

**POSOUZENÍ, NÁVRH ŘEŠENÍ A CENOVÝ
PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ**

Investor :
M.Č. PRAHA 10,
Vršovická č.68,
101 00 Praha 10



bytový dům č.p. 829, k. Louži č.10, Praha 10, k.ú. Vršovice



Projektant : Jiří Hanzal, Plánická 9605/38, Praha 5, mob. 731 100 100
Datum : leden 2019

POSOUZENÍ, NÁVRH ŘEŠENÍ A ODBORNÝ ODHAD CENY**STAVEBNÍHO STAVU DVORA A ZPEVNĚNÝCH PLOCH,
v Praze 10, k.ú. Vršovice**

investor	:	M.Č. Prahy 10
adresa	:	Vršovická 68, Praha 10
zpracovatel	:	Jiří Hanzal, Plánická 905/38, 153 00 Praha 5 (608 431 804)
místo stavby	:	č.parc. 2168/11, K Louži, Praha 10 - Vršovice
stupeň	:	posouzení, návrh oprav a odborný odhad ceny za opravu
datum	:	leden 2019

Na základě požadavku zástupce MČ Praha 10 paní Dagmar Ventové, bylo dne 18.1.2019 provedeno místní šetření na uvedeném pozemku s tímto výsledkem:

Zjištěný stav :

Jedná se o zjištění příčiny stavebních poruch dvorní části na pozemku č. parc. 2168/11, která je přilehlá k bytovému objektu č.o.10 v ulici K Louži. Uvedený pozemek je ve vlastnictví Hl. m. Prahy ve svěřené správě M.Č. Praha 10100, Vršovická 1429/68, 10100 Praha 10. Pozemek je veden jako ostatní plocha o velikosti 381m² se způsobem využití jako zeleň a leží v památkově chráněném území. Přístup na uvedený pozemek je možný pouze přes bytový objekt č. 829/10 v ulici K Louži.

K objektu č.p. 829 přiléhá dvorní část pozemku 2168/11, která je vymezena opěrnými zdmi se zpevněnou pochozí plochou s kanalizační vpustí a od vyvýšené zahradní části je oddělena opěrnou zídou rozdělenou betonovým jednoramenným schodištěm se šesti schodišťovými stupni. Dvorní dešťové svody jsou zaústěny do lapačů střešních splavenin. Zpevněná plocha je též využívána pro umístění nádob na tuhý domovní odpad.

Plocha pozemku zahradní části č. 2168/11 je rovinná o velikosti plochy 95,65m², udržovaná, z části porostlá keři a vzrostlými stromy. Přilehlé obvodové zdi bytového objektu č.o.10 pod úrovní terénu jsou dlouhodobě pronikající zemní vlhkosti od nevhodně vyspádané a místy již narušené zpevněné plochy a také z důvodu zřejmě poškozené původní venkovní kanalizace navlhlé. Obvodové zdi směrem ke dvorní části jsou z části již bez vnitřních (opadavých) omítek. K navrhání zdiva zřejmě dochází zřejmě i z důvodu degradované svislé hydroizolace na lici obvodového zdiva bytového objektu. Také cementové omítky opěrných zdí jsou zavlhké a lokálně opadávající. Poslední dva schodišťové stupně jsou poškozené a vyžadují opravu.

Návrh řešení opravy oplocení a zpevněných ploch:**1) Venkovní kanalizace :**

Zajistit provedení kamerovou zkoušku, následné vyčištění kanalizace tlakovou vodou a dle zjištění provést případnou opravu poškozené či ucpané části venkovní kanalizace. Kanalizační vpust' včetně chybějícího poklopu bude vyměněna a osazena nová.

2) Lapače střešních splavenin :

Provést kontrolu a vyčištění lapačů střešních splavenin.

3) Opěrné zdi :

Provést odkopání zeminy v místě opěrných zdí tak, aby byl přístup k opěrným zdem, oddělující vyvýšenou zatravněnou plochu od zpevněných pochozí ploch. Vybourat narušené opěrné cihelné zdivo včetně jejího základu a betonového jednoramenného schodiště. Stavební suť bude odvezena skládku a zemina uložena na mezideponii umístěnou na vhodném místě na pozemku uživatele.

Následně bude pro základ nové opěrné zdi proveden výkop do hloubky 800mm pod úroveň stávající zpevněné plochy. K základu bude provedeno přibetonování železobetonové desky tl. 200mm a šířce 800mm, která bude armovaná při obou površích ocelovou sítí KY80 (tl.8mm, oka 150*150mm). Přikotvení desky ocelovými trny se základem se provede betonářskou výztuží o tl. 8mm (2 x 4 ks/m²). Základové pasy budou provedeny z betonu C16/20 a mohou být proloženy lomovým kamenem. V betonovém základu je osazena ocelová kotevní betonářská výztuž dle ČSN 42 0139 do hl. 40 profilů navržené svislé výztuže (tj. min. 500mm) tak, aby v každém otvoru tvárnice byly dvě svislé ocelové kotvy o průřezu 12mm (viz výkresová část - řezy). Základová spára byla zarovnána na danou hloubku až těsně před započítáním betonáže a při stavbě byla chráněna před rozbředáním. Základový pas a armovaný betonový blok je podsypán zhuštěným štěrkovým ložem. Při betonování základů je nutno kotvit trny z betonářské výztuže do hloubky min. 1/3 výšky základu (min. však 40x průměr armatury). U opěrné zdi základu oplocení bylo nutné kotvit svislou kotevní armaturu průběžně po celé délce základu tak, aby pro každý otvor v betonové tvárnici byl určen 1 ocelový trn. Pro 2x sítí KY 80 armovaný betonový blok byla použita betonová směs C20/25. Ocelové trny z betonářské výztuže jsou kotveny v množství 4ks/m² v daných místech tak, aby výška násypu přesahovala 1500mm. Opěrná zeď je navržena z prefabrikovaných dvouděrových betonových tvárnic (velikost tvárnice 400/300/200) které budou armovány svislými i vodorovnými ocelovými pruty o průměru drátu 12mm (viz výkresová část - řezy). Zděná část opěrné zdi je s kotevní výztuží o průměru drátu 12mm základu spojena pomocí koutového svaru tl. 6mm 2x do každého otvoru ke stěně tvárnice. Opěrná zeď bude vyzděna z betonových tvárnic, které jsou položeny na vazbu včetně postupného vložení 2x vodorovné i svislé ocelové výztuže o průměru 12mm, tvořící ocelovou síť. Vodorovnou výztuž tedy budou tvořit 2 profily R 12, které budou uloženy v prefabrikované spáře mezi tvárnici. Následně budou otvory ve tvárnici dodatečně vylity betonovou směsí C16/20. Na horní řadu oplocení z betonových tvárnic budou flexibilním lepidlem nalepeny plotové prefabrikované betonové stříšky (hlavice) s oboustrannou okapničkou. U paty základu 100mm nad úroveň terénu budou provedeny otvory, do kterých bude osazena drenážní trubka o průměru 50mm uložená ve spádu 1,5% (viz výkresová část - řezy). Opěrná zeď bude po celé délce od zeminy separována nopykovou fólií. Ukončení opěrné zdi je provedeno prefabrikovanými hlavici s oboustrannou okapničkou o délce 400mm. Výška opěrné zdi ze strany zpevněných ploch je cca 800mm, v prostoru schodiště, které vyrovná rozdílnou úroveň terénu, bude provedeno oboustranné zalomení opěrné zdi, které vymezení schodišťový prostor.

4) Schodiště :

Realizaci nového betonového schodiště bude nutno provést dle nového návrhu tak, aby stavba a projektová dokumentace byla zpracována podle nařízení č.10 z r. 2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze

(PSP). Požadavkem je vytvoření 6-mi schodišťových stupňů o dané velikosti a tvaru (1150/290/160). Ukončení posledního betonového schodišťového stupně bude 10mm nad úroveň stávajícího terénu. Úprava povrchu bude provedena zatřením betonové směsi dřevěným hladítkem.

5) Terénní úpravy:

Nасыpaný terén, přiléhající k opěrné zdi ze strany vlastníka objektu č.p. 661, je upraven do roviny na úroveň cca +0,000 a zůstane zatravněn a osázen křovinami a nízkými stromky dle požadavku vlastníka pozemku. Separace dodatečně nasypané zeminy od opěrné zdi je provedeno pomocí nopykové fólie.

- 6) Nové zpevněné plochy u obou vstupů na dvůr jsou provedeny jako pochozí. Navrhovaná zpevněná plocha je vymezena stávajícími zpevněnými plochami daného prostoru. V prostoru této zpevněné plochy bude odstraněna stávající cihelná, ostře pálená dlažba a opravná betonová mazanina včetně podkladních vrstev do hl. 200mm. Nepoškozené cihly budou zpětně použity jako nášlapná vrstva zpevněných ploch a uloženy do zhuťného štěrkopískového lože v mocnosti 200mm. Chybějící dlažební kameny budou doplněny z téhož materiálu o shodném rozměru, barevnosti a kvalitě. Další odkopávka zeminy bude pro danou plochu provedena do hloubky 150-200mm a následně bude provedena nově navržená skladba podkladních vrstev. U stávajícího objektu bude proveden výkop do hloubky dalších 500mm a vnější obvodová zeď objektu očištěna a zpenetrována asfaltovou emulzí (např. Dekprimer). Na takto očištěnou a upravenou zeď bude nataven asfaltový pás DEKGLASS G200 S40, který je vhodný pro spodní stavbu. Asfaltový pás bude opatřen po celé výšce zásepem nopykovou fólií a do úrovně pískového podloží pod zámkovou dlažbou polystyrénovými deskami tl. minimálně 50mm. Nopyková fólie bude položena s přesahem pro napojení minimálně 20cm na každou stranu pásu. Pro zásep pak bude použit výkopek uskladněný na mezideponii bez většího či ostrého kameniva. Zásep bude prováděn po vrstvách a všechny vrstvy musí být postupně zhuťněny na minimálně 25 MPa. Zbylý výkopek bude naložen a odvezen na skládku.

Návrh oprav o předpokládaném řešení je stanoven především pro umožnění reálného cenového propočtu stavebních prací v CÚ I/2019 a nenahrazuje samostatný projekt oprav určený pro realizaci vlastních oprav poškozených stavebních konstrukcí, které vedou k pronikání vlhkosti a srážkových vod do objektu č.p. 829, v ulici K Louži č. 10.

Odvoz sutí a vybouraných stavebních hmot na skládku, příjezd a dovoz materiálu na staveniště může být proveden pouze ručně (bourání za použití malé mechanizace) s dopravou materiálu přes domovní chodbu bytového objektu. Kontejnery musí být umístěny na vozovce před objektem. Pro tuto možnost nutno požádat o zábor komunikace po celou dobu stavby. Elektrickou energii a vodu lze, po dohodě s vlastníkem objektu a za úhradu, odebírat z bytového objektu č.p. 829/10. Sociální zařízení musí používat vybraný dodávatel stavby vlastní. S ohledem na stavbu udržovacího charakteru nejsou žádné vazby na jiné podmiňující či související stavby. Stavba svým charakterem nezasahuje do jiných staveb jak rozsahem, tak i časovým rozložením a ani na žádnou jinou stavbu nenavazuje. Na objektu nejsou plánovány jiné stavební udržovací práce, které by byly s navrhovanou stavbou v kolizi. Objekt je umístěn v památkově chráněném území. Předpokládaná cena stavby bude cca 2,397 mil. bez DPH. Objekt je využíván jako bytový dům, v přízemí nejsou umístěny obchody, pouze provozovna. Popisovaný objekt je podsklepen.

Stavba musí být navržena v souladu s platnými normami ČSN a ČSN EN, zejména zatížení konstrukcí ČSN 73 0035 a ČSN EN 1991. Statický výpočet schodiště není třeba provádět, stavební práce a ostatní související práce nezasahují do nosných konstrukcí budovy, nedochází k přetížení a změně typu zatížení.

V Praze, leden 2019



Jiří Hanzal

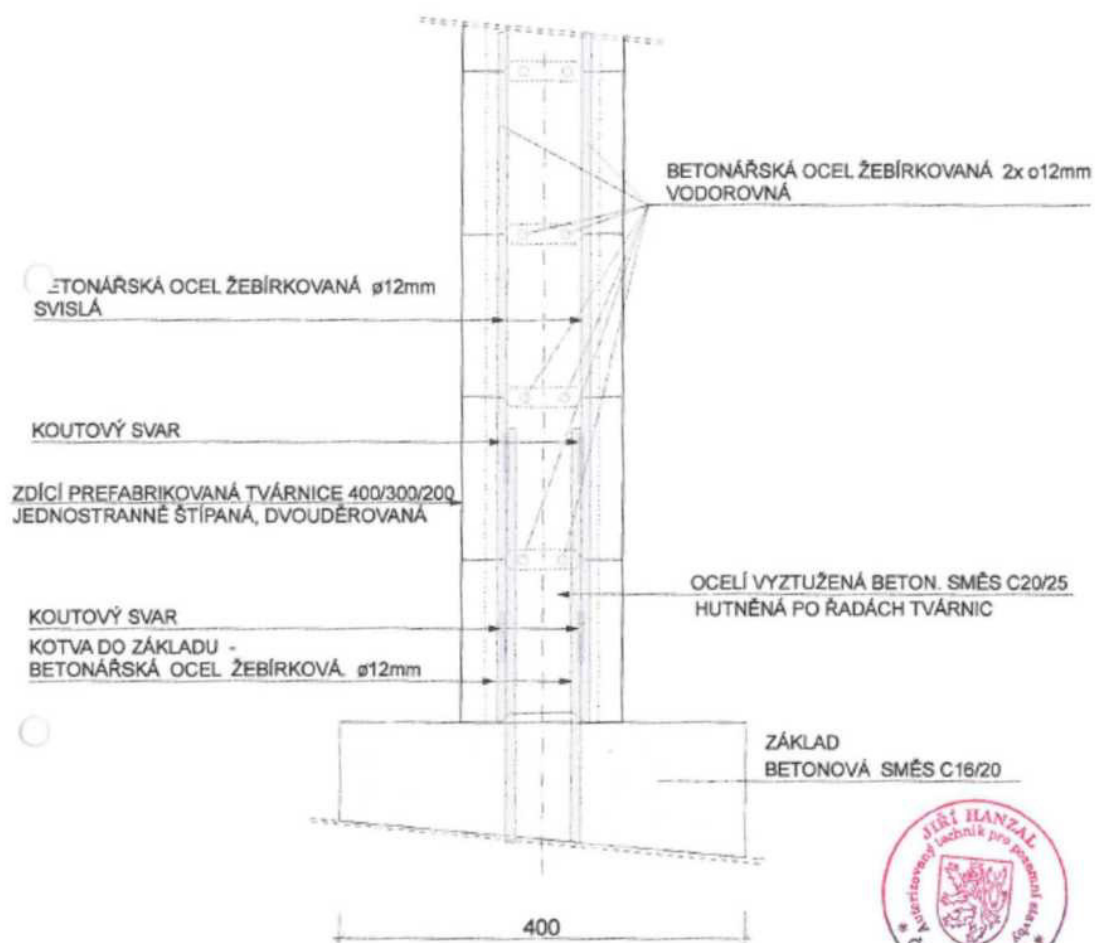
Projektová, inženýrská a stavební činnost

IČ: 170 29 023, DIČ: CZ 480317063

Plánická ul. 905/38, 163 00 Praha 16

tel. 

DET. "A"



NÁZEV STAVBY		FIRMA	
OPĚRNÁ ZEĎ		HANZAL	
dvorní část u bytového objektu K Louži 10/829, Praha 10, k.ú. Vršovice		Plánická 905/38, 153 00 Praha 5 IČO: 17629023 DIČ: CZ 480367963 mobil: 731 152 252, 253 252 252	
INVESTOR	MČ Praha 10, Vršovická 68, Praha 10, k.ú. Vršovice	STUPEŇ	STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
AUTORIZ. OSOBA	Jiří Hanzal, Plánická 38, Praha 5	DATUM	leden 2019
VYPRACOVAL	Jiří Hanzal, Plánická 38, Praha 5	FORMÁT	MÉR.: Č.V.
STAVEBNÍ ČÁST	DETAIL "A"		1 : 100 D.1.3

FOTODOKUMENTACE



Porušená dlažba a opěrná zeď



Klimatickými vlivy narušené schodišťové stupně



Pohled na venkovní schodiště a dvorní dlažbu



Propadlá dlažba u objektu č.p. 829



Chybějící poklop kanalizační vpusti a ucpaný odtok



Poškozená vnitřní obvodová zeď objektu č.p. 829

Bytový objekt č.p. 829, Louži 10, Praha 10

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Tereza Matoušová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor Životního prostředí, dopravy a rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Lenka Stoklasová/676
datum 29. 4. 2019
číslo jednací P10-050177/2019

Věc prodej části pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice - SVJ K Louži 10/829

Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-005816/2019 ze dne 18. 2. 2019 s žádostí o prodej části pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 5. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 17. 4. 2019 a bylo přijato stanovisko (zápis z 5. jednání KÚR č. j. P10-041559/2019, bod 7):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2168/11 o výměře cca 35 m², v k. ú. Vršovice, SVJ K Louži 10/829

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí,
dopravy a rozvoje

Příloha: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 7 programu 5. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 17. 4. 2019:

Prodej části pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice – SVJ K Louži 10/829

KÚR doporučuje RMČ vyslovit souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2168/11 o
výměře cca 35 m², v k. ú. Vršovice, SVJ K Louži 10/829

Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Marsálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí a územního rozvoje

oddělení koncepce a rozvoje MČ

referent Lenka Stoklasová/676

datum 19. 10. 2020

číslo jednací P10-134910/2020

Věc prodej části pozemku o výměře 31 m² z původního pozemku parc. č. 2168/11 a nyní parc. č. 2168/13 v k. ú. Vršovice

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti č.j.: P10-129683/2020 ze dne 15. 10. 2020 o potvrzení stanoviska KÚR ze dne 17. 4. 2019 k prodeji části pozemku parc. č. 2168/11 o výměře cca 35 m² v k. ú. Vršovice, SVJ K Louži 10/829 sdělujeme, že nenastaly nové skutečnosti, které by byly důvodem k znovu projednání v KÚR.

Stanovisko KÚR uvedené v IS č.j.: P10-050177/2019 ze dne 29. 4. 2019 je proto nadále platné.


S pozdravem

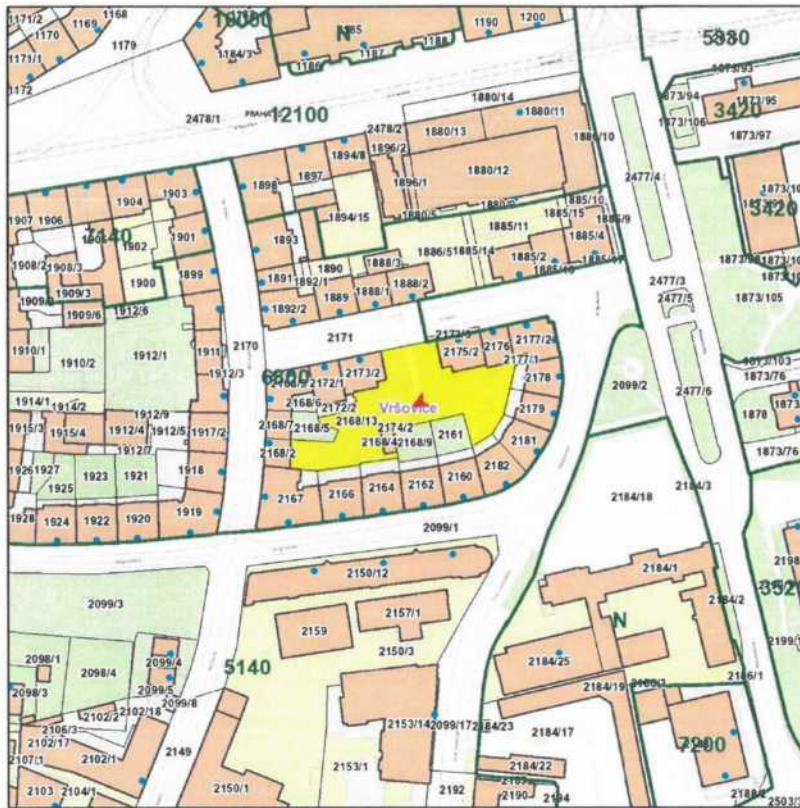


Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí
a územního rozvoje

QF 62-01/12


Hlavní město Praha
cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2020



Katastrální území

Název: Vršovice

Parcela

Číslo parcely: 2168/13

Cena 2020

Mapový list: 60

Cena: 6800 Kč/m²

Skupina: 4161

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2020-

Vytištěno dne: 14.10.2020

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 4137/2020

O obvyklé ceně nemovitosti - pozemku parcelní číslo 2168/16 odděleného z pozemkové parcely 2168/13 na základě geometrického plánu 1792/98 číslo 127/2020, ulice K Louži, obec Praha na katastrálním území Vršovice.

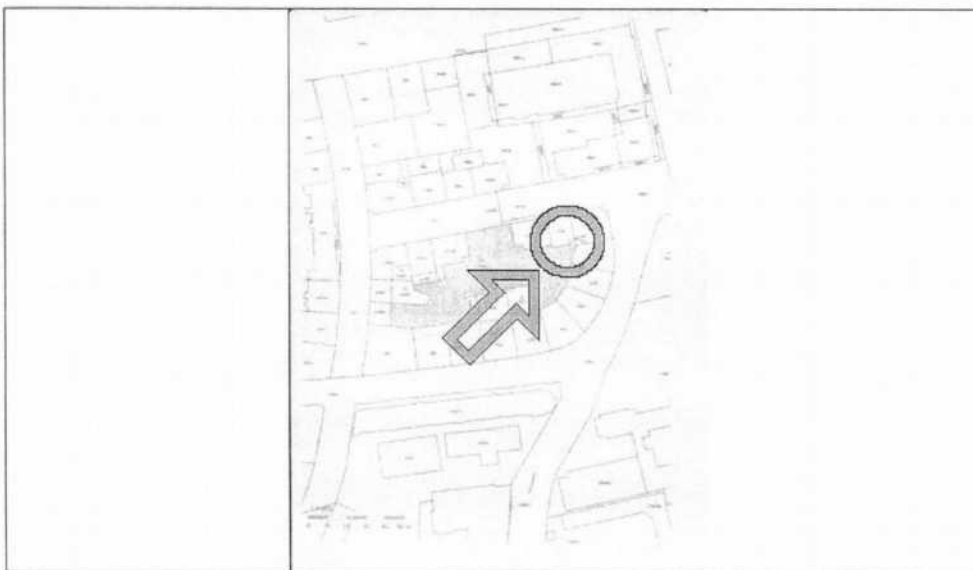
NEMOVITÁ VĚC:	Pozemek parcelní číslo 2168/16
Katastrální údaje :	Kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú. Vršovice
Adresa:	K Louži, 100 00 Praha 10

VLASTNICKÉ ÚDAJE:
MĚSTO PRAHA HLAVNÍ, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, podíl 1 / 1 část Praha 10 Městská, Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10, podíl 1 / 1

OBJEDNATEL:	Městská část Praha 10
Adresa:	Vršovická 1429/68, 10138 Praha 10

ZHOTOVITEL:	Ing. Dagmar Marvanová
Adresa:	Dačická 180, 109 00 Praha 10
IČ:	telefon: e-mail:

ÚČEL OCENĚNÍ:	Stanovení obvyklé ceny resp. ceny zjištěné za účelem jednání o prodeji (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	---



OBVYKLÁ CENA	36 000 Kč
---------------------	------------------

Stav ke dni: 9.10.2020
Počet stran: 9 stran

Datum místního šetření: 9.10.2020
Počet příloh: 8
Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 15.10.2020

NÁLEZ

Znalecký úkol

O ceně nemovitosti - o obvyklé ceně pozemku parcelní číslo 2168/16 odděleného z pozemkové parcely 2168/13 na základě geometrického plánu 1792/98 číslo 127/2020, ulice K Louži, obec Praha na katastrálním území Vršovice.

Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 188/2019 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známe a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

Přehled podkladů

výpis z KN katastrálního úřadu LV č. 1035 ze dne 15.10.2020
skutečnosti a výměry zjištěné na místě
informace a údaje sdělené vlastníkem nemovitosti
cenová mapa Prahy CMP 2020
geometrický plán s výkazem výměr 1792/98 ze dne 9.10.2020 číslo 127/2020
katastrální mapa
údaje o dosažených cenách při prodeji pozemků

Vlastnické a evidenční údaje

Na LV č. 1035 jsou uvedeni jako vlastníci :
Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1
Svěřená správa
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

Místopis

Pozemek parcelní číslo 2168/16, který vznikl na základě oddělení geometrickým plánem 1792/98 číslo 127/2020 vypracovaný ing. Janem Bendíkem z pozemku parcelní číslo 2168/13 je tzv. dvorním traktem (vnitroblokem) v uzavřeném bloku bytových domů a nachází se na katastrálním území Vršovice při ulici K Louži.

Celkový popis

Nově vznikající pozemková parcela č. 2168/16 - zastavěná plocha společný dvůr je nižší výměry a je oddělována ze severní části pozemku parcelní číslo 2168/13 v místě, kde svoji hranici přiléhá k obvodovému zdívu domu čp. 829. Pozemek parcelní číslo 2168/13 je nepravidelného tvaru, rovinný a jako celek je užíván jako dvůr se zelení přiléhajících bytových domů situovaných při ulici V Louži. V katastru nemovitostí je způsob využití pozemku ostatní plocha - zeleň. Oddělená část kopíruje tvar snížené části pozemku v úrovni navazující na zadní vstup do domu čp. 829 a je ohraničená obvodovým zdívkem domu a opěrným zdívkem vyšší úrovně pozemku parcelní číslo 2168/13, její povrch je zpevněný dlažbou.

Oddělená část pozemku je tak logicky užívána společně s domem jako malý chodník umožňující zadní vstup do domu z vnitrobloku. Případné venkovní úpravy provedené na oddělované části pozemku parcelní číslo 2168/13 nejsou předmětem ocenění. Předmětem ocenění nejsou venkovní úpravy na nově vzniklém pozemku parcelní číslo 2168/16, které jsou ve špatném stavebně technickém stavu a vyžadují stavební úpravy a opravy. (opěrné zdi zavlhlé s lokálně opadávající omítkou, narušené zpevněné plochy, poškozená venkovní kanal., nevhodně vyspádovaná zpevněná plocha, která způsobuje navlhání zdiva bytového domu)

Dle platného územního plánu se pozemek nachází ve stabilizovaném území, které je v návrhovém horizontu určeno jako čistě obytné - OB.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek parcelní číslo 2168/16

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemek parcelní číslo 2168/16

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemek parcelní číslo 2168/16
Adresa předmětu ocenění: K Louži
100 00 Praha 10
LV: 1035
Kraj: Hlavní město Praha
Okres: Hlavní město Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Vršovice
Počet obyvatel: 1 308 632

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek parcelní číslo 2168/16

Oceňovaný pozemek se nachází na katastrálním území Vršovice a je oceněn dle platné cenové mapy Prahy CMP 2020 mapový list č. 60.

Ocenění

Stavební pozemky uvedené v cenové mapě stavebních pozemků dle § 2

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	2168/16	31	6 800,00	210 800,-
Cenová mapa - celkem		31		210 800,-

Pozemek parcelní číslo 2168/16 - zjištěná cena celkem = **210 800,- Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek parcelní číslo 2168/16

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej pozemku, 632m²
Lokalita: Vodnická, Újezd, Praha 4
Popis: Popis a vybavení nemovitosti

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši 13884/20851 na pozemku parc. č. 265/398. Pozemek, ke kterému se prodává spoluvlastnický podíl, se nachází v ulici Vodnická v Praze 4 – Újezd u Průhonice, kde tvoří okolní plochy bytového domu č.p. 438, jimž je zajištěn přístup k bytovému domu, zejména ke garážím umístěným v

suterénu domu. Plochy pozemku jsou užívány i pro venkovní parkování osobních automobilů na zpevněných plochách převážně ze zámkové dlažby. Dle územního plánu Hlavního města Prahy je pozemek parc. č. 265/398 s funkčním využitím OB – čistě obytné.

Dle povodňové mapy ČR se pozemek nachází v území s rizikem povodně 2, a historicky povodněmi nebyl zaplaven.

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení.

I. prohlídka dne 7.10.2020 od 15:00 hodin,

II. prohlídka dne 21.10.2020 od 15:00 hodin.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,90
dopravní dostupnost -	1,30
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
400 000	632	632,91	1,88	1 189,87

Název: Prodej pozemku

Lokalita: Řepy, Praha

Popis: Popis a vybavení nemovitosti

Nabízíme ke koupi nestavební pozemek o výměře 1.510 m², který se nachází v Praze 17 - Řepy mezi ulicemi Slánská, Žalanského a Žufanova.

Pozemek je v aktuálně platném územním plánu vymezen jako ZMK - zeleň městská a krajinná s následujícím využitím:

Funkční využití:

Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Doplňkové funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny. Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

Veškerém sítě jsou na hranici pozemku. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,80
dopravní dostupnost -	1,30
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,70
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 359 000	1 510	900,00	1,24	1 116,00

Název: Prodej pozemku, 214m2

Lokalita: Hlubočepy, Praha

Popis: Popis a vybavení nemovitosti

Nabízíme k prodeji pozemky na Praze 5 - Hlubočepích Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji 2 pozemky bez sítě o výměře 214 m², vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha v Hlubočepích. Vhodné jako investice. Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	0,80
poloha pozemku -	1,20
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,70
vybavenost pozemku -	1,20
úvaha zpracovatele ocenění -	0,81



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
428 000	214	2 000,00	0,62	1 240,00

Název: Pozemek 205 m2

Lokalita: Praha 9 Hostavice

Popis: Pozemek situovaný při Jižní spojce vhodný pro stavbu altánu, karavanu, parkovacího stání

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,50
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	0,50
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
329 000	205	1 604,88	0,71	1 139,46

Zjištěná průměrná jednotková cena	1 171,33 Kč/m²
--	----------------------------------

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha - společný dvůr	2168/16	31	1 172,00		36 332
Celková výměra pozemků		31	Hodnota pozemků celkem		36 332

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek parcelní číslo 2168/16 210 800,- Kč

Výsledná cena - celkem: 210 800,- Kč

slovy: Dvěstědesettisícosmset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

210 800 Kč

slovy: Dvěstědesettisícosmset Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek parcelní číslo 2168/16 36 332,- Kč

Hodnota pozemku 36 332 Kč

Silné stránky

v širším spektru zájmová lokalita
výhodnost pouze pro vlastníky bytových jednotek - jako celek
s bytovým domem čp. 829

Slabé stránky

velikost a umístění pozemku
využitelnost pouze jako podílové vlastnictví k bytovým jednotkám
nutné náklady na odstranění nevyhovujícího stavebně technického stavu

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Zjištění obvyklé ceny nemovitosti je provedeno podpůrně dle cenového předpisu 188/2019 Sb. platného ke dni ocenění a porovnávací metodou.

Obvyklá cena

36 000 Kč

slovy: Třicetšesttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.14

Závěr

Obvyklá cena pozemku parcelní číslo 2168/16 je stanovena na základě provedené analýzy s použitím výše uvedených metod, realitního portálu, cenových map, vlastní databáze a konzultace s realitními makléři. Zohledněna byla lokalita, dopravní dostupnost, stavebně technický stav příslušenství, velikost, využití a celkový pohled na nemovitost.

V Praze 15.10.2020

Ing. Dagmar Marvanová
Dačická 180
109 00 Praha 10
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]



Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 10.4.1995 č.j. Spr. 69/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4137/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 4137/2020.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2168/13e
Obec:	Praha [554782]e
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	1035
Výměra [m ²]:	2408
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkové chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.



Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha e](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2020 13:00:00.

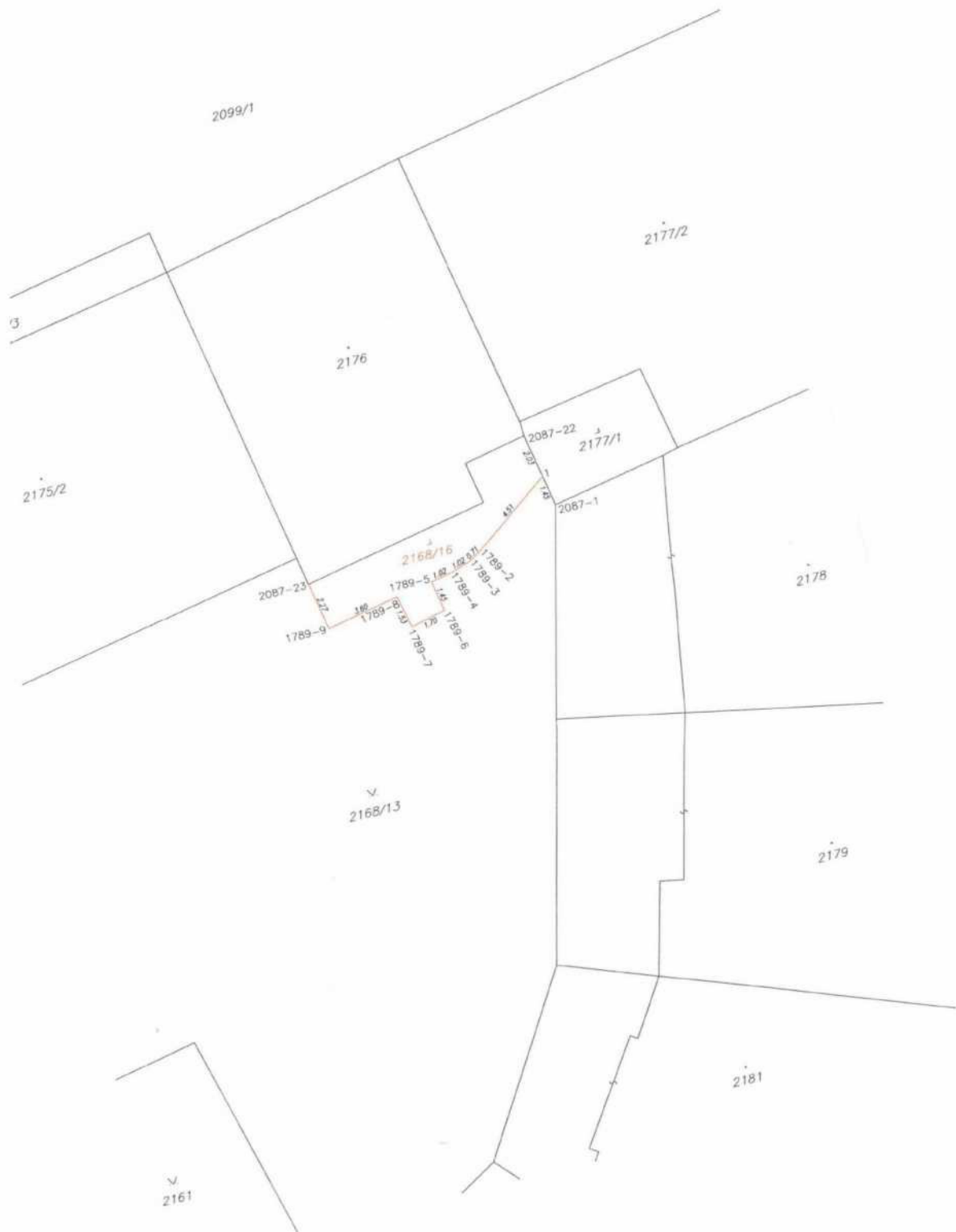
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík		Jméno, příjmení: ING. JAN BENDÍK	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98	
	Dne: 29.09.2020 Číslo: 127/2020		Dne: 9.10.2020 Číslo: 127/2020	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel. 	Katastrální úřad souhlasí s očulováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2098-127/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-4249/2020-101 2020.10.08 10:36:06 CEST			
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Vršovice				
Mapový list: Praha 6-2/44				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi</p>				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2168/13	24	08	ostatní plocha	2168/13	23	77	ostatní plocha		0	2168/13		1035	23	77	
			zeleně	2168/16	31	zast. pl.	2168/13			1035			31		
	24	08			24	08									

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1	740384.24	1045746.39	3
1789-2	740387.80	1045749.06	3
1789-3	740388.41	1045749.45	3
1789-4	740389.37	1045749.77	3
1789-5	740390.38	1045749.98	3
1789-6	740390.09	1045751.39	3
1789-7	740391.74	1045751.79	3
1789-8	740392.09	1045750.29	3
1789-9	740395.51	1045750.98	3
2087-1	740383.95	1045747.82	3
2087-22	740384.64	1045744.37	3
2087-23	740395.96	1045748.75	3





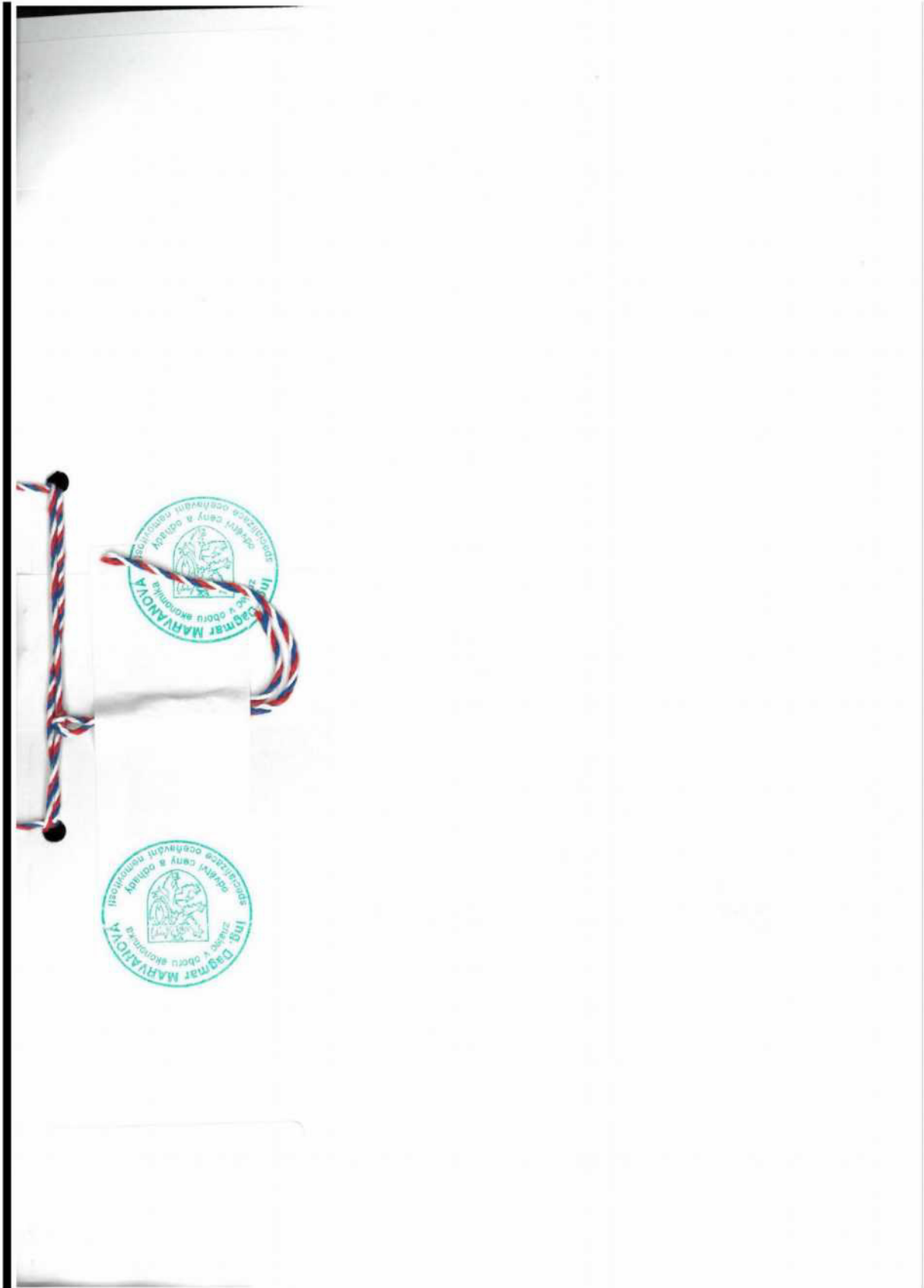


Katastrální území	
Název:	Vršovice
Parcela	
Číslo parcely:	2168/13
Cena 2020	
Mapový list:	60
Cena:	6800 Kč/m ²
Skupina:	4161

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena vztahuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2020-

Vytisknuto dne: 28.9.2020





**Městská
část
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 127032/2020/Ver
Č.j.: P10-140691/2020
Vyřizuje: Bc. Dominika Vernerová
Telefon: 267 093 582
Email: dominika.vernerova@praha10.cz

V Praze, dne 9.11.2020

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 14.10.2020 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro:

Dělení pozemku parc. č. 2168/13, k.ú. Vršovice, ul. K louži, Praha 10

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku - Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10.

Spolu s žádostí žadatel předložil geometrický plán č. 2098-127/2020 ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Bendíkem a Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahy PGP-4249/2020-101 se zakreslením předmětného dělení pozemku parc. č. 2168/16, k.ú. Vršovice.

Záměrem žadatele je:

- Oddělení severovýchodní části pozemku parc. č. 2168/13, k.ú. Vršovice, označené v GP jako pozemek parc. č. 2168/16 o výměře 31 m².

Přístup na pozemek parc. č. 2168/13 k.ú. Vršovice bude stávající z ulice K louži. Přístup na pozemek parc. č. 2168/16, k.ú. Vršovice bude ze zadního vchodu objektu č.p. 829.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČ: 00063941
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Důvodem dělení je přiřazení navrženého pozemku parc. č. 2168/16, k.ú. Vršovice k objektu č.p. 829, se kterým funkčně souvisí. Jižní hranice navrženého pozemku kopíruje stávající opěrnou zídku.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební řád usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 200/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek dokument s přílohou, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-40-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha:

Geometrický plán č. 2098-127/2020

Obdrží:

účastník

1. Městská část Praha 10, Odbor majetkoprávní, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101 + příloha

ostatní

2. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30


tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz


OVĚŘENO STAVEBNÍM ÚŘADY:
odbořem stavebním Úřadu městské části P:

Dne: 4.11.2020
Spisová značka: 03T 127 032/2020/Ver
Věc: SDĚLENÍ - SOUHLAS

Datum nabylí právní moci:
Podpis oprávněné úřední osoby: 

č. 40

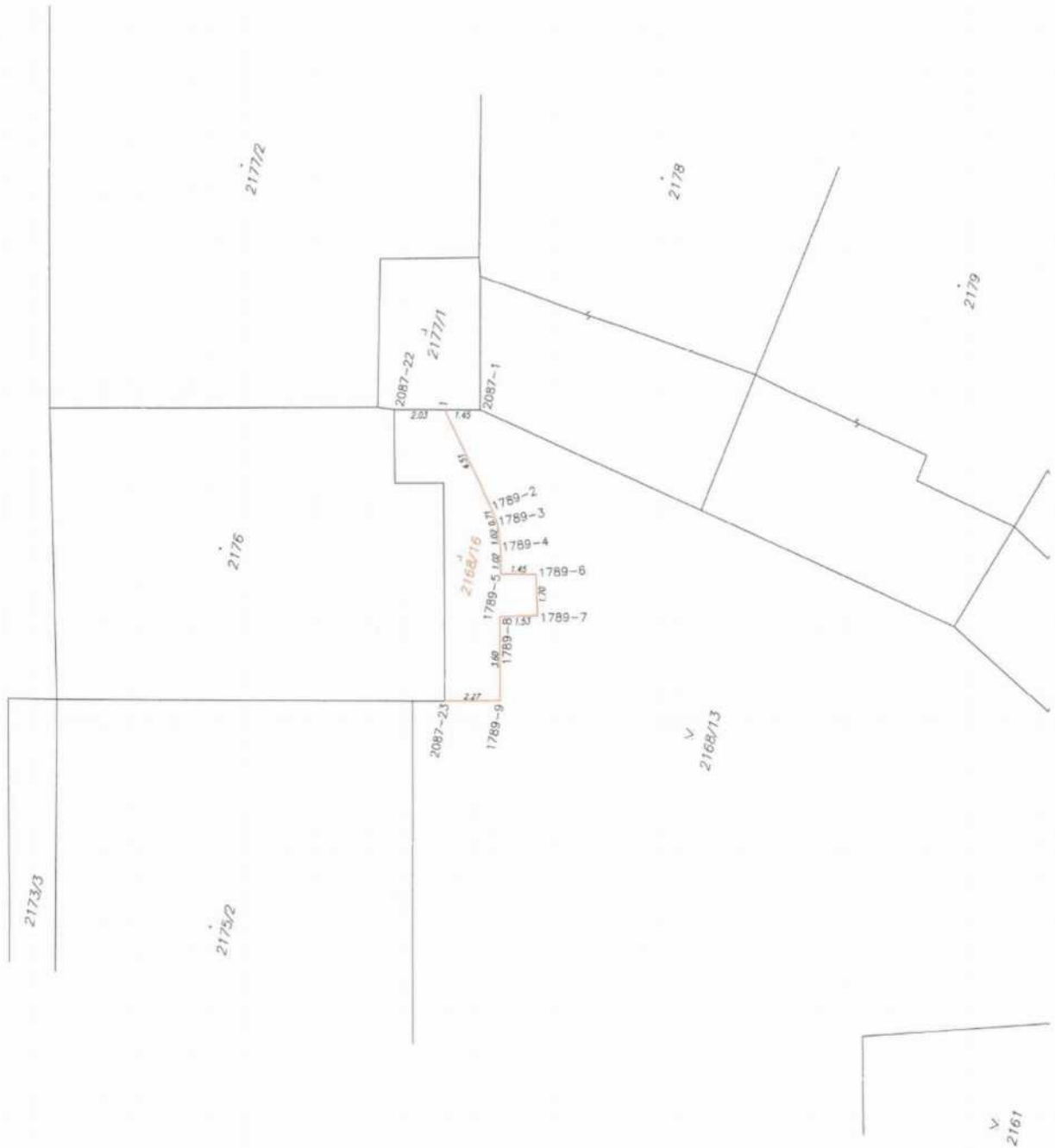
Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-40-

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík		Jméno, příjmení: ING. JAN BENDÍK	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98	
	Dne: 29.09.2020 Číslo: 127/2020		Dne: 9.10.2020 Číslo: 127/2020	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík Starochodovská 483 149 00 Praha 4 tel. 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2098-127/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Pavla Nováková PGP-4249/2020-101 2020.10.08 10:36:06 CEST			
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Vršovice				
Mapový list: Praha 6-2/44	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetepsaným způsobem.			
zdmí				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha					m ²		
2168/13	24	08	ostatní plocha zeleň	2168/13	23	77	ostatní plocha zeleň zast. pl.		0	2168/13	1035	23	77		
				2168/16		31				společný dvůr		2	2168/13		
	24	08			24	08									

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1	740384.24	1045746.39	3
1789-2	740387.80	1045749.06	3
1789-3	740388.41	1045749.45	3
1789-4	740389.37	1045749.77	3
1789-5	740390.38	1045749.98	3
1789-6	740390.09	1045751.39	3
1789-7	740391.74	1045751.79	3
1789-8	740392.09	1045750.29	3
1789-9	740395.51	1045750.98	3
2087-1	740383.95	1045747.82	3
2087-22	740384.64	1045744.37	3
2087-23	740395.96	1045748.75	3





ZÁPIS z jednání komise konané 29. 6. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, doc. Ing. Petr David, Ph.D. a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvili se: Ing. Michal Narovec a JUDr. Pavel Šutka

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právnická OMP, Luděk Záruba - referát stavebně technický a Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:11 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 5 členů a celou dobu jednala v počtu 5 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 20:10 hod.

1. Zahájení komise

KMN zahájena v 17:11

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: NÁVRH BYL PŘIJAT

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: PROGRAM BYL SCHVÁLEN

NA STÚL I.

Návrh na prodej pozemku parc. č. 2168/15- zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 1789-97/2019 z pozemku parc. č. 2168/11 v k. ú. Vršovice Společenství vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s prodejem výše uvedeného pozemku.*

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

5. Projednání předložených materiálů oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Poř. č. 5/1

Projednání provedení stavebních úprav v bytě č. 9, v bytovém domě č. p. 1060, ulice Ukrajinská č. o. 19, Praha 10, kat. území Vršovice

*Komise **SOUHLASÍ** s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav.*

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**

6. Projednání předložených materiálů oddělení pohledávek

Poř. č. 6/1

Žádost o prominutí dluhu – MINI HEROES s.r.o.

*Komise **NESOUHLASÍ** s prominutí pohledávky dle Zásad pro nakládání s pohledávkami MČ a jejich evidence, bod 5.4.4.*

PŘÍTOMNO: 5
PRO: 5
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PROMINUTÍ POGLEDÁVKY DLE ZÁSAD PRO NAKLÁDÁNÍ S POGLEDÁVKAMI MČ A JEJICH EVIDENCE, BOD 5.4.4**

Poř. č. 7/11

Projednáni návrhu na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části pozemku, parc. č. 1579/1, o výměře 100 m², k. ú. Vinohrady

Komise SOUHLASÍ s uzavřením Dodatku č. 3 ke stávající smlouvě o nájmu části pozemku.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM DODATKU č. 3 KE STÁVAJÍCÍ SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

NA STÚL II.

Projednáni nabídky na využití předkupního práva

Komise NESOUHLASÍ s využitím předkupního práva ke stavbě bez č. p., č. e., zapsané v KN na LV 60000 pro k. ú. Malešice, způsob využití garáž, ve vlastnictví ÚZSVM, postavené na pozemku parc. č. 400/3, k. ú. Malešice, o výměře 17 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě m. č. Praha 10, za kupní cenu 410 000 Kč.

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: KOMISE NESOUHLASÍ S VYUŽITÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ BEZ č. p., č. e., ZAPSANÉ V KN NA LV 60000 PRO k. ú. MALEŠICE, ZPŮSOB VYUŽITÍ GARÁŽ, VE VLASTNICTVÍ ÚZSVM, POSTAVENÉ NA POZEMKU parc. č. 400/3, k. ú. MALEŠICE, O VÝMĚŘE 17 m², ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ, VE VLASTNICTVÍ hl. m. PRAHY, SVĚŘENÉ SPRÁVĚ m. č. PRAHA 10, ZA KUPNÍ CENU 410 000 Kč

8. Různé

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 20:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 30. 6. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



P10-127070/2020

Zveřejnění záměru

Městská část Praha 10, dle ustanovení § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o HI. m. Praze, v platném znění, zveřejňuje záměr na:

prodej pozemku:

parc. č. 2168/16- zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 2098-127/2020 z pozemku parc. č. 2168/13 v k. ú. Vršovice



V Praze dne

14. 10. 2020



ved. [redacted] avního

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení

odbor KS
oddělení Právní
referent **Mgr. Adam Jareš**
datum **25. 11. 2020**
číslo jednací **P10-183095/2020**

věc **Stanovisko k materiálu č. j. P10-156067/2020**

Vážená paní vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh na prodej pozemku parc. č. 2168/16- zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m2 odděleného GP č. 2098-127/2020 z pozemku parc. č. 2168/13 v k. ú. Vršovice vlastníkům zapsaným na LV č. 11883 - Společenství vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10“, č. j. P10-156067/2020, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

S pozdravem



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky

QF 62-01/12

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10
číslo
ze dne 21. 12. 2020

k návrhu na prodej pozemku parc. č. 2168/16- zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 2098-127/2020 z pozemku parc. č. 2168/13 v k. ú. Vršovice vlastníkům zapsaným na LV č. 11883 - Společenství vlastníků K Louži 10/829, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

- a) prodej pozemku parc. č. 2168/16- zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 2098-127/2020 z pozemku parc. č. 2168/13 v k. ú. Vršovice vlastníkům zapsaným na LV č. 11883 - Společenství vlastníků K Louži 10/829, Praha 10 Vršovice, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 36 000 Kč
- b) uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 2168/16- zastavěná plocha/společný dvůr o výměře 31 m² odděleného GP č. 2098-127/2020 z pozemku parc. č. 2168/13 v k. ú. Vršovice vlastníkům zapsaným na LV č. 11883 - Společenství vlastníků K Louži 10/829, Praha 10 Vršovice, IČO 032 46 621, se sídlem K louži 829/10, Vršovice, 101 00 Praha 10 za celkovou kupní cenu ve výši 36 000 Kč

II. ukládá

1. Radě MČ Praha 10

1. 1. zajistit podepsání kupní smlouvy vlastníky zapsanými na LV č. 11883 Společenstvím vlastníků K Louži 10/829, Praha 10 Vršovice, IČO 032 46 621, dle bodu I. písm. b) tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2021

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta
Číslo tisku: P10-156081/2020