

Důvodová zpráva

Důvodem předložení materiálu Radě MČ Praha 10 je schválení a uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1254 (dále jen „Dodatek“).

Společnost Casua spol. s r. o. na základě uzavřené Smlouvy o dílo ze dne 25. 9. 2019 (dále jen „Smlouva“) vypracovává projektovou dokumentaci Rekonstrukce objektu Radnice Městské části Praha 10 (dále jen „projektová dokumentace“). Dále byl uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě ze dne 17. 2. 2020 a Dodatek č. 2 ke Smlouvě ze dne 21. 4. 2020.

Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě je úprava čl. 5 odst. 5.1.4 platebních podmínek týkající se části díla dle čl. 2 odst. čl. 2.1.4 dokumentace pro provedení stavby v prostředí BIM a dále čl. 9 Smlouvy tak, aby bylo možné vzhledem ke komplexnosti, složitosti a návaznostem projektové dokumentace provést kontrolu odbornou externí společností.

Dle čl. 9.1 Smlouvy platí, že MČ Praha 10 v termínu 5 pracovních dnů ode dne obdržení příslušných dokumentů sdělí zhotoviteli své připomínky formou revizí nebo jinou vhodnou formou. Tato lhůta je příliš krátká k tomu, aby MČ Praha 10 zajistila důkladnou kontrolu vypracované dokumentace pro provedení stavby v prostředí BIM (dále jen „DPS“). Z tohoto důvodu dodavatel souhlasil, že poskytne MČ Praha 10 dostatečný čas k provedení kontroly předané DPS (prostřednictvím třetího, nezávislého subjektu) a dojde k rozdělení plateb odměny za tuto část díla (tj. odměny za zpracování DPS).

Dle čl. 5.1.4. Smlouvy platí, že dodavatel má nárok fakturovat dílčí odměnu za zpracování DPS ve výši dle Přílohy č. 6 Smlouvy. Dodavatel se zavázal předat MČ Praha 10 zpracovanou DPS v souladu se Smlouvou/harmonogramem, tj. v původním termínu (tj. do 20. 12. 2020). Dodatkem nedochází ke zvýhodnění dodavatele formou poskytnutí delší lhůty pro zpracování díla (DPS).

Odměna dodavatele za DPS dle Přílohy č. 6 Smlouvy činí 14.887.800,- Kč bez DPH (celková cena díla činí dle Smlouvy ve verzi Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 částku 51.848.000,- Kč bez DPH).

Dodatek určuje, že 90% odměny dodavatele za DPS, tj. částka 13.399.020,- Kč bez DPH bude uhrazena standardně na základě vystavené faktury po předání DPS (bude předáno do 20. 12. 2020). Zbývajících 10% odměny dodavatele za DPS, tj. částka 1.488.780,- Kč bez DPH, bude uhrazena až po provedení kontroly správnosti DPS, tj. dodavatel bude oprávněn fakturovat tuto část odměny nejdříve 01. 02. 2021.

Tato změna nepřestavuje ekonomické zvýhodnění dodavatele, tj. nedochází k vychýlení ekonomické rovnováhy Smlouvy ve prospěch dodavatele. Dodavatel naopak akceptuje pro něj méně výhodné podmínky, neboť dojde k rozložení platby jeho odměny, na jejíž uhrazení by měl naopak nárok v celku. Nejedná se tedy o podstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Dodatek umožní MČ Praha 10 realizovat důkladnou revizi DPS v odpovídajícím časovém prostoru, což je nezbytné vzhledem k významu této části projektové dokumentace.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1254 uzavřeně dne 25. 09. 2019 („**Dodatek č. 3**“) byl uzavřen ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisu, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, PSČ 101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 000 63 941

DIČ: CZ00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou Městské části Praha 10

ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

(dále jen „**Objednatel**“)

a

CASUA spol. s r.o.

se sídlem: Křížkova 682/34a, 186 00 Praha 8- Karlín

zastoupen: Ing. Aleš Poděbrad, jednatel společnosti

IČO: 448 46 908

DIČ: CZ44846908

bankovní spojení: 1019249011/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6109

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“)

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 25. 09. 2019 Smlouvu o dílo č. 2019/OMP/1254 („**Smlouva**“) a následně dne 17. 2. 2020 Dodatek č. 1 a dne 21. 04. 2020 Dodatek č. 2, na jejímž základě se (i) Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení projektových prací a poskytnout další související činnosti (dále jen „**Dílo**“), a (ii) Objednatel se zavázal zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla cenu v celkové výši 51.848.000,- Kč bez DPH;
- (B) Smluvní strany se následně dohodly na úpravě předmětu Díla tak, aby měl Objednatel dostatek času provést kontrolu/revizi vypracované dokumentace pro provedení stavby v prostředí BIM, přičemž Zhotovitel souhlasil s rozdělením své odměny za vypracování dokumentace pro provedení stavby v prostředí BIM;
- (C) Popsané změny předmětu Díla nepředstavují podstatnou změnu závazku ze Smlouvy dle § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisu;
- (D) Dle čl. 16.1 Smlouvy platí, že veškeré změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma Smluvními stranami;

dohodly se Smluvní strany na následujících změnách Smlouvy:

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že článek 5.1.4. Smlouvy ve znění „*cenu za dílčí část Díla dle čl. 1. 2.1.4 (Dokumentace pro provedení stavby v prostředí BIM) ve výši dle Přílohy č. 6 Smlouvy po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;*“ se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

5.1.4 90 % ceny za dílčí část Díla dle čl. 2.1.4 (Dokumentace pro provedení stavby v prostředí BIM) ve výši dle Přílohy č. 6 Smlouvy po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla; 10 % částky dle Přílohy č. 6 Smlouvy bude Zhotoviteli zaplacen po provedení kontroly dílčí části Díla dle čl. 2.1.4 ze strany Objednatele, která bude bez vad a nedodělků, a to na základě faktury Zhotovitele vystavené po 31. 1. 2021;

Předání a převzetí Díla

Smluvní strany se dohodly, že článek 9.1 Smlouvy ve znění „*Zhotovitel je povinen projektovou dokumentací (každý jednotlivý stupeň) zpracovat nejprve v elektronické podobě v plně editovatelném formátu a předat ji Objednateli k připomínkám nejpozději 10 pracovních dnu před termínem pro předání a převzetí příslušné části Díla. Objednatel v termínu 5 pracovních dnu ode dne obdržení příslušných dokumentu sdělí Zhotoviteli své připomínky formou revizí nebo jinou vhodnou formou.*“ se ruší a nahrazuje se následujícím:

9.1 Zhotovitel je povinen projektovou dokumentací (každý jednotlivý stupeň) zpracovat nejprve v elektronické podobě v plně editovatelném formátu a předat ji Objednateli k připomínkám nejpozději 10 pracovních dnu před termínem pro předání a převzetí příslušné části Díla. Objednatel v termínu max. 30 pracovních dnu ode dne obdržení příslušných dokumentu sdělí Zhotoviteli své připomínky formou revizí nebo jinou vhodnou formou.

Závěrečná ujednání

Ostatní ustanovení Smlouvy, včetně jejích příloh, nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní strany a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv zajistí Objednatel.

Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.

Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetla, jeho obsahu plně porozuměla, že Dodatek č. 1 je projevem její pravé a svobodné vůle a na dukaz svého souhlasu s obsahem Dodatku č. 1 připojuje níže svůj vlastnoruční podpis.

Objednatel:

Městská část Praha 10

V Praze dne

Zhotovitel:

CASUA spol. s r.o.

V Praze dne

Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Ing. Aleš Poděbrad, jednatel společnosti



Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 2019/OMP/1254
(externí označení smlouva o dílo č. 201901801)

„Zpracování projektové dokumentace pro akci: Rekonstrukce radnice městské části Praha 10“

I.

Smluvní strany

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 68, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupena starostkou Renatou Chmelovou

ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

dále jen „Objednatel“

a

CASUA spol. s r.o.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8- Karlín

zastoupena Ing. Alešem Poděbradem, jednatelem společnosti

IČ: 448 46 908

DIČ: CZ44846908

bankovní spojení: 1019249011/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6109

dále jen „Zhotovitel“

II. Preambule

Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu Díla tak, aby došlo k naplnění požadavku příslušného stavebního úřadu, který plyne z jeho sdělení ze dne 16. 3. 2020 a nebyl tedy při uzavření původní smlouvy znám. Popsané změny předmětu Díla splňují podmínky dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

III. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 16 odst. 16. Smlouvy o dílo č. 2019/OMP/1254 (dále jen „Smlouva“) na uzavření tohoto Dodatku č. 2, kterým se mění či doplňuje čl. 2. – Předmět smlouvy, čl. 4 – Cena díla a čl. 5 Platební podmínky, a dále se mění přílohy č. 2 a 6 Smlouvy.



III. Předmět smlouvy

Článek 2 odst. 2.1.2. Smlouvy se doplňuje:

2.1.2. Projektové práce a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení v prostředí BIM (dle standardů uvedených v BIM protokolu Radnice Praha 10, který je přílohou č. 7 Smlouvy);

Článek 2 odst. 2.1.4 Smlouvy se doplňuje:

2.1.4. Dokumentace pro provedení stavby v prostředí BIM (dle standardů uvedených v BIM protokolu Radnice Praha 10, který je přílohou č. 7 Smlouvy);

Příloha č. 2 Dodatku se doplňuje jako příloha č. 7 Smlouvy.

IV. Cena díla

Článek 4 Smlouvy odst. 4.1. se mění:

4.1 Celková cena za provedení Díla činí:

48.333.000,- Kč (slovy: čtyřicet osm milionů třicet tři tisíc korun českých) bez DPH.

Cena díla nezahrnuje DPH, příslušná sazba DPH bude účtována ve výši stanovené platnými právními předpisy v době zdanitelného plnění.

Podrobné rozčlenění Ceny tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy (Cenová tabulka).

Příloha č. 6 Smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 Dodatku.

V. Platební podmínky

Článek 5. Smlouvy odst. 5.1. se mění:

5.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu za Dílo po částech, a to následovně:

5.1.1. cenu z a dílčí část Díla dle čl. 2.1.1 (Přípravné práce a průzkumy) ve výši 6,39% z celkové Ceny po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;

5.1.2. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.2 (Projektové práce a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení) ve výši 49,12 % z celkové Ceny po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;

5.1.3. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.3. [Projektové práce a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení – zajišťování podkladů v rámci stavebního řízení (tj. činnosti směřující k nabytí právní moci stavebního povolení)] ve výši 9,12%

5.1.4. cenu z a dílčí část Díla dle čl. 2.1.4 (Dokumentace pro provedení stavby) ve výši 30,8 % z celkové Ceny po podpisu protokolu o předání a převzetí této dílčí části Díla;

5.1.5. cenu za dílčí část Díla dle čl. 2.1.5 (Autorský dozor) ve výši 4,56 % z celkové Ceny, ve lhůtách a způsobem dle čl. 5.2 této Smlouvy.

Detailní specifikace Ceny tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy – Cenová tabulka. Dílčí ceny za jednotlivé části plnění Smlouvy odpovídají % celkové Ceny, stanoveným výše.

VI. Předání a převzetí díla

Článek 9. Smlouvy odst. 9.9.2. se doplňuje:

9.9.2. jedno vyhotovení projektové dokumentace (každého jejího stupně) v elektronické podobě, a to ve formátu PDF, DWG a RVT (dle Objednatelům stanovených standardů a dle standardů uvedených v BIM protokolu Radnice Praha 10, který je přílohou č. 7 Smlouvy) a zároveň v plně editovaných formátech;

VII. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Příloha č. 1 – Cenová tabulka

Příloha č. 2 - BIM protokol Radnice Praha 10

V Praze dne 17.2.2020

Obi
M
In
ve



V Praze dne 17.2.2020

Zhotovitel:
CASUA spol. s r.o.
Ing. Aleš Poděbrad
jednatel společnosti

Příloha č. 6
Cenová tabulka

Členění nabídkové ceny	Cena v Kč bez DPH
Přípravné práce a průzkumy (6,39 % z celkové Ceny)	3.087.000,-
Projektové práce a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení (49,12 % z celkové Ceny)	23.743.200,-
Projektové práce a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení – zajišťování podkladů v rámci stavebního řízení (tj. činnosti směřující k nabytí právní moci stavebního povolení) (9,12 % z celkové Ceny)	4.410.000,-
Dokumentace pro provedení stavby (30,8 % z celkové Ceny)	14.887.800,-
Autorský dozor (4,56 % z celkové Ceny)	2.205.000,-
Celková cena	48.333.000,-

BIM protokol

Radnice Praha 10

Slovníček

rvt	formát datových modelů vytvořených prostřednictvím Autodesk Revit software
ifc	Otevřený neutrální formát pro spolupráci mezi různými SW a pro výměnu dat (export z nativním modelů)
BEP	Dokument jednoznačně konkretizující technické parametry vedení projektu v BIM. Dokument je výsledkem souladu cílů Objednatele s technickými postupy Zpracovatele.
LOD	Level of Development - stupeň geometricko-informační hodnoty modelových prvků.
LOI	Level of Information – definice informační hodnoty
LOG	Level of Geometry – definice grafické podrobnosti
DSP	Dokumentace stavebního povolení
DVZ	Dokumentace pro výběr zhotovitele
DINT	Dokumentace interiéru
DPS	Dokumentace provedení stavby
DSkP	Dokumentace skutečného provedení stavby
MSkP	Model skutečného provedení stavby
FM	Facility management



2. Obsahy jednotlivých částí

2.1 Technická

2.2 část dokumentu

Tato část stanovuje požadavky na technické informace, včetně způsobu předávání dat Objednateli. Zároveň specifikuje požadovanou úroveň detailů.

Ozn.	Položka	Účel	Popis
2.2.1.	Software	Definice softwarové platformy pro informační modelování	<ul style="list-style-type: none">Zhotovitelé (projektant a všichni další účastníci), podílející se na tvorbě modelu, jsou povinni vypracovat BIM model, nebo jeho části, za použití modelovacího software Autodesk Revit (resp. 2020) – bude upřesněno v BEPPro tvorbu pomocné 2D výkresové dokumentace bude použit software Autodesk Autocad
2.2.2.	Formát výměnných dat	Účelem této sekce je definice předávaných dat v jednotlivých fázích	<ul style="list-style-type: none">Formát pro BIM - nativní formát *.rvtFormát pro BIM – exportní formát *.ifc (formát pro nahlížení a spolupráci mezi různými software)Formát pro 2D výkresovou dokumentaci: DWG, PDFFormát pro dokumenty: PDF, nativní formáty jednotlivých dokumentů
2.2.3.	Souřadný systém	Účelem je vydefinovat a sjednotit souřadné systémy všech podstatných 2D a 3D grafických dat.	<ul style="list-style-type: none">Globálním souřadným systémem bude S-JTSK, BPvLokální počátek bude pro dílčí modely tvořící celkový model jednoho objektu stejný. Přesné určení navrhne Zhotovitel projektové dokumentace po odsouhlasení s objednatel v dokumentu BEP (osy A/1)
2.2.4.	Úroveň grafické podrobnosti LOG	Vybrané požadavky na obecnou grafickou úroveň předávaných modelů	<ul style="list-style-type: none">LOG bude přizpůsobena požadavkům příslušné fáze projektu (DSP, DPS) a požadavkům na přesnost výkazu výměr. Obecně bude LOG taková, jaká je nyní standardní zvyklost ohledně podrobnosti dokumentace dle příslušné fáze a odpovídající měřítka výkresů PD.Zjednodušeně bude LOG odpovídat standardu LOD a to cca takto:<ul style="list-style-type: none">DSP: LOG 200-300DPS: LOG 300-(350)MSkP: LOG 300-(350) (vychází z modelu DPS), není součástí SoD, bude řešeno následněPro stejný stupeň PD mohou mít různé kategorie prvků různá LOG, dle potřeby detailů daného prvkuPro účely DSP musí být LOG taková, aby naplňovala potřebné cíle a to tedy hlavní koordinace (pátevní trasy) a vizualizacePro účely DPS musí být LOG taková, aby byla možná podrobná koordinace a přesné výkazy výměrBIM modely musí být zhotovené tak, aby byly jednoduše použitelné i při tvorbě MSkP (aktualizace informací v modelu a úprava geometrie

2.3 Management

Tato část se věnuje nastavení vhodných standardů a definic, které budou začleněny do struktury projektu, pro jednoznačné určení pracovních postupů. Tímto je myšlena např. koordinace hlavních šachet a rozvodů, proces sledování změn, odstraňování kolizí, zodpovědnost za jednotlivé procesy a výstupy apod.

Ozn.	Položka	Účel	Popis
2.3.1.	Role a odpovědnosti	Přiřazení dílčích odpovědností za předávané informace	V dokumentu BEP budou stanovena konkrétní jména a odpovědnosti zúčastněných stran.
2.3.2.	Správa dat a pracovní postupy	Účelem této kapitoly je nastavení požadavků na proces modelování a správu dat.	<p>Zhotovitel je povinen pro své subdodavatele vytvořit jednotící standard alespoň pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adresářová struktura a pojmenování souborů • Modelovací postupy • Hierarchie uvnitř modelů <p>Výkresová dokum. do M 1:50 bude generována z BIM modelu, nižší měřítko PD (detaily, schémata, vstrojení rozvaděčů apod.) mohou být zpracovány mimo modelovací BIM software. Podrobná specifikace rozhraní modelu a 2D dokumentace bude specifikována v dokumentu BEP</p> <ul style="list-style-type: none"> • Přesně popsané procesy budou nadefinovány následně v dokumentu BEP po vzájemném odsouhlasení obou stran. • Společné datové prostředí (CDE) pro projekt bude zřízeno Objednatelem, který poskytne potřebný počet přístupů Zadavateli (a jeho projekčnímu týmu). Případně může být CDE zřízeno Zpracovatelem, potom ale bude celková cena za tuto službu požadována po Objednateli
2.3.3.	Kontrola modelu	Nastavení požadavků na chybovost modelu, koordinaci a navržení vhodné metody hledání a odstraňování kolizí	<ul style="list-style-type: none"> • Bezchybná koordinace profesí v projektové dokumentaci je jedním z cílů projektu • Zhotovitel vyvine maximální úsilí z titulu své odbornosti tak, že model nesmí obsahovat žádné chyby k datu předávání dat Objednateli, model musí být vyčištěn o nerelevantní pohledy a elementy nepoužité v projektu. Dále musí být minimalizována varování na nezbytné minimum. • Duplicita elementů na stejném místě je nepřipustná
2.3.4.	Systémové nároky	Ostatní nastavení a manipulace s daty	<ul style="list-style-type: none"> • V této části se vypíší jakékoliv další požadavky na práci, manipulaci s daty, nebo IT řešení. Konkrétní specifikace bude uvedena v dokumentu BEP.

