

Důvodová zpráva

Odbor bytů a nebytových prostor předkládá Radě městské části Praha 10 ke schválení návrh na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Městskou částí Praha 10 a organizací Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 1429/68, IČO: 71212311, a to na základě žádosti (viz příloha č. 1).

Skladovací prostory bude využívat pro uskladnění gastrotechnologie, která je v procesu vyřazení a která již byla nahrazena novými zařízeními nebo je ještě použitelná pro případy havárií stávající gastrotechnologie, a také pro případy, kdy tyto prostory potřebují vyklidit, aby mohla být provedena rekonstrukce kuchyní a jídelen.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je v odst. 5.3.3. stanoveno nájemné pro nebytové prostory pronajímané v zájmu MČ (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) ve výši 200 Kč/m²/rok.

Žádost o přidělení a pronájem NP – sklad, ze dne 8. 9. 2020

Vážený pan
Ing. Roman Březina
Vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
ÚMČ Praha 10
Vršovická 1429/68

V Praze dne : 08.09.2020

Věc: Žádost o přidělení a pronájem nebytových prostor – sklad

Vážený pane inženýre,

žádám Vás tímto o přidělení a pronájem nebytových prostor (provozní sklad) pro organizaci Školní jídelna Praha 10.

Skladovací prostory používáme pro uskladnění gastrotechnologie, gastrotechnologie, která je v procesu vyřazení a která již byla nahrazena novými zařízeními nebo je ještě použitelná pro případy havárií stávající gastrotechnologie. Dále se jedná o potřebu skladovacích prostor v případech rekonstrukcí kuchyní a jídelen, kdy potřebujeme prostory kuchyní a jídelen vyklidit a převést aby mohla být rekonstrukce provedena. Zkoušeli jsme také vyjednávat s řediteli jednotlivých škol o možnosti využití prostor školy, ale bylo nám sděleno, že prostory nemají.

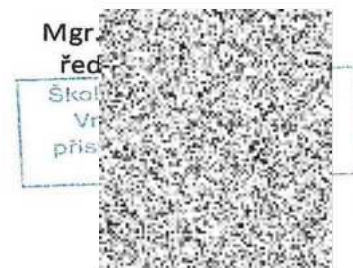
Velikost prostor bychom uvítali od 80 až 200m² (i více) v lokalitě Praha 10, umístěné v přízemí, bezbariérové, nebo s rampou s dveřmi šíře minimálně 90cm. Nepotřebujeme v daných prostorách tekoucí vodu ani wc. Prostor nemusí být po rekonstrukci. Přívod elektrické energie v prostorách je výhodou. Uvítáme jakoukoli možnost prostor , ikdyby se mělo jednat např. o garáž. Rádi bychom coby organizace zřízená MČ Praha 10, hradili náklady našemu zřizovateli a nikoli třetím stranám.

Děkuji, že se pokusíte nalézt pro nás v rámci vašich stávajících možností volných nebytových prostor možnou variantu a vyjdete nám v naší žádosti vstříc.

V úctě

ÚMČ Praha 10
doručeno: 08.09.2020
10 – 092709/2020

prilohy: 1 sv.priloh:



Záměr MČ Praha 10 na pronájem nebytových prostor

Úřad městské části Prahy
odbor kontroly a komunikace
Vršovická 68, 101 38 Praha 10
-16-



1554
P10-136384/2020

Záměr městské části Praha 10 na pronájem nebytových prostor

Pronájem nebytového prostoru č. 109 o celkové výměře 225,69 m², nacházejícího se v domě č. p. 2961, v k. ú. Záběhlce, ulice Topolová, č. o. 12a, Praha 10, Školní jídelně, Praha 10, Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10, IČ 71212311.

Ing. Roman Březina
vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

MC Praha 10
Doručeno: 19.10.2020
P10 – 136384/2020

listy: 1 přílohy: sv.příloh:



mp10es7a31f4e6



Zveřejněno i způsobem umožňujícím
dálkový přístup od 20. 10. 2020 do 5. 11. 2020

Vyvěšeno: 20. 10. 2020
Sejmuto: - 5. 11. 2020