

## Důvodová zpráva

Žadatel, pan [REDACTED], zastoupený na základě plné moci společností **FURE, s.r.o.**, IČO: 270 89 851, se sídlem: Praha 5, Hlubočká 710/4, PSČ 158 00, jednatelka společnosti paní **Ing. Elena Kukučková**, nar. 18. 11. 1968, bytem Praha 4, Dědinova 2008, PSČ 14000 (dále jen jako „Žadatel“), dne 22. 7. 2020 podal do podatelny Úřadu MČ Praha 10 žádost o souhlas s projektovou dokumentací k „**výstavbě domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1741, Praha 10 – Záběhlice, s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka**“.

Žádost o vydání souhlasu s projektovou dokumentací k *Přístavbě rodinného domu a domovní čističky domu č. p. 1741 v ulici Nad elektrárnou, Praha 10 – Záběhlice* byla podána původním majitelem domu č. p. 1741 již 6. 3. 2020. Vzhledem k neúplné dokumentaci byla opětovná žádost podána až novým majitelem domu č. p. 1741, panem [REDACTED]. Dle informací Žadatele bylo ustoupeno od záměru přístavby domu a žádost se tak omezuje pouze na souhlas s vybudováním domovní čističky odpadních vod. Čistička odpadních vod s akumulační nádrží bude umístěna na pozemku parc. č. 2612, k. ú. Záběhlice, který je ve vlastnictví Žadatele. Přepad odpadní vody bude zaústěn (potrubím s koncovou klapkou) do svahu břehu Slatinského potoka, dle projektové dokumentace, vypracované **Antonínem Truhlářem, Mnichovická 715, 149 00 Praha 4 – Háje**. Stavbou tohoto výústního objektu dojde k dotčení části pozemku (pod korytem Slatinského potoka a jeho přilehlého břehu) ve správě MČ Praha 10 a to: **parcelní č. 3098/1, v k. ú. Michle**, viz Příloha č. 5. Správce povodí, podnik Povodí Vltavy vydal dne 7. 11. 2019 za předpokladu splnění vyjmenovaných podmínek souhlasné stanovisko (viz dopis zn. 21588/2019-263 v Příloze č. 3). Správce vodního toku, společnost Lesy hl. m. Prahy dopisem ze dne 15. 7. 2020 vydal rovněž souhlasné stanovisko (viz dopis zn. 1357/2020/VT\_0116/19 v Příloze č. 3).

### Citace ze Souhrnné technické zprávy B:

#### 1.4 Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, ze dne 7.11.2019, č.j. 21588/2019-263, stanovisko s podmínkami pro provoz, které budou po uvedení do provozu splněny.

Lesy hl. m. Prahy, č.j. 111/2019/VT\_0116/19, ze dne 27.5.2019, **doplňujeme následující:**

- hospodaření s dešťovou vodou bude ponecháno stávající, tj. do vsakovacího tělesa o ploše 10m<sup>2</sup> a hloubce 0,5 m, tj. 10m<sup>3</sup>.

#### Posouzení odvodňované plochy

$A = 54 \text{ m}^2$  Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon nad 5%  $\Psi = 1.00$   $A_{\text{red}} = 54 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

**T<sub>pr</sub> 6.2 hod**                      **doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE**

(Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V<sub>vz</sub>, ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A<sub>vsak</sub> !!!) REALIZOVÁNO

Stávající retenční plocha je 10m<sup>2</sup>, retenční objem 5m<sup>3</sup>, čímž splňuje požadavky.

- Záplavové hladiny Q100, Q50 byly zakresleny.
- V blízkosti domu se nenachází žádná dostupná kanalizace. 40 m severně od domu se nachází pouze soukromá čistička odpadní vod domu na st.p.č. 2607, která pak ústí do vodního toku Slatinský potok. Rozhodně se nejedná o veřejně přístupnou kanalizaci. Druhá navrhovaná možnost, totiž připojit se do kanalizace 110 metrů východně od domu naráží na dva faktory. Jeden je čistě ekonomický – vést přípojku kanalizace 110 m přes pozemky několika vlastníků je z hlediska vyjednání věcných břemen takřka nerealizovatelné. Druhý faktor je pro změnu technický, kanalizace vede o zhruba 12 metrů výše. Poslední možnost je využití jednotné kanalizace západně od domu, nicméně zde narážíme na stejné dva faktory. Nemožnost získání souhlasu vlastníků dotčených pozemků a výškový rozdíl minimálně 2m.

## **B2. Celkový popis stavby**

### **2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- ~~Jedná se o přístavbu o rozměrech 2,35x3,15 m, jednopodlažní s nižší světlou výškou, která bude sloužit jako rozšířený sklepní prostor. Výška objektu je k okapové hraně 1,9 metru, k „hřebení“ přiléhajícímu ke stávajícímu objektu pak 2,36 m. Přístavek je zastřešen pultovou střechou pokrytou plechovou krytinou – falcovaným plechem. Přístavba nebude realizována, pouze domovní čistička odpadních vod.~~
- Objekt bude i nadále využíván jako stavba pro bydlení individuální, ~~nově přistavované prostory rozšiřují provoz technického zázemí.~~

### **Vyjádření OŽD:**

OŽD souhlasí, viz Interní sdělení v Příloze č. 4

### **Vyjádření OMP:**

Souhlasem OMP u těchto žádostí je uzavření Smlouvy o provedení stavby. Na uzavření Smlouvy o provedení stavby nejsou zpracovány žádné „Zásady“. OMP uzavírá v obdobných případech buď bezúplatnou smlouvu, nebo smlouvu s jednorázovým poplatkem ve výši 3.000,- Kč.

### Vyjádření KMN:

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s panem [redacted] pro akci: „Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1741, Praha 10 – Záběhllice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka“ s podmínkou, že pan [redacted] uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH (viz Příloha č. 7).



☞ FURE, s.r.o.  
Hlubocká 710/4  
158 00 PRAHA 5



Úřad Městské části Praha 10

Odbor správy majetku

Pan Stejskal

Vršovická 68

101 38 Praha 10

**MC Praha 10**

Doručeno: 22.07.2020

**P10 – 074394/2020**

listy: 1 přílohy: 0 sv.příloh: 1



mp10es7a318145

Osobně:

V Praze, 21. července 2020

**Věc: Přístavba k rodinnému domu a domovní čistička domu č.p. 1741 Praha - Záběhlice**

**Žádost o vydání souhlasu k projektové dokumentaci**

Vážený pane,

opakovaně si Vás dovoluujeme požádat o vydání souhlasu k projektové dokumentaci ke společnému povolení. Projektová dokumentace řeší vybudování nové čistírny odpadních vod objektu rodinného domu. Stávající odkanalizování rodinného domu je do nevyhovující žumpy. Z důvodu platnosti PSP je nutné řešit možné zbytkové vody odtokem do Slatinského potoka na pozemku parc. č.3098/1 k.ú. Michle, který je ve správě MČ Praha 10.

Projektová dokumentace stavby byla upravena a doplněna dle požadavků správce malého vodního toku tj. Lesy hl.m. Prahy. Kladné stanovisko přikládáme v příloze žádosti. Podmínky souhlasu Lesů hl.m. Prahy akceptujeme. Odpovědnou osobou za zajištění staveniště pro případ povodně je vlastník a tím je pan [redacted]. Druhou podmínku ohledně udržování čistého koryta Slatinského potoku přilehlého k pozemku žadatele, prosím zapracujte do Vašeho souhlasu.

Za vyřízení žádosti předem děkujeme.

S pozdravem

Ing. Elena Kukučková

Přílohy: projektová dokumentace, stanovisko Lesy hl.m. Prahy, kopie plné moci

## Plná moc

Ja níže podepsany   
bytem 

zplnomocňuji

společnost FURE spol.s.r.o. se sídlem Hlubočká 710/4, 158 00 Praha 5, IČ 27089851,  
jednatelka Ing. Elena Kukučková, aby shora jmenovaného zastupovala v úkonech týkající se

rodinného domu v ulici Nad elektrárnou 1741/27, 106 00 Praha 10

a to v územních řízeních, ČOV, stavebních řízeních, jejím jménem jednala, zplnomocňovala třetí osoby, podepisovala a v rámci toho činila veškeré právní úkony v rozsahu práv a povinností účastníka řízení, vyžadované příslušnými orgány státní správy v rámci řízení podle zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), 100/2001 Sb. správní řád a dalšími souvisejícími předpisy to i v případě, že se k nim vyžaduje zvláštní plná moc. Toto zplnomocnění se týká práva přebírat písemnosti a vzdávat se jménem společnosti práva odvolání.

V Praze dne: 18. 07. 2020

Zmocnitel: 

Zmocněnec: 

Zmocnění v plném rozsahu příjmám

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 95484

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	22. září 2003
<b>Spisová značka:</b>	C 95484 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	FURE, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 5, Hlubočká 710/4, PSČ 15800
<b>Identifikační číslo:</b>	270 89 851
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>Jednatel:</b>	Ing. ELENA KUKUČKOVÁ, dat. nar. 18. listopadu 1968 Praha 4, Dědinova 2008, PSČ 14000 Den vzniku funkce: 22. září 2003
<b>Způsob jednání:</b>	Každý z jednatelů jedná jménem společnosti samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. ELENA KUKUČKOVÁ, dat. nar. 18. listopadu 1968 Praha 4, Dědinova 2008, PSČ 14000
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč Splaceno: 100%

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100  
 OBEC: 554782 Praha  
 KAT.ÚZEMÍ: 732117 Záběhlice

Data platná k: 1.09.2020

**INFORMACE O PARCELE**

ČÍSLO PARCELY: KN 2612  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 191  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Záběhlice 732117  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: *zastavěná plocha a nádvoří*  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 SOUČÁSTÍ JE STAVBA: Záběhlice č.p. 1741, rod.dům  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-12702/2020-101  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1030

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
---------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]		
------------	--	--

**Jiná práva****(bez zápisu)****Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 2 700 000,00 Kč

budoucí pohledávky do výše 2 700 000,00 Kč vzniklé do 20.12.2055

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62,

Parcela: KN 2612

V-24854/2020-101

14000 Praha - Krč, IČ:45244782

součástí je: Záběhlice č.p. 1741, rod.dům

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN2/0684099119 ze dne 05.05.2020. Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2020. Zápis proveden dne 02.06.2020.

V-24854/2020-101

Pořadí k 06.05.2020 10:10.

Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva V-24854/2020-101

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62,

Parcela: KN 2612

V-24854/2020-101

14000 Praha - Krč, IČ:45244782

součástí je: Záběhlice č.p. 1741, rod.dům

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN2/0684099119 ze dne 05.05.2020. Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2020. Zápis proveden dne 02.06.2020.

V-24854/2020-101

Pořadí k 06.05.2020 10:10.

**Jiné zápisy****(bez zápisu)****Nabývací tituly a podklady k zápisu**

Parcela KN 2612

\* Smlouva kupní ze dne 05.05.2020. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2020. Zápis proveden dne 19.06.2020.

V-29544/2020-101

Pro: [REDACTED]

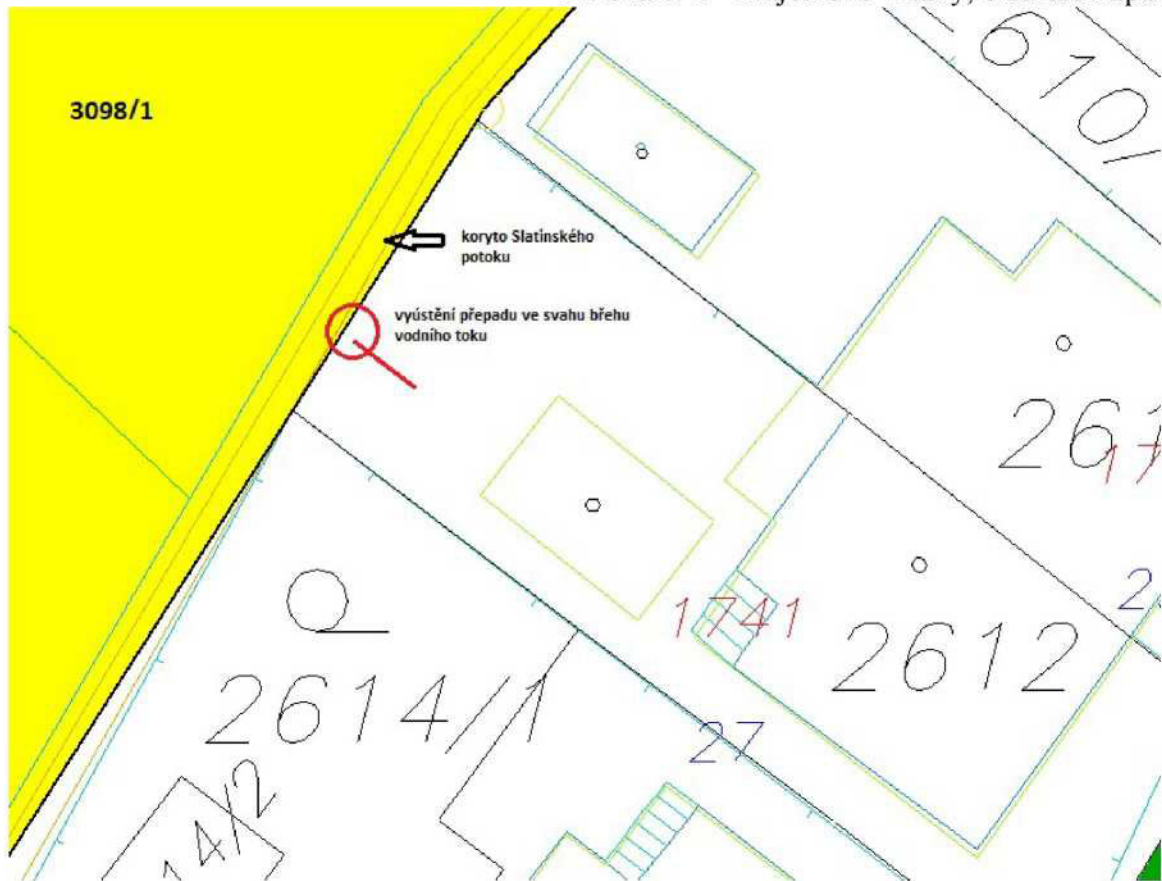
**STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE**

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100  
 OBEC: 554782 Praha  
 KAT.ÚZEMÍ: 732117 Záběhlice

Data platná k: 1.09.2020

**INFORMACE O STAVBĚ**

Příloha č. 2 – majetkové vztahy, ortofotomapa



Pozemek parc. č. 3098/1, k. ú. Michle ve správě MČ Praha 10 (žlutá barva).





Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy k předloženému záměru následující

#### stanovisko:

Z hlediska zájmu daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvary povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvary podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Upozorňujeme, že pro danou lokalitu bylo vydáno opatření k dosažení cílu dle Národního plánu Povodí Labe ID: DVL207046 „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV Praha na Císařském ostrově“ (typ A), které ve výhledu předpokládá kromě rekonstrukce ÚČOV také nové retenční nádrže v povodí všech kmenových stok, prodloužení stok G, H, P a sběrače CXI, a výstavbu nových kanalizačních sběračů (Šárecké údolí, Folimanka, v údolí Rokytky), dále rekonstrukci stávajících kmenových stok, sběračů a uliční kanalizace dle Generelu. Součástí navržených opatření je i doplnění kanalizace na rozvojových plochách.

Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek :

- 1) Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
- 2) Záměr bude proveden v souladu s ÚP HMP.
- 3) Stavbu domovní ČOV požadujeme povolit jako dočasnou do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 4) Pro vypouštění odpadních vod z ČOV bude vydáno povolení k nakládání s vodami podle § 8 odst.1 písm. e) zák. č. 254/2001Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a limitní hodnoty na odtoku z ČOV budou stanoveny v souladu s BAT pro kategorii do 500 EO.
- 5) Odběr vzorků bude stanoven 2x ročně, typ vzorku A.
- 6) Pro ČOV bude vypracován provozní řád dle vyhlášky č. 216/2011 Sb. V provozním řádu budou uvedeny údaje o vlastníkově, osobě odpovědné za provoz ČOV, příslušném vodoprávním úřadu, pokyny pro provoz a obsluhu při běžných a mimořádných situacích, zapracování ČOV,



seznam důležitých adres a komunikačních spojení. Četnost provádění sedimentační zkoušky bude stanovena alespoň 1x za týden a denně bude prováděna vizuální kontrola funkčnosti ČOV. Výsledky budou zapisovány do provozního deníku.

7) Stavbu ČOV a výústního objektu projednejte se správcem Slatinského potoka (v PD je chybně uveden vodní tok Rokytká).

Souřadnice X, Y byly orientačně ověřeny v návaznosti na Centrální evidenci vodních toků.

Toto stanovisko správce povodí platí dva roky ode dne jeho vydání.

V příloze Vám vracíme zaslanou PD.



vedoucí provozního střediska  
Vltava – vodní cesta



**Povodí Vltavy,**  
státní podnik, 22  
závod Dolní Vltava  
Grébovků 30, 150 21 Praha 5

Na vědomí : spis

8/2020

Datum: 15. 07. 2020

Uzemní řízení

Číslo: 1357/2020/V1\_0116/13

Objekt



FURE, s.r.o.  
Ing. Elena Kukučková  
Hlubočká 710/4  
158 00 Praha 5

**Věc: Domovní čistička, kanalizace domu č.p. 1741, Praha - Záběhlice --  
společné územní řízení a stavební povolení**

Organizace Lesy hl. m. Prahy vykonávající správu vodního toku Slatinský potok, dle zřizovací listiny, k předložené dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení vyše uvedené stavby Malá domovní čistírna odpadních vod, Nad elektrárnou 1741/27, parc.č. 2612, k.ú. Záběhlice, Praha 10, sděluje následující:

K předložené doplněné projektové dokumentaci řešení odkanalizování objektu do domovní čistírny odpadních vod Stainless Cleaner SC 4 s odtokem vyčištěných odpadních vod do akumulární nádrže s využitím na zářivku a prepadem do Slatinského potoka (IDVT: 102540701) v místě S:JTSK - Y:739118, X:1946711 vydáváme souhlasné stanovisko.

Jako organizace vykonávající správu vodního toku požadujeme:

- Ve stavebním povolení bude uvedena osoba odpovědná za zajištění staveniště pro případ ohrožení stavby povodní
- Po celou dobu stavby bude přilehlé koryto vodního toku a jeho záplavové území udržováno čisté a v plné kapacitě, tj. bude dbáno, aby se do nich nedostal např. vykopek a stavební materiál, pokud se tak stane, bude neprodleně odstraněn

Upozornujeme, že:

mají být splněna ustanovení nařízení vlády č. 401/2015 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a v citlivých oblastech, v platném znění.

naše stanovisko nenahrazuje vyjádření vlastníka pozemku, na kterém se nachází vodní tok

Projektovou dokumentaci si ponecháváme pro vlastní potřebu.



ředitel organizace

Rozdělovník

OCP MHMP, odd. péče o zeleň, Jungmannova 35, 110 00 Praha 1  
vlastní

## Interní sdělení

Vážený pan  
Petr Stejskal  
Vedoucí referátu výkonu vlastnických  
práv

odbor OŽD

oddělení městské zeleně a čistoty

referent Ing. B. Černická

datum 1.9.2020

číslo jednací P10-P10-085553/2020

věc vybudování domovní čistírny  
odpadních vod k domu č.p. 1741, Praha

- Záběhllice, ul. Nad Elektrárnou, při pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle"

Praha 10

---

Vážený pane vedoucí,

souhlasíme s žádostí ohledně vybudování domovní čistírny odpadních vod k domu č.p. 1741, Praha 10. Stavební úpravy se dotknou pozemku parc. č. 3098/1, v k. ú. Michle. Tento pozemek je ve správě městské části Praha 10.

**S realizací stavby souhlasíme.**

Za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při stavebních pracích a transportu odpadu požadujeme, aby byla uplatňována opatření k maximálnímu snížení prašnosti např. zkrápění, opatrná manipulace s odpadem a jeho ukládání do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Upozorňujeme, že povinností při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti je nutné předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí. V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání se vzniklými odpady. Odpady se mohou shromažďovat v místě vzniku pouze utříděné podle jednotlivých druhů odpadů a zabezpečené před nežádoucím znehodnocením (smíšením, znečištěním), odcizením nebo únikem do okolí.
- Dále upozorňujeme, že při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dodržením uvedené ČSN lze zamezit případnému porušení základní povinnosti, tj. že všechny dřeviny jsou chráněny před jejich poškozováním.

QF 55-01-02/01

- Dále Vás žádám, aby po ukončení prací byla zeleň navrácena do původního stavu tj. navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy, a také aby byl Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje Praha 10 informován o ukončení této akce na email: [blanka.cernicka@praha10.cz](mailto:blanka.cernicka@praha10.cz).

S pozdravem



Ing. Jiří Procházka  
vedoucí oddělení městské zeleně a čistoty  
odbor životního prostředí a územního rozvoje

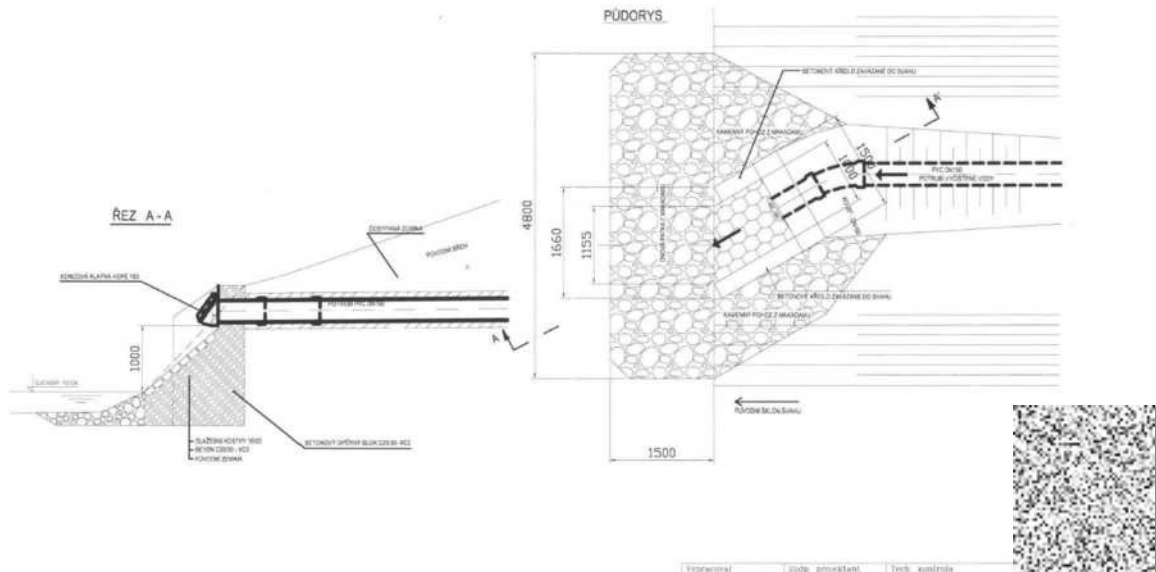
Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

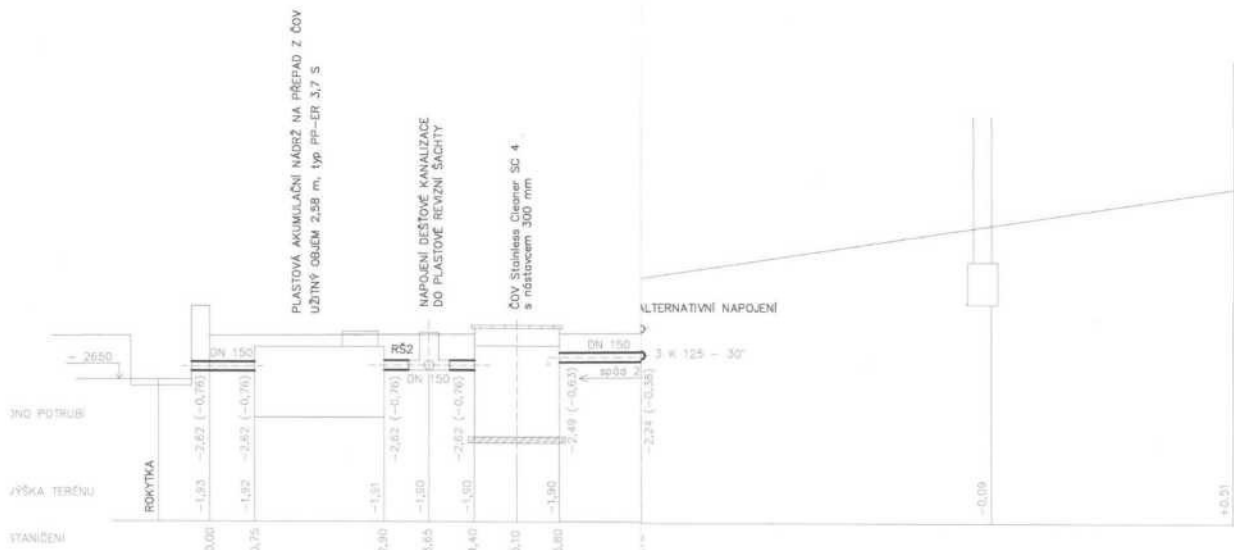
Telefon.: +420 267 093  
Fax: +420 2  
E-mail: [posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)  
[www.praha10.cz](http://www.praha10.cz)

QF 55-01-02/01

Příloha č. 5 - Výkres výústního objektu čistírky odpadních vod



Vypracoval Antonín Truhlář	Sořp. projektant Antonín Truhlář	Techn. kontrola	
Kreslil Karel			formát 2x A4
			datum 03/2019
NOVOSTAVBA DOMOVNÍ ČIŠTĚRNY ODPADNÍCH VOD pro dům Ep. 1741, k.ú. Zábřehlice			Střed. SP
			Č. kópie
			archivní č.
Období výkresu	VÝÚSTNÍ OBJEKT		Měřítko 150
			Č. výkresu 7



Vypracoval Antonín Truhlář	Sořp. projektant Antonín Truhlář	Techn. kontrola	
Kreslil Karel			formát A4
			datum
NOVOSTAVBA DOMOVNÍ ČIŠTĚRNY ODPADNÍCH VOD pro dům Ep. 1741, k.ú. Zábřehlice			Střed. SP
			Č. kópie
			archivní č.
Období výkresu	PODELNÉ PROFILY KANALIZACE - VĚTEV S1		Měřítko 150
			Č. výkresu 4

**SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY  
2020/OMP/1611**

*Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1741, Praha 10 - Záběhllice*

kteřou uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tito účastníci:

**Městská část Praha 10**

Se sídlem: Praha 10, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

dále též „vlastník pozemku“ nebo „vlastník“

**a**



dále též „stavebník“

**Článek I.**

Obec hlavní město Praha je vlastníkem pozemku: parc. č. **3098/1** o výměře 20192 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 1825 pro **k. ú. Michle**. Správa předmětného pozemku je svěřena městské části Praha 10, která má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, právo s tímto nemovitým majetkem hl. m. Prahy nakládat a tudíž je i oprávněna udělit níže specifikovaný souhlas s výstavbou domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1741, Praha 10 – Záběhllice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka na tomto pozemku, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval **Antonín Truhlář, Mnichovická 715, 149 00 Praha 4 – Háje**.

**Článek II.**

Stavebník se uzavřením této smlouvy zavazuje k realizaci stavby pod názvem: „**Vybudování domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1741, Praha 10 – Záběhllice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka na části pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle**“ dále jen jako „Stavba“.

**Článek III.**

Předmětem této smlouvy je souhlas vlastníka **pozemku parc. č. 3098/1 v k. ú. Michle** dále jen jako „Pozemek“, s provedením Stavby stavebníka uvedené v čl. II. na Pozemku vlastníka specifikovaného v čl. I této smlouvy a to výlučně v rozsahu stanoveném dle projektové dokumentace uvedené v čl. I. této smlouvy a za podmínek v této smlouvě stanovených.

#### Článek IV.

1. Stavba uvedená v čl. II této smlouvy bude prováděna na základě vydaného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, dle podmínek jím stanovených a dle podmínek stanovených odborem životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ P10, a to jak státní správy, tak i samosprávy. (souhlas a podmínky odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje - samosprávy tvoří Přílohu této smlouvy).
2. Stavebník provede Stavbu výhradně na své náklady s tím, že nebude požadovat po vlastníkově finanční spoluúčast popř. vydání bezdůvodného obohacení při zhodnocení pozemku nebo jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů.
3. Stavebník je povinen realizovat Stavbu dle projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy.
4. Při provádění prací v ploše zeleně bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Všechny dřeviny budou dle uvedené ČSN chráněny před poškozováním. V průběhu realizace domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1741, Praha 10 - Záběhllice nebude poničena žádná zeleň v plochách MČ Praha 10. Po ukončení prací bude zeleň navrácena do původního stavu, tj. jedná se o navrácení stromového i keřového patra, osetí travnaté plochy. Odbor životního prostředí a územního rozvoje Praha 10 bude informován o ukončení této akce na email: [blanka.cernicka@praha10.cz](mailto:blanka.cernicka@praha10.cz).

#### Článek V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je podkladem pro územní řízení a je uzavírána pro naplnění díkce ustanovení § 110 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy zároveň opravňuje stavebníka ke vstupu na Pozemek a realizaci Stavby v souladu s ustanovením čl. II této smlouvy.
3. Za nedodržení nebo neplnění kterékoliv povinnosti stavebníka uvedené v čl. IV. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit m. č. Praha 10 smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení nebo nedodržení uvedených povinností.
4. V případě škody vzniklé na majetku vlastníka předmětného Pozemku či jakékoliv třetí osobě v důsledku realizace Stavby se stavebník zavazuje uhradit poškozenému vzniklou škodu, a to v plné výši.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že stavebník uhradí za právo provést stavbu zřízené touto smlouvou ve lhůtě do 14 dnů od podpisu této smlouvy o provedení stavby a od obdržení výzvy s příslušným dokladem (fakturou) jednorázovou náhradu ve výši **3 000,- Kč + DPH** (slovy: třitisíce korun českých).

#### Článek VI.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 1 vyhotovení a MČ Praha 10 obdrží 2 vyhotovení. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP

.....  
Michal Juříček

Přílohy:

Souhlas OŽD



## ZÁPIS z jednání komise konané 26. 10. 2020

KMN – komise majetková a nebytových prostor  
ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedačce 411a)

**Přítomní:** Mgr. David Satke – předseda KMN  
doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D., Mgr. Václav Vlček, Ing. Michal Narovec, JUDr. Pavel Šutka a Ing. Pavel Hájek - členové komise KMN

**Omluvil se:** doc. Ing. Petr David, Ph.D.

**Hosté:** Ing. Petr Beneš - místostarosta, Mgr. Jakub Ďurica – vedoucí oddělení pohledávek, Josef Klogner – vedoucí referátu nebytových prostor, Bc. Iva Petřínová – právník OMP a Ing. Zdeněk Pistora, CSc. – vedoucí referátu stavebně technického

**Zapsal:** Petr Stejskal tajemník KMN

### **K usnášeníschopnosti KMN:**

Zasedání KMN zahájil a od 17:05 hod. vedl předseda KMN Mgr. David Satke. Komise zahájila jednání v počtu 6 členů a celou dobu jednala v počtu 6 členů. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná. Jednání bylo ukončeno v 19:20 hod.

### **1. Zahájení komise**

hlasování o přítomnosti na jednání komise pro:

- **Ing. Petra Beneše** – místostarostu

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

### **2. Schválení programu**

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

Poř. č. 4/4

**Žádost o uzavření Smlouvy o provedení stavby – Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1741, Praha 10 – Záběhllice, s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka na pozemku parc. č. 3098/1, k. ú. Michle**

Komise **SOUHLASÍ** s uzavřením Smlouvy o provedení stavby s panem [REDACTED] pro akci: „Výstavba domovní čističky odpadních vod pro rodinný dům č. p. 1741, Praha 10 – Záběhllice s vyústěním odtoku zbytkové vody do Slatinského potoka“ s podmínkou, že pan [REDACTED] uhradí stanovenou částku 3.000,- Kč + DPH.

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ SUZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVBY S PANEM [REDACTED] PRO AKCI: „VÝSTAVBA DOMOVNÍ ČISTICKY ODPADNÍCH VOD PRO RODINNÝ DŮM č. p. 1741, PRAHA 10 – ZÁBĚHLICE S VYÚSTĚNÍM ODTOKU ZBYTKOVÉ VODY DO SLATINSKÉHO POTOKA“ S PODMÍNKOU, ŽE PAN [REDACTED] UHRADÍ STANOVENOU ČÁSTKU 3.000,- Kč + DPH**

## 9. **Závěr**

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:20 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 29. 10. 2020 Petr Stejskal – [REDACTED]  
tajemník komise majetkové a nebytových prostor.