



ZNALECKÝ POSUDEK

Ve věci posouzení výše nabídkových cen a jejich realizovatelnosti v rámci veřejné zakázky na úklid chodníků a správu veřejné zeleně pro výběrové řízení na „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“.

Posudek vyžádal: **Městská část Praha 10**
ÚMČ
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

Posudek zpracoval: **Ing. Jiří Grulich**
Jungmannova 32
110 00 Praha 1

Znalec v oboru zemědělství, odvětví ovocnářství a zahradnictví, se zvláštní specializací dendrologie a v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací zeleně a parků v případě poškozování a jejich ničení

Znalecký posudek obsahuje celkem **49** stran.

Posudek je předán ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

V Praze dne 10. 01. 2020

ZNALECKÝ POSUDEK

Obsah

Obsah	2
1 Nález	3
1.1 Znalecký úkol	3
1.2 Podklady	3
1.3 Specifikace požadovaného plnění	3
1.3.1 Úklid chodníků	4
1.3.2 Odstraňování psích exkrementů strojovou mechanizací	6
1.3.3 Zajišťování zimní schůdnosti chodníků	7
1.3.4 Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků	9
1.3.5 Úklid černých skládek z veřejných ploch	10
1.4 Ceny prací	11
1.4.1 Obecné zásady	11
1.4.2 Modelový případ pro kalkulaci nabídkové ceny	14
1.4.3 Nabídkové ceny	17
1.4.4 Objasnění nabídkové ceny a mimořádně nízké ceny	21
2 Posudek	40
2.1 Posouzení nabídkové ceny za jednotku	40
2.2 Posouzení celkové nabídkové ceny za 4 roky	47

1 Nález

1.1 Znalecký úkol

Prostudování podkladů (nabídek na plnění veřejné zakázky) souvisejících s výběrovým řízením na úklid chodníků a správu veřejné zeleně s názvem „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“ a posouzení výše nabídkových cen a jejich realizovatelnosti.

1.2 Podklady

Souhrn skutečností, ke kterým bylo v posudku přihlíženo, vycházel z podkladů, informací a faktů uvedených pod písmeny A – E.

- A) Objednávka Městské části Praha 10, ÚMČ, Odbor životního prostředí dopravy a rozvoje, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, č. OŽD/1769/2019 ze dne 3. 12. 2019.
- B) Podklady souvisejících s výběrovým řízením na úklid chodníků a správu veřejné zeleně s názvem „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“.
- C) Nabídkové ceny na úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10 v oblasti A Vršovice, B Záběhlíce a C Malešice od 6 subjektů; AKROP s.r.o., Ke Špejcharu 392, 252 97 Tuchoměřice (AKROP), AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 (AVE), BAU plus, a.s., Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2 (BAU), Michal Bohumel IRONEX (vedoucí společník), CEBU service s.r.o. (společník 2) a V-TRADE s.r.o. (společník 3) společnost obchodních společností, Makovského 1339/16, 160 00 Praha 6 (IRONEX) a ZENOVA services s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 (ZENOVA).
- D) Zákony č.:
 - 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů,
 - 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů,
 - 262/2006 Sb., zákoník práce,
 - 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, atd.
- E) Katalog popisů směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., Pražská 18, Praha 10, 102 00, Cenová soustava URS 2019.
- F) Ceník stavebních prací RTS, a.s., Lazaretní 13, Brno, 615 00, RTS DATA 2019.

1.3 Specifikace požadovaného plnění

Předmětem zadávací dokumentace veřejné zakázky (VZ) „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“ s místem plnění rozděleném na tři oblasti – A Vršovice, B Záběhlíce a C Malešice, na které byly jednotlivě vypsány výběrové řízení.

Předmětem veřejné zakázky je zajišťování činností spojených s úklidem veřejných prostranství formou zametání a strojového čištění chodníků, zimní údržbou chodníků, úklidem psích

exkrementů z veřejných ploch, svozem vybraných odpadkových košů a úklidem černých skládek z veřejných ploch. Vymezení úklidu chodníků a soupis odpadkových košů a zásobníků na úklidové sáčky je uveden v přílohách zadávací dokumentace.

Nastavený rozsah úklidu zahrnuje výměru chodníků pro letní a zimní úklid chodníků, výměru chodníků pro úklid psích exkrementů, výměru chodníků pro splach a soupis svážených odpadkových košů se zásobníky na úklidové sáčky. V průběhu následujícího smluvního vztahu, uzavřeného s vybraným dodavatelem, může docházet ke změnám jak ve výměrách jednotlivých ploch, počtu odpadkových košů, tak i v četnostech prováděných prací, a to jak jejich zvýšením, nebo i jejich snížením nebo dočasnému vyjmutí z běžné údržby po dobu oprav a rekonstrukcí (*podklad B*).

1.3.1 Úklid chodníků

Předmětem činnosti je na přidělených plochách provádět úklid chodníků těmito základními úkony:

- běžný úklid – čištění chodníků (mimo období zajišťování zimní schůdnosti)
- odstraňování černých skládek
- splachování chodníků
- odstraňování travin a plevelů

Rozsah činnosti

Úklid probíhá v celé šířce chodníků. V této příloze jsou uvedeny výměry jednotlivých uklízených úseků v m², a to bez ohledu na průběžné záборы v důsledku parkujících automobilů. K této skutečnosti je ale nutné přihlídnout při výpočtu jednotkové ceny. Z tohoto pohledu je vhodná prohlídka místa plnění zakázky.

Úklid zahrnuje:

- strojní a ruční odstraňování všech viditelných nečistot včetně psích exkrementů, listí, výrazných prachových nánosů a ostatních předmětů z chodníků, včetně ručního metení mezi automobily a pod automobily parkujících na chodnicích, tedy bude-li to technicky možné,
- odstraňování travin, plevelů a ostatních náletových rostlin nebo keřů prorůstajících v dlažbě, kolem sloupů, zábradlí, dopravních značek, obrubníků, při domech atd.,
- vysbírání odpadků z rabátek stromů a zelených pásů (bez ohledu na jejich šířku), které jsou nedílnou součástí chodníků (tyto plochy jsou součástí výměr chodníků uvedených v této příloze),
- strojní a ruční odstraňování všech viditelných nečistot z vozovek přiléhajících k chodníkům v šířce jednoho metru, včetně ručního metení mezi automobily a pod automobily, bude-li to technicky možné, tato činnost není zahrnuta ve výměrách uvedených v této příloze. Tento úklid bude probíhat ve stejných dnech jako přilehlé plochy chodníků, tedy v intervalu 5x, 3x nebo 1x týdně. Je nutno brát v potaz, že úklid nikdy nemůže probíhat v plném rozsahu, tedy teoreticky v rozmezí cca 90 km² za jeden kompletní úklid, protože prostor vozovky je „blokován“ parkujícími vozidly, a tedy zneprístupněn.

- vymetání prostoru citybloků přiléhajících k chodníkům nebo ostrůvkům přechodu pro chodce, tato činnost není zahrnuta ve výměrách uvedených v této příloze.
- odstraňování znečištění a drobných odpadů přepadlých z kontejnerů a popelnic umístěných na chodnicích včetně ukládání odpadů zpět do kontejnerů a popelnic v rámci úklidu chodníků.

Součástí úklidu je strojový splach vybraných ulic dle předem daného harmonogramu v období od 1.4. do 30.9. běžného kalendářního roku s četností 1x za 14 dní. Bez ohledu na šířku chodníku bude splach proveden jedním průjezdem kropícího stroje. Splach bude proveden v šířce minimálně 1,5 m.

Strojové čištění vybraných chodníků bude probíhat v četnosti 5 x týdně.

Úklid bude probíhat v době od 6,00 do 14,00 hod., kvalita provedeného úklidu bude denně společně kontrolována zástupcem zadavatele i dodavatele. O provedené kontrole bude každý den vyhotoven písemný zápis, ve kterém budou uvedeny případné nedostatky. Zjištěné nedostatky budou odstraněny novým plněním prováděného úklidu bez navýšení ceny za provedení úklidu, a to nejpozději do 24 hodin od zjištění. Úklid nebude prováděn v době, kdy probíhá zajišťování zimní schůdnosti chodníků. Pro výkon společné kontroly úklidu se zástupcem zadavatele bude v každý den provádění úklidu k dispozici odpovědný pracovník. Za tímto účelem bude ze strany dodavatele vyčleněno vozidlo.

Pracovníci a úklidové stroje budou vybaveny názvem společnosti a informací o zadavateli (název, znak, doprovodný text). Úklidové stroje budou vybaveny GPS zařízením a aplikace GPS bude zpřístupněna zadavateli pro provádění kontroly.

Dodavatel zajistí úklid daných ulic a splach chodníků v četnosti specifikované v této příloze zadávací dokumentace.

Odstraňování odpadů z úklidu bude probíhat na náklady dodavatele v souladu s příslušnými právními předpisy.

Bilance chodníků pro zajišťování úklidu

Oblast A Vršovice:

- Četnost úklidu: 5x týdně 181938,576 m²
3x týdně 141393,078 m²
1x týdně 24462,821 m²
1x týdně neděle..... 38189,248 m²

Přepočtená délka chodníků ke splachování: 42,723 km – jedno kropení (šířka kropení min. 1,6 m).

Oblast B Záběhllice:

- Četnost úklidu: 5x týdně 112 725,538 m²
1x týdně 136 766,124 m²
1x týdně neděle..... 1 750 m²

Přepočtená délka chodníků ke splachování: 36,452 km – jedno kropení (šířka kropení min. 1,6 m).

Oblast C Malešice:

- Četnost úklidu: 5x týdně 120 825,852 m²
1x týdně 203 256,189 m²
1x týdně neděle..... 5 043,887 m²
2 x denně..... 1 284,5 m²

Přepočtená délka chodníků ke splachování: 28,959 km – jedno kropení (šířka kropení min. 1,6 m).

1.3.2 Odstraňování psích exkrementů strojovou mechanizací

Předmět činnosti

Za účelem, zvýšení kvality a rychlosti údržby chodníků a přilehlých ploch zeleně bude zajištěno odstraňování psích exkrementů a drobných odpadků použitím strojové mechanizace s integrovaným vysavačem.

Celková výměra chodníků v kilometrech včetně četnosti úklidu je uvedena v této příloze zadávací dokumentace. Šířka uklízeného prostoru je min. 3,5 m, toto neplatí u chodníků se šířkou pod tuto hranici. V těchto případech bude uklizena celková šířka chodníku.

Rozsah činnosti

- Odstraňování psích exkrementů z chodníků zařazených do běžného úklidu chodníků včetně přilehlých travnatých ploch a uličních rábátek v dosahu integrovaného vysavače.
- Odstraňování drobných odpadků typu nedopalků z hůře dostupných míst, např. pod lavičkami, podél obrubníků apod.
- Zajištění úklidu v četnosti 5x, 3x nebo 2x týdně využitím úklidových strojů v době od 7,00 do 15.00 hod.

Úklid nebude prováděn v době, kdy probíhá zajišťování zimní schůdnosti chodníků.

Pracovníci a úklidové stroje budou vybaveny názvem společnosti a informací o zadavateli (název, znak, doprovodný text). Úklidové stroje budou vybaveny GPS zařízením a aplikace GPS bude zpřístupněna zadavateli pro provádění kontroly.

Odstraňování odpadů z úklidu bude probíhat na náklady dodavatele v souladu s příslušnými právními předpisy.

Zjištěné nedostatky budou odstraněny novým plněním prováděného úklidu bez navýšení ceny za provedení úklidu, a to nejpozději do 15 hodiny druhého dne od zjištění.

Bilance chodníků pro zajišťování úklidu psích exkrementů

Oblast A Vršovice:

- Četnost úklidu: 5x týdně..... 35,299 km
3x týdně 35,05 km
2x týdně 2,389 km

Oblast B Záběhllice:

- Četnost úklidu: 3x týdně.....34,989 km
2x týdně.....38,615 km

Oblast C Malešice:

- Četnost úklidu: 5x týdně.....5,452 km
3x týdně.....41,355 km
2x týdně 45,396 km

1.3.3 Zajišťování zimní schůdnosti chodníků

Vymezení chodníků

Podrobné vymezení chodníků je obsaženo v této příloze zadávací dokumentace.

Předmět činnosti

Předmětem činnosti je na přidělených plochách provádět zajišťování zimní schůdnosti chodníků na území Městské části Praha 10:

- shrnování sněhu
- posyp inertním materiálem
- odstraňování zmrazků
- úklid posypového materiálu dle pokynu zadavatele
- úklid posypového materiálu po skončení zimního období

Způsob zajištění činnosti při zajišťování zimní schůdnosti chodníků – hlavní povinnosti dodavatele:

V průběhu zimního období od 1. 11. daného kalendářního roku do 31. 3. roku následujícího bude zajišťována schůdnost odstraňováním sněhu a náledí a posypem u chodníků uvedených v této příloze zadávací dokumentace, a to denně. Odstraňování sněhu a náledí včetně posypu zdrsňujícím materiálem bude prováděno v souladu s požadavky a v termínech dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 39/1997, o schůdnosti místních komunikací, v platném znění, a dalších právních předpisů.

Rozdělení úklidu dle pořadí údržby:

- úklid chodníků zařazených do 1. pořadí údržby bude zahájen nejpozději do jedné hodiny po zjištění závady ve schůdnosti; úhrnná doba trvání úklidu nepřesáhne 5 hodin od zjištění závady.
- úklid chodníků zařazených do 2. pořadí údržby bude zahájen po ukončení odstraňování závad na 1. pořadí; úhrnná doba trvání úklidu nepřesáhne 3 hodiny od odstranění závad ve schůdnosti 1. pořadí.

Za zjištění závady ve schůdnosti bude považováno v době od 6:00 do 20:00 její oznámení určeným zaměstnancem zadavatele na zřízenou pohotovostní telefonickou linku dodavatele (tato linka bude sloužit též pro hlášení závad), nejpozději však konec hodiny, ve které skončil spád sněhu, a v době od 20:00 do 6:00 následujícího dne konec hodiny, ve které skončil spád sněhu. Čas zjištění závady ve schůdnosti a jejího odstranění je dodavatel povinen zaznamenat do pracovního deníku. V případě sporu o čas zjištění závady ve schůdnosti jsou strany oprávněny obrátit se na meteorologickou službu, příp. na jiný subjekt, za účelem vyjasnění sporného časového okamžiku.

V rámci provádění zimní schůdnosti musí být zajištěn přístup na přechody pro chodce a nesmí dojít k jejich následnému zneprístupnění při shrnování sněhu na chodnicích.

Odstraňování zmrazků bude prováděno v šíři chodníku dle vyhlášky hl. m. Prahy č. 39/1997, o schůdnosti místních komunikací, v platném znění, a dalších právních předpisů s následným ponecháním v hromadách na okraji chodníku při vozovce, přičemž nesmí být zataraseny přechody pro chodce přes vozovky.

Dodavatel je při zajišťování zimní schůdnosti chodníků dále povinen:

- zajistit pohotovostní telefonní linku pro oznámení započeti úklidu a hlášení závad, dále non-stop pohotovost a dle požadavku zadavatele i výjezd v nočních hodinách (v době od 20:00 do 6:00 hod.);
- vyhotovit a dodržovat itinerář prováděného úklidu, a vést pracovní deník pro zaznamenávání veškerých výjezdů;
- zajistit odpovědného pracovníka pro výkon společné kontroly úklidu se zástupcem zadavatele v každý den provádění úklidu. Za tímto účelem bude ze strany dodavatele vyčleněné vozidlo.

Zadavatel si v případě kalamitního stavu vyhrazuje právo na operativní změnu harmonogramu při zajišťování schůdnosti, a to s ohledem na nejvíce postižené lokality a na plochy se zvýšeným rizikem vzniku úrazů.

Posypový materiál z chodníků bude odstraněn po skončení zimního období v nejbližším možném termínu (nejpozději do 15. dubna; úklid chodníků 1. pořadí bude proveden nejpozději do 10. dubna) nebo do 10 dnů od zadání požadavku zadavatele (úklid chodníků 1. pořadí nejpozději do 7 dnů od zadání požadavku zadavatele). Nákup a následná likvidace posypového materiálu bude provedena na náklady dodavatele.

Dodavatel vybaví pracovníky a úklidové stroje názvem společnosti a informací o zadavateli (název, znak, doprovodný text); a vybaví všechny používané úklidové stroje GPS zařízením a zpřístupní GPS aplikaci zadavateli pro provádění kontroly.

Zjištěné nedostatky při zajišťování zimní schůdnosti chodníků je dodavatel povinen odstranit do 2 hodin od zjištění. Závady v zimní schůdnosti budou nahlášeny telefonicky na pohotovostní linku dodavatele a následně budou také zaznamenány do pracovního deníku.

Bilance chodníků pro zajišťování zimní schůdnosti chodníků

Oblast A Vršovice:

- Zajišťování schůdnosti v zimním období: 29,748 km – jeden zásah (ošetřovaná šířka chodníku je min. 1,5 m, v případě odstraňování posypu min. 3,5 m)
- Výměra chodníků zařazených do 1. pořadí úklidu: 29,748 km.

Oblast B Záběhlice:

- Zajišťování schůdnosti v zimním období: 35,835 km – jeden zásah (ošetřovaná šířka chodníku je min. 1,5 m, v případě odstraňování posypu min. 3,5 m)
- Výměra chodníků zařazených do 1. pořadí úklidu: 35,835 km.

Oblast C Malešice:

- Zajišťování schůdnosti v zimním období: 40,241 km – jeden zásah (ošetřovaná šířka chodníku je min. 1,5 m, v případě odstraňování posypu min. 3,5 m)
- Výměra chodníků zařazených do 1. pořadí úklidu: 40,241 km.

1.3.4 Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků

Předmět činnosti

Předmětem činnosti je vývoz odpadkových košů umístěných v ulicích městské části a doplňování zásobníků sáčky na sběr psích exkrementů.

Rozsah činnosti

Oblast A Vršovice:

- Vývoz odpadkových košů v počtu 118 ks v pracovních dnech (zahrnuje navíc svoz 5 košů na papír, 5 košů na plasty a 7 košů na sáčky s psími exkrementy – vše v ul. Moskevská) a 128 ks v neděli včetně úklidu přepadlých odpadků a znečištění v okolí 1 metru všemi směry od koše.
- Doplnění (včetně nákupu) plastových úklidových sáčků na sběr psích exkrementů do zásobníků u odpadkových košů (35 ks). Typ sáčku: blokový trhací; rozměr cca 200 x 300 mm; materiál – mikroten; s otvory pro zavěšení v zásobníku; barva a potisk dle domluvy se zadavatelem.
- Doplnění (včetně nákupu) plastových úklidových sáčků na sběr psích exkrementů do zásobníků u odpadkových košů v ulici Moskevská (7 ks) – rolované trhací (sáčky velikosti 200 x 350 mm na dutince).
- Vývoz všech odpadkových košů uvedených v této příloze bude probíhat 3 x týdně (pondělí, středa, pátek). Doplnění zásobníků úklidovými sáčky bude probíhat v intervalu 2 x týdně (pondělí, pátek) a v ulici Moskevská 1 x týdně (pondělí). Jedno doplnění představuje vložení sady s 50 ks sáčků (100 ks – rolované). Vývoz košů a doplňování zásobníků bude probíhat v době od 7.00 do 15.00 hod. Nedělní vývoz košů se týká nádob uvedených v této příloze.
- Zajištění opravy nebo výměny odpadkového koše, sloupku koše nebo zásobníků na úklidové sáčky (referenční typ koše: koš DINOVA; referenční typ koše a zásobníku: komplet DINOVA; referenční typ koše pro ul. Moskevská: mmcité Crystal) dle pokynu zadavatele.

Oblast B Záběhllice:

- Vývoz odpadkových košů v počtu v pracovních dnech 18 ks a 15 ks v neděli včetně úklidu přepadlých odpadků a znečištění v okolí 1 metru všemi směry od koše.
- Doplnění (včetně nákupu) plastových úklidových sáčků na sběr psích exkrementů do zásobníků u odpadkových košů. Typ sáčku: blokový trhací; rozměr cca 200 x 300 mm; materiál – mikroten; s otvory pro zavěšení v zásobníku; barva a potisk dle domluvy se zadavatelem.
- Vývoz všech odpadkových košů uvedených v této příloze bude probíhat 3 x týdně (pondělí, středa, pátek). Doplnění zásobníků úklidovými sáčky bude probíhat v intervalu 2 x týdně (pondělí, pátek). Jedno doplnění představuje vložení sady s 50 ks sáčků. Vývoz košů a doplňování zásobníků bude probíhat v době od 7,00 do 15,00 hod. Nedělní vývoz košů se týká nádob uvedených v této příloze.
- Zajištění opravy nebo výměny odpadkového koše, sloupku koše nebo zásobníků na úklidové sáčky (referenční typ koše: koš DINOVA; referenční typ koše a zásobníku: komplet DINOVA) dle pokynu zadavatele.

Oblast C Malešice:

- Vývoz odpadkových košů v počtu v pracovních dnech 33 ks a 23 ks v neděli včetně úklidu přepadlých odpadků a znečištění v okolí 1 metru všemi směry od koše.
- Doplnění (včetně nákupu) plastových úklidových sáčků na sběr psích exkrementů do zásobníků u odpadkových košů. Typ sáčku: blokový trhací; rozměr cca 200 x 300 mm; materiál – mikroten; s otvory pro zavěšení v zásobníku; barva a potisk dle domluvy se zadavatelem.
- Vývoz všech odpadkových košů uvedených v této příloze bude probíhat 3 x týdně (pondělí, středa, pátek). Doplnování zásobníků úklidovými sáčky bude probíhat v intervalu 2 x týdně (pondělí, pátek). Jedno doplnění představuje vložení sady s 50 ks sáčků. Vývoz košů a doplnování zásobníků bude probíhat v době od 7,00 do 15,00 hod. Nedělní vývoz košů se týká nádob uvedených v této příloze.
- Zajištění opravy nebo výměny odpadkového koše, sloupku koše nebo zásobníků na úklidové sáčky (referenční typ koše: koš DINOVA; referenční typ koše a zásobníku: komplet DINOVA) dle pokynu zadavatele.

Soupis odpadkových košů a zásobníků na úklidové sáčky je uveden v této příloze zadávací dokumentace.

Odstraňování odpadů z odpadkových košů bude probíhat na náklady dodavatele v souladu s příslušnými právními předpisy.

Zjištěné nedostatky budou odstraněny novým plněním prováděného úklidu bez navýšení ceny za provedený úklid, a to nejpozději do 24 hodin od zjištění.

Pracovníci a svozová vozidla budou vybavena názvem společnosti a informací o zadavateli (název, znak, doprovodný text). Úklidové stroje budou vybaveny GPS zařízením a aplikace GPS bude zpřístupněna zadavateli pro provádění kontroly (*podklad B*).

1.3.5 Úklid černých skládek z veřejných ploch

Předmět činnosti

Odstranění černých skládek zjištěných na veřejně přístupných plochách Prahy 10. Úklid bude prováděn na základě pokynu odpovědných pracovníků MČ Praha 10, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od zadání požadavku.

Způsob provádění úklidu černých skládek:

Zástupce městské části kontaktuje dodavatele služby (elektronicky nebo telefonicky) o výskytu černé skládky s konkrétní lokací a charakterem odpadu.

Před samotným úklidem provede dodavatel fotodokumentaci skládky a stejně tak po vlastním úklidu. Tato dokumentace bude předána zástupci městské části (v elektronické podobě) nejpozději do tří dnů po provedení úklidu. Součástí fotodokumentace bude i fotografie naplněného kontejneru s odpadem pocházejícího z úklidu skládek, před předáním v zařízení na odstranění odpadu.

Se shromážděným odpadem musí být nakládáno v souladu s předpisy v oblasti nakládání s odpady, především zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Odpady je nutné předat k dalšímu dotřídění. Uložení odpadu bude dokladováno potvrzením od oprávněného zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadu. Z tohoto dokumentu bude zejména zjištělné množství odpadu v tunách, druh odevzdaného odpadu, datum a čas odevzdání, SPZ

vozidla, provozovatel vozidla. Odpad z úklidu bude předán v den provedení úklidu, nejpozději do druhého pracovního dne po provedení úklidu.

Požadované doklady: oprávnění nakládat s odpady, a to včetně nebezpečných.

Pracovníci a úklidová vozidla budou vybaveni názvem společnosti a informací o zadavateli (název, znak, doprovodný text).

Řešení nedostatků při zajišťování čistoty

Zjištěné nedostatky při zajišťování čistoty je dodavatel povinen odstranit v přiměřeném náhradním časovém termínu viz předcházející články. Při kontrolní činnosti mohou být zjištěny i jiné nedostatky, např. neodvezení odpadu z úklidu, nezajištění strojového čištění či splachu v plném rozsahu, neoznačení pracovníků apod. Zde bude stanoven zadavatelem náhradní termín plnění odpovídajícím závažnosti a rozsahu porušení povinnosti. Tyto závady a termín nápravy budou zaznamenány do pracovního deníku. Časové rozpětí k zajištění nápravy pak bude v rozmezí 2–24 hodin od záznamu do pracovního deníku.

Veškeré práce prováděné dodavatelem v oblasti zajišťování čistoty musí být vždy po jejich ukončení převzaty zadavatelem a potvrzeny v pracovním deníku. Teprve po jejich převzetí je možno tyto práce fakturovat (*podklad B*).

1.4 Ceny prací

1.4.1 Obecné zásady

Stavebními pracemi se rozumějí práce provedené na staveništi při výstavbě a změnách stavebních objektů, jejich opravách a údržbě, případně demolici a dále práce provedené na staveništi při montáži, změnách, opravách, údržbě a demolici provozních souborů. Za stavební práce se zpravidla nepovažují práce oceňované montážními ceníky (M – ceníky), cenami důlně – stavebních prací (DSP), cenami z ceníků prací a služeb (PaS) a cenami geologických a geodetických výkonů.

Montážními pracemi se rozumějí práce a výkony prováděné na provozních souborech a stavebních objektech, při kusových dodávkách, opravách, údržbě, servisu, demontážích a opětných montážích demontovaného zařízení prováděných externě u zákazníka. Za montážní práce se zpravidla nepovažují práce oceňované ceníky stavebních prací, cenami důlně – stavebních prací (DSP), cenami z ceníků prací a služeb (PaS) a cenami geologických a geodetických výkonů.

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (*podklad D*) je vznik ceny stavebních prací podmíněn dohodou dodavatele a odběratele na principu vztahu nabídky a poptávky.

Neexistují žádné ceny celostátně platné či dle příslušného zákonného předpisu závazné. Pro potřeby oceňování však byly vytvořeny ceny orientační, nebo směrné, kalkulované za určitých kvalitativních a kvantitativních podmínek.

Kalkulační vzorec používá se při výpočtu a oceňování cen stavebních a montážních prací a definuje obsah jednotlivých druhů nákladů a současně určuje způsob jejich stanovení. Užití

kalkulačního vzorce zaručuje, že do ceny budou zahrnuty všechny náklady, které ji objektivně tvoří, a to spotřeba materiálů, živé práce a ostatních nákladů (*podklad E a F*).

Na základě tohoto vzorce je celková cena prací definována:

Cena = Přímé náklady (Materiál + Mzdy + Stroje + OPN) + Nepřímé náklady (Režie výrobní + Režie správní) + Zisk

SMĚRNÁ CENA							
Přímé náklady PN					Nepřímé náklady NN		Zisk Z
Materiál H	Přímé zpracovací náklady PZN				Hrubé rozpětí HR		
Materiál H	Přímé zpracovací náklady PZN				Režie R	Zisk Z	
Materiál H	Mzdy M	Stroje S	Ostatní přímé náklady OPN		Režie R		Zisk Z
Materiál H	Mzdy M	Stroje S	Doplňkové ost. přímé náklady DOPN	Pojištění SZP	Režie výrobní RV	Režie správní RS	Zisk Z

Materiálové náklady jsou zde rozhodující složkou ceny, kde je započítána pořizovací cena materiálů a výrobků, nákladů na pořízení materiálů v příslušné cenové úrovni, kde jsou zahrnuty ceny nákladní želez., nebo sil. dopravy a sil. daň dle typu vozidla.

Materiál = (čistá spotřeba + ztratné) x nákupní cena + dopravné

Mzdové náklady tvoří druhou nejvýznamnější složku ceny (v průměru se jejich podíl v ceně pohybuje okolo 16-20 %), a zároveň tvoří rozhodující základnu pro výpočet režijních nákladů a zisku. Rozhodující pro celkovou výši mzdových nákladů jsou hodinové sazby v jednotlivých tarifních stupních, kde jsou započteny náklady na mzdy výrobních dělníků v členění do čtyř tarifních tříd (T) podle kvalifikačních požadavků na provádění stavebních konstrukcí a prací, které jsou dále členěny do pěti tarifních stupňů (S) podle náročnosti pracovních podmínek.

Celkové náklady na mzdy jsou pak tvořeny součtem:

Mzdy = mzda úkolová + mzda časová

Mzda úkolová = norma x sazba tarif. stupně

Mzda časová = úkolová mzda x podíl časové mzdy

Platový stupeň	Počet let započítá telné praxe	Platová třída 2019															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	do 1 roku	9 530	10 350	11 210	12 150	13 160	14 270	15 480	16 800	18 230	19 760	21 480	23 270	25 230	27 380	29 710	32 250
2	do 2 let	9 870	10 730	11 630	12 620	13 700	14 830	16 060	17 450	18 900	20 510	22 280	24 130	26 190	28 400	30 830	33 460
3	do 4 let	10 240	11 150	12 070	13 090	14 200	15 390	16 680	18 110	19 630	21 300	23 160	25 060	27 180	29 490	32 000	34 710
4	do 6 let	10 620	11 550	12 540	13 580	14 750	15 980	17 310	18 800	20 370	22 110	24 010	25 980	28 190	30 590	33 210	36 020
5	do 9 let	11 050	12 000	13 010	14 100	15 300	16 580	17 970	19 510	21 140	22 940	24 910	26 980	29 260	31 740	34 460	37 370
6	do 12 let	11 480	12 450	13 490	14 620	15 880	17 190	18 650	20 270	21 930	23 790	25 860	28 000	30 360	32 920	35 750	38 770
7	do 15 let	11 900	12 940	14 010	15 190	16 470	17 850	19 340	21 020	22 790	24 700	26 840	29 060	31 500	34 180	37 100	40 230
8	do 19 let	12 350	13 420	14 550	15 750	17 100	18 520	20 060	21 810	23 640	25 620	27 840	30 170	32 690	35 460	38 520	41 750
9	do 23 let	12 810	13 920	15 100	16 350	17 750	19 220	20 830	22 630	24 520	26 600	28 880	31 290	33 920	36 820	39 970	43 320
10	do 27 let	13 330	14 470	15 670	16 970	18 430	19 950	21 590	23 500	25 460	27 590	29 970	32 480	35 210	38 200	41 490	44 930
11	do 32 let	13 810	14 990	16 270	17 610	19 140	20 710	22 440	24 410	26 420	28 650	31 110	33 700	36 530	39 650	43 040	46 660
12	nad 32 let	14 350	15 570	16 890	18 270	19 870	21 490	23 280	25 330	27 420	29 740	32 290	34 970	37 920	41 140	44 650	48 420

Platový stupeň	Počet let započítá telné praxe	Platová třída 2020															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	do 1 roku	11 030	11 850	12 710	13 650	14 660	15 770	16 980	18 300	19 730	21 260	22 980	24 770	26 730	28 880	31 210	33 750
2	do 2 let	11 370	12 230	13 130	14 120	15 200	16 330	17 560	18 950	20 400	22 010	23 780	25 630	27 690	29 900	32 330	34 960
3	do 4 let	11 740	12 650	13 570	14 590	15 700	16 890	18 180	19 610	21 130	22 800	24 660	26 560	28 680	30 990	33 500	36 210
4	do 6 let	12 120	13 050	14 040	15 080	16 250	17 480	18 810	20 300	21 870	23 610	25 510	27 480	29 690	32 090	34 710	37 520
5	do 9 let	12 550	13 500	14 510	15 600	16 800	18 080	19 470	21 010	22 640	24 440	26 410	28 480	30 760	33 240	35 960	38 870
6	do 12 let	12 980	13 950	14 990	16 120	17 380	18 690	20 150	21 770	23 430	25 290	27 360	29 500	31 860	34 420	37 250	40 270
7	do 15 let	13 400	14 440	15 510	16 690	17 970	19 350	20 840	22 520	24 290	26 200	28 340	30 560	33 000	35 680	38 600	41 730
8	do 19 let	13 850	14 920	16 050	17 250	18 600	20 020	21 560	23 310	25 140	27 120	29 340	31 670	34 190	36 960	40 020	43 250
9	do 23 let	14 310	15 420	16 600	17 850	19 250	20 720	22 330	24 130	26 020	28 100	30 380	32 790	35 420	38 320	41 470	44 820
10	do 27 let	14 830	15 970	17 170	18 470	19 930	21 450	23 090	25 000	26 960	29 090	31 470	33 980	36 710	39 700	42 990	46 430
11	do 32 let	15 310	16 490	17 770	19 110	20 640	22 210	23 940	25 910	27 920	30 150	32 610	35 200	38 030	41 150	44 540	48 160
12	nad 32 let	15 850	17 070	18 390	19 770	21 370	22 990	24 780	26 830	28 920	31 240	33 790	36 470	39 420	42 640	46 150	49 920

Náklady na stroje jsou náklady vynaložené zhotovitelem na zajištění nutných strojů a mechanismů pro vykonání určitého druhu práce. Je zde vyčísleno množství času užití stroje a výši sazby strojohodiny (Sborník sazeb strojohodin). Strojohodina je tvořena pořizovací cenou stroje, jeho životností, náklady na provoz (palivo, pneu a ost. materiály), náklady na čištění a převoz stroje, opravy a údržbu.

S = norma stroje x sazba stroje za hodinu provozu

Ostatní přímé náklady jsou zde započteny ty náklady, které je možné stanovit na kalkulační jednici (na konkrétní měrnou jednotku) a nejsou zahrnuty v předchozích typech nákladů. Zahrnují dva hlavní typy nákladů – Doplnkové ostatní přímé náklady (DOPN), kde je započítáván vliv změny nákladů na silniční i železniční dopravu Td (technologická doprava udávaná v Kč) a sociální a zdravotní pojištění (SZP) stanovené příslušným zákonem, dnes ve výši 35 % ze mzdových nákladů hrazené zaměstnavatelem.

OPN = Td + SZP

Režijní náklady jsou složeny s režie výrobní (Rv) a režie správní (Rs). Režie výrobní obsahuje náklady související s přímým řízením výroby, jsou to nepřímé náklady vznikající na stavbě (spotřeba režijního materiálu, manipulační ztráty materiálu, spotřeba paliv a energie mimo PHM,

jednoduché montážní náčrtky nebo plánky, které nejsou součástí PD, náklady na pořízení, opravy a údržbu drobného - jednorázově odepisovatelného, hmotného majetku s poř. cenou do 40 tis. Kč, nehmotný majetek do 60 tis. Kč s odpisy do 1 roku, přepravné zaměstnanců pracujících na staveništi, náklady na režijní pracovníky na stavbě např. stavbyvedoucí, náklady na záruční opravy a reklamace, pojistné, použití nových výrobků a technologií, náklady na operativní předělávky nepatří sem vícepráce, poplatky např. osvědčení k provádění prací, podíl zásobovací režie – sklad. hospodářství stavby, základní úklid a údržba pracoviště a kontrolní zkoušky v průběhu prací, průkazní zkoušky u prací s požadovaným certifikátem. Součástí výrobní režie nejsou náklady na zařízení staveniště (hlídání, oplocení, vrátnice, toalety apod.). Správní režie zahrnuje náklady související se správou firmy (vedení, THP, ekonom. odd., marketing, obchod, investice aj.), náleží sem pojistné ze zákona (povinné ruč. mot. vozidel, poj. zaměstnavatele, zaměstnanců, majetku, strojů apod.).

Režie = Režie výrobní + Režie správní

Režie výrobní = procento režie výrobní x (Mzdy + Stroje + ostat. přímé náklady)

Režie správní = procento režie správní x (Mzdy + Stroje + ostat. přímé náklady + Režie výrobní)

Zisk tvoří zpracovací náklady celkem (není zde zahrnut přímý materiál), jedná se tedy o součet přímých mezd, strojů, ostatních přímých nákladů, režie výrobní a režie správní. Není stanoveno, do jaké maximální výše smí zisk jít, pouze v Zákonu č.526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů (*podklad D*) je uvedena zmínka o nepřiměřeném zisku, ale jeho výše není nikde taxativně stanovena a poměrně těžko by se dokazovalo co je a co není nepřiměřený zisk. Přesto se stalo běžnou zvyklostí kalkulovat u stavebních prací zisk ve výši 20 %. Přitom ze slovní definice nepřiměřeného zisku lze odvodit, že i zisk kalkulovaný ve výši 25–30 % nelze považovat za nepřiměřený. V praxi se objevují tendence výpočtu zisku z celkových nákladů stavby, tj. zisk je počítán ze všech přímých i nepřímých nákladů. Za tohoto předpokladu je sazba 20 % nepřiměřeně vysoká a z celkové ceny by zisk měl představovat něco okolo 7–9 %.

Zisk = procento zisku x (Mzdy + Stroje + OPN) + Režijní náklady

1.4.2 Modelový případ pro kalkulaci nabídkové ceny

V rámci zpracování zadávací dokumentace byl vypracován MČ Praha 10 podklad pro posouzení ceny – úklid chodníku, vycházející z realizovaných cen za měrnou jednotku (bez DPH) prováděných některých úklidových prací v jednotlivých oblastech A Vršovice, B Záběhllice a C Malešice (viz tabulka níže).

Oblast A Vršovice

činnost	měrná jednotka	cena za měrnou jednotku bez DPH	počet jednotek za 1 rok	cena za 1rok bez DPH (Kč)	cena bez DPH za 4 roky (Kč)
Úklid chodníků					
Běžný úklid – čištění chodníků	m ²	0,10	69 826 209,00	6 982 620,90	27 930 483,60
Splach chodníků	m ²	0,15	769 014,00	115 352,10	461 408,40
Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači					
Úklid včetně odstranění odpadu	m ²	0,05	28 644 100,00	1 432 205,00	5 728 820,00
Zajišťování zimní schůdnosti					
Shrnování sněhu s posypem	m ²	1,10	446 220,00	490 842,00	1 963 368,00
Samostatný posyp	m ²	1,05	44 622,00	46 853,10	187 412,40
Odstraňování zmrazků	m ²	1,15	44 622,00	51 315,30	205 261,20
Úklid posypu v průběhu zimního období	m ²	1,00	104 118,00	104 118,00	416 472,00

Úklid posypu po zimním období	m ²	1,00	104 118,00	104 118,00	416 472,00
Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků					
Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem	ks	12,50	25 064,00	313 300,00	1 253 200,00
Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků	ks	0,20	218 400,00	43 680,00	174 720,00
Nákup odpadkového koše, typ DINOVA	ks	1 185,00	5,00	5 925,00	23 700,00
Nákup sloupku koše	ks	620,0	5,00	3 100,00	12 400,00
Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA	ks	920,00	5,00	4 600,00	18 400,00
Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku	hod.	300,00	20,00	6 000,00	24 000,00
Úklid černých skládek z veřejných ploch					
Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru	hod.	350,00	150,00	52 500,00	210 000,000
Odstranění odpadu vyjma nebezpečných	tuna	1 500,00	40,00	60 000,00	240 000,00
Odstranění nebezpečných odpadů	tuna	8 750,00	2,00	17 500,00	70 000,000

Oblast B Záběhllice

<i>činnost</i>	<i>měrná jednotka</i>	<i>cena za měrnou jednotku bez DPH</i>	<i>počet jednotek za 1 rok</i>	<i>cena za 1rok bez DPH (Kč)</i>	<i>cena bez DPH za 4 roky (Kč)</i>
Úklid chodníků					
Běžný úklid – čištění chodníků	m ²	0,10	35 107 191,00	3 510 719,10	14 042 876,40
Splach chodníků	m ²	0,15	656 136,00	98 420,40	393 681,60
Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači					
Úklid včetně odstranění odpadu	m ²	0,05	18 219 700,00	910 985,00	3 643 940,00
Zajišťování zimní schůdnosti					
Shrnování sněhu s posypem	m ²	1,10	537 525,00	591 277,50	2 365 110,00
Samostatný posyp	m ²	1,05	53 752,00	56 439,60	225 758,40
Odstraňování zmrzků	m ²	1,15	53 752,00	61 814,80	247 259,20
Úklid posypu v průběhu zimního období	m ²	1,00	125 422,00	125 422,00	501 688,00
Úklid posypu po zimním období	m ²	1,00	125 422,00	125 422,00	501 688,00
Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků					
Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem	ks	12,50	3 588,00	44 850,00	179 400,00
Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků	ks	0,20	93 600,00	18 720,00	74 880,00
Nákup odpadkového koše, typ DINOVA	ks	1 185,00	5,00	5 925,00	23 700,00
Nákup sloupku koše	ks	620,0	5,00	3 100,00	12 400,00
Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA	ks	920,00	5,00	4 600,00	18 400,00
Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku	hod.	300,00	20,00	6 000,00	24 000,00
Úklid černých skládek z veřejných ploch					
Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru	hod.	350,00	150,00	52 500,00	210 000,000
Odstranění odpadu vyjma nebezpečných	tuna	1 500,00	40,00	60 000,00	240 000,00
Odstranění nebezpečných odpadů	tuna	8 750,00	2,00	17 500,00	70 000,000

Oblast C Malešice

činnost	měrná jednotka	cena za měrnou jednotku bez DPH	počet jednotek za 1 rok	cena za 1rok bez DPH (Kč)	cena bez DPH za 4 roky (Kč)
Úklid chodníků					
Běžný úklid – čištění chodníků	m ²	0,10	41 263 717,00	4 126 371,70	16 505 486,80
Splach chodníků	m ²	0,15	521 262,00	78 189,30	312 757,20
Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači					
Úklid včetně odstranění odpadu	m ²	0,05	24 211 700,00	1 210 585,00	4 842 340,00
Zajišťování zimní schůdnosti					
Shrnování sněhu s posypem	m ²	1,10	603 607,00	663 967,70	2 655 870,80
Samostatný posyp	m ²	1,05	60 360,00	63 378,00	253 512,00
Odstraňování zmrzků	m ²	1,15	63 360,00	72 864,00	291 456,00
Úklid posypu v průběhu zimního období	m ²	1,00	140 842,00	140 842,00	563 368,00
Úklid posypu po zimním období	m ²	1,00	140 842,00	140 842,00	563 368,00
Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků					
Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem	ks	12,50	6 344,00	79 300,00	317 200,00
Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků	ks	0,20	171 600,00	34 320,00	137 280,00
Nákup odpadkového koše, typ DINOVA	ks	1 185,00	5,00	5 925,00	23 700,00
Nákup sloupku koše	ks	620,0	5,00	3 100,00	12 400,00
Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA	ks	920,00	5,00	4 600,00	18 400,00
Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku	hod.	300,00	20,00	6 000,00	24 000,00
Úklid černých skládek z veřejných ploch					
Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru	hod.	350,00	150,00	52 500,00	210 000,000
Odstranění odpadu vyjma nebezpečných	tuna	1 500,00	40,00	60 000,00	240 000,00
Odstranění nebezpečných odpadů	tuna	8 750,00	2,00	17 500,00	70 000,000

V rámci vypracovaného modelového případu pro kalkulaci nabídkové ceny byly vybrány potřebné činnosti související s úklidem chodníků, které byly sjednoceny pro všechny oblasti A, B a C příslušných měrných jednotek a jejich počtu za 1 rok.

činnost	měrná jednotka	Počet jednotek za 1 rok		
		Oblast A	Oblast B	Oblast C
Úklid chodníků				
Běžný úklid – čištění chodníků	m ²	69 826 209,00	35 107 191,00	41 263 717,00
Splach chodníků	m ²	769 014,00	656 136,00	521 262,00
Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači				
Úklid včetně odstranění odpadu	m ²	28 644 100,00	18 219 700,00	24 211 700,00
Zajišťování zimní schůdnosti				
Shrnování sněhu s posypem	m ²	446 220,00	537 525,00	603 607,00
Samostatný posyp	m ²	44 622,00	53 752,00	60 360,00
Odstraňování zmrzků	m ²	44 622,00	53 752,00	63 360,00
Úklid posypu v průběhu zimního období	m ²	104 118,00	125 422,00	140 842,00
Úklid posypu po zimním období	m ²	104 118,00	125 422,00	140 842,00
Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků				
Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem	ks	25 064,00	3 588,00	6 344,00
Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků	ks	218 400,00	93 600,00	171 600,00

Nákup odpadkového koše, typ DINOVA	ks	5,00	5,00	5,00
Nákup sloupku koše	ks	5,00	5,00	5,00
Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA	ks	5,00	5,00	5,00
Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku	hod.	20,00	20,00	20,00
Úklid černých skládek z veřejných ploch				
Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru	hod.	150,00	150,00	150,00
Odstranění odpadu vyjma nebezpečných	tuna	40,00	40,00	40,00
Odstranění nebezpečných odpadu	tuna	2,00	2,00	2,00

1.4.3 Nabídkové ceny

Na základě modelového případu činností souvisejících s úklidem chodníků oblastí A, B a C, byly předloženy nabídkové ceny za jednotku od subjektů zúčastněných ve výběrovém řízení (viz tabulky níže).

Oblast A Vršovice

činnost	nabídková cena za jednotku				
	AKROP	AVE	BAU	IRONEX	ZENOVA
Úklid chodníků					
Běžný úklid – čištění chodníků		0,112	0,071	0,072	0,08
Splach chodníků		0,10	0,126	0,126	0,55
Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači					
Úklid včetně odstranění odpadu		0,025	0,0454	0,0454	0,08
Zajišťování zimní schůdnosti					
Shrnování sněhu s posypem		0,25	0,45	0,45	0,85
Samostatný posyp		0,35	0,35	0,35	0,55
Odstraňování zmrzků		0,50	0,37	0,37	2,00
Úklid posypu v průběhu zimního období		0,35	0,214	0,214	0,65
Úklid posypu po zimním období		0,40	0,086	0,086	0,65
Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků					
Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem		20,00	11,90	11,90	15,00
Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků		0,21	1,0087	1,0087	0,20
Nákup odpadkového koše, typ DINOVA		850	850	850	900
Nákup sloupku koše		420	520	520	480
Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA		750	750	750	750
Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku		240	180	180	220
Úklid černých skládek z veřejných ploch					
Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru		550	120	120	165
Odstranění odpadu vyjma nebezpečných		1 490	1 550	1 550	2 000
Odstranění nebezpečných odpadu		8 000	3 100	3 100	5 000

Oblast B Záběhllice

činnost	nabídková cena za jednotku				
	AKROP	AVE	BAU	IRONEX	ZENOVA
Úklid chodníků					
Běžný úklid – čištění chodníků		0,115	0,099	0,10	0,08
Splach chodníků		0,10	0,0876	0,0876	0,55
Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači					
Úklid včetně odstranění odpadu		0,025	0,0357	0,0357	0,08

Zajišťování zimní schůdnosti					
Shrnování sněhu s posypem		0,25	0,45	0,45	0,85
Samostatný posyp		0,35	0,35	0,35	0,55
Odstraňování zmrzků		0,50	0,37	0,37	2,00
Úklid posypu v průběhu zimního období		0,35	0,214	0,214	0,65
Úklid posypu po zimním období		0,40	0,086	0,086	0,65
Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků					
Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem		20,00	11,90	11,90	15,00
Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků		0,21	1,0087	1,0087	0,20
Nákup odpadkového koše, typ DINOVA		850	850	850	900
Nákup sloupku koše		420	520	520	480
Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA		750	750	750	750
Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku		240	180	180	220
Úklid černých skládek z veřejných ploch					
Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru		550	120	120	165
Odstranění odpadu vyjma nebezpečných		1 490	1 550	1 550	2 000
Odstranění nebezpečných odpadu		8 000	3 100	3 100	5 000

Oblast C Malešice

činnost	nabídková cena za jednotku				
	AKROP	AVE	BAU	IRONEX	ZENOVA
Úklid chodníků					
Běžný úklid – čištění chodníků	0,087	0,115	0,081	0,083	0,08
Splach chodníků	0,13	0,10	0,094	0,094	0,55
Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači					
Úklid včetně odstranění odpadu	0,038	0,025	0,0268	0,0268	0,08
Zajišťování zimní schůdnosti					
Shrnování sněhu s posypem	0,90	0,25	0,45	0,45	0,85
Samostatný posyp	0,90	0,35	0,35	0,35	0,55
Odstraňování zmrzků	0,90	0,50	0,37	0,37	2,00
Úklid posypu v průběhu zimního období	0,43	0,35	0,214	0,214	0,65
Úklid posypu po zimním období	0,68	0,40	0,086	0,086	0,65
Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků					
Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem	18,90	20,00	11,90	11,90	15,00
Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků	1,15	0,21	1,0087	1,0087	0,20
Nákup odpadkového koše, typ DINOVA	2 000	850	850	850	900
Nákup sloupku koše	500	420	520	520	480
Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA	800	750	750	750	750
Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku	500	240	180	180	220
Úklid černých skládek z veřejných ploch					
Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru	240	550	120	120	165
Odstranění odpadu vyjma nebezpečných	1 500	1 490	1 290	1 290	2 000
Odstranění nebezpečných odpadu	9 000	8 000	3 100	3 100	5 000

Na základě modelového případu činností a počet jednotek souvisejících s úklidem chodníků oblastí A, B a C, byly předloženy nabídkové ceny za 1 rok a požadované ceny za 4 roky bez DPH od subjektů zúčastněných ve výběrovém řízení (viz tabulka níže).

Oblast A Vršovice

činnost	nabídková cena bez DPH za 4 roky				
	AKROP	AVE	BAU	IRONEX	ZENOVA
Úklid chodníků					
Běžný úklid – čištění chodníků		31 282 141,63	19 830 643,36	20 109 948,19	22 344 386,88
Splach chodníků		307 605,60	387 583,06	387 583,06	1 691 830,80
Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači					
Úklid včetně odstranění odpadu		2 864 410,00	5 201 768,56	5 201 768,56	9 166 112,00
Zajišťování zimní schůdnosti					
Shrnování sněhu s posypem		446 220,00	803 196,00	803 196,00	1 517 148,00
Samostatný posyp		62 470,80	62 470,80	62 470,80	98 168,40
Odstraňování zmrazků		89 244,00	66 040,56	66 040,56	356 976,00
Úklid posypu v průběhu zimního období		145 765,20	89 125,01	89 125,01	270 706,80
Úklid posypu po zimním období		166 588,80	35 816,59	35 816,59	270 706,80
Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků					
Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem		2 005 120,00	1 193 046,40	1 193 046,40	1 503 840,00
Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků		183 456,00	881 200,32	881 200,32	174 720,00
Nákup odpadkového koše, typ DINOVA		17 000,00	17 000,00	17 000,00	18 000,00
Nákup sloupku koše		8 400,00	10 400,00	10 400,00	9 600,00
Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA		15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku		19 200,00	14 400,00	14 400,00	17 600,00
Úklid černých skládek z veřejných ploch					
Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru		330 000,00	72 000,00	72 000,00	99 000,00
Odstranění odpadu vyjma nebezpečných		238 400,00	248 000,00	248 000,00	320 000,00
Odstranění nebezpečných odpadu		64 000,00	24 800,00	24 800,00	40 000,00
CELKEM		38 245 022,03	28 952 490,65	29 231 795,49	37 913 795,68

Oblast B Záběhllice

činnost	nabídková cena bez DPH za 4 roky				
	AKROP	AVE	BAU	IRONEX	ZENOVA
Úklid chodníků					
Běžný úklid – čištění chodníků		16 149 307,86	13 902 447,64	14 042 876,40	11 234 301,12
Splach chodníků		262 454,40	229 910,05	229 910,05	1 443 499,20
Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači					
Úklid včetně odstranění odpadu		1 821 970,00	2 601 773,16	2 601 773,16	5 830 304,00
Zajišťování zimní schůdnosti					
Shrnování sněhu s posypem		537 525,00	967 545,00	967 545,00	1 827 585,00
Samostatný posyp		75 252,80	75 252,80	75 252,80	118 254,40
Odstraňování zmrazků		107 504,00	79 552,96	79 552,96	430 016,00
Úklid posypu v průběhu zimního období		175 590,80	107 361,23	107 361,23	326 097,20
Úklid posypu po zimním období		200 675,20	43 145,17	43 145,17	326 097,20
Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků					
Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem		287 040,00	170 788,80	170 788,80	215 280,00

Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků		78 624,00	377 657,28	377 657,28	74 880,00
Nákup odpadkového koše, typ DINOVA		17 000,00	17 000,00	17 000,00	18 000,00
Nákup sloupku koše		8 400,00	10 400,00	10 400,00	9 600,00
Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA		15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku		19 200,00	14 400,00	14 400,00	17 600,00
Úklid černých skládek z veřejných ploch					
Naložení, odvoz, rozřídění odpadu, dočištění prostoru		330 000,00	72 000,00	72 000,00	99 000,00
Odstranění odpadu vyjma nebezpečných		238 400,00	248 000,00	248 000,00	320 000,00
Odstranění nebezpečných odpadu		64 000,00	24 800,00	24 800,00	40 000,00
CELKEM		20 387 944,06	18 957 034,09	19 097 462,85	22 345 514,12

Oblast C Malešice

činnost	nabídková cena bez DPH za 4 roky				
	AKROP	AVE	BAU	IRONEX	ZENOVA
Úklid chodníků					
Běžný úklid – čištění chodníků	14 359 773,52	18 981 309,82	13 369 444,31	13 699 554,04	13 204 389,44
Splach chodníků	271 056,24	208 504,80	196 411,52	196 411,52	1 146 776,40
Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači					
Úklid včetně odstranění odpadu	3 680 178,40	2 421 170,00	2 595 494,24	2 595 494,24	7 747 744,00
Zajišťování zimní schůdnosti					
Shrnování sněhu s posypem	2 172 985,20	603 607,00	1 086 492,60	1 086 492,60	2 052 263,80
Samostatný posyp	217 296,00	84 504,00	84 504,00	84 504,00	132 792,00
Odstraňování zmrazků	228 096,00	126 720,00	93 772,80	93 772,80	506 880,00
Úklid posypu v průběhu zimního období	242 248,24	197 178,80	120 560,75	120 560,75	366 189,20
Úklid posypu po zimním období	383 090,24	225 347,20	48 449,65	48 449,65	366 189,20
Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků					
Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem	479 606,40	507 520,00	301 974,40	301 974,40	380 640,00
Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků	789 360,00	144 144,00	692 371,68	692 371,68	137 280,00
Nákup odpadkového koše, typ DINOVA	40 000,00	17 000,00	17 000,00	17 000,00	18 000,00
Nákup sloupku koše	10 000,00	8 400,00	10 400,00	10 400,00	9 600,00
Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA	16 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku	40 000,00	19 200,00	14 400,00	14 400,00	17 600,00
Úklid černých skládek z veřejných ploch					
Naložení, odvoz, rozřídění odpadu, dočištění prostoru	144 000,00	330 000,00	72 000,00	72 000,00	99 000,00
Odstranění odpadu vyjma nebezpečných	240 000,00	238 400,00	206 400,00	206 400,00	320 000,00
Odstranění nebezpečných odpadu	72 000,00	64 000,00	24 800,00	24 800,00	40 000,00
CELKEM	23 385 690,24	24 192 005,62	18 949 475,95	19 279 585,69	26 560 344,04

1.4.4 Objasnění nabídkové ceny a mimořádně nízké ceny

AKROP – zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny – splach chodníků.

Vozidlo se při provádění splachu bude pohybovat 5-7 km za hodinu (ø 6 km za hodinu). Při této rychlosti a při šířce splachování 1,5 m tedy realizuje 9000 m² za hodinu. Dle zadání jedno kolo má 43438,5 m². Při průměrné rychlosti bude samotné klopení trvat 4,8 hodiny čisté práce. Pro čerpání vody předpokládáme otočku 20-30 min dle vzdálenosti hydrantu (ø 25 min). Při spotřebě 60 m³ vody na kolo udělá řidič 13 otoček pro vodu a dvakrát doplní vodu na provozně. Předpokládáme, že jedno kolo bude hotovo za 12 hodin (1,5 dne). Náklady na mzdu řidiče i s odvody činí 5585,- Kč (3 pracovní dny) (měsíční mzda i s odvody činí 39 101,- Kč za měsíc), spotřeba vody za měsíc bude 60 m³ (2x30 m³), spotřeba PHM cca 45 l. nafty.

náklady splach Malešice / měsíc			
popis položky	jednotky	částka	poznámka
Mzda řidiče vč. odvodů	3 dny	5 585,00 CZK	
voda	60 m ³	2 772,00 CZK	cena 46,2 Kč za m ³
PHM nafta	45 l	1 512,00 CZK	průměrná cena v roce 2019 je 33,6 za litr
Režie, opravy		556,00 CZK	
Zisk		869,01 CZK	7,69 %
Fakturace CELKEM		11 294,01 CZK	

Následné upřesnění:

provozní režie	materiál	63 Kč	334 Kč
	práce	271 Kč	
správní režie	odpisy	- Kč	222 Kč
	pov. ručení	112 Kč	
	pronájmy energie	60 Kč	
	náklady na řízení a administrativu	49 Kč	
CELKEM			556 Kč

položka	měsíc	rok
fond pracovní doby	176	2008
plánovaný počet hodin oprav za rok	8	96
odpracované hodiny MC		1912

MATERIÁL

položka	orientační cena za jednotku	četnost	cena za rok
pneumatiky	1 000 Kč	4	4 000 Kč
olej	700 Kč	2	1 400 Kč
filtr olejový	500 Kč	2	1 000 Kč
filtr palivový	400 Kč	1	400 Kč
filtr vzduchový	600 Kč	1	600 Kč
vazelina	250 Kč	2	500 Kč
destičky	900 Kč	0,75	675 Kč
spotřeba mat. (žárovky, voda do ostř.)			1 500 Kč
CELKEM			10 075 Kč

MATERIÁL VÝPOČET

položka	cena	poznámka
náklady na údržbu (materiál) na jednu hodinu odpracovanou MC za rok	5 Kč	cena materiálu celkem /počet odpr. hod rok/
náklady na údržbu (materiál) za zakázku MČ Praha 10 měsíčně	63 Kč	náklady na mat. na hod x poč. hod práce pro MČ Praha 10 za měsíc

DÍLNA VÝPOČET

položka		cena	poznámka
zaměstnanec dílna	měsíční mzda vč. odvodů	39 653 Kč	
zaměstnanec dílna	měsíční mzda vč. odvodů	225 Kč	
zaměstnanec dílna	roční část mzdy za opravu MC	21 629 Kč	hod. mzda x plánovaný počet hod oprav za rok
zaměstnanec dílna	Mzda rozpočítaná na 1 hod práce MC	11 Kč	roč. část mzdy za údržbu MC /poč. odpr. hod MC za rok
zaměstnanec dílna	Mzda za servis MC připadající na P10	271 Kč	Mzda rozpočítaná na 1 hod práce MC x počet hodin práce pro MČ Praha 10 za měsíc

SPRÁVNÍ REŽIE

položka	roční částka	položka přepočítaná na počet odpracovaných hodin na MČ Praha 10
Odpisy	- Kč	- Kč
pov. ručení	8 962 Kč	112 Kč
pronájmy, energie	4 800 Kč	60 Kč
Náklady na zřízení a administrativu	3 900 Kč	49 Kč
Celkem	17 662 Kč	222 Kč

AVE

5. Vysvětlení položky cenové nabídky: „Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači“:

náklady	pořizovací cena	počet měsíců	měsíc	rok
Odpisy 1 ks stroje	280 000,00 Kč	60	4 666,67 Kč	56 000,00 Kč
PHM			1 500,00 Kč	18 000,00 Kč
opravy			1 000,00 Kč	12 000,00 Kč
fixní náklady			800,00 Kč	9 600,00 Kč
mzdové náklady celkem			45 000,00 Kč	540 000,00 Kč
	období	počet tun	cena za tunu	635 600,00 Kč
likvidace odpadů odhad	rok	9	1 350,00 Kč	12 150,00 Kč
očekávané náklady celkem				647 750,00 Kč
výnosy				
rychlost práce pojezdu (km/h)				8
průměrná šířka záběru (m)				2
počet hodin práce stroje denně				7
denní výkon (m ²)				112000
pracovních dní v roce				264
roční výkon (m ²)				29 568 000
nabídnutá jednotková cena				0,025 Kč
očekávané výnosy celkem				733 085,63 Kč

8. Kalkulace položky cenové nabídky: „Splach chodníků“:

mzdové náklady – řidič	(měsíc)		39 150,00 Kč	(den)	1 864,29 Kč
PHM	rozsah 6 dnů		3 375,00 Kč	(den)	562,50 Kč
ostatní spotřeba	rozsah 6 dnů		1 200,00 Kč	(den)	200,00 Kč
voda spotřeba	rozsah 6 dnů		3 360,00 Kč	(den)	560,00 Kč
výrobní režie	(měsíc)		4 708,50 Kč	(den)	224,21 Kč
celkem				(den)	3 411,00 Kč
práce 1 den	37500	m ²			0,091 Kč
zisk v 1.roce trvání zakázky 10 %					0,10 Kč

9. Kalkulace položky cenové nabídky: „Shrnování sněhu s posypem“ (propočít kombinace ruční a strojní úklid):

mzdové náklady řidič	(měsíc)	39 150,00 Kč	(den)	1 864,29 Kč
mzdové náklady – pracovník ruční úklid	(měsíc)	25 650,00 Kč	(den)	4 275,00 Kč
PHM			(den)	562,50 Kč
ostatní spotřeba			(den)	200,00 Kč
materiál posyp			(den)	1 650,00 Kč
výrobní režie	(měsíc)	6 480,00 Kč	(den)	549,82 Kč
celkem			(den)	9 101,61 Kč
práce 1 den	40000	m ²		0,23 Kč
zisk v 1. roce zakázky 10 %				0,25 Kč
(37.500 m ² strojně + 2.500 m ² ručně)				

Kalkulace položky cenové nabídky: „Odstraňování zmrazků“:

mzdové náklady – pracovník ruční úklid	(měsíc)	25 650,00 Kč	(den)	4 275,00 Kč
výrobní režie	(měsíc)	5 771,25 Kč	(den)	274,82 Kč
celkem			(den)	4549,82 Kč
práce 1 den	10000	m ²		0,455 Kč
(500 m ² ručně při 5% zmrazky pokryté ploše 10.000 m ²)				
zisk v 1. roce trvání zakázky 10 %				0,50 Kč

BAU

Účastník předně uvádí, že si pro účely kalkulace a stanovení konečných cen do nabídky udělal podrobný průzkum trhu, kdy zejména vycházel z cen za totožné plnění, nabízených zadavateli jeho současným dodavatelem. Z údajů, které má Účastník na základě podrobného průzkumu k dispozici vyplývá, že současný dodavatel poskytuje zadavateli totožné plnění převážně za nižší ceny, než jaké nabízí Účastník ve své nabídce.

Splach chodníků:

Průměrná odměna současného dodavatele za poslední období (1 rok) činila 96 000,- Kč (skutečnost

2x měsíčně/6 měsíců). Účastník tedy vycházel z níže uvedeného vzorce:

$$96\ 000,- / 769\ 014\ \text{mj} = 0,1248\ \text{Kč}$$

Cena nabízená Účastníkem s přidanou hodnotou – 0,1260 Kč

Cena je pak tvořena:

- 65 % - mzdy
- 25 % - náklady na techniku, nářadí, ochranné pomůcky, PHM
- 10 % - režie a tvorba zisku

Odstraňování zmrazků:

Skutečná odměna současného dodavatele (četnost plnění 1x/rok) činila cca 16 500,- Kč. Účastník tedy vycházel z níže uvedeného vzorce:

$$16\ 500,- / 44\ 622\ \text{mj} = 0,369\ \text{Kč}$$

Cena nabízená Účastníkem s přidanou hodnotou – 0,37 Kč

Cena je pak tvořena:

- 75 % - mzdy
- 15 % - náklady na techniku, nářadí, ochranné pomůcky, PHM, likvidace
- 10 % - režie a tvorba zisku

Úklid posypu v průběhu zimního období:

Skutečná odměna současného dodavatele za srovnatelné období činila 22 275,- Kč. Účastník tedy vycházel z níže uvedeného vzorce:

$$22\,275,-/104\,118\text{ mj} = 0,213\text{ Kč}$$

Cena nabízená Účastníkem s přidanou hodnotou – 0,214 Kč

Cena je pak tvořena:

- 75 % - mzdy
- 15 % - náklady na techniku, nářadí, ochranné pomůcky, PHM, likvidace odpadu
- 10 % - režie a tvorba zisku

Úklid posypu po zimním období:

Skutečná odměna současného dodavatele za srovnatelné období činila 8 910,- Kč. Účastník tedy vycházel z níže uvedeného vzorce:

$$8\,910,-/104\,118\text{ mj} = 0,085\text{ Kč}$$

Cena nabízená Účastníkem s přidanou hodnotou – 0,086 Kč

Cena je pak tvořena:

- 75 % - mzdy
- 15 % - náklady na techniku, nářadí, ochranné pomůcky, PHM, likvidace odpadu
- 10 % - režie a tvorba zisku

Naložení, odvoz, roztrídění odpadu, dočištění prostoru:

Skutečná odměna současného dodavatele činí 120,- Kč.

Cena nabízená Účastníkem – 120,- Kč

Cena je pak tvořena:

- 65 % - mzdy
- 25 % - náklady na techniku, nářadí, ochranné pomůcky, PHM, likvidace odpadu
- 10 % - režie a tvorba zisku

Odstranění nebezpečných odpadů:

Cena nabízená Účastníkem vychází z opodstatněných nákladů stávajícího dodavatele a průměrných cen za uskladnění u společnosti Domeček odpady s.r.o.

Cena nabízená Účastníkem – 3 100,- Kč

Cena je pak tvořena:

- 15 % - mzdy
- 70 % - náklady na likvidaci odpadů
- 5 % - náklady na techniku, nářadí, ochranné pomůcky, PHM
- 10 % - režie a tvorba zisku

Vysvětlení – oblast A Vršovice

činnost	měrná jednotka	cena za měrnou jednotku u bez DPH	počet jednotek za 1 rok	cena za 1 rok bez DPH	Vysvětlivky - roční období	Náklad /den	Náklad/rok	Plánovaný zisk + režie
Splach chodníků	m ²	0,1260	769 014,00	96 895,76 Kč	2 x za měsíc po dobu 6 měsíců	7 275,00 Kč	87 300,00 Kč	9 595,76 Kč
Odstraňování zmrazků	m ²	0,37	44 622,00	16 510,14 Kč	1 x ročně	14 860,00 Kč	14 860,00 Kč	1 650,14 Kč
Úklid posypu v průběhu zimního období	m ²	0,214	104 118,00	22 281,25 Kč	1 x ročně	20 055,00 Kč	20 060,00 Kč	2 221,25 Kč
Úklid posypu po	m ²	0,086	104 118,00	8 954,15 Kč	1 x ročně	8 060,00 Kč	8 060,00 Kč	894,15 Kč

zimním období							
Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru	hod.	120,00	150,00	18 000,00 Kč		16 200,00 Kč	1 800,00 Kč
Odstranění nebezpečných odpadu	tuna	3 100,00	2,00	6 200,00 Kč		5 580,00 Kč	620,00 Kč

časový fond**12 dnů/rok****1. Splach chodníků**

Řidič - specialista	1	8h	190,- Kč/h	8h/den	1 520 Kč	769 014	64 085
Metař	1	8h	85,- Kč/h	8h/den	680 Kč	16 h/den	4 005
Ostatní náklady - rezerva na mzdy					3 000 Kč	1Nh	4000 m ²
PHM	1				560 Kč		
Voda	9m ³		75,-Kč/m ³ .		675 Kč		
Nářadí, technika, OOPP, likvidace odpadu	1				840 Kč		
					7 275 Kč		

časový fond**1 x ročně****2. Odstraňování zmrzků**

Řidič	3	8h	150,- Kč/h	24h/den	3 600 Kč	44 622	44 622
Metař	6	8h	150,- Kč/h	48h/den	7 200 Kč	56 h/den	797
Metař	1	8h	170,- Kč/h	8h/den	1 360 Kč	1Nh	800 m ²
Nářadí, technika, OOPP, likvidace odpadu	1				800 Kč		
PHM	3				800 Kč		
Súl	0,5t				1 100 Kč		
					14 860 Kč		

časový fond**1 x ročně****3. Úklid posypu v průběhu zimního období**

Řidič	1	8h	170,- Kč/h	8h/den	1 360 Kč	104 118	104 118
Metař	6	7h	85,- Kč/h	42h/den	3 570 Kč	56 h/den	1 859
Metař	1	8h	170,- Kč/h	8h/den	1 360 Kč	1Nh	2000 m ²
Metař	9	8h	85,- Kč/h	72h/den	6 120 Kč		
Ostatní náklady - rezerva na mzdy					4 300 Kč		
PHM vozidlo	1				550 Kč		
Nářadí, technika, OOPP, likvidace odpadu	1				480 Kč		
PHM zmetací stroj	1				400 Kč		
Štěrk skladovné	4 t		480,- Kč		1 920 Kč		
					20 060 Kč		

časový fond**1 x ročně****4. Úklid posypu po zimním období**

Řidič	1	8h	190,- Kč/h	8h/den	1 520 Kč	104 118	104 118
Metař	6	7h	120,- Kč/h	42h/den	5 040 Kč	50 h/den	2 082
Nářadí, technika, OOPP, likvidace odpadu	1				260 Kč	1Nh	2500 m ²
PHM vozidlo	1				580 Kč		
PHM zmetací stroj	1				420 Kč		
Štěrk skladovné	0,5t		480,- Kč		240 Kč		
					8 060 Kč		

5. Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru

Metař	1	150h	80,- Kč/h		12 000 Kč		
Nářadí, technika, OOPP, likvidace odpadu	1				1 350 Kč		
Ostatní náklady - opravy	1				1 850 Kč		
PHM vozidlo	1				1 000 Kč		
					16 200 Kč		

6. Odstranění nebezpečných odpadu

Odpad	t	2t	2190,- Kč/t		4 340 Kč		
Řidič	1	5h	190,- Kč/h		950 Kč		
Nářadí, technika, OOPP, PHM	1				290 Kč		
					5 580 Kč		

Vysvětlení - oblast B Záběhllice

	činnost	měrná jednotka	cena za měrnou jednotku bez DPH	počet jednotek za 1 rok	cena za 1 rok bez DPH	Vysvětlivky - roční období	Náklad /den	Náklad/rok	Plánovaný zisk + režie
1.	Splach chodníků	m ²	0,0876	656 136,00	57 477,51 Kč	2 x za měsíc po dobu 6 měsíců	4 310,00 Kč	51 720,00 Kč	5 757,51 Kč

2.	Úklid včetně odstranění odpadu	m ²	0,0357	18 219 700,00	650 443,29 Kč	počítáno za období 50 týdnů	2 341,00 Kč	585 250,00 Kč	65 193,29 Kč
3.	Odstraňování zmrzáků	m ²	0,37	53 752,00	19 888,24 Kč	1 x ročně	17 900,00 Kč	17 900,00 Kč	1 988,24 Kč
4.	Úklid posypu v průběhu zimního období	m ²	0,214	125 422,00	26 840,31 Kč	1 x ročně	24 160,00 Kč	24 160,00 Kč	2 680,31 Kč
5.	Úklid posypu po zimním období	m ²	0,086	125 422,00	10 786,29 Kč	1 x ročně	9 705,00 Kč	9 705,00 Kč	1 081,29 Kč
6.	Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem	ks	11,90	25 064,00	298 261,60 Kč	3 x týdně	1 790,00 Kč	268 500,00 Kč	29 761,60 Kč
7.	Nákup odpadkového koše, typ DINOVA	ks	850,00	5,00	4 250,00 Kč			4 000,00 Kč	250,00 Kč
8.	Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku	hod.	180,00	20,00	3 600,00 Kč			3 240,00 Kč	360,00 Kč
9.	Naložení, odvoz, rozřídění odpadu, dočištění prostoru	hod.	120,00	150,00	18 000,00 Kč			16 200,00 Kč	1 800,00 Kč
10.	Odstranění nebezpečných odpadů	tuna	3 100,00	2,00	6 200,00 Kč			5 580,00 Kč	620,00 Kč

časový fond**12 dnů/rok****1. Splach chodníků**

Řidič - specialista	1		190,- Kč/h	8h/den	1 520 Kč	656 136	54 678
	8h						
Metař	1		85,- Kč/h	8h/den	680 Kč	16 h/den	3 417
	8h						
Ostatní náklady - rezerva na mzdy	1				1 000 Kč	1Nh	4000 m ²
PHM	1				435 Kč		
Voda	9m ³		75,- Kč/m ³		675 Kč		
					4 310 Kč		

časový fond 2020**251 den/rok****2. Úklid včetně odstranění odpadu**

Řidič - specialista	1	8h	170,- Kč/h	8h/den	1 360 Kč	18 219 700	72 588
Ostatní náklady - rezerva na mzdy	1				330 Kč	8 h/den	9 074
PHM - speciální vozidlo	1		9l	9l	296 Kč	1Nh	10 000 m ²
Ostatní náklady - opravy	1				355 Kč		
					2 341 Kč		

časový fond**1 x ročně****3. Odstraňování zmrzáků**

Řidič	3	8h	190,- Kč/h	24h/den	4 560 Kč	44 622	44 622
Metař	7	8h	85,- Kč/h	56h/den	4 760 Kč	64 h/den	697
Metař	1	8h	170,- Kč/h	8h/den	1 360 Kč	1Nh	800 m ²
Ostatní náklady - rezerva na mzdy	1				4 220 Kč		
PHM	3				800 Kč		
Súl	1t				2 200 Kč		
					17 900 Kč		

časový fond**1 x ročně****4. Úklid posypu v průběhu zimního období**

Řidič	1	8h	170,- Kč/h	8h/den	1 360 Kč	125 422	125 422
Metař	6	7h	85,- Kč/h	42h/den	3 570 Kč	122 h/den	1 028
Metař	1	8h	170,- Kč/h	8h/den	1 360 Kč	1Nh	2000m ²
Metař	9	8h	85,- Kč/h	72h/den	6 120 Kč		
Ostatní náklady - rezerva na mzdy					7 720 Kč		
PHM vozidlo	1				960 Kč		
PHM zametací stroj	1				670 Kč		
Štěrka skladková	5t		480,- Kč		2 400 Kč		
					24 160 Kč		

časový fond**1 x ročně****5. Úklid posypu po zimním období**

Řidič	1	8h	170,- Kč/h	8h/den	1 360 Kč	125 422	125 422
Metař	7	7h	85,- Kč/h	49h/den	4 165 Kč	49 h/den	2 560
Ostatní náklady - rezerva na mzdy	1				2 450 Kč	1Nh	2500m ²
PHM vozidlo	1				310 Kč		
PHM zametací stroj	1				220 Kč		
Štěrka skladková	2,5t		480,- Kč		1 200 Kč		
					9 705 Kč		

časový fond**150 dnů/rok**

6. Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem

Metař	1	7h	120,- Kč/h	7h/den	840 Kč	25 064	167
Metař	2	7h	80,- Kč/h	7h/den	560 Kč	14 h/den	12
PHM vozidlo	1			den	160 Kč	1Nh	15
Odpad	0,3t				230 Kč		

1 790 Kč

7. Nákup odpadkového koše, typ DINOVA

5	800,00Kč	4 000,00 Kč	Nákup u společnosti Komunálnítechnika,s.r.o.
---	----------	-------------	---

8. Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku

Dělník – opravář	1	20h	135,Kč/h	2 700 Kč
PHM vozidlo	1			360 Kč
Nářadí, pomůcky	1			180 Kč
				3 240 Kč

9. Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru

Metař	1	150h	80,- Kč/h	12 000 Kč
Nářadí, technika, OOPP, likvidace odpadu	1			1 350 Kč
Ostatní náklady – opravy	1			1 850 Kč
PHM vozidlo	1			1 000 Kč
				16 200 Kč

10. Odstranění nebezpečných odpadů

Odpad	t	2t	2190,- Kč/t	4 340 Kč
Řidič	1	5h	190,- Kč/h	950 Kč
Nářadí, technika, OOPP, PHM	1			290 Kč

5 580 Kč

Vysvětlení – oblast C Malešice

	činnost	měrná jednotka	cena za měrnou jednotku bez DPH	počet jednotek za 1 rok	cena za 1 rok bez DPH	Vysvětlivky - roční období	Náklad /den	Náklad/rok	Plánovaný zisk + rezie
1.	Splach chodníků	m ²	0,094	521 262,00	49 102,88 Kč	2 x za měsíc po dobu 6 měsíců	3 680,00 Kč	44 160,00 Kč	4 942,88 Kč
2.	Úklid včetně odstranění odpadu	m ²	0,0268	24 211 700,00	648 873,56 Kč	počítáno za období 50 týdnů	2 337,00 Kč	584 250,00 Kč	64 623,56 Kč
3.	Samostatný posyp	m ²	0,35	60 360,00	21 126,00 Kč	1 x ročně	18 995,00 Kč	18 995,00 Kč	2 131,00 Kč
4.	Odstaňování zmrazků	m ²	0,37	63 360,00	23 443,20 Kč	1 x ročně	21 100,00 Kč	21 100,00 Kč	2 343,20 Kč
5.	Úklid posypu v průběhu zimního období	m ²	0,214	140 842,00	30 140,19 Kč	1 x ročně	27 130,00 Kč	27 130,00 Kč	3 010,19 Kč
6.	Úklid posypu po zimním období	m ²	0,086	140 842,00	12 112,41 Kč	1 x ročně	10 900,00 Kč	10 900,00 Kč	1 212,41 Kč
7.	Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku	hod.	180,00	20,00	3 600,00 Kč			3 240,00 Kč	360,00 Kč
8.	Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru	hod.	120,00	150,00	18 000,00 Kč			16 200,00 Kč	1 800,00 Kč
9.	Odstranění nebezpečných odpadů	tuna	3 100,00	2,00	6 200,00 Kč			5 580,00 Kč	620,00 Kč

časový fond

12dnů/rok

1. Splach chodníků

Řidič - specialista	1	8h	190,- Kč/h	1 520 Kč	521 262	43 439
Metař	1	8h	85,- Kč/h	680 Kč	16 h/den	2 715
Ostatní náklady - rezerva na mzdy				400 Kč		
PHM	1			560 Kč	1Nh	4000 m ²
Voda	9m ³		75,-Kč/m ³	520 Kč		
				3 680 Kč		

časový fond 2020

251den/rok

2. Úklid včetně odstranění odpadu

Řidič - specialista	1	8h	120,- Kč/h	8h/den	960 Kč	24 211 700	96 461
Řidič - specialista	2	2h	170,- Kč/h	4/den	680 Kč	12 h/den	8 038
PHM	1		9l	9l	297 Kč	1Nh	10 000 m ²
Ostatní náklady - rezerva, opravy					400 Kč		

								2 337 Kč
	časový fond			1 x ročně				
3. Samostatný posyp								
Metař - posypovač	3	7h	85,- Kč/h	21h/den	1 785 Kč	60 360	60 360	
Řidič - rozvoz a doplnění posypů	1	8h	170,- Kč/h	8h/den	1 360 Kč	83 h/den	727	
Metař - posypovač	1	8h	190,- Kč/h	8h/den	1 520 Kč	1Nh	800 m ²	
Metař - posypovač	8	8h	85,- Kč/h	64h/den	5 440 Kč			
Pohotovost					3 400 Kč			
Ostatní náklady - rezervana mzdy					2 330 Kč			
PHM					910 Kč			
Súl	1				1 282 Kč			
Štěrk	2t	484, Kč/t			968 Kč			
								18 995 Kč
	časový fond			1 x ročně				
4. Odstraňování zmrzků								
Řidič	3	8h	190,- Kč/h	24h/den	4 560 Kč	63 360	63 360	
Metař	9	8h	85,- Kč/h	72h/den	6 120 Kč	96 h/den	660	
Metař	3	8h	170,- Kč/h	24h/den	4 080 Kč	1Nh	800 m ²	
Ostatní náklady - rezervana mzdy	1				2 800 Kč			
PHM	3				1 340 Kč			
Súl	1t				2 200 Kč			
								21 100 Kč
	časový fond			1 x ročně				
5. Úklid posypu v průběhu zimního období								
Řidič	1	8h	170,- Kč/h	8h/den	1 360 Kč	140 842	140 842	
Metař	6	7h	85,- Kč/h	42h/den	3 570 Kč	122 h/den	1 154	
Metař	1	8h	170,- Kč/h	8h/den	1 360 Kč	1Nh	2000 m ²	
Metař	9	8h	85,- Kč/h	72h/den	6 120 Kč			
Ostatní náklady - rezerva na mzdy	1				9 900 Kč			
PHM vozidlo	1				1 220 Kč			
PHM zametací stroj	1				1 200 Kč			
Štěrk skladkovně	5t		480,- Kč		2 400 Kč			
								27 130 Kč
	časový fond			1 x ročně				
6. Úklid posypu po zimním období								
Řidič	2	8h	170,- Kč/h	16h/den	2 720 Kč	140 842	140 842	
Metař	8	7h	85,- Kč/h	56h/den	4 760 Kč	56 h/den	2 515	
Ostatní náklady - rezerva na mzdy	1				1 600 Kč	1Nh	2500 m ²	
PHM vozidlo	1				440 Kč			
PHM zametací stroj	1				420 Kč			
Štěrk skladkovně	2t		480,- Kč		960 Kč			
								10 900 Kč
7. Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku								
Dělník - opravář	1 20h		135,- Kč/h		2 700 Kč			
PHM vozidlo	1				360 Kč			
Nářadí, pomůcky	1				180 Kč			
								3 240 Kč
8. Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru								
Metař	1	150h	80,- Kč/h		12 000 Kč			
Nářadí, technika, OOPP, likvidace odpadu	1				1 350 Kč			
Ostatní náklady - opravy	1				1 850 Kč			
PHM vozidlo	1				1 000 Kč			
								16 200 Kč
9. Odstranění nebezpečných odpadu								
Odpad	t	2t	2190,- Kč/t		4 340 Kč			
Řidič	1	5h	190,- Kč/h		950 Kč			
Nářadí, technika, OOPP, PHM	1				290 Kč			
								5 580 Kč

IRONEX

Ve vyjádření společnosti k objasnění nabídky a ke zdůvodnění mimořádně nízké ceny se uvádí, že jednotkové ceny vycházejí z více než 13leté zkušenosti v oboru, a i obchodní strategie společnosti.

<u>Objasnění jednotlivých položek – oblast A – Vršovice</u>	
Část A – oblast Vršovice	
Položka č. 1	Splach chodníků
Cena m ²	0,126 Kč
Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaženy na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)	
	0,053 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod
	0,043 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM
	0,012 náklady na pracovní oděvy / školení
	0,012 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)
	0,005 náklady na pracovní pomůcky
	0,001 Organizační náklady
	0,126 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč
Položka č. 2	Odstranění zmrazků
Cena m ²	0,370 Kč
Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaženy na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)	
	0,12 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod
	0,133 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM
	0,027 náklady na pracovní oděvy / školení
	0,06 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)
	0,025 náklady na pracovní pomůcky
	0,005 Organizační náklady
	0,37 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč

Položka č. 3 Cena m ²	Úklid posypu v průběhu zimního období 0,214 Kč
Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaženy na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)	
0,053 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod	
0,073 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM	
0,012 náklady na pracovní oděvy / školení	
0,06 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)	
0,025 náklady na pracovní pomůcky	
0,005 Organizační náklady	
0,004 Třídění posypu	
-0,018 Prodej posypu	
0,214 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč	
Položka č. 4 Cena m ²	Úklid posypu po zimním období 0,086 Kč
Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaženy na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)	
0,053 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod	
0,039 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM	
0,012 náklady na pracovní oděvy / školení	
0,01 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)	
0,005 náklady na pracovní pomůcky	
0,001 Organizační náklady	
0,004 Třídění posypu	
-0,038 Prodej posypu	
0,086 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč	
Položka č. 5 Cena hod	Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru 120,00 Kč
Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaženy na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)	
82 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod	
35,98 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM	
0,012 náklady na pracovní oděvy / školení	
2 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)	
0,007 náklady na pracovní pomůcky	
0,001 Organizační náklady	
120,00 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč	

Položka č. 6	Odstranění nebezpečných odpadů
Cena tuna	3 100,00 Kč
Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaheny na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)	
	160 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod
	2900 Náklad na likvidaci nebezpečného odpadu na 1 tunu u našeho partnera/ dodavatele
	35,99 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM
	2 náklady na pracovní oděvy / školení
	0,002 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)
	0,007 náklady na pracovní pomůcky
	2 Organizační náklady
	3100,00 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč

Objasnění jednotlivých položek – oblast A – Vršovice

Část A – oblast Vršovice

Položka č. 1 Splach chodníků

Cena m2 0,126 Kč počet pracovníků 3 x8 h 1 na HPP 2 na DPP

Položka č. 2 Odstranění zmrzků

Cena m2 0,370 Kč počet pracovníků 12 x8 h 3 na I-IPP 9 na DPP

Položka č. 3 Úklid posypu v průběhu zimního období

Cena m2 0,214 Kč počet pracovníků 16x8 h 4 na I-IPP 12 na DPP

Objasnění minusové položky:

Na základě zákona o odpadech číslo 185/2001 Sb. postupujeme dle paragrafu 9a článek 1 písmeno a - e.

Položka č. 4 Úklid posypu po zimním období

Cena m2 0,086 Kč počet pracovníků 6x8 h 1 na I-IPP 5 na DPP

Objasnění minusové položky:

Na základě zákona o odpadech číslo 185/2001 Sb. postupujeme dle paragrafu 9a článek 1 písmeno a - e.

Položka č. 5 Naložení, odvoz, roztrídění odpadu, dočištění prostoru

Cena hod 120,00 Kč počet pracovníků 1x 8 h O na HPP 1 na DPP

Položka č. 6 Odstranění nebezpečných odpadů

Cena tuna 3 100,00 Kč počet pracovníků 1 na I-IPP O na DPP

Položka – Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků – cena 1,0087 Kč

Cena sáčku 0,65,- Kč bez DPH 0,65 Doplnění sáčku 0,3587,- Kč bez DPH 0,3587

1,0087

Objasnění jednotlivých položek – oblast B – Záběhlice

Část B – oblast Záběhlice

Položka č. 1 Splach chodníků

Cena m² **0,0876 Kč**

Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaheny na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)

0,0336 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod

0,024 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM

0,012 náklady na pracovní oděvy/ školení

0,012 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)

0,005 náklady na pracovní pomůcky

0,001 Organizační náklady

0,0876 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč

Položka č. 2 Úklid včetně odstranění odpadu

Cena m² **0,0357 Kč**

Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaheny na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)

0,0147 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod

0,013 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM 0,001 odstranění odpadu

0,002 náklady na pracovní oděvy / školení

0,002 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)

0,002 náklady na pracovní pomůcky

0,001 Organizační náklady

0,0357 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč

Položka č. 3 Odstranění zmrzků

Cena m² **0,3700 Kč**

Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaheny na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)

0,12 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod

0,133 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM

0,027 náklady na pracovní oděvy / školení

0,06 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)

0,025 náklady na pracovní pomůcky

0,005 Organizační náklady

0,370 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč

<p>Položka č. 4 Úklid posypu v průběhu zimního období</p> <p>Cena m² 0,214 Kč</p> <p>Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaženy na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,053 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod 0,073 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM 0,012 náklady na pracovní oděvy / školení 0,06 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis) 0,025 náklady na pracovní pomůcky 0,005 Organizační náklady 0,004 Třídění posypu -0,018 Prodej posypu 0,214 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč
<p>Položka č. 5 Úklid posypu po zimním období</p> <p>Cena m² 0,086 Kč</p> <p>Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaženy na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)</p> <ul style="list-style-type: none"> 0,053 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod 0,039 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM 0,012 náklady na pracovní oděvy / školení 0,01 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis) 0,005 náklady na pracovní pomůcky 0,001 Organizační náklady 0,004 Třídění posypu -0,038 Prodej posypu 0,086 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč
<p>Položka č. 6 Vybrázdění odpadkových košů s odvozem</p> <p>Cena ks 11,900 Kč</p> <p>Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaženy na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)</p> <ul style="list-style-type: none"> 5,112 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod 4,987 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM 1,773 odvoz odpadu 0,012 náklady na pracovní oděvy / školení 0,01 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis) 0,005 náklady na pracovní pomůcky 0,001 Organizační náklady 11,900 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč
<p>Položka č. 7 Nákup odpadkového koše, typ DINOVA</p> <p>Cena ks 850,000 Kč</p> <p>Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaženy na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)</p> <ul style="list-style-type: none"> 850 Dodávka od našeho dodavatele dle cenové nabídky ze dne 18.9.2019 850,000 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč

Položka č. 8 Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníků.

Cena hod **180,000 Kč**

Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaženy na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)

82 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové

mzdě 82Kč/hod

55,98 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM

0,012 náklady na pracovní oděvy / školení

40 materiál

2 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)

0,007 náklady na pracovní pomůcky

0,001 Organizační náklady

180,000 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč

Položka č. 9 Naložení, odvoz, rozřídění odpadu, dočištění prostoru

Cena hod **120,00 Kč**

Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaženy na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)

82 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod

35,98 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM

0,012 náklady na pracovní oděvy / školení

2 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)

0,007 náklady na pracovní pomůcky

0,001 Organizační náklady

120,00 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč

Položka č. IO Odstranění nebezpečných odpadů

Cena tuna **3 100,00 Kč**

Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaženy na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)

160 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod

2900 Náklad na likvidaci nebezpečného odpadu na 1 tunu u našeho partnera/ dodavatele

35,99 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM

2 náklady na pracovní oděvy / školení

0,002 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)

0,007 náklady na pracovní pomůcky

2 Organizační náklady

3100,00 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč

Položka - Obsluha zásobníků - nákup a doplnění sáčků - cena 1 ,0087 Kč uvedená cena je správná - jedná se o cenovou strategii firmy a její strategické "IKnow - How" získané z dlouholetých zkušeností

<u>Objasnění jednotlivých položek – oblast B - Záběhlice</u>		
Část B – oblast Záběhlice		
Položka č. 1	Splach chodníků Cena m ² 0,0876 Kč počet pracovníků 4x4 h 1 na HPP 3 na DPP	
Položka č. 2	Úklid včetně odstranění odpadu Cena m ² 0,0357 Kč počet pracovníků 1 na HPP 1 na DPP	
Položka č. 3	Odstranění zmrzků Cena m ² 0,3700 Kč počet pracovníků 10x8 h 1 na HPP 9 na DPP	
Položka č. 4	Úklid posypu v průběhu zimního období Cena m ² 0,214 Kč počet pracovníků 16x8 h 4 na HPP 12 na DPP	
Objasnění minusové položky: Na základě zákona o odpadech číslo 185/2001 Sb. postupujeme dle paragrafu 9a článek 1 písmeno a - e.		
Položka č. 5	Úklid posypu po zimním období Cena m ² 0,086 Kč počet pracovníků 6x8 h 2 na HPP 4 na DPP	
Objasnění minusové položky: Na základě zákona o odpadech číslo 185/2001 Sb. postupujeme dle paragrafu 9a článek 1 písmeno a - e.		
Položka č. 6	Vybrždění odpadkových košů s odvozem Cena ks 11,900 Kč počet pracovníků 2x8 h 1 na HPP 1 na DPP	
Položka č. 7	Nákup odpadkového koše, typ DINOVA Cena ks 850,000 Kč Bylo doloženo v odpovědi na první výzvu. Naše nákupní cena za 1ks činí 800,- Kč bez DPH	
Položka č. 8	Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníků. Cena hod 180,000 Kč počet pracovníků 2x 2 h 1 na HPP 1 na DPP	
Položka č. 9	Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru Cena hod 120,00 Kč počet pracovníků 1x8 h 0 na HPP 1 na DPP	
Položka č. 10	Odstranění nebezpečných odpadů Cena tuna 3 100,00 Kč počet pracovníků 1x3 h 1 na HPP 0 na DPP	
Položka – Obsluha <u>zásobníků</u> – nákup a doplnění sáčků – cena 1,0087 Kč		
Cena sáčku	0,65,- Kč bez DPH	0,65
Doplnění sáčků	0,3587,- Kč bez DPH	0,3587
		1,0087

<u>Objasnění jednotlivých položek – oblast C – Malešice</u>	
Část C – oblast Malešice	
Položka č. 1 Splach chodníků	
Cena m ²	0,0942 Kč
Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaheny na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)	
0,0336 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod	
0,0301 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM	
0,012 náklady na pracovní oděvy / školení	
0,012 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)	
0,005 náklady na pracovní pomůcky	
0,001 Organizační náklady	
0,0937 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč	
Položka č. 2 Úklid včetně odstranění odpadu	
Cena m ²	0,0268 Kč
Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaheny na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)	
0,0105 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod	
0,0103 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM 0,001 odstranění odpadu	
0,002 náklady na pracovní oděvy / školení	
0,001 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)	
0,001 náklady na pracovní pomůcky	
0,001 Organizační náklady	
0,0268 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč	
Položka č. 3 Samostatný posyp	
Cena m ²	0,3500 Kč
Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaheny na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti) 0,388 posyp	
-0,038 použitý recyklovaný posyp	
0,3500 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč	
Položka č. 4 Odstranění zmrazků	
Cena m ²	0,3700 Kč
Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaheny na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)	
0,12 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod	
0,133 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM	
0,027 náklady na pracovní oděvy / školení	
0,06 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)	
0,025 náklady na pracovní pomůcky	

0,005 Organizační náklady
0,370 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč
Položka č. 5 Úklid posypu v průběhu zimního období
Cena m ² 0,214 Kč
Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaheny na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)
0,053 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod
0,073 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM
0,012 náklady na pracovní oděvy / školení
0,06 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)
0,025 náklady na pracovní pomůcky
0,005 Organizační náklady
0,004 Třídění posypu
-0,018 Prodej posypu
0,214 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč
Položka č. 6 Úklid posypu po zimním období
Cena m ² 0,086 Kč
Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaheny na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)
0,053 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod
0,039 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM
0,012 náklady na pracovní oděvy / školení
0,01 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)
0,005 náklady na pracovní pomůcky
0,001 Organizační náklady
0,004 Třídění posypu
-0,038 Prodej posypu
0,086 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč
Položka č. 7 Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku
Cena hod 180,000 Kč
Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztaheny na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)
82 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod
55,98 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM
0,012 náklady na pracovní oděvy / školení 40 materiál 2 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)
0,007 náklady na pracovní pomůcky
0,001 Organizační náklady
180,000 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč

Položka č. 8 Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru

Cena hod **120,00 Kč**

Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztažené na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)

82 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod

35,98 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM

0,012 náklady na pracovní oděvy / školení

2 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)

0,007 náklady na pracovní pomůcky

0,001 Organizační náklady

120,00 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč

Položka č. 9 Odstranění nebezpečných odpadů

Cena tuna 3 100,00 Kč

Tato cena obsahuje tyto nákladové položky vztažené na jednotkovou cenu (v níže uvedených cenách je zahrnuta marže společnosti)

160 náklady na pracovníka kalkulované dle DPP / dohoda o provedení práce v hodinové mzdě 82Kč/hod

2900 Náklad na likvidaci nebezpečného odpadu na 1 tunu u našeho partnera /dodavatele

35,99 náklady na vozidlo, servis, odpisy, opotřebení, PHM

2 náklady na pracovní oděvy/ školení

0,002 náklady na nářadí a nástroje a jejich servis (např. údržba, servis)

0,007 náklady na pracovní pomůcky

2 Organizační náklady

3100,00 Celková cena bez DPH je součtem výše uvedených jednotkových cen v Kč

Položka - Obsluha zásobníků - nákup a doplnění sáčků - cena 1 ,0087 Kč uvedená cena je správná - jedná se o cenovou strategii firmy a její strategické "Know - How" získané z dlouholetých zkušeností

Objasnění jednotlivých položek – oblast C - Malešice

Část C – oblast Malešice

Položka č. 1 Splach chodníků

Cena m2 0,0942 Kč počet pracovníků 4x 4 h 1 na I-IPP 3 na DPP

Položka č. 2 Úklid včetně odstranění odpadu

Cena m2 0,0268 Kč počet pracovníků 2 x 6 h 1 na I-IPP 1 na DPP

Položka č. 3 Samostatný posyp počet pracovníků 12x7 h 3 na HPP 9 na

DPP

Položka č. 4 Odstranění zmrazků

Cena m2 0,3700 Kč počet pracovníků 14x8 h 4 na I-ipp 10 na DPP

<p>Položka č. 5 Úklid posypu v průběhu zimního období Cena m2 0,214 Kč počet pracovníků 16x8 h 4 na HPP 12 na DPP</p> <p>Objasnění minusové položky: Na základě zákona o odpadech číslo 185/2001 Sb. postupujeme dle paragrafu 9a článek 1 písmeno a - e.</p>
<p>Položka č. 6 Úklid posypu po zimním období Cena m2 0,086 Kč počet pracovníků 8 x 8 h 2 na HIPP 6 na DPP</p> <p>Objasnění minusové položky: Na základě zákona o odpadech číslo 185/2001 Sb. postupujeme dle paragrafu 9a článek 1 písmeno a - e.</p>
<p>Položka č. 7 Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku Cena hod 180,000 Kč počet pracovníků 2 x 2 h 1 na HPP 1 na DPP</p>
<p>Položka č. 8 Naložení, odvoz, rozřídění odpadu, dočištění prostoru Cena hod 120,00 Kč počet pracovníků 1 x 8 h O na I-IPP 1 na DPP</p>
<p>Položka č. 9 Odstranění nebezpečných odpadů Cena tuna 3 100,00 Kč počet pracovníků 1 x 3 h 1 na HPP O na DPP</p>
<p>Položka - <u>Obsluha zásobníků - nákup a doplnění sáčků - cena 1,0087 Kč</u></p> <p>Cena sáčku 0,65,- Kč bez DPH 0,65 Doplnění sáč 0,3587,- Kč bez DPH 0,3587</p> <p style="text-align: right;">1,0087</p>

ZENOVA

K položce č. 1, tj. Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků UCHAZEČ sděluje: nabídková cena 0,20 Kč/ks bez DPH byla kalkulována na základě aktuálně sjednané ceny s výrobcem za dodávku plastových úklidových sáčků na sběr psích exkrementů do zásobníků, ať již se jedná o blokové trhací sáčky (rozměr cca 200 x 300 mm; materiál – mikroten; s otvory pro zavěšení v zásobníku; barva a potisk dle domluvy se zadavatelem) nebo o rolované trhací sáčky (rozměr o velikosti 200 x 350 mm na dutince) ve výši 0,14 Kč/ks bez DPH pro oba typy. Rozdíl v nabídkové ceně a pořizovací ceně činí 0,06 Kč/ks bez DPH. S ohledem na charakter popsané činnosti v ZD a celkového počtu sáčků v balení (50 ks / 100 ks) nám tato částka procentuálně pokrývá veškeré náklady na řádné zajištění definované služby / úkonu, kdy na celkové mzdové náklady vč. dalších nákladů jako je např. OOPP počítáme ve výši 0,034 Kč/ks bez DPH, 0,016 Kč/ks bez DPH činí poměrově řídicí činnost, režie a ostatní náklady a 0,01 Kč/ks bez DPH je plánovaný hrubý zisk UCHAZEČE. Nabídková cena UCHAZEČE tak činí 0,20 Kč/hod bez DPH.

Následné upřesnění: Pro přesnější zdůvodnění dle výzvy ke zdůvodnění mimořádně nízké ceny ze dne 6.1.2020 UCHAZEČ sděluje, že počítá s odměnou pro pracovníky, kteří tuto činnost budou vykonávat, ve výši 100,- Kč/hod + 33,8% odvody na sociální a zdravotní pojištění + celkem 11,2% jako rezervu na dovolenou a na náhradu nemocenské (vychází z průměru za období loňského roku u UCHAZEČE). To je celkový mzdový náklad UCHAZEČE ve výši 145,- Kč/hod. V kalkulaci UCHAZEČE uvažuje a počítá s časovou náročností na 1x osazení / doplnění sáčků ve specifikovaném balení (50 ks / 100 ks) v délce 0,6 min (36 sec). Z toho plyne, že výkonová norma pro osazení/ doplnění při balení 50 ks sáčků v balení činí 5000 ks/hod, při balení 100 ks sáčku v balení pak činí 10000 ks/hod. Na jeden sáček tak připadá přímý mzdový náklad ve výši 0,029

Kč/ks při balení 50 ks a 0,0145 Kč/ks při balení 100 ks. Na náklady spojené s OOPP, řídicí činností vedoucích pracovníků, režii a ostatními náklady tak při přepočtu na hodinu práce v tomto případě připadá 105,-Kč/hod a plánovaný hrubý zisk je pak ve výši 50,- Kč/hod.

K položce č. 2, tj. Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostor UCHAZEČ sděluje: nabídková cena 165,- Kč/hod bez DPH byla stanovena na základě našich zkušeností a výpočtu takovéto hodinové sazby pro zmiňovanou pracovní činnost, jakož i z předpokladu dle modelového počtu odpracovaných jednotek při plnění zakázky v kalendářním roce. Pro vysvětlení sdělujeme, že při výpočtu sazby pro pracovníky, kteří tuto činnost budou vykonávat, jsme vycházeli z odměny 100,- Kč/hod + 33,8% odvody na sociální a zdravotní pojištění + celkem 11,2 % jako rezervu na dovolenou a na náhradu nemocenské (vychází z průměru za období loňského roku u UCHAZEČE). To je celkový náklad UCHAZEČE ve výši 145,- Kč/hod. Dále standardně započítáváme 5,- Kč/hod na náklady OOPP a 10,- Kč/hod nám tvoří celkovou nákladovou položku na řízení činnosti, režii a ostatní náklady. 5 Kč/hod je plánovaný hrubý zisk UCHAZEČE. Nabídková cena UCHAZEČE tak činí 165,- Kč/hod bez DPH.

2 Posudek

S ohledem na zadaný úkol související s posouzením výše nabídkových cen a jejich realizovatelnosti v rámci veřejné zakázky na úklid chodníků a správu veřejné zeleně byly vyhodnoceny ceny za měrnou jednotku a celkové ceny za 4 roky jednotlivě pro tři oblasti (A Vršovice, B Záběhllice, C Malešice), a to za všechny zúčastněné společnosti (AKROP, AVE, BAU, IRONEX, ZENOVA) *dále jen subjekty*.

S ohledem na základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky, a to ekonomická výhodnost, budou zadavatelem hodnoceny nabídky výhradně podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH dle ustanovení § 114 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Dle zadávací dokumentace „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“, hodnotící komise provede hodnocení nabídek následovně:

- a) posoudí jednotlivé složky nabídkové ceny bez DPH podle ust. § 113 zákona;
- b) stanoví pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH;
- c) jako nejvýhodnější stanoví nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

2.1 Posouzení nabídkové ceny za jednotku

Na základě posouzení a propočtu nabídkové ceny za jednotkovou položku a MČ Praha 10 vyžádaných zdůvodnění kalkulací nejnižších cen je třeba konstatovat, že zúčastněné subjekty vycházely z potřebných položek kalkulačního vzorce (*viz Nález*) a cen vyplývajících z jejich technickoorganizačních možností a seznámením se s celkovou situací v dané oblasti.

V rámci vypracované tabulky byly pro uvedené tři oblasti (A Vršovice, B Záběhllice, C Malešice) vypsány zúčastněnými subjekty, a to v rámci všech soutěžených činností, ceny za měrnou jednotku, ze kterých byla vypočítána průměrná nabídková cena a následně procento z průměrné nabídkové ceny u jednotlivých subjektů. Současně s uvedeným bylo provedeno procentuální vyhodnocení nejnižší nabídkové ceny subjektu s modelovou cenou za měrnou jednotku vypracovanou MČ Praha 10 (*viz Nález*). V daném případě je třeba upozornit na určité zkreslení průměrné nabídkové ceny a následně vypočítané procento z průměrné nabídkové ceny způsobené

vysokou nabídkovou cenou za měrnou jednotku některého ze subjektů způsobenou vysokými materiálovými či mzdovými náklady, případně dalšími službami (odpady), což viditelně koriguje modelová cena MČ Praha 10.

Skladba nejnížší nabídkové ceny za měrnou jednotku oblast A Vršovice, B Záběhllice, C Malešice:

Úklid chodníků

1. Běžný úklid – čištění chodníků – oblast A je nejnížší cena u BAU – 0,071 Kč za měrnou jednotku a představuje 71 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Oblast B a C je nejnížší cena u ZENOVA – 0,08 Kč za měrnou jednotku a představuje 80 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Kalkulační skladba – nebyla MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito. Uvedené konstatování platí i u ostatních subjektů.

2. Splach chodníků – oblast A a B je nejnížší cena u AVE – 0,1 Kč za měrnou jednotku a představuje 67 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Kalkulační skladba byla předložena a obsahuje potřebné položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – režie – zisk.

Subjekty BAU a IRONEX mají stejně nabídkové ceny za měrnou jednotku u BAU nebyl proveden rozpad jednotek stroje, režie, IRONEX kalkulační skladba byla předložena a obsahuje potřebné položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje ne zcela jasná režie a zisk. ZENOVA – kalkulační skladba – nebyla MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito.

Oblast C je nejnížší cena u BAU a IRONEX – 0,094 Kč za měrnou jednotku a představuje 79 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Subjekty BAU a IRONEX mají stejně nabídkové ceny za měrnou jednotku u BAU nebyl proveden rozpad jednotek stroje, režie, IRONEX kalkulační skladba byla předložena a obsahuje potřebné položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje ne zcela jasná režie a zisk.

AVE a AKROP – kalkulační skladba byla předložena a obsahuje potřebné položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – režie – zisk. ZENOVA – kalkulační skladba – nebyla MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito.

Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači

1. Úklid včetně odstranění odpadu – oblast A, B a C je nejnížší cena u AVE – 0,025 Kč za měrnou jednotku a představuje 50 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Kalkulační skladba byla předložena a obsahuje potřebné položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – režie – zisk.

Subjekty BAU a IRONEX mají stejně nabídkové ceny za měrnou jednotku. U všech ostatních subjektů (AKROP, ZENOVA) kalkulační skladba – nebyla MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito.

Zajišťování zimní schůdnosti

1. Shrnování sněhu s posypem – oblast A, B a C je nejnížší cena u AVE – 0,25 Kč za měrnou jednotku a představuje 41 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Kalkulační skladba byla předložena a obsahuje potřebné položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – režie – zisk.

Subjekty BAU a IRONEX mají stejně nabídkové ceny za měrnou jednotku. U subjektů (AKROP, BAU, IRONEX a ZENOVA) kalkulační skladba – nebyla MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito.

2. Samostatný posyp – stejné nejnižší ceny u subjektů AVE, BAU a IRONEX – 0,35 Kč za měrnou jednotku a představují 33 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

U všech zbývajících subjektů (AKROP, ZENOVA) nebyla kalkulační skladba MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito. Uvedené konstatování platí i u ostatních subjektů.

3. Odstraňování zmrazků – oblast A, B a C je stejná nejnižší stejná cena u subjektů BAU a IRONEX – 0,37 Kč za měrnou jednotku a představují 32 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Kalkulační skladba byla předložena, avšak u BAU neobsahuje potřebné položky zahrnující náklady na stroje, IRONEX obsahuje položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – ne zcela jasná režie a zisk.

Subjekt AVE – kalkulační skladba byla předložena a obsahuje potřebné položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – režie – zisk. AKROP a ZENOVA – kalkulační skladba nebyla MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito.

4. Úklid posypu v průběhu zimního období – oblast A, B a C je stejná nejnižší cena u subjektů BAU a IRONEX – 0,214 Kč za měrnou jednotku a jsou totožné s modelovou cenou za měrnou jednotku vypracovanou MČ Praha 10 a představují 21 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Kalkulační skladba byla předložena, avšak u BAU obsahuje položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – ne zcela jasné náklady na stroje – režie a zisk, IRONEX obsahuje položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – ne zcela jasná režie a zisk.

Subjekt AVE a ZENOVA – kalkulační skladba nebyla MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito.

5. Úklid posypu po zimním období – oblast A, B a C je stejná nejnižší cena u subjektů BAU a IRONEX – 0,086 Kč za měrnou jednotku a představují 9 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Kalkulační skladba byla předložena, avšak u BAU obsahuje položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – ne zcela jasné náklady na stroje – režie a zisk, IRONEX obsahuje položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – ne zcela jasná režie a zisk.

Subjekt AKROP, AVE a ZENOVA – kalkulační skladba nebyla MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito.

Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků

1. Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem – oblast A, B a C je stejná nejnižší cena u subjektů BAU a IRONEX – 11,9 Kč za měrnou jednotku a představují 95 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Kalkulační skladba byla předložena u BAU obsahuje položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – ne zcela jasné náklady na stroje – režie a zisk, IRONEX kalkulační skladba nebyla předložena.

Subjekt AKROP, AVE a ZENOVA – kalkulační skladba nebyla MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito.

2. Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků – oblast A, B a C je nejnižší cena u ZENOVA – 0,2 Kč za měrnou jednotku a představují 100 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Kalkulační skladba byla předložena a obsahuje potřebné položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – režie – zisk.

Subjekt AVE – kalkulační skladba nebyla předložena. Subjekty BAU a IRONEX mají stejně nabídkové ceny za měrnou jednotku, společně s AKROP a AVE nebyla kalkulační skladba MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito.

3. Nákup odpadového koše, typ DINOVA – oblast A, B a C je stejná nejnižší cena u subjektů AVE, BAU a IRONEX – 850,0 Kč za měrnou jednotku, vycházející z nabídky výrobce bez bližšího vysvětlení a představují 72 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

4. Nákup sloupku koše – oblast A, B a C je stejná nejnižší cena u subjektu AVE – 420,0 Kč za měrnou jednotku, vycházející z nabídky výrobce bez bližšího vysvětlení a představují 68 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Subjekty AKROP, ZENOVA vyšší cena bez bližšího odůvodnění (nebyla kalkulační skladba MČ Praha 10 požadována) a následně BAU a IRONEX mají stejně nabídkové ceny za měrnou jednotku bez bližšího vysvětlení (nebyla kalkulační skladba MČ Praha 10 požadována).

5. Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA – oblast A, B a C je stejná nejnižší cena u subjektů AVE, BAU, IRONEX a ZENOVA – 750,0 Kč za měrnou jednotku, vycházející z nabídky výrobce bez bližšího vysvětlení (nebyla kalkulační skladba MČ Praha 10 požadována) a představuje 82 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

6. Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku – oblast A, B a C je stejná nejnižší cena u subjektů BAU a IRONEX – 180 Kč za měrnou jednotku a představují 60 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Kalkulační skladba byla předložena u BAU obsahuje položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – ne zcela jasné náklady na stroje – režie a zisk, IRONEX obsahuje položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – ne zcela jasná režie a zisk. Subjekty AKROP, ZENOVA a AVE – kalkulační skladba nebyla MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito.

Úklid černých skládek z veřejných ploch

1. Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru – oblast A, B a C je stejná nejnižší cena u subjektů BAU a IRONEX – 120,0 Kč za měrnou jednotku a představují 34 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Kalkulační skladba byla předložena u BAU obsahuje položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – režie a zisk, IRONEX obsahuje položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – ne zcela jasná režie a zisk.

Subjekt ZENOVA obsahuje položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – režie a zisk., AKROP a AVE – kalkulační skladba nebyla MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito.

2. Odstranění odpadu vyjma nebezpečných – oblast A, B a C je nejnižší cena u AVE – 1 490,0 Kč za měrnou jednotku vycházející z nabídky příslušných služeb a představují 99 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Kalkulační skladba u AKROP, AVE a ZENOVA nebyla MČ Praha 10 požadována a tím pádem nebyla předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito. BAU a IRONEX mají stejně nabídkové ceny za měrnou jednotku, kalkulační skladba z důvodu jako u ostatních nebyla MČ Praha 10 požadována a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito.

3. Odstranění nebezpečných odpadů – stejná nejnižší cena u subjektů BAU a IRONEX – 3 100,0 Kč za měrnou jednotku a představují 35 % z modelové ceny za měrnou jednotku vypracované MČ Praha 10.

Kalkulační skladba byla předložena u BAU obsahuje položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – ne zcela jasné náklady na stroje – režie a zisk, IRONEX obsahuje položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – ne zcela jasná režie a zisk. U subjektů AKROP, AVE a ZENOVA nebyla kalkulační skladba MČ Praha 10 požadována a tím pádem předložena a není zřejmé, jakým kalkulačním vzorcem bylo k dané položce dojito.

Předložené nejnižší ceny za měrnou jednotku zhruba odpovídají kalkulačnímu rámci, avšak u některých subjektů BAU IRONEX s nejasnými či neuvedenými některými dílčími položkami, které jsou zahrnuty do přímých i nepřímých nákladů vč. zisku a nelze tak plně posoudit jejich realizovatelnost (viz tabulky níže). U AKROP, AVE a ZENOVA ve vyžádaných případech kalkulační skladba byla předložena a obsahuje potřebné položky zahrnující materiálové náklady – mzdové náklady – náklady na stroje – režie – zisk.

Oblast A Vršovice

p.č.	činnost	cena za měrnou jednotku					průměrná nabídková cena	% z průměrné nabídkové ceny				Porovnání nejnižší ceny s cenou MČ Praha 10
		MČ P 10	AVE	BAU	IRONEX	ZENOVA		AVE	BAU	IRONEX	ZENOVA	
Úklid chodníků												
1.	Běžný úklid – čištění chodníků	0,1	0,112	0,071	0,072	0,08	0,084	134	85	86	96	71
2.	Splach chodníků	0,5	0,1	0,126	0,126	0,55	0,226	44	56	56	244	67
Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači												
1.	Úklid včetně odstranění odpadu	0,05	0,025	0,0454	0,0454	0,08	0,049	51	93	93	163	50
Zajišťování zimní schůdnosti												
1.	Shrnování sněhu s posypem	1,10	0,25	0,45	0,45	0,85	0,50	50	90	90	170	41
2.	Samostatný posyp	1,05	0,35	0,35	0,35	0,55	0,40	88	88	88	138	33
3.	Odstraňování zmrazků	1,15	0,5	0,37	0,37	2	0,81	62	46	46	247	32
4.	Úklid posypu v průběhu zimního období	1,00	0,35	0,214	0,214	0,65	0,36	98	60	60	182	21
5.	Úklid posypu po zimním období	1,00	0,4	0,086	0,086	0,65	0,31	131	28	28	213	9
Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků												
1.	Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem	12,50	20	11,9	11,9	15	14,70	136	81	81	102	95
2.	Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků	0,20	0,21	1,0087	1,0087	0,2	0,61	35	166	166	33	100
3.	Nákup odpadkového koše, typ DINOVA	1 185,00	850	850	850	900	862,50	99	99	99	104	72

4.	Nákup sloupku koše	620	420	520	520	480	485,00	87	107	107	99	68
5.	Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA	920	750	750	750	750	750,00	100	100	100	100	82
6.	Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku	300,00	240	180	180	220	205,00	117	88	88	107	60
Úklid černých skládek z veřejných ploch												
1.	Naložení, odvoz, rozřídění odpadu, dočištění prostoru	350,0	550	120	120	165	238,75	230	50	50	69	34
2.	Odstranění odpadu vyjma nebezpečných	1 500	1 490	1 550	1 550	2 000	1647,5	90	94	94	121	99
3.	Odstranění nebezpečných odpadu	8 750,0	8 000	3 100	3 100	5 000	4 800,0	167	65	65	104	35

Oblast B Záběhlice

p.č.	činnost	cena za měrnou jednotku					průměrná nabídková cena	% z průměrné nabídkové ceny				Porovnání nejnižší ceny s cenou MČ Praha 10
		MČ P 10	AVE	BAU	IRONEX	ZENOVA		AVE	BAU	IRONEX	ZENOVA	
Úklid chodníků												
1.	Běžný úklid – čištění chodníků	0,1	0,112	0,071	0,072	0,08	0,084	134	85	86	96	80
2.	Splach chodníků	0,15	0,1	0,126	0,126	0,55	0,226	44	56	56	244	67
Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači												
1.	Úklid včetně odstranění odpadu	0,05	0,025	0,0454	0,0454	0,08	0,049	51	93	93	163	50
Zajišťování zimní schůdnosti												
1.	Shrnování sněhu s posypem	1,10	0,25	0,45	0,45	0,85	0,50	50	90	90	170	23
2.	Samostatný posyp	1,05	0,35	0,35	0,35	0,55	0,40	88	88	88	138	33
3.	Odstraňování zmrázek	1,15	0,5	0,37	0,37	2	0,81	62	46	46	247	32
4.	Úklid posypu v průběhu zimního období	1,00	0,35	0,214	0,214	0,65	0,36	98	60	60	182	21
5.	Úklid posypu po zimním období	1,00	0,4	0,086	0,086	0,65	0,31	131	28	28	213	9
Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků												
1.	Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem	12,50	20	11,9	11,9	15	14,70	136	81	81	102	95
2.	Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků	0,20	0,21	1,0087	1,0087	0,2	0,61	35	166	166	33	100
3.	Nákup odpadkového koše, typ DINOVA	1 185	850	850	850	900	862,50	99	99	99	104	72
4.	Nákup sloupku koše	620	420	520	520	480	485,00	87	107	107	99	68
5.	Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA	920	750	750	750	750	750,00	100	100	100	100	82
6.	Oprava odpadkového koše, sloupku či zásobníku	300	240	180	180	220	205,00	117	88	88	107	60

Úklid černých skládek z veřejných ploch												
1.	Naložení, odvoz, rozřídění odpadu, dočištění prostoru	350	550	120	120	165	238,75	230	50	50	69	34
2.	Odstranění odpadu vyjma nebezpečných	1500	1 490	1 550	1 550	2 000	1647,5	90	94	94	121	99
3.	Odstranění nebezpečných odpadu	8 750	8 000	3 100	3 100	5 000	4 800,0	167	65	65	104	35

Oblast C Malešice

p.č.	činnost	cena za měrnou jednotku						průměrná nabídková cena	% z průměrné nabídkové ceny					Porovnání nejnižší ceny s cenou MČ Praha 10
		MČ P 10	AKROP	AVE	BAU	IRONEX	ZENOVA		AKROP	AVE	BAU	IRONEX	ZENOVA	
Úklid chodníků														
1.	Běžný úklid – čištění chodníků	0,1	0,087	0,115	0,081	0,083	0,08	0,0897	97	128	90	92	89	80
2.	Splach chodníků	0,15	0,13	0,1	0,094	0,094	0,55	0,2095	62	48	45	45	263	79
Odstraňování psích exkrementů mobilními vysavači														
1.	Úklid včetně odstranění odpadu	0,05	0,038	0,025	0,0454	0,0454	0,08	0,049	78	51	93	93	163	50
Zajišťování zimní schůdnosti														
1.	Shrnování sněhu s posypem	1,1	0,9	0,25	0,45	0,45	0,85	0,50	180	50	90	90	170	23
2.	Samostatný posyp	1,05	0,9	0,35	0,35	0,35	0,55	0,40	225	88	88	88	138	33
3.	Odstraňování zmrzáků	1,15	0,9	0,5	0,37	0,37	2	0,81	111	62	46	46	247	32
4.	Úklid posypu v průběhu zimního období	1	0,43	0,35	0,214	0,214	0,65	0,36	120	98	60	60	182	21
5.	Úklid posypu po zimním období	1	0,68	0,4	0,086	0,086	0,65	0,31	223	131	28	28	213	9
Svoz odpadkových košů a doplňování úklidových sáčků														
1.	Vyprázdnění odpadkových košů s odvozem	12,5	18,9	20	11,9	11,9	15	14,70	129	136	81	81	102	95
2.	Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků	0,2	1,15	0,21	1,0087	1,0087	0,2	0,61	190	35	166	166	33	100
3.	Nákup odpadkového koše, typ DINOVA	1 185	2 000	850	850	850	900	862,50	232	99	99	99	104	72
4.	Nákup sloupku koše	620	500	420	520	520	480	485,00	103	87	107	107	99	68
5.	Nákup zásobníků úklidových sáčků, typ DINOVA	920	800	750	750	750	750	750,00	107	100	100	100	100	82
6.	Oprava odpadkového koše, sloupku	300	500	240	180	180	220	205,00	244	117	88	88	107	60

	či zásobníku													
Úklid černých skládek z veřejných ploch														
1.	Naložení, odvoz, roztřídění odpadu, dočištění prostoru	350	240	550	120	120	165	238,75	101	230	50	50	69	34
2.	Odstranění odpadu vyjma nebezpečných	1 500	1 500	1 490	1 550	1 550	2 000	1647,5	91	90	94	94	121	99
3.	Odstranění neb. odpadů	8 750	9 000	8 000	3 100	3 100	5 000	4 800,0	188	167	65	65	104	35

2.2 Posouzení celkové nabídkové ceny za 4 roky

Na základě vypočítané ceny za měrnou jednotku byla s ohledem na počet jednotek pro danou činnost v příslušné oblasti vypočítána cena za 1 rok a požadovaná cena za 4 roky. V rámci vypracované tabulky byly pro uvedené tři oblasti (A Vršovice, B Záběhllice, C Malešice) vypsány celkové ceny za 4 roky bez DPH předložené zúčastněnými subjekty a následně vypočítána průměrná nabídková cena a procento z průměrné nabídkové ceny.

Z uvedeného srovnání vyplývá, že **nejnižší - 1. v pořadí** je cenová nabídka předložená společností BAU plus, a.s., Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2 (*podklad C*) činící z průměrné nabídkové ceny **86 %** v oblasti A Vršovice, **94 %** v oblasti B Záběhllice a **85 %** v oblasti C. Malešice.

2. nejnižší cenová nabídka je od společnosti Michal Bohumel IRONEX (vedoucí společník), CEBU service s.r.o. (společník 2) a V-TRADE s.r.o. (společník 3) společnost obchodních společností, Makovského 1339/16, 160 00 Praha 6 (*podklad C*) činící z průměrné nabídkové ceny **87 %** v oblasti A Vršovice, **95 %** v oblasti B Záběhllice a **87 %** v oblasti C. Malešice.

3. nejnižší cenová nabídka je v oblasti A od společnosti ZENOVA services s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 (*podklad C*) činící z průměrné nabídkové ceny **113 %**.

V oblasti B od společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 (*podklad C*) činící z průměrnou nabídkovou cenu **101 %**.

V oblasti C od společnosti AKROP s.r.o., Ke Špejcharu 392, 252 97 Tuchoměřice (*podklad C*) činící z průměrné nabídkové ceny **101 %**.

4. nejnižší cenová nabídka je v oblasti A a C od společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 (*podklad C*) činící z průměrnou nabídkovou cenu **114 %** a **109 %**.

V oblasti B od společnosti ZENOVA services s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 (*podklad C*) činící z průměrné nabídkové ceny **111 %**.

5. nejnižší cenová nabídka je v oblasti C od společnosti ZENOVA services s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1 (*podklad C*) činící z průměrné nabídkové ceny **119 %**.

subjekt	pořadí	oblast A Vršovice	pořadí	oblast B Záběhllice	pořadí	oblast C Malešice
		<i>cena za 4 roky bez DPH</i>		<i>cena za 4 roky bez DPH</i>		<i>cena za 4 roky bez DPH</i>
Modelový předpoklad MČ Praha 10		39 336 117,60 Kč		22 774 781,60 Kč		27 041 138,80 Kč
AKROP					3	23 385 690,24 Kč
AVE	4	38 245 022,03 Kč	3	20 387 944,06 Kč	4	24 192 005,62 Kč
BAU	1	28 952 490,65 Kč	1	18 957 034,09 Kč	1	18 949 475,95 Kč
IRONEX	2	29 231 795,49 Kč	2	19 097 462,85 Kč	2	19 279 585,69 Kč
ZENOVA	3	37 913 795,68 Kč	4	22 345 514,12 Kč	5	26 560 344,04 Kč
průměrná nabídková cena						
		33 585 775,96 Kč		20 196 988,78 Kč		22 245 352,83 Kč
% z průměrné nabídkové ceny						
3. AKROP						108,8
3. – 4. AVE		114		101		109
1. BAU		86		94		85
2. IRONEX		87		95		87
3. – 5. ZENOVA		113		111		119

Shrnutím výše uvedeného je třeba na závěr konstatovat, že některé uvedené nejnižší ceny za měrnou jednotku u soutěžených činnostech u subjektů BAU a IRONEX neobsahují některé dílčí položky, či jsou nejasné (viz výše) a nebyly na základě následných výzev zdůvodněny případně vysvětleny a nelze tak plně posoudit jejich realizovatelnost. Současně s uvedeným jsou ceny za měrnou jednotku u subjektů BAU a IRONEX převážně totožné.

U 3. v pořadí jsou kalkulační skladby předložené na základě požadavku MČ Praha 10 a ceny u subjektů AKROP, AVE a ZENOVA odpovídající uvedenému vysvětlení dané činnosti i příslušného kalkulačního rámce s uváděnými položkami přímých i nepřímých nákladů vč. zisku (viz výše) a lze je tedy považovat za realizovatelné.

Předložená nejnižší celková nabídková cena za 4 roky pro oblasti A Vršovice, B Záběhllice a C Malešice předložená společností BAU plus, a.s., Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2 (podklad C) nepřekročila příslušné procento (25 %) průměrné nabídkové ceny zúčastněných subjektů. Nejnižší celková nabídková cena pro oblasti A, B a C souvisí s nejnižšími cenami u 11 ze 17 položek za měrnou jednotku soutěžených činností a zejména u položek „Běžný úklid – čištění chodníků“ a „Úklid včetně odstranění odpadu“. Nejnižší ceny za měrnou jednotku souvisí s nižšími přímými náklady (materiál – vyjma položky „Obsluha zásobníků – nákup a doplnění sáčků“, nízké mzdy, ne zcela plně doložitelné či jasné náklady na stroje a ostatní přímé náklady) a nepřímými náklady (režie a zisk), případně nízkými nakoupenými službami (odpady). S ohledem na neuvedené či nevyjasněné některé kalkulované položky, nelze v daném případě u některých cen uvedených činností plně posoudit jejich skutečnou realizovatelnost a následně i realizovatelnost celé veřejné zakázky za uvedené výsledné ceny u jednotlivých oblastí (A Vršovice, B Záběhllice, C Malešice).

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 24. listopadu 1997, čj. Spr 1008/97 v oboru zemědělství, odvětví ovocnářství a zahradnictví, se zvláštní specializací dendrologie a v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací zeleně a parků v případě poškozování a jejich ničení, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Městským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckého deníku pod pořadovým číslem **0621/24/2019**.

V Praze dne 10. 1. 2020

Ing. Jiří Grulich

soudní znalec
Jungmannova 32
110 00 Praha 1

tel.: +
mob.
e-ma

