

Důvodová zpráva

V říjnu a listopadu 2020 proběhlo poptávkové řízení na zakázku „Stavební úpravy bytu č. 1, Raffaelova 1991/5, 100 00 Praha 10, bytu č. 5, Raffaelova 1991/5, 100 00 Praha 10, bytu č. 17, Raffaelova 1991/5, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Sportovní 824/12, 100 00 Praha 10, bytu č. 9, Sportovní 824/12, 100 00 Praha 10, bytu č. 22, Ukrajinská 1060/19, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Ukrajinská 1060/19, 100 00 Praha 10, bytu č. 5, Volyňská 887/12, 100 00 Praha 10“

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bytových jednotek s následující dispozicí:

adresa	číslo bytu	dispozice	plocha (m2)
Raffaelova 1991/5	1	4+0	79,5
Raffaelova 1991/5	5	2+1	52,2
Raffaelova 1991/5	17	2+1	52,2
Sportovní 824/12	10	1+1	59,85
Sportovní 824/12	9	1+1	57
Ukrajinská 1060/19	22	2+1	84,25
Ukrajinská 1060/19	10	2+1	72,72
Volyňská 887/12	5	3+1	114,09

Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci uvedených bytů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací. Dle kontrolních rozpočtů jednotlivých staveb činily celkové předpokládané náklady 5 800 000,00 Kč bez DPH.

Jednotlivé byty byly zkontrolovány dle projektové dokumentace, která odpovídala realitě. Prohlídka bytů proběhla za účasti vedoucího odboru OBN a vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

V tomto poptávkovém řízení dle platného znění zadavatel přijal 4 nabídky a jednu písemnou omluvu firmy Klips s.r.o.:

POŘ.ČÍSLO NABÍDKY	UCHAZEČ (obchodní firma/jméno)	IČO	SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH
1.	Klips s.r.o.	60464178	K Horkám 16/415, 102 00, Praha 10	-----
2.	Verant – stav spol. s.r.o.	26199742	U Spojky 1107/17, 155 00, Praha 5	5.750.408,52
3.	VOSMED s.r.o.	28907167	Smotlachova 939/3, 142 00, Praha 4	5.790.256,96
4.	AUSTIS stavební s.r.o.	28184343	K Austisu 680, 154 00, Praha 5	5.799.479,76
5.	B.U.V. spol.s.r.o.	41192231	Radlická 591/115, 158 00, Praha 5	5.855.796,-

Dle stanoveného kritéria nejnižší nabídkové ceny byla vybrána nabídka společnosti:

Verant- stav, s.r.o. se sídlem Praha 5 -Slivenec, U Spojky 1107/17, PSČ 155 00, IČO: 26199742, s nejnižší nabídkovou cenou 5.750.408,52 Kč bez DPH, která je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Maximální doba opravy jednoho bytu nepřesáhne 2 měsíce a nebude překročen

harmonogram prací předložený při podpisu smlouvy. Takto opravené byty budou zařazeny do veřejné nabídky na nájem bytů, příp. budou poskytnuty na základě usnesení RMČ.
Protokol z hodnocení nabídek je přílohou č. 1.

Uzavření smlouvy na realizaci této zakázky je tímto materiálem ukládáno Ing. Březinovi, vedoucímu OBN. OBN připravilo text Smlouvy o dílo odpovídající obvyklým typům smluv o dílo pro obdobné typy zakázek. Text smlouvy byl po právní stránce posuzován právníkem OBN.

PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Zadavatel

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10
IČO 00063941

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ:

„Stavební úpravy bytu č. 1, Raffelova 1991/5, 100 00 Praha 10, bytu č. 5, Raffaelova 1991/5, 100 00 Praha 10, bytu č. 17, Raffaelova 1991/5, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Sportovní 824/12, 100 00 Praha 10, bytu č. 9, Sportovní 824/12 100 00 Praha 10, bytu č. 22, Ukrajinská 1060/19, 100 00 Praha 10, bytu č. 10, Ukrajinská 1060/19, 100 00 Praha 10, bytu č. 5, Volyňská 887/12, 100 00 Praha 10“

Datum: 11. 11. 2020


Místo: hodnocení a posouzení nabídek provedeno distanční formou

Přítomni (distanční formou): Členové komise pro hodnocení a posouzení nabídek a dále dle podpisové listiny, jež je přílohou protokolu o hodnocení a posouzení nabídek.

Místo: provedeno hodnocení a posouzení nabídek provedeno distanční formou

Přítomni (e-mailová komunikace):

Členové komise

1. člen: Ing. Petr Beneš, RMČ
2. člen: Doc. Ing. Lucie Sedmihradská, Ph.D., RMČ
3. člen: PaedDr. Martin Sekal, RMČ
4. člen: Ing. Roman Březina, OBN
5. člen: Mgr. Helena Míňářů, OBN
6. člen:  zástupce občanů

Členové komise pro hodnocení nabídek prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi. Tuto skutečnost po ukončení jednání potvrdí podpisem protokolu z otevírání nabídek.

..

Komise převzala od Zadavatele níže uvedené nabídky (nabídka č.1 – Omluva firmy Klips s.r.o.):

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma / jméno	Sídlo / místo podnikání	IČO
2.	Verant – stav spol.s.r.o.	U Spojky 1107/17, 155 00, Praha 5	26199742
3.	VOSMED s.r.o.	Smotlachova 939/3, 142 00, Praha 4	28907167
4.	AUSTIS stavební s.r.o.	K Austisu 680, 154 00, Praha 5	28184343
5.	B.U.V. spol.s.r.o.	Radlická 591/115, 158 00, Praha 5	41192231

I. Hodnocení nabídek:

Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena. Komise provedla hodnocení nabídek dle základního kritéria nejnižší nabídkové ceny a určila následné pořadí:

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	Verant – stav spol.s.r.o.
Sídlo:	U Spojky 1107/17, 155 00, Praha 5
IČO:	26199742
Nabídková cena:	5.750.408,52
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 1 -

Nabídka č.: 3	
Obchodní firma:	VOSMED s.r.o.
Sídlo:	Smotlachova 939/3, 142 00, Praha 4
IČO:	28907167
Nabídková cena:	5.790.256,96

Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 2 -
--	-------

Nabídka č.: 4	
Obchodní firma:	AUSTIS stavební s.r.o.
Sídlo:	K Austisu 680, 154 00, Praha 5
IČO:	28184343
Nabídková cena:	5.799.479,76
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 3 -

Nabídka č.: 5	
Obchodní firma:	B.U.V. spol.s.r.o.
Sídlo:	Radlická 591/115, 158 00, Praha 5
IČO:	41192231
Nabídková cena:	5.855.796,-
Pořadí podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	- 4 -

II. Posouzení nabídek

Komise posuzovala prokázání splnění kvalifikace u uchazeče, který ve výběrovém řízení předložil nabídku s nejnižší cenou.

Nabídka č.: 2	
Obchodní firma:	Verant – stav spol.s.r.o.
Sídlo společnosti:	U Spojky 1107/17, 155 00, Praha 5
IČO	26199742
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5.750.408,52

Účastník, společnost Verant – stav, spol. s r.o., splnila veškeré požadavky Zadavatele, tj. ve lhůtě pro podání nabídek prokázala:

- Splnění Základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Profesních kvalifikačních předpokladů
- Splnění Technických kvalifikačních předpokladů
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný závazný návrh Smlouvy o dílo
- Předložila oprávněnou osobou podepsaný Rozpočet
-

Předložená nabídka společnosti Verant – stav, spol. s r.o. nepřesahuje předpokládanou hodnotu stanovenou zadavatelem na základě kontrolního rozpočtu.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem č. 2, tedy se společností Verant – stav, spol. s r.o. neboť byla komisí vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

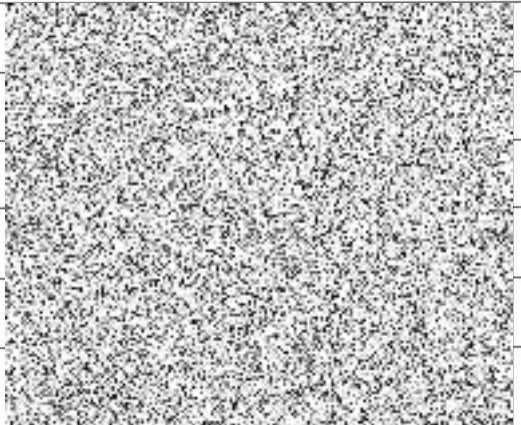

Ukončení jednání:

Závěry komise potvrzeny všemi členy komise elektronicky (e-mailový souhlas se zněním tohoto protokolu; protokol bude následně členy komise podepsán).

Přílohy: e-mailové souhlasy členů komise se zněním protokolu

V Praze dne 11. 11. 2020

PREZENČNÍ LISTINA

Ing. Petr Beneš, RMČ	
doc. Ing. Lucie SEDMIHRADSKÁ, Ph.D.	
PaedDr. Martin Sekal, RMČ	
Ing. Roman Březina, OBN	
Mgr. Helena Minářů, OBN	
 občan	