

Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 22. 7. 2020 do 10. 9. 2020 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor, doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 50 přihlášek.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 11. 9. 2020. Zápis z této komise je v příloze č. 2. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 26. 10. 2020. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 1.

Poř. č. 1

NP č. 500, Chotutická 494/8

žadatel: **Komunitní centrum Petrklíč, z.s.**

se sídlem: Nové náměstí 1746, 560 02 Česká Třebová

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši 200 Kč m²/rok.

Poř. č. 2

NP č. 500, Chotutická 496/12

žadatel: **Komunitní centrum Petrklíč, z.s.**

se sídlem: Nové náměstí 1746, 560 02 Česká Třebová

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši 200 Kč m²/rok.

Poř. č. 3

NP č. 500, Chotutická 495/10

žadatel: **Komunitní centrum Petrklíč, z.s.**

se sídlem: Nové náměstí 1746, 560 02 Česká Třebová

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši 200 Kč m²/rok.

Poř. č. 4

NP č. 502, Karpatská 1000/15

žadatel: [REDACTED]
 se sídlem: [REDACTED]
Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) 400 Kč/m²/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 5

NP č. 503, Karpatská 1000/15

žadatel: [REDACTED]
 se sídlem: [REDACTED]
Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b2) 800 Kč/m²/rok.

Poř. č. 6

NP č. 500, 28. pluku 1228/24

žadatel: **Workflow s.r.o.**
 se sídlem: Přátelství 1503/14b, 104 00 Praha 10
Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako kavárna, bistro.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 7

NP č. 500, 28. pluku 1228/24

žadatel: [REDACTED]
 se sídlem: [REDACTED]
Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako pizzerie - cukrárna.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 8

NP č. 101, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]
 se sídlem: [REDACTED]
Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 9

NP č. 101, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 10

NP č. 101, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 11

NP č. 102, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 12

NP č. 102, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 13

NP č. 103, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 14

NP č. 103, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 15

NP č. 106, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 16

NP č. 106, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 17

NP č. 107, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

Poř. č. 18

NP č. 107, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) 600 Kč/m²/rok.

NP č. 506,1, Vršovická 1461/64

Poř. č. 19

žadatel: **INTERFLOOR v.o.s.**

se sídlem: Vršovická 931/21, 101 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako prodejna a sklad převážně podlahářství, zakázková kancelář a vzorkovna.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 20

NP č. 100, Mrštíkova 2450/1

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář a vzorkovna.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality e) 800 Kč/m²/rok.

Poř. č. 21

NP č. 100, Mrštíkova 2450/1

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality e) 800 Kč/m²/rok.

Poř. č. 22

NP č. 100, Mrštíkova 2450/1

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako kosmetické studio, manukúra.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality e) 800 Kč/m²/rok.

Poř. č. 23

NP č. 501, Nučická 1831/40

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako ordinace, sesterna, ostatní plochy.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 24

NP č. 501, Nučická 1831/40

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako sportovní masáže pro děti a dospělé, regenerace a rekondice, wellness, kosmetika, poradenství.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) 1 350 Kč/m²/rok.

Poř. č. 25

NP č. 105, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN nesouhlasí s žadatelem jako vítězem.

Poř. č. 26

NP č. 500, Chotutická 494/8

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem, doložil pouze podané žádosti ze dne 9. 9. 2020. (Doložil dodatečně dne 18. 9. 2020).

Poř. č. 27

NP č. 500, Chotutická 496/12

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem, doložil pouze podané žádosti ze dne 9. 9. 2020. (Doložil dodatečně dne 18. 9. 2020).

Poř. č. 28

NP č. 500, Chotutická 495/10

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem, doložil pouze podané žádosti ze dne 9. 9. 2020. (Doložil dodatečně dne 18. 9. 2020).

Poř. č. 29

NP č. 101, Nad Vodovodem 2032/42žadatel: [redacted]
se sídlem: [redacted]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík. V obálce byly vloženy 2 přihlášky do výběrového řízení (+ NP č. 500, Chotutická 495/10, dodané bezdlužnosti pouze v jednom paré).

Poř. č. 30

NP č. 502, Záběhlická 1779/22žadatel: **DBVK TRADE s.r.o.**
se sídlem: Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík. (Doložil dodatečně 10. 9. 2020 v čase 10:02 hod.) Nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení s doložkou konverze (doložil potvrzení přijaté do datové schránky) a nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (Doložil dodatečně dne 16. 9. 2020).

Poř. č. 31

NP č. 501, Elektrárenská 985/9žadatel: [redacted]
se sídlem: [redacted]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Poř. č. 32

NP č. 501, Elektrárenská 985/9žadatel: [redacted]
se sídlem: [redacted]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení (doložil dodatečně dne 23. 9. 2020) a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (doložil dodatečně dne 5. 10. 2020).

Poř. č. 33

NP č. 501, Průběžná 1802/51žadatel: [redacted]
se sídlem: [redacted]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem. Uvedl, že potřebné dokumenty doloží dodatečně.

Poř. č. 34

NP č. 501, Tulská 14/1

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Poř. č. 35

NP č. 500, 28. pluku 1228/24

žadatel: **Let's talk s.r.o.**
se sídlem: Branická 1689/36, 147 00 Praha 4

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Poř. č. 36

NP č. 101, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Poř. č. 37

NP č. 101, Topolová 2961/12a

žadatel: **Vosto5, z.s.**
se sídlem: Litovická 357/11, 161 00 Praha 6

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Poř. č. 38

NP č. 102, Topolová 2961/12a

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Poř. č. 39

NP č. 102, Topolová 2961/12a

žadatel: **Vosto5, z.s.**
se sídlem: Litovická 357/11, 161 00 Praha 6

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Poř. č. 40

NP č. 103, Topolová 2961/12a

žadatel: **Vosto5, z.s.**

se sídlem: Litovická 357/11, 161 00 Praha 6

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Poř. č. 41

NP č. 104, Topolová 2961/12a

žadatel: **Maximum Construction s.r.o.**

se sídlem: Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Poř. č. 42

NP č. 105, Topolová 2961/12a

žadatel: **Maximum Construction s.r.o.**

se sídlem: Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Poř. č. 43

NP č. 105, Topolová 2961/12a

žadatel: **Glöckner Praha, spol. s r.o.**

se sídlem: K Cukrovaru 510, 250 70 Odolena Voda

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.

Poř. č. 44

NP č. 105, Topolová 2961/12a

žadatel: **DBVK TRADE s.r.o.**

se sídlem: Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík. (Doložil dodatečně 10. 9. 2020 v čase 10:02 hod.). Nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení s doložkou konverze (doložil potvrzení přijaté do datové schránky) a nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (Doložil dodatečně dne 16. 9. 2020).

Poř. č. 45

NP č. 107, Topolová 2961/12a

žadatel: **DBVK TRADE s.r.o.**

se sídlem: Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík. (Doložil dodatečně 10. 9. 2020 v čase 10:02 hod.). Nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení s doložkou konverze (doložil potvrzení přijaté do datové schránky) a nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (Doložil dodatečně dne 16. 9. 2020).

Poř. č. 46

NP č. 506,1, Vršovická 1461/64

žadatel: **Nadační fond humanitární pomoci**

se sídlem: Dolany 8, 273 51 Dolany

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Poř. č. 47

NP č. 501, Ruská 1230/154

žadatel: **Nový Prostor z.ú.**

se sídlem: Řeznická 656/14, 110 00 Praha 1

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (doložil nepotvrzené kopie).

Poř. č. 48

NP č. 501, Ruská 1230/154

žadatel: **VšeMožno, z.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1754/15, 162 00 Praha 6

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, nesplnil podmínku nabízené minimální výše nájemného.

Poř. č. 49

NP č. 502, Litevská 1282/1

žadatel: **DBVK TRADE s.r.o.**

se sídlem: Krakovská 583/9, 110 00 Praha 1

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík. (Doložil dodatečně 10. 9. 2020 v čase 10:02 hod.). Nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení s doložkou konverze (doložil potvrzení přijaté do datové schránky) a nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (Doložil dodatečně dne 16. 9. 2020).

Poř. č. 50

NP č. 100, Mrštíkova 2450/1

žadatel: [REDACTED]
se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele z důvodu, že nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení (dodal přehled pohledávek).

Zápis z jednání komise konané 26. 10. 2020 (poř. č. 7/1)



ZÁPIS z jednání komise konané 26. 10. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

Přítomni: Mgr. David Satke – předseda KMN
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

Omluvil se: doc. Ing. Petr David, Ph.D.

Hosté: Ing. Petr Beneš - místostarosta, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřinová – právník OMP a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně technického

Zapsal: Petr Stejskal tajemník KMN

K usnášeníschopnosti KMN:

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

1. Zahájení komise

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -




ZDRŽEL SE: -






Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**




7. Projednání předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor





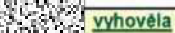
Poř. č. 7/1



Tabulka s vyhodnocením veřejné nabídky


Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek
Chotutická 494/8	500	17,00	sklad	400,-	300,-	Komunální centrum Petrklíč, z.s.	200,- (v zájmu obce)	sklad	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> Komunitní centrum Petrklíč, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							311,-	sklad dobového ošacení a doplňků, rekvizit, knih	-	KMN souhlasí žadatelem vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem, doložil pouze podané žádosti ze dne 9. 9.2020. (Doloženo dodatečně dne 18. 9. 2020)
Chotutická 496/12	500	14,00	sklad	400,-	300,-	Komunální centrum Petrklíč, z.s.	200,- (v zájmu obce)	sklad	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> Komunitní centrum Petrklíč, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							311,-	sklad dobového ošacení včetně doplňků, rekvizit, knih	-	KMN souhlasí žadatelem vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem, doložil pouze podané žádosti ze dne 9. 9.2020. (Doloženo dodatečně dne 18. 9. 2020).
Chotutická 495/10	500	17,00	sklad	400,-	300,-	Komunální centrum Petrklíč, z.s.	200,- (v zájmu obce)	sklad	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> Komunitní centrum Petrklíč, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							311,-	sklad dobového ošacení včetně doplňků, rekvizit, knih	-	KMN souhlasí žadatelem vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem, doložil pouze podané žádosti ze dne 9. 9.2020. (Doloženo dodatečně dne 18. 9. 2020)







Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Nad Vodovodem 2032/42	101	17,00	sklad	400,-	300,-		301,-	sklad + WC s umyvadlem	10 000,-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík. V obálce byly vloženy 2 příhlášky do výběrového řízení (+ NP č. 500, Chotutická 495/10, dodané bezdlužnosti pouze v jednom parě.
Karpatská 1000/15	502	25,60	sklad	400,-	300,-		420,-	sklad	36 000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Karpatská 1000/15	503	3,68	sklad	800,-	-		1 600,-	sklad	8 000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
Záběhlická 1779/22	502	51,59	kancelář, zasedací místnost	1 250,-	937,50	DBVK TRADE s.r.o.	960,-	kancelářské prostory a jednací místnost	120 000,-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> DBVK TRADE s.r.o. nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík. (Doloženo dne 10. 9. 2020 v 10:02 hod.), potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ s doložkou konverze (doložil potvrzení přijaté do datové schránky) a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (Doloženo dodatečně dne 16. 9. 2020).
Elektrárenská 985/9	501	12,90	sklad	1 000,-	-		1 301,-	sklad	-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
							1 800,-	šicí a tvořivá dílna pro komunitní setkávání místních obyvatel	-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ (doložil dodatečně dne 23.9.2020) a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (doložil dodatečně dne 5.10.2020).

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Průběžná 1802/51	501	70,18 36,03	provozovna kadeřnictví, kosmetiky, manikúry, sklad	1 350,- 1 000,-	-		1 410,- 1 010,-	prodejna oděvů, turistických potřeb, sběratelství	5 000,-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška uchazeče nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem. Uvedl, že potřebné dokumenty doloží dodatečně.
Tulská 14/1	501	19,40	spol. část domu	1 000,-	-		1 001,-	učebna pro individuální výuku hry na hudební nástroje	80 000 až 100 000	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška uchazeče nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
28. pluku 1228/24	500	64,40	obchod, sklad	1 350,-	-	Workflow s.r.o.	1 900,-	kavárna, bistro	400 000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška uchazeče Workflow s.r.o. vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						Let's talk s.r.o.	2 350,-	dětská herna a obchod s dětským zbožím	200 000,-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Přihláška uchazeče Let's talk s.r.o. nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
							1 620,-	pizzerie - cukrárna	90 000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Přihláška uchazeče vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Topolová 2961/12a	101	15,84	garáž	600,-	-		800,-	garáž	-	KMN souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							651,-	garážování vozidla	-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
							1 003,-	garáž	-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							1 010,-	garáž	720,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						Vosto5, z.s.	200,- (v zájmu obce)	skladovací prostor	-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> Vosto5, z.s. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Topolová 2961/12a	102	16.07	garáž	600,-	-		1 176,-	garážování	-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhlaška uchazeče</u> nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
							620,-	garáž	-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče</u> nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení
							1 235,-	garáž	720,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče</u> nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						Vosto5, z.s.	200,- (v zájmu obce)	skladovací prostor	-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhlaška uchazeče</u> Vosto5, z.s. nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
Topolová 2961/12a	103	15.22	garáž	600,-	-		660,-	garáž	-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče</u> nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení
							940,-	garáž	720,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče</u> nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
						Vosto5, z.s.	200,- (v zájmu obce)	skladovací prostor	-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhlaška uchazeče</u> Vosto5, z.s. nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Topolová 2961/12a	104	33,13	garáž	600,-	-	Maximum Construction s.r.o.	650,-	garáž / sklad	5 000,-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> Maximum Construction s.r.o. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
Topolová 2961/12a	105	32,50	garáž	600,-	-	Maximum Construction s.r.o.	650,-	garáž	5 000,-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> Maximum Construction s.r.o. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
							610,-	garáž	900,-	KMN <u>nesouhlasí</u> s žadatelem jako vítězem (pro nízkou cenu) a žádá o znovu vyhlášení nabídky přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						Glöckner Praha, spol. s r.o.	1 300,-	garáž	-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> Glöckner Praha, spol. s r.o. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti - insolvenční rejstřík.
						DBVK TRADE s.r.o.	650,-	garáž	35 000,-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> DBVK TRADE s.r.o. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti - insolvenční rejstřík. (Doloženo dodatečně dne 10. 9. 2020 v čase 10:02 hod.). Nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané ČSSZ s doložkou konverze (doložil potvrzení přijaté do datové schránky) a nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (Doloženo dodatečně dne 16. 9. 2020).

Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Topolová 2961/12a	106	24.31	garáž	600,-	-		831,-	garáž	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení
							816,-	garáž	650,-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Topolová 2961/12a	107	28.48	garáž	600,-	-		1 081,-	garáž	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení
							700,-	garáž	650,-	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						DBVK TRADE s.r.o.	650,-	garáž	30 000,-	KMN souhlasí žadatele vyřadit přítomno: 6 pro: 5 proti: - zdržel se: 1	<u>Příhláška uchazeče</u> DBVK TRADE s.r.o. <u>nevyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti - insolvenční rejstřík (Doloženo dodatečně dne 10. 9. 2020 v čase 10:02 hod.) Nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané CSSZ s doložkou konverze (doložil potvrzení přijaté do datové schránky) a nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (Doloženo dodatečně dne 16. 9. 2020)



Adresa NP	NP č.	Plocha (m ²)	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m ² /rok	* Minimální sazba za Kč/1m ² /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m ²)	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek
Mrštíkova 2450/1	100	46,00	byt. vyřazený z bytovéh o fondu	800,-	-		851,-	kancelář	50 000	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
							846,-	kosmetické studio, manikúra	250 000	KMN souhlasí s žadatelem jako 2. náhradníkem přítomno: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
							1 550,-	kancelář - vzorkovna	300 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
							930,-	sklad chovatelských a veterinárních potřeb, administrativní zázemí	-	KMN souhlasí s žadatelem vyřadit přítomno: 6 proti: 5 zdržel se: 1	Přihláška uchazeče nevyhověla všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení (dodal přehled pohledávek).
Nučická 1831/40	501	92,60	ordinace, sesterna, ostatní prostory	1 350,-	-		1 888,-	sportovní masáže pro děti a dospělé, regenerace a rekondice, wellness, kosmetika, poradenství	400 000	KMN souhlasí s žadatelem jako 1. náhradníkem přítomno: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.
							2 350,-	ordinace, sesterna, ostatní prostory	250 000	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 proti: - zdržel se: -	Přihláška uchazeče vyhověla všem podmínkám výběrového řízení.

* Pokud se nepřihlásí zájemce o nebytový prostor ani po třetím vypsání veřejné nabídky na nájem nebytového prostoru je minimální výše nájmu snížena o 25 %.

Příloha č. 2

Zápis z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 11. 9. 2020



ZÁPIS č. 4/2020

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem
nebytových prostor
(dále jen Komise)**

jednání Komise konané dne **11. 09. 2020**
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,
budova **A, 4. patro, dveře 411a**

Přítomni: Olga Koumarová, Mgr. Helena Minářů, Mgr. Tomáš Staněk, 
a to na základě jmenování (viz **příloha č. 1** tohoto zápisu)

Omluveni: -

Zapisovatel: Josef Klogner

Host: Marie Milatová

Program jednání:

- I. Zahájení jednání Komise
- II. Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 22. 07. 2020 do 10. 09. 2020.
- III. Různé
- IV. Závěr

I. Zahájení jednání komis


Jednání Komise bylo zahájeno v čase 10:05 hod. a sešla se v počtu tří členů. Od 10:38 hod., kdy se na jednání dostavil i Mgr. Tomáš Staněk, byla v počtu čtyř členů (viz **příloha č. 2 tohoto zápisu - Prezenční listina**).

II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 22. 7. 2020 do 10. 9. 2020.


Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 22. 7. 2020 do 10. 9. 2020 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 50 obálek.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) Komise konstatovala, že:


NP č. 500, Chotutická 494/8

- 1) Přihláška uchazeče **Komunitní centrum Petrklíč, z.s.** je úplná.
- 2) Přihláška uchazeče  není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem, doložil pouze podané žádosti ze dne 9. 9.2020. (Doloženo dodatečně dne 18. 9. 2020)

NP č. 500, Chotutická 496/12

- 1) Přihláška uchazeče **Komunitní centrum Petrklíč, z.s.** je úplná.
- 2) Přihláška uchazeče  není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem, doložil pouze podané žádosti ze dne 9. 9.2020. (Doloženo dodatečně dne 18. 9. 2020)

NP č. 500, Chotutická 495/10

- 1) Přihláška uchazeče **Komunitní centrum Petrklíč, z.s.** je úplná.
- 2) Přihláška uchazeče  není úplná. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem, doložil pouze podané žádosti ze dne 9. 9.2020. (Doloženo dodatečně dne 18. 9. 2020)

NP č. 101, Nad Vodovodem 2032/42

- 1) **Příhláška** uchazeče [redacted] **není úplná**. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík. V obálce byly vloženy 2 přihlášky do výběrového řízení (+ NP č. 500, Chotutická 495/10, dodané bezdlužnosti pouze v jednom paré).

NP č. 502, Karpatská 1000/15

- 1) **Příhláška** uchazeče [redacted] **je úplná**.

NP č. 503, Karpatská 1000/15

- 1) **Příhláška** uchazeče [redacted] **je úplná**.

NP č. 502, Záběhlická 1779/22

- 1) **Příhláška** uchazeče **DBVK TRADE s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík. (Doloženo dodatečně dne 10. 9. 2020 v čase 10:02 hod.). Nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení s doložkou konverze (doložil potvrzení přijaté do datové schránky) a nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (Doloženo dodatečně dne 16. 9. 2020).

NP č. 501, Elektrárenská 985/9

- 1) **Příhláška** uchazeče [redacted] **není úplná**. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
- 2) **Příhláška** uchazeče [redacted] **není úplná**. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení (doložila dodatečně dne 23. 9. 2020) a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.


NP č. 501, Průběžná 1802/51

- 1) **Příhláška** uchazeče [redacted] **není úplná**. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem. Uvedl, že potřebné dokumenty doloží dodatečně.





NP č. 501, Tulská 14/1

- 1) **Příhláška** uchazeče [redacted] **není úplná**. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.




NP č. 500, 28. pluku 1228/24

- 1) **Přihláška** uchazeče **Workflow s.r.o.** **je úplná.**
- 2) **Přihláška** uchazeče **Let's talk s.r.o.** **není úplná.** Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
- 3) **Přihláška** uchazeče  **je úplná.**

NP č. 101, Topolová 2961/12a

- 1) **Přihláška** uchazeče  **je úplná.**
- 2) **Přihláška** uchazeče  **není úplná.** Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
- 3) **Přihláška** uchazeče  **je úplná.**
- 4) **Přihláška** uchazeče  **je úplná.**
- 5) **Přihláška** uchazeče **Vosto5, z.s.** **není úplná.** Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

NP č. 102, Topolová 2961/12a

- 1) **Přihláška** uchazeče  **není úplná.** Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
- 2) **Přihláška** uchazeče  **je úplná.**
- 3) **Přihláška** uchazeče  **je úplná.**
- 4) **Přihláška** uchazeče **Vosto5, z.s.** **není úplná.** Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

NP č. 103, Topolová 2961/12a

- 1) **Přihláška** uchazeče  **je úplná.**
- 2) **Přihláška** uchazeče  **je úplná.**

- 3) **Příhláška** uchazeče **Vosto5, z.s.** **není úplná.** Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

NP č. 104, Topolová 2961/12a

- 1) **Příhláška** uchazeče **Maximum Construction s.r.o.** **není úplná.** Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.

NP č. 105, Topolová 2961/12a

- 2) **Příhláška** uchazeče **Maximum Construction s.r.o.** **není úplná.** Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.


- 3) **Příhláška** uchazeče  **je úplná.**

- 4) **Příhláška** uchazeče **Glöckner Praha, spol. s r.o.** **není úplná.** Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík.

- 2) **Příhláška** uchazeče **DBVK TRADE s.r.o.** **není úplná.** Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík. (Doloženo dodatečně dne 10. 9. 2020 v čase 10:02 hod.). Nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení s doložkou konverze (doložil potvrzení přijaté do datové schránky) a nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (Doloženo dodatečně dne 16. 9. 2020).

NP č. 106, Topolová 2961/12a

- 1) **Příhláška** uchazeče  **je úplná.**

- 2) **Příhláška** uchazeče  **je úplná**

NP č. 107, Topolová 2961/12a

- 1) **Příhláška** uchazeče  **je úplná.**

- 2) **Příhláška** uchazeče  **je úplná**

- 3) **Příhláška** uchazeče **DBVK TRADE s.r.o.** **není úplná.** Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík. (Doloženo dodatečně dne 10. 9. 2020 v čase 10:02 hod.). Nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení s doložkou konverze (doložil potvrzení přijaté do datové schránky) a nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (Doloženo dodatečně dne 16. 9. 2020).

NP č. 506,1, Vršovická 1461/64

- 1) **Přihláška** uchazeče **Nadační fond humanitární pomoci** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem.
- 2) **Přihláška** uchazeče **INTERFLOOR v.o.s.** **je úplná**.

NP č. 501, Ruská 1230/154

- 1) **Přihláška** uchazeče **Nový Prostor, z.ú.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení a potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (doložil nepotvrzené kopie).
- 2) **Přihláška** uchazeče **VšeMožno, z.s.** **nevyhověla** všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nesplnil podmínku nabízené minimální výše nájemného.



NP č. 502, Litevská 1282/1

- 1) **Přihláška** uchazeče **DBVK TRADE s.r.o.** **není úplná**. Uchazeč nedoložil originál nebo úředně ověřenou kopii potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík do termínu podání (Doloženo dodatečně dne 10. 9. 2020 v čase 10:02 hod.). Nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení s doložkou konverze (doložil potvrzení přijaté do datové schránky) a nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem (Doloženo dodatečně dne 16. 9. 2020).

NP č. 100, Mrštíkova 2450/1

- 1) **Přihláška** uchazeče  **je úplná**.
- 2) **Přihláška** uchazeče  **je úplná**.
- 3) **Přihláška** uchazeče  **je úplná**.
- 4) **Přihláška** uchazeče  **není úplná**. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení (dodal přehled pohledávek).

NP č. 501, Nučická 1831/40

- 1) **Přihláška** uchazeče  **je úplná**.
- 2) **Přihláška** uchazeče  **je úplná**.

III. Různé

IV. Závěr

Komise na tomto jednání otevřela a zkontrolovala všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky s přihláškami v celkovém počtu 50. Jednání komise bylo ukončeno dne 11. 9. 2020 v čase 11:22 hod.

V Praze dne 21. 9. 2020

Zapsal:

Josef Klogner
vedoucí referátu
nebytových prostor

podpis

Přítomní členové Komise:

Olga Koumarová

podpis

Mgr. Helena Minářů

podpis

Mgr. Tomáš Staněk

podpis

podpis

Přítomní hosté:

Marie Milatová

podpis

Přílohy:

č. 1 - Jmenování Komise na otevírání obálek

... 1 list

č. 2 - Prezenční listina

... 1 list

č. 3 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 22. 7. 2020 do 10. 9. 2020)

... 6 listů

Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor, která se bude konat
dne 11. 9. 2020, v tomto složení:**

Ing. Petr Beneš

zastupitel MČ Praha 10
místostarosta

Olga Koumarová

zastupitel MČ Praha 10
člen rady MČ Praha 10 (náhradník)

Mgr. Tomáš Staněk

právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Jakub Ďurica

právník OBN (náhradník)
vedoucí oddělení pohledávek

Mgr. Helena Minářů

úředník OBN
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

Josef Klogner

úředník OBN (náhradník)
vedoucí referátu nebytových prostor

Stanislav Váňa

zástupce občanů Praha 10



zástupce občanů Praha 10 (náhradník)

**Ing. Roman B**

vedoucí odboru
a nebytových prostor



1/1

8/15

Prezenční listina

PREZENČNÍ LISTINA

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních
na pronájem nebytových prostor
konaná dne 11. 9. 2020**

Olga Koumarová
zastupitel MČ Praha 10
člen rady MČ Praha 10

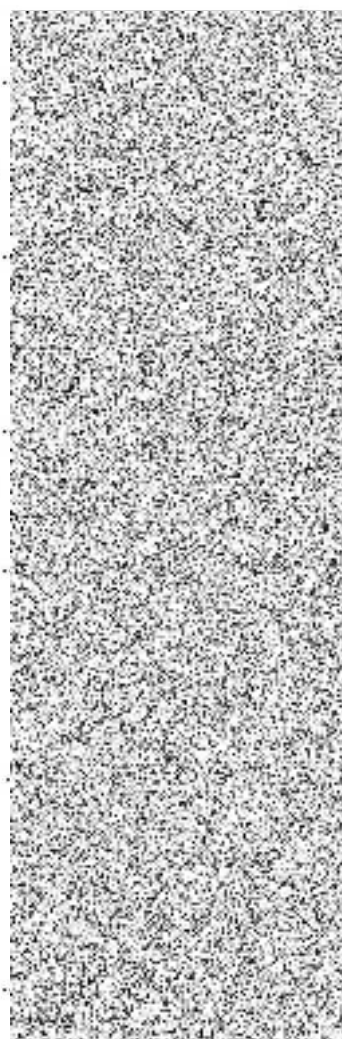
Mgr. Tomáš Staněk
právník OBN
vedoucí oddělení právních činností
a veřejných zakázek

Mgr. Helena Minářů
úředník OBN
vedoucí referátu nebytových prostor


zástupce občanů Praha 10

Zapisovatel:
Josef Klogner
úředník OBN
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:
Marie Milatová
úředník OBN
referentka referátu nebytových prostor



Veřejná nabídka na pronájem NP (od 22. 7. 2020 do 10. 9. 2020)

P10-074222/2020

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje
v termínu od 22. 07. 2020 do 10. 09. 2020 do 10:00 hodin

VEŘEJNOU NABÍDKU

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: <http://www.praha10.cz>

I. Podmínky přijetí do výběrového řízení

1. Zájemce (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 22. 07. 2020 do 10. 09. 2020 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
2. Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

II. Požadované podklady

- A. řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku, tak aby jí nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.
- B. **požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- C. příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- D. doklad o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- E. reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)
- F. **doklad/y o uměleckém vzdělání** (pouze pro žadatele o NP k účelu nájmu jako ateliér)

III. Prohlídky nebytových prostor

1. Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor (Příloha č. 1) a v seznamu nebytových prostor zařazených v záměru prodeje (Příloha č. 2), které jsou nedílnou součástí této veřejné nabídky.
2. Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1 a Příloha č. 2). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod.

OBN/NP Veřejná nabídka 22. 07. 2020 do 10. 09. 2020, str. 1/6

P10-074222/2020

do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m²/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze žadateli, který doloží k přihlášce požadované dokumenty** (viz II. „Požadované podklady“ odst. F)!!!

VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m²/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.

OBN/NP Veřejná nabídka 22. 07. 2020 do 10. 09. 2020, str. 2/6

4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.
5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

VIII. Kauce

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

IX. Kolaudace

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

X. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.


P10-074222/2020

Příloha č. 1

Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: **CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,**
tel.: 274 774 573, 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Chotutická 494/8	Malešice	500	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Chotutická 496/12	Malešice	500	1. PP	14,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Chotutická 495/10	Malešice	500	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Karpatská 1000/15	Vršovice	502	1. PP	25,60	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Karpatská 1000/15	Vršovice	503	1. PP	3,68	800,-	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Limuzská 1811/11	Strašnice	101	1. PP	18,67	400,-	c	dílna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: **AUSTIS správa s.r.o, Vršovická 1429/68, Praha 10,**
tel.: 271 730 303, 

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Záběhlická 1779/22	Záběhlice	502	1. NP	51,59	937,50	a2	kancelář, zasedací místnost
<i>Datum a čas prohlídky: 04.08.2020 (13:00 hod. - 13:15 hod.); 18.08.2020 (13:00 hod. - 13:15 hod.)</i>							
Elektrárenská 985/9	Michle	501	2. NP	12,90	1.000,-	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem na tel.: 724 367 409</i>							
Průběžná 1803/53	Strašnice	502	1. NP 1. PP	282,60 159,88	1 012,50 300,-	a1 c	prodejna, sklad/zázemí
<i>Datum a čas prohlídky: 06.08.2020 (13:00 hod. - 13:30 hod.); 20.08.2020 (13:00 hod. - 13:30 hod.)</i>							
Průběžná 1802/51	Strašnice	501	1. NP 1. PP	70,18 36,03	1 350,- 1 000,-	a1 b1	provozovna kadeřnictví, kosmetiky, manikúry sklad
<i>Datum a čas prohlídky: 06.08.2020 (13:00 hod. - 13:30 hod.); 20.08.2020 (13:00 hod. - 13:30 hod.)</i>							
Průběžná 1843/27	Strašnice	501	1. PP	6,50	400,-	c	spol. část domu (máčírna)
<i>Datum a čas prohlídky: 11.08.2020 (13:00 hod. - 13:15 hod.) 08.09.2020 (13:00 hod. - 13:15hod.)</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 22. 07. 2020 do 10. 09. 2020, str. 4/6

P10-074222/2020

**Správce níže uvedené nemovitosti: PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,
tel.:**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Tulská 14/1	Vršovice	501	1. NP	19,40	1 000,-	b1	spol. část domu (kočárkárna)
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
28. pluku 1228/24	Vršovice	500	2. NP	64,40	1 350,-	a1	obchod, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: PRAHA 10 – Majetková, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.:

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Topolová 2961/12a	Záběhlice	101	1. PP	15,84	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							
Topolová 2961/12a	Záběhlice	102	1. PP	16,07	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							
Topolová 2961/12a	Záběhlice	103	1. PP	15,22	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							
Topolová 2961/12a	Záběhlice	104	1. PP	33,13	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							
Topolová 2961/12a	Záběhlice	105	1. PP	32,50	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							
Topolová 2961/12a	Záběhlice	106	1. PP	24,31	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							
Topolová 2961/12a	Záběhlice	107	1. PP	28,48	600,00	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: 10.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 12.8.2020 (16:00 - 16:30 hod.); 2.9.2020 (16:00- 16:30 hod.)</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 22. 07. 2020 do 10. 09. 2020, str. 5/6

P10-074222/2020

Příloha č. 2

Seznam nebytových prostor (zařazených v záměru prodeje)

Správce níže uvedené nemovitosti: **CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,**
tel.: 274 774 573, [QR]

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Vršovická 1461/64	Vršovice	506,1	1. NP	227,00	1.350,-	a1	prodejna, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Vršovická 1461/64	Vršovice	506,2	1. NP	382,00	1.350,-	a1	Prodejna, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Ruská 1230/154	Vršovice	501	1. NP 1. PP	174,00 95,00	937,50 300,-	a2 c	restaurace sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Litevská 1282/1	Vršovice	502	1. NP	39,50	1.350,-	a1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							
Mrštíkova 2450/1	Strašnice	100	1. PP	46,00	800,-	e	byt (vyřazený z bytového fondu)/nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, od 7 dne po vyhlášení a do 7 dne před koncem</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: **AUSTIS správa s.r.o., Vršovická 1429/68, Praha 10,**
tel.: 271 730 303, [QR]

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Nučická 1831/40	Strašnice	501	1. NP	92,60	1.350,-	a1	ordinace, sesterna, ostatní prostory
<i>Datum a čas prohlídky: 11.08.2020 (13:20 hod. - 13:35 hod.); 08.09.2020 (13:20 hod. - 13:35 hod.)</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: **PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,**
tel.: [QR]

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m ²	Minimální sazba za 1 m ² /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Smolenská 42/29	Vršovice	512	1. NP 2. NP 3. NP	15,63 11,93 2,69	1.012,50 750,- 300,-	a1 b1 c	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Smolenská 42/29	Vršovice	515	1. NP 2. NP 3. NP	20,05 11,93 1,32	1.012,50 750,- 300,-	a1 b1 c	ordinace, sklad, společná část domu, ostatní prostory
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							



Ing. Roman Březina
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor



OBN/NP Veřejná nabídka 22. 07. 2020 do 10. 09. 2020, str. 6/6