

Důvodová zpráva

V souladu s nově schválenou změnou prováděcích předpisů Zastupitelstvem MČ Praha 10, která upravuje proces privatizace, předkládáme návrh záměru prodeje tedy dokončení privatizace bytového fondu u 8 bytových jednotek, jejichž oprávnění nájemci mají zájem o odkoupení bytové jednotky.

Konkrétně se jedná o

- *„Prováděcí předpis privatizace domovního fondu svěřeného městské části Praha 10 (prodej jednotek)“*
- *„Prováděcí předpis pro prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech, které jsou součástí stavebnětechnických celků, v nichž došlo k prodeji části bytových jednotek“*
- *„Prováděcí předpis pro prodej bytových jednotek jejich oprávněným nájemcům“.*

Stanovisko KMN ze dne 26. 10. 2020: souhlasí s návrhem záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky.



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 10. 2020

**KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)**

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřínová – právnick OMP a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 5/10

Návrh záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky

Adresa	číslo BJ dle PV	k. ú.
28. pluku 464/39	464/18	Vršovice
Taškentská 1414/6	1414/20	Vršovice
Moskevská 771/66	771/04	Vršovice
Jakutská 422/6	422/14	Vršovice
Minská 773/8	773/07	Vršovice
Na Louži 1027/12	1027/5	Vršovice
Na Louži 1308/23	1308/23	Vršovice
Ruská 706/72	706/07	Vršovice

Komise **SOUHLASÍ** s návrhem záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Michal Narovec)

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NÁVRHEM ZÁMĚRU NA PRODEJ BYTOVÝCH JEDNOTEK OPRÁVNĚNÝM NÁJEMCŮM V DOMECH ROZDĚLENÝCH NA JEDNOTKY**

7

9. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 29. 10. 2020 Petr Stejskal –
tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



18

Interní sdělení

Odbor majetkoprávní
oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení

odbor **KS**
oddělení **Právní**
referent **Mgr. Adam Jareš**
datum **12. 11. 2020**
číslo jednací **P10-158778/2020**

věc **Stanovisko k materiálu č. j. P10-156417/2020**

Vážená paní vedoucí,

oddělení právní Kanceláře starostky (dále jen „Oddělení“) obdrželo k připomínkování materiál „Návrh záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky“, č. j. P10-156417/2020, předkládaný k projednání na schůzi Rady městské části Praha 10.

Předmětem posouzení byl soulad návrhu usnesení v předloženém materiálu se zákonem. Oddělení nemá na základě tohoto posouzení k materiálu připomínky.

S pozdravem



Mgr. Adam Jareš
vedoucí oddělení právního Kanceláře starostky

Městská část Praha 10

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne

k návrhu záměru na prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům v domech rozdělených na jednotky

Zastupitelstvo městské části Praha 10

I. schvaluje

záměr prodeje bytových jednotek specifikovaných v prohlášení vlastníka budovy včetně souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a spoluvlastnických podílů na zastavěném pozemku s oprávněnými nájemci dle níže uvedené tabulky v souladu se schválenou změnou prováděcích předpisů privatizace bytového fondu

Adresa	číslo BJ dle PV	k. ú.
28. pluku 464/39	464/18	Vršovice
Taškentská 1414/6	1414/20	Vršovice
Moskevská 771/66	771/04	Vršovice
Jakutská 422/6	422/14	Vršovice
Minská 773/8	773/07	Vršovice
Na Louži 1027/12	1027/5	Vršovice
Na Louži 1308/23	1308/23	Vršovice
Ruská 706/72	706/07	Vršovice

- b) záměr prodeje funkčně souvisejícího spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 1305/6, k. ú. Vršovice, který se váže k jednotce 464/18, k. ú. Vršovice

Předkladatel: Ing. Beneš, místostarosta

Číslo tisku: P10-156418/2020