

**PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE**

podle § 109 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

v zadávacím řízení veřejné zakázky

**„Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10 – část A – oblast Vršovice“**

Zadavatel

**Městská část Praha 10**

**IČO: 000 63 941**

**Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00**

Otevřené řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10**“ zahájil zadavatel formou odeslání oznámení o zahájení otevřeného řízení dle § 56 a § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Tato zadávací dokumentace byla uveřejněna dne 19. 08. 2019 na profilu zadavatele na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/MCPraha10>

**Datum:** 17. 10. 2019 od 09:00 hod.

**Místo:** sídlo zadavatele na adrese: ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10, místnost č. 411b, budova A.

**Předmět jednání:** Předmětem jednání bylo posouzení nabídkových cen účastníků a jednotlivých jednotkových cen.

**Přítomni:** Členové/náhradníci členů komise nabídek a dále dle prezenční listiny, jež je přílohou protokolu hodnocení nabídek.

**Složení komise:**

1. Ing. Jana Komrsková
2. Ing. Milan Maršálek
3. Mgr. Michal Kočí
4. Ing. Roman Březina
5. Bc. Martin Pecánek
6. Stanislav Váňa

**Průběh jednání:**

1. Zahájení jednání
2. Posouzení nabídek a nabídkových cen
3. Další postup
4. Odchylné názory
5. Ukončení jednání

**1. Zahájení jednání:**

Jednání bylo zahájeno přivítáním komise a konstatováním o dostatečném počtu přítomných osob potřebných k tomu, aby komise byla usnášeníschopná.

Členové hodnotící komise prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi, a že jsou ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům nepodjatí, resp. nejsou ve střetu zájmů.

## **2. Posouzení nabídek a nabídkových cen**

### **Posuzované nabídky:**

#### **Nabídka č. 1**

##### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na MČ Praha 10 - Vršovice  
Vedoucí společník: BAU plus, a.s.  
Sídlo: Londýnská 674/55, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 02125633  
společník: Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.  
Sídlo: Praha 6 - Ruzyně, Ruzyňská 209/8, PSČ 16100  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 27404862

**Celková nabídková cena: 28.952.490,65 Kč**

#### **Nabídka č. 2**

##### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: Úklid chodníků Vršovice  
vedoucí společník: Michal Bohumel IRONEX  
Sídlo: Praha 6, Makovského 1339/16, PSČ 16000  
Právní forma: Fyzická osoba - podnikatel  
IČO: 10174133

společník: CEBU service s.r.o.  
sídlo: Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 059 64 890

společník: V-TRADE s.r.o.  
Sídlo: Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 255 64 188

**Celková nabídková cena: 29.231.795,49 Kč.**

#### **Nabídka č. 3**

##### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.  
Sídlo: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 49356089

**Celková nabídková cena: 38.245.022,03 Kč**

#### **Nabídka č. 4**

##### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: ZENOVA services s.r.o.  
Sídlo: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 25051865

**Celková nabídková cena: 37.913.795,68 Kč**

Hodnotící komise na svém předchozím jednání pověřila Bc. Martina Pecánka k posouzení nabídkových cen účastníka č. 1 a č. 2 a ke zpracování přehledu všech nabídkových cen. Hodnotící komise posoudila závěry Bc. Martina Pecánka a dospěla k závěru, že nabídky č. 1 a 2 obsahují nejasnosti a mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel v čl. 8 zadávací dokumentace požadoval, aby účastníci doplnili nabídkovou cenu do jednotkového ceníku dané části veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace

(dále jen „**Ceník**“) a dále, aby účastníci vyplnili nabídkovou cenu do návrhu smlouvy a jejich příloh a dále do modelového příkladu pro danou část veřejné zakázky (dále jen „**Příklad**“). Předmětem hodnocení pak byla nabídková cena uvedená v modelovém příkladu.

Nabídky č. 1 a 2 obsahují nejasnosti v nabídkové ceně. V Příkladu a v Ceníku účastníci č. 1 a č. 2 uvedli u položky *Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků* cenu za měrnou jednotku ve výši 1,01 Kč. Po vynásobení počtem jednotek (218 400) by měl výsledek činit za 1 rok 220 584 Kč. Nabídky účastníků č. 1 a 2 ovšem u této položky obsahují cenu za 1 rok ve výši 220 300,08 Kč, z čehož tak vyplývá, že tito účastníci násobili danou položku odlišnou cenou za měrnou jednotku, konkrétně cenou 1,0087 Kč.

Vzhledem k uvedenému není jasné, jakým způsobem stanovili účastníci č. 1 a 2 nabídkovou cenu.

Hodnotící komise dále posuzovala dle ust. § 113 zákona předloženou nabídkovou cenu z hlediska její přiměřenosti, tj. z hlediska toho, zda vzbuzují důvodné pochybnosti o realizovatelnosti zadavatelem poptávaného plnění za nabídnutých podmínek.

Zadavatel stanovil celkovou předpokládanou hodnotu ve výši 39 400 000,- Kč bez DPH. Zadavatel dále výslovně v čl. 12 zadávací dokumentace uvedl, že bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považovat takovou nabídkovou cenu, která bude nižší o více než 25% výsledné hodnoty. Výsledná hodnota se pak počítá jako aritmetický průměr všech celkových nabídkových cen v Kč bez DPH předložených v dané části veřejné zakázky všemi účastníky.

Nabídková cena za plnění veřejné zakázky u účastníka č. 1 činí 29 231 795,49 Kč bez DPH, u účastníka č. 2 pak činí 28 952 490,65 Kč bez DPH. Ačkoliv předložené nabídkové ceny nejsou nižší než 25 % výsledné hodnoty, ale o 13 % u účastníka č. 1, resp. o 14 % u účastníka č. 2, jednotlivé jednotkové ceny se v porovnání s ostatními jednotkovými cenami jeví jako mimořádně nízké.

Hodnotící komise identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k následujícím položkám:

1. Splach chodníků – průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,2255 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 0,1260 Kč a dosahuje pouze 55,87 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
2. Odstraňování zmrzků – průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,8100 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 0,3700 Kč a dosahuje pouze 45,68 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
3. Úklid posypu v průběhu zimního období – průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,3570 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 0,2140 Kč a dosahuje pouze 59,94 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
4. Úklid posypu po zimním období – průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,3055 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 0,0860 Kč a dosahuje pouze 28,15 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
5. Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočistění prostoru – průměrná jednotková cena všech účastníků činí 238,7500 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 120 Kč a dosahuje pouze 50,26 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
6. Odstranění nebezpečných odpadů – průměrná jednotková cena všech účastníků činí 4 800 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 3 100 Kč a dosahuje pouze 64,58 % průměru jednotkových cen všech účastníků;

Bc. Martin Pecánek zároveň komisi informoval, že jednotlivé jednotkové ceny účastníků č. 1 a 2 jsou totožné až na jednu položku, jejíž jednotková cena je rozdílná o 1 haléř.

Hodnotící komise je názoru, že s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem nabídnutá cena účastníku č. 1 a 2 vzbuzuje pochybnosti o realizovatelnosti zadavatelem poptávaného plnění.

### **3. Další postup:**

S ohledem na tuto vysokou míru shody nabídek účastníků č. 1 a 2 a s ohledem na zásadu procesní ekonomie budou účastníci č. 1 a 2 budou v souladu s § 113 odst. 4 zákona vyzváni k objasnění nejasnosti nabídkových cen uvedených v Ceníku a Příkladu a ke zdůvodnění způsobu stanovení jednotkových cen všech výše uvedených položek č. 1 až 6.

### **4. Odchylné názory:**

Žádné.

### **5. Ukončení jednání:**

Jednání bylo ukončeno dne 17. 10. 2019 v 09:20 hod.

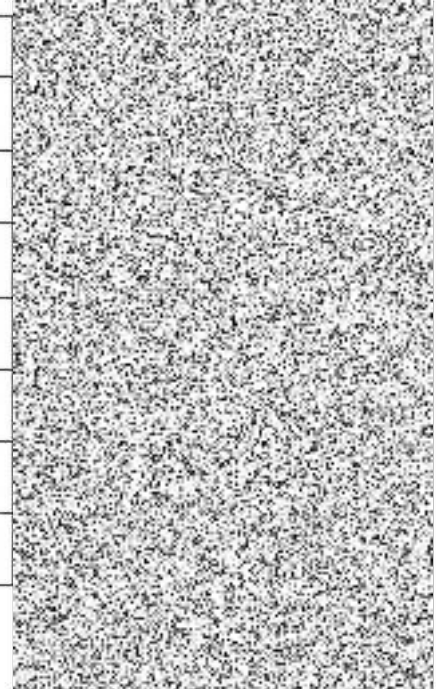
## PREZENČNÍ LISTINA

z hodnocení nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky

### „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10 – část A – oblast Vršovice“

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Důvod účasti (např. člen komise, náhradník)</i>
Ing. Jana Komrsková	člen komise
Ing. Milan Maršálek	člen komise
Mgr. Michal Kočí	náhradník komise
Ing. Roman Březina	člen komise
Bc. Martin Pecánek	člen komise
Stanislav Váňa	člen komise
Mgr. Tomáš Rydvan	právní poradce

V Praze, dne 17.10. 2019





**PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCI KOMISE**

podle § 109 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

v zadávacím řízení veřejné zakázky

**„Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10 – část B – oblast Záběhlice“**

Zadavatel

**Městská část Praha 10**

**IČO: 000 63 941**

**Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00**

Otevřené řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10**“ zahájil zadavatel formou odeslání oznámení o zahájení otevřeného řízení dle § 56 a § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Tato zadávací dokumentace byla uveřejněna dne 19. 08. 2019 na profilu zadavatele na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/MCPraha10>

**Datum:** 17. 10. 2019 od 09:20 hod.

**Místo:** sídlo zadavatele na adrese: ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10, místnost č. 411b, budova A.

**Předmět jednání:** Předmětem jednání bylo posouzení nabídkových cen účastníků a jednotlivých jednotkových cen.

**Přítomni:** Členové/náhradníci členů komise nabídek a dále dle prezenční listiny, jež je přílohou protokolu hodnocení nabídek.

**Složení komise:**

1. Ing. Jana Komrsková
2. Ing. Milan Maršálek
3. Mgr. Michal Kočí
4. Ing. Roman Březina
5. Bc. Martin Pecánek
6. Stanislav Váňa

**Průběh jednání:**

1. Zahájení jednání
2. Hodnocení nabídek
3. Posouzení nabídkových cen
4. Další postup
5. Odchylné názory
6. Ukončení jednání

**1. Zahájení jednání:**

Jednání bylo zahájeno přivítáním komise a konstatováním o dostatečném počtu přítomných osob potřebných k tomu, aby komise byla usnášeniškopná.

Členové hodnotící komise prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi, a že jsou ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům nepodjatí, resp. nejsou ve střetu zájmů.

## **2. Posouzení nabídek a nabídkových cen:**

### **Nabídka č. 1**

#### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: MIKAPA plus, s.r.o.  
Sídlo: Dolnoměcholupská 577/27b, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 25746197

**Celková nabídková cena: 22.411.916,60 Kč**

### **Nabídka č. 2**

#### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na PČ Praha 10 - Záběhllice  
vedoucí společník: BAU plus a.s.  
Sídlo: Londýnská 674/55, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 02125633

společník: Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.  
Sídlo: Praha 6 - Ruzyně, Ruzyňská 209/8, PSČ 16100  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 27404862

**Celková nabídková cena: 18.957.034,09 Kč**

### **Nabídka č. 3**

#### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: Úklid chodníků - Záběhllice  
vedoucí společník: Michal Bohumel IRONEX  
Sídlo: Praha 6, Makovského 1339/16, PSČ 16000  
Právní forma: Fyzická osoba - podnikatel  
IČO: 10174133

společník: CEBU service s.r.o.  
sídlo: Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2  
IČO: 059 64 890

společník: V-TRADE s.r.o.  
Sídlo: Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno  
IČO: 255 64 188

**Celková nabídková cena: 19.097.462,85 Kč**

### **Nabídka č. 4**

#### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.  
Sídlo: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 49356089

**Celková nabídková cena: 20.387.944,06 Kč**

### **Nabídka č. 5**

#### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: ZENOVA services s.r.o.  
Sídlo: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 25051865

**Celková nabídková cena: 22.345.514,12 Kč**

Hodnotící komise na svém předchozím jednání pověřila Bc. Martina Pecánka k posouzení nabídkových cen účastníka č. 2 a č. 3 a ke zpracování přehledu všech nabídkových cen. Hodnotící komise posoudila závěry Bc. Martina Pecánka a dospěla k závěru, že nabídky č. 2 a 3 obsahují nejasnosti a mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel v čl. 8 zadávací dokumentace požadoval, aby účastníci doplnili nabídkovou cenu do jednotkového ceníku dané části veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace (dále jen „**Ceník**“) a dále, aby účastníci vyplnili nabídkovou cenu do návrhu smlouvy a jejich příloh a dále do modelového příkladu pro danou část veřejné zakázky (dále jen „**Příklad**“). Předmětem hodnocení pak byla nabídková cena uvedená v modelovém příkladu.

Nabídky č. 2 a č. 3 obsahují nejasnosti v nabídkové ceně. V Příkladu a v Ceníku účastníci č. 2 a č. 3 uvedli u položky *Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků* cenu za měrnou jednotku ve výši 1,01 Kč. Po vynásobení počtem jednotek (93 600) by měl výsledek činit za 1 rok 94 536 Kč. Nabídky účastníků č. 2 a č. 3 ovšem u této položky obsahují cenu za 1 rok ve výši 94 414,32 Kč, z čehož tak vyplývá, že tito účastníci násobili danou položku odlišnou cenou za měrnou jednotku, konkrétně cenou 1,0087 Kč.

Vzhledem k uvedenému není jasné, jakým způsobem stanovili účastníci č. 2 a č. 3 nabídkovou cenu.

Hodnotící komise dále posuzovala dle ust. § 113 zákona předloženou nabídkovou cenu z hlediska její přiměřenosti, tj. z hlediska toho, zda vzbuzují důvodné pochybnosti o realizovatelnosti zadavatelem poptávaného plnění za nabídnutých podmínek.

Zadavatel stanovil celkovou předpokládanou hodnotu ve výši 22 800 000,- Kč bez DPH. Zadavatel dále výslovně v čl. 12 zadávací dokumentace uvedl, že bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považovat takovou nabídkovou cenu, která bude nižší o více než 25% výsledné hodnoty. Výsledná hodnota se pak počítá jako aritmetický průměr všech celkových nabídkových cen v Kč bez DPH předložených v dané části veřejné zakázky všemi účastníky.

Nabídková cena za plnění veřejné zakázky u účastníka č. 2 činí 18 957 034,09 Kč bez DPH, u účastníka č. 3 pak činí 18 949 475,95 Kč bez DPH. Ačkoliv předložené nabídkové ceny nejsou nižší než 25 % výsledné hodnoty, ale o 8 % u účastníka č. 1, resp. o 7 % u účastníka č. 3, jednotlivé jednotkové ceny se v porovnání s ostatními jednotkovými cenami jeví jako mimořádně nízké.

Hodnotící komise identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k následujícím položkám:

1. Splach chodníků - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,2050 Kč. Jednotková cena účastníku č. 2 a 3 činí 0,0876 Kč a dosahuje pouze 42,72 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
2. Úklid včetně odstranění odpadu - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,0653 Kč. Jednotková cena účastníku č. 2 a 3 činí 0,0357 Kč a dosahuje pouze 54,69 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
3. Odstraňování zmrzků - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,7680 Kč. Jednotková cena účastníku č. 2 a 3 činí 0,3700 Kč a dosahuje pouze 48,18 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
4. Úklid posypu v průběhu zimního období - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,3856 Kč. Jednotková cena účastníku č. 2 a 3 činí 0,2140 Kč a dosahuje pouze 55,50 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
5. Úklid posypu po zimním období - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,3844 Kč. Jednotková cena účastníku č. 2 a 3 činí 0,086 Kč a dosahuje pouze 22,37 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
6. Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 17,3600 Kč. Jednotková cena účastníku č. 2 a 3 činí 11,9000 Kč a dosahuje pouze 68,55 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
7. Nákup odpadkového koše, typ DINOVA - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 1 290 Kč. Jednotková cena účastníku č. 2 a 3 činí 850 Kč a dosahuje pouze 65,89 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
8. Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 464 Kč. Jednotková cena účastníku č. 2 a 3 činí 180 Kč a dosahuje pouze 38,79 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
9. Naložení, odvoz, rozřídění odpadu, dočištění prostoru - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 241 Kč. Jednotková cena účastníku č. 2 a 3 činí 120 Kč a dosahuje pouze 49,79 % průměru jednotkových cen všech účastníků;

10. Odstranění nebezpečných odpadů - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 4 840 Kč. Jednotková cena účastníku č. 2 a 3 činí 3 100 Kč a dosahuje pouze 64,05 % průměru jednotkových cen všech účastníků.

Bc. Martin Pecánek zároveň komisi informoval, že jednotlivé jednotkové ceny účastníků č. 2 a 3 jsou totožné až na jednu položku, jejíž jednotková cena je rozdílná o 1 haléř.

Hodnotící komise je názoru, že s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem nabídnutá cena účastníku č. 2 a 3 vzbuzuje pochybnosti o realizovatelnosti zadavatelem poptávaného plnění.

### **3. Další postup:**

S ohledem na tuto vysokou míru shody nabídek účastníků č. 2 a 3 a s ohledem na zásadu procesní ekonomie budou účastníci č. 2 a 3 budou v souladu s § 113 odst. 4 zákona vyzváni k objasnění nejasnosti nabídkových cen uvedených v Ceníku a Příkladu a ke zdůvodnění způsobu stanovení jednotkových cen všech výše uvedených položek č. 1 až 10.

### **4. Odchylné názory:**

Žádné.

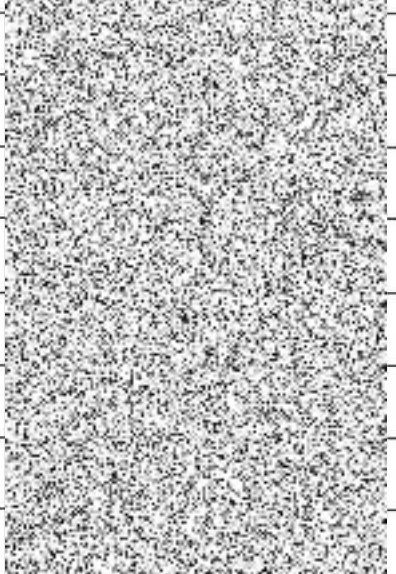
### **5. Ukončení jednání:**

Jednání bylo ukončeno dne 17. 10. 2019 v 09:40 hod.

## PREZENČNÍ LISTINA

z hodnocení nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky

**„Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10 – část B – oblast Záběhlice“**

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Důvod účasti (např. člen komise, náhradník)</i>	
Ing. Jana Komrsková	člen komise	
Ing. Milan Maršálek	člen komise	
Mgr. Michal Kočí	náhradník komise	
Ing. Roman Březina	člen komise	
Bc. Martin Pecánek	člen komise	
Stanislav Váňa	člen komise	
Mgr. Tomáš Rydvan	právní poradce	

V Praze, dne 17.10.2019

**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **125669811-6412-200116125350**, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup obsahuje viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **HANA ROZHONOVÁ**

Vystavil: **Městská část Praha 10**  
Pracoviště: **Městská část Praha 10**  
**V Praze** dne **16.01.2020**



125669811-6412-200116125350

**PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE**

podle § 109 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

v zadávacím řízení veřejné zakázky

„Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10 – část C – oblast Malešice“

Zadavatel

Městská část Praha 10

IČO: 000 63 941

Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ 101 00

Otevřené řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“ zahájil zadavatel formou odeslání oznámení o zahájení otevřeného řízení dle § 56 a § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Tato zadávací dokumentace byla uveřejněna dne 19. 08. 2019 na profilu zadavatele na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/MCPraha10>

**Datum:** 17. 10. 2019 od 09:40 hod.

**Místo:** sídlo zadavatele na adrese: ÚMČ Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10, místnost č. 411b, budova A.

**Předmět jednání:** Předmětem jednání bylo posouzení nabídkových cen účastníků a jednotlivých jednotkových cen.

**Přítomni:** Členové/náhradníci členů komise nabídek a dále dle prezenční listiny, jež je přílohou protokolu hodnocení nabídek.

**Složení komise:**

1. Ing. Jana Komrsková
2. Ing. Milan Maršálek
3. Mgr. Michal Kočí
4. Ing. Roman Březina
5. Bc. Martin Pecánek
6. Stanislav Váňa

**Průběh jednání:**

1. Zahájení jednání
2. Hodnocení nabídek
3. Posouzení nabídkových cen
4. Další postup
5. Odchylné názory
6. Ukončení jednání

**1. Zahájení jednání:**

Jednání bylo zahájeno přivítáním komise a konstatováním o dostatečném počtu přítomných osob potřebných k tomu, aby komise byla usnášeníschopná.

Členové hodnotící komise prohlásili, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s účastí v této komisi, a že jsou ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům nepodjatí, resp. nejsou ve střetu zájmů.

## **2. Posouzení nabídek a nabídkových cen**

### **Posuzované nabídky:**

#### **Nabídka č. 1**

##### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na MČ Praha 10 - Malešice  
Vedoucí společník: BAU plus, a.s.  
Sídlo: Londýnská 674/55, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 02125633

společník: Sadovnický a zahradnický servis s.r.o.  
Sídlo: Praha 6 - Ruzyně, Ruzyňská 209/8, PSČ 16100  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 27404862

**Celková nabídková cena: 18.949.475,95 Kč**

#### **Nabídka č. 2**

##### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: Úklid chodníků - Malešice  
vedoucí společník: Michal Bohumel IRONEX  
Sídlo: Praha 6, Makovského 1339/16, PSČ 16000  
Právní forma: Fyzická osoba - podnikatel  
IČO: 10174133

společník: CEBU service s.r.o.  
sídlo: Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 059 64 890

společník: V-TRADE s.r.o.  
Sídlo: Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 255 64 188

**Celková nabídková cena: 19.279.585,69 Kč**

#### **Nabídka č. 3**

##### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.  
Sídlo: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 49356089

**Celková nabídková cena: 24.192.005,62 Kč**

#### **Nabídka č. 4**

##### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: ZENOVA services s.r.o.  
Sídlo: Purkyňova 2123/3, 110 00 Praha 1  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 25051865

**Celková nabídková cena: 26.560.344,04 Kč**

#### **Nabídka č. 5**

##### **Identifikační údaje účastníka (právnícká osoba):**

Obchodní firma nebo název: AKROP s.r.o.

Sídlo: Ke Špejcharu 392, Tuchoměřice, 252 67  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČO: 264 32 331

**Celková nabídková cena: 23.385.690,24 Kč**

Hodnotící komise na svém předchozím jednání pověřila Bc. Martina Pecánka k posouzení nabídkových cen účastníka č. 1 a č. 2 a ke zpracování přehledu všech nabídkových cen. Hodnotící komise posoudila závěry Bc. Martina Pecánka a dospěla k závěru, že nabídky č. 1 a 2 obsahují nejasnosti a mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel v čl. 8 zadávací dokumentace požadoval, aby účastníci doplnili nabídkovou cenu do jednotkového ceníku dané části veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace (dále jen „**Ceník**“) a dále, aby účastníci vyplnili nabídkovou cenu do návrhu smlouvy a jejich příloh a dále do modelového příkladu pro danou část veřejné zakázky (dále jen „**Příklad**“). Předmětem hodnocení pak byla nabídková cena uvedená v modelovém příkladu.

Nabídky č. 1 a 2 obsahují nejasnosti v nabídkové ceně. V Příkladu a v Ceníku účastníci č. 1 a č. 2 uvedli u položky *Splach chodníků* cenu za měrnou jednotku ve výši 0,094 Kč. Po vynásobení počtem jednotek (521 262) by měl výsledek činit za 1 rok 48 998,628 Kč. Nabídky účastník č. 1 a 2 ovšem u této položky obsahují cenu za 1 rok ve výši 49 102,88 Kč, z čehož tak vyplývá, že tito účastníci násobili danou položku odlišnou cenou za měrnou jednotku, konkrétně cenou 0,092 Kč. Dále oba účastníci č. 1 a č. 2 uvedli u položky *Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků* cenu za měrnou jednotku ve výši 1,01 Kč. Po vynásobení počtem jednotek (171 600) by měl výsledek činit za 1 rok 173 316 Kč. Nabídky účastník č. 1 a 2 ovšem u této položky obsahují cenu za 1 rok ve výši 173 092,92 Kč, z čehož tak vyplývá, že tito účastníci násobili danou položku odlišnou cenou za měrnou jednotku, konkrétně cenou 1,0087 Kč.

Vzhledem k uvedenému není jasné, jakým způsobem stanovili účastníci č. 1 a 2 nabídkovou cenu.

Hodnotící komise dále posuzovala dle ust. § 113 zákona předložené nabídkové cenu z hlediska její přiměřenosti, tj. z hlediska toho, zda vzbuzují důvodné pochybnosti o realizovatelnosti zadavatelem poptávaného plnění za nabídnutých podmínek.

Zadavatel stanovil celkovou předpokládanou hodnotu ve výši 27 000 000,- Kč bez DPH. Zadavatel dále výslovně v čl. 12 zadávací dokumentace uvedl, že bude za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považovat takovou nabídkovou cenu, která bude nižší o více než 25% výsledné hodnoty. Výsledná hodnota se pak počítá jako aritmetický průměr všech celkových nabídkových cen v Kč bez DPH předložených v dané části veřejné zakázky všemi účastníky.

Nabídková cena za plnění veřejné zakázky u účastníka č. 1 činí 18 949 475,95 Kč bez DPH, u účastníka č. 2 pak činí 19 279 585,69 Kč bez DPH. Ačkoliv předložené nabídkové ceny nejsou nižší než 25 % výsledné hodnoty, ale o 15 % u účastníka č. 1, resp. o 14 % u účastníka č. 2, jednotlivé jednotkové ceny se v porovnání s ostatními jednotkovými cenami jeví jako mimořádně nízké.

Hodnotící komise identifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k následujícím položkám:

1. Splach chodníků - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,1937 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 0,0942 Kč a dosahuje pouze 48,64 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
2. Úklid včetně odstranění odpadu - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,0393 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 0,0268 Kč a dosahuje pouze 68,16 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
3. Samostatný posyp - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,5000 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 0,3500 Kč a dosahuje pouze 70 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
4. Odstraňování zmrazků - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,8280 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 0,3700 Kč a dosahuje pouze 44,69 % průměru jednotkových cen všech účastníků;

5. Úklid posypu v průběhu zimního období - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,3716 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 0,2140 Kč a dosahuje pouze 57,59 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
6. Úklid posypu po zimním období - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 0,3804 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 0,0860 Kč a dosahuje pouze 22,61 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
7. Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 264 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 180 Kč a dosahuje pouze 68,18 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
8. Naložení, odvoz, roztrídění odpadu, dočištění prostoru - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 239 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 120 Kč a dosahuje pouze 50,21 % průměru jednotkových cen všech účastníků;
9. Odstranění nebezpečných odpadů - průměrná jednotková cena všech účastníků činí 5 640 Kč. Jednotková cena účastníku č. 1 a 2 činí 3100 Kč a dosahuje pouze 54,96 % průměru jednotkových cen všech účastníků.

Bc. Martin Pecánek zároveň komisi informoval, že jednotlivé jednotkové ceny účastníků č. 1 a 2 jsou totožné až na jednu položku, jejíž jednotková cena je rozdílná o 2 haléře.

Hodnotící komise je názoru, že s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem nabídnutá cena účastníku č. 1 a 2 vzbuzuje pochybnosti o realizovatelnosti zadavatelem poptávaného plnění.

### **3. Další postup:**

S ohledem na tuto vysokou míru shody nabídek účastníků č. 1 a 2 a s ohledem na zásadu procesní ekonomie budou účastníci č. 1 a 2 budou v souladu s § 113 odst. 4 zákona vyzváni k objasnění nejasností nabídkových cen uvedených v Ceníku a Příkladu a ke zdůvodnění způsobu stanovení jednotkových cen všech výše uvedených položek č. 1 až 9.

### **4. Odchylné názory:**

Žádné.

### **5. Ukončení jednání:**

Jednání bylo ukončeno dne 17. 10. 2019 v 10:00 hod.

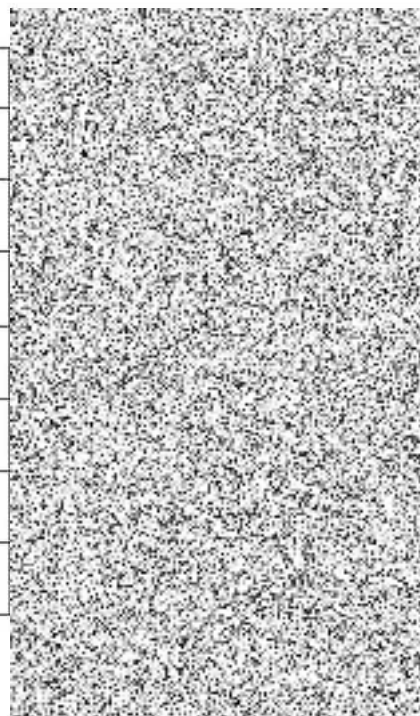
## PREZENČNÍ LISTINA

z hodnocení nabídek v zadávacím řízení veřejné zakázky

### „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10 – část C – oblast Malešice“

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Důvod účasti (např. člen komise, náhradník)</i>
Ing. Jana Komrsková	člen komise
Ing. Milan Maršálek	člen komise
Mgr. Michal Kočí	náhradník komise
Ing. Roman Březina	člen komise
Bc. Martin Pecánek	člen komise
Stanislav Váňa	člen komise
Mgr. Tomáš Rydvan	právní poradce

V Praze, dne 17. 10. 2019



**Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **125669882-6412-200116125520**, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup obsahuje viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **HANA ROZHONOVÁ**

Vystavil: **Městská část Praha 10**

Pracoviště: **Městská část Praha 10**

**V Praze** dne **16.01.2020**



125669882-6412-200116125520