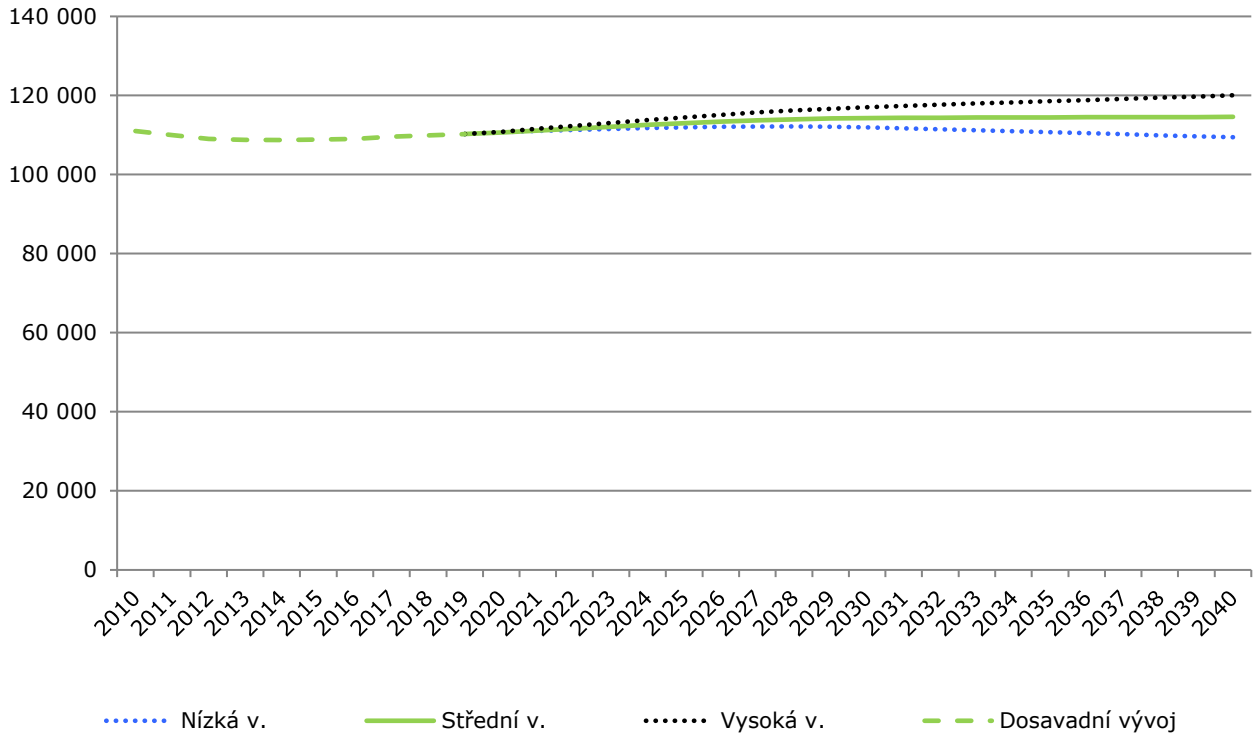
*Zdroj: ČSÚ*

# 5. Výsledky prognózy

Na základě výše uvedených parametrů byl proveden modelový výpočet vývoje počtu a struktury obyvatel spádového území.

Pokud se naplní shora uvedené předpoklady, lze očekávat, že celkový počet obyvatel mírně poroste, a to především z důvodu kombinace bytové výstavby a přirozeného přírůstku. Dle střední varianty bude v roce 2040 žít ve spádovém území cca 115 000 obyvatel. To je o cca 5 tis. obyvatel více než nyní.

**Graf č. 5 Vývoj celkového počtu obyvatel dle prognózy**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

**Poznámka:**

Na výši migrace mají vliv jak vnitřní faktory (např. nabídka pozemků k výstavbě, regulace...), tak i ekonomická situace obyvatel či bytová výstavba. Doporučujeme proto situaci monitorovat a provádět pravidelnou aktualizaci demografické studie.

Pro doplnění uvádíme vývoj ve střední variantě i pro jednotlivé lokality. Nejvíce naroste počet obyvatel v lokalitě Malešice.

Všechny následující tabulky v této kapitole udávají výpočty pro střední variantu prognózy.

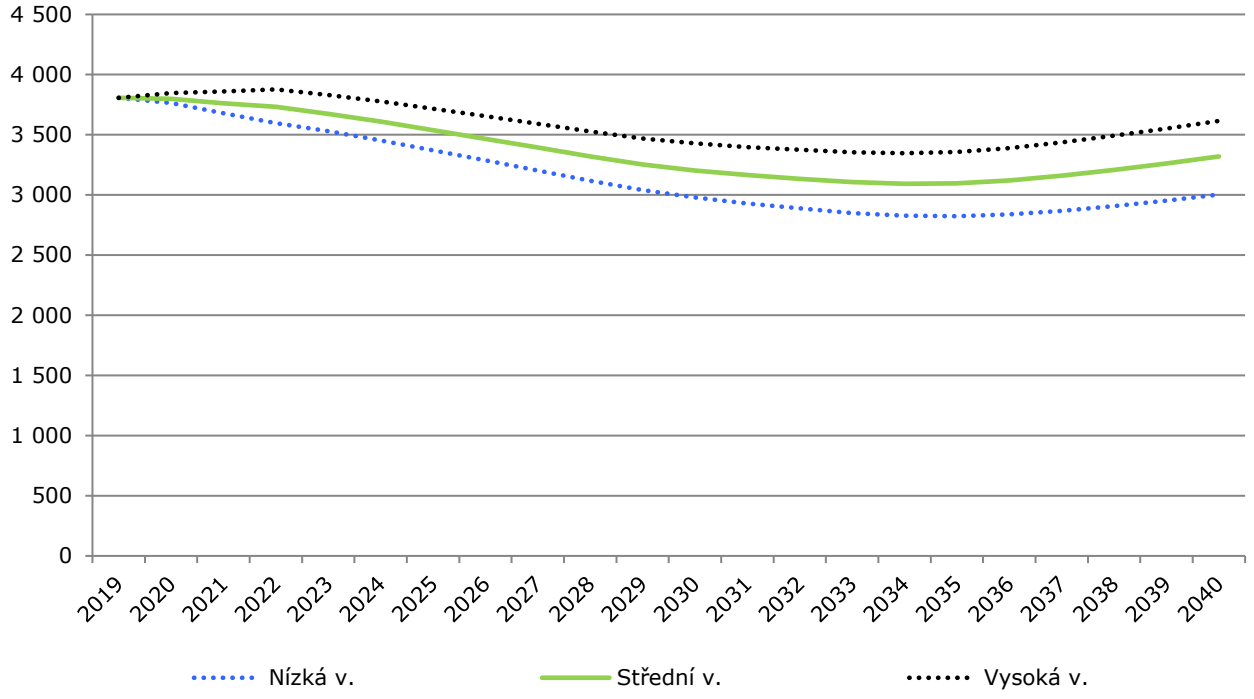
**Tab. č. 13 Vývoj celkového počtu obyvatel**

| | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 3 315 | 3 382 | 3 445 | 3 477 | 3 471 | 3 451 | 3 424 | 3 392 | 3 357 | 3 320 | 3 288 |
| **Malešice** | 18 148 | 18 571 | 18 989 | 19 365 | 19 684 | 19 971 | 20 222 | 20 453 | 20 687 | 20 922 | 21 157 |
| **Strašnice** | 27 505 | 27 572 | 27 583 | 27 526 | 27 392 | 27 191 | 26 947 | 26 703 | 26 465 | 26 235 | 26 044 |
| **VV východ** | 8 381 | 8 411 | 8 432 | 8 435 | 8 415 | 8 377 | 8 327 | 8 276 | 8 221 | 8 153 | 8 084 |
| **VV západ** | 31 707 | 31 929 | 32 152 | 32 412 | 32 655 | 32 794 | 32 871 | 32 926 | 32 970 | 32 996 | 33 001 |
| **Záběhlice** | 21 552 | 21 778 | 21 983 | 22 191 | 22 380 | 22 516 | 22 609 | 22 695 | 22 793 | 22 904 | 23 030 |
| **Celkem** | **110 610** | **111 642** | **112 585** | **113 405** | **113 996** | **114 300** | **114 400** | **114 445** | **114 493** | **114 530** | **114 603** |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy*

**Počet dětí do dvou let věku** do roku 2030 klesne o cca 700 dětí z aktuálních cca 3 800 na 3 100. Největší pokles očekáváme v lokalitách Vršovic a Vinohrad a také částečně v Strašnicích. Naopak počet dětí v Malešicích klesat nebude.

**Graf č. 6 Vývoj počtu dětí do dvou let věku**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

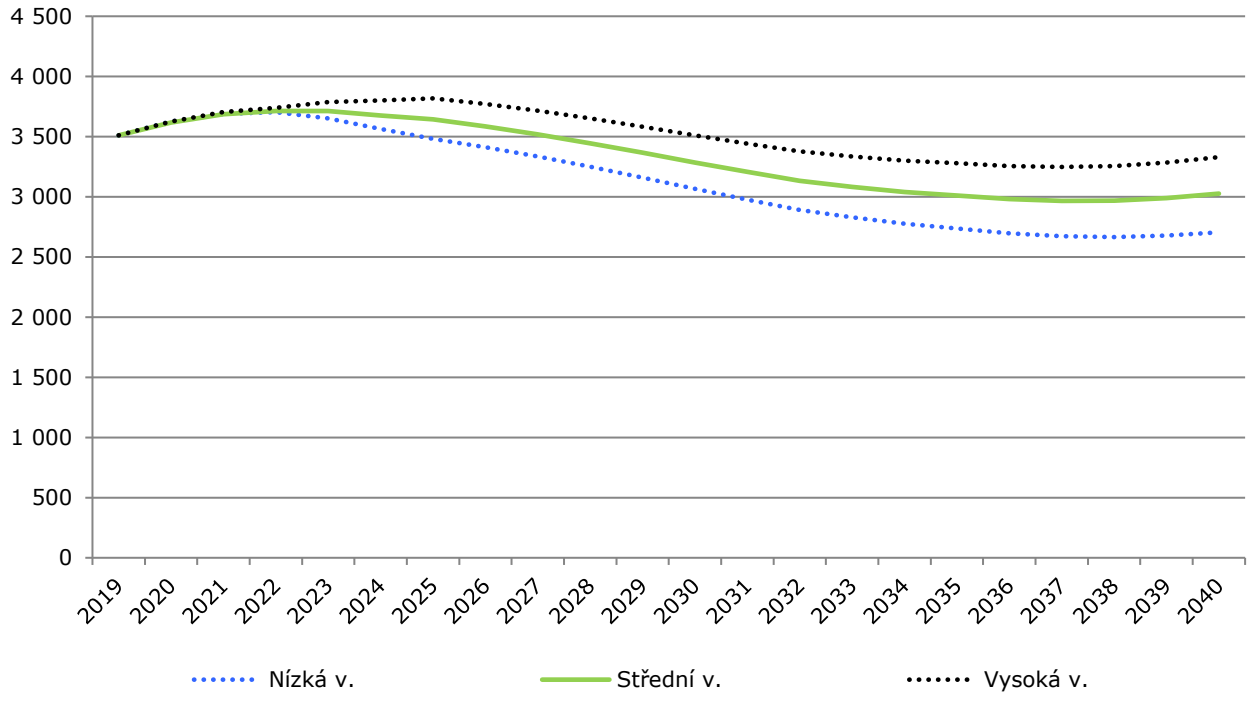
**Tab. č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 0 – 2 roky**

| | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 101 | 103 | 99 | 96 | 91 | 86 | 83 | 81 | 80 | 81 | 84 |
| **Malešice** | 644 | 654 | 659 | 655 | 645 | 639 | 639 | 636 | 641 | 654 | 669 |
| **Strašnice** | 865 | 817 | 780 | 743 | 707 | 682 | 670 | 669 | 687 | 716 | 750 |
| **VV východ** | 301 | 298 | 284 | 268 | 252 | 240 | 231 | 226 | 227 | 230 | 236 |
| **VV západ** | 1 128 | 1 131 | 1 088 | 1 034 | 975 | 920 | 879 | 846 | 839 | 855 | 880 |
| **Záběhlice** | 759 | 728 | 698 | 670 | 650 | 637 | 632 | 633 | 647 | 672 | 700 |
| **Celkem** | **3 798** | **3 731** | **3 608** | **3 466** | **3 320** | **3 204** | **3 134** | **3 092** | **3 121** | **3 208** | **3 319** |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy*

Počet **tří až pětiletých dětí**, tj. potenciálních žáků MŠ, se v příštích pěti letech bude pohybovat okolo 3 700. Po roce 2025 očekáváme mírný pokles až na úroveň cca 3 000 v roce 2036. Největší relativní pokles očekáváme v lokalitách Bohdalec a Strašnice. Naopak v Malešicích očekáváme spíše růst.

**Graf č. 7 Vývoj počtu dětí ve věku 3 - 5 let**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

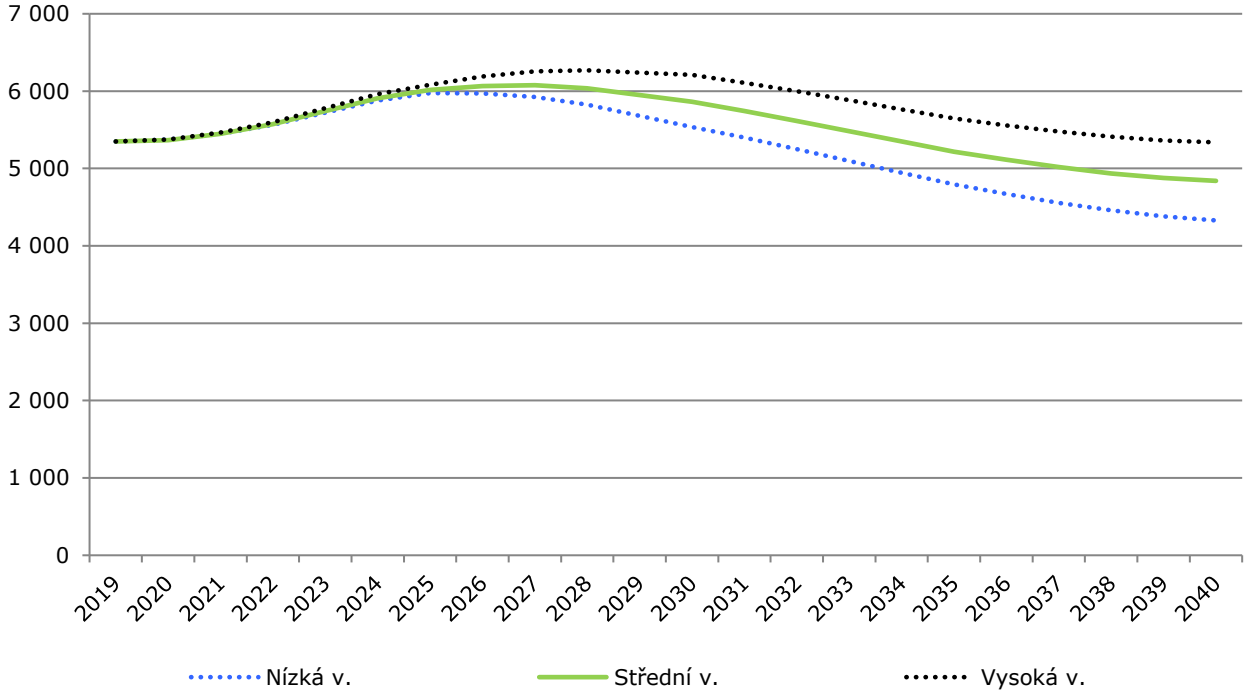
**Tab. č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 3 – 5 let**

| | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 117 | 108 | 96 | 99 | 93 | 88 | 83 | 79 | 76 | 75 | 75 |
| **Malešice** | 600 | 646 | 665 | 668 | 665 | 655 | 642 | 637 | 635 | 634 | 643 |
| **Strašnice** | 961 | 885 | 814 | 774 | 735 | 694 | 659 | 641 | 633 | 641 | 665 |
| **VV východ** | 279 | 291 | 290 | 281 | 265 | 248 | 233 | 222 | 215 | 212 | 213 |
| **VV západ** | 944 | 1 031 | 1 082 | 1 059 | 1 013 | 954 | 891 | 844 | 807 | 784 | 789 |
| **Záběhlice** | 717 | 752 | 730 | 703 | 674 | 648 | 627 | 617 | 615 | 621 | 641 |
| **Celkem** | **3 618** | **3 713** | **3 676** | **3 585** | **3 445** | **3 285** | **3 133** | **3 041** | **2 981** | **2 967** | **3 025** |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy*

**Počet dětí ve věku 6 – 10 let, tzn. potenciálních žáků prvního stupně základní školní docházky,** s trvalým bydlištěm ve spádovém území, do roku 2025 naroste o cca 600 dětí na cca 6 000. Po roce 2029 očekáváme pokles. V roce 2040 by zde mělo žít cca 4 800 dětí.

**Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 6 - 10 let**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

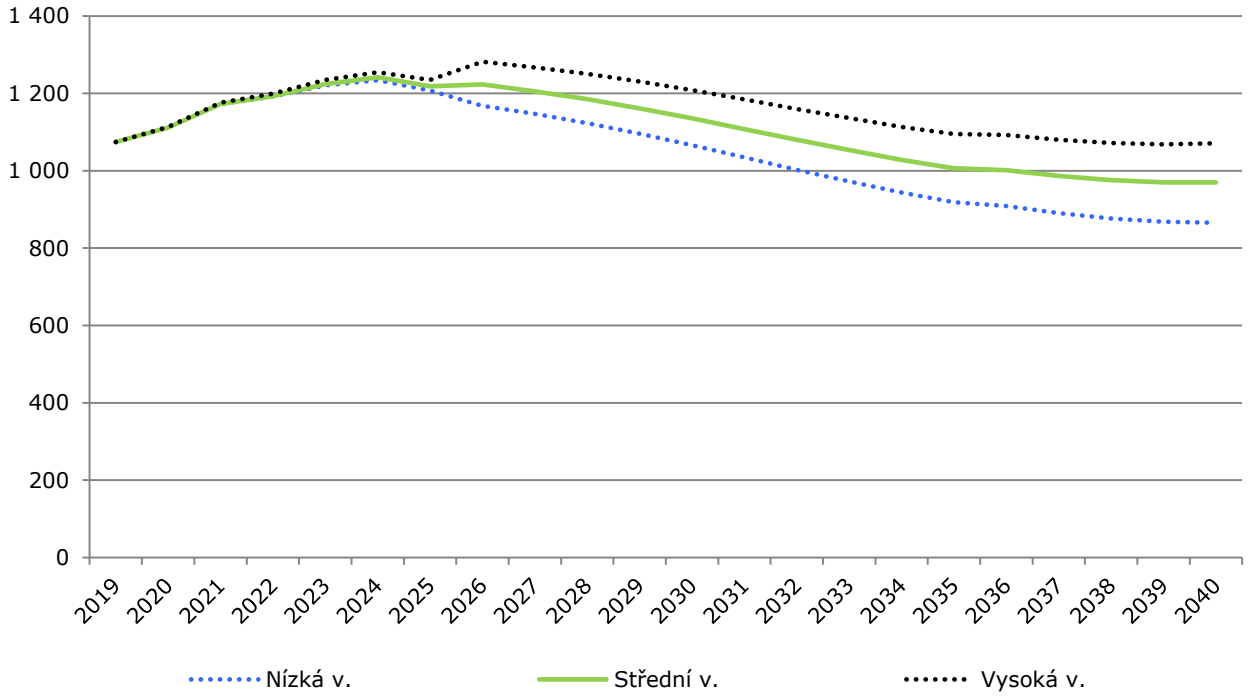
**Tab. č. 16 Vývoj počtu obyvatel ve věku 6 - 10 let**

| | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 169 | 184 | 191 | 179 | 162 | 159 | 149 | 140 | 132 | 125 | 122 |
| **Malešice** | 893 | 946 | 1 020 | 1 088 | 1 119 | 1 124 | 1 114 | 1 095 | 1 076 | 1 064 | 1 059 |
| **Strašnice** | 1 406 | 1 471 | 1 519 | 1 465 | 1 340 | 1 259 | 1 188 | 1 120 | 1 065 | 1 031 | 1 020 |
| **VV východ** | 378 | 414 | 457 | 467 | 472 | 455 | 427 | 399 | 374 | 354 | 342 |
| **VV západ** | 1 428 | 1 422 | 1 527 | 1 645 | 1 728 | 1 705 | 1 626 | 1 528 | 1 432 | 1 349 | 1 288 |
| **Záběhlice** | 1 091 | 1 134 | 1 194 | 1 222 | 1 213 | 1 161 | 1 112 | 1 066 | 1 033 | 1 014 | 1 010 |
| **Celkem** | **5 365** | **5 572** | **5 910** | **6 066** | **6 034** | **5 863** | **5 616** | **5 348** | **5 111** | **4 937** | **4 840** |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy*

Pro doplnění uvádíme i orientační odhad počtu **šestiletých** dětí, tj. potenciálních žáků prvních tříd ZŠ. Jejich počet do roku 2024 naroste na cca 1 250 ze stávajících 1 100. Poté očekáváme postupný pomalý pokles na cca 1 000 dětí.

**Graf č. 9 Vývoj počtu šestiletých dětí**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

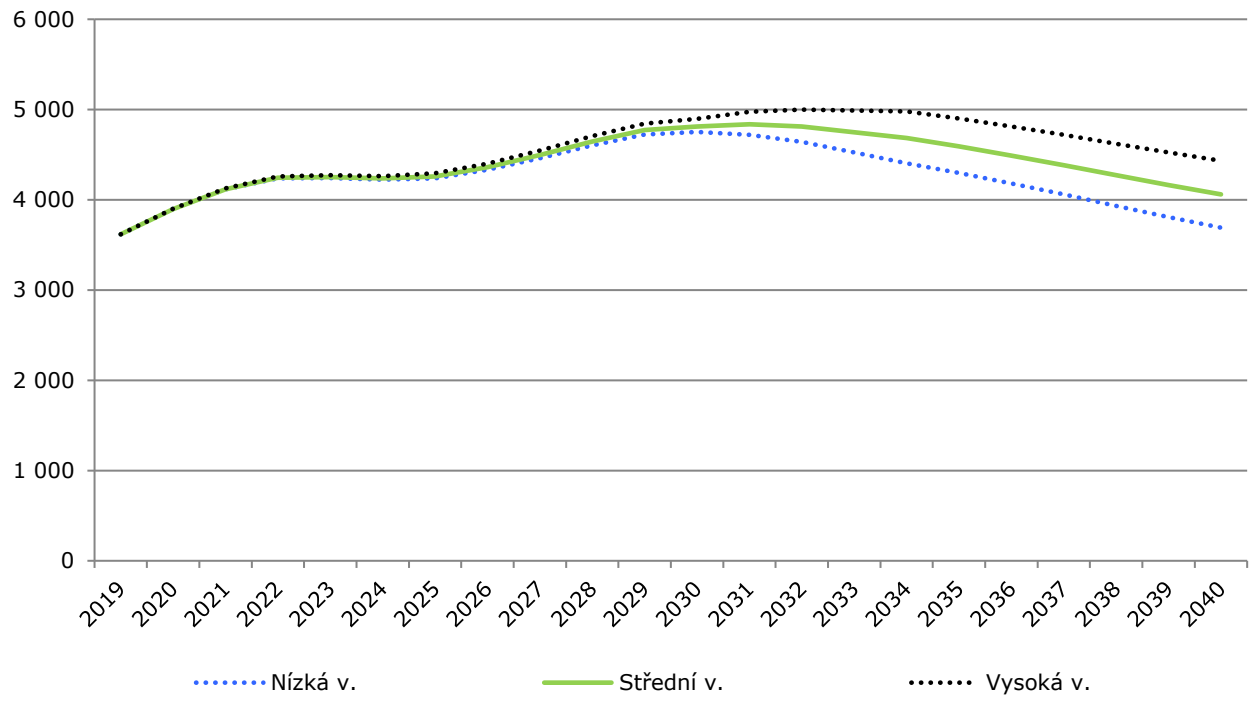
**Tab. č. 17 Vývoj počtu obyvatel ve věku 6 let**

| | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 38 | 38 | 37 | 34 | 32 | 30 | 29 | 27 | 26 | 25 | 24 |
| **Malešice** | 184 | 202 | 217 | 223 | 224 | 223 | 219 | 214 | 213 | 211 | 211 |
| **Strašnice** | 281 | 330 | 293 | 269 | 255 | 241 | 227 | 215 | 210 | 206 | 209 |
| **VV východ** | 86 | 87 | 99 | 97 | 92 | 87 | 81 | 76 | 72 | 69 | 68 |
| **VV západ** | 292 | 303 | 341 | 357 | 348 | 331 | 311 | 290 | 276 | 261 | 254 |
| **Záběhlice** | 230 | 233 | 255 | 242 | 234 | 223 | 214 | 207 | 204 | 203 | 205 |
| **Celkem** | **1 111** | **1 193** | **1 242** | **1 223** | **1 185** | **1 136** | **1 080** | **1 028** | **1 001** | **976** | **970** |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy*

**Počet dětí ve věku 11 – 14 let, tj. potenciálních žáků druhého stupně ZŠ,** do roku 2030 poroste. Zatímco aktuálně zde žije cca 3 900 takto starých dětí, za deset let to bude cca 4 800. Po roce 2033 ovšem očekáváme začátek poklesu.

**Graf č. 10 Vývoj počtu dětí ve věku 11 - 14 let**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

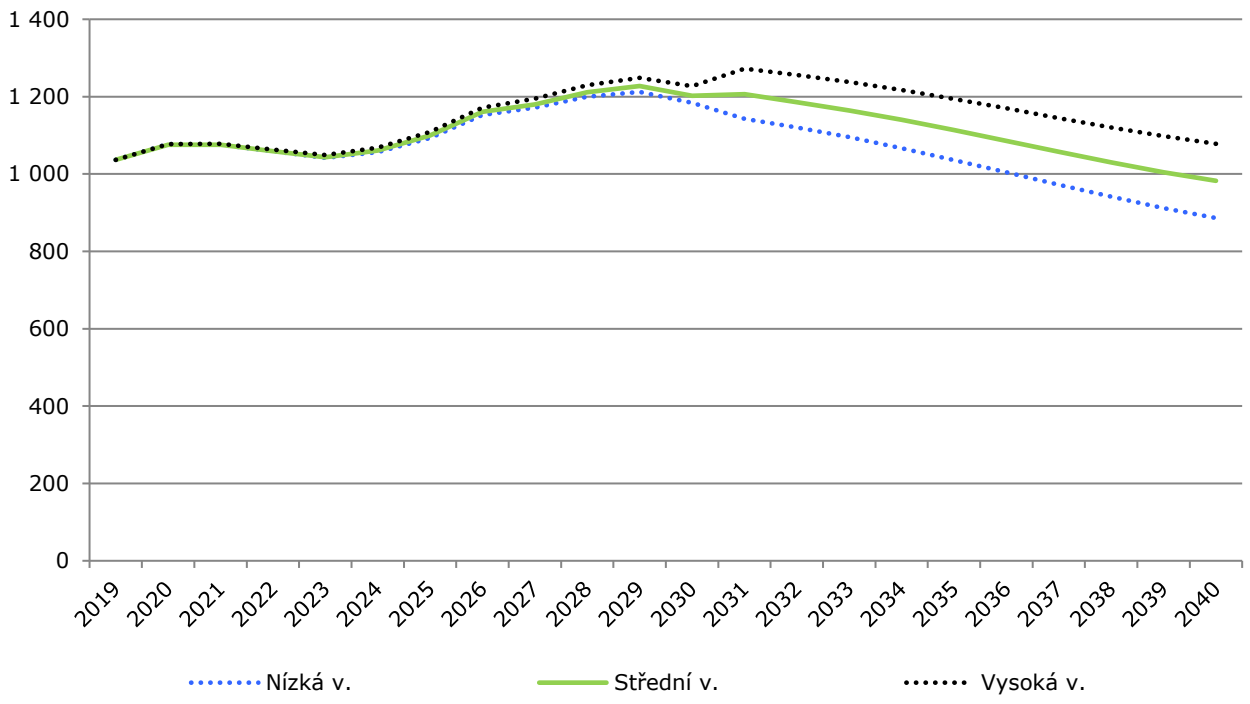
**Tab. č. 18 Vývoj počtu obyvatel ve věku 11 – 14 let**

| | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 115 | 129 | 132 | 146 | 153 | 142 | 127 | 126 | 117 | 110 | 104 |
| **Malešice** | 595 | 682 | 724 | 759 | 815 | 873 | 902 | 906 | 900 | 885 | 865 |
| **Strašnice** | 1 060 | 1 143 | 1 119 | 1 134 | 1 217 | 1 185 | 1 071 | 1 003 | 947 | 890 | 840 |
| **VV východ** | 295 | 308 | 290 | 324 | 354 | 365 | 374 | 362 | 340 | 316 | 294 |
| **VV západ** | 1 034 | 1 131 | 1 111 | 1 098 | 1 167 | 1 268 | 1 358 | 1 351 | 1 293 | 1 216 | 1 132 |
| **Záběhlice** | 798 | 850 | 860 | 901 | 940 | 979 | 977 | 935 | 894 | 855 | 824 |
| **Celkem** | **3 896** | **4 243** | **4 236** | **4 360** | **4 646** | **4 812** | **4 810** | **4 684** | **4 490** | **4 272** | **4 059** |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy*

Pro doplnění uvádíme i odhad **počtu jedenáctiletých dětí**, tedy potenciálních žáků šestých tříd ZŠ. Jejich počet mírně naroste ze současných cca 1 100 na cca 1 200 v roce 2028. Poté očekáváme mírný pokles na cca 1 000 v roce 2040.

**Graf č. 11 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

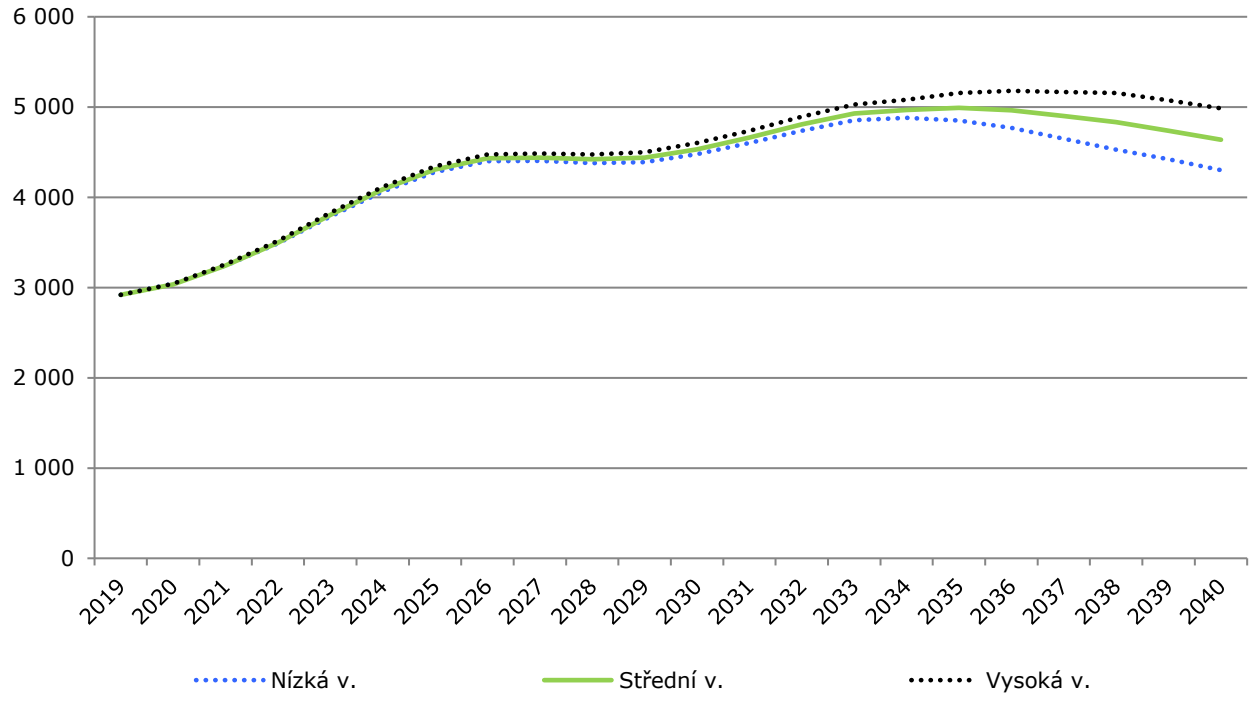
**Tab. č. 19 Vývoj počtu obyvatel ve věku 11 let**

| | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 35 | 29 | 37 | 36 | 42 | 26 | 32 | 30 | 28 | 27 | 25 |
| **Malešice** | 172 | 174 | 182 | 199 | 217 | 226 | 226 | 226 | 222 | 217 | 213 |
| **Strašnice** | 294 | 281 | 281 | 311 | 305 | 270 | 255 | 241 | 227 | 213 | 204 |
| **VV východ** | 84 | 73 | 74 | 93 | 93 | 92 | 93 | 87 | 81 | 75 | 70 |
| **VV západ** | 277 | 289 | 263 | 291 | 307 | 343 | 343 | 330 | 311 | 290 | 269 |
| **Záběhlice** | 214 | 213 | 224 | 231 | 247 | 246 | 236 | 226 | 216 | 208 | 202 |
| **Celkem** | **1 076** | **1 059** | **1 061** | **1 161** | **1 211** | **1 203** | **1 186** | **1 140** | **1 085** | **1 030** | **982** |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy*

Pokud jde o mladistvé **ve věkové skupině 15 – 18 let**, očekáváme výrazný nárůst jejich počtu. Oproti aktuální hodnotě cca 3 000 jich zde bude žít 5 000 v roce 2035. Vzroste tak počet dětí navštěvujících střední školy.

**Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15 - 18 let**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

**Poznámka:**

V blízké době se zvýší poptávka po aktivitách, které baví současnou mladou generaci: volnočasové aktivity pro „náctileté" (skate parky, outdoor, fitness, kavárny, disco, kino...).

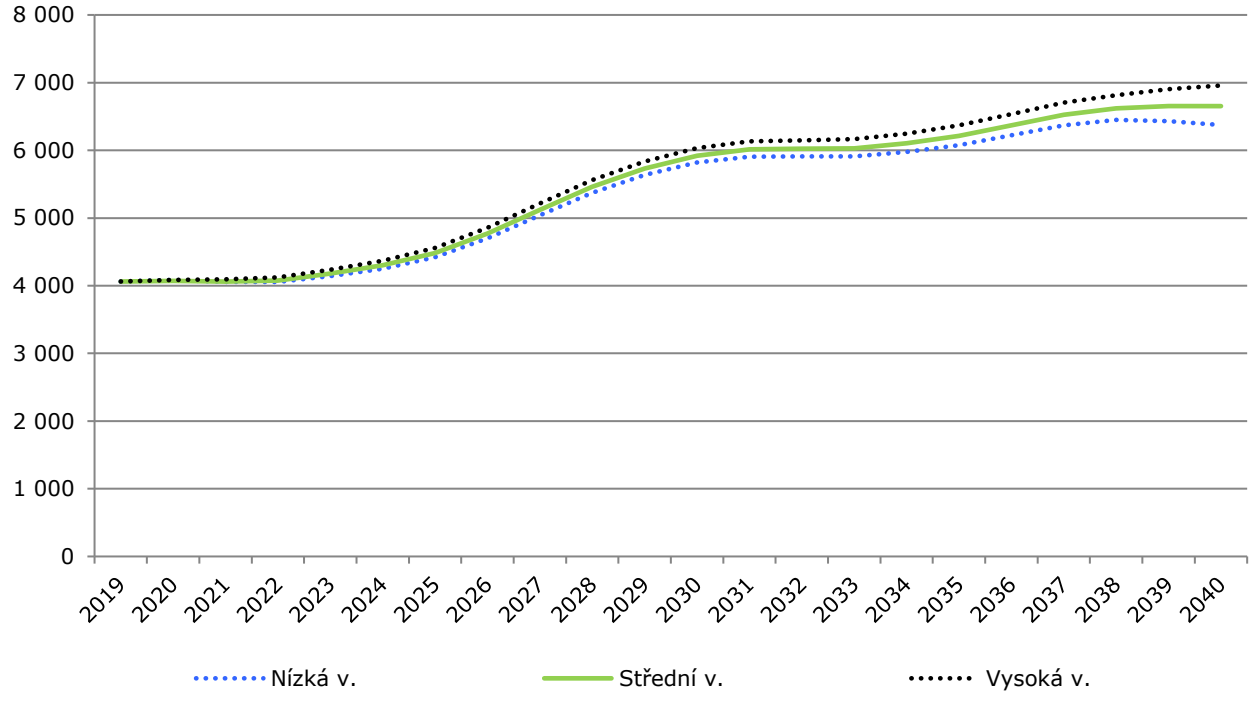
**Tab. č. 20 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15 – 18 let**

| | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 84 | 91 | 121 | 135 | 136 | 149 | 155 | 144 | 130 | 128 | 120 |
| **Malešice** | 529 | 572 | 644 | 729 | 768 | 800 | 853 | 909 | 937 | 940 | 932 |
| **Strašnice** | 852 | 950 | 1 097 | 1 178 | 1 151 | 1 163 | 1 244 | 1 211 | 1 097 | 1 028 | 971 |
| **VV východ** | 241 | 274 | 308 | 320 | 301 | 333 | 363 | 373 | 382 | 370 | 347 |
| **VV západ** | 744 | 907 | 1 080 | 1 181 | 1 164 | 1 149 | 1 216 | 1 317 | 1 407 | 1 400 | 1 340 |
| **Záběhlice** | 585 | 703 | 836 | 889 | 901 | 940 | 976 | 1 014 | 1 011 | 968 | 926 |
| **Celkem** | **3 035** | **3 497** | **4 087** | **4 433** | **4 420** | **4 533** | **4 806** | **4 968** | **4 964** | **4 834** | **4 636** |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy*

Počet obyvatel ve **věkové skupině 19 – 23 let** vzroste do roku 2040 na cca 6 600 osob.

**Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19 - 23 let**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

**Poznámka:**

Po roce 2030 výrazně vzroste vnitřní poptávka po bydlení.

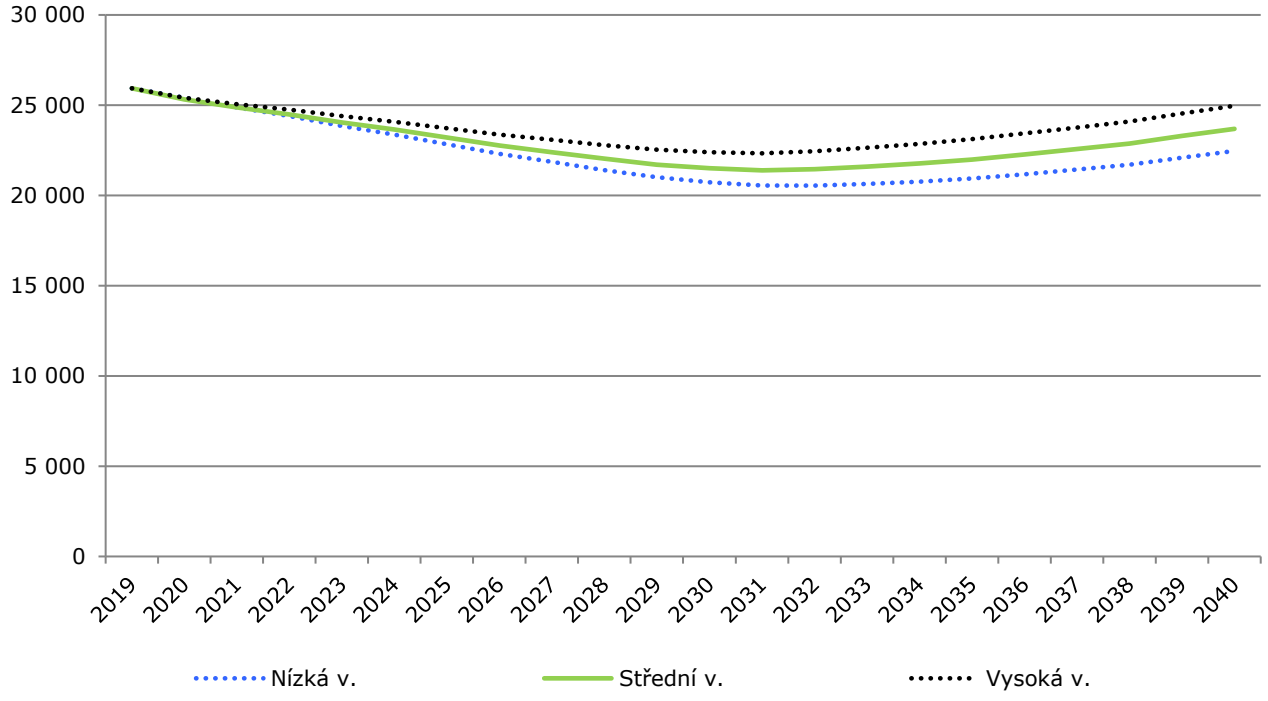
**Tab. č. 21 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19 – 23 let**

| | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 117 | 119 | 121 | 130 | 156 | 171 | 181 | 188 | 202 | 190 | 182 |
| **Malešice** | 677 | 731 | 786 | 821 | 909 | 986 | 1 057 | 1 084 | 1 141 | 1 211 | 1 253 |
| **Strašnice** | 929 | 1 030 | 1 137 | 1 267 | 1 421 | 1 528 | 1 538 | 1 533 | 1 612 | 1 605 | 1 485 |
| **VV východ** | 293 | 285 | 330 | 363 | 414 | 420 | 416 | 436 | 466 | 493 | 500 |
| **VV západ** | 1 260 | 1 125 | 1 100 | 1 232 | 1 449 | 1 611 | 1 603 | 1 600 | 1 641 | 1 768 | 1 871 |
| **Záběhlice** | 792 | 786 | 828 | 956 | 1 112 | 1 204 | 1 228 | 1 262 | 1 308 | 1 350 | 1 361 |
| **Celkem** | **4 069** | **4 076** | **4 301** | **4 770** | **5 460** | **5 920** | **6 022** | **6 103** | **6 370** | **6 618** | **6 652** |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy*

Počet obyvatel **ve věku 24 - 39 let** bude až do roku 2030 mírně klesat. Poté očekáváme pozvolný nárůst.

**Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24 - 39 let**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

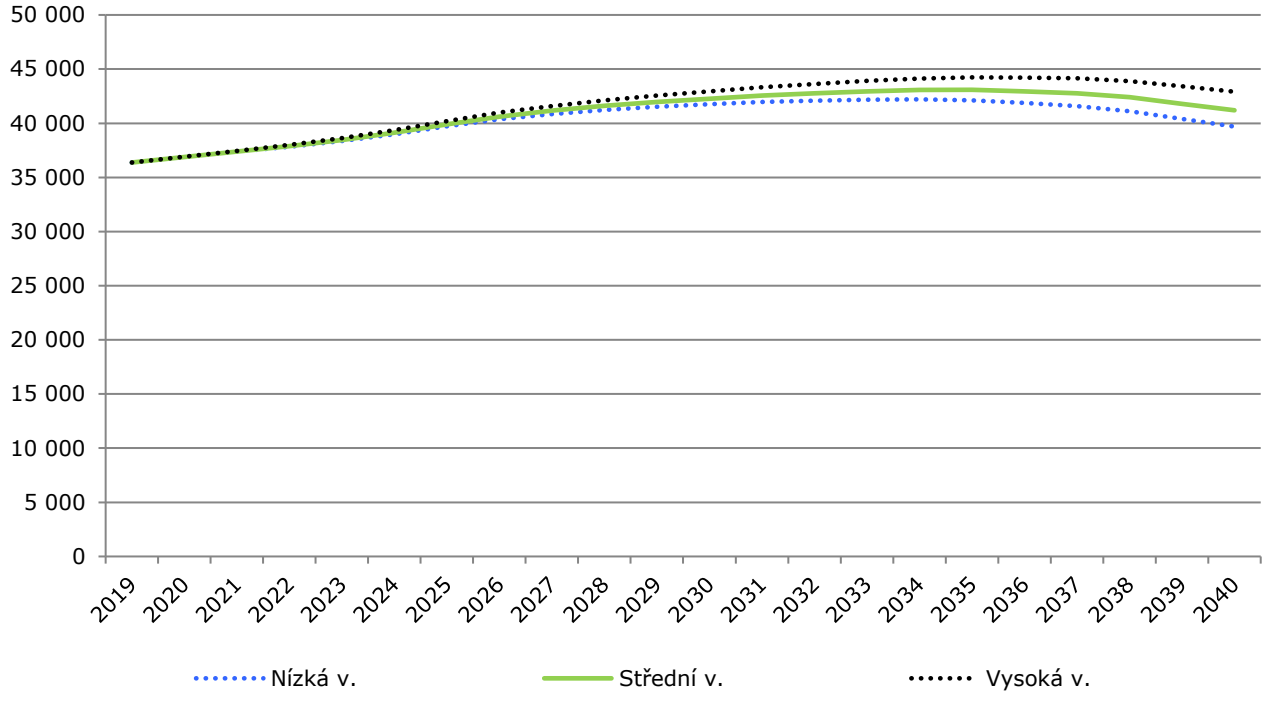
**Tab. č. 22 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24 – 39 let**

| | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 718 | 685 | 676 | 653 | 616 | 583 | 574 | 586 | 587 | 609 | 635 |
| **Malešice** | 3 914 | 3 947 | 3 999 | 3 989 | 3 955 | 3 962 | 3 979 | 4 061 | 4 153 | 4 272 | 4 401 |
| **Strašnice** | 5 592 | 5 290 | 5 082 | 4 913 | 4 839 | 4 826 | 4 841 | 4 954 | 5 125 | 5 322 | 5 586 |
| **VV východ** | 1 919 | 1 857 | 1 751 | 1 649 | 1 573 | 1 528 | 1 493 | 1 514 | 1 536 | 1 557 | 1 618 |
| **VV západ** | 8 389 | 8 079 | 7 706 | 7 281 | 6 831 | 6 437 | 6 286 | 6 279 | 6 339 | 6 422 | 6 580 |
| **Záběhlice** | 4 788 | 4 633 | 4 438 | 4 278 | 4 220 | 4 172 | 4 276 | 4 382 | 4 538 | 4 698 | 4 868 |
| **Celkem** | **25 321** | **24 491** | **23 651** | **22 762** | **22 033** | **21 508** | **21 450** | **21 776** | **22 278** | **22 880** | **23 687** |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy*

U věkové skupiny **40 - 64 let** očekáváme růst až do roku 2035. Poté se začnou přesouvat do starší věkové skupiny.

**Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40 - 64 let**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

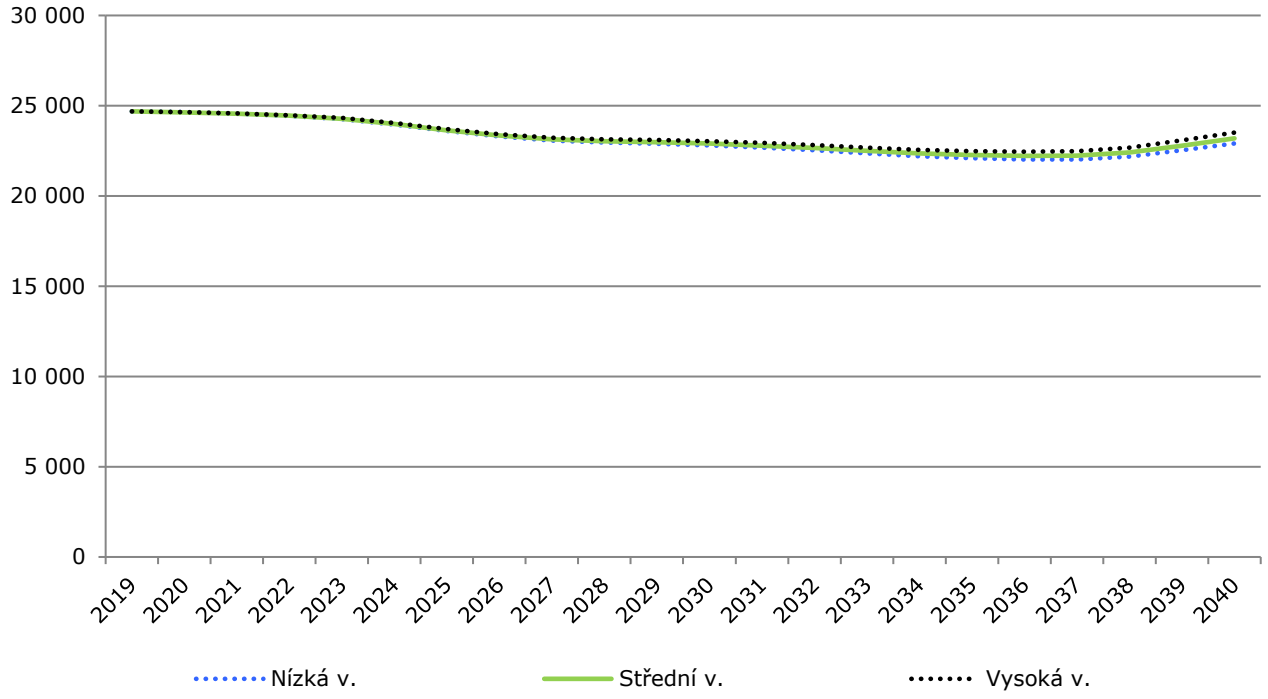
**Tab. č. 23 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40 - 64 let**

| | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 1 240 | 1 282 | 1 325 | 1 346 | 1 358 | 1 362 | 1 360 | 1 331 | 1 312 | 1 268 | 1 190 |
| **Malešice** | 5 762 | 5 945 | 6 164 | 6 476 | 6 713 | 6 922 | 7 096 | 7 289 | 7 445 | 7 497 | 7 437 |
| **Strašnice** | 8 949 | 9 174 | 9 371 | 9 633 | 9 728 | 9 735 | 9 784 | 9 756 | 9 592 | 9 299 | 8 936 |
| **VV východ** | 2 602 | 2 644 | 2 762 | 2 874 | 2 961 | 3 008 | 3 058 | 3 061 | 3 050 | 3 019 | 2 890 |
| **VV západ** | 11 205 | 11 509 | 11 855 | 12 324 | 12 702 | 12 968 | 13 130 | 13 192 | 13 092 | 12 932 | 12 574 |
| **Záběhlice** | 7 118 | 7 321 | 7 646 | 7 967 | 8 144 | 8 272 | 8 339 | 8 447 | 8 464 | 8 384 | 8 170 |
| **Celkem** | **36 877** | **37 874** | **39 124** | **40 621** | **41 607** | **42 266** | **42 767** | **43 076** | **42 955** | **42 399** | **41 197** |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy*

Počet seniorů v příštích 15 letech mírně klesne z cca 25 000 na 22 000.

**Graf č. 16 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

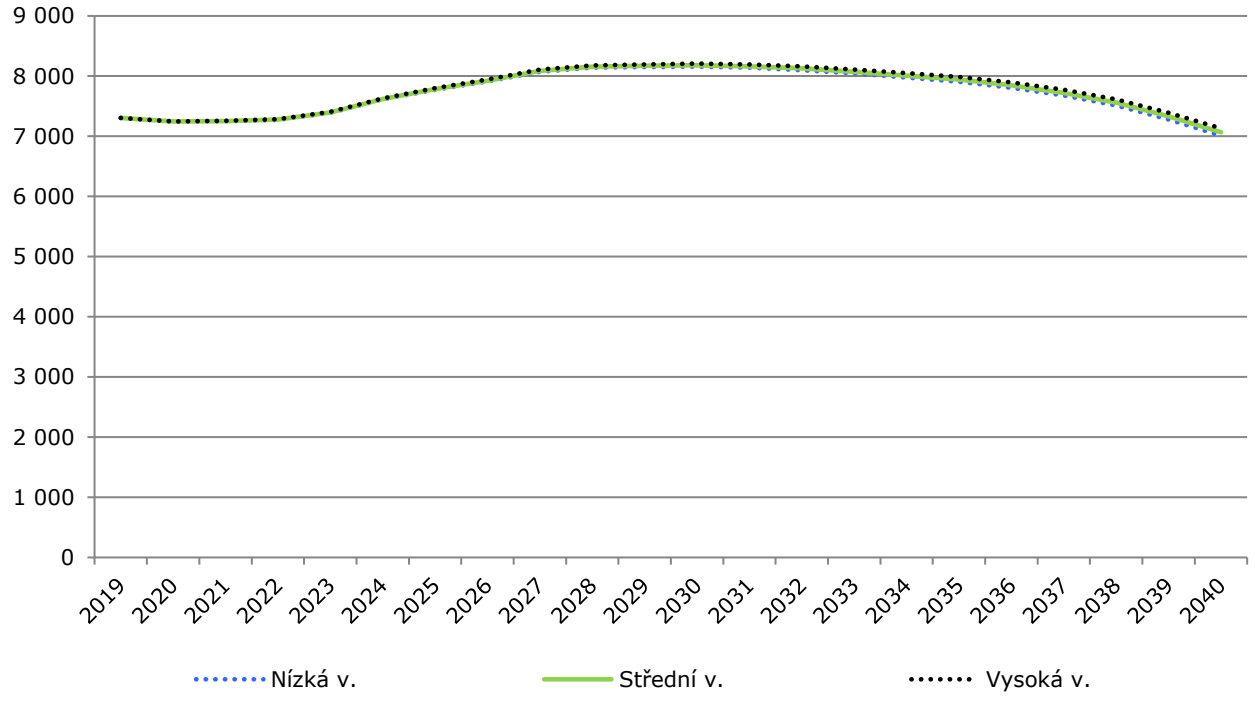
**Tab. č. 24 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let**

| | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 655 | 681 | 683 | 694 | 706 | 711 | 712 | 718 | 719 | 733 | 776 |
| **Malešice** | 4 535 | 4 447 | 4 328 | 4 179 | 4 095 | 4 010 | 3 939 | 3 835 | 3 759 | 3 764 | 3 897 |
| **Strašnice** | 6 892 | 6 812 | 6 664 | 6 418 | 6 254 | 6 120 | 5 953 | 5 815 | 5 708 | 5 704 | 5 792 |
| **VV východ** | 2 071 | 2 041 | 1 961 | 1 888 | 1 823 | 1 781 | 1 733 | 1 682 | 1 631 | 1 602 | 1 645 |
| **VV západ** | 5 574 | 5 593 | 5 604 | 5 558 | 5 625 | 5 782 | 5 882 | 5 969 | 6 121 | 6 271 | 6 547 |
| **Záběhlice** | 4 905 | 4 871 | 4 753 | 4 604 | 4 527 | 4 503 | 4 443 | 4 339 | 4 284 | 4 341 | 4 531 |
| **Celkem** | **24 632** | **24 445** | **23 992** | **23 343** | **23 031** | **22 907** | **22 661** | **22 357** | **22 223** | **22 414** | **23 188** |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy*

Obyvatelé ve věku **nad 80 let tvoří** zvlášť sledovanou podskupinu seniorů, a to kvůli specifickým požadavkům a potřebám, které s vyšším věkem souvisí. Ve spádovém území lze očekávat nárůst počtu osob starších 80 let. Zatímco nyní jich zde žije cca 7 200, v roce 2030 to bude cca 8 200.

**Graf č. 17 Vývoj počtu obyvatel ve věku 80+ let**




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

**Poznámka:**

Již nyní žije v MČ Praha 10 nadprůměrný podíl seniorů. Zatímco v celé Praze tvoří senioři starší 65 let 19 %, ve spádovém území to je 22 %.

**Poznámka:**

Nárůst počtu seniorů bude mít významný vliv na požadavky v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb a bezbariérovosti. Vzroste poptávka po terénních i pobytových sociálních službách, poptávka po zdravotních službách, zároveň se budou zvyšovat požadavky kladené na bezbariérovost veřejných prostranství.

**Tab. č. 25 Vývoj počtu obyvatel ve věku 80+ let**

| | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec** | 74 | 91 | 124 | 155 | 179 | 210 | 243 | 263 | 269 | 255 | 237 |
| **Malešice** | 1 602 | 1 578 | 1 578 | 1 547 | 1 543 | 1 501 | 1 472 | 1 416 | 1 355 | 1 320 | 1 239 |
| **Strašnice** | 1 805 | 1 861 | 2 078 | 2 276 | 2 426 | 2 441 | 2 398 | 2 334 | 2 237 | 2 108 | 1 918 |
| **VV východ** | 683 | 630 | 609 | 596 | 599 | 610 | 645 | 660 | 658 | 631 | 582 |
| **VV západ** | 1 544 | 1 516 | 1 561 | 1 638 | 1 701 | 1 746 | 1 759 | 1 776 | 1 803 | 1 794 | 1 734 |
| **Záběhlice** | 1 535 | 1 601 | 1 669 | 1 712 | 1 708 | 1 671 | 1 610 | 1 560 | 1 523 | 1 453 | 1 358 |
| **Celkem** | **7 244** | **7 277** | **7 619** | **7 925** | **8 155** | **8 180** | **8 128** | **8 008** | **7 845** | **7 560** | **7 067** |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k zaokrouhlení se mohou celkové součty mírně lišit; střední varianta prognózy*

# 6. Plánování kapacit škol

## 6.1. Mateřské školy

Ve spádovém území se nachází 20 MŠ zřizovaných místní samosprávou. Tyto MŠ působí ve 30 budovách rozmístěných po celé MČ.

Souhrnná rejstříková kapacita všech MŠ ve spádovém území činí 3 099, reálná je ovšem o cca 70 dětí nižší. K září 2020 bylo do MŠ zapsáno 2 786 dětí a žádné dítě starší 3 let nebylo z kapacitních důvodů odmítnuto.

Na podzim 2020 má začít výstavba nové MŠ Bajkalská, kde mají být ve dvou etapách postaveny 4 třídy (112 dětí).

**Tab. č. 26 Kapacita MŠ ve spádovém území**

| | Rejstříková (reálná) kapacita | Počet dětí v MŠ ve školním roce 2020/21 | Odmítnuto zájemců 2020/21 |
|---|---|---|---|
| **Bohdalec (1x)** | 112 (112) | 95 | 0 |
| **Malešice (6x)** | 656 (642) | 587 | 0 |
| **Strašnice (7x)** | 709 (709) | 682 | 0 |
| **VV východ (4x)** | 375 (319) | 305 | 0 |
| **VV západ (7x)** | 705 (699) | 617 | 0 |
| **Záběhlice (5x)** | 542 (542) | 500 | 0 |
| **Celkem (30x)** | **3 099 (3 023)** | **2 786** | **0** |

*Zdroj: Databáze MŠMT, zástupce zadavatele, k 30.9.2020*

V polovině roku 2020 má ve spádovém území hlášeno trvalé bydliště cca 3 600 dětí ve věku 3 - 5 let. Místní MŠ mělo zájem navštěvovat 2 786 dětí starších tří let. Podíl dětí ucházejících se o umístění v MŠ tak činil 77 % z celkového počtu tří až pětiletých dětí s trvalým bydlištěm ve spádovém území (index návštěvnosti). Průměr za poslední tři roky činil 80 %.

**Tab. č. 27 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí s trvalým bydlištěm**

| | 2018/19 | 2019/20 | 2020/21 |
|---|---|---|---|
| **Počet zájemců o MŠ (navštěvující + případní odmítnutí)*** | 2 830 | 2 863 | 2 786 |
| **Počet dětí ve věku 3 - 5 let s trvalým bydlištěm ve spádovém území** | 3 436 | 3 511 | 3 618 |
| **Index návštěvnosti** | **82 %** | **82 %** | **77 %** |

*Zdroj: zástupci obcí, ČSÚ, Výzkumy Soukup*

** Oprávněný převis, děti tříleté a starší nepřijaté z kapacitních důvodů (nezapočítány přespolní děti a dvouleté).*

**Poznámka:**

Index návštěvnosti udává poměr počtu zájemců o docházku do MŠ/ZŠ k počtu dětí s trvalým bydlištěm ve spádové oblasti v daném věku. Vyjadřuje se v procentech.

**Poznámka:**

V porovnání s dalšími obcemi, kde jsme prognózu realizovali, lze označit index návštěvnosti na úrovni 80 % za silně podprůměrnou hodnotu. Obvykle se pohybuje mezi 90 – 100 %. Důvody mohou být:

1. Atraktivita soukromých škol
2. Velký počet cizinců, kteří nedávají děti do veřejných škol
3. Děti zde mají hlášené trvalé bydliště, ale nežijí tady
4. Jsou špatně evidovaní nepřijatí zájemci

Pro relevantnost budoucích předpovědí je důležité nalézt důvody nízkého indexu návštěvnosti.

Z lokálního pohledu jsou patrné v návštěvnosti MŠ disproporce. Nejnižší index návštěvnosti je v lokalitách Vršovice a Vinohrady západ (69 %), Záběhlice a Strašnice (shodně 72 %). Naopak v Malešicích počet dětí ve věku 3 – 5 let se zájmem navštěvovat MŠ odpovídá počtu dětí v daném území.

**Tab. č. 28 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí s trvalým bydlištěm dle lokalit, průměr 2019/20 a 2020/21**

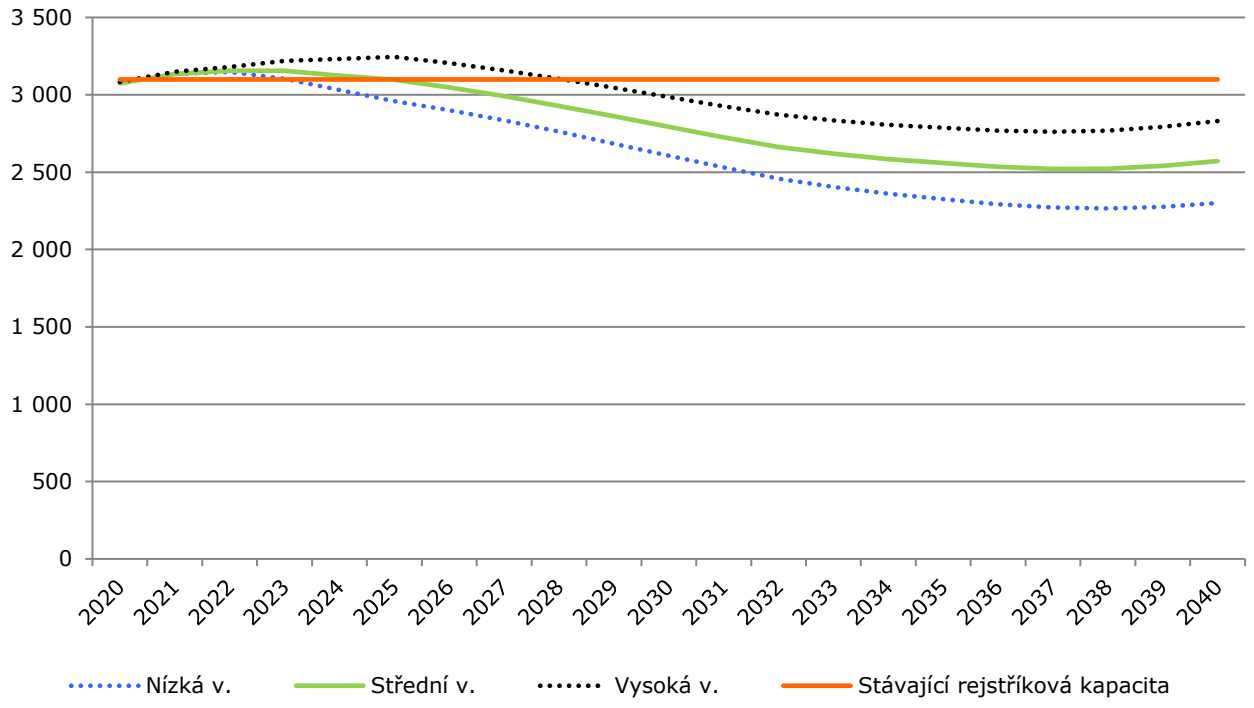
| | Rejstříková (reálná) kapacita | Dětí v MŠ | Dětí 3 – 5 let s trvalým bydlištěm | Index návštěvnosti |
|---|---|---|---|---|
| **Bohdalec (1x)** | 112 (112) | 97 | 115 | 84 % |
| **Malešice (6x)** | 656 (642) | 585 | 587 | 100 % |
| **Strašnice (7x)** | 709 (709) | 685 | 948 | 72 % |
| **VV východ (4x)** | 375 (319) | 309 | 275 | 112 % |
| **VV západ (7x)** | 705 (699) | 639 | 931 | 69 % |
| **Záběhlice (5x)** | 542 (542) | 511 | 708 | 72 % |
| **Celkem (30x)** | **3 099 (3 023)** | **2 825** | **3 564** | **79 %** |

*Zdroj: zástupci obcí, ČSÚ, Výzkumy Soukup*

**Pro kolik dětí plánovat místa ve školkách?**

Pro plánování kapacit MŠ předpokládáme, že MŠ bude navštěvovat 85 % dětí s trvalým bydlištěm ve věku 3 – 5 let. Počet zájemců o MŠ se bude do roku 2025 pohybovat okolo 3 200 dětí. Poté očekáváme pokles na úroveň cca 2 500 v roce 2037.

**Graf č. 18 Odhad vývoje počtu zájemců o MŠ*, spádové území**




*Zdroj: Výzkumy Soukup; * 85 % 3 – 5 letých*

Krátkodobě lze pociťovat nedostatek kapacit v lokalitách Strašnice, Záběhlice či Vršovice a Vinohrady západ. Po roce 2030 by měly stávající kapacity stačit i v těchto lokalitách.

**Obr. č. 2 Počet dětí a kapacity MŠ dle lokalit**

**Vršovice a Vin. západ**
**Kapacita MŠ: 705 (669)***

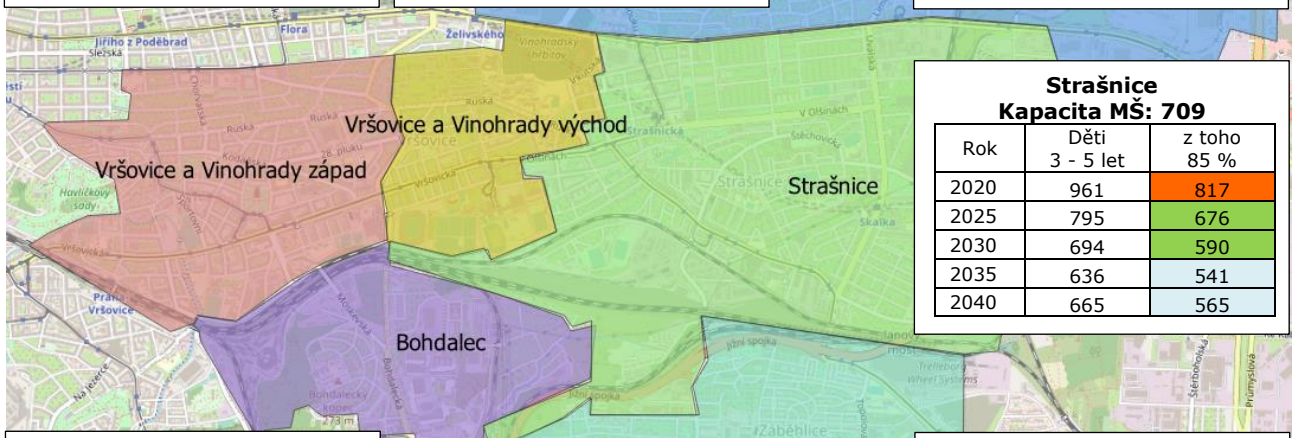
| Rok | Děti 3 - 5 let | z toho 85 % |
|---|---|---|
| 2020 | 944 | 802 |
| 2025 | 1 075 | 914 |
| 2030 | 954 | 811 |
| 2035 | 826 | 702 |
| 2040 | 789 | 671 |

**Vršovice a Vin. východ**
**Kapacita MŠ: 375 (319)***

| Rok | Děti 3 - 5 let | z toho 85 % |
|---|---|---|
| 2020 | 279 | 237 |
| 2025 | 289 | 245 |
| 2030 | 248 | 211 |
| 2035 | 218 | 185 |
| 2040 | 213 | 181 |

**Malešice**
**Kapacita MŠ: 656 (642)***

| Rok | Děti 3 - 5 let | z toho 85 % |
|---|---|---|
| 2020 | 600 | 510 |
| 2025 | 667 | 567 |
| 2030 | 655 | 556 |
| 2035 | 637 | 541 |
| 2040 | 643 | 546 |




**Strašnice**
**Kapacita MŠ: 709**

| Rok | Děti 3 - 5 let | z toho 85 % |
|---|---|---|
| 2020 | 961 | 817 |
| 2025 | 795 | 676 |
| 2030 | 694 | 590 |
| 2035 | 636 | 541 |
| 2040 | 665 | 565 |

**Bohdalec**
**Kapacita MŠ: 112**

| Rok | Děti 3 - 5 let | z toho 85 % |
|---|---|---|
| 2020 | 117 | 99 |
| 2025 | 102 | 87 |
| 2030 | 88 | 75 |
| 2035 | 78 | 66 |
| 2040 | 75 | 64 |

**Záběhlice**
**Kapacita MŠ: 542**

| Rok | Děti 3 - 5 let | z toho 85 % |
|---|---|---|
| 2020 | 717 | 609 |
| 2025 | 716 | 608 |
| 2030 | 648 | 550 |
| 2035 | 616 | 523 |
| 2040 | 641 | 545 |

*Zdroj: Výzkumy Soukup; * Rejstříková (reálná) kapacita*

## 6.2. Základní školy

Souhrnná rejstříková kapacita ZŠ zřizovaných samosprávou činí 8 000 žáků. K 30. 9. 2020 navštěvovalo místní školy 6 748 žáků v běžných třídách a 75 žáků v přípravných třídách.

Formou přístaveb a nástaveb má vzniknout v Záběhlicích, Malešicích a Strašnicích dalších 32 tříd pro cca 910 žáků.

**Tab. č. 29 Kapacita a počty žáků ZŠ – zřízené samosprávou**

| | Rejstříková kapacita | Žáků 2020/21 (bez přípravných) |
|---|---|---|
| **Malešice (2x)** | 1 320 | 1 130 |
| **Strašnice (4x)** | 2 650 | 2 119 |
| **VV východ (2x)** | 1 180 | 1 058 |
| **VV západ (3x)** | 1 620 | 1 376 |
| **Záběhlice (2x)** | 1 230 | 1 065 |
| **Celkem (13x)** | **8 000** | **6 748** |

*Zdroj: Databáze MŠMT, zástupci zadavatele, k 30.9.2020*

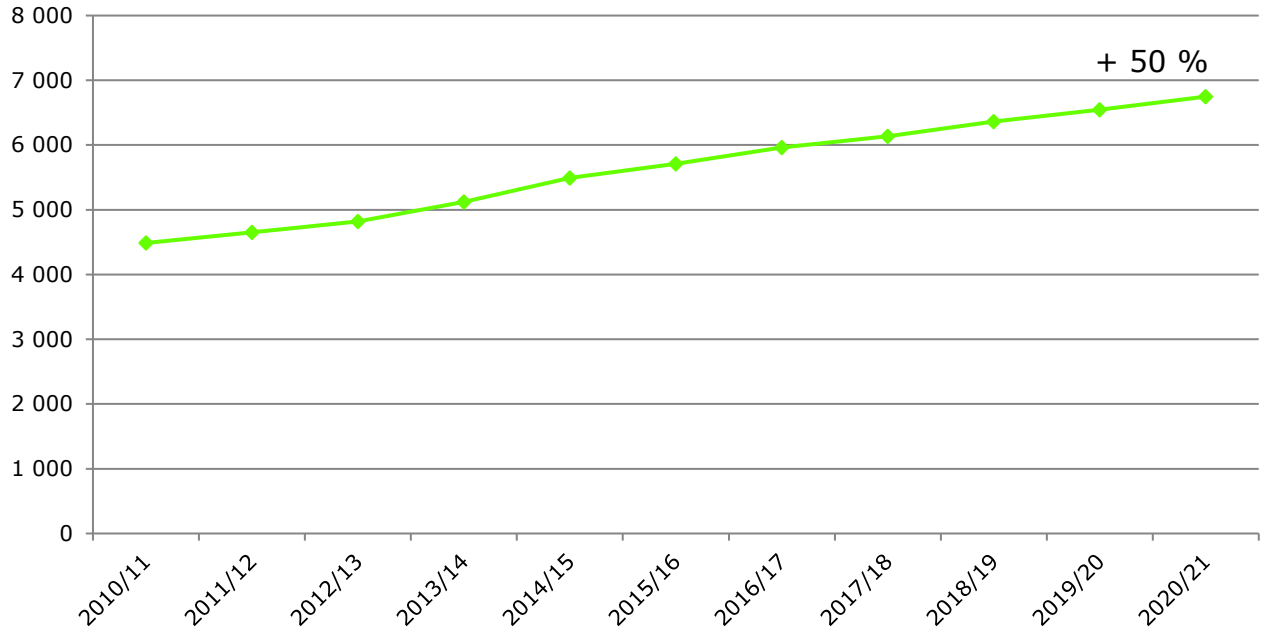
**Poznámka:**

Jaká je reálná kapacita ZŠ? V praxi není možné, aby kapacita ZŠ byla naplněna ze 100 %, protože některé školy nemají aktualizované hodnoty v rejstříku, často mají kapacitu napočítanou na 30 žáků na třídu či protože není reálné pospojovat ročníky tak, aby se vždy zaplnila celá kapacita třídy.

Z diskuzí s řediteli škol vyplývá, že reálně lze kapacitu ZŠ zaplnit zhruba na 85 %. V takovém případě by **reálná kapacita stávajících škol na území MČ Praha 10 dosahovala 6 800 žáků**. S touto hodnotou budeme dále pracovat.

Mezi lety 2014 – 2020 se celkový počet žáků ZŠ ve spádovém území **zvýšil o 2 261** (+50 %)**.**

**Graf č. 19 Počet žáků ZŠ**




*Zdroj: zástupci zadavatele; bez přípravných tříd*

### Porovnání kapacity ZŠ a počtu dětí

Ve spádovém území mělo v posledních třech letech přihlášeno trvalé bydliště ročně v průměru 1 085 dětí ve věku 6 let. Počet žáků v první třídě činil 823 dětí. Znamená to, že na školy v MČ Praha 10 nastupovalo 76 % šestiletých dětí (index návštěvnosti). Šestou třídu místní ZŠ navštěvovalo pouze 70 % místních dětí.

Průměrná naplněnost kmenových tříd ve školním roce 2020/21 činí 22,8 žáků na prvním stupni a 22,6 na druhém stupni.

**Tab. č. 30 Porovnání počtu žáků a počtu dětí s hlášeným pobytem, průměr 2018-20**

| | 1. třída (6 let) | 1. stupeň (6 - 10 let) | 6. třída (11 let) | 2. stupeň (11 - 14 let) |
|---|---|---|---|---|
| **Počet žáků v místních ZŠ** | 823 | 4 079 | 714 | 2 478 |
| **Počet dětí ve spádovém území** | 1 085 | 5 345 | 1 017 | 3 617 |
| **Index návštěvnosti** | 76% | 76% | 70% | 68% |
| **Průměrný počet žáků na třídu, 2019/20** | 23,0 | 22,8 | 22,9 | 22,6 |

*Zdroj: Zástupci zadavatele, Výzkumy Soukup*

**Poznámka:**

Index návštěvnosti udává poměr počtu zájemců o docházku do MŠ/ZŠ k počtu dětí s trvalým bydlištěm ve spádové oblasti v daném věku. Vyjadřuje se v procentech.

**Poznámka:**

V porovnání s dalšími obcemi, kde jsme prognózu realizovali, lze označit index návštěvnosti na úrovni 76 % za silně podprůměrnou hodnotu. Obvykle se pohybuje mezi 90 – 100 %. Důvody mohou být:

1. Atraktivita soukromých škol
2. Velký počet cizinců, kteří nedávají děti do veřejných škol
3. Děti zde mají hlášené trvalé bydliště, ale nežijí tady
4. Návštěva škol mimo MČ

Pro relevantnost budoucích předpovědí je důležité odpovědět důvody nízkého indexu návštěvnosti.

Z lokálního pohledu jsou patrné v kapacitách a indexu návštěvnosti značné disproporce. Asi největší je v lokalitě Vršovice a Vinohrady západ. Žije zde o cca 500 dětí ve věku 6 – 10 let více, než kolik činí kapacity ZŠ pro první stupeň. Další velký rozdíl vidíme v lokalitě Záběhlice, kde žije o 350 dětí více, než dosahují stávající kapacity. Třetí lokalitou s nižší kapacitou než počtem dětí, jsou Malešice.

**Tab. č. 31 Porovnání počtu žáků na prvním stupni a dětí s hlášeným pobytem dle lokalit, 2020/21**

| | Reálné kapacity na 1. stupni (á 25 žáků na třídu) | Žáků na 1. stupni | Dětí ve věku 6 - 10 let | Index návštěvnosti |
|---|---|---|---|---|
| **Malešice (2x)** | 775 | 701 | 893 | 79 % |
| **Strašnice (4x)** | 1 350 | 1 267 | 1 406 | 90 % |
| **VV východ+Bohdalec (2x)** | 650 | 586 | 547 | 107 % |
| **VV západ (3x)** | 925 | 832 | 1 428 | 58 % |
| **Záběhlice (2x)** | 750 | 674 | 1 091 | 62 % |
| **Celkem (13x)** | **4 450** | **4 060** | **5 365** | **76 %** |

*Zdroj: zástupci obcí, ČSÚ, Výzkumy Soukup*

**Parametry plánování kapacity ZŠ na území MČ Praha 10**

Na základě zjištěných informací o situaci ZŠ na území MČ Praha 10 stanovíme tři varianty parametrů indexu návštěvnosti. **Střední varianta** počítá s tím, že místní ZŠ bude navštěvovat 80 % šestiletých dětí a 70 % jedenáctiletých dětí s hlášeným trvalým pobytem ve spádovém území.

Vzhledem k tomu, že ZŠ ve spádové oblasti otevírají i přípravné třídy (jež nejsou v indexu návštěvnosti zohledněné), budeme přičítat do budoucna 75 žáků v rámci šesti přípravných tříd.

Průměrný počet žáků ve třídě byl stanoven na 24.

**Tab. č. 32 Parametry plánování kapacity ZŠ**

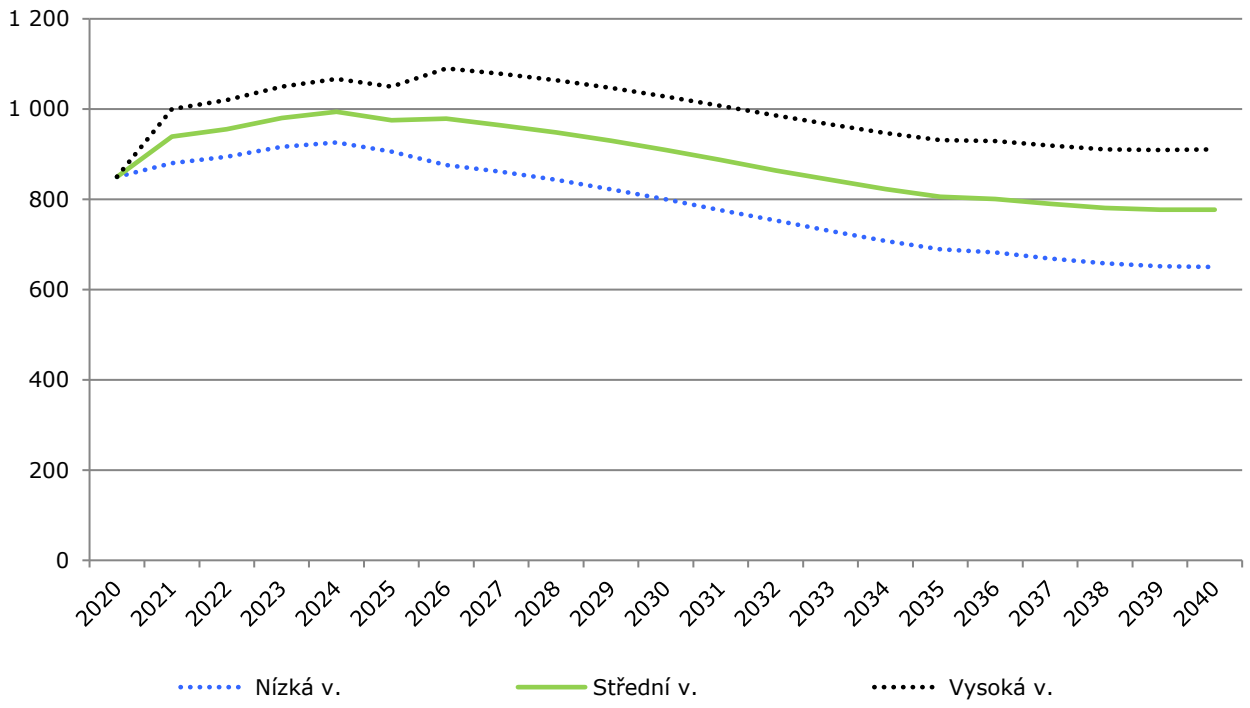
| | 1. třída (6 let) | 6. třída (11 let) |
|---|---|---|
| **% dětí navštěvujících místní ZŠ – nízká varianta** | 75 % | 65 % |
| **% dětí navštěvujících místní ZŠ – střední varianta** | **80 %** | **70 %** |
| **% dětí navštěvujících místní ZŠ – vysoká varianta** | 85 % | 75 % |
| **Průměrný počet žáků ve třídě** | **24** | **24** |
| **Přípravné třídy** | **6 tříd se 75 žáky** | |

*Zdroj: Výzkumy Soukup*

### Počet žáků prvních tříd

Pokud bude podíl žáků navštěvujících první třídu místních ZŠ tvořit cca 80 % z celkového počtu šestiletých dětí s hlášeným pobytem ve spádovém území, počet žáků v příštích 4 letech mírně poroste na úroveň cca 1 000 (střední varianta). Po roce 2026 očekáváme postupný pokles na cca 800 v roce 2040.

**Graf č. 20 Odhadovaný počet žáků 1. tříd***




*Zdroj: Výzkumy Soukup ; * index návštěvnosti: 75 % nízká varianta, 80 % střední varianta, 85 % vysoká varianta*

Při průměru 24 žáků na třídu bude potřeba otevírat až cca 42 paralelních tříd. Nárůst bude velmi rychlý v několika nejbližších letech.

**Tab. č. 33 Odhadovaný počet prvních tříd ZŠ***

| Varianta | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nízká** | 37 | 38 | 39 | 37 | 36 | 34 | 32 | 30 | 29 | 28 | 28 |
| **Střední** | 37 | 40 | 42 | 41 | 40 | 38 | 36 | 35 | 34 | 33 | 33 |
| **Vysoká** | 37 | 43 | 45 | 46 | 45 | 43 | 42 | 40 | 39 | 38 | 38 |

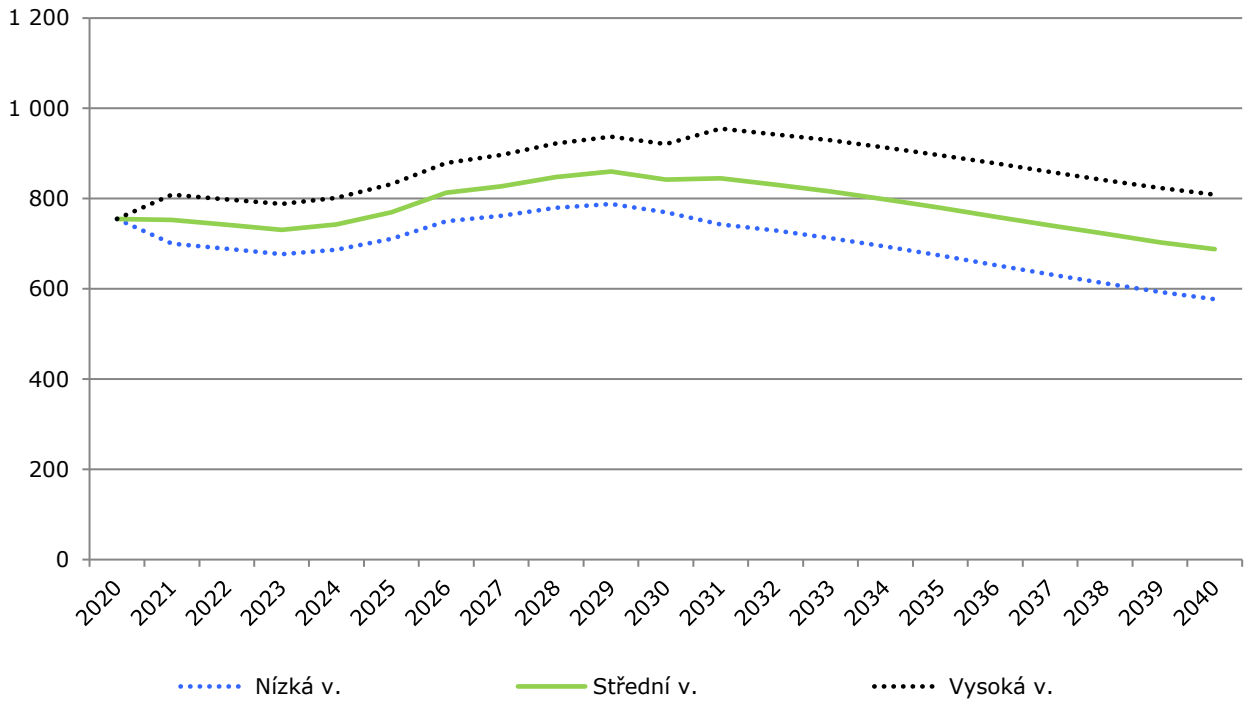
*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

** Při 24 žácích na třídu.*

### Počet žáků šestých tříd

Rovněž počet žáků šestých tříd v příštích 10 letech naroste, a to na cca 850. Po roce 2030 očekáváme pokles na úroveň cca 700 žáků.

**Graf č. 21 Odhadovaný počet žáků 6. tříd***




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup ; * index návštěvnosti: 65% nízká varianta, 70 % střední varianta, 75 % vysoká varianta*

Při průměru 24 žáků na třídu bude potřeba otevírat až 36 kmenových tříd ve střední variantě.

**Tab. č. 34 Odhadovaný počet šestých tříd ZŠ***

| Varianta | 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2034 | 2036 | 2038 | 2040 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Nízká** | 33 | 29 | 29 | 32 | 33 | 33 | 31 | 29 | 28 | 26 | 25 |
| **Střední** | 33 | 31 | 31 | 34 | 36 | 36 | 35 | 34 | 32 | 31 | 29 |
| **Vysoká** | 33 | 34 | 34 | 37 | 39 | 39 | 40 | 39 | 37 | 36 | 34 |

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

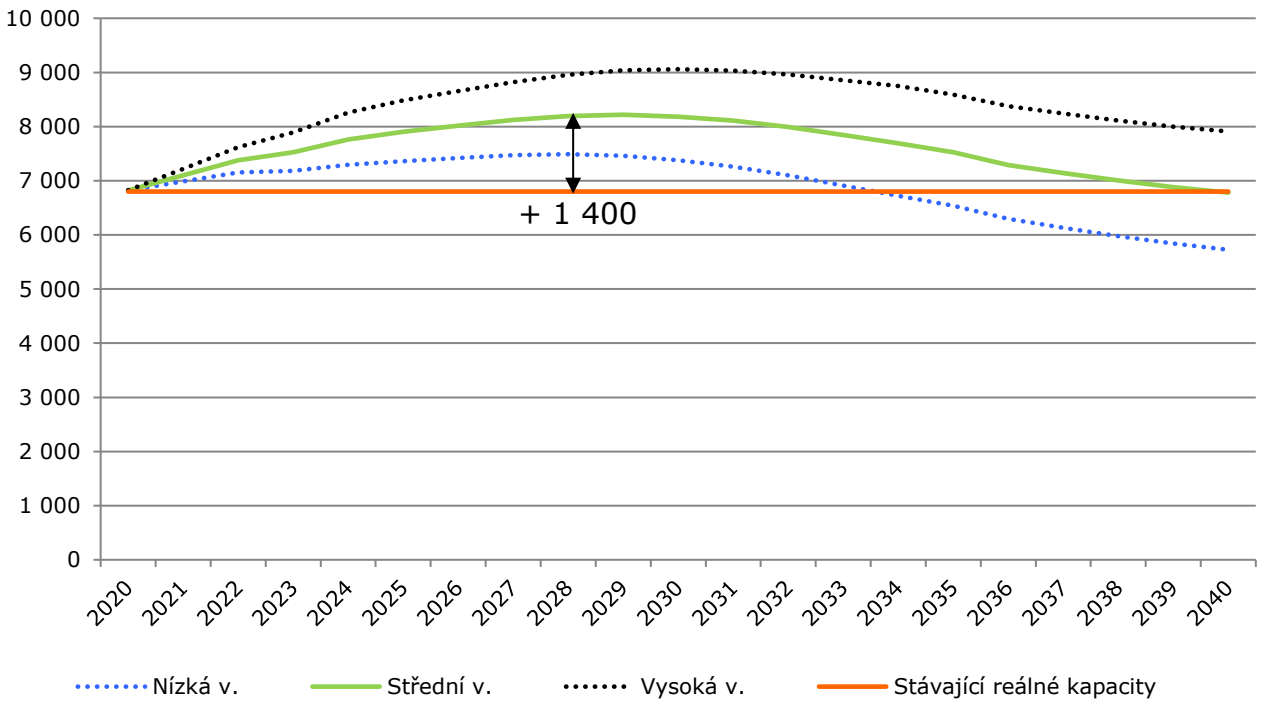
** Při 24 žácích na třídu.*

**Počet žáků celkem**

Pokud bude první třídu navštěvovat 80 % z celkového počtu šestiletých a šestou třídu 70 % z celkového počtu jedenáctiletých dětí s pobytem hlášeným ve spádovém území (střední varianta), celkový počet žáků místních ZŠ v příštích letech **poroste.** Zatímco v roce 2020 místní ZŠ navštěvovalo 6 800 žáků, v roce 2028 to bude 8 200. Stávající rejstříkové kapacity ZŠ budou nedostatečné.

Počet žáků se bude odvíjet od zájmu rodičů o to, aby jejich děti navštěvovaly místní ZŠ.

**Graf č. 22 Odhadovaný počet žáků celkem***



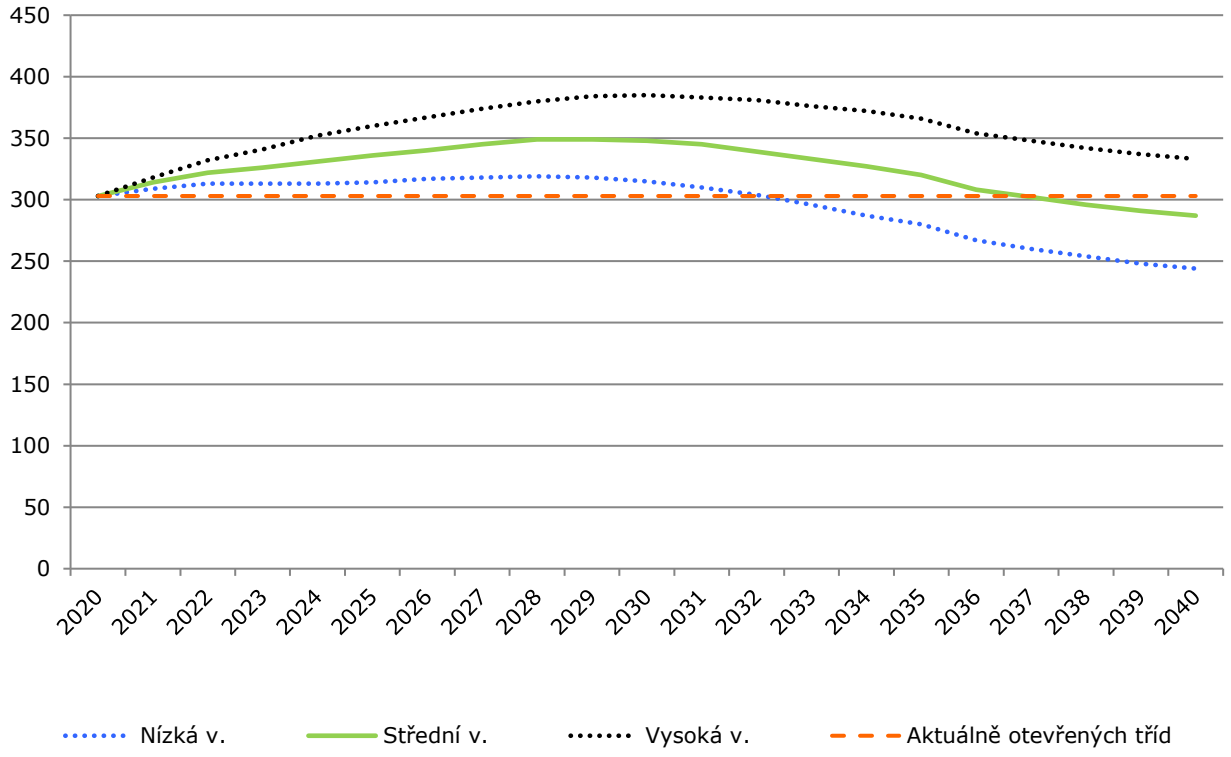

*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup*

** Při indexu návštěvnosti: 75 / 80 / 85 % pro první stupeň a 65 / 70 / 75 % pro druhý stupeň*

**Plánování kapacity místních ZŠ – počty kmenových tříd**

S nárůstem počtu žáků vzroste i potřebný počet kmenových tříd. Pokud by třídu tvořilo v průměru 24 žáků, vzroste do roku 2030 potřebný počet kmenových tříd na **cca 350** ve střední variantě (**nárůst o cca 50 tříd** oproti současnému stavu).

**Graf č. 23 Počty kmenových tříd – průměrný počet 24 žáků ve třídě***




*Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup,*
** Při indexu návštěvnosti: 75 / 80 / 85 % pro první stupeň a 65 / 70 / 75 % pro druhý stupeň*

**Poznámka:**
Část nárůstu počtu žáků absorbují zvětšený počet žáků na třídu. I tak bude chybět cca 50 kmenových tříd. Městská část plánuje rekonstrukci či rozšíření tří škol. Mělo by tak vzniknout 33 nových kmenových tříd. Toto rozšíření pokryje cca 2/3 očekávaného nárůstu.

Porovnáváme-li celkový počet dětí ve věku 6 – 14 let s rejstříkovými kapacitami, zjistíme značné rozdíly v jednotlivých lokalitách. Největší rozdíly panují v lokalitě Vršovice a Vinohrady západ, kde v roce 2030 bude žít o 1 300 dětí více, než kolik dosahují rejstříkové kapacity. Druhou největší disproporci vidíme v lokalitě Záběhlice, kde v příštích 10 letech bude žít o 800 dětí více, než kolik činí rejstříkové kapacity. Rovněž v Malešicích žije a bude žít více dětí, než kolik je zde míst ve školách.

**Obr. č. 3 Počet dětí a kapacity ZŠ dle lokalit**

**Vršovice a Vin. západ**
**Kapacita ZŠ: 1 377***

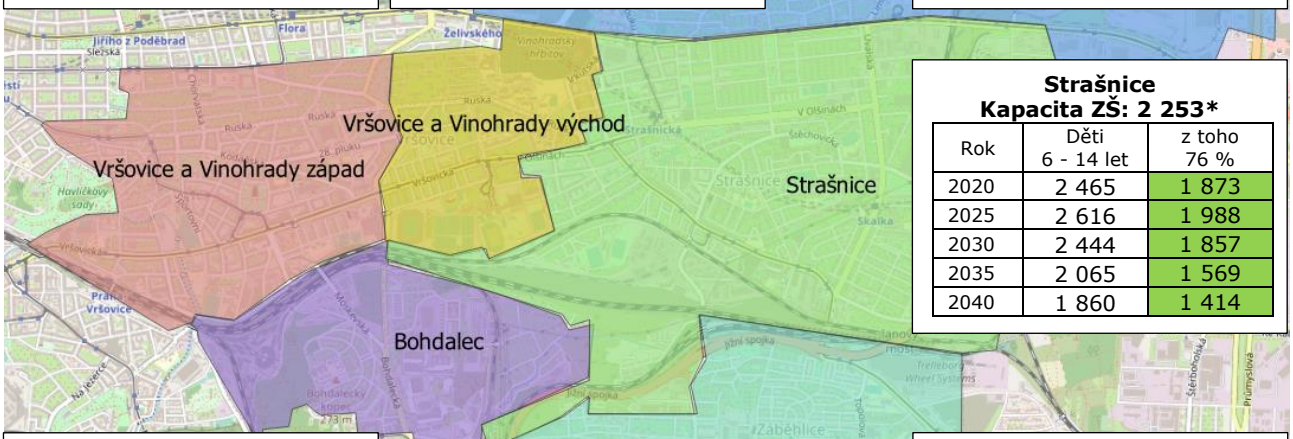
| Rok | Děti 6 - 14 let | z toho 76 % |
|---|---|---|
| 2020 | 2 462 | 1 871 |
| 2025 | 2 682 | 2 038 |
| 2030 | 2 973 | 2 259 |
| 2035 | 2 802 | 2 130 |
| 2040 | 2 420 | 1 839 |

**Vršovice a Vin. východ**
**Kapacita ZŠ: 1 003***

| Rok | Děti 6 - 14 let | z toho 76 % |
|---|---|---|
| 2020 | 674 | 512 |
| 2025 | 768 | 584 |
| 2030 | 820 | 623 |
| 2035 | 737 | 560 |
| 2040 | 636 | 483 |

**Malešice**
**Kapacita ZŠ: 1 122***

| Rok | Děti 6 - 14 let | z toho 76 % |
|---|---|---|
| 2020 | 1 487 | 1 130 |
| 2025 | 1 794 | 1 363 |
| 2030 | 1 997 | 1 518 |
| 2035 | 1 988 | 1 511 |
| 2040 | 1 924 | 1 462 |




**Strašnice**
**Kapacita ZŠ: 2 253***

| Rok | Děti 6 - 14 let | z toho 76 % |
|---|---|---|
| 2020 | 2 465 | 1 873 |
| 2025 | 2 616 | 1 988 |
| 2030 | 2 444 | 1 857 |
| 2035 | 2 065 | 1 569 |
| 2040 | 1 860 | 1 414 |

**Bohdalec**
**Kapacita ZŠ: 0**

| Rok | Děti 6 - 14 let | z toho 76 % |
|---|---|---|
| 2020 | 284 | 216 |
| 2025 | 321 | 244 |
| 2030 | 301 | 229 |
| 2035 | 257 | 195 |
| 2040 | 225 | 171 |

**Záběhlice**
**Kapacita ZŠ: 1 046***

| Rok | Děti 6 - 14 let | z toho 76 % |
|---|---|---|
| 2020 | 1 889 | 1 436 |
| 2025 | 2 093 | 1 591 |
| 2030 | 2 141 | 1 627 |
| 2035 | 1 961 | 1 490 |
| 2040 | 1 834 | 1 394 |

*Zdroj: Výzkumy Soukup; * reálná kapacita ZŠ (85 % rejstříkové)*

# 7. Seznam tabulek, grafů a obrázků

## Seznam tabulek:

Tab. č. 1 Celkový počet obyvatel, 2019 ..... 6
Tab. č. 2 Věková struktura obyvatel s hlášeným a obvyklým místem pobytu ..... 7
Tab. č. 3 Celkový počet obyvatel, 2014 a 2019 ..... 8
Tab. č. 4 Pohyb obyvatel, 2005 – 2019, spádové území ..... 9
Tab. č. 5 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2019 ..... 11
Tab. č. 6 Úhrnná plodnost* ..... 13
Tab. č. 7 Úhrnná plodnost - varianty vývoje použité v prognóze ..... 14
Tab. č. 8 Střední délka života při narození, Praha ..... 16
Tab. č. 9 Bytová výstavba v minulých letech ..... 17
Tab. č. 10 Odhad salda migrace pro roky 2016 – 2030 ..... 19
Tab. č. 11 Odhad průměrného ročního salda migrace za jednotlivé lokality ..... 21
Tab. č. 12 Věková struktura migrace 2017 – 2019, spádové území ..... 22
Tab. č. 13 Vývoj celkového počtu obyvatel ..... 24
Tab. č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 0 – 2 roky ..... 25
Tab. č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 3 – 5 let ..... 26
Tab. č. 16 Vývoj počtu obyvatel ve věku 6 - 10 let ..... 27
Tab. č. 17 Vývoj počtu obyvatel ve věku 6 let ..... 28
Tab. č. 18 Vývoj počtu obyvatel ve věku 11 – 14 let ..... 29
Tab. č. 19 Vývoj počtu obyvatel ve věku 11 let ..... 30
Tab. č. 20 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15 – 18 let ..... 31
Tab. č. 21 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19 – 23 let ..... 32
Tab. č. 22 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24 – 39 let ..... 33
Tab. č. 23 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40 - 64 let ..... 34
Tab. č. 24 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let ..... 35
Tab. č. 25 Vývoj počtu obyvatel ve věku 80+ let ..... 37
Tab. č. 26 Kapacita MŠ ve spádovém území ..... 38
Tab. č. 27 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí s trvalým bydlištěm ..... 39
Tab. č. 28 Porovnání počtu dětí v MŠ a dětí s trvalým bydlištěm dle lokalit, průměr 2019/20 a 2020/21 40
Tab. č. 29 Kapacita a počty žáků ZŠ – zřízené samosprávou ..... 43
Tab. č. 30 Porovnání počtu žáků a počtu dětí s hlášeným pobytem, průměr 2018-20 ..... 45
Tab. č. 31 Porovnání počtu žáků na prvním stupni a dětí s hlášeným pobytem dle lokalit, 2020/21 ..... 46
Tab. č. 32 Parametry plánování kapacity ZŠ ..... 47
Tab. č. 33 Odhadovaný počet prvních tříd ZŠ* ..... 48
Tab. č. 34 Odhadovaný počet šestých tříd ZŠ* ..... 49

## Seznam grafů:

Graf č. 1 Vývoj počtu obyvatel s hlášeným trvalým pobytem ..... 8
Graf č. 2 Strom života, 31.12.2019..... 10
Graf č. 3 Míry plodnosti podle věku matky, 2017 - 2019..... 15
Graf č. 4 Načasování salda migrace ..... 20
Graf č. 5 Vývoj celkového počtu obyvatel dle prognózy ..... 23
Graf č. 6 Vývoj počtu dětí do dvou let věku ..... 25
Graf č. 7 Vývoj počtu dětí ve věku 3 - 5 let..... 26
Graf č. 8 Vývoj počtu dětí ve věku 6 - 10 let..... 27
Graf č. 9 Vývoj počtu šestiletých dětí ..... 28
Graf č. 10 Vývoj počtu dětí ve věku 11 - 14 let ..... 29
Graf č. 11 Vývoj počtu jedenáctiletých dětí ..... 30
Graf č. 12 Vývoj počtu obyvatel ve věku 15 - 18 let..... 31
Graf č. 13 Vývoj počtu obyvatel ve věku 19 - 23 let..... 32
Graf č. 14 Vývoj počtu obyvatel ve věku 24 - 39 let..... 33
Graf č. 15 Vývoj počtu obyvatel ve věku 40 - 64 let..... 34
Graf č. 16 Vývoj počtu obyvatel ve věku 65+ let ..... 35
Graf č. 17 Vývoj počtu obyvatel ve věku 80+ let ..... 36
Graf č. 18 Odhad vývoje počtu zájemců o MŠ*, spádové území..... 41
Graf č. 19 Počet žáků ZŠ ..... 44
Graf č. 20 Odhadovaný počet žáků 1. tříd* ..... 48
Graf č. 21 Odhadovaný počet žáků 6. tříd* ..... 49
Graf č. 22 Odhadovaný počet žáků celkem*..... 50
Graf č. 23 Počty kmenových tříd – průměrný počet 24 žáků ve třídě* ..... 51

## Seznam obrázků:

Obr. č. 1 Vymezení lokalit ..... 5
Obr. č. 2 Počet dětí a kapacity MŠ dle lokalit..... 42
Obr. č. 3 Počet dětí a kapacity ZŠ dle lokalit ..... 52

## Seznam zkratek:

ČSÚ – Český statistický úřad
kap. - kapitola
MŠ – mateřská škola
MŠMT– Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
ZŠ – základní škola

# 8. Zpracovatel studie

Společnost VÝZKUMY SOUKUP se zabývá návrhem, realizací a zpracováním marketingových, sociologických a demografických výzkumů. Již od samého počátku naší existence jsme si stanovili za základní principy naší práce kvalitu, spolehlivost a spokojenost klientů. Naším cílem je provádět prakticky využitelné výzkumy, nikoliv výzkum pro výzkum. Proto veškeré činnosti koncipujeme tak, aby přinášely zcela konkrétní doporučení pro naše klienty.

Tomáš Soukup