

Důvodová zpráva

požádal o odkoupení výše citovaných pozemků dopisem ze dne 17. 9. 2019 a následně dopisem ze dne 20. 4. 2020 svoji žádost doplnil a upřesnil.

Součástí těchto žádostí o odkoupení části pozemku parc. č. 3007/1 – ostatní plocha o výměře 139 m² a pozemku parc. č. 3007/59 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m² vše v k. ú. Michle je kopie výpisu z KN, kopie smlouvy o nájmu pozemků č. 2011/OMP/5791 ze dne 30. 11. 2011 a Rozhodnutí Rady hl. m. Prahy o povolení výjimky za účelem přestavby rodinného domu č. p. 1508, ul. Pod Bohdalcem, Praha 10, stojící na pozemku parc. č. 3007/59 v k. ú. Michle.

Důvody pana na odkoupení výše uvedených pozemků jsou následující.

Na pozemku parc. č. 3007/59 stojí dům č. p. 1508, zapsaný na LV č. 1825 vše v k. ú. Michle, který je ve vlastnictví žadatele. V návaznosti na tuto skutečnost byla s panem uzavřena smlouva č. 2011/OMP/5791 o nájmu předmětných pozemků na dobu neurčitou. Žadatel jako další důvod uvádí plánovanou rekonstrukci domu č. p. 1508 s trvalým užíváním k bydlení.

Katastrální území	Druh pozemku	Parcela číslo	Celková výmara (m ²)	Výměra (m ²)		Jednotková cena dle cenové mapy MHMP (Kč/m ²) Rok 2020	Cena celkem Kč
Michle	Zastavěná plocha/č.p. 1508	3007/59	64	64		není stanovena	---
Michle	Ostatní plocha	3007/1	30276	139		není stanovena	---

Cena stavebních pozemků se v této lokalitě pohybuje ve výši 2 500 Kč za m².

KÚR: doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s prodejem pozemku parc. č. 3007/59 o výměře 64 m² a část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 139 m² v k. ú. Michle, žadateli,

Odůvodnění:

Lokalita Bohdalec – Slatiny je území dlouhodobě zanedbané a v zájmu Městské části Praha 10 je co nejlépe připravit a nastartovat jeho rehabilitaci a rozvoj. To také potvrzuje návrh Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019, který v tomto místě nahrazuje stávající zástavby adekvátní formu městotvorné zástavby nové. Z tohoto důvodu považuje oddělení koncepce a rozvoje MČ P10 za vhodné ponechat tyto pozemky ve vlastnictví HMP a zabránit fragmentaci pozemků, a to nejméně do doby zpracování zpřesňující dokumentace podoby budoucí urbanistické struktury v rámci této plochy.

OMP: v návaznosti na stanovisko KÚR nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 3007/59 o výměře 64 m² a část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 139 m² v k. ú. Michle, žadateli.

KMN: nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku

Žádost



Já: [redacted]
Bytem: [redacted]

Pronajmám pozemek u Městské části Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10
Smlouva č.2011/OMP/5791

Je majitelem domu na adrese Pod Bohdalcem I 1508, List vlastnictví: 7063
Kteří stojí na tomto pronajatem pozemku.
Na tento dům mám povolení na výjimku ze zákazu stavební činnosti staveného
vyhláškou č.33/1999 Sb. hl.m. Prahy.

**Žádám Městkou část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10
o povolení výkupu toho pozemku.**

Součástí této žádosti: 1.kopie výpisu z katastru nemovitostí
2.kopie smlouvy o nájmu pozemků
3. kopie rozhodnutí výjimky o stavební závoře.

S uctou [redacted]

V Praze :16.9.2019. [redacted]



prokazující stav evidovaný k datu 30.08.2018 09:55:02

vyrovnáno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 727750 Michle List vlastnictví: 7063

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo



B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Michle, č.p. 1508

rod.dům

3007/59, LV 1825

BI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 40 000,- USD vzniklé do 11.7.2019

Oprávnění pro



Povinnost k

Stavba: Michle, č.p. 1508

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.01.2018. Zápis proveden dne 14.02.2018.

V-3545/2018-101

Pořadí k 18.01.2018 09:21

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná ze dne 02.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2011.

V-42813/2011-101

Pro:



RČ/IČO:



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.08.2018 10:16:31

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 1

Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, Praha 10
zastoupená starostou Ing. Milanem Richterem
k smluvnímu ujednání je oprávněn Bohumil Zoufalík, zástupce starosty
IČ: 00063941
DIČ CZ00063941

bankovní spojení: č. ú.: 26016-2000733369/0800
konstantní symbol: 0558 variabilní symbol: 1510000461
specifický symbol: 01071973

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

jméno a příjmení
narozen
bydliště
bankovní spojení



na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
na základě § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. (občanský zákoník) v platném znění
tuto

smlouvu č. 2011/OMP/5791 o nájmu pozemku

I.

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a Statutu hl. m. Prahy, svěřeny pozemky parc. č. 3007/1 o celkové rozloze 30486 m² a parc. č. 3007/59 o výměře 64 m², v Praze 10, k. ú. Michle, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město na listu vlastnictví č. 1825.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy část shora uvedeného pozemku parc. č. 3007/1, a to část o výměře 139 m², přiléhající ke stavbě č.p. 1508 – zahrada, dále pozemek parc. č. 3007/59 o výměře 64 m², zastavěný budovou s č.p. 1508, zapsanou na LV 7063, vše k.ú. Michle. Stavbu č.p. 1508 získal nájemce do vlastnictví na základě směnné smlouvy. Právní účinky vkladu práva ke dni 7. 9. 2011. Příloha č. 1, kde jsou vymezeny pronajímané pozemky, tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. O dosavadním užívání pozemků nebyl dosud veden soudní spor.

II.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese svého trvalého pobytu nebo na adrese svého sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy trvalého pobytu nebo sídla nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy, se nájemce zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli, a to do 30 dnů od vzniku této změny. Do doby doručení tohoto oznámení pronajímateli je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla (trvalého pobytu) uvedeného v záhlaví této smlouvy. Za den doručení jakékoliv písemnosti (např. výpovědi, odstoupení od smlouvy, výzvy k podpisu nájemní smlouvy) nájemce bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti na příslušné poště v obvodu adresy trvalého pobytu (sídla) nájemce v případě, že nájemce doručovanou písemnost nepřevzme.

III.

1. Za užívání pozemku parc. č. 3007/59 o výměře 64 m² a za část pozemku parc. č. 3007/1 o výměře 139 m², vše k. ú. Michle, bylo nájemné stanoveno ve výši 85Kč/m²/rok, celkem 17 255 Kč (slovy: sedmáct tisíc dvě stě padesát pět korun českých) ročně.
1. Nájemné je splatné vždy jednou ročně, a to do 31. 3. roku, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele, č. ú. 26016-2000733369/0800, konstantní symbol 0558, variabilní symbol 1510000461, specifický symbol 01071973.
2. **Za bezsmluvní užívání předmětu nájmu od právních účinků vkladu práva od 7. 9. 2011 do 31. 12. 2011 uhradí nájemce nájemné ve výši 5484 Kč, na č. účtu pronajímatele uvedené v předchozím odstavci této smlouvy.**
3. Nájemné za bezsmluvní užívání předmětu nájmu a nájemné za rok 2012 uhradí nájemce do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Plnění při nájmu pozemku uvedeného v této smlouvě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále jen DPH)působením § 56 odst. (4) zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo možností zvýšit jednostranným oznámením, adresovaným písemně nájemci, nájemné v případě, že dojde ke změně obecně závazného právního předpisu, upravujícího výši nájemného. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2007 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Nájemce se zavazuje, že uhradí rozdíl mezi sjednaným nájemným a nájemným takto zvýšeným do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

IV.

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jinému pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, jinak je podnájem neplatný.
2. Nájemce se po dobu platnosti této smlouvy zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro účely, pro který byl pronajat, dále se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu, dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání pozemku.
3. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu s právními předpisy odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý na pronajatém pozemku.
4. Nájemce bere na vědomí, že se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu vlastním nákladem.

6. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět stavební úpravy vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ani jiné podstatné změny. Na předmětu nájmu včetně oplocení nesmí být umístěna žádná reklama bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to pouze v případě neodbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
8. Nájemce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy si počínat tak, aby v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
9. Nájemce je povinen uzavřít s PVK smlouvu o dodávce vody.
10. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
11. V případě havárie se nájemce zavazuje k tomu, že provede zásah, který zamezí vzniku dalších škod a neprodleně bude informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách.
12. Ke dni skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.
13. Nájemce se zavazuje, že při ukončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu ani po jeho skončení žádných nároků. Porosty jako přírůstek pozemku jsou ve vlastnictví pronajímatele.
14. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (např. změnu adresy bydliště).

V.

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých),
 - b) pro případ, že nájemce ke dni skončení nájemního vztahu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
 - c) pro případ, kdy bude nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než deset kalendářních dnů, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši odpovídající 50 % ročního nájemného
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VI.

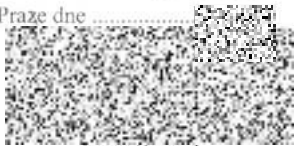
1. V případě, že nájemce bude s placením nájemného v prodlení po dobu delší než tři kalendářní měsíce, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, smlouva zaniká okamžikem doručení projevu vůle druhé smluvní straně (čl. II. odst. 4 této smlouvy).


VII.


1. Smluvní strany se zavazují, že pokud nájemní smlouvu vypoví pronajímatel z jiného důvodu než a) neplacení nájmu, b) porušování povinností vyplývajících z této smlouvy nájemcem, c) rozhodnutím stavebního úřadu o odstranění stavby, tak na základě písemné výzvy pronajímatele učiněné ve lhůtě 3 měsíců ode dne skončení nájemního vztahu, uzavřou strany smlouvu o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 151n a násl. občanského zákoníku. Na základě této smlouvy o zřízení věcného břemene bude městská část Praha 10 jako správce pozemku parc. č. 3007/59, v k. ú. Míchle, povinna strpět na tomto pozemku stavbu č.p. 1508, zapsanou na LV č. 7063. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene bude dále umožněn vlastníku stavby č.p. 1508 volný přístup k této stavbě přes pozemek povinného. Hodnota věcného břemene bude stanovena v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty. Výše úplaty bude stanovena znaleckým posudkem. V současné době je výše nájemného upravena výměrem č. 1/2007 Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.
2. Tohoto ustanovení se nepoužije v případě, že na základě rozhodnutí příslušného orgánu bude v průběhu trvání nájemního vztahu nařízeno odstranění stavby č.p. 1508. V takovém případě bude nájemce povinen ke dni skončení nájemního vztahu předmětný pozemek vyklizený protokolárně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím smluvenému užívání.


VIII.

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2012.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly, že odpovídá jejich svobodné a pravě vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

30 -11- 2011
V Praze dne

pronajímatel

11 -11- 2011
V Praze dne

nájemce




30 -11- 2011





Příloha č. 1 k usnesení Rady MHMP č. 1387 ze dne 4. 9. 2012

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Rada hl.m. Prahy

Sp.zn.
S-MHMP 0150459/2012

ROZHODNUTÍ

Rada hlavního města Prahy, příslušná podle § 68 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti, stanoveného vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl.m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, za účelem **přestavby rodinného domu č.p. 1508, ul. Pod Bohdalcem, Praha 10, na pozemku parc.č. 3007/59 v k.ú. Michle** a na základě tohoto posouzení rozhodla v souladu s § 99 odst. 3 stavebního zákona, tak, že

výjimku povoluje.

Odůvodnění:

Podatel podal žádost o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti, stanoveného vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl.m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, za účelem **přestavby rodinného domu č.p. 1508, ul. Pod Bohdalcem, Praha 10, na pozemku parc.č. 3007/59 v k.ú. Michle**.

K této žádosti bylo vydáno souhlasné vyjádření odboru městského investora MHMP a odboru územního plánu MHMP. Dle § 99 odst. 3 stavebního zákona může na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti příslušná rada, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Stavební uzávěra pro velké rozvojové území hl.m.Prahy byla stanovena vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl.m.Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Nachází se v ní i pozemek, dotčený plánovanou stavbou.

Rada hlavního města Prahy posoudila žádost o povolení výjimky z výše uvedené stavební uzávěry a s přihlédnutím k souhlasným vyjádřením výše uvedených dotčených orgánů veřejné správy došla k závěru, že účel stavební uzávěry nemůže být navrhovaným řešením dotčen. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se podle ust. § 99 odst. 3 stavebního zákona nelze odvolat.

Doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc., v.r.
primátor hl.m. Prahy

Za správu vyhotovení:



Rozdělovník:

I. účastníkům řízení, doporučeně, fyz. osobám do vl. rukou

1. [redacted]

II. na vědomí

1. MHMP OST/Nv

2. MHMP OST/My

3. MHMP OST/Kr

4. MHMP OST/Jr

5. ÚRM, evidence rozhodnutí

6. Kancelář primátora – oddělení volených orgánů

7. MHMP OÚP

MC Praha 10

Doručeno: 20.04.2020

P10 - 040649/2020

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 0



mp10es7a318c71

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
HLAVNÍ PODATELNA

Žádost:

Bytem: 

Pronajmám pozemky **3007/1 -139 m2,a 3007/59 -64m2** u Městský
části Praha 10,se sídlem Vršovická 68,Praha 10
Smlouva č.2011/OMP/5791

Já majitel domu na adrese Pod Bohdalcem I 1508,List vlastnictví:7063

Kteří stoi na pozemkách **3007/1,a 3007/59**

Na tento dum mám povoleni na výjimku ze zákazu stavební činností staveného
vyhláškou č.33/1999 Sb. hl.m. Prahy.

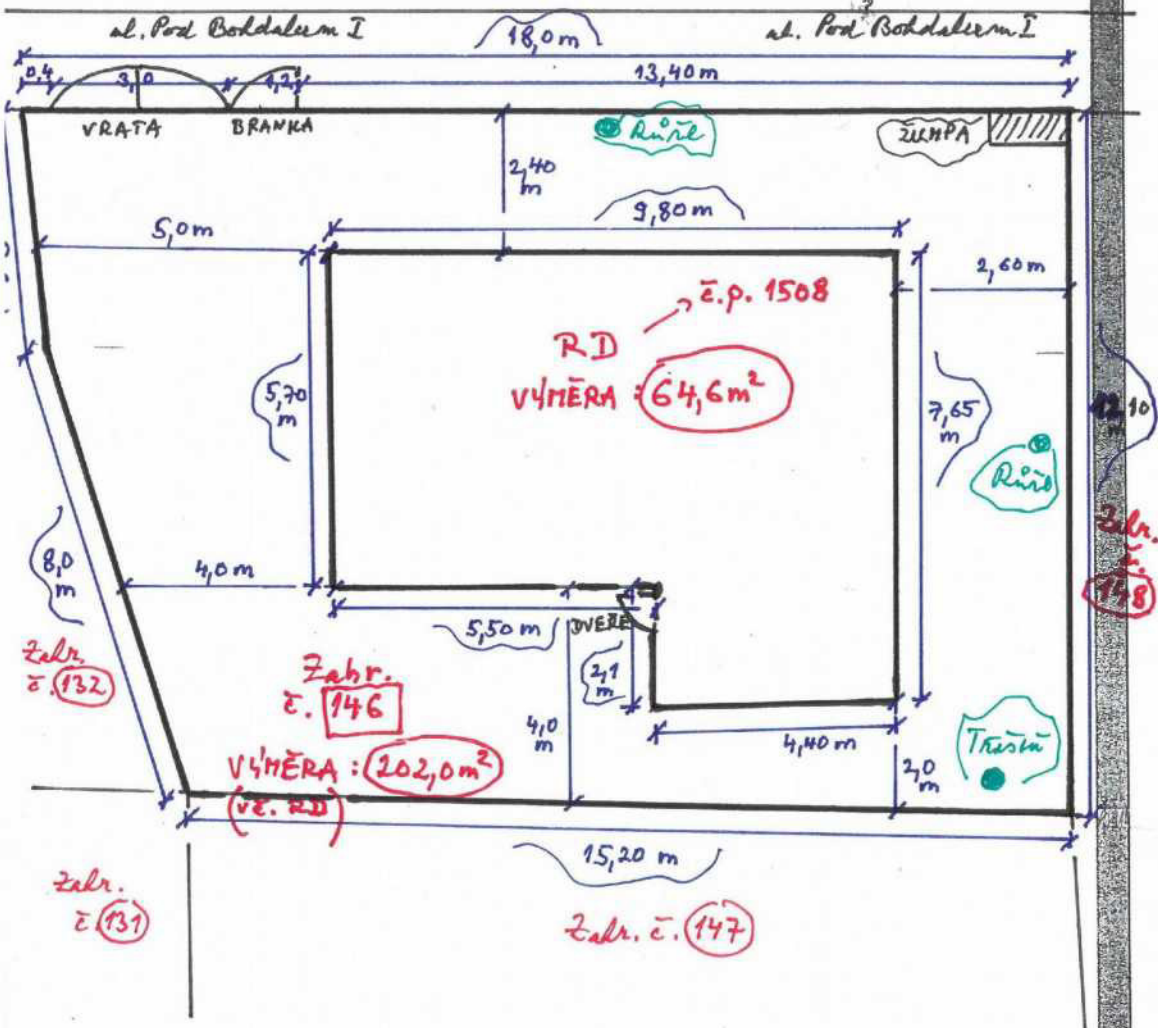
Důvod výkupu pozemku – plánovaná rekonstrukce domu a trvale bydlení.

**Opakované žádám Městkú část Praha 10,se sídlem Vršovická
68,Praha 10 o povoleni výkupu pozemku 3007/1 -139 m2,a
3007/59 – 64 m2**

S úctou 

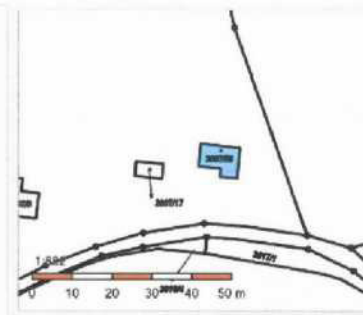
V Praze :20.04.2020:

SITUAČNÍ NÁKRES
Zahr. č. 146



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3007/59
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	1825
Výměra [m ²]:	64
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1508



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.10.2020 13:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3007/1#
Obec:	Praha [554782]#
Katastrální území:	Michle [727750]
Číslo LV:	1825
Výměra [m ²]:	30276
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Vršovice, 10100 Praha 10	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.


Jiné zápisy

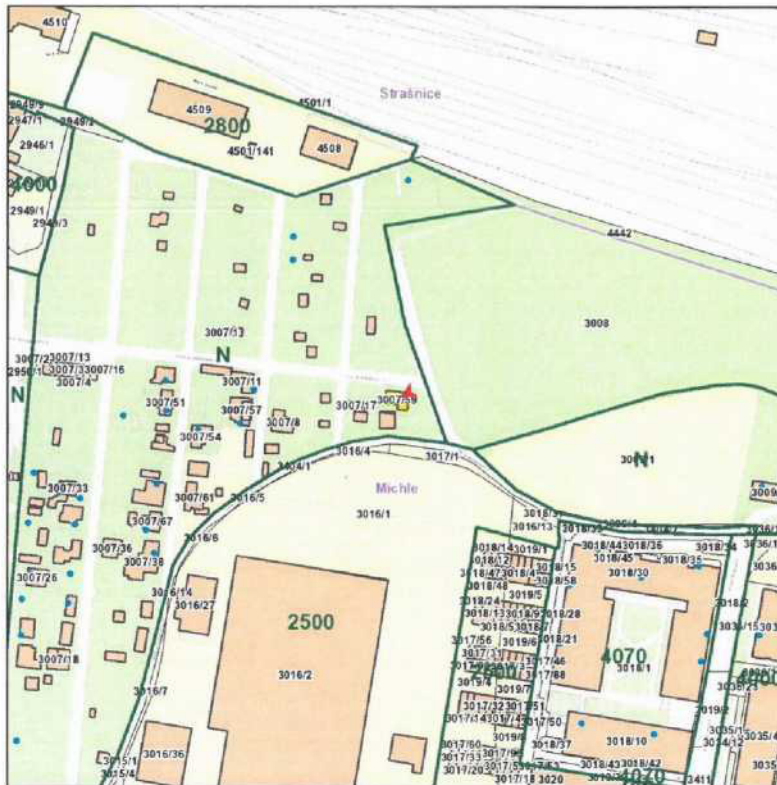
Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha#](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.10.2020 13:00:00.




Hlavní město Praha
cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2020



Katastrální území	
Název:	Michle
Parcela	
Číslo parcely:	3007/59
Cena 2020	
Mapový list:	74
Cena:	Cena nestanovena
Skupina:	5311

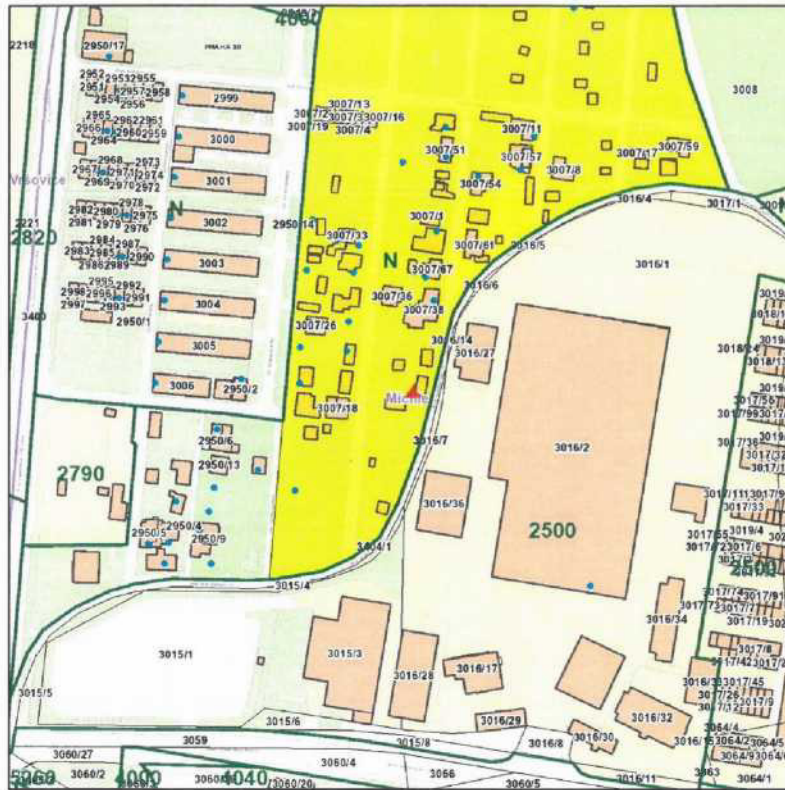
Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2020-

Vytlačeno dne: 5.10.2020



Hlavní město Praha
Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2020



Katastrální území	
Název:	Michle
Parcela	
Číslo parcely:	3007/1
Cena 2020	
Mapový list:	74
Cena:	Cena neustanovena
Skupina:	5311

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů:

1.1.2020-

Vytlačeno dne: 5.10.2020

Interní sdělení

Městská část Praha 10
Odbor majetkoprávní
Bc. Iva Petřinová
vedoucí oddělení prodeje nemovitého
majetku a privatizace

odbor životního prostředí a územního rozvoje
oddělení koncepce a rozvoje MČ
referent Lenka Stoklasová/676
datum 24. 9. 2020
číslo jednací P10-099475/2020

Věc odkupení části pozemku parc. č. 3007/1 a pozemku parc. č. 3007/59 v k. ú. Michle -



Vážená paní vedoucí,

k Vašemu internímu sdělení č.j. P10-043606/2020 ze dne 29. 4. 2020 s žádostí o odkup části pozemku parc. č. 3007/1 a pozemku parc. č. 3007/59 v k. ú. Michle, sdělujeme.

Žádost byla projednána na 22. jednání komise územního rozvoje (dále jen KÚR) dne 9. 9. 2020 a bylo přijato stanovisko (zápis z 22. jednání KÚR č. j. P10-086529/2020, bod 5):

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s odkoupením části pozemku parc. č. 3007/1 o výměře cca 139 m² a pozemku parc. č. 3007/59 v k. ú. Michle do vlastnictví žadatele,



Lokalita Bohdalec – Slatiny je území dlouhodobě zanedbané a v zájmu Městské části Praha 10 je co nejlépe připravit a nastartovat jeho rehabilitaci a rozvoj. To také potvrzuje návrh Urbanistické studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019, který v tomto místě nahrazuje stávající zástavbu adekvátní formu městotvorné zástavby nové. Z tohoto důvodu považuje oddělení koncepce a rozvoje MČ za vhodné ponechat tyto pozemky ve vlastnictví HMP a zabránit fragmentaci pozemků, a to nejméně do doby zpracování zpřesňující dokumentace podoby budoucí urbanistické struktury v rámci této plochy.

S pozdravem



Bc. Martin Pecánek

vedoucí odboru životního prostředí

a územního rozvoje

Přílohy: Stanovisko KÚR Rady MČ Praha 10 (KÚR)

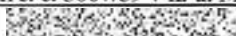
QF 62-01/12

Stanovisko Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 (KÚR)

k bodu č. 5 programu 22. jednání KÚR RMČ Praha 10 ze dne 9. 9. 2020:

Odkoupení části pozemků parc. č. 3007/1 a parc. č. 3007/59, k. ú. Michle 

KÚR doporučuje RMČ vyslovit nesouhlas s odkoupením části pozemku parc. č. 3007/1 o výměře cca 139 m² a pozemku parc. č. 3007/59 v k. ú. Michle do vlastnictví žadatele,



Stanovisko bylo přijato počtem „6“ hlasů členů komise.



Ing. Milan Maršálek
předseda
Komise územního rozvoje RMČ P10



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 10. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek,
Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP a
Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášenischopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášenischopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:
- Ing. Petra Beneše – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 5/5

Návrh na prodej části pozemku parc. č. 3007/1 – ostatní plocha o výměře 139 m² a pozemku parc. č. 3007/59 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 64 m² vše v k. ú. Michle

Komise NESOUHLASÍ s prodejem výše uvedeného pozemku.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM VÝŠE UVEDENÉHO POZEMKU**

Poř. č. 5/6

Návrh na prodej pozemku parc. č. 218/51 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Strašnice

Komise NESOUHLASÍ s prodejem pozemku parc. č. 218/51 o výměře 18 m² v k. ú. Strašnice, žadateli.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE NESOUHLASÍ S PRODEJEM POZEMKU parc. č. 218/51 O VÝMĚŘE 18 m² v k. ú. STRAŠNICE, ŽADATELI**

Poř. č. 5/7

Projednáni návrhu na pronájem pozemku parc. č. 543, o výměře 180,0 m², k. ú. Vršovice, za účelem zahrady

Komise SOUHLASÍ s ukončením smlouvy o nájmu dohodou smluvních stran a uzavřením nové nájemní smlouvy se Společenstvím vlastníků Holanďan čp. 453.

PŘÍTOMNO: 6
PRO: 6
PROTI: -
ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S UKONČENÍM SMLOUVY O NÁJMU DOHODOU SMLUVNÍCH STRAN A UZAVŘENÍM NOVÉ NÁJEMNÍ SMLOUVY SE SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ HOLANĎAN čp. 453**

Poř. č. 7/2

Projednáni žádosti o poskytnutí slevy z nájemného po dobu havarijního stavu a stavebních oprav v nebytovém prostoru na adrese Karpatská 1000/15

*Komise **SOUHLASÍ** s poskytnutím slevy z nájemného po dobu havarijního stavu a stavebních oprav nebytového prostoru, po zohlednění již poskytnuté slevy z důvodu CORONY, a to jak od MČ Praha 10, tak i od ČR.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S POSKYTNUTÍM SLEVY Z NÁJEMNÉHO PO DOBU HAVARIJNÍHO STAVU A STAVEBNÍCH OPRAV NEBYTOVÉHO PROSTORU, PO ZOHLEDNĚNÍ JIŽ POSKYTNUTÉ SLEVY Z DŮVODU CORONY, A TO JAK OD MČ PRAHA 10, TAK I OD ČR**

Poř. č. 7/3

Návrh na změnu Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s navrhovanou změnou textace Zásad hospodaření s nebytovými prostory svěřenými městské části Praha 10.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 5

PROTI: 1 (Ing. Michal Narovec)

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S NAVRHOVANOU ZMĚNOU TEXTACE ZÁSAD HOSPODAŘENÍ S NEBYTOVÝMI PROSTORY SVĚŘENÝMI MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10**

8. Různé

Další jednání KMŇN jsou naplánována na tyto termíny:

Listopad - 25. 11. 2020 od 17:00 (poslední středa v měsíci)

Prosinec je posunutý na **4. 1. 2021** od 17:00 (první pondělí v měsíci)

9. Závěr

Pan předseda KMŇN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMŇN ukončil. **Zapsal dne 29. 10. 2020 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.**

