

Důvodová zpráva

Městská část Praha 10 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, a na základě platného Statutu hlavního města Prahy svěřenu z vlastnictví hlavního města Prahy do správy jednotku 444/4014, k. ú. Strašnice nacházející se v Praze 10, v ulici Nad Primaskou 444/49 (dále jen „nebytový prostor“). Nebytový prostor je pronajat společnosti 3G Consulting, s.r.o. (dále jen „nájemce“) na základě řádně uzavřené Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2018/OBN/1456 ze dne 19. 10. 2018

Nájemce podal dne 22. 10. 2019 Žádost o souhlas se stavebními úpravami ve výše uvedeném nebytovém prostoru pod č. j. P10-117457/2019 (příloha č. 1).

Stavební úpravy spočívají v úpravě přiček, opravě omítek, výměně stávajícího WC, vybudování nového WC, opravě rozvodů elektřiny a vody. Oproti původní schválené žádosti **nebudou prováděny**: opravy podlah, obklady v koupelně, WC, úklidové místnosti, zámky bezpečnostní a panikové, oprava zabezpečovacího zařízení, oprava topení a zprovoznění klimatizace, což umožní snížit původní schválený rozpočet.

Stavební úpravy budou provedeny podle stavební dokumentace a rozpočtu, které jsou přílohami Smlouvy o provedení stavebních úprav, ve výši 333 393 Kč včetně DPH (slovy: třístatřicettřítisícetřístadevadesát tři koruny české včetně DPH).

Nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru. Dojde ke změně účelu užívání prostoru na "administrativa s nízkou návštěvností".

Vyjádření OMP - oddělení přípravy a realizace oprav a investic

Uzavření Smlouvy o provedení stavebních úprav s nájemcem v NP č. 101, v bytovém domě č. p. 444, ulice Nad Primaskou č. o. 49, k. ú. Strašnice, Praha 10. **doporučujeme**.

Vyjádření komise majetkové a nebytových prostor:

Komise na svém zasedání **souhlasila** se schválením stavebních úprav a uzavřením smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru.

ŽÁDOST
O SOUHLAS SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI
V NEBYTOVÉM PROSTORU
na náklady nájemce
v nemovitosti svěřené m. č. Praha 10

Žádám(e) tímto městskou část Praha 10 prostřednictvím odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10 o souhlas se stavebními úpravami v nebytovém prostoru v nemovitosti svěřené městské části Praha 10. Pro možnost posouzení mé (naší) žádosti uvádím(e) následující údaje a zdůvodnění :

1. Žadatel(é) :

A) Fyzická osoba :

Příjmení a jméno: Dat. nar. :

Bydliště + PSČ: telefon:


telefonní spojení přes den:

e-mail :

B) Právníká osoba :

Firma : **3G Consulting, s. r. o.** IČO : **45276757**

se sídlem + PSČ: **U nových vil 943/28, 100 Oě) Praha 10 - Strašnice**

zastoupená pro jednání : **Ing. Tomáš Juranka, jednatel** telefon : 

e-mail :

Žadatel(é) je(jsou) nájemcem(nájemci) níže uvedeného nebytového prostoru na základě Smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru Č.2018/OBN/1456

2. Místo stavebních úprav :

Stavební úpravy hodlám(e) provádět v :

DOMĚ:

ulice: Nad Primaskou

č. popisné: 444

č. orientační: 49

katastr: Strašnice

**NEBYTOVÝ
PROSTOR :**

číslo: 101

podlaží: 1

velikost NP v m² 151

účel užívání dle smlouvy: administrativa
s nízkou návštěvností

Správce nemovitosti : CENTRA. a.s.

Podrobnější údaje o nebytovém prostoru (počet místností, podlahové výměry) uvádím(e) v příloženém výpočtovém listě a prohlašuji(eme), že odpovídají faktickému stavu užívání nebytového prostoru^{1/}.

^{1/} Případné rozdíly uveďte v příloze k výpočtovému listu.

3. Popis stavebních úprav :

Popis požadovaných stavebních úprav a jejich zdůvodnění:

- odstranění přiček odchylných od kolaudace
- nové přičky - oddělení veřejného prostoru od zázení
- opravy omítek, podlahy
- nové WE, stavba datového rozvodu WE
- nové rozvody elektriny a vody
- oprava existujícího plynovodu topení ve přívalu
- zprovoznění klimatizace

Požadovanými stavebními úpravami (nehodící se škrtněte) :

a) nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru (počet místností, užívání místností, podlahové plochy místností) oproti příloženému výpočtovému listu.

b) bude změněna dispozice nebytového prostoru či provedena změna užívání místností

vznikne NP o počtu místností nevznikají nové místnosti

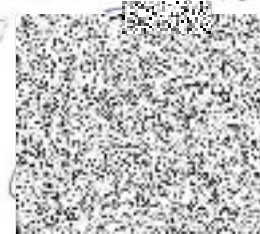
dojde ke změně účelu užívání místností na „Administrativa s nízkou návštěvností“

4. Potvrzení správní firmy a její vyjádření k žádosti o stavební úpravy v nebytovém prostoru :

Na NP vázne ke dni 21.10.2019 dluh ve výši Kč.

Dne 21.10.2019 Razítko a podpis správce
tel.: 2

Úředně ověřený(é) podpis(y) žadatele(ů) :



JEDNOTA

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 3A/1403/2019
vlastnoručně podepsal/a

Tomáš Juranka, 30.4.1962

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 10, Strašnice, Nad Primaskou 444/49

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 21.10.2019 Legalizaci provedl/a



Smlouva o provedení stavebních úprav

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou m. č.

k smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

(dále jen městská část Praha 10) na straně jedné

a

3G Consulting, s.r.o.

se sídlem: U nových vil 943/28, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČO: 45276757

zastoupená: Ing. Tomášem Jurankou, jednatelem

(dále jen stavebník) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o provedení stavebních úprav

I.

Základní ustanovení

1. Hlavní město Praha je vlastníkem jednotky 444/4014 (interní označení nebytový prostor č. 101) v bytovém domě č. p. 444, postavené na pozemku p. č. 1196/1, 1196/2, k. ú. Strašnice, v Praze 10, v ulici Nad Primaskou, č. o. 49 (dále jen dům). Městská část Praha 10 má na základě zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a na základě Statutu hl. m. Prahy svěřenu do správy jednotku 444/4014 - nebytový prostor č. 101. Městská část Praha 10 má na základě shora uvedených právních předpisů právo s nebytovým prostorem nakládat, mimo jiné jej stavebně měnit, rozhodovat o jeho užívání a právech s tím spojených.
2. Městská část Praha 10 souhlasí, aby společnost 3G Consulting, s.r.o. (dále jen nájemce), zastoupená panem Ing. Tomášem Jurankou, jako stavebník, provedla na vlastní náklady stavební úpravy nebytového prostoru o celkové výměře 148,7 m², v domě, uvedené v čl. II., odst. 1. a 3. této smlouvy za podmínek v této smlouvě stanovených.

II.

Podmínky pro provedení stavebních úprav

1. Stavebník se zavazuje provést na vlastní náklady stavební úpravy nebytového prostoru, které spočívají v úpravě přiček, opravě omítek, výměně stávajícího WC, vybudování nového WC, opravě rozvodů elektřiny a vody.

2. Stavební úpravy budou provedeny v nebytovém prostoru podle schválené stavební dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, s rozpočtovým nákladem ve výši 333 393 Kč včetně DPH (slovy: třístatřicettřítisícetřístadevadesát tři koruny české včetně DPH). Nedojde ke změně dispozice nebytového prostoru. Dojde ke změně účelu užívání prostoru na "administrativa s nízkou návštěvností". Stavebník je povinen při provádění stavby dodržet výši rozpočtových nákladů. Stavebník se zavazuje provést předmětné stavební úpravy pouze v rozsahu, dohodnutém v této smlouvě. V případě, že stavební odbor nařídí změny předmětných stavebních úprav, nebo se stavebník v průběhu stavebního řízení a v průběhu výstavby rozhodne ke změnám oproti schválenému popisu stavebních úprav, je stavebník povinen znovu, před provedením těchto změn, písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečný souhlas k těmto změnám. Nový souhlas lze stavebníkovi udělit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Před případným překročením rozpočtových nákladů o více než 20% je stavebník povinen písemně požádat městskou část Praha 10 o dodatečné písemné schválení zvýšených rozpočtových nákladů. Pokud stavebník překročí výši rozpočtových nákladů o více než 20% bez písemného schválení městské části Praha 10, v takovém případě je stavebník povinen zaplatit městské části Praha 10, na účet č. 9021-2000733369/0800, VS 2210, KS 0308, smluvní pokutu ve výši 100 % částky, přesahující 20 % limit stanovený v tomto čl. II.
4. Stavebník se zavazuje provést v návaznosti na stavební úpravy uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy i veškeré další úpravy vyvolané touto stavbou, tj. napojení na stávající rozvody studené a teplé vody, kanalizace a elektroinstalaci.
5. Stavební úpravy budou provedeny způsobem, který nenaruší výkon práva užívání bytových, nebytových a společných prostor v domech jeho vlastníky, případně nájemci. Stavebními a s nimi souvisejícími činnostmi nebude stavebník rušit klid a pořádek v domech nad míru obvyklou poměrům stavby.
6. Stavebník se zavazuje nejpozději do zahájení přejímky zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci stavební suti a veškerého ostatního odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními úpravami. Stavebník se zavazuje nepoužívat k odvozu a likvidaci stavební suti a odpadu stávající nádoby na domovní odpad v domě.
7. Společné prostory v domě, které budou stavebními úpravami dotčeny, bude stavebník udržovat v čistotě a pořádku. Min. 1 x týdně nad rámec běžného úklidu prováděného správní firmou je stavebník, po celou dobu rekonstrukce nebytového prostoru, povinen zajistit mokrý úklid (vytření podlah podest, schodů, otření zábradlí apod.) těchto prostor. Pokud tak neučiní, zajistí úklid městská část Praha 10 na náklady stavebníka.
8. Stavebník je povinen předložit odboru majetkoprávnímu Úřadu městské části Praha 10, do 10 dnů po skončení stavebních úprav, 3 pare výkresů skutečného provedení stavebních úprav, originály faktur za provedené práce a daňové doklady na zakoupený a skutečně použitý stavební materiál, nebo jejich ověřené kopie. Výkresy skutečného provedení stavby je stavebník povinen předložit jen v případě, že dojde ke změnám v provedení stavebních úprav oproti projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu povolení.

III. Úhrada nákladů předmětných stavebních úprav

Městská část Praha 10 a stavebník se dohodli na následujících podmínkách úhrady nákladů, spojených s výše uvedenými stavebními úpravami:

1. Stavební popř. jiné úpravy, které dle této smlouvy provede stavebník v předmětném nebytovém prostoru na své náklady a se souhlasem městské části Praha 10, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb. (dále jen ZDP), v platném znění, bude po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat stavebník. Městská část Praha 10 se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 odst. 3. ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy cenu budov o hodnotu těchto úprav.
2. Stavební úpravy uvedené v této smlouvě jsou vyvolány stavebníkem za účelem realizace jeho podnikatelských záměrů při využití předmětného nebytového prostoru dle čl. I. této dohody a související nájemní smlouvy, a to výhradně na jeho podnikatelské riziko. Strany se dohodly, že stavebními úpravami nedojde ve smyslu ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, ke zhodnocení nebytového prostoru. V návaznosti na shora uvedené se stavebník pro případ skončení nájmu vzdává veškerých budoucích práv a nároků na vyrovnání za případné zhodnocení předmětu nájmu dle ustanovení § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a to stavebními úpravami provedenými na základě této dohody, a dále se stavebník též vzdává nároků na vydání případného bezdůvodného obohacení a jiných obdobných nároků, které by nájemci mohly po skončení nájmu vzniknout v souvislosti se stavebními úpravami dle této smlouvy a tyto nároky nebude po městské části Praha 10 uplatňovat a ani soudně či jakkoliv jinak vymáhat.

IV. Odpovědnost za škodu

Stavebník se zavazuje, že uhradí městské části Praha 10, popřípadě i třetím osobám, v plném rozsahu škodu, která by vznikla v souvislosti s prováděním stavební činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy, a to zejména škodu na domech a v domech včetně škody, kterou by v této souvislosti byla městská část Praha 10 povinna uhradit ostatním nájemcům v domech.

V. Zvláštní ujednání

1. Provedením stavebních úprav nedojde ke změně vlastnictví nebytového prostoru.
2. Stavebník se zavazuje po celou dobu trvání nájmu provádět na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu stavebních úprav předmětu nájmu realizovaných na základě této smlouvy o provedení stavebních úprav.
3. Do 10 dnů po ukončení prací je stavebník povinen ohlásit tuto skutečnost Odboru majetkoprávnímu, městské části Praha 10 a požádat písemně o jejich přejímku.

4. Po skončení nájmu je stavebník povinen odevzdat předmět nájmu městské části Praha 10 ve stavu, odpovídající obvyklému opotřebení, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
5. Při předání nebytového prostoru zpět pronajímateli, nejpozději však do 30 dnů po skončení nájmu se stavebník zavazuje předat m. č. Praha 10:
 - veškeré záruční listy ke stavebním úpravám realizovaným dle této smlouvy, u kterých ještě neuplynula záruční doba, nebo jejich ověřené kopie, protokoly o provedených platných revizích elektro, případně jiných právními předpisy předepsaných.

VI. Další ujednání

1. Tato smlouva opravňuje stavebníka k jednání s odborem stavebním Úřadu městské části Praha 10, a to ve lhůtě do tří měsíců od podpisu této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje dokončit předmětné stavební úpravy ve lhůtě jednoho roku od podpisu této smlouvy.
3. Nesplní-li stavebník v plném rozsahu ve lhůtě stanovené v této smlouvě v čl. VI., odst. 1. a 2. svůj závazek, je městská část Praha 10 oprávněna odstoupit od této smlouvy.
4. V případě neschváleného překročení rozpočtových nákladů o více než 20% je městská část Praha 10 oprávněna od této smlouvy odstoupit.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právního nástupce městské části Praha 10 a na právního nástupce stavebníka. Smluvní převod práv a povinností ze stavebníka na třetí osobu je možný jen s písemným souhlasem městské části Praha 10.
6. Stavební úpravy dle této smlouvy jsou vyvolané nájemcem, a proto tyto úpravy, zejména doba jejich provádění a ani jejich důsledky nemění povinnosti vyplývající pro nájemce z nájemní smlouvy, zejména pak povinnosti hrazení nájemného v plné výši po celou dobu provádění stavebních úprav.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Po jejím podpisu obdrží stavebník jedno vyhotovení této smlouvy. Městská část Praha 10 si ponechá čtyři vyhotovení této smlouvy.
2. Pokud nejsou vztahy mezi stranami touto smlouvou výslovně upraveny, řídí se ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Na důkaz porozumění obsahu smlouvy, vedení shodnou vůlí a prosti jakéhokoli omylu připojují smluvní strany své podpisy.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

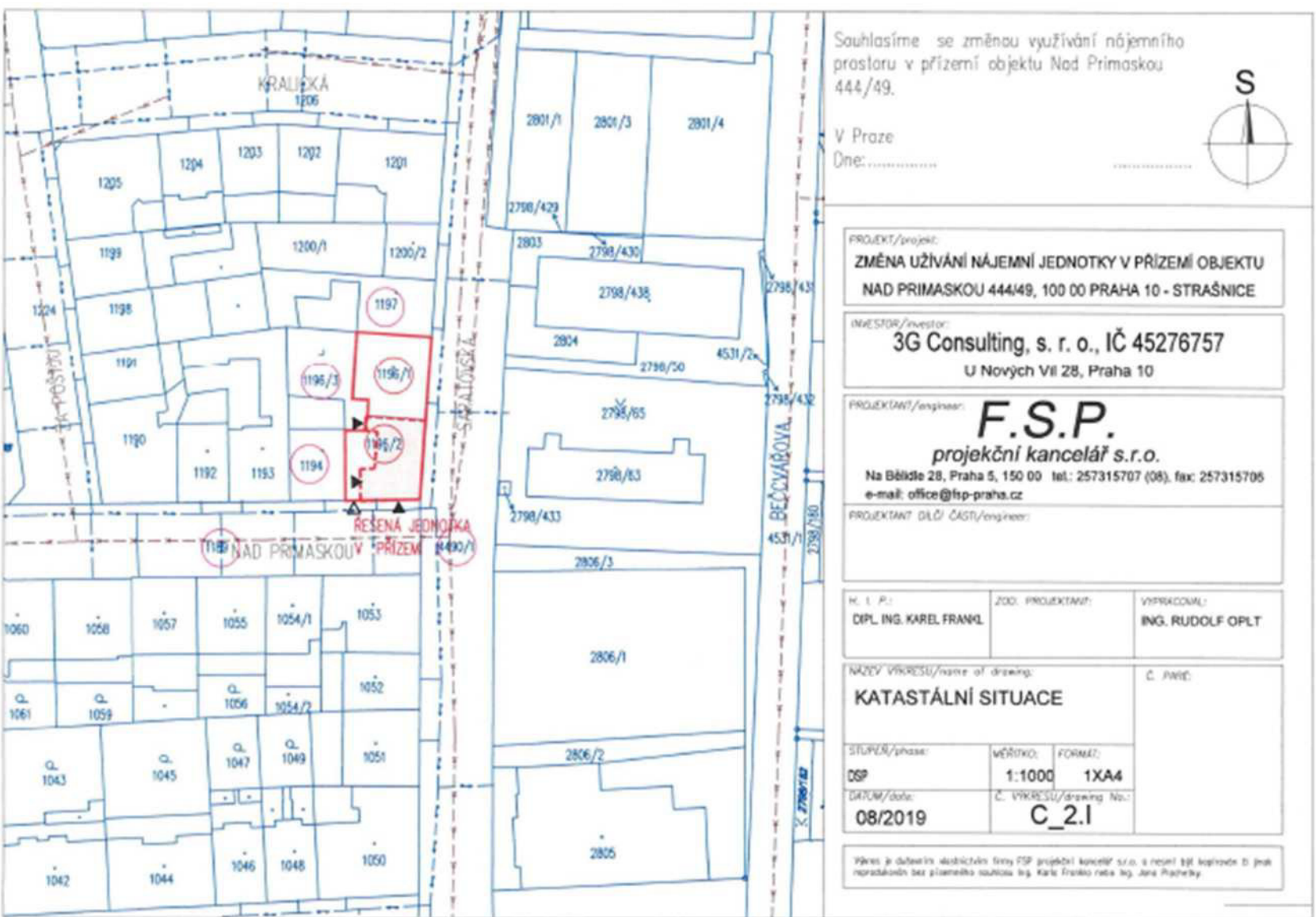
V Praze dne

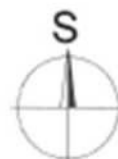
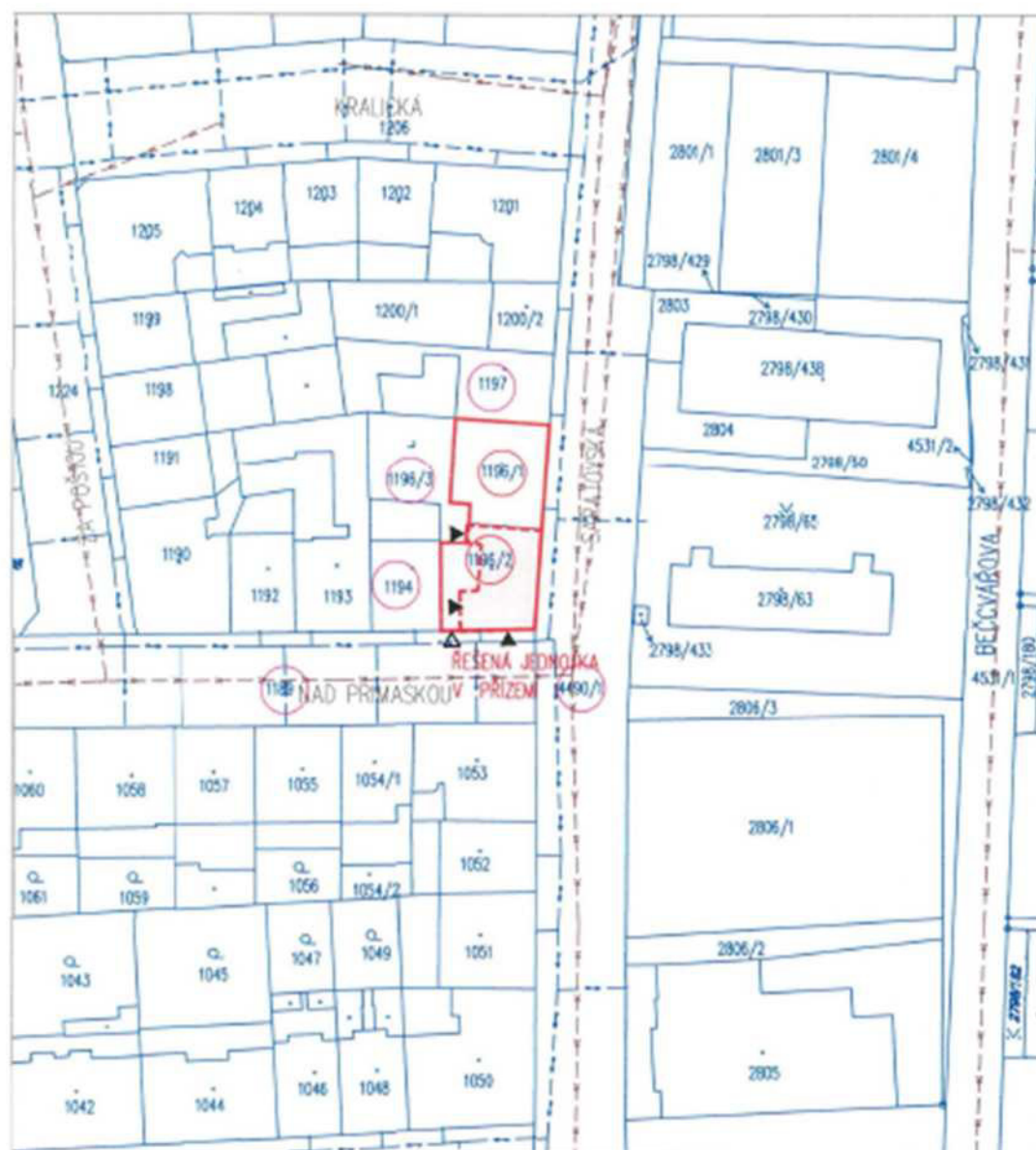
V Praze dne

.....
městská část Praha 10

.....
stavebník

Přílohy:
Příloha č. 1 Stavební dokumentace
Příloha č. 2 Rozpočet





PROJEKT/projekt:
**ZMĚNA UŽÍVÁNÍ NÁJEMNÍ JEDNOTKY V PRÍZEMÍ OBJEKTU
 NAD PRIMASKOU 444/49, 100 00 PRAHA 10 - STRAŠNICE**

INVESTOR/investor:
3G Consulting, s. r. o., IČ 45276757
 U Nových Vil 28, Praha 10

PROJEKTANT/engineer:
F.S.P.
 projekční kancelář s.r.o.
 Na Bědle 28, Praha 5, 150 00 tel: 257315707 (08), fax: 257315706
 e-mail: office@fsp-praha.cz

PROJEKTANT DÍLŮ ČÁSTI/engineer:

M. I. P.:	ZOD. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:
DIP. ING. KAREL FRANKL		ING. RUDOLF OPLT

NÁZEV VÝKRESU/name of drawing:
KATASTÁLNÍ SITUACE

STUPEŇ/phase:	VEŠTĚNÍ:	FORMÁT:
DSP	1:1000	1XA4
DATA/date:	Č. VÝKRESU/drawing No.:	
08/2019	C_2.1	

Vše je dle stavu vlastnických listů FSP projekční kancelář s.r.o. a nesmí být kopírováno či jinak upraveno bez písemného souhlasu Ing. Karla Frankla nebo Ing. Jany Ptáčkové

TABLICKA MÍSTNOSTI

Č. M.	MÍSTNOST	POJEM	KOLÍNA	SOŠP	POZEMEK	POČASIA
1.01	PRŮCHOD	1.01	100	100	100	100
1.02	PRŮCHOD	1.02	100	100	100	100
1.03	PRŮCHOD	1.03	100	100	100	100
1.04	PRŮCHOD	1.04	100	100	100	100
1.05	PRŮCHOD	1.05	100	100	100	100
1.06	PRŮCHOD	1.06	100	100	100	100
1.07	PRŮCHOD	1.07	100	100	100	100
1.08	PRŮCHOD	1.08	100	100	100	100
1.09	PRŮCHOD	1.09	100	100	100	100
1.10	PRŮCHOD	1.10	100	100	100	100
1.11	PRŮCHOD	1.11	100	100	100	100
1.12	PRŮCHOD	1.12	100	100	100	100
1.13	PRŮCHOD	1.13	100	100	100	100
1.14	PRŮCHOD	1.14	100	100	100	100
1.15	PRŮCHOD	1.15	100	100	100	100



PROJEKTOVATEL
 ZMĚNA UŽIVÁNÍ NAJEMNĚ JEDNOTKY V PŘÍZEMÍ OBJEKTU
 NAD PRÁSKOU 444/68, 100 00 PRÁHA 18 - ŠTĚPÁNEC

PROJEKTOVATEL
 3G Consulting, s. r. o., IČ 45276757
 U Nových Vě 28, Praha 10

PROJEKTOVATEL
F.S.P.
 projektová kancelář s.r.o.
 Na Pískách 28, Praha 5, 155 00 Ml. 23714537 (IČ) Iva 23714536
 e-mail: of@fspsp.cz

PROJEKTOVATEL
 Ing. RUDOLF GRÝL

PROJEKTOVATEL
 Ing. RUDOLF GRÝL

PROJEKTOVATEL
 Ing. RUDOLF GRÝL

PROJEKTOVATEL
 Ing. RUDOLF GRÝL

PROJEKTOVATEL
 Ing. RUDOLF GRÝL

**ZMĚNA UŽÍVÁNÍ NÁJEMNÍ
JEDNOTKY V PŘÍZEMÍ
OBJEKTU**

**Nad Primaskou 444/49, 100 00
Praha 10 - Strašnice**

**ADMINISTRATIVA S MALOU
NÁVŠTĚVNOSTÍ**

Dokumentace k ohlášení stavby

**D.1.3.1 Požárně bezpečnostní řešení
Zpráva**

Investor: 3G Consulting, s. r. o.
U nových vil 943/28,
100 00 Praha 10 - Strašnice

Projektant: F.S.P. projekční kancelář s.r.o.
NA BĚLIDLE 28
Praha 5, 150 00

Datum: 10/2019

1. Úvod

Jedná se o stavební úpravy části přízemí domu Nad Primaskou 444/49, 100 00 Praha 10 – Strašnice, který se nachází na rohu ulic Nad Primaskou a Saratovská, za účelem změny způsobu využití nájemní jednotky.

2. Řešení požární bezpečnosti

2.1 Popis objektu:

Jedná se o stavební úpravy pronajímatelného prostoru v přízemí podsklepeného pětipodlažního činžovního domu. Zastavěná plocha stávajícího objektu je 557,-m². Plocha nájemní jednotky je 151,7m². Dům má dva vchody jeden z ulice Nad Primaskou č.p 444/49 a jeden z ulice Saratovská 382/25. Jedná se o zděný objekt kombinovaný s monolitickými betonovými stropy. V ostatních NP nedochází k žádným změnám.

Nájemní celek je umístěn v přízemí objektu v nárožní poloze. Hlavní vstup je z ulice Nad Primaskou dále je vstup z průchodu bytového domu a vedlejší z vnitrobloku.

2.2 Stavební konstrukce:

Obvodové nosné konstrukce jsou stávající 1. jedná zděný objekt s monolitickými železobetonovými stropy. Příčky jsou vyzdívané nové příčky resp. jejich části budou sádkokartonové.

Stropy – strop nad 1. podzemním podlažím je železobetonový monolitický, strop nad přízemím je rovněž železobetonový monolitický.

Krov je stávající dřevěný a nebude stavebními úpravami měněn.

Stávající nosné konstrukce nejsou navrhovanými stavebními úpravami měněny.

2.3 Požární úseky:

Celý nájemní prostor v přízemí je posuzován jako jeden požární úsek:

2.4 Stupně požární bezpečnosti:

- nájemní prostor II*

Požadavky na stavební konstrukce:

Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí požárních úseků zařazených do II* požární bezpečnosti je max 30 minut. Navržené stavební konstrukce těmto požadavkům po provedení stavebních vyhoví.

2.5 Únikové cesty:

Únikové cesty jsou jednak do ulice Nad Primaskou přímo z nájemního úseku, dále do průjezdu domu a do dvora domu. Únikové cesty z nájemního úseku se neposuzují. Šířka únikové cesty musí být minimálně 90cm se šířkou dveří 80cm což je splněno. Délky únikových cest se neposuzují.

2.6 Příjezdové komunikace:

Umožňují příjezd požárních vozidel.

2.7 Odstupové vzdálenosti:

Jsou stávající, stavebními úpravami nedochází k jejich změně.

2.8 Vytápění:

Je navrženo ústřední teplovodní s nástěnným plynovým kotlem.

2.9 Elektroinstalace:

Původní elektroinstalace bude odstrojena. V jednotce je provedena kompletně nová elektroinstalace. Vnitřní elektroinstalace je provedeny kabely CYKY v soustavě TN-S, napájecí kabel v soustavě TN-C. Základní ochrana zabraňující požáru je provedena jištěním napájecího rozvodu a spotřebičů proti vzniku nadproudů a přetížení. EI. instalace musí být periodicky kontrolována prohlídkami a revizemi.

2.10 Požární vodovod:

V místě je veřejný vodovod. Vzdálenost objektu od vnějšího požárního hydrantu nesmí být větší než 200m. Tato podmínka je splněna.

2.11 Hasicí přístroje:

Pro první bezprostřední zásah při vzniku požáru jsou navrženy přenosné hasicí přístroje podle příl. 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb. a podle ČSN 73 0802. 2 ks práškové s hasicí schopností 34 A, 183 B. Navrhujeme přenosné hasicí přístroje (PHP) práškové (hmotnost 6 kg) celkem nově na objekt 2 ks s hasicí schopností 34. Umístění navrhuji na vhodném viditelném místě v blízkosti vstupních dveří PÚ s ohledem na interiérové požadavky a možný vznik požáru.

2.12 Ostatní:

V rámci bezpečnostní signalizace budou osazena 3 autonomní čidla na hlášení požáru.

2.13 Závěr:

Tato zpráva o požárním zabezpečení objektu byla zpracována na základě ČSN 730833 a ČSN 730802 a dalších navazujících norem. Při dodržení požadavků uvedených v této zprávě posuzovaný objekt vyhoví.

Vypracoval:



Příloha 2 – Rozpočet

Položky	práce				dodávka				celkem
	j	jednotek	j.c.	cena	j	jednotek	j.c.	cena	
Celkem									333 393
VRN + projekční práce				65 000	%	3%	260 576	7 817	72 817
Celkem PSN				103 040				157 536	260 576
Výklízecí a bourací práce				28 900				11 400	40 300
demontáž nábykových prvků, výklízecí práce	hod	48	250	12 000					12 000
demontáž podlahových krytín	m2	0	70	0					0
odstranění porušených lehkých přiček zděných	m2	6	750	4 500					4 500
odstranění obkladů a dlažeb	m2	20	320	6 400					6 400
demontáž sanitárních předmětů	hod	8	250	2 000					2 000
sekání rých pro rozvody se zapravením	bm	0	250	0	kpl	0	4 500	0	0
likvidace odpadů - kontejner smíšený/stavební odpad	hod	16	250	4 000	ks	3	3 800	11 400	15 400
Stavební práce				82 320				111 660	193 980
zednické zapravení	m2	10	480	4 800	m2	10	280	2 800	7 600
zazdivky a lehké přičky	m2	8	480	3 840	m2	8	950	7 600	11 440
opravy omítek	m2	120	320	38 400	m2	120	150	18 000	56 400
malby s penetrací, 2x primalex					m2	548	95	52 060	52 060
oprava podkladů podlah, stěrky a penetrace					m2	0	670	0	0
podlahové krytiny povlakové zátěžové	m2	0	270	0	m2	0	680	0	0
dlažby	m2	0	380	0	m2	0	980	0	0
obklady koupelna, WC, úklidová místnost	m2	0	420	0	m2	0	750	0	0
Vodovodní instalace	hod	48	360	17 280	kpl	1	5 000	5 000	22 280
WC komplet - výměna	hod	8	360	2 880	kpl	1	11 100	11 100	13 980
WC komplet - zřízení	hod	10	360	3 600	kpl	1	11 100	11 100	14 700
Umyvadlo, umyvadélko, koncové prvky sanity	hod	32	360	11 520	kpl	1	4 000	4 000	15 520
Zámečnické práce				1 120				2 640	3 760
Zámky bezpečnostní	hod	0	280	0	ks	0	1 200	0	0
Zámky panikové	hod	0	340	0	ks	0	6 700	0	0
Zámky vnitřní	hod	4	280	1 120	ks	4	660	2 640	3 760
Elektroinstalace a TZB				15 120				19 636	34 756
Opravy elektrorozvodů	hod	32	360	11 520	kpl	1	2 000	2 000	13 520
Datové rozvody					kpl	0	6 800	0	0
Koncové prvky - zásuvky	hod	2	360	720	ks	4	99	396	1 116
Koncové prvky - vypínače	hod	2	360	720	ks	4	110	440	1 160
Svítlidla	hod	6	360	2 160	ks	10	1 200	12 000	14 160
Oprava zabezpečovacího zařízení					kpl	0	9 800	0	0
Revíze					kpl	1	4 800	4 800	4 800
Náklady připojení k sítí					kpl	0	6 500	0	0
Výměna klimatizace, servis	hod	0	380	0	ks	0	25 000	0	0
Kouřová a CO čidla					kpl	0	1 280	0	0
Doinstalace větrání prostoru s kotlem					kpl	0	2 750	0	0
Topení				0				0	0
Revíze a oprava topné soustavy					kpl	0	3 600	0	0
Revíze a oprava kotle					kpl	0	4 200	0	0
Tlaková zkouška					kpl	0	2 450	0	0
Revíze kouřových cest					kpl	0	1 850	0	0
Náklady připojení					kpl	0	2 800	0	0
Konstrukce truhlářské a výplně otvorů				4 480				23 600	28 080
Doplnění parapetů výkladců	hod	8	280	2 240	bm	8	850	6 800	9 040
Repase vstupních dveří z průjezdu	hod	0	280	0	ks	0	4 500	0	0
Repase dveřních křidel	hod	0	280	0	ks	0	800	0	0
Doplnění dveřních křidel	hod	8	280	2 240	ks	4	4 200	16 800	19 040
Projekční práce				65 000				0	65 000
Projekt změny užívání	kpl	1	35 000	35 000					35 000
Geodetický podklad	kpl	1	30 000	30 000					30 000

Stanovisko komise majetkové a nebytových prostor - výňatek

Poř. č. 6/4

Projednáni návrhu stavebních úprav a uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav v nebytovém prostoru č. 101 v domě č. p. 444, ulice Nad Primaskou č. o. 49, k. ú. Strašnice, Praha 10

*Komise **SOUHLASÍ** s provedením stavebních úprav a uzavřením Smlouvy o provedení stavebních úprav.*

PŘÍTOMNO: 6

PRO: 6

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PROVEDENÍM STAVEBNÍCH ÚPRAV A UZAVŘENÍM SMLOUVY O PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**