

Důvodová zpráva

Výbor Společenství vlastníků K Louži 10/829, Praha 10 Vršovice, IČO 032 46 621, požádal dne 10. 1. 2019 o odkoupení části pozemku parc. č. 2168/11- o výměře cca 35 m² v k. ú. Vršovice. Na této části pozemku je umístěn dvorek domu, který slouží výhradně pro vlastníky jednotek nacházející se v domě č. p. 829 na pozemku parc. č. 2176 v k. ú. Vršovice.

V případě, že odkup části předmětného pozemku by nebyl orgány MČ Praha 10 schválen, požádal výbor společenství vlastníků o opravu havarijního stavu dvora spočívající v odvodnění a jeho rekonstrukci.

S ohledem na zmiňovaný havarijní stav dvora umístěného na pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice bylo provedeno místní šetření a následně bylo vypracováno „Posouzení, návrh řešení a cenový propočet stavebních prací“.

Žádost SV K Louži 10/829 a „Posouzení, návrh řešení a cenový propočet stavebních prací“ byly předány k vyjádření Komisi územního rozvoje Rady MČ Praha 10, která dne 17. 4. 2019 vydala doporučující usnesení k prodeji části pozemku parc. č. 2168/11 o výměře cca 35 m² v k. ú. Vršovice.

S ohledem na skutečnost, že v mezi dobí byl pozemek parc. č. 2168/11 v katastru nemovitostí pro k. ú. Vršovice sloučen s pozemky parc. č. 2168/10, parc. č. 2168/12, parc. 2168/13 v k. ú. Vršovice v jeden pozemek parc. č. 2168/13 o celkové výměře 2408 m² bylo nutné zadat vypracování nového geometrického plánu č. 2089-127/2020 s tím, že z nově vzniklého pozemku parc. č. 2168/13 byl oddělen pozemek parc. č. 2168/16 k. ú. Vršovice, jehož výměra 31 m² je totožná s výměrou původní prodávané části pozemku.

Vzhledem ke sloučení výše uvedených pozemků a ke skutečnosti, že pozemek parc. č. 2168/11 k. ú. Vršovice již neexistuje, bylo usnesení RMČ Praha 10 č. 713 ze dne 1. 9. 2020 zrušeno usnesením RMČ Praha 10 č. 826 ze dne 6. 10. 2020.

Dělení pozemku dle citovaného geometrického plánu bylo odsouhlaseno OST dne 9. 11. 2020 Současně byl vypracován aktualizovaný znalecký posudek č. 4137/2020 o ceně části pozemku parc. č. 2168/16 v k. ú. Vršovice.

OŽR potvrdil dne 19. 10. 2020 souhlasné stanovisko KÚR ze dne 17. 4. 2019.

Na jednání KMN dne 29. 6. 2020 byl vysloven souhlas s prodejem části předmětného pozemku.

<i>Katastrální území</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Využití pozemku</i>	<i>Parcela číslo</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Jednotková cena (Kč/m²) MHMP</i>	<i>Celkem cena dle cenové mapy</i>	<i>Cena dle ZP Kč</i>
Vršovice	zastavěná plocha	společný dvůr	2168/16	31	6 800	210 800	36 000

Stanovisko KÚR: doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2168/11 o výměře cca 35 m², v k. ú. Vršovice

Stanovisko OMP: doporučuje prodej 31 m² pozemku parc. č. 2168/16 v k. ú. Strašnice odděleného GP č. 2098-127/2020 z pozemku parc. č. 2168/13 v k. ú. Vršovice

Stanovisko KMN: souhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku

Záměr na prodej pozemku parc. č. 2168/16 k. ú. Vršovice je zveřejněn od 15. 10. 2020 do 2. 11. 2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 713
ze dne 1. 9. 2020

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2168/15 - zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 1789-97/2019 z pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice Společenství vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10

Rada městské části Praha 10

III. souhlasí

- c) s návrhem na prodej pozemku parc. č. 2168/15 - zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 1789-97/2019 z pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice Společenství vlastníků K Louži 10/829, Praha 10 Vršovice, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 36 000 Kč
- d) s návrhem na uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 2168/15 - zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 1789-97/2019 z pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice Společenství vlastníků K Louži 10/829, Praha 10 Vršovice, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 36 000 Kč
- d) s návrhem usnesení ZMČ Praha 10 dle části IV. předloženého materiálu

IV. pověřuje

Ing. Beneše, místostarostu, předložit na nejbližším zasedání ZMČ Praha 10 návrh na prodej pozemku parc. č. 2168/15 - zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 1789-97/2019 z pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice Společenství vlastníků K Louži 10/829, Praha 10 Vršovice, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: pozemky; privatizace obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-073690/2020



Městská část Praha 10

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Usnesení

Rady městské části Praha 10
číslo 826
ze dne 6. 10. 2020

k návrhu na zrušení usnesení RMČ č. 713 ze dne 1. 9. 2020

Rada městské části Praha 10

I. zrušuje

usnesení RMČ č. 713 ze dne 1. 9. 2020 k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2168/15 - zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 1789-97/2019 z pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice Společenství vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10, v plném rozsahu

Renata Chmelová
starostka

Ing. Jana Komrsková
1. místostarostka

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Anotace: samospráva; správa obecního majetku
Provede: -
Na vědomí: -
Garant: Ing. Koucký, ved. OMP
Číslo tisku: P10-099596/2020

Společenství vlastníků K Louži 10/829, Praha 10 Vršovice
K Louži 829/10
101 00 Praha 10
IČ: 03246621
e-mail: klouzi829@email.cz
tel.: 777 626 058
datová schránka: 8s769ga

UMC Praha 10
Doručeno: 10.01.2019
P10-004087/2019
listy: pr:1 sv:pr:

mp10es743ab00b

MČ Praha 10
Odbor majetkoprávní
Oddělení prodeje nemovitého majetku a
privatizace

V Praze, 10. 1. 2019

Věc: Žádost o odkup části pozemku 2168/11 v k.ú. Vršovice

Vážení,

žádáme vás o zvážení možnosti prodeje části pozemku p. č. 2168/11 v obci Praha, k.ú. Vršovice našemu SVJ, a to v rozsahu cca 35 m². Jedná se o severní část parcely přílehlající k domu K Louži 829, tedy domu, jehož spoluvlastnictví založilo naše SVJ. Na této části pozemku je umístěn dvorek domu, který slouží výhradně pro spolumajitele domu. Dvorek je v havarijním stavu včetně jeho odvodnění (viz příložená fotodokumentace). Bez jeho generální rekonstrukce dochází k zatékání do domu, kterému nejsme schopni zamezit. Pozemek má ve vlastnictví Hlavní město Praha se svěřenou správou nemovitosti MČ Praha 10.

V případě, že by odkup nebyl možný, žádáme vás o opravu povrchu a odvodnění dvorku v nejbližším možném termínu tak, aby nedocházelo k dalšímu podmáčení zdi podzemního podlaží domu.

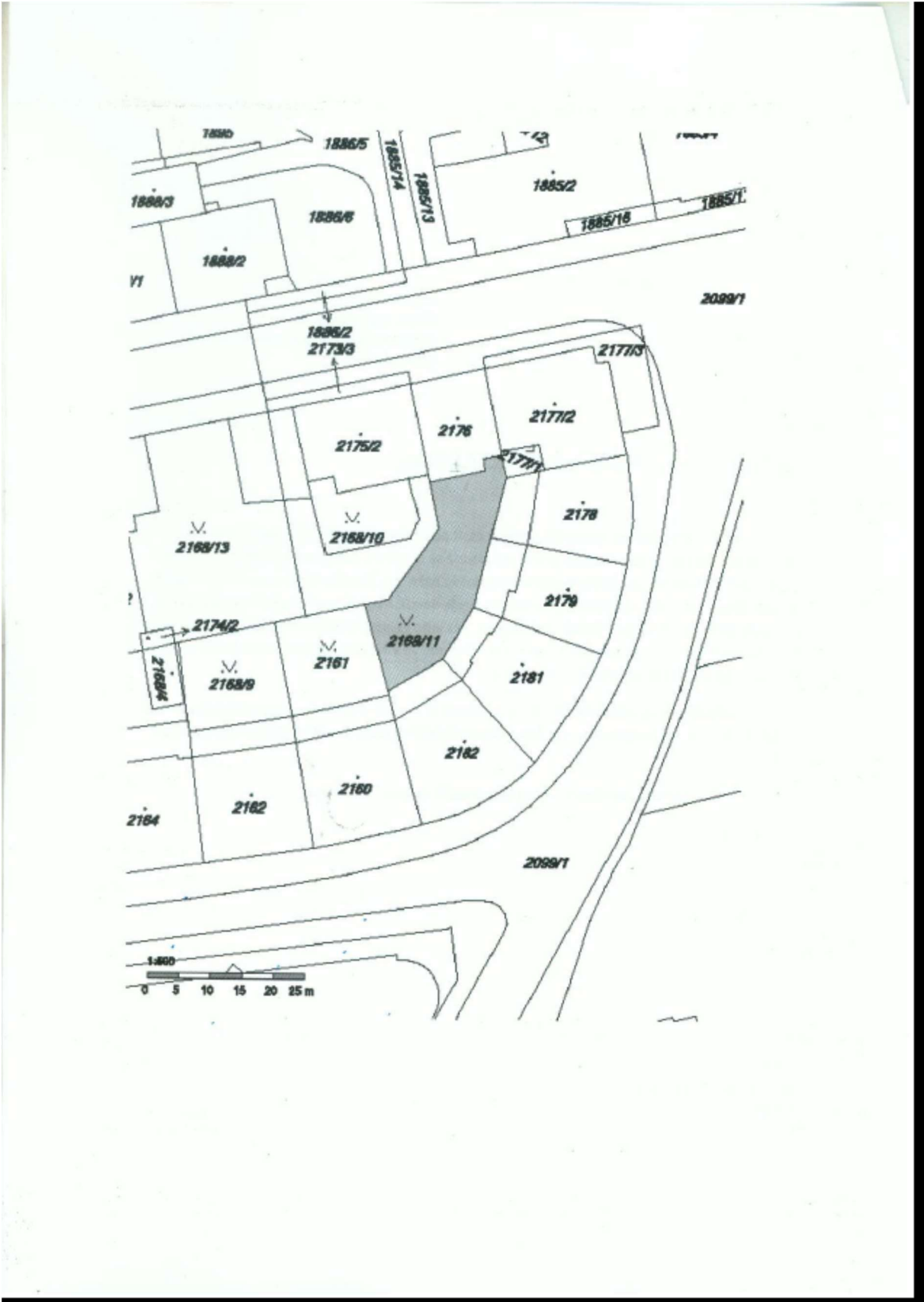
Děkujeme za projednání naší žádosti. Jsme připraveni k veškeré spolupráci.

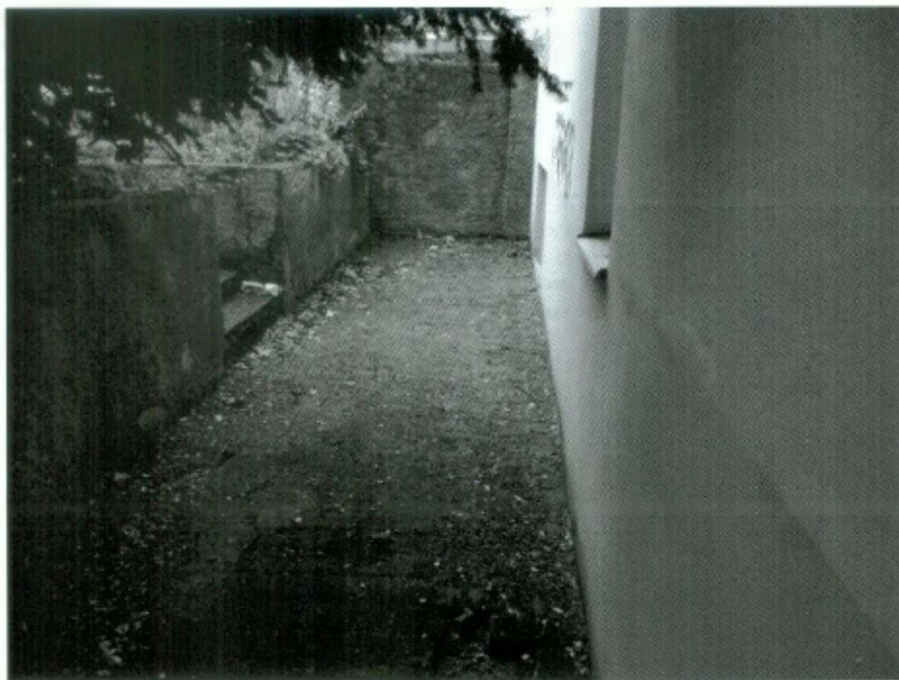
S pozdravem

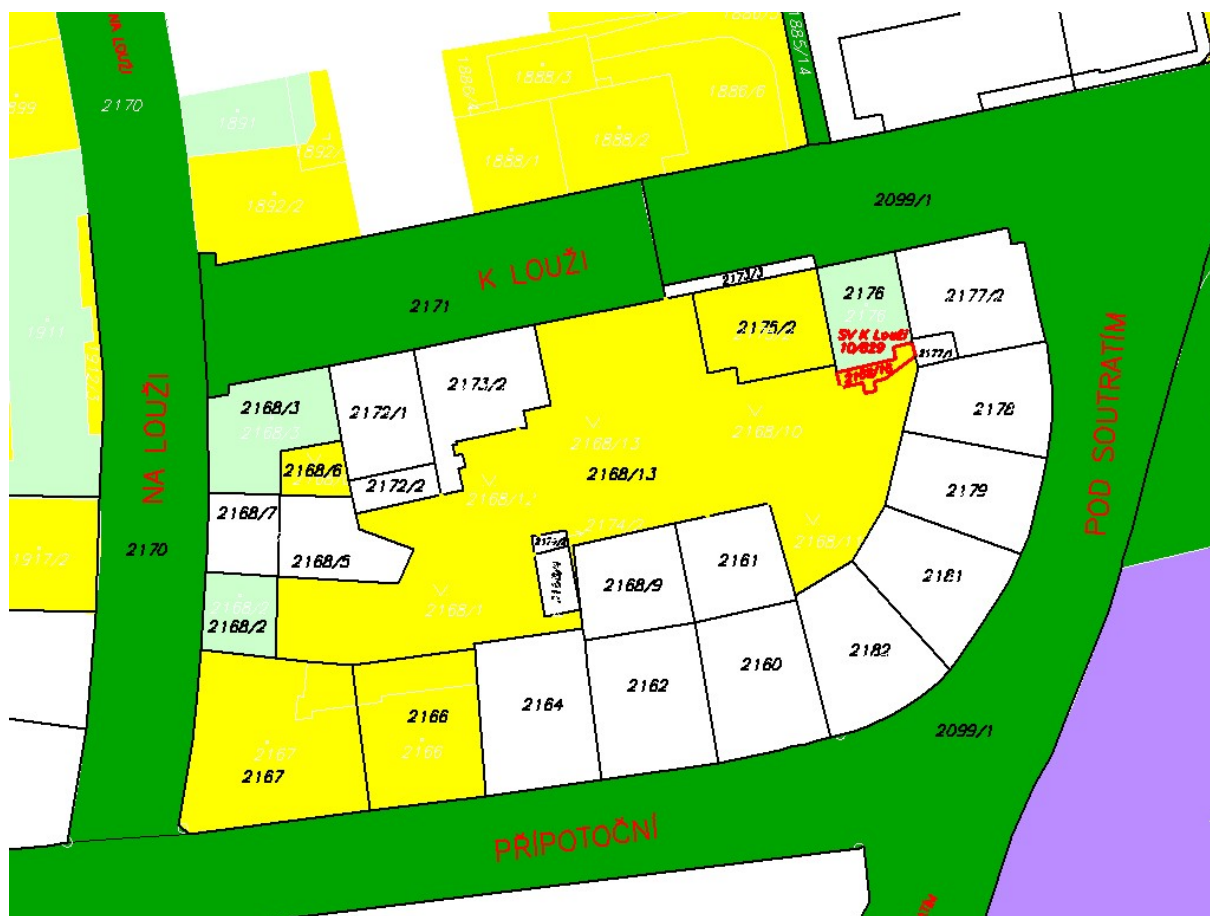
Ing. Jan Zíka
předseda výboru SVJ

Mgr. Linda Picková
místopředseda výboru SVJ

Přílohy:
snímek katastrální mapy
fotografie dvorku







Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

<https://nahlizenedokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=E1K...>

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2168/13
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	2408
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkové chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2020 13:00:00.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze aplikace 5.6.6 build 0

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 829
Obec:	Praha [554782]
Část obce:	Vršovice [490237]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	11883
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2176
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

829/1, 829/2, 829/3, 829/4, 829/5, 829/6, 829/7, 829/8, 829/9, 829/10, 829/11, 829/12, 829/13, 829/14, 829/15, 829/16, 829/17, 829/18, 829/19, 829/20, 829/21, 829/22, 829/23, 829/24, 829/25, 829/26

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Beranová Martina, Nad Obcí 241, 25063 Nová Ves	159/2830
Bradáč Václav, K louži 829/10, Vršovice, 10100 Praha 10	151/4245
Chlouba Tomáš, Sládkova 538/35, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín	226/4245
Faktorovich Maxim, St. Genrieta Sold 58/8, 58249 - Holon, Stát Izrael	31/849
Frýda Jan, K louži 829/10, Vršovice, 10100 Praha 10	91/2830
SJM Hlavín Jiří a Hlavínová Zdeňka, <i>Hlavín Jiří, Bulharská 719/31, Vršovice, 10100 Praha 10</i> <i>Hlavínová Zdeňka, Oblouková 1331/17, 25219 Rudná</i>	91/2830
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	829/8490
Hrušovský Tibor, Přístavní 1244/43, Holešovice, 17000 Praha 7	76/1415
Junová Daniela Bc., Náměstí Na Sádkách 701, 25241 Dolní Břežany	457/8490
Kněnická Marie, Děkánská vlnice II 1539/14, Nusle, 14000 Praha 4	44/1415
Kohoutová Irena, K louži 829/10, Vršovice, 10100 Praha 10	29/849
Machart Erik Mgr., nám. T. G. Masaryka 142, 39165 Bechyně	37/849
Myslíkovjan Viktor Bc., Michelská 800/47, Michle, 14100 Praha 4	149/4245
Picková Linda Mgr., U Studánky 1454, 28201 Český Brod	271/8490
Rejmon Marek, K louži 829/10, Vršovice, 10100 Praha 10	151/4245
Segľa Róbert Mgr., Baštová 3188/44, 08001 Prešov, Slovenská republika	293/8490
Trč Stanislav Mgr., Okružní 2711, 41301 Roudnice nad Labem	457/8490
Váňa Vít Ing., Ke Květnici 191, 25084 Sibřina	199/4245
Wozniak Hynek, Bořivojova 2431/5, Vinohrady, 13000 Praha 3	473/8490
SJM Zápotocký Petr Ing. a Zápotocká Anna Ing., Rošovická 263/3, Koloděje, 19016 Praha 9	313/8490
Zelený Marek, K louži 829/10, Vršovice, 10100 Praha 10	79/2830
SJM Zík Jan a Zíková Hana, Za Mototechnou 620/31, Stodůlky, 15500 Praha 5	141/2830
Zíková Jana, Ve studeném 1190/11, Braník, 14700 Praha 4	136/4245
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2176
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	11883
Výměra [m ²]:	184
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 829



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Beranová Martina, Nad Obcí 241, 25063 Nová Ves	159/2830
Bradáč Václav, K louži 829/10, Vršovice, 10100 Praha 10	151/4245
Chlouba Tomáš, Sládkova 538/35, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín	226/4245
Faktorovich Maxim, St. Genrieta Sold 58/8, 58249 - Holon, Stát Izrael	31/849
Frýda Jan, K louži 829/10, Vršovice, 10100 Praha 10	91/2830
SJM Hlavín Jiří a Hlavínová Zdeňka, <i>Hlavín Jiří, Bulharská 719/31, Vršovice, 10100 Praha 10</i> <i>Hlavínová Zdeňka, Oblouková 1331/17, 25219 Rudná</i>	91/2830
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	829/8490
Hrušovský Tibor, Přístavní 1244/43, Holešovice, 17000 Praha 7	76/1415
Junová Daniela Bc., Náměstí Na Sádkách 701, 25241 Dolní Břežany	457/8490
Kněnická Marie, Děkanská vinice II 1539/14, Nusle, 14000 Praha 4	44/1415
Kohoutová Irena, K louži 829/10, Vršovice, 10100 Praha 10	29/849
Machart Erik Mgr., nám. T. G. Masaryka 142, 39165 Bechyně	37/849
Myslíkovjan Viktor Bc., Michelská 800/47, Michle, 14100 Praha 4	149/4245
Picková Linda Mgr., U Studánky 1454, 28201 Český Brod	271/8490
Rejmon Marek, K louži 829/10, Vršovice, 10100 Praha 10	151/4245
Segla Róbert Mgr., Baštová 3188/44, 08001 Prešov, Slovenská republika	293/8490
Trč Stanislav Mgr., Okružní 2711, 41301 Roudnice nad Labem	457/8490
Váňa Vít Ing., Ke Květnici 191, 25084 Sibřina	199/4245
Wozniak Hynek, Bořivojova 2431/5, Vinohrady, 13000 Praha 3	473/8490
SJM Zápotocký Petr Ing. a Zápotocká Anna Ing., Rošovická 263/3, Koloděje, 19016 Praha 9	313/8490
Zelený Marek, K louži 829/10, Vršovice, 10100 Praha 10	79/2830
SJM Zíka Jan a Zíková Hana, Za Mototechnou 620/31, Stodůlky, 15500 Praha 5	141/2830
Zíková Jana, Ve studeném 1190/11, Braník, 14700 Praha 4	136/4245
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	829/8490

Způsob ochrany nemovitosti

Název