

## Důvodová zpráva

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 5. 9. 2019 do 14. 10. 2019 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor, doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem 17 přihlášek.

Došlé obálky byly předloženy Komisi na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor dne 18. 10. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 2. Poté byly přihlášky předloženy k vyhodnocení Komisi majetkové a nebytových prostor konané dne 27. 11. 2019. Zápis (výňatek) z této komise je v příloze č. 1.

Poř. č. 1

**NP č. 301, Nad Primaskou 1242/38**

žadatel: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako pracovna - kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b2) ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 2

**NP č. 101, Černická 1459/5**

žadatel: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako pracovna - kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality e) ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 3

**NP č. 101, Ruská 562/20**

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b2) ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 4

**NP č. 502, Rybalkova 163/17**žadatel: [REDACTED]  
bytem: [REDACTED]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako prodejna/sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality c) ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 5

**NP č. 500, 28. pluku 1228/24**žadatel: [REDACTED]  
se sídlem: [REDACTED]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako salon – kosmetika masáže.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) ve výši 1.350 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 6

**NP č. 108, Dvouletky 1820/14**žadatel: [REDACTED]  
se sídlem: [REDACTED]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 7

**NP č. 108, Dvouletky 1820/14**žadatel: [REDACTED]  
bytem: [REDACTED]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 8

**NP č. 108, Dvouletky 1820/14**žadatel: [REDACTED]  
bytem: [REDACTED]Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako III. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 9

**NP č. 108, Dvouletky 1820/14**

žadatel: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako garáž.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality d) ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 10

**NP č. 502, V Předpolí 1303/1**

žadatel: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako pracovna - kancelář.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality b1) ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 11

**NP č. 501, Ostružinová 2934/7**

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako kadeřnictví manikúra, pedikúra a masáže.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) ve výši 1.350 Kč/m<sup>2</sup>/rok (-25 % z důvodu opakovaného zveřejnění).

Poř. č. 12

**NP č. 505, Na Louži 767/29**

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako sklad.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) ve výši 1.350 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 13

NP č. 505, Na Louži 767/29

žadatel: **Ekumenická akademie, z.s.**

se sídlem: Sokolovská 129/50, 186 00, Praha 8

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako náhradníkem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář neziskové organizace, z.s.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) ve výši 1.350 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 14

NP č. 507, Záběhlická 1892/83

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem.

Nebytový prostor bude využíván jako kancelář – designové studio.

Výše nájemného je v souladu se Zásadami hospodaření s nebytovými prostory, kde je stanoveno minimální nájemné pro prostory kvality a1) ve výši 1.350 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Poř. č. 15

NP č. 507, Záběhlická 1892/83

žadatel: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

Zdůvodnění:

KMN souhlasí s vyřazením žadatele. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení, potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem a protokol o prohlídce NP. Dále nebylo podepsáno čestné prohlášení, nebyl ověřený podpis a nebyla splněna podmínka veřejné nabídky dle bodu II. „Požadované podklady“ písm. A „řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku, tak aby ji nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy“.



## 2. Schválení programu

PŘÍTOMNO: 5

PRO: 5

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

Výsledek hlasování: **PROGRAM BYL SCHVÁLEN**

## 3. Informace o zablokovaných termínech v kalendáři úřadu na příští rok 2020 pro jednání KMN

29. ledna 2020 od 18:00! (řádný termín – poslední středa v měsíci, ale až od 18:00)

26. únor 2020 (řádný termín – poslední středa v měsíci od 17:00)

23. březen 2020 (předposlední pondělí v měsíci od 17:00)

29. duben 2020 (řádný termín – poslední středa v měsíci od 17:00)

18. květen 2020 (předposlední pondělí v měsíci od 17:00)

29. červen 2020 (poslední pondělí v měsíci od 17:00)

29. červenec 2020 (řádný termín – poslední středa v měsíci od 17:00)

26. srpen 2020 (řádný termín – poslední středa v měsíci od 17:00)

30. září 2020 (řádný termín – poslední středa v měsíci od 17:00)

26. říjen 2020 (poslední pondělí v měsíci od 17:00)

25. listopad 2020 (řádný termín – poslední středa v měsíci od 17:00)

21. prosinec 2020 (předposlední pondělí v měsíci od 17:00)

Poř. č. 8/2 (*k tomuto bodu vystoupili zástupci z SVJ Minská 4*)

**Projednáni návrhu na podpis Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o výstavbě za vlastníka bytové jednotky č. 775/21, v domě č. p. 775, k. ú. Vršovice, ulice Minská č. o. 4, Praha 10**

*Komise SOUHLASÍ s podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o výstavbě dle přílohy č. 3 předloženého materiálu + Dodatku, který posune závazek uzavřít Smlouvu o výstavbě na dobu, kterou doporučí právník OMP.*

PŘÍTOMNO: 6 (*na jednání přišla doc. Ing. Lucie Sedmihradská Ph.D.*)

PRO: 5

PROTI: -









ZDRŽEL SE: 1

Výsledek hlasování: **KOMISE SOUHLASÍ S PODPÍSEM SMLOUVY O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O VÝSTAVBĚ DLE PŘÍLOHY č. 3 PŘEDLOŽENÉHO MATERIÁLU + DODATKU, KTERÝ POSUNE ZÁVAZEK UZAVŘÍT SMLOUVU O VÝSTAVBĚ NA DOBU, KTEROU DOPORUČÍ PŘÁVNÍK OMP**




## Projednáni předložených materiálů oddělení bytů a nebytových prostor

Poř. č. 5/1

Vyhodnocení Veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor (od 05. 09. 2019 do 14. 10. 2019)

Adresa NP	NP č.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok	* Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m <sup>2</sup> )	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Nad Primaskou 1242/38	301	25,00	sklad	800,-	600,-		910,-	pracovna - kancelář	100.000,- - 120.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Černická 1459/5	101	25,21	ateliér	800,-	-		1.001,-	pracovna - kancelář	100.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Za Strašnickou vozovnou 821/2	301	67,62 18,57	prodejna, sklep	1.350,- 400,-	-	Bubahof, z.s.	200,-	kreativní dílny – komunitní centrum	120.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> Bubahof, z.s. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
						Mateduca s.r.o.	1.420,- 460,-	vzdělávací zařízení - učebna	-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u> Mateduca s.r.o. <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Ruská 562/20	101	63,57	prodejna se zázemím	800,-	600,-		1.050,-	kancelář	250.000,- - 500.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
Rybalkova 163/17	502	18,79	prodejna	400,-	-		400,-	prodejna/ sklad	15.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhláška uchazeče</u>  <u>vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok	* Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m <sup>2</sup> )	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevírání obálek
Dvouletky 1820/14	108	18,00	garáž	600,-	-		800,-	garáž	20.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako II. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							811,82	garáž	2.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							690,-	garáž	-	KMN souhlasí s žadatelem jako III. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
							810,-	garáž	2.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako I. náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
28. pluku 1228/24	500	64,40	obchod, sklad	1.350,-	-		1.490,-	salon – kosmetika masáže	25.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.
V Předpolí 1303/1	502	24,40	kancelář	1.000,-	750,-		810,-	pracovna - kancelář	130.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<u>Příhlaška uchazeče vyhověla</u> všem podmínkám výběrového řízení.

Adresa NP	NP č.	Plocha (m <sup>2</sup> )	Kolaudace	Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok	* Minimální sazba za Kč/1m <sup>2</sup> /rok (opakované)	Uchazeč	Nabídka uchazeče (Kč/m <sup>2</sup> )	Navrhovaný účel využití	Stavební úpravy (Kč)	Hlasování KMN	Poznámky ze zápisu pro otevření obálek
Ostružinová 2934/7	501	99,40	kadeřnictví, manikúra, pedikúra a masáže	1.350,-	1.012,50		1.190,-	salon – masáže, kosmetika, manikúra	25.000,- - 30.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<del>Příhláška uchazeče</del> <b>vyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení.
							1.050,-	galerie pro studenty a tetování	200,-	KMN souhlasí s vyřazením žadatele přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<del>Příhláška uchazeče</del> <b>navyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení. Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení, potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem a protokol o prohlídce NP. Dále nebylo podepsáno čestné prohlášení, nebyl ověřen podpis a nebyla splněna podmínka veřejné nabídky dle bodu II. „Požadované podklady“ gism. A „Jádně vypínána příhláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v příhlášce nechat pevně spojit (všechny listy příhlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku, tak aby ji nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy“
Na Louži 767/29	505	63,66	byt/nelze pronajmout k bydlení	1.350,-	-		1.400,-	sklad	20.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<del>Příhláška uchazeče</del> <b>vyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení.
							Ekumenická akademie, z.s.	200,-	kancelář neziskové organizace	120.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako náhradníkem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -
Záběhlická 1892/83	507	37,80 2,44	byt/nelze pronajmout k bydlení	1.350,-	-		2.000,-	kancelář – designové studio	200.000,-	KMN souhlasí s žadatelem jako vítězem přítomno: 6 pro: 6 proti: - zdržel se: -	<del>Příhláška uchazeče</del> <b>vyhověla</b> všem podmínkám výběrového řízení.

\* Pokud se nepřihlásí zájemce o nebytový prostor ani po třetím vypsání veřejné nabídky na nájem nebytového prostoru je minimální výše nájmu snížena o 25 %.

Poř. č. 8/6

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 828/8 v k. ú. Višovice pro společnost UPC Česká republika, s.r.o.**

*Komise SOUHLASÍ s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za částku stanovenou výpočtem dle GP ve výši 17.410,- Kč + DPH se společností UPC Česká republika, s.r.o.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 5*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

**Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ S UZAVŘENÍM SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI ZA ČÁSTKU STANOVENOU VÝPOČTEM DLE GP VE VÝŠI 17.410,- Kč + DPH SE SPOLEČNOSTÍ UPC ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.**

Poř. č. 8/7

**Projednáni žádosti o zrušení věcného břemene – krytu CO v domě č. p. 1746 v ulici Nučická, Praha 10 - Strašnice**

*Komise SOUHLASÍ se zrušením věcného břemene krytu CO, které je zapsáno na nemovitosti 1746/9, Praha 10 v ulici Nučická.*

*PŘÍTOMNO: 5*

*PRO: 5*

*PROTI: -*

*ZDRŽEL SE: -*

**Výsledek hlasování: KOMISE SOUHLASÍ SE ZRUŠENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE KRYTU CO, KTERÉ JE ZAPSÁNO NA NEMOVITOSTI 1746/9, PRAHA 10 V ULICI NUČICKÁ**

## 9. Různé

## 10. Závěr

Pan předseda KMN Mgr. David Satke v 19:10 hod. všem přítomným poděkoval a jednání KMN ukončil. Zapsal dne 28. 11. 2019 Petr Stejskal – tajemník komise majetkové a nebytových prostor.



DAVID SATKE



**Příloha č. 2**

Zápis z jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor konané 18. 10. 2019



**ZÁPIS č. 5/2019**

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem  
nebytových prostor**

jednání komise konané dne **18. 10. 2019**

ÚMČ Praha 10, Vršovická 68, v zasedací místnosti, ÚMČ Praha 10,  
budova A, 4. patro, dveře 411a

**Přítomní:** Ing. Petr Beneš, Mgr. Helena Minářů, Mgr. Jakub Ďurica, Marie Smékalová, a to na základě jmenování (viz *příloha č. 1 tohoto zápisu*),

**Omluveni:** -

**Zapisovatel:** Josef Klogner

**Hosté:** Bc. Jiří Jaroš, Marie Milatová

**Program jednání:**

- I. Zahájení jednání komise
  - II. Otevření a kontrola obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 5. 9. 2019 do 14. 10. 2019.
  - III. Různé
  - IV. Závěr
-

### I. Zahájení jednání komise

Jednání Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních na pronájem nebytových prostor bylo zahájeno v čase 9:05 hod. Komise se sešla v počtu čtyř členů (viz příloha č. 2 tohoto zápisu - *Prezenční listina*).

### II. Otevření a vyhodnocení obálek s přihláškami uchazečů do výběrového řízení na pronájem nebytových prostor vyhlášeného v termínu od 5. 9. 2019 do 14. 10. 2019

Ve lhůtě pro podání přihlášek, tj. od 5. 9. 2019 do 14. 10. 2019 do 10:00 hod., bylo v rámci výběrového řízení na pronájem volných nebytových prostor doručeno do podatelny ÚMČ Praha 10 celkem **17 obálek**.

Po otevření obálek s přihláškami a po kontrole samotných přihlášek (správnost a úplnost doložených dokladů v obálkách) komise konstatovala, že:

#### NP č. 301, Nad Primaskou 1242/38

1) Přihláška uchazeče  je úplná.

NP č. 101, Černická 1459/5

1) Přihláška uchazeče  je úplná.

#### NP č. 301, Za Strašnickou vozovnou 821/2

1) Přihláška uchazeče Bubahof z.s. je úplná.

Pozn.: Uchazeč žádá o nájem v zájmu obce. Bude požádáno o stanovisko OKP.

1) Přihláška uchazeče Mateduca s.r.o. je úplná.

NP č. 108, Dvouletky 1820/14


1) Přihláška uchazeče  je úplná.

2) Přihláška uchazeče  je úplná.

3) Přihláška uchazeče  je úplná.

4) Přihláška uchazeče  je úplná.

NP č. 101, Ruská 562/20

1) Přihláška uchazeče  je úplná.

NP č. 502, Rybalkova 163/17

1) Přihláška uchazeče  je úplná.



NP č. 500, 28. pluku 1228/24

1) Přihláška uchazeče  je úplná.

**NP č. 502, V Předpolí 1303/1**

- 1) **Příhláška** uchazeče  **je úplná.**

**NP č. 501, Ostružinová 2934/7**

- 1) **Příhláška** uchazeče  **je úplná.**
- 2) **Příhláška** uchazeče  **není úplná.** Uchazeč nedoložil potvrzení o bezdlužnosti – insolvenční rejstřík, potvrzení o bezdlužnosti vydané Českou správou sociálního zabezpečení, potvrzení o bezdlužnosti vydané Finančním úřadem a protokol o prohlídce NP. Dále nebylo podepsáno čestné prohlášení, nebyl ověřený podpis a nebyla splněna podmínka veřejné nabídky dle bodu II. „Požadované podklady“ písm. A „**řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat pevně spojit (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku, tak aby jí nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.**“

**NP č. 505, Na Louži 767/29**

- 1) **Příhláška** uchazeče  **je úplná.**
- 2) **Příhláška** uchazeče **EKUMENICKÁ AKADEMIE, z.s. je úplná.**

**NP č. 507, Záběhlická 1892/83**

- 1) **Příhláška** uchazeče  **je úplná.**

**III. Různé****IV. Závěr**

Komise na tomto jednání otevřela a zkontrolovala všechny, v uvedených lhůtách, doručené obálky s přihláškami v celkovém počtu **17**. Jednání komise bylo ukončeno dne 18. 10. 2019 v čase 10:00 hod.

V Praze dne 21. 10. 2019

V Praze dne 21. 10. 2019

Zapsal: Josef Klogner  
vedoucí referátu  
nebytových prostor

\_\_\_\_\_   
podpis

Přítomní členové komise: Ing. Petr Beneš



Mgr. Helena Minářů

  
\_\_\_\_\_

podpis

Mgr. Jakub Ďurica

  
\_\_\_\_\_

podpis

Marie Smékalová

  
\_\_\_\_\_

podpis

Přítomní hosté: Bc. Jiří Jaroš

  
\_\_\_\_\_

podpis

Marie Milatová

  
\_\_\_\_\_

Podpis

**Přílohy:**

- |  |             |
|--|-------------|
| č. 1 - Jmenování Komise na otevírání obálek                                  | ... 1 list  |
| č. 2 - Prezenční listina   | ... 1 list  |
| č. 3 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 5. 9. 2019 do 14. 10. 2019)        | ... 5 listů |
| č. 4 - Veřejná nabídka na pronájem NP (od 5. 9. 2019 do 14. 10. 2019 - foto) | ... 6 listů |

## Jmenování Komise na otevírání obálek

**Jmenování Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních  
na pronájem nebytových prostor, která se bude konat  
dne 18. 10. 2019, v tomto složení:**

**Ing. Petr Beneš**  
zastupitel MČ Praha 10  
místostarosta

**Ing. Jana Komrsková**  
zastupitelka MČ Praha 10 (náhradník)  
1. místostarostka

**Mgr. Tomáš Staněk**  
právník OBN  
vedoucí oddělení právních činností  
a veřejných zakázek


**Mgr. Jakub Ďurica**  
právník OBN (náhradník)  
vedoucí oddělení pohledávek

**Mgr. Helena Minářů**  
úředník OBN  
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

**Josef Klogner**  
úředník OBN (náhradník)  
vedoucí referátu nebytových prostor

**Marie Smékalová**  
zástupce občanů Praha 10

  
zástupce občanů Praha 10 (náhradník)

  
**Ing. Roman Březina**  
vedoucí odboru bytů  
a nebytových prostor



1/1

Prezenční listina

**PREZENČNÍ LISTINA**

**Komise na otevírání obálek ve výběrových řízeních  
na pronájem nebytových prostor  
konaná dne 18. 10. 2019**

**Ing. Petr Beneš**  
zastupitel MČ Praha 10  
místostarosta

**Mgr. Jakub Ďurica**  
právník OBN  
vedoucí oddělení pohledávek

**Mgr. Helena Minářů**  
úředník OBN  
vedoucí oddělení bytů a nebytových prostor

  
zástupce občanů Praha 10

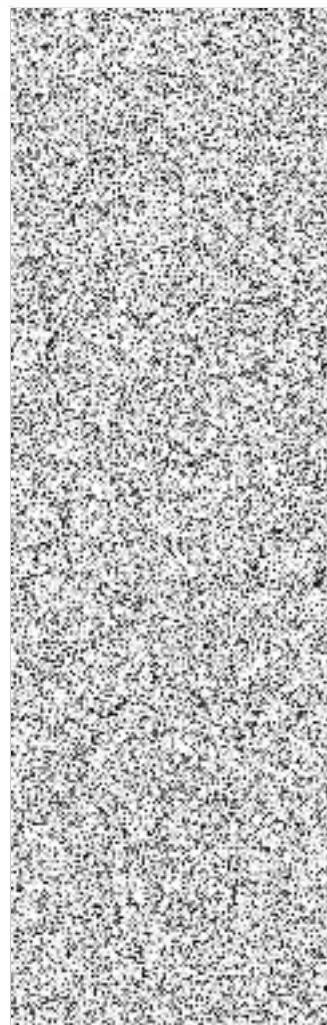
Zapisovatel:

**Josef Klogner**  
úředník OBN  
vedoucí referátu nebytových prostor

Host:

**Bc. Jiří Jaroš**  
úředník OBN  
referent referátu nebytových prostor

**Marie Milatová**  
úředník OBN  
referent referátu nebytových prostor



1/1

6/17

Příloha č. 3

## Veřejná nabídka na pronájem NP od 5. 9. 2019 do 14. 10. 2019

Úřad městské části Praha 10  
 odbor kontrolní a ekonomické  
 Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
 -4-

P10-097281/2019

Úřad městské části Praha 10 vyhlašuje  
 v termínu od 05. 09. 2019 do 14. 10. 2019 do 10:00 hodin

**VEŘEJNOU NABÍDKU**

na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor

URC Praha 10  
 Doručeno: 02. 09. 2019

**P10-097281/2019****Název, sídlo, telefon, fax, e-mail a web zadavatele**

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, PSČ 101 38  
 IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

telefon: 267 093 111, fax 272 739 587, e-mail: posta@praha10.cz, web: http://www.praha10.cz

vloženo: 05. 09. 2019

omluvo: 15. 10. 2019

**I. Podmínky přijetí do výběrového řízení**

- Zájemce** (dále jen jako „žadatel“) o nájem nebytových prostor se může přihlásit do výběrového řízení na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor **podáním písemné přihlášky** (tiskopis přihlášky obdrží žadatel v informační kanceláři Úřadu m. č. Praha 10 (dále jen jako „ÚMČ Praha 10“), Vršovická 1429/68, přízemí budovy B nebo je také k dispozici na webových stránkách Městské části Praha 10 (dále jen jako „MČ Praha 10“) - <http://www.praha10.cz>) do podatelny ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, budova A, č. dveří 03, a to v termínu od 05. 09. 2019 do 14. 10. 2019 do 10:00 hodin, v řádně zalepené obálce.
- Obálka musí být označena na čelní straně nápisem „**VEŘEJNÁ NABÍDKA NP - adresa a číslo nebytového prostoru**“ a na zadní straně obálky musí být uveden název firmy a její sídlo, jméno a příjmení žadatele a jeho trvalé bydliště nebo obchodní jméno a místo podnikání.

**II. Požadované podklady**

- Řádně vyplněná přihláška, kterou je nutné při ověření podpisu žadatele v přihlášce nechat **pevně spojit** (všechny listy přihlášky, tj. celkem 6 listů) do svazku, tak aby ji nebylo možné rozebrat na jednotlivé listy.
- požadované přílohy** (viz přihláška do veřejné nabídky na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor)
- příslušná registrace uchazeče (pouze u fyzické osoby podnikající a u právnické osoby)
- dočkádk o pověření osoby oprávněné jednat za uchazeče (fyzická osoba, fyzická osoba podnikající a právnická osoba)
- reference o uchazeči (pouze uchazeči žádající o nájemné dle bodu VII odst. 2 veřejné nabídky)
- doklad/y o uměleckém vzdělání** (pouze pro žadatele o NP k účelu nájmu jako ateliér)

**III. Prohlídky nebytových prostor**

- Prohlídku zveřejněných nebytových prostor umožní a bližší informace o jejich stavu poskytne správce uvedené nemovitosti, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v seznamu nebytových prostor, který je nedílnou součástí této veřejné nabídky (Příloha č. 1).
- Termíny prohlídek jsou vždy uvedeny u jednotlivých nebytových prostor (viz Příloha č. 1). V případě, že žadatel o nebytový prostor nestihne prohlídku v daném termínu, může si ji domluvit telefonicky či osobně v úředních dnech: Po a St v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. a v době od 13:00 hod. do 17:30 hod.; Út, Čt a Pá v době od 08:00 hod. do 09:00 hod. u příslušného správce nemovitosti.

Veřejněno i způsobem umožňujícím  
 dálkový přístup od 05. 09. 2019  
 do 15. 10. 2019

OBN/NP Veřejná nabídka 05. 09. 2019 - 14. 10. 2019, str. 1/5

P10-097281/2019

#### IV. Výběrové kritérium

- nabízená výše nájemného za 1 m<sup>2</sup>/rok
- navrhovaný účel využití nebytového prostoru
- zájem obce s přihlédnutím k záměru na využití prostoru

#### V. Ostatní podmínky

1. Do výběrového řízení budou zařazeny pouze přihlášky, které budou splňovat požadované náležitosti.
2. Pokud zadavatel po vydání svého rozhodnutí shledá, že údaje uvedené v žádosti žadatele, v jehož prospěch bylo rozhodnuto, se nezakládají na pravdě nebo jsou neúplné, má právo revokovat své rozhodnutí a uzavřít smlouvu o nájmu s náhradníky stanovenými v rámci výběrového řízení.
3. Nebytové prostory užívané jako **ateliér lze pronajmout pouze žadateli, který doloží k přihlášce požadované dokumenty** (viz II. „Požadované podklady“ odst. F)!!!

#### VI. Vyhodnocení veřejné nabídky

1. Vyhodnocení veřejné nabídky na nájem nebytových prostor provede Komise majetková a nebytových prostor, a to s určením pořadí nabídek žadatelů podle výběrových kritérií. Toto vyhodnocení bude spolu s přihláškami uchazečů předloženo ke schválení Radě m. č. Praha 10 (dále jen jako „RMČ Praha 10“), jejíž rozhodnutí bude konečné.
2. S vítězným žadatelem bude uzavřena Smlouva o (podnikatelském) nájmu nebytového prostoru.
3. O výsledku veřejné nabídky budou všichni žadatelé vyrozuměni písemně, popř. elektronicky (pokud má žadatel zřízenou datovou schránku).

#### VII. Nájemné

1. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši navrhované vybraným budoucím nájemcem.
2. Pro nebytové prostory, které budou pronajímány v zájmu MČ Praha 10 (např. pro orgány státní správy, veřejnoprávní instituce, vzdělávací zařízení, neziskové organizace apod.) je určen nájem ve výši **200 Kč/m<sup>2</sup>/rok**.
3. Základní nájemné nezahrnuje úhrady za případné vybavení nebytových prostor a za služby spojené s jeho užíváním (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné a stočné, dodávka tepla a teplé užitkové vody, užívání výtahu, STA, úklid apod.). Základní nájemné, úhrada za vybavení nebytových prostor a úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru jsou hrazeny v měsíčních splátkách, a to vždy k pátému dni příslušného kalendářního měsíce. Základní nájemné je cena bez DPH.
4. Při pronájmu nebytového prostoru se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši **21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty** tomu budoucímu nájemci, který je plátcem DPH.

OBN/NP Veřejná nabídka 05. 09. 2019 - 14. 10. 2019, str. 2/5

P10-097281/2019

5. Při pronájmu garáží a garážových stání se k základnímu nájemnému připočte DPH ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

#### **VIII. Kauce**

1. Vybraný budoucí nájemce je povinen ke dni podpisu smlouvy složit na účet ÚMČ Praha 10 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmů a služeb. V případě nezaplacení této finanční jistoty není možné uzavřít nájemní smlouvu a výše uvedený nebytový prostor bude nabídnut stanovenému náhradníkovi, případně bude znova zveřejněn.

#### **IX. Kolaudace**

1. Na základě souhlasu vlastníka, zastoupeného odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, požádá budoucí nájemce odbor stavební ÚMČ Praha 10 o provedení změny v užívání předmětného nebytového prostoru v souladu s požadovaným způsobem užívání. O tuto změnu je třeba požádat i za předpokladu, že nebudou prováděny žádné stavební úpravy.
2. Změnu užívání si zajistí budoucí nájemce na vlastní náklady včetně všech nezbytných stavebních a technických úprav.
3. Změna užívání je vždy nutná, nebude-li souhlasit budoucí účel užívání s posledním kolaudovaným stavem prostoru.

#### **X. Práva zadavatele**

1. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou nabídku zrušit.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout zvýhodněné podmínky s přihlédnutím k zájmům obce a v případě nutnosti zajištění základní občanské vybavenosti.
3. Náklady žadatele spojené s podáním přihlášky v tomto výběrovém řízení zadavatel neproplácí.
4. Výsledky výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce ÚMČ Praha 10 v listinné i elektronické podobě.

OBN/NP Veřejná nabídka 05. 09. 2019 - 14. 10. 2019, str. 3/5

P10-097281/2019

Příloha č. 1

## Seznam nebytových prostor

Správce níže uvedené nemovitosti: **CENTRA, a.s., Vršovická 1429/68, Praha 10,**  
tel.: 274 774 573, 606 613 024, 602 107 952

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Útulná 2025/8	Strašnice	101	1. PP	12,92	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 494/8	Malešice	500	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 496/12	Malešice	500	1. PP	14,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Chotutická 495/10	Malešice	500	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Nad Vodovodem 2032/42	Strašnice	101	1. PP	17,00	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Karpatská 1000/15	Vršovice	502	1. PP	25,60	300,-	c	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Nad Primaskou 1242/38	Strašnice	301	1. PP	25,00	600,-	b2	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Jakutská 854/12	Vršovice	502	2. PP	31,90	750,-	b1	sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Černická 1459/5	Strašnice	101	1. PP	25,21	800,-	e	ateliér
<i>Datum a čas prohlídky: 12.9.2019 (13:30 hod. 13:45 hod.); 1.10.2019 (14:30 hod. 14:45 hod.)</i>							
Za Strašnickou vozovnou 821/2	Strašnice	301	1. NP	67,62 18,57	1.350,- 400,-	a1 c	prodejna, sklep
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Dvouletky 1820/14	Strašnice	108	1. NP	18,00	600,-	d	garáž
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

Správce níže uvedené nemovitosti: **PMC FACILITY a.s., Vršovická 1462/68, Praha 10,**  
tel.: 721 737 112

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Ruská 562/20	Vršovice	101	1. PP	63,57	600,-	b2	prodejna se zázemím
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							

OBN/NP Veřejná nabídka 05. 09. 2019 - 14. 10. 2019, str. 4/5

P10-097281/2019

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Rybalkova 163/17	Vršovice	502	1 PP	18,79	400,-	c	prodcejna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Kodaňská 536/27	Vršovice	102	1. PP	40,00	400,-	c	bez kolaudace
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
28. pluku 1228/24	Vršovice	500	1. NP	64,40	1 350,-	a1	obchod, sklad
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							
Sádkova 904/18	Vršovice	501	1 PP	40,03	750,-	b1	provazovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem, cca okolo 7 dne po vyhlášení a cca 7 dne před koncem</i>							

**Správce níže uvedené nemovitosti: AUSTIS správa s.r.o., Vršovická 1429/68, Praha 10, tel.: 271 730 303, 702 029 671, 724 367 409**

Adresa NP	Katastrální území	Číslo NP	Podlaží NP	Plocha m <sup>2</sup>	Minimální sazba za 1 m <sup>2</sup> /rok	Kvalita NP	Kolaudace / Pozn.
Záběhlická 1779/22	Záběhlice	502	1. NP	51,59	937,50	a2	kancelář, zasedací místnost
<i>Datum a čas prohlídky: 10.09.2019 (13:00 hod. - 13:15 hod.); 26.09.2019 (13:00 hod. - 13:15 hod.)</i>							
V Předpolské 1303/1	Stránská	502	1. PP	24,40	750,-	b1	kancelář
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
V Předpolské 1304/3	Stránská	502	1. PP	31,00	1 000,-	b1	provazovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
V Předpolské 1304/3	Stránská	501	1. PP	25,00	1 000,-	b1	provazovna
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							
Ostrutinová 2314/7	Záběhlice	501	1. NP	99,40	1 017,50	a1	kadeřnictví, manikúra, pedikúra a masáže
<i>Datum a čas prohlídky: 10.09.2019 (13:45 hod. - 14:00 hod.); 26.09.2019 (13:45 hod. - 14:00 hod.)</i>							
Na Louži 767/29	Vršovice	505	1. NP	63,66	1 350,-	a1	byt / nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: 12.09.2019 (10:00 hod. - 10:15 hod.); 08.10.2019 (14:00 hod. - 14:15 hod.)</i>							
Záběhlická 1892/83	Záběhlice	507	1. NP 1. PP	37,80 2,44	1 350,-	a1	byt / nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: 10.09.2019 (13:20 hod. - 13:35 hod.); 26.09.2019 (13:20 hod. - 13:35 hod.)</i>							
Elektrárenská 984/7	Michle	501	3. NP 1. PP	14,00 5,95	1 250,-	a2	byt / nelze pronajmout k bydlení
<i>Datum a čas prohlídky: po telefonické domluvě se správcem</i>							

UMC Praha 10  
Doručeno: 02.09.2019

**P10-097281/2019**



Ing. Roman Březina  
vedoucí odboru  
bytů a nebytových prostor



OBN/NP Věřejná nabídka 05. 09. 2019 - 14. 10. 2019, str. 5/5

Příloha č. 4

Veřejná nabídka na pronájem NP (od 5. 9. 2019 do 14. 10. 2019 – foto)

**Veřejná nabídka NP od 05. 09. 2019 do 14. 10. 2019 (fotodokumentace)**



**Nad Primaskou 1242/38, Praha**

Nad Primaskou 1242/38  
100 00 Praha 10 – Strašnice  
okres Hlavní město Praha kraj Hlavní město Praha



**Černická 1459/5, Praha**

Černická 1459/5  
100 00 Praha 10 – Strašnice  
okres Hlavní město Praha kraj Hlavní město Praha Česko



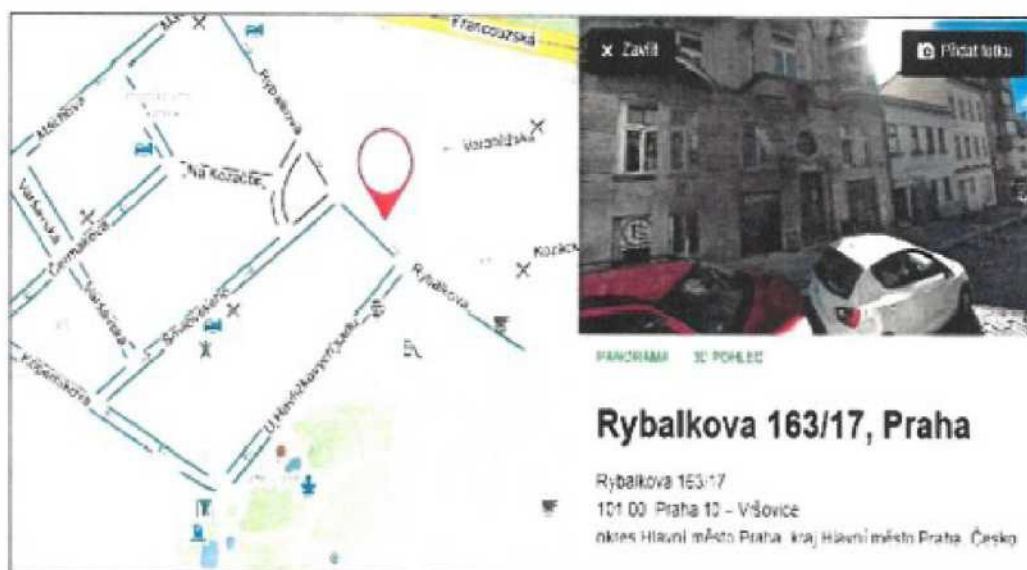
**Za Strašnickou vozovnou 821/2, Praha**

Za Strašnickou vozovnou 821/2  
100 00 Praha 10 – Strašnice  
okres Hlavní město Praha kraj Hlavní město Praha, Česko



**Dvouletky 1820/14, Praha**

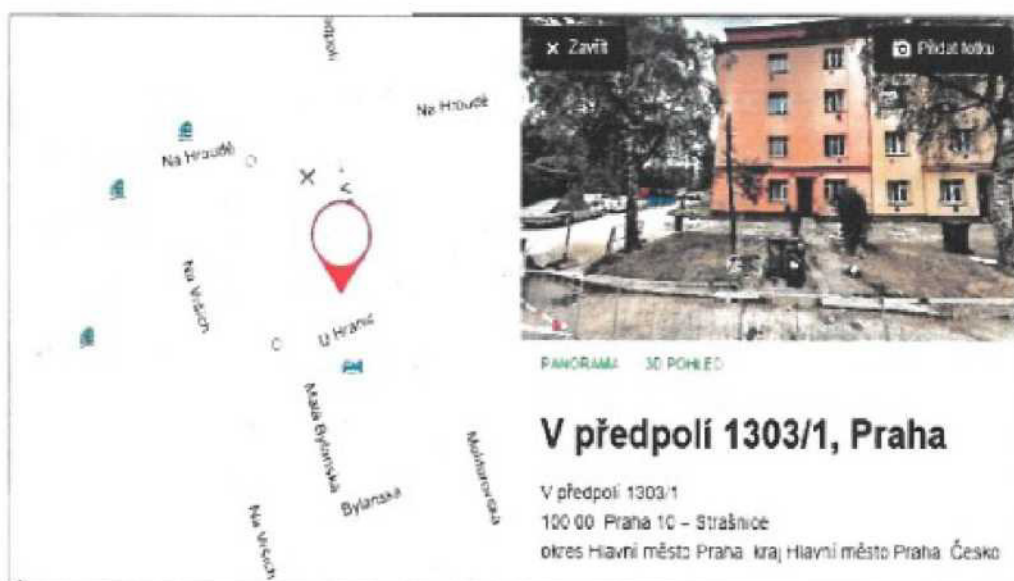
Dvouletky 1820/14  
100 00 Praha 10 – Strašnice  
okres Hlavní město Praha kraj Hlavní město Praha, Česko





**28. pluku 1228/24, Praha**

28. pluku 1228/24  
 100 00 Praha 10 – Vršovice  
 okres Hlavní město Praha kraj Hlavní město Praha Česko



**V předpolí 1303/1, Praha**

V předpolí 1303/1  
 100 00 Praha 10 – Strašnice  
 okres Hlavní město Praha kraj Hlavní město Praha Česko

