

## Důvodová zpráva

V rámci této důvodové zprávy je RMČ předkládána informace o průběhu zadávacích řízení na zajištění úklidu chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10 a následné informování ZMČ o této problematice.

### Historie zadávání veřejných zakázek na úklid chodníků

V oblasti zajišťování úklidu chodníků a svozu odpadkových košů se jedná již o třetí zadávací řízení. Rozsah a zaměření těchto veřejných zakázek byl v rámci jednotlivých vyhlášení modifikován.

První zadávací řízení bylo iniciováno 1. 6. 2016 usnesením ZMČ č. 10/17/2016, kdy došlo ke schválení zadání veřejných zakázek v oblasti úklidu chodníků, správy veřejné zeleně a údržby dětských hřišť. Tyto zakázky byly následně dne 27. 4. 2017 usnesením RMČ č. 346 na základě vyhovění námitkám uchazečů zrušeny. Důvodem bylo větší množství námitek k požadavkům kvalifikace a omezení subdodávek, které byly dle uchazečů diskriminační. Dále byla podána celá řada doplňujících dotazů k podkladům zadání. Ke zrušení došlo na základě doporučení právní kanceláře.

V mezidobí byla prověřována možnost realizace předmětných služeb prostřednictvím společnosti PRAHA 10 – Majetková a.s. Toto řešení nebylo schváleno usnesením ZMČ č. 17/6/2017 ze dne 11. 8. 2017.

Druhé zadávací řízení bylo iniciováno usnesením ZMČ č. 17/6/2017 ze dne 11. 8. 2017 a týkalo se opět oblastí úklidu chodníků, správy veřejné zeleně a údržby dětských hřišť. Usnesením RMČ č. 775 ze dne 20. 9. 2018 bylo schváleno zrušení veřejných zakázek. Ke zrušení došlo z důvodu ekonomické nevýhodnosti pro MČ Praha 10, kdy v naprosté většině případů nastalo výrazné překročení předpokládané ceny za tyto služby.

V návaznosti na tyto zkušenosti byl přípravě třetího zadávacího řízení věnován dostatečný časový prostor a celkově byl obsah zadání zásadně přepracován.

### Průběh aktuálního zadávacího řízení a jeho cíl

Toto zadávací řízení mělo za hlavní cíl další zlepšení čistoty veřejných prostranství na území Prahy 10. Právě oblast čistoty je jedním z častých témat připomínek občanů. Z tohoto pohledu i rozsah zadání respektoval snahu vedení městské části zajistit zlepšení čistoty veřejných prostranství.

Na základě usnesení ZMČ č. 8/8/2019 ze dne 24. 6. 2019 a následných kroků došlo k vyhlášení veřejné zakázky „Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“ formou otevřeného řízení dle § 56 a § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Pro podání nabídek byl stanoven termín na 20. 9. 2019.

Zadavatel dle § 101 zákona rozdělil veřejnou zakázku na 3 části, a to:

**Část A** - Úklid chodníků a svoz odpadkových košů - oblast Vršovice (dále jen „**Část A**“)

- předpokládaná hodnota 39 400 000,- Kč bez DPH za 48 měsíců

**Část B** - Úklid chodníků a svoz odpadkových košů - oblast Záběhlice (dále jen „**Část B**“)

- předpokládaná hodnota 22 800 000,- Kč bez DPH za 48 měsíců

**Část C - Úklid chodníků a svoz odpadkových košů — oblast Malešice (dále jen „Část C“)**

- předpokládaná hodnota 27 000 000,- Kč bez DPH za 48 měsíců

K termínu podání byly doručeny pro jednotlivé oblasti tyto počty nabídek: část A – 4 nabídky, část B – 5 nabídek a část C – 5 nabídek. Bližší popis o podaných nabídkách a jednáních hodnotící komise je uveden dále v tomto materiálu a v jeho přílohách.

Bezprostředně po uplynutí termínu pro podání nabídek na jednotlivé části veřejné zakázky zahájila hodnotící komise svou činnost. V rámci posuzování nabídek v rámci této veřejné zakázky se hodnotící komise sešla celkem 9x. Je nutné zdůraznit, že s ohledem na rozsah předmětné zakázky a její důležitost pro zajištění čistoty a celkového vzhledu veřejných prostranství na Praze 10 byla celému procesu posuzování věnována maximální pozornost. Z tohoto důvodu proběhl poměrně vysoký počet jednání hodnotící komise, která si zároveň vyžádala zpracování nezbytných podkladů v oblasti posouzení nabídkových cen a též v právní oblasti.

**K části A veřejné zakázky**

- Na veřejnou zakázku byly ve stanovené lhůtě podány nabídky:

**Nabídka č. 1**

obchodní firma nebo název: Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na MČ Praha 10 Vršovice

vedoucí společník: BAU plus, a.s, Londýnská 674/55, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00, IČO: 02125633

společník: Sadovnický a zahradnický servis s.r.o., Ruzyňská 209/8, Praha 6 - Ruzyně, PSČ 16100, IČO: 27404862

**Celková nabídková cena: 28.952.490,65 Kč**

**Nabídka č. 2**

obchodní firma nebo název: Úklid chodníků - Vršovice

vedoucí společník: Michal Bohumel IRONEX, Makovského 1339/16, Praha 6, PSČ 16000, IČO: 10174133

společník: CEBU service s.r.o., Londýnská 674/55, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00, IČO: 059 64 890

společník: V-TRADE s.r.o., Francouzská 346/30, Zábřdovice, Brno, PSČ 602 00, IČO: 255 64 188

**Celková nabídková cena: 29.231.795,49 Kč.**

**Nabídka č. 3**

obchodní firma nebo název: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, Praha 10 - Hostivař, PSČ 102 00, IČO: 49356089

**Celková nabídková cena: 38.245.022,03 Kč**

**Nabídka č. 4**

obchodní firma nebo název: ZENOVA services s.r.o., Purkyňova 2121/3, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 25051865

**Celková nabídková cena: 37.913.795,68 Kč**

- Jednání hodnotící komise:

Na jednání hodnotící komise bylo provedeno hodnocení nabídek – sestavení pořadí nabídek dle nabídkových cen.

Byly zjištěny nejasnosti u nabídky č. 1. a č. 2. v pořadí dle hodnocení (společnost Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na MČ Praha 10 – Vršovice, společnost Úklid chodníků – Vršovice) ohledně mimořádně nízké nabídkové ceny.

Výzvou ze dne 23. 10. 2019 byli vyzváni účastníci č. 1 a č. 2 k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny a k písemnému objasnění nabídek.

Účastník č. 1 - položky nabídkové ceny odůvodnil cenou stávajícího dodavatele, ke které uvedl „přidanou hodnotu“.

Účastník č. 2 – doložil kalkulaci nákladů.

Obě zdůvodnění účastníků nepostačovala k závěru o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Dne 12. 11. 2019 byla odeslána oběma účastníkům druhá výzva k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastníci č. 1 a č. 2 předložili další svá vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Vysvětlení nepostačovala k závěrům o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Byli osloveni znalci – žádost o přezkoumání cen všech dodavatelů, zda nabídky obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu či nikoliv.

Na základě požadavků znalce byla dne 2. 12. 2019 odeslána třetí výzva k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny účastníkům č. 1 a č. 2.

Účastník č. 1 zmeškal lhůtu, požádal o prominutí zmeškání lhůty, hodnotící komisí nebylo zmeškání prominuto.

Účastník č. 2 zaslal vysvětlení, ve kterém odkázal na jím již předložené informace.

Znalci nebyli schopni u účastníka č. 1 a č. 2 učinit závěry o mimořádně nízké nabídkové ceně.

- Závěry hodnotící komise:

Hodnotící komise doporučuje účastníky č. 1 a č. 2 vyloučit ze zadávacího řízení – v podrobnostech viz příložená oznámení o vyloučení.

Hodnotící komise doporučuje vybrat pro plnění dané části veřejné zakázky dodavatele dalšího v pořadí, a to společnost ZENOVA services s.r.o., celková nabídková cena: 37.913.795,68 Kč bez DPH – v podrobnostech viz příložené oznámení o výběru dodavatele.

Hodnotící komise při výběru vítězného uchazeče vycházela ze znaleckých posudků, které jsou přílohou předloženého materiálu č. 10 a č. 11.

## **K části B veřejné zakázky**

- Na veřejnou zakázku byly ve stanovené lhůtě podány nabídky:

### **Nabídka č. 1**

obchodní firma nebo název: MIKAPA plus, s.r.o., Dolnoměcholupská 577/27b, Praha 10, PSČ 111 01, IČO: 25746197

**Celková nabídková cena: 22.411.916,60 Kč**

### **Nabídka č. 2**

obchodní firma nebo název: Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na MČ Praha 10 - Záběhllice

vedoucí společník: BAU plus, a.s, Londýnská 674/55, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00, IČO: 02125633

společník: Sadovnický a zahradnický servis s.r.o., Ruzyňská 209/8, Praha 6, PSČ 16100, IČO: 27404862

**Celková nabídková cena: 18.957.034,09 Kč**

**Nabídka č. 3**

obchodní firma nebo název: Úklid chodníků - Záběhllice  
vedoucí společník: Michal Bohumel IRONEX, Makovského 1339/16, Praha 6  
PSČ 16000, IČO:10174133  
společník: CEBU service s.r.o., Londýnská 674/55, Praha 2 –  
Vinohrady, PSČ 120 00, IČO: 059 64 890  
společník: V-TRADE s.r.o., Francouzská 346/30, Zábřovice, Brno,  
PSČ 602 00, IČO: 255 64 188

**Celková nabídková cena: 19.097.462,85 Kč.**

**Nabídka č. 4**

obchodní firma nebo název: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a,  
PSČ 102 00, IČO: 49356089

**Celková nabídková cena: 20.387.944,06 Kč**

**Nabídka č. 5**

obchodní firma nebo název: ZENOVA services s.r.o., Purkyňova 2121/3, Praha 1, PSČ  
110 00, IČO: 25051865

**Celková nabídková cena: 22.345.514,12 Kč**

• Jednání hodnotící komise:

Na jednání hodnotící komise provedeno hodnocení nabídek – sestaveno pořadí nabídek dle nabídkových cen.

Byly zjištěny nejasnosti u nabídky č. 2. a č. 3. v pořadí dle hodnocení (společnost Úklid chodníků a svaz odpadkových košů na MČ Praha 10 – Záběhllice, a společnost Úklid chodníků – Záběhllice) ohledně mimořádně nízké nabídkové ceny.

Výzvou ze dne 23. 10. 2019 byli vyzváni účastníci č. 2 a č. 3 k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny a k písemnému objasnění nabídek.

Účastník č. 2 - položky nabídkové ceny odůvodnil cenou stávajícího dodavatele, ke které uvedl „přidanou hodnotu“.

Účastník č. 3 – doložil kalkulaci nákladů.

Obě zdůvodnění účastníků nepostačovala k závěru o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Dne 12. 11. 2019 byla odeslána oběma účastníkům druhá výzva k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastníci č. 2 a č. 3 předložili další svá vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Vysvětlení nedostačovala k závěrům o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Byli osloveni znalci – žádost o přezkoumání cen všech dodavatelů, zda nabídky obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu či nikoliv.

Na základě požadavků znalce byla dne 2. 12. 2019 odeslána třetí výzva k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny účastníkům č. 2 a č. 3.

Účastník č. 2 zmeškal lhůtu, požádal o prominutí zmeškání lhůty, hodnotící komisí nebylo zmeškání prominuto.

Účastník č. 3 zaslal vysvětlení, ve kterém odkázal na jím již předložené informace.

Znalci nebyli schopni u účastníka č. 2 a č. 3 učinit závěry o mimořádně nízké nabídkové ceně.

- Závěry hodnotící komise:

Hodnotící komise doporučuje účastníky č. 2 a č. 3 vyloučit ze zadávacího řízení – v podrobnostech viz příložená oznámení o vyloučení.

Hodnotící komise doporučuje vybrat pro plnění dané části veřejné zakázky dodavatele dalšího v pořadí, a to společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., celková nabídková cena: 20.387.944,06 Kč bez DPH – v podrobnostech viz příložené oznámení o výběru dodavatele.

Hodnotící komise při výběru vítězného uchazeče vycházela ze znaleckých posudků, které jsou přílohou předloženého materiálu č. 10 a č. 11.

### K části C veřejné zakázky

- Na veřejnou zakázku byly ve stanovené lhůtě podány nabídky:

#### Nabídka č. 1

obchodní firma nebo název: Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na MČ Praha 10 - Malešice

vedoucí společník: BAU plus, a.s., Londýnská 674/55, Praha 2 - Vinohrady, PSČ 120 00, IČO: 02125633

společník: Sadovnický a zahradnický servis s.r.o., Ruzyňská 209/8, Praha 6, PSČ 16100, IČO: 27404862

**Celková nabídková cena: 18.949.475,95 Kč**

#### Nabídka č. 2

obchodní firma nebo název: Úklid chodníků - Malešice

vedoucí společník: Michal Bohumel IRONEX, Makovského 1339/16, Praha 6, PSČ 16000, IČO: 10174133

společník: CEBU service s.r.o., Londýnská 674/55, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00, IČO: 059 64 890

společník: V-TRADE s.r.o., Francouzská 346/30, Zábřdovice, Brno, PSČ 602 00, IČO: 255 64 188

**Celková nabídková cena: 19.279.585,69 Kč**

#### Nabídka č. 3

obchodní firma nebo název: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, Praha 10, PSČ 102 00, IČO: 49356089

**Celková nabídková cena: 24.192.005,62 Kč**

#### Nabídka č. 4

obchodní firma nebo název: ZENOVA services s.r.o., Purkyňova 2123/3, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 25051865

**Celková nabídková cena: 26.560.344,04 Kč**

#### Nabídka č. 5

obchodní firma nebo název: AKROP s.r.o., Ke Špejcharu 392, Tuchoměřice, PSČ 252 67, IČO: 264 32 331

**Celková nabídková cena: 23.385.690,24 Kč**

- Jednání hodnotící komise:

Na jednání hodnotící komise provedeno hodnocení nabídek – sestaveno pořadí nabídek dle nabídkových cen.

Byly zjištěny nejasnosti u nabídky č. 1. a č. 2. v pořadí dle hodnocení (společnost Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na MČ Praha 10 – Záběhlice, a společnost Úklid chodníků – Záběhlice) ohledně mimořádně nízké nabídkové ceny.

Výzvou ze dne 23. 10. 2019 byli vyzváni účastníci č. 1 a č. 2 k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny a k písemnému objasnění nabídek.

Účastník č. 1 - položky nabídkové ceny odůvodnil cenou stávajícího dodavatele, ke které uvedl „přidanou hodnotu“.

Účastník č. 2 – doložil kalkulaci nákladů.

Obě zdůvodnění účastníků nepostačovala k závěru o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Dne 12. 11. 2019 byla odeslána oběma účastníkům druhá výzva k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Účastníci č. 1 a č. 2 předložili další svá vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Ani další vysvětlení účastníků nepostačovala k závěrům o mimořádně nízké nabídkové ceně.

Byli osloveni znalci – žádost o přezkoumání cen všech dodavatelů, zda nabídky obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu či nikoliv.

Na základě požadavků znalce byla dne 2. 12. 2019 odeslána třetí výzva k vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny účastníkům č. 1 a č. 2.

Účastník č. 1 zmeškal lhůtu, požádal o prominutí zmeškání lhůty, hodnotící komisí nebylo zmeškání prominuto.

Účastník č. 2 zaslal vysvětlení, ve kterém odkázal na jím již předložené informace.

Znalci nebyli schopni u účastníka č. 1 a č. 2 učinit závěry o mimořádně nízké nabídkové ceně.

- Závěry hodnotící komise:

Hodnotící komise doporučuje účastníky č. 1 a č. 2 vyloučit ze zadávacího řízení – v podrobnostech viz příložená oznámení o vyloučení.

Hodnotící komise doporučuje vybrat pro plnění dané části veřejné zakázky dodavatele dalšího v pořadí, a to společnost AKROP s.r.o., celková nabídková cena: 23.385.690,24Kč bez DPH – v podrobnostech viz příložené oznámení o výběru dodavatele.

Hodnotící komise při výběru vítězného uchazeče vycházela ze znaleckých posudků, které jsou přílohou předloženého materiálu č. 10 a č. 11.

Na základě doporučení hodnotící komise ze dne 6. 1. 2020 bylo usnesením RMČ č. 59 ze dne 20. 1. 2020 schváleno vyloučení účastníků č. 1 a č. 2 ve všech třech částech veřejné zakázky A, B i C. Tedy účastníka Úklid chodníků a svoz odpadkových košů na MČ Praha 10, tj. **BAU plus, a.s**, Londýnská 674/55, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 02125633 a Sadovnický a zahradnický servis s.r.o., Praha 6 - Ruzyně, Ruzyňská 209/8, PSČ 16100, IČ : 27404862 a účastníka Úklid chodníků, tj. **Michal Bohumel IRONEX**, Makovského 1339/16, Praha 6, IČ: 10174133 a CEBU service s.r.o., Londýnská 674/55, 120 00 Praha 2, IČ 05964890 a V-TRADE s.r.o., Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ: 25564188.

Zároveň v rámci stejného usnesení byl na základě doporučení hodnotící komise ze dne 14. 1. 2020 schválen výběr nejvhodnějších uchazečů v otevřeném řízení na veřejnou zakázku „ Úklid a chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“, a to v části **veřejné zakázky A** účastníka **ZENOVA services s.r.o.**, Purkyňova 2121/3, Praha 1, IČ: 25051865, v části **veřejné zakázky B** účastníka **AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**, Pražská 1321/38a, Praha 10, IČ: 49356089, v části **veřejné zakázky C** účastníka **AKROP s.r.o.**, Ke Špejcharu 392, Tuchoměřice, IČ: 264 32 331.

Následně dne 20. 1. 2020 bylo ze strany MČ Praha 10 zasláno vyrozumění o vyloučení účastníků z další účasti v předmětném zadávacím řízení.

Prozatím posledním krokem v rámci této veřejné zakázky „Úklid a chodníků a svoz odpadkových košů na území MČ Praha 10“ bylo odeslání oznámení o výběru dodavatele. Další postup v rámci této veřejné zakázky bude nyní záležet na reakci uchazečů. V případě finálního dokončení tohoto zadávacího řízení dojde k uzavření smluvních vztahů na činnosti v oblasti úklidu veřejných prostranství ve větším rozsahu než je v současnosti. Zároveň ve všech třech oblastech budou náklady na realizaci těchto služeb nižší, než byl předpoklad městské části.

Příloha č. 15

## Městská část Praha 10

# ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10

### Návrh usnesení

Zastupitelstva městské části Praha 10

číslo

ze dne .. 3. 2020

### **k informaci o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Úklid chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10“**

Zastupitelstvo městské části Praha 10

#### I. bere na vědomí

informaci o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky „Úklid chodníků a svozu odpadkových košů na území MČ Praha 10“ formou otevřeného řízení dle § 56 a § 212 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Předkladatel: Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka

Číslo tisku: P10-009191/2020