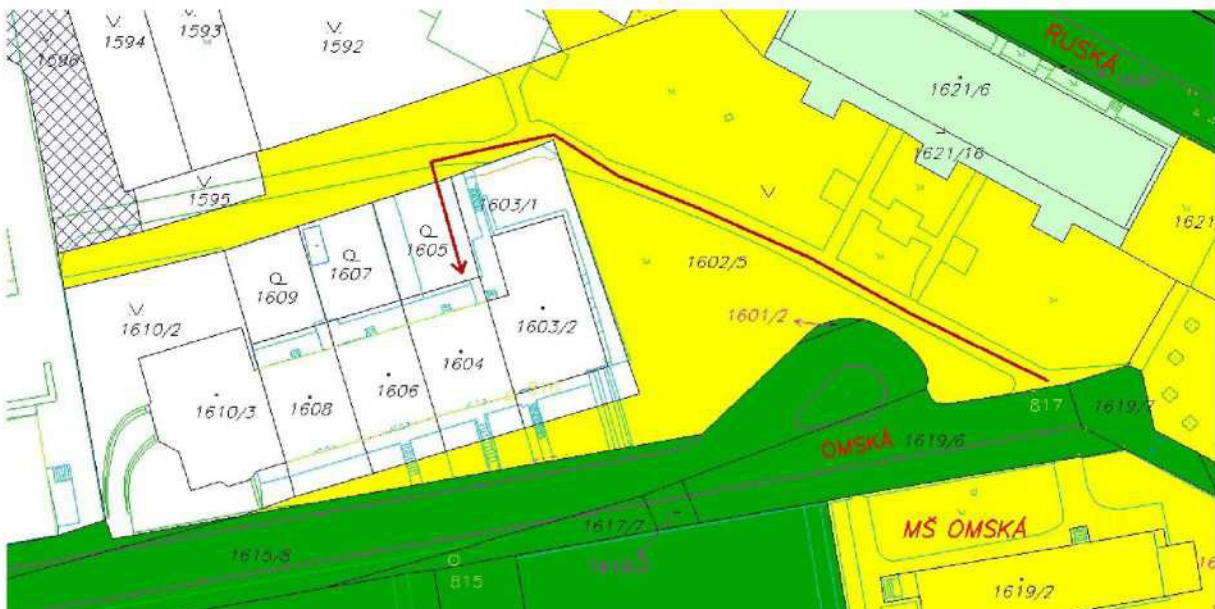


Důvodová zpráva

Referát výkonu vlastnických práv dne 24. 7. 2020 obdržel žádost od pana [redacted] (dále jen jako „Žadatel“), který je majitelem nemovitosti: pozemků parc. č. 1604 a 1605 oba v k. ú. Vršovice, kde součástí pozemku parc. č. 1604 je i stavba – objekt k bydlení č. p. 1022.



Žadatel žádá o zřízení věcného břemene, práva vstupu, vjezdu a parkování, a to k tíži pozemku parc. č. 1602/5 v k. ú. Vršovice, který je ve správě MČ Praha 10.



Důvodem této žádosti je, aby Žadatel mohl zajíždět autem na své garážové stání, které vybudoval na pozemku parc. č. 1605 v k. ú. Vršovice.

Pozemek parc. č. 1602/5 v k. ú. Vršovice je ve Sbírce právních předpisů hlavního města Prahy označen jako pozemek, kde je VEŘEJNÁ ZELEŇ (Příloha č. 2).

Žadatel se ve své žádosti obrací na historii, kde uvádí, že tato cesta v minulosti byla jako příjezdová cesta využívána od nepaměti, proto je zde i vystavěna garáž (zatím parkovací stání).

Z těchto důvodů Žadatel žádá o zřízení věcného břemene, tedy legalizaci vstupu na jednotlivé pozemky.

Referát výkonu vlastnických práv v odboru majetkoprávním oslovil interním sdělením Odbor životního prostředí a rozvoje (OŽR), aby se k výše uvedené žádosti vyjádřil:

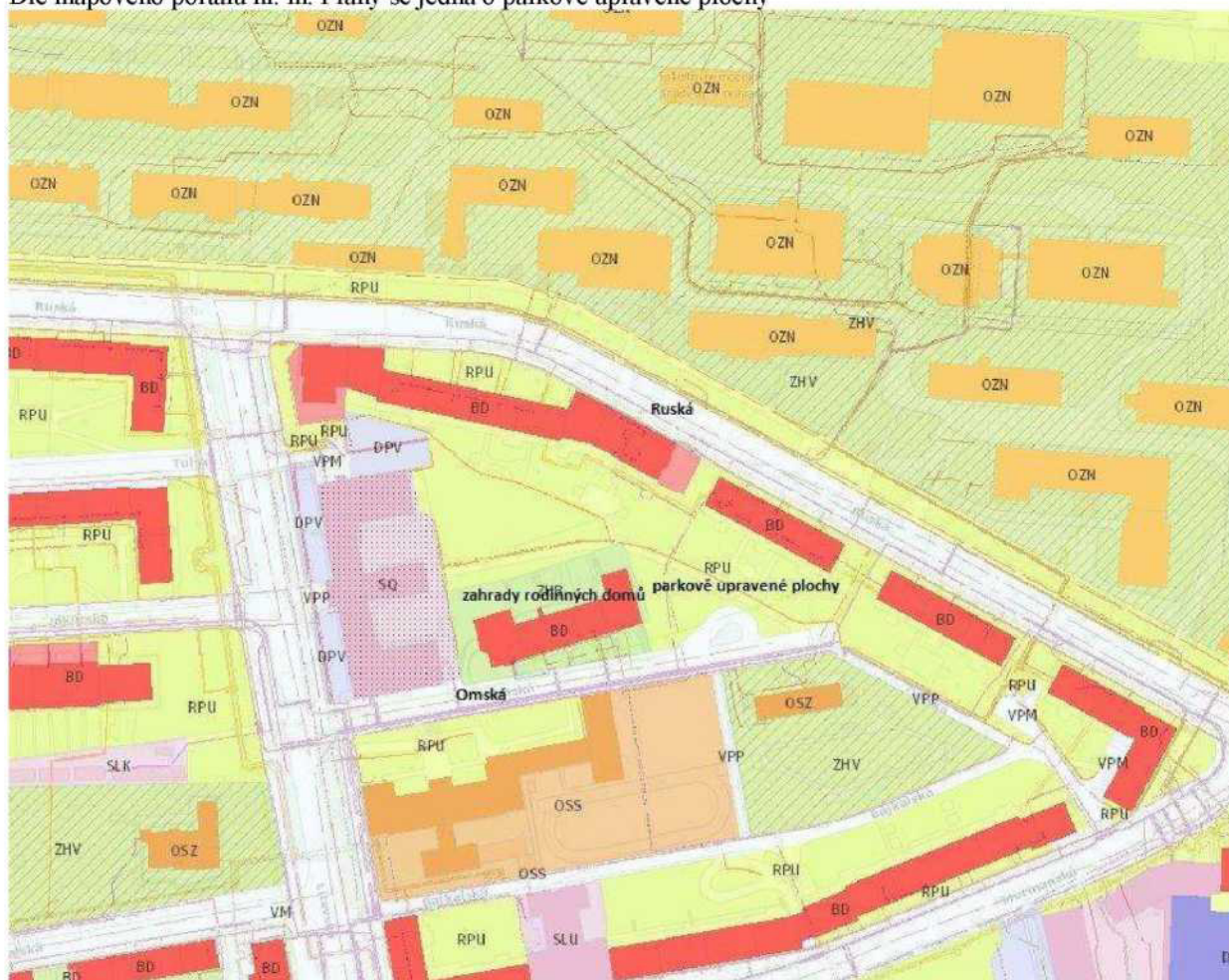
Vyjádření OŽR: nesouhlasí

Vyjádření OMP – referát výkonu vlastnických práv: zřízením věcného břemene práva vstupu, vjezdu a parkování Žadateli, dojde k hromadným žádostem majitelů okolních bytových domů a výsledkem bude, že se z veřejné zeleně stane parkoviště. Dále upozorňujeme, že současné asfaltové cestičky na pozemku parc. č. 1602/5 v k. ú. Vršovice, nejsou na provoz vozidel dostatečně široké a dá se předpokládat i dostatečně zpevněné.

Z těchto důvodů OMP – referát výkonu vlastnických práv doporučuje NESOUHLASIT se zřízením věcného břemene, jak navrhuje Žadatel.

Usnesení KMN z 26. 10. 2020: Komise NESOUHLASÍ se zřízením věcného břemene, práva vstupu, vjezdu a parkování k tíži pozemku parc. č. 1602/5 v k. ú. Vršovice pro žadatele pana [redacted]

Dle mapového portálu hl. m. Prahy se jedná o parkově upravené plochy



V Praze 24.7.2020



Úřad městské části Praha 10

Odbor správy majetku *OMA*

Vršovická 1429/68

101 00 Praha 10-Vršovice

Věc: Žádost o právo vstupu

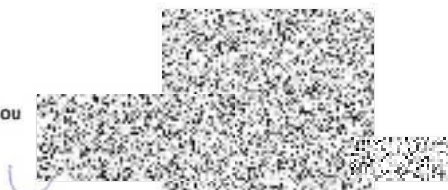


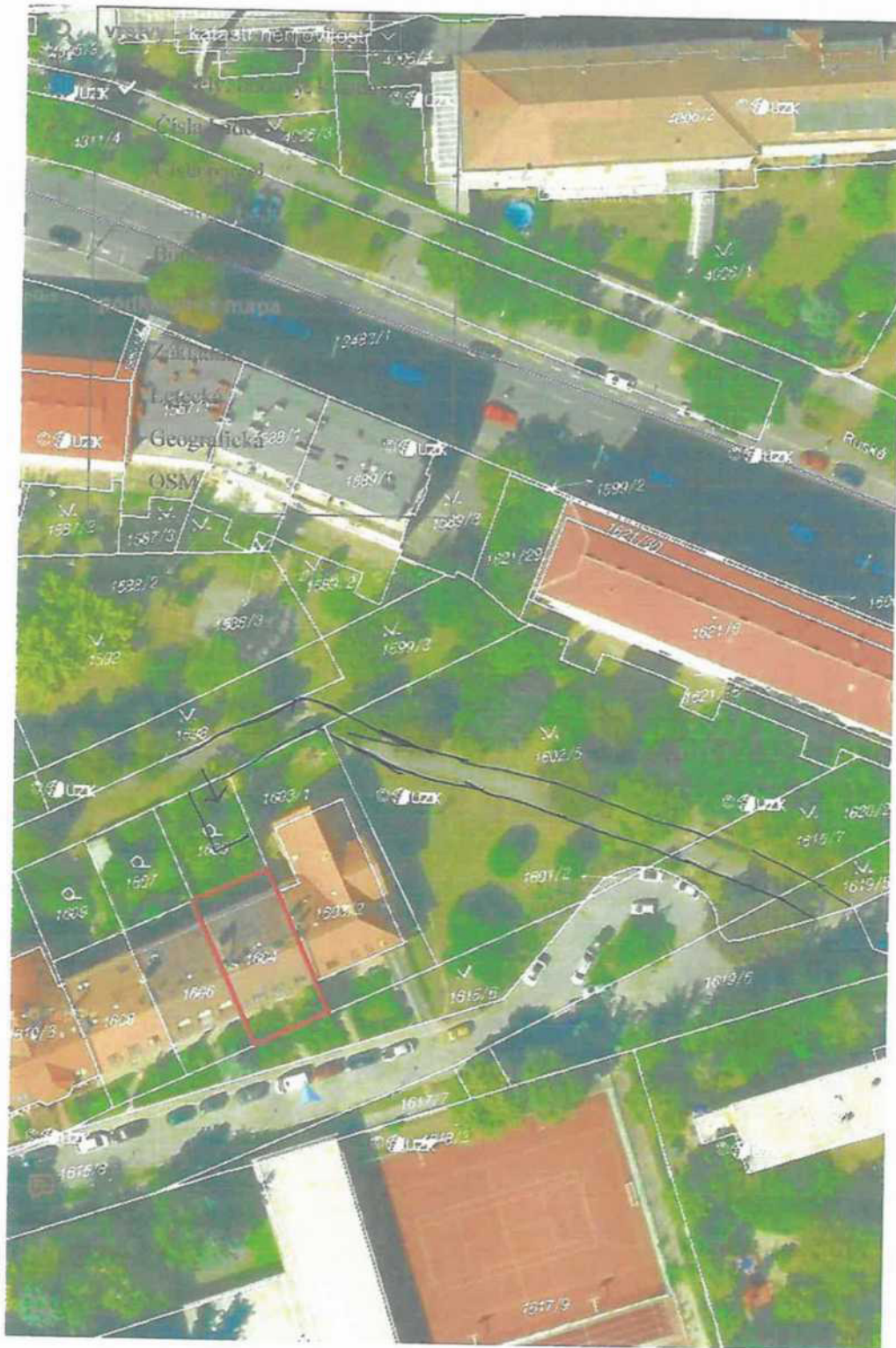
Tímto žádám o právo vstupu, vjezdu, a parkování, a to na pozemek parc.číslo 1602/5, jehož vlastníkem je v podílovém vlastnictví jednak Hlavní město Praha, dále v podílové vlastnictví, ve svěřenecké správě nemovitostí městské části Praha 10, vedeném v katastrálním území Vršovice, obec Praha, a dále na pozemek parc.číslo 1619/7, jehož vlastníkem výlučným je Hlavní město Praha, vedeném v katastrálním území Vršovice, obec Praha .

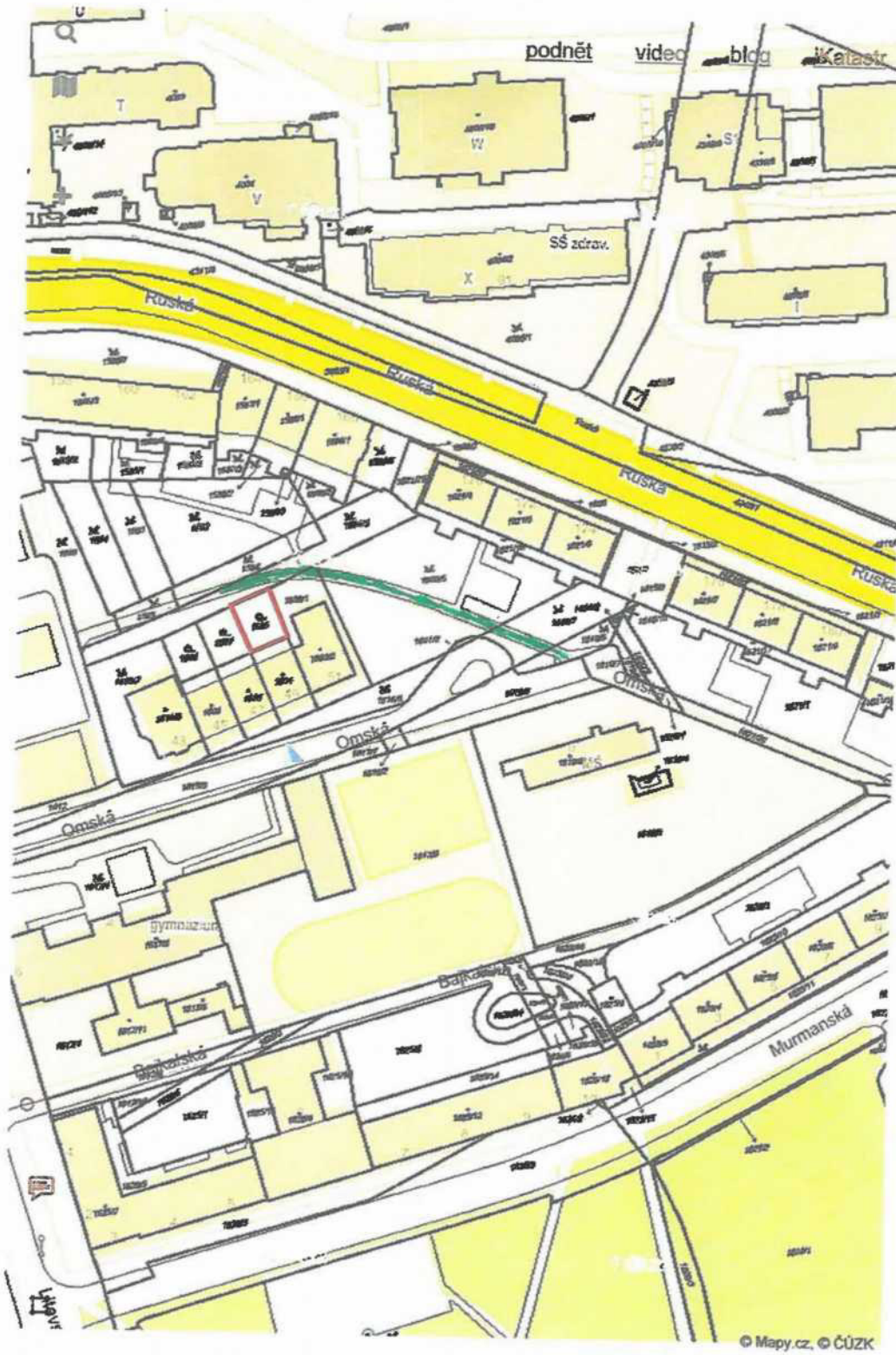
Jedná se o přístupové a příjezdové cesty k nemovitosti , které v tomto prostoru mám ve výlučném vlastnictví. Doplnuji historii této cesty, neboť tato cesta přístupová, či příjezdová byla k těmto účelům používána od nepaměti, zároveň doplňuji i skutečnost historickou , a sice existenci garáže, která zde je doposud.

S ohledem k nastavení pravidel ochrany majetku ve vlastnictví fyzických osob, žádám o zřízení věcného břemena, zajišťující transparentnost obyvatel a vlastníků nemovitých majetků v této oblasti, a legalizaci vstupu na jednotlivé pozemky.

S úctou









SBÍRKA

PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Částka 4 Ročník 2011

Rozeslána dne 27. 5. 2011

Cena 192,- Kč

OBSAH

5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z ubytovací kapacity

7. Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 9/2010 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení

8. Obecně závazná vyhláška, kterou se mění některé obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích

4. PARKY

BEZRUCOVY SADY, č. parc. 1579/1 v k. ú. Vinohrady;
HEROLDOVY SADY, č. parc. 4/1, 4/3, 5/1 a 6 v k. ú. Vršovice;
U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ, č. parc. 1056, 1061, 2487/7, 2487/8 a 2525/2
v k. ú. Vršovice;
SADY SVATOPLUKA ČECHA, č. parc. 889/1 a 2472/3 v k. ú. Vršovice;
park NA VINICI, č. parc. 2031 v k. ú. Strašnice;
MALEŠICKÝ PARK, č. parc. 806/18 v k. ú. Malešice.

5. VEŘEJNÁ ZELENĚ

park NAD PRIMASKOU, č. parc. 1685/2 v k. ú. Vršovice; 4077/2, 4077/4 a 4077/5
v k. ú. Vinohrady;
park na KUBÁNSKÉM NÁMĚSTÍ, č. parc. 1673 a 2520 v k. ú. Vršovice;
vnitroblok KONOPIŠŤSKÁ - 28. PĽUKU, č. parc. 1301/9, 1306, 1307/5, 1310/2, 1311/1,
1315/2, 1326/1, 1327/3, 1328 a 1329/1 v k. ú. Vršovice;
okolo ul. BĚLOCERKEVSKÉ, č. parc. 1346/1, 1352/2, 1357/2, 1367/1, 1367/4, 1419/1,
1428/1, 1423/2, 1431/1, 1431/4, 1431/6, 1432/4, 1432/6, 1542/6 a 1869/5 v k. ú. Vršovice;
mezi ul. VOLYŇSKOU a LITEVSKOU, č. parc. 1431/8, 1434/1, 1477/2, 1492/2, 1493/3,
1494/2, 1496/1, 1497/2, 1498/2, 1499/2, 1501/8, 1506, 1512/2, 1532/2, 1536/5 a 1537/2
v k. ú. Vršovice;
mezi ul. VRŠOVICKOU a VLADIVOSTOCKOU, č. parc. 1827/1, 1829/2, 1829/7, 1832/2,
1833/1, 1835, 1841, 1846/1, 1847/1, 1847/3 a 1852/4 v k. ú. Vršovice;
mezi ul. VRŠOVICKOU a BAJKALSKOU, č. parc. 1381/3, 1387/4, 1388/1, 1388/2, 1389/6,
1389/7, 1393/2, 1398/2, 1403/1, 1405, 1409 a 1572/1 v k. ú. Vršovice;
vnitroblok SÁMOVA, č. parc. 1004, 1006, 1007, 1008, 1009 a 1024 v k.ú. Vršovice;
vnitroblok NA HROUDĚ, č. parc. 1686/3, 1689/2, 1701/1, 1707/3 a 1707/4 v k. ú. Vršovice;
mezi ul. LITEVSKOU a RUSKOU, č. parc. 1583/2, 1585/1, 1585/7, 1589/2, 1587/2, 1592,
1593, 1594, 1595, 1596, 1598, 1602/5, 1615/6, 1615/7 a 1621/19 v k. ú. Vršovice;
park v KRÁTKÉ ulici, č. parc. 1123/1 v k. ú. Strašnice;
park v RADOŠOVICKÉ, č. parc. 3132 v k.ú. Strašnice;
park V OLŠINÁCH, č. parc. 19/2, 19/4 a 25/3 v k. ú. Strašnice;
park NA TŘEBEŠÍNĚ, č. parc. 1463/8, 1463/17 a 1463/18 v k. ú. Strašnice;
okolo ul. HOSTÝNSKÉ a CHOTOUŇSKÉ, č. parc. 2244/75, 2244/80, 2244/84, 2244/127,
2244/128, 2244/234, 2244/239 a 2244/246 v k. ú. Strašnice;


Interní sdělení

Vážený pan
Petr Stejskal
vedoucí referátu výkonu vlastnických
práv

odbor OŽD
oddělení městské zeleně a čistoty
referent Ing. B. Černická
datum 18.9.2020
číslo jednací P10-077111/2020
věc _____

Věc: Stanovisko od OŽR - Oddělení městské zeleně a územního rozvoje k možnosti zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1602/5 v k. ú. Vršovice za účelem vjezdu a parkovacího stání.

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s žádostí pana  která se týká možnosti zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1602/5 v k. ú. Vršovice, za účelem vjezdu a parkovacího stání.

S pozc



Ing. Jiří Procházka
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty
odbor životního prostředí a územního rozvoje

QF 55-01-02/01

Interní sdělení

Vážený pan
Petr Stejskal

vedoucí referátu výkonu vlastnických
práv

odbor OŽD

oddělení městské zeleně a čistoty

referent Ing. B. Černická

datum 23.9.2020

číslo jednací P10-077111/2020

věc

Věc: Stanovisko od OŽR - Oddělení městské zeleně a územního rozvoje k možnosti zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1602/5 v k. ú. Vršovice za účelem vjezdu a parkovacího stání.

Vážený pane vedoucí,

zasíláme aktuální stanovisko, kterým nahrazujeme naše interní sdělení ze dne 18.9.2020. Po detailním posouzení předmětné žádosti není z naší strany akceptovatelné povolit příjezd osobních automobilů po parkové cestě. Z tohoto důvodu nesouhlasíme se zřízením věcného břemene.

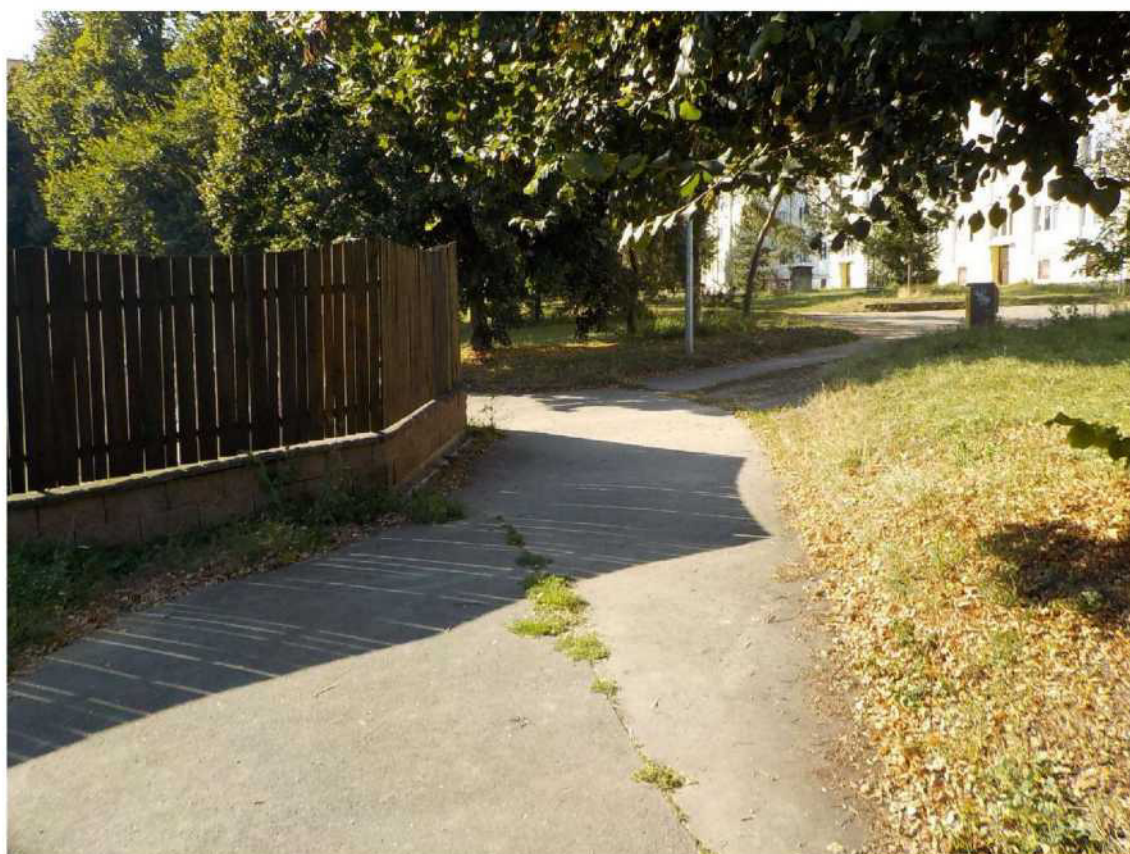


S pozdravem

Bc. Martin Pecánek
vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

QF 55-01-02/01

Cesta na pozemku parc. č. 1602/5 v k. ú. Vršovice, na které chce Žadatel zřídit věcné břemeno





Nemovitost Žadatele s dokončeným parkovacím stáním na pozemku





Ostatní vchody (vjezdy) do nemovitostí v okolí nemovitostí Žadatele, kteří by mohli žádat o stejnou služebnost



Přední, uliční strana, kde je jako druhá (šedá) nemovitost Žadatele.



První v řadě je nemovitost (soused Žadatele), kde je vjezd do garáže z ulice Omská. Ostatní nemovitosti včetně nemovitosti Žadatele, garáže nemají

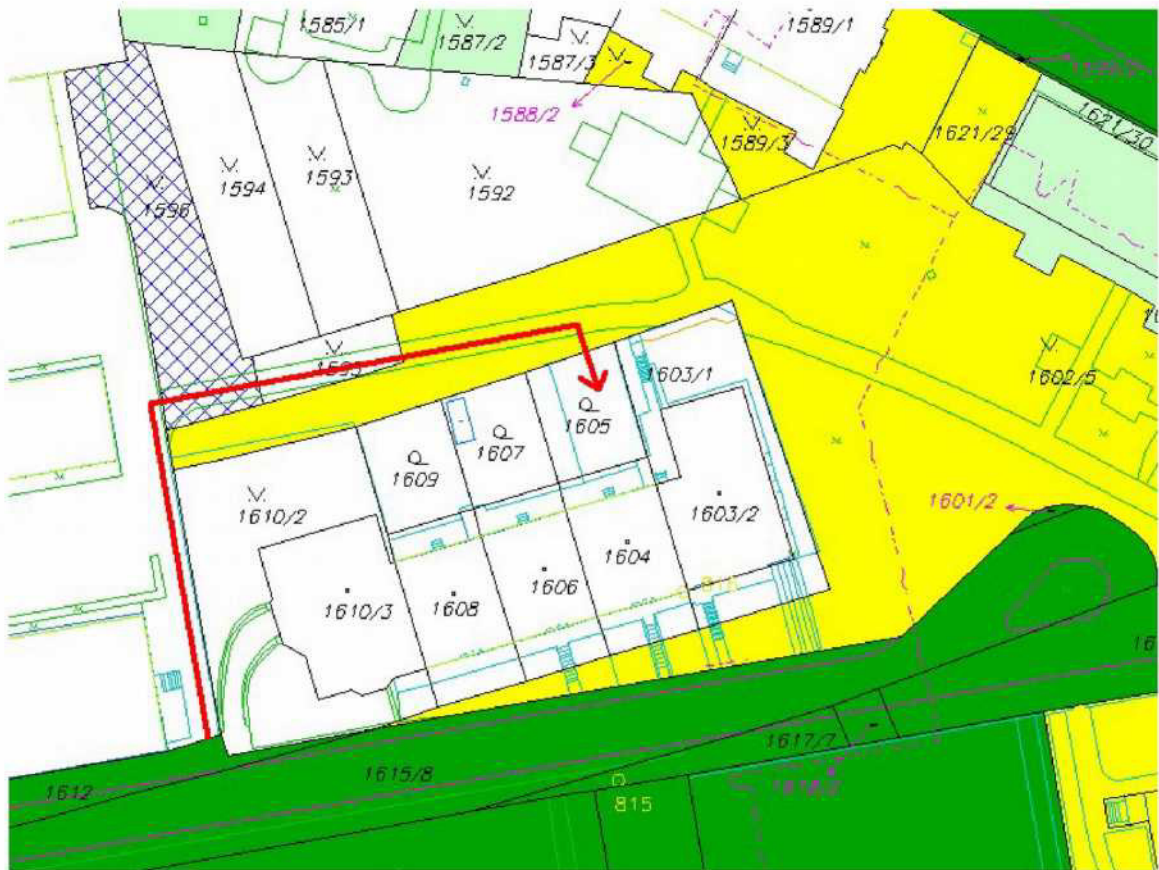


Přední vchod z ulice Omská do nemovitosti Žadatele



Druhá možnost příjezdu k parkovacímu stání Žadatele, přes pozemky společnosti Elephant building s.r.o., dále přes pozemky v majetku paní Milady Skokové a České republiky







ZÁPIS z jednání komise konané 26. 10. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

4. Projednání předložených materiálů referátu výkonu vlastnických práv

Poř. č. 4/1

Projednání žádosti pana [redacted], ohledně zřízení věcného břemene práva vstupu, vjezdu a parkování k tíži pozemku parc. č. 1602/5, k. ú. Vršovice

Komise NESOUHLASÍ se zřízením věcného břemene, práva vstupu, vjezdu a parkování k tíži pozemku parc. č. 1602/5 v k. ú. Vršovice pro žadatele pana [redacted]

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE, PRÁVA VSTUPU, VJEZDU A PARKOVÁNÍ K TÍŽI POZEMKU parc. č. 1602/5 v k. ú. VRŠOVICE PRO ŽADATELE PANA [redacted]

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 29. 10. 2020 Petr Stejskal –
tajemník komise majetkové a nebytových prostor.

